

### 1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築20年までの各築年帯で前年同期比減少、築21年超は増加。
- ・首都圏の成約㎡単価・価格は、すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・東京都全体、都区部では、すべての築年帯で成約㎡単価および成約価格が前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	400	704	518	672	672	433	1,538	4,937
	前年同期比(%)	-9.5	-6.6	-15.6	-4.4	12.6	16.7	9.7	1.1
	㎡単価(万円)	159.8	139.8	127.3	121.1	101.9	84.2	65.3	105.7
	前年同期比(%)	7.4	10.4	9.8	18.2	8.3	10.5	2.8	6.3
	価格(万円)	9,089	8,349	7,788	7,927	6,906	5,341	3,421	6,297
	前年同期比(%)	3.1	5.2	6.8	17.2	10.0	13.9	4.4	5.3
都区部	件数(件)	336	605	428	556	539	335	1,231	4,030
	前年同期比(%)	-14.9	-7.9	-20.1	-6.2	10.5	17.1	11.0	-0.8
	㎡単価(万円)	173.4	151.0	139.1	136.5	116.6	96.5	75.3	119.0
	前年同期比(%)	10.4	12.1	12.4	21.3	12.4	12.1	2.8	8.2
	価格(万円)	9,713	8,814	8,241	8,692	7,573	5,950	3,822	6,882
	前年同期比(%)	5.7	6.2	8.0	20.7	12.3	15.1	4.5	6.5
多摩	件数(件)	64	99	90	116	133	98	307	907
	前年同期比(%)	36.2	2.1	15.4	5.5	22.0	15.3	4.8	10.7
	㎡単価(万円)	94.6	80.9	79.9	57.4	53.0	47.0	30.8	54.9
	前年同期比(%)	9.6	3.6	15.4	0.6	-5.7	1.9	-3.3	2.7
	価格(万円)	5,817	5,511	5,635	4,260	4,202	3,257	1,813	3,698
	前年同期比(%)	1.8	0.8	14.2	-3.3	0.6	6.5	-1.6	3.6
埼玉県	件数(件)	82	90	87	143	85	145	396	1,028
	前年同期比(%)	15.5	-22.4	-5.4	14.4	-9.6	20.8	8.2	4.5
	㎡単価(万円)	79.2	66.8	65.0	51.7	49.2	39.8	22.3	43.9
	前年同期比(%)	6.7	-0.2	5.0	10.2	10.8	0.3	12.3	3.7
	価格(万円)	5,151	4,655	4,704	3,793	3,717	2,735	1,408	2,980
	前年同期比(%)	0.5	-2.4	7.3	9.5	7.6	3.9	11.1	2.6
千葉県	件数(件)	93	111	55	163	93	144	480	1,139
	前年同期比(%)	20.8	27.6	-36.8	14.0	-23.1	45.5	13.5	9.8
	㎡単価(万円)	81.9	67.9	59.7	47.8	45.6	34.9	18.8	39.9
	前年同期比(%)	13.9	15.8	-1.2	1.3	5.0	10.8	1.7	3.8
	価格(万円)	5,726	4,900	4,598	3,918	3,673	2,532	1,257	2,878
	前年同期比(%)	13.5	13.4	-4.8	3.5	4.8	8.8	2.2	2.9
神奈川県	件数(件)	139	231	185	275	269	229	814	2,142
	前年同期比(%)	-12.6	-2.5	-18.5	-8.9	3.9	35.5	18.3	4.9
	㎡単価(万円)	94.8	95.9	75.1	70.4	61.5	48.0	31.2	57.9
	前年同期比(%)	2.5	17.0	4.6	1.5	10.1	3.9	-4.2	-0.5
	価格(万円)	6,109	6,493	5,208	5,201	4,668	3,335	1,883	3,872
	前年同期比(%)	-2.2	14.9	1.2	0.9	10.2	8.4	-2.2	-1.2
横浜・川崎	件数(件)	92	177	155	196	199	141	559	1,519
	前年同期比(%)	-14.0	-6.3	-13.4	-18.0	0.0	33.0	15.5	1.1
	㎡単価(万円)	101.0	102.6	78.7	78.4	66.3	54.9	34.9	63.9
