

1. 中古マンション

- ・首都圏全体では、すべての築年帯で成約㎡単価および成約価格が前年同期比上昇。
- ・すべての都県地域で、築10年以内の成約㎡単価が前年同期比上昇。
- ・都区部および多摩地域における築26～30年の成約件数は、前年同期比3割を超える上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	436	758	575	731	630	439	1,468	5,037
	前年同期比(%)	13.0	-4.1	5.5	4.4	9.8	41.2	11.1	8.9
	㎡単価(万円)	168.6	133.8	123.6	106.8	93.7	81.6	62.9	103.0
	前年同期比(%)	23.1	10.8	13.3	9.4	3.4	5.6	1.0	8.0
	価格(万円)	9,940	8,472	7,797	6,973	6,217	5,246	3,296	6,233
	前年同期比(%)	25.5	10.8	12.6	6.1	0.4	10.2	3.1	7.9
	専有面積(㎡)	58.9	63.3	63.1	65.3	66.3	64.3	52.4	60.5
前年同期比(%)	2.0	0.0	-0.7	-3.0	-2.9	4.3	2.1	-0.1	
都区部	件数(件)	386	644	498	608	522	330	1,190	4,178
	前年同期比(%)	13.9	-6.4	4.6	6.1	10.4	37.5	14.6	9.2
	㎡単価(万円)	180.4	145.6	132.6	118.5	103.9	93.8	71.8	114.8
	前年同期比(%)	23.3	12.9	13.3	8.8	4.1	7.1	-0.9	8.3
	価格(万円)	10,541	8,997	8,178	7,513	6,595	5,877	3,637	6,753
	前年同期比(%)	27.1	12.1	12.5	5.9	-1.4	10.0	2.2	7.7
	専有面積(㎡)	58.4	61.8	61.7	63.4	63.5	62.6	50.6	58.8
前年同期比(%)	3.1	-0.7	-0.7	-2.7	-5.2	2.7	3.1	-0.5	
多摩	件数(件)	50	114	77	123	108	109	278	859
	前年同期比(%)	6.4	11.8	11.6	-3.1	6.9	53.5	-1.8	7.4
	㎡単価(万円)	84.4	76.5	74.0	57.6	54.7	48.3	30.6	53.9
	前年同期比(%)	5.9	6.0	18.2	5.5	5.8	10.2	-2.7	6.6
	価格(万円)	5,299	5,510	5,336	4,299	4,388	3,336	1,838	3,703
	前年同期比(%)	1.6	8.0	16.3	2.0	13.7	19.9	-1.9	8.3
	専有面積(㎡)	62.8	72.0	72.1	74.6	80.2	69.1	60.1	68.7
前年同期比(%)	-4.1	1.8	-1.6	-3.4	7.4	8.9	0.8	1.6	
埼玉県	件数(件)	62	129	86	122	72	111	426	1,008
	前年同期比(%)	12.7	10.3	8.9	6.1	-36.3	0.9	24.6	8.3
	㎡単価(万円)	84.1	67.4	63.3	49.1	50.0	40.6	20.4	42.5
	前年同期比(%)	12.7	6.1	2.8	1.0	14.8	13.5	2.3	3.1
	価格(万円)	5,604	4,688	4,518	3,594	3,787	2,722	1,306	2,887
	前年同期比(%)	9.9	4.2	1.8	1.0	16.6	12.5	3.0	2.1
	専有面積(㎡)	66.7	69.6	71.4	73.2	75.8	67.1	64.2	67.9
前年同期比(%)	-2.4	-1.8	-1.0	0.0	1.6	-0.8	0.7	-1.0	
千葉県	件数(件)	88	102	74	140	123	110	434	1,071
	前年同期比(%)	18.9	13.3	-6.3	1.4	10.8	-10.6	2.8	3.3
	㎡単価(万円)	76.0	64.1	58.3	48.5	45.5	31.8	20.4	40.3
