

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築6～15年を除く築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格・成約㎡単価はともにすべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・築15年以下、築26～30年の成約㎡単価はすべての都県・地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	426	674	576	713	586	340	1,405	4,720
	前年同期比(%)	0.9	-7.9	0.3	4.5	31.4	36.0	8.2	7.2
	㎡単価(万円)	142.5	121.2	110.2	101.2	89.9	73.0	61.6	95.2
	前年同期比(%)	9.3	10.4	4.6	5.5	8.3	10.5	4.6	5.2
	価格(万円)	8,402	7,685	7,090	6,525	6,121	4,543	3,205	5,748
	前年同期比(%)	10.0	12.2	5.3	1.9	11.4	11.8	8.1	6.4
都区部	件数(件)	373	581	494	614	477	250	1,131	3,920
	前年同期比(%)	3.9	-7.2	1.2	6.8	37.9	43.7	8.7	8.6
	㎡単価(万円)	151.4	129.6	118.2	109.7	100.3	84.9	70.5	105.3
	前年同期比(%)	7.9	10.5	4.1	4.0	6.8	8.9	4.7	4.7
	価格(万円)	8,775	8,062	7,415	6,872	6,654	5,080	3,541	6,196
	前年同期比(%)	8.5	12.3	4.6	0.4	10.6	11.6	9.4	6.3
多摩	件数(件)	53	93	82	99	109	90	274	800
	前年同期比(%)	-15.9	-12.3	-4.7	-7.5	9.0	18.4	6.2	0.5
	㎡単価(万円)	87.4	75.2	69.5	57.8	50.0	44.3	30.7	52.3
	前年同期比(%)	10.2	6.8	5.9	9.7	-0.3	3.4	-2.8	2.0
	価格(万円)	5,782	5,331	5,131	4,373	3,785	3,051	1,818	3,551
	前年同期比(%)	13.9	9.1	8.0	8.1	2.7	3.6	-3.2	2.6
埼玉県	件数(件)	74	104	89	113	97	108	328	913
	前年同期比(%)	25.4	3.0	-24.6	-9.6	-1.0	1.9	3.5	-1.2
	㎡単価(万円)	77.8	67.8	59.2	48.5	44.0	36.1	20.5	43.0
	前年同期比(%)	13.3	7.4	7.4	-5.0	3.2	2.2	-5.1	1.9
	価格(万円)	5,226	4,802	4,268	3,656	3,284	2,450	1,278	2,937
	前年同期比(%)	10.0	7.0	6.5	-5.6	5.2	2.7	-4.6	1.5
千葉県	件数(件)	62	96	89	138	108	108	367	968
	前年同期比(%)	-7.5	-18.6	-11.0	7.8	0.9	-13.6	-4.2	-5.8
	㎡単価(万円)	71.7	61.7	56.0	46.0	43.4	30.4	20.2	39.3
	前年同期比(%)	2.1	6.4	21.0	6.1	6.2	6.1	2.2	6.5
	価格(万円)	5,071	4,559	4,379	3,725	3,396	2,242	1,307	2,835
	前年同期比(%)	4.6	4.2	19.7	3.6	6.3	4.6	-1.2	4.7
神奈川県	件数(件)	169	203	199	296	280	177	693	2,017
	前年同期比(%)	24.3	-0.5	-15.3	8.4	10.7	-5.3	8.8	4.8
	㎡単価(万円)	92.6	79.6	70.1	65.9	55.4	47.5	31.6	56.3
	前年同期比(%)	6.5	6.7	6.0	11.3	7.3	11.6	1.1	6.3
	価格(万円)	6,146	5,576	4,830	4,841	4,141	3,157	1,868	3,757
	前年同期比(%)	5.9	10.1	3.0	6.4	7.5	17.2	1.9	6.2
