

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数はすべての築年帯で前年同期比で増加しており、築26～30年の築年帯で2割の大幅増加。
- ・築6～10年の築年帯の成約件数はすべての都県・地域で前年同期比上昇。
- ・築26～30年を除く各築年帯の成約㎡単価および成約価格は、すべての都県・地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	465	834	690	776	628	422	1,443	5,258
	前年同期比(%)	24.0	3.6	10.4	7.9	15.2	29.1	2.2	9.4
	㎡単価(万円)	151.3	127.7	118.4	103.6	89.4	78.8	64.4	100.8
	前年同期比(%)	11.5	14.2	14.2	9.5	5.1	11.5	3.6	10.5
	価格(万円)	8,899	8,081	7,492	6,925	5,987	4,969	3,260	6,083
	前年同期比(%)	11.5	13.2	14.6	9.9	6.0	15.4	4.7	11.5
	専有面積(㎡)	58.8	63.3	63.3	66.8	67.0	63.1	50.6	60.4
前年同期比(%)	-0.1	-0.9	0.3	0.4	0.8	3.6	1.0	0.9	
都区部	件数(件)	396	693	591	652	499	325	1,181	4,337
	前年同期比(%)	21.1	2.1	9.2	9.4	13.7	41.3	4.2	9.9
	㎡単価(万円)	163.2	138.9	127.6	114.1	100.8	89.3	72.2	111.4
	前年同期比(%)	13.2	15.5	14.3	8.5	6.0	9.4	1.4	9.9
	価格(万円)	9,506	8,560	7,910	7,424	6,432	5,419	3,590	6,553
	前年同期比(%)	13.3	13.8	15.7	10.0	5.5	13.5	4.2	11.2
	専有面積(㎡)	58.3	61.6	62.0	65.1	63.8	60.7	49.7	58.8
前年同期比(%)	0.1	-1.5	1.2	1.4	-0.4	3.7	2.7	1.2	
多摩	件数(件)	69	141	99	124	129	97	262	921
	前年同期比(%)	43.8	11.9	17.9	0.8	21.7	0.0	-6.1	6.7
	㎡単価(万円)	87.2	80.0	70.6	56.6	54.0	48.7	32.4	57.2
	前年同期比(%)	5.9	12.3	14.3	7.2	7.5	1.7	4.6	11.5
	価格(万円)	5,418	5,726	4,997	4,303	4,266	3,462	1,773	3,866
	前年同期比(%)	3.4	13.5	8.6	4.0	12.0	8.6	0.2	11.6
	専有面積(㎡)	62.2	71.6	70.8	76.0	79.0	71.1	54.7	67.6
前年同期比(%)	-2.3	1.1	-5.0	-3.0	4.2	6.7	-4.2	0.0	
埼玉県	件数(件)	82	151	111	131	101	132	388	1,096
	前年同期比(%)	7.9	20.8	7.8	21.3	8.6	28.2	3.2	11.4
	㎡単価(万円)	78.6	68.1	64.3	49.6	47.1	37.1	21.3	44.8
	前年同期比(%)	9.9	2.1	11.1	4.0	4.3	-0.3	4.4	6.0
	価格(万円)	5,383	4,826	4,622	3,667	3,550	2,500	1,382	3,091
	前年同期比(%)	14.2	2.1	9.4	5.2	7.9	1.4	9.1	8.8
	専有面積(㎡)	68.5	70.8	71.9	73.9	75.4	67.3	64.7	69.0
前年同期比(%)	3.9	0.1	-1.6	1.2	3.5	1.7	4.6	2.6	
千葉県	件数(件)	75	124	96	142	137	128	451	1,153
	前年同期比(%)	4.2	0.8	7.9	12.7	-0.7	-2.3	11.4	6.4
	㎡単価(万円)	71.3	65.6	57.2	49.9	44.6	33.7	20.0	40.4
