

### 1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築25年までの各築年帯が前年同期比減少、築26年超は増加。
- ・首都圏の成約㎡単価・価格は、すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・東京都全体、都区部、神奈川県全体および神奈川県地域で、すべての築年帯で成約㎡単価および成約価格が前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	359	615	469	619	558	418	1,358	4,396
	前年同期比(%)	-15.7	-8.8	-18.6	-13.2	-4.8	22.9	-3.3	-6.9
	㎡単価(万円)	171.8	132.0	133.4	109.3	97.0	84.7	66.1	104.6
	前年同期比(%)	20.6	8.9	21.0	8.0	7.9	16.0	7.3	9.8
	価格(万円)	10,446	8,195	8,275	7,107	6,375	5,450	3,458	6,279
	前年同期比(%)	24.3	6.6	16.7	8.9	4.2	20.0	7.9	9.2
	専有面積(㎡)	60.8	62.1	62.1	65.0	65.7	64.3	52.3	60.0
前年同期比(%)	3.1	-2.1	-3.5	0.9	-3.4	3.4	0.6	-0.5	
都区部	件数(件)	312	500	400	511	457	306	1,105	3,591
	前年同期比(%)	-16.4	-13.9	-19.0	-16.8	-4.2	22.4	-2.3	-8.4
	㎡単価(万円)	183.8	145.7	144.7	122.3	109.0	98.9	75.8	117.4
	前年同期比(%)	21.4	12.4	22.4	11.5	8.6	16.4	7.6	11.5
	価格(万円)	11,105	8,748	8,768	7,730	6,876	6,232	3,836	6,846
	前年同期比(%)	26.6	8.5	18.2	12.5	3.3	22.7	8.3	10.5
	専有面積(㎡)	60.4	60.0	60.6	63.2	63.1	63.0	50.6	58.3
前年同期比(%)	4.3	-3.5	-3.4	0.9	-4.9	5.4	0.7	-0.9	
多摩	件数(件)	47	115	69	108	101	112	253	805
	前年同期比(%)	-11.3	23.7	-15.9	9.1	-7.3	24.4	-7.7	0.6
	㎡単価(万円)	95.8	81.5	76.9	56.5	52.9	48.8	30.3	55.4
	前年同期比(%)	9.7	8.4	10.6	-2.3	5.8	10.2	-1.3	5.9
	価格(万円)	6,070	5,791	5,419	4,157	4,106	3,311	1,807	3,748
	前年同期比(%)	5.0	8.6	5.6	-4.9	8.5	8.5	-0.6	5.5
	専有面積(㎡)	63.4	71.0	70.5	73.6	77.6	67.8	59.7	67.7
前年同期比(%)	-4.3	0.2	-4.5	-2.7	2.6	-1.5	0.7	-0.3	
埼玉県	件数(件)	79	98	85	121	81	95	373	932
	前年同期比(%)	6.8	-5.8	-4.5	7.1	-16.5	-12.0	13.7	2.1
	㎡単価(万円)	83.1	66.5	69.1	51.1	49.2	38.5	21.2	44.5
	前年同期比(%)	6.9	-1.9	16.6	5.3	12.0	6.8	3.8	3.4
	価格(万円)	5,547	4,642	4,728	3,733	3,764	2,608	1,341	3,004
	前年同期比(%)	6.1	-3.3	10.8	2.1	14.6	6.4	4.9	2.3
	専有面積(㎡)	66.7	69.8	68.5	73.1	76.4	67.7	63.2	67.6
前年同期比(%)	-0.7	-1.4	-5.0	-3.0	2.3	-0.4	1.1	-1.1	
千葉県	件数(件)	85	104	71	139	101	145	420	1,065
	前年同期比(%)	37.1	8.3	-20.2	0.7	-6.5	34.3	14.4	10.0
	㎡単価(万円)	79.3	69.1	61.2	51.5	43.0	34.8	19.1	41.0
	前年同期比(%)	10.7	11.9	9.3	12.1	-1.0	14.6	-5.3	4.4
	価格(万円)	5,405	5,064	4,678	4,165	3,502	2,504	1,273	2,956
	前年同期比(%)	6.6	11.1	6.8	11.8	3.1	11.7	-2.6	4.3
	専有面積(㎡)	68.1	73.3	76.4	80.9	81.5	71.9	66.6	72.0
前年同期比(%)	-3.7	-0.8	-2.2	-0.2	4.2	-2.6	2.8	-0.1	
神奈川県	件数(件)	134	210	171	266	274	182	698	1,935
	前年同期比(%)	-20.7	3.4	-14.1	-10.1	-2.1	2.8	0.7	-4.1
	㎡単価(万円)	93.0	86.0	75.6	69.7	59.1	49.7	32.1	57.6
	前年同期比(%)	0.4	8.0	7.9	5.7	6.7	4.7	1.5	2.3
