

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築11～15年を除く築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格・成約㎡単価はともにすべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・築5年以内、築21～30年の成約㎡単価はすべての都県・地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	442	754	614	703	597	371	1,402	4,883
	前年同期比(%)	-3.7	10.1	2.7	2.2	24.6	26.2	-1.3	5.6
	㎡単価(万円)	148.7	126.6	115.9	102.4	94.1	76.2	63.6	99.5
	前年同期比(%)	15.0	4.8	1.9	7.6	7.2	9.4	6.8	6.5
	価格(万円)	8,816	7,935	7,290	6,765	6,275	4,687	3,278	5,978
	前年同期比(%)	12.7	5.9	-0.2	9.8	10.1	7.6	10.6	8.2
	専有面積(㎡)	59.3	62.7	62.9	66.1	66.7	61.5	51.6	60.1
前年同期比(%)	-2.0	1.0	-2.0	2.1	2.6	-1.7	3.5	1.6	
都区部	件数(件)	395	657	536	593	488	286	1,109	4,064
	前年同期比(%)	6.5	6.3	2.5	3.0	22.6	40.9	-0.4	6.9
	㎡単価(万円)	157.1	134.8	123.8	112.5	103.8	86.1	73.3	110.0
	前年同期比(%)	9.8	6.2	1.1	7.9	7.6	3.6	6.5	5.8
	価格(万円)	9,185	8,299	7,633	7,202	6,743	5,171	3,657	6,464
	前年同期比(%)	10.1	7.2	-1.0	10.1	11.3	1.9	10.7	7.8
	専有面積(㎡)	58.5	61.6	61.7	64.0	65.0	60.1	49.9	58.8
前年同期比(%)	0.3	1.0	-2.1	2.0	3.5	-1.6	3.9	1.9	
多摩	件数(件)	47	97	78	110	109	85	293	819
	前年同期比(%)	-46.6	44.8	4.0	-1.8	34.6	-6.6	-4.6	-0.2
	㎡単価(万円)	86.3	78.1	69.2	57.1	56.2	46.1	31.8	53.5
	前年同期比(%)	6.7	7.2	12.4	1.9	7.7	10.4	3.7	5.3
	価格(万円)	5,712	5,468	4,936	4,406	4,179	3,058	1,843	3,570
	前年同期比(%)	1.4	4.4	10.5	4.9	5.8	11.3	6.7	6.5
	専有面積(㎡)	66.2	70.0	71.3	77.2	74.3	66.3	57.9	66.7
前年同期比(%)	-5.0	-2.6	-1.7	3.0	-1.8	0.8	2.9	1.1	
埼玉県	件数(件)	71	116	92	125	94	120	366	984
	前年同期比(%)	10.9	19.6	5.7	5.0	-3.1	-1.6	-2.1	2.5
	㎡単価(万円)	74.2	66.9	61.9	46.9	44.4	39.7	19.8	42.3
	前年同期比(%)	5.1	4.2	6.1	-6.4	9.1	5.7	-2.5	5.0
	価格(万円)	5,126	4,772	4,384	3,464	3,456	2,631	1,267	2,905
	前年同期比(%)	8.4	2.0	7.7	-7.3	18.2	6.7	-2.7	6.2
	専有面積(㎡)	69.0	71.4	70.8	73.9	77.8	66.3	63.9	68.7
前年同期比(%)	3.1	-2.1	1.5	-0.9	8.3	0.9	-0.1	1.1	
千葉県	件数(件)	77	87	87	143	121	99	423	1,037
	前年同期比(%)	28.3	-14.7	-25.0	37.5	11.0	-15.4	4.7	2.5
	㎡単価(万円)	71.9	58.6	60.5	47.2	43.4	31.5	18.5	38.5
	前年同期比(%)	6.6	-2.2	24.3	4.7	10.0	18.2	3.5	7.3
	価格(万円)	5,046	4,320	4,832	3,785	3,506	2,328	1,230	2,798
	前年同期比(%)	3.0	-7.2	24.8	1.6	12.5	19.7	4.3	6.9
	専有面積(㎡)	70.2	73.7	79.9	80.3	80.8	74.0	66.4	72.7
前年同期比(%)	-3.4	-5.1	0.3	-2.9	2.3	1.3	0.7	-0.4	
神奈川県	件数(件)	159	237	227	302	259	169	688	2,041
	前年同期比(%)	18.7	5.8	-2.2	11.4	7.5	-4.5	3.3	4.9
	㎡単価(万円)	92.4	81.9	71.8	69.4	55.8	46.3	32.6	58.2