	前年同期比(%)	4.1	9.2	8.0	14.0	11.5	13.6	4.5	8.4
	価格(万円)	4,919	4,777	4,479	4,008	3,623	2,437	1,321	2,918
	前年同期比(%)	5.2	6.1	4.8	14.3	15.1	10.2	2.0	6.8
	専有面積(㎡)	69.0	72.8	78.3	80.4	81.3	72.3	65.9	72.2
前年同期比(%)	1.1	-2.9	-3.0	0.2	3.2	-3.0	-2.4	-1.4	
神奈川県	件数(件)	153	265	223	302	288	229	717	2,177
	前年同期比(%)	-10.0	4.7	-3.5	-3.8	3.2	16.8	-1.6	0.2
	㎡単価(万円)	94.8	83.9	73.1	70.3	58.4	48.1	32.2	58.8
	前年同期比(%)	9.1	9.0	7.5	14.7	12.9	1.1	1.0	7.7
	価格(万円)	6,233	5,816	5,171	5,276	4,489	3,189	1,934	3,974
	前年同期比(%)	10.8	9.5	4.9	19.2	15.6	3.8	2.5	9.4
	専有面積(㎡)	65.8	69.3	70.7	75.1	76.9	66.3	60.0	67.6
前年同期比(%)	1.5	0.4	-2.4	3.9	2.4	2.6	1.5	1.6	
横浜・川崎	件数(件)	113	207	170	241	212	168	481	1,592
	前年同期比(%)	-4.2	3.0	-8.6	2.6	12.8	22.6	-7.1	0.6
	㎡単価(万円)	99.4	88.7	76.4	74.9	62.9	51.9	36.1	64.0
	前年同期比(%)	8.2	8.8	6.4	11.1	9.8	0.1	2.2	7.2
	価格(万円)	6,465	6,093	5,347	5,613	4,804	3,511	2,156	4,334
	前年同期比(%)	11.2	8.3	2.7	15.7	12.6	5.8	4.4	9.7
	専有面積(㎡)	65.0	68.7	69.9	75.0	76.4	67.7	59.7	67.7
前年同期比(%)	2.8	-0.5	-3.4	4.2	2.6	5.7	2.1	2.3	
神奈川他	件数(件)	40	58	53	61	76	61	236	585
	前年同期比(%)	-23.1	11.5	17.8	-22.8	-16.5	3.4	11.8	-0.7
	㎡単価(万円)	82.3	67.6	62.9	52.2	46.2	36.7	24.5	44.5
	前年同期比(%)	7.9	13.8	20.5	20.8	13.7	-2.9	2.6	8.1
	価格(万円)	5,579	4,830	4,607	3,945	3,610	2,300	1,482	2,996
	前年同期比(%)	7.2	17.9	21.4	25.0	16.6	-8.0	2.4	7.7
	専有面積(㎡)	67.8	71.5	73.2	75.5	78.2	62.7	60.6	67.4
前年同期比(%)	-0.7	3.6	0.8	3.4	2.5	-5.3	-0.2	-0.4	
首都圏	件数(件)	775	1,374	1,120	1,351	1,154	911	2,999	9,684
	前年同期比(%)	11.8	5.2	6.9	6.6	9.4	20.3	2.6	7.0
	㎡単価(万円)	122.4	105.6	97.0	83.8	71.2	57.9	42.3	76.0
	前年同期比(%)	13.4	11.5	13.8	10.2	8.6	11.4	2.6	10.1
	価格(万円)	7,616	6,988	6,487	5,934	5,119	3,808	2,408	4,893
	前年同期比(%)	13.6	10.9	12.5	11.6	10.1	12.9	3.9	11.0
	専有面積(㎡)	62.2	66.1	66.9	70.8	71.9	65.8	57.0	64.4
前年同期比(%)	0.2	-0.6	-1.1	1.3	1.4	1.3	1.2	0.8	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は築21～25年を除く築年帯で前年同期比増加、築5年以内の築年帯で前年同期比2割超。