横浜・川崎	件数(件)	123	157	164	227	202	122	461	1,456
	前年同期比(%)	43.0	-3.7	-5.2	11.8	14.1	4.3	3.1	6.6
	㎡単価(万円)	97.5	85.0	72.8	71.3	59.8	52.5	35.8	61.8
	前年同期比(%)	2.0	7.9	1.1	11.2	7.2	8.7	1.8	6.1
	価格(万円)	6,347	5,925	5,009	5,236	4,444	3,462	2,131	4,137
	前年同期比(%)	0.8	13.2	-0.9	5.5	8.2	14.4	6.6	7.6
神奈川他	件数(件)	46	46	35	69	78	55	232	561
	前年同期比(%)	-8.0	12.2	-43.5	-1.4	2.6	-21.4	22.1	0.4
	㎡単価(万円)	80.4	61.5	57.4	48.1	44.1	36.5	23.1	41.8
	前年同期比(%)	10.7	3.2	14.2	8.1	4.4	10.4	0.5	3.2
	価格(万円)	5,611	4,383	3,990	3,539	3,355	2,480	1,345	2,769
	前年同期比(%)	13.2	-0.1	8.9	5.8	2.9	16.2	-7.0	-0.8
首都圏	件数(件)	731	1,077	953	1,260	1,071	733	2,793	8,618
	前年同期比(%)	6.9	-6.8	-7.2	4.3	18.5	9.7	6.0	4.1
	㎡単価(万円)	116.4	101.5	90.7	80.2	71.0	54.1	42.3	72.7
	前年同期比(%)	7.2	9.4	9.0	6.0	11.4	16.0	5.3	7.0
	価格(万円)	7,277	6,731	6,101	5,565	5,071	3,561	2,397	4,657
	前年同期比(%)	7.8	10.8	7.9	2.6	12.5	16.6	6.2	6.9
首都圏	専有面積(㎡)	62.5	66.3	67.3	69.4	71.4	65.8	56.7	64.0
	前年同期比(%)	0.6	1.3	-1.0	-3.3	1.0	0.5	0.8	-0.0

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、築11～15年、築26年以上の築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格は、築6～10年、築21～25年、築30年超を除く築年帯で前年同期比上昇。
- ・すべての都県・地域で築26～30年の築年帯で成約価格が前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	112	154	134	136	133	100	203	972
	前年同期比(%)	5.7	-14.0	22.9	-14.5	4.7	14.9	8.0	1.8
	価格(万円)	5,780	6,347	6,067	5,446	5,554	6,237	3,462	5,395
	前年同期比(%)	-1.9	0.2	9.2	6.2	-17.0	12.5	-13.7	-2.2
	土地面積(m ²)	88.8	98.2	102.3	109.7	110.4	119.2	106.8	104.9
	前年同期比(%)	-3.5	-0.6	4.8	8.7	-12.5	-2.9	-15.5	-4.2
都区部	件数(件)	65	91	75	82	69	58	112	552
	前年同期比(%)	-3.0	-14.2	15.4	-7.9	-1.4	28.9	19.1	3.0
	価格(万円)	6,332	7,720	7,208	6,419	6,918	8,243	4,312	6,557
	前年同期比(%)	-7.4	2.6	7.0	4.8	-22.4	8.6	-20.2	-5.3
	土地面積(m ²)	68.3	81.1	80.0	85.7	90.4	105.3	75.7	82.7
	前年同期比(%)	-9.5	1.8	-4.5	6.6	-23.5	0.3	-20.9	-7.8
多摩	件数(件)	47	63	59	54	64	42	91	420
	前年同期比(%)	20.5	-13.7	34.1	-22.9	12.3	0.0	-3.2	0.2
	価格(万円)	5,017	4,364	4,617	3,970	4,083	3,466	2,417	3,867
	前年同期比(%)	17.5	-5.4	21.2	2.7	3.3	3.4	-7.7	4.3