	前年同期比(%)	1.5	2.5	11.5	11.5	15.9	6.7	2.4	8.3
	価格(万円)	5,327	4,694	4,482	3,862	3,741	2,376	1,346	2,918
	前年同期比(%)	-1.8	1.2	10.4	7.9	21.0	8.0	2.3	8.0
	専有面積(㎡)	70.1	73.2	76.9	79.7	82.3	74.6	66.1	72.4
前年同期比(%)	-3.2	-1.3	-1.0	-3.2	4.5	1.2	-0.1	-0.3	
神奈川県	件数(件)	153	232	201	298	269	188	702	2,043
	前年同期比(%)	17.7	3.1	-8.2	-3.2	6.3	-2.1	-3.0	-0.4
	㎡単価(万円)	95.7	86.7	74.5	73.1	59.6	49.4	32.5	59.4
	前年同期比(%)	7.8	9.8	7.3	9.2	13.6	12.5	3.7	8.7
	価格(万円)	5,803	5,955	5,319	5,454	4,466	3,429	2,010	4,024
	前年同期比(%)	-1.7	9.6	7.0	9.5	12.7	15.5	7.8	9.5
	専有面積(㎡)	60.6	68.7	71.4	74.6	74.9	69.4	61.8	67.7
前年同期比(%)	-8.8	-0.2	-0.3	0.3	-0.8	2.7	4.0	0.8	
横浜・川崎	件数(件)	111	187	163	234	204	123	518	1,540
	前年同期比(%)	40.5	2.7	-8.9	-4.1	22.2	-6.1	3.4	3.8
	㎡単価(万円)	102.5	91.1	78.6	77.6	63.9	53.7	35.1	63.9
	前年同期比(%)	4.6	8.8	8.8	9.3	9.1	11.9	-0.6	6.7
	価格(万円)	6,003	6,173	5,596	5,799	4,738	3,709	2,150	4,303
	前年同期比(%)	-6.6	7.4	9.1	11.0	7.8	12.3	3.5	7.2
	専有面積(㎡)	58.6	67.8	71.2	74.7	74.2	69.1	61.3	67.3
前年同期比(%)	-10.7	-1.2	0.3	1.5	-1.2	0.4	4.1	0.4	
神奈川他	件数(件)	42	45	38	64	65	65	184	503
	前年同期比(%)	-17.6	4.7	-5.0	0.0	-24.4	6.6	-17.5	-11.4
	㎡単価(万円)	79.7	69.6	57.4	56.4	46.8	41.4	25.7	46.0
	前年同期比(%)	6.3	18.3	-0.8	8.3	14.5	19.4	11.8	11.6
	価格(万円)	5,273	5,051	4,129	4,192	3,612	2,898	1,617	3,170
	前年同期比(%)	3.4	22.6	-3.6	3.8	15.6	28.8	16.4	13.8
	専有面積(㎡)	66.1	72.6	71.9	74.4	77.1	69.9	63.0	69.0
前年同期比(%)	-2.7	3.7	-2.8	-4.1	1.0	7.9	4.1	1.9	
首都圏	件数(件)	739	1,221	936	1,291	1,094	848	3,030	9,159
	前年同期比(%)	14.6	-0.1	1.5	2.4	4.1	15.2	7.9	5.9
	㎡単価(万円)	133.4	110.6	100.4	85.5	75.5	61.7	41.9	77.5
	前年同期比(%)	18.6	8.4	12.7	9.1	8.2	16.0	2.5	8.8
	価格(万円)	8,170	7,279	6,702	5,965	5,348	4,140	2,439	4,984
	前年同期比(%)	17.0	8.4	11.6	6.9	6.7	17.8	4.4	8.5
	専有面積(㎡)	61.3	65.8	66.7	69.8	70.9	67.1	58.2	64.3
前年同期比(%)	-1.4	-0.0	-1.0	-2.1	-1.4	1.6	1.8	-0.2	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏全体の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比増加。