- ・首都圏の成約価格は、築16～20年、築26年超を除く築年帯で前年同期比上昇。
- ・築30年超の築年帯における成約件数は、東京都・埼玉県・千葉県で前年同期比で増加、神奈川県で大幅減。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	130	211	175	159	141	90	239	1,145
	前年同期比(%)	39.8	22.0	27.7	11.2	8.5	-11.8	29.2	18.9
	価格(万円)	6,874	6,123	6,556	5,751	5,652	5,637	4,044	5,693
	前年同期比(%)	12.0	2.1	5.1	-0.8	5.1	5.9	5.7	4.6
	土地面積(m ²)	94.9	96.1	100.6	110.5	108.0	125.7	111.7	105.7
	前年同期比(%)	5.3	0.6	2.1	3.6	1.8	14.0	-1.4	2.1
	建物面積(m ²)	92.7	92.3	97.3	104.6	104.7	119.4	99.8	100.1
前年同期比(%)	1.9	-1.1	-0.5	5.1	-0.5	10.3	6.1	2.1	
都区部	件数(件)	74	125	116	90	81	45	142	673
	前年同期比(%)	25.4	14.7	28.9	12.5	11.0	-16.7	49.5	20.2
	価格(万円)	8,015	7,273	7,587	7,287	7,104	7,910	4,699	6,890
	前年同期比(%)	19.2	5.9	2.3	5.1	4.5	11.0	-1.6	4.2
	土地面積(m ²)	74.5	80.4	87.5	90.9	88.8	104.1	83.0	85.5
	前年同期比(%)	7.5	-1.9	5.0	10.0	-7.5	20.6	-0.0	2.6
	建物面積(m ²)	91.3	91.0	97.2	106.9	105.6	130.9	96.9	99.9
前年同期比(%)	4.1	-1.9	-1.6	9.8	-5.6	17.7	7.1	2.2	
多摩	件数(件)	56	86	59	69	60	45	97	472
	前年同期比(%)	64.7	34.4	25.5	9.5	5.3	-6.3	7.8	17.1
	価格(万円)	5,366	4,452	4,528	3,748	3,693	3,364	3,084	3,986
	前年同期比(%)	4.8	-1.5	13.9	-13.8	3.7	2.2	9.4	4.4
	土地面積(m ²)	122.0	118.9	126.2	136.1	133.9	147.4	153.5	134.4
	前年同期比(%)	-3.5	0.2	-1.1	-0.8	12.4	7.4	5.9	2.3
	建物面積(m ²)	94.5	94.2	97.6	101.7	103.6	107.9	104.1	100.3
前年同期比(%)	-2.2	-0.2	1.7	-0.7	6.9	2.9	6.3	1.9	
埼玉県	件数(件)	71	112	81	86	89	83	196	718
	前年同期比(%)	20.3	16.7	8.0	-12.2	0.0	-2.4	27.3	9.5
	価格(万円)	3,851	3,667	3,369	3,200	2,673	1,899	1,468	2,668
	前年同期比(%)	-0.2	3.6	8.0	4.9	3.9	-12.7	-10.1	-0.9
	土地面積(m ²)	139.9	130.5	162.4	154.5	139.3	151.3	149.4	146.6
	前年同期比(%)	22.2	-11.2	23.7	7.5	4.2	15.7	-9.5	3.1
	建物面積(m ²)	102.5	102.4	106.1	110.3	111.3	111.0	96.7	104.3
前年同期比(%)	2.6	2.1	1.9	5.4	6.2	0.6	-3.4	1.1	
千葉県	件数(件)	80	102	57	68	63	99	264	733
	前年同期比(%)	27.0	43.7	-23.0	-2.9	-18.2	15.1	18.4	10.4
	価格(万円)	3,989	3,939	3,296	3,191	2,367	2,165	1,450	2,554
	前年同期比(%)	-10.7	10.3	5.6	10.6	-1.6	6.2	-3.7	1.9