	前年同期比(%)	3.2	6.3	4.7	16.0	8.9	2.2	7.0	8.2
	価格(万円)	6,244	5,650	5,144	5,155	4,236	3,078	1,924	3,918
	前年同期比(%)	3.4	6.1	3.5	14.3	11.3	6.1	7.9	9.0
	専有面積(㎡)	67.5	69.0	71.6	74.3	75.9	66.5	59.1	67.3
前年同期比(%)	0.1	-0.2	-1.2	-1.4	2.3	3.8	0.9	0.7	
横浜・川崎	件数(件)	107	189	179	239	199	106	484	1,503
	前年同期比(%)	8.1	3.3	5.9	17.2	13.1	-14.5	5.0	6.1
	㎡単価(万円)	99.5	87.6	75.5	74.7	60.0	51.6	36.5	63.7
	前年同期比(%)	3.5	8.1	4.8	16.5	8.9	4.6	5.9	8.5
	価格(万円)	6,634	5,967	5,285	5,591	4,483	3,418	2,115	4,257
	前年同期比(%)	2.9	8.0	2.7	15.8	11.0	7.2	6.5	9.1
	専有面積(㎡)	66.6	68.1	70.0	74.9	74.7	66.2	58.0	66.8
前年同期比(%)	-0.6	-0.1	-2.0	-0.6	1.9	2.5	0.6	0.5	
神奈川県	件数(件)	52	48	48	63	60	63	204	538
	前年同期比(%)	48.6	17.1	-23.8	-6.0	-7.7	18.9	-0.5	1.7
	㎡単価(万円)	78.4	60.9	59.5	48.4	42.8	37.3	23.9	43.3
	前年同期比(%)	10.1	0.4	-0.5	3.8	3.5	5.5	9.0	5.9
	価格(万円)	5,441	4,401	4,621	3,502	3,417	2,504	1,472	2,973
	前年同期比(%)	11.3	-0.6	2.8	-0.9	7.9	12.5	11.1	7.2
	専有面積(㎡)	69.4	72.3	77.7	72.3	79.8	67.1	61.5	68.6
前年同期比(%)	1.1	-0.9	3.3	-4.5	4.2	6.7	1.9	1.2	
首都圏	件数(件)	749	1,194	1,020	1,273	1,071	759	2,879	8,945
	前年同期比(%)	4.5	7.8	-1.3	7.7	15.7	6.9	0.5	4.7
	㎡単価(万円)	119.4	105.4	94.6	81.3	73.1	56.9	42.0	74.9
	前年同期比(%)	8.6	6.0	5.5	6.5	10.5	13.3	5.8	7.4
	価格(万円)	7,532	6,911	6,341	5,724	5,222	3,696	2,398	4,801
	前年同期比(%)	8.1	5.5	3.6	7.5	13.2	13.0	8.0	8.4
	専有面積(㎡)	63.1	65.6	67.0	70.4	71.5	65.0	57.1	64.1
前年同期比(%)	-0.5	-0.4	-1.8	0.9	2.5	-0.3	2.0	1.0	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、築11～25年、築30年超の築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格は、築26～30年を除く築年帯で前年同期比上昇。
- ・築5年以内の築年帯では埼玉県を除く都県・地域で成約価格が前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	91	155	133	156	137	113	232	1,017
	前年同期比(%)	-28.9	-9.4	0.0	6.1	8.7	-4.2	12.6	-1.2
	価格(万円)	7,219	6,237	5,971	5,653	5,742	5,286	3,580	5,422
	前年同期比(%)	16.4	-0.3	2.1	6.6	0.6	-6.8	-6.8	-0.4
	土地面積(m ²)	96.7	97.7	103.3	103.8	108.6	128.5	115.9	108.3
	前年同期比(%)	5.6	-5.1	6.5	-12.4	0.8	-0.5	2.6	-0.3
都区部	件数(件)	57	101	76	91	76	60	116	577
	前年同期比(%)	-32.9	-9.0	-9.5	28.2	1.3	1.7	7.4	-2.7
	価格(万円)	8,408	7,065	7,059	6,831	7,112	6,649	4,353	6,578
	前年同期比(%)	17.8	-0.8	8.2	5.5	3.3	-8.2	-5.7	1.4
	土地面積(m ²)	79.0	80.9	82.7	82.5	86.9	97.0	83.4	84.2
	前年同期比(%)	5.6	-7.9	1.7	-2.8	-4.1	-9.7	-6.2	-3.4
多摩	件数(件)	34	54	57	65	61	53	116	440
	前年同期比(%)	-20.9	-10.0	16.3	-14.5	19.6	-10.2	18.4	0.9
	価格(万円)	5,226	4,690	4,521	4,004	4,034	3,743	2,807	3,907