- ・都区部の成約件数はすべての築年帯で前年同期比2ケタ増加。
- ・首都圏全体の成約価格は築11～15年、築26～30年を除く築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	115	201	172	178	171	125	238	1,200
	前年同期比(%)	2.7	14.2	17.0	28.1	35.7	-2.3	11.7	15.3
	価格(万円)	6,828	6,590	5,751	5,874	6,081	4,791	4,151	5,643
	前年同期比(%)	8.7	15.6	-7.2	1.2	25.7	0.4	14.3	8.4
	土地面積(m ²)	91.0	94.7	93.9	111.0	114.0	108.6	119.4	105.7
	前年同期比(%)	-6.5	-5.6	-1.8	-2.3	-0.6	-15.9	0.8	-3.9
	建物面積(m ²)	91.8	94.7	92.8	104.3	106.3	106.1	103.6	100.2
	前年同期比(%)	0.6	2.1	-2.7	-2.4	3.6	-8.7	7.3	0.5
都区部	件数(件)	77	133	108	104	90	65	129	706
	前年同期比(%)	18.5	44.6	11.3	44.4	57.9	12.1	15.2	27.7
	価格(万円)	7,665	7,753	6,574	7,130	8,146	5,991	5,231	6,898
	前年同期比(%)	6.4	16.0	-8.3	-0.0	29.1	-8.0	21.7	8.6
	土地面積(m ²)	76.1	81.3	77.2	89.8	94.1	90.4	90.0	85.4
	前年同期比(%)	-5.6	-0.9	-5.5	0.1	3.1	1.5	4.1	0.0
	建物面積(m ²)	91.2	94.7	91.4	104.1	108.3	109.5	98.5	99.0
	前年同期比(%)	0.0	5.4	-3.8	-4.3	3.4	-7.4	10.4	1.3
多摩	件数(件)	38	68	64	74	81	60	109	494
	前年同期比(%)	-19.1	-19.0	28.0	10.4	17.4	-14.3	7.9	1.2
	価格(万円)	5,133	4,314	4,361	4,108	3,787	3,491	2,874	3,848
	前年同期比(%)	2.4	-6.8	1.4	-6.3	4.7	4.7	-0.6	-1.6
	土地面積(m ²)	121.1	120.9	122.2	140.8	136.1	128.3	154.2	134.8
	前年同期比(%)	0.7	0.5	-0.3	1.2	1.5	-21.0	0.2	-2.4
	建物面積(m ²)	93.0	94.8	95.1	104.6	103.9	102.4	109.7	101.9
	前年同期比(%)	2.0	-1.4	-0.9	-0.3	3.1	-10.6	4.8	-0.0
埼玉県	件数(件)	54	94	80	86	86	79	234	713
	前年同期比(%)	-14.3	-3.1	15.9	-1.1	-1.1	2.6	33.0	8.7
	価格(万円)	3,407	3,584	3,283	3,009	2,644	2,001	1,439	2,475
	前年同期比(%)	-13.4	2.3	1.5	7.9	-5.7	-4.3	2.8	-4.8
	土地面積(m ²)	138.4	134.7	144.9	168.1	149.0	187.1	164.9	157.6
	前年同期比(%)	0.2	-16.5	4.9	15.0	-3.5	35.0	13.1	7.3
	建物面積(m ²)	98.7	103.4	106.3	109.8	105.1	107.9	96.9	102.7
	前年同期比(%)	-2.4	0.3	3.5	4.8	-9.3	-3.5	6.4	0.1
千葉県	件数(件)	65	93	68	68	86	106	243	729
	前年同期比(%)	10.2	24.0	-10.5	-1.4	11.7	34.2	0.0	7.5
	価格(万円)	4,363	3,691	3,737	3,018	2,591	2,200	1,451	2,599
	前年同期比(%)	12.6	-0.5	16.2	5.3	-3.1	3.9	-1.2	5.0