	前年同期比(%)	1.5	17.2	4.1	5.0	10.4	6.4	-4.4	0.3
	価格(万円)	6,402	6,838	5,409	5,813	5,002	3,809	2,120	4,276
	前年同期比(%)	-3.5	14.6	2.4	4.0	11.6	11.4	0.2	0.4
神奈川他	件数(件)	47	54	30	79	70	88	255	623
	前年同期比(%)	-9.6	12.5	-37.5	25.4	16.7	39.7	25.0	15.8
	㎡単価(万円)	83.1	75.1	57.7	50.2	48.2	37.0	23.0	43.3
	前年同期比(%)	6.0	23.4	-3.0	3.6	12.5	-0.8	-3.7	-0.0
	価格(万円)	5,534	5,360	4,168	3,683	3,719	2,576	1,363	2,889
	前年同期比(%)	1.7	21.8	-9.8	5.2	8.8	2.8	-7.4	-2.8
首都圏	件数(件)	714	1,136	845	1,253	1,119	951	3,228	9,246
	前年同期比(%)	-4.7	-4.9	-17.2	-1.6	4.5	25.3	12.1	3.4
	㎡単価(万円)	124.9	115.9	102.8	90.0	82.0	60.2	42.6	77.6
	前年同期比(%)	4.6	9.9	8.6	10.7	12.3	5.8	1.5	3.7
	価格(万円)	7,619	7,342	6,698	6,336	5,857	4,035	2,464	4,945
	前年同期比(%)	1.1	6.2	5.6	10.7	12.2	9.2	2.8	3.0
首都圏	件数(件)	61.0	63.4	65.2	70.4	71.4	67.1	57.8	63.7
	前年同期比(%)	-3.3	-3.4	-2.8	-0.0	-0.1	3.2	1.3	-0.7

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は築16～20年の築年帯を除く各築年帯で前年同期比増加。
- ・築30年超の築年帯の成約件数は、すべての都県・地域で前年同期比増加し、東京都区部(及び東京都全体)、横浜・川崎、神奈川県他地域(及び神奈川県全体)では20%以上の大幅増加。
- ・築30年超の成約価格は東京都区部(及び東京都全体)を除く都県・地域で下落に転じた一方、都区部では20%以上の大幅上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	114	176	162	146	153	140	282	1,173
	前年同期比(%)	25.3	13.5	21.8	-6.4	11.7	23.9	21.6	15.3
	価格(万円)	6,521	6,545	6,526	6,296	5,539	5,250	4,048	5,623
	前年同期比(%)	-9.7	4.9	9.3	11.4	-3.5	-0.7	13.1	3.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	90.1	90.8	101.3	105.2	112.2	103.8	119.5	105.2
	前年同期比(%)	-6.8	-7.1	-1.9	1.4	3.3	-19.2	3.1	-2.8
都区部	件数(件)	69	112	104	89	87	82	147	690
	前年同期比(%)	21.1	10.9	36.8	-2.2	14.5	36.7	26.7	19.6
	価格(万円)	7,363	7,587	7,437	7,336	7,103	6,668	5,286	6,849
	前年同期比(%)	-12.4	7.4	5.4	7.4	-0.1	0.3	21.4	4.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	69.7	75.2	81.6	82.3	92.2	91.0	88.7	83.4
	前年同期比(%)	-11.7	-7.0	-1.3	-0.2	6.1	-6.1	6.4	-0.9
多摩	件数(件)	45	64	58	57	66	58	135	483
	前年同期比(%)	32.4	18.5	1.8	-12.3	8.2	9.4	16.4	9.8
	価格(万円)	5,230	4,722	4,891	4,673	3,476	3,245	2,700	3,871
	前年同期比(%)	0.1	0.7	8.2	16.7	-13.8	-13.3	-3.8	-0.9
	土地面積(m <sup>2</sup> )	121.4	117.9	136.6	141.0	138.7	121.9	153.1	136.4
	前年同期比(%)	-3.9	-8.6	4.5	5.5	2.2	-25.8	3.2	-2.6