	土地面積(m ²)	147.5	158.0	170.2	179.5	196.1	165.1	221.5	186.9
	前年同期比(%)	-4.5	-7.9	-10.2	1.0	10.5	-19.1	-8.3	-7.0
	建物面積(m ²)	103.9	104.8	107.2	106.3	112.8	109.4	104.9	106.4
前年同期比(%)	-3.4	-1.0	0.2	-8.1	-1.9	-9.0	-1.5	-3.6	
神奈川県	件数(件)	85	128	111	118	102	108	163	815
	前年同期比(%)	-2.3	-1.5	1.8	28.3	2.0	9.1	-24.9	-2.3
	価格(万円)	4,759	4,767	4,273	3,799	3,954	4,112	3,317	4,080
	前年同期比(%)	-4.2	5.8	3.8	-18.1	-8.9	-3.2	-1.2	-2.1
	土地面積(m ²)	109.0	117.5	133.1	135.9	142.0	154.4	195.7	145.0
	前年同期比(%)	-6.0	-0.6	10.5	-6.4	1.6	-16.8	6.7	-2.6
	建物面積(m ²)	95.7	99.7	101.5	105.8	110.6	115.2	108.8	105.7
前年同期比(%)	-1.5	0.4	4.6	-0.9	1.3	-2.2	-0.3	0.1	
横浜・川崎	件数(件)	51	78	64	58	52	59	75	437
	前年同期比(%)	-19.0	18.2	-4.5	7.4	-7.1	13.5	-27.9	-5.4
	価格(万円)	5,152	4,922	4,659	4,563	4,759	5,110	4,314	4,764
	前年同期比(%)	-1.6	4.6	1.2	-10.2	-1.1	16.6	14.5	4.2
	土地面積(m ²)	93.9	104.4	122.7	138.3	143.1	153.7	182.0	134.9
	前年同期比(%)	-13.5	4.3	4.1	-3.9	0.1	-2.0	14.2	0.8
	建物面積(m ²)	94.2	99.8	101.9	112.6	115.4	117.6	108.5	106.9
前年同期比(%)	-2.7	5.1	2.9	4.7	2.1	0.4	-0.1	1.8	
神奈川他	件数(件)	34	50	47	60	50	49	88	378
	前年同期比(%)	41.7	-21.9	11.9	57.9	13.6	4.3	-22.1	1.6
	価格(万円)	4,170	4,526	3,748	3,060	3,116	2,911	2,466	3,289
	前年同期比(%)	-2.1	5.3	12.2	-23.6	-16.8	-29.1	-17.2	-10.3
	土地面積(m ²)	131.6	138.0	147.2	133.7	140.9	155.2	207.3	156.6
	前年同期比(%)	-2.7	0.8	18.1	-9.1	3.9	-28.6	0.9	-6.4
	建物面積(m ²)	98.0	99.6	101.1	99.3	105.7	112.3	109.1	104.3
前年同期比(%)	-0.3	-4.0	7.3	-6.0	1.2	-5.3	-0.4	-1.9	
首都圏	件数(件)	366	553	424	431	395	380	862	3,411
	前年同期比(%)	21.2	17.7	7.3	6.9	-0.3	2.2	10.7	9.4
	価格(万円)	5,166	4,909	4,911	4,304	4,019	3,483	2,526	3,996
	前年同期比(%)	3.2	4.1	9.7	-1.2	2.8	-2.1	-2.7	2.5
	土地面積(m ²)	118.4	119.4	130.3	137.1	137.9	149.7	169.8	141.1
	前年同期比(%)	2.3	-3.5	1.9	0.2	2.4	-4.5	-5.5	-2.3
	建物面積(m ²)	97.7	98.4	101.4	106.3	109.0	113.8	102.4	103.7
前年同期比(%)	-0.2	0.1	0.9	1.0	0.9	-0.2	-0.6	-0.1	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。