	価格(万円)	5,752	5,917	5,324	5,148	4,487	3,420	1,964	3,884
	前年同期比(%)	-6.4	6.1	10.2	6.3	8.4	8.3	5.2	3.4
	専有面積(㎡)	61.8	68.8	70.4	73.8	75.9	68.8	61.3	67.5
前年同期比(%)	-6.8	-1.8	2.2	0.6	1.6	3.5	3.6	1.1	
横浜・川崎	件数(件)	92	162	134	197	200	126	478	1,389
	前年同期比(%)	-25.2	3.2	-18.3	-13.2	-1.0	3.3	3.7	-4.6
	㎡単価(万円)	97.6	90.8	80.0	76.6	63.0	54.5	35.7	63.0
	前年同期比(%)	0.1	6.9	9.8	7.3	5.4	3.7	-0.1	2.0
	価格(万円)	5,837	6,224	5,577	5,665	4,745	3,702	2,135	4,208
	前年同期比(%)	-8.0	5.0	11.3	8.2	6.8	6.9	0.2	1.7
	専有面積(㎡)	59.8	68.5	69.8	74.0	75.3	68.0	59.8	66.7
前年同期比(%)	-8.1	-1.8	1.4	0.8	1.3	3.1	0.3	-0.2	
神奈川県	件数(件)	42	48	37	69	74	56	220	546
	前年同期比(%)	-8.7	4.3	5.7	0.0	-5.1	1.8	-5.2	-2.7
	㎡単価(万円)	84.0	69.8	60.5	50.0	48.8	39.4	24.7	44.2
	前年同期比(%)	4.4	13.5	5.4	3.9	10.6	7.7	7.0	5.8
	価格(万円)	5,568	4,881	4,407	3,672	3,791	2,784	1,593	3,062
	前年同期比(%)	-0.8	11.4	10.4	3.8	13.0	12.3	18.5	10.6
	専有面積(㎡)	66.3	69.9	72.9	73.5	77.7	70.8	64.6	69.3
前年同期比(%)	-5.0	-1.9	4.7	-0.1	2.2	4.3	10.8	4.5	
首都圏	件数(件)	657	1,027	796	1,145	1,014	840	2,849	8,328
	前年同期比(%)	-10.1	-4.6	-16.5	-9.1	-5.3	14.6	2.0	-3.4
	㎡単価(万円)	131.6	108.2	105.5	85.0	75.7	62.4	43.0	76.9
	前年同期比(%)	13.0	6.6	16.3	6.0	6.7	15.3	1.6	5.7
	価格(万円)	8,247	7,073	6,942	5,938	5,370	4,180	2,493	4,931
	前年同期比(%)	13.3	5.1	13.8	6.7	5.9	17.4	4.0	5.9
	専有面積(㎡)	62.7	65.3	65.8	69.8	70.9	67.0	58.0	64.1
前年同期比(%)	0.3	-1.5	-2.2	0.7	-0.7	1.8	2.4	0.2	

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は築5年以内と築16～20年の築年帯を除く各築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格は築26～30年を除く築年帯で前年同期比上昇。
- ・築30年超の築年帯の成約価格は、すべての地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	83	192	153	151	163	113	274	1,129
	前年同期比(%)	-25.9	24.7	14.2	11.0	22.6	13.0	35.0	16.2
	価格(万円)	6,894	6,310	6,716	5,787	5,890	4,951	3,833	5,540
	前年同期比(%)	19.3	-0.6	10.7	6.3	6.1	-20.6	10.7	2.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	100.4	102.5	96.4	111.1	107.5	110.4	113.1	106.7
	前年同期比(%)	13.1	4.3	-5.8	1.2	-2.6	-7.4	5.9	1.7
都区部	件数(件)	46	111	107	77	102	59	148	650
	前年同期比(%)	-29.2	22.0	42.7	-6.1	47.8	1.7	32.1	17.8
	価格(万円)	8,295	7,621	7,603	7,846	7,345	6,111	4,890	6,890
	前年同期比(%)	31.0	-1.3	5.5	22.2	6.2	-25.9	13.4	5.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	79.1	82.9	84.5	92.1	89.3	87.7	92.5	87.6
	前年同期比(%)	15.9	2.3	5.7	7.5	-1.2	-16.8	22.1	5.9
多摩	件数(件)	37	81	46	74	61	54	126	479
	前年同期比(%)	-21.3	28.6	-22.0	37.0	-4.7	28.6	38.5	14.0