	土地面積(m ²)	160.2	152.7	184.5	159.6	181.3	201.5	232.0	193.9
	前年同期比(%)	9.1	1.7	18.3	-6.2	-11.8	4.2	-1.3	-0.2
	建物面積(m ²)	103.8	107.7	109.4	107.5	113.0	113.1	106.0	108.3
	前年同期比(%)	1.4	5.0	3.2	-3.0	-3.9	-11.7	0.6	-1.0
神奈川県	件数(件)	94	136	113	118	129	98	213	901
	前年同期比(%)	9.3	2.3	8.7	-11.9	15.2	-5.8	12.7	4.5
	価格(万円)	4,943	4,781	4,597	4,098	3,932	4,140	3,328	4,151
	前年同期比(%)	8.7	2.6	-0.2	-1.6	-0.4	2.7	3.0	1.6
	土地面積(m ²)	110.5	120.1	129.0	131.6	137.6	172.7	183.2	144.9
	前年同期比(%)	4.6	7.1	1.4	-3.7	-9.8	15.4	-8.1	-0.8
	建物面積(m ²)	97.9	100.3	103.7	104.8	109.5	119.2	110.8	106.9
	前年同期比(%)	2.5	3.5	-2.1	-0.0	5.6	6.3	-1.2	1.7
横浜・川崎	件数(件)	61	83	61	71	70	48	105	499
	前年同期比(%)	13.0	3.8	-6.2	-1.4	9.4	-2.0	23.5	6.4
	価格(万円)	5,226	4,599	4,996	4,449	4,604	5,098	4,011	4,628
	前年同期比(%)	10.1	-4.5	-1.4	-6.6	7.1	5.0	5.0	0.9
	土地面積(m ²)	97.4	102.0	109.6	126.9	140.2	151.4	157.1	127.6
	前年同期比(%)	13.9	-3.1	-15.1	-0.9	12.4	-1.2	-4.3	-0.4
	建物面積(m ²)	96.8	97.4	99.6	104.3	114.8	128.4	110.1	106.7
	前年同期比(%)	3.9	2.1	-7.2	-1.0	9.7	8.6	-1.6	1.6
神奈川他	件数(件)	33	53	52	47	59	50	108	402
	前年同期比(%)	3.1	0.0	33.3	-24.2	22.9	-9.1	3.8	2.3
	価格(万円)	4,420	5,067	4,130	3,568	3,134	3,221	2,665	3,559
	前年同期比(%)	4.8	14.3	7.4	2.8	-9.9	-2.4	-3.0	2.1
	土地面積(m ²)	134.5	148.5	151.7	138.6	134.5	193.1	208.7	166.3
	前年同期比(%)	-3.5	21.1	22.5	-5.4	-29.1	32.0	-8.6	-0.6
	建物面積(m ²)	99.9	105.0	108.5	105.5	103.3	110.3	111.4	107.2
	前年同期比(%)	0.4	5.9	4.7	1.3	0.8	3.5	-0.7	1.8
首都圏	件数(件)	328	524	433	450	472	408	928	3,543
	前年同期比(%)	2.5	8.9	9.3	4.9	17.4	5.2	13.0	9.5
	価格(万円)	5,236	5,067	4,678	4,429	4,232	3,421	2,572	4,000
	前年同期比(%)	6.6	8.7	-0.3	5.2	13.3	-2.3	6.2	5.1
	土地面積(m ²)	118.1	118.8	126.7	134.6	139.1	163.3	175.0	144.3
	前年同期比(%)	1.2	-4.0	3.1	-1.3	-8.1	9.2	-1.4	-0.3
	建物面積(m ²)	97.1	100.0	100.7	106.0	108.2	111.4	104.2	104.1
	前年同期比(%)	0.7	2.6	-0.7	-0.4	-0.4	-4.5	2.6	0.3

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。