埼玉県	件数(件)	47	94	88	65	99	101	239	733
	前年同期比(%)	-2.1	4.4	33.3	-32.3	26.9	26.3	17.7	10.9
	価格(万円)	3,595	3,634	3,359	2,986	2,677	2,137	1,330	2,454
	前年同期比(%)	-4.4	-0.2	-4.8	-3.0	6.6	-0.0	-16.5	-6.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	137.5	134.6	151.9	153.9	138.2	172.0	141.7	146.5
	前年同期比(%)	11.5	-3.9	5.1	-5.5	-8.4	22.0	-15.3	-3.8
千葉県	件数(件)	76	83	73	85	72	95	262	746
	前年同期比(%)	7.0	-17.8	25.9	23.2	-4.0	13.1	12.9	8.1
	価格(万円)	4,275	3,928	3,217	3,085	2,703	2,384	1,565	2,653
	前年同期比(%)	1.8	-2.9	3.9	4.7	-6.1	14.1	-5.9	-2.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	170.8	151.6	175.6	167.8	165.8	180.5	207.4	182.4
	前年同期比(%)	11.9	-1.4	2.7	-4.1	-15.6	-3.3	-0.6	-1.0
神奈川県	件数(件)	82	137	103	111	101	112	220	866
	前年同期比(%)	-11.8	25.7	-12.7	15.6	-21.1	17.9	22.9	5.9
	価格(万円)	5,139	4,675	4,614	4,599	4,232	4,015	2,855	4,103
	前年同期比(%)	1.0	1.3	1.9	4.0	-2.7	15.7	-15.2	-2.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	106.9	121.7	132.9	154.5	151.1	159.5	163.2	144.7
	前年同期比(%)	-1.9	2.9	4.1	11.1	4.2	7.3	-14.2	0.2
横浜・川崎	件数(件)	52	85	57	62	55	67	112	490
	前年同期比(%)	-18.8	39.3	-18.6	29.2	-29.5	67.5	24.4	8.6
	価格(万円)	5,588	5,021	5,238	4,476	4,827	4,647	3,548	4,628
	前年同期比(%)	6.1	2.7	6.0	-16.3	-2.3	16.0	-19.7	-4.3
	土地面積(m <sup>2</sup> )	95.5	111.7	118.2	123.8	136.2	161.7	149.9	130.6
	前年同期比(%)	-7.5	9.4	9.0	-2.8	-1.2	10.6	-12.1	0.7
神奈川県他	件数(件)	30	52	46	49	46	45	108	376
	前年同期比(%)	3.4	8.3	-4.2	2.1	-8.0	-18.2	21.3	2.5
	価格(万円)	4,361	4,110	3,842	4,755	3,521	3,075	2,136	3,419
	前年同期比(%)	-7.0	-3.6	-2.1	35.8	2.7	-0.2	-7.5	0.9
	土地面積(m <sup>2</sup> )	126.7	138.0	151.1	193.2	168.9	156.1	177.0	163.0
	前年同期比(%)	4.0	-0.5	-2.9	28.3	8.2	3.8	-15.8	0.3
首都圏	件数(件)	319	490	426	407	425	448	1,003	3,518
	前年同期比(%)	5.3	7.7	13.6	-2.4	1.7	20.4	18.6	10.4
	価格(万円)	5,199	5,020	4,842	4,634	4,081	3,632	2,490	3,959
	前年同期比(%)	-2.1	3.5	4.3	7.0	-2.8	6.1	-1.7	0.6
	土地面積(m <sup>2</sup> )	120.6	118.1	132.1	139.5	136.6	149.4	157.3	139.9
	前年同期比(%)	2.4	-4.3	2.7	1.6	-4.7	-0.1	-7.1	-2.3
首都圏	件数(件)	98.6	97.2	102.9	106.9	108.9	115.6	102.6	104.4
	前年同期比(%)	-0.6	-1.0	0.1	-0.1	-0.2	1.4	-2.0	-0.5

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。