	前年同期比(%)	19.9	0.5	-3.4	-4.9	1.4	-8.9	-6.0	-2.9
	土地面積(m ²)	126.3	129.1	130.7	133.6	135.7	164.2	148.4	140.0
	前年同期比(%)	1.3	-1.5	5.6	-10.9	2.0	8.8	6.3	1.6
埼玉県	件数(件)	48	90	66	96	78	80	203	661
	前年同期比(%)	-23.8	-8.2	17.9	14.3	21.9	-14.0	-10.2	-3.4
	価格(万円)	3,762	3,643	3,529	3,078	2,511	2,137	1,593	2,613
	前年同期比(%)	-6.9	-3.9	14.5	8.4	-8.7	-5.6	-1.5	-0.1
	土地面積(m ²)	123.4	140.1	144.4	162.9	151.0	140.9	167.2	152.3
	前年同期比(%)	9.4	4.4	-0.3	7.9	6.7	1.3	-3.0	2.2
千葉県	件数(件)	71	101	58	69	75	84	232	690
	前年同期比(%)	-6.6	14.8	5.5	-6.8	-19.4	-16.0	0.4	-3.8
	価格(万円)	4,200	4,047	3,098	2,946	2,878	2,089	1,664	2,706
	前年同期比(%)	6.0	14.7	-6.2	10.5	15.2	-11.8	11.3	7.5
	土地面積(m ²)	152.6	153.8	171.0	175.0	196.4	186.6	208.7	184.3
	前年同期比(%)	-5.5	-0.7	-20.0	10.3	1.5	-3.8	3.0	-1.1
神奈川県	件数(件)	93	109	118	96	128	95	179	818
	前年同期比(%)	-9.7	-4.4	14.6	-3.0	12.3	25.0	3.5	4.6
	価格(万円)	5,088	4,615	4,527	4,424	4,349	3,471	3,368	4,186
	前年同期比(%)	3.8	-0.7	1.6	12.2	18.4	1.4	11.9	6.2
	土地面積(m ²)	109.0	118.2	127.6	139.0	145.0	148.6	190.2	144.5
	前年同期比(%)	-3.4	-3.7	-3.9	-3.6	4.0	-0.7	15.0	3.2
横浜・川崎	件数(件)	64	61	70	48	78	40	90	451
	前年同期比(%)	3.2	-10.3	18.6	4.3	21.9	25.0	16.9	10.5
	価格(万円)	5,269	4,890	4,940	5,346	4,940	4,006	4,415	4,836
	前年同期比(%)	4.0	-1.1	8.8	19.5	19.8	-2.5	17.5	9.1
	土地面積(m ²)	103.2	102.1	108.4	127.4	137.8	146.3	170.5	129.7
	前年同期比(%)	12.6	-6.8	-5.4	4.5	7.0	-6.7	13.8	5.2
神奈川県	件数(件)	29	48	48	48	50	55	89	367
	前年同期比(%)	-29.3	4.3	9.1	-9.4	0.0	25.0	-7.3	-1.9
	価格(万円)	4,690	4,265	3,925	3,502	3,427	3,081	2,309	3,388
	前年同期比(%)	0.9	1.3	-9.6	0.5	10.7	5.4	-4.2	-0.6
	土地面積(m ²)	121.8	138.7	155.7	150.6	156.2	150.4	210.2	162.6
	前年同期比(%)	-15.9	-2.6	-1.0	-8.0	2.1	4.0	18.1	2.8
首都圏	件数(件)	303	455	375	417	418	372	846	3,186
	前年同期比(%)	-18.1	-3.4	8.1	3.2	5.3	-3.9	1.2	-0.8
	価格(万円)	5,310	4,849	4,643	4,329	4,199	3,423	2,533	3,934
	前年同期比(%)	5.9	0.1	1.3	8.9	7.8	-3.8	4.7	2.9
	土地面積(m ²)	117.8	123.5	128.7	137.3	143.4	149.4	169.4	143.2
	前年同期比(%)	2.0	-0.4	-3.9	-1.2	0.7	-1.9	2.9	0.7
合計	件数(件)	91	155	133	156	137	113	232	1,017
	前年同期比(%)	-28.9	-9.4	0.0	6.1	8.7	-4.2	12.6	-1.2
	価格(万円)	7,219	6,237	5,971	5,653	5,742	5,286	3,580	5,422
	前年同期比(%)	16.4	-0.3	2.1	6.6	0.6	-6.8	-6.8	-0.4
	土地面積(m ²)	96.7	97.7	103.3	103.8	108.6	128.5	115.9	108.3
	前年同期比(%)	5.6	-5.1	6.5	-12.4	0.8	-0.5	2.6	-0.3

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。