	価格(万円)	5,153	4,513	4,652	3,644	3,457	3,685	2,591	3,708
	前年同期比(%)	2.7	3.4	0.8	-8.2	-15.3	6.3	7.2	-4.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	126.8	129.2	124.0	130.8	137.9	135.2	137.3	132.7
	前年同期比(%)	8.3	5.1	-5.1	-10.5	4.5	-2.4	-5.4	-1.1
埼玉県	件数(件)	62	99	72	73	110	80	208	704
	前年同期比(%)	21.6	-2.9	-5.3	-7.6	74.6	-1.2	3.5	7.8
	価格(万円)	3,873	3,780	2,976	2,830	2,512	2,139	1,523	2,556
	前年同期比(%)	-8.1	7.2	-9.7	-10.1	-6.5	4.5	0.0	-2.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	121.1	132.6	135.4	144.9	139.6	145.1	178.9	149.4
	前年同期比(%)	-7.2	-6.7	6.8	-3.6	-3.1	10.2	19.3	5.4
千葉県	件数(件)	56	88	80	80	77	87	269	737
	前年同期比(%)	3.7	7.3	31.1	14.3	18.5	3.6	22.3	15.9
	価格(万円)	3,923	4,092	3,573	3,210	2,765	2,376	1,461	2,626
	前年同期比(%)	-9.9	6.6	10.3	4.4	9.8	15.5	2.1	3.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	151.1	152.0	157.5	233.6	161.4	176.4	190.3	179.2
	前年同期比(%)	-7.7	-3.3	-21.7	49.6	-3.5	-24.0	0.8	-2.5
神奈川県	件数(件)	86	130	108	101	110	103	198	836
	前年同期比(%)	-5.5	36.8	25.6	-22.3	19.6	10.8	4.2	7.6
	価格(万円)	5,431	4,633	4,598	4,335	4,004	3,668	3,414	4,184
	前年同期比(%)	13.7	2.5	0.6	2.5	1.6	-9.0	12.3	4.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	116.9	119.0	136.9	134.6	145.4	158.9	197.8	150.0
	前年同期比(%)	19.8	5.3	15.6	0.7	-0.9	-3.9	7.4	5.0
横浜・川崎	件数(件)	51	78	67	59	60	52	88	455
	前年同期比(%)	-28.2	36.8	19.6	0.0	13.2	0.0	-5.4	3.2
	価格(万円)	5,705	4,937	4,828	4,931	4,618	4,220	3,972	4,696
	前年同期比(%)	15.4	1.1	-2.3	-3.5	-1.3	-8.3	6.5	1.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	106.0	110.4	121.3	128.0	130.2	147.0	167.8	131.7
	前年同期比(%)	15.5	6.8	12.1	-8.6	-3.3	-10.2	-0.0	0.2
神奈川県他	件数(件)	35	52	41	42	50	51	110	381
	前年同期比(%)	75.0	36.8	36.7	-40.8	28.2	24.4	13.4	13.4
	価格(万円)	5,032	4,177	4,222	3,498	3,267	3,105	2,968	3,574
	前年同期比(%)	20.3	5.2	8.9	-0.1	11.1	-6.0	24.9	11.2
	土地面積(m <sup>2</sup> )	132.8	131.8	162.3	143.8	163.6	171.1	221.9	172.0
	前年同期比(%)	12.3	3.6	18.0	12.1	0.4	2.1	11.0	8.9
首都圏	件数(件)	287	509	413	405	460	383	949	3,406
	前年同期比(%)	-6.8	17.6	15.7	-2.4	30.3	7.0	16.6	12.1
	価格(万円)	5,223	5,006	4,901	4,383	4,108	3,434	2,567	3,960
	前年同期比(%)	5.0	4.1	5.8	3.7	1.1	-8.1	9.9	2.9
	土地面積(m <sup>2</sup> )	119.7	121.1	125.6	147.2	133.3	145.7	167.1	141.9
	前年同期比(%)	7.4	-1.5	-2.1	10.9	-2.3	-9.2	6.0	2.0
首都圏	件数(件)	99.4	99.8	101.0	104.1	106.6	111.8	103.8	103.8
	前年同期比(%)	4.3	-0.1	-1.5	-1.0	-1.7	-2.6	1.9	0.1

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。