	土地面積(m ²)	117.1	123.0	130.6	146.2	132.0	138.5	145.1	134.1
	前年同期比(%)	-2.6	-2.8	10.8	15.1	-2.9	-2.3	-7.6	-0.5
埼玉県	件数(件)	51	102	76	79	63	81	201	653
	前年同期比(%)	-19.0	3.0	26.7	0.0	-27.6	-3.6	14.2	0.8
	価格(万円)	4,213	3,526	3,297	3,147	2,686	2,047	1,522	2,626
	前年同期比(%)	10.9	-5.8	11.6	10.7	15.3	7.3	-2.1	3.2
	土地面積(m ²)	130.5	142.1	126.8	150.3	144.1	131.7	149.9	141.7
	前年同期比(%)	1.0	1.9	-12.3	7.1	9.3	-6.2	6.5	2.3
千葉県	件数(件)	54	82	61	70	65	84	220	636
	前年同期比(%)	-14.3	15.5	-10.3	-14.6	-22.6	9.1	0.5	-4.2
	価格(万円)	4,356	3,840	3,240	3,074	2,518	2,058	1,431	2,538
	前年同期比(%)	13.0	14.2	3.5	-1.2	-7.1	11.2	0.4	3.3
	土地面積(m ²)	163.7	157.2	201.2	156.2	167.3	232.1	188.8	183.7
	前年同期比(%)	-29.0	-0.9	9.0	-4.0	1.3	26.2	-25.3	-9.6
神奈川県	件数(件)	91	95	86	130	92	93	190	777
	前年同期比(%)	-18.8	-10.4	-12.2	9.2	-19.3	-10.6	0.5	-7.7
	価格(万円)	4,777	4,520	4,570	4,231	3,942	4,031	3,039	4,018
	前年同期比(%)	1.3	3.4	2.2	1.7	-8.5	11.3	1.7	0.7
	土地面積(m ²)	97.6	112.9	118.4	133.6	146.7	165.4	184.2	142.9
	前年同期比(%)	-14.6	1.6	-14.9	-6.1	3.1	12.9	0.3	-0.8
横浜・川崎	件数(件)	71	57	56	59	53	52	93	441
	前年同期比(%)	-9.0	-8.1	0.0	3.5	-17.2	-14.8	9.4	-4.8
	価格(万円)	4,944	4,885	4,941	5,111	4,680	4,604	3,730	4,631
	前年同期比(%)	-0.4	4.8	2.0	10.5	-3.7	10.5	-1.2	2.3
	土地面積(m ²)	91.8	103.4	108.1	140.0	134.6	163.6	167.8	131.5
	前年同期比(%)	-4.6	0.3	-10.2	11.4	-9.7	16.7	-0.2	1.1
神奈川他	件数(件)	20	38	30	71	39	41	97	336
	前年同期比(%)	-41.2	-13.6	-28.6	14.5	-22.0	-4.7	-6.7	-11.3
	価格(万円)	4,183	3,972	3,876	3,500	2,940	3,304	2,377	3,214
	前年同期比(%)	0.7	0.1	-2.4	-6.3	-18.6	15.8	1.2	-3.4
	土地面積(m ²)	118.2	127.2	137.6	128.3	163.0	167.7	199.9	157.9
	前年同期比(%)	-24.1	3.7	-16.1	-18.6	22.2	7.8	1.8	-2.1
首都圏	件数(件)	308	433	357	415	353	358	814	3,038
	前年同期比(%)	-10.5	-4.8	6.6	-5.5	-14.3	1.7	5.4	-2.3
	価格(万円)	4,975	4,807	4,634	4,228	4,063	3,735	2,335	3,849
	前年同期比(%)	4.7	-0.9	8.3	3.7	-5.5	13.2	-5.3	0.5
	土地面積(m ²)	111.4	122.9	128.3	132.8	136.3	160.5	157.7	139.0
	前年同期比(%)	-15.2	2.6	-5.6	1.5	-2.4	8.9	-12.2	-4.1
合計	件数(件)	95.3	99.8	102.6	105.2	108.4	114.8	101.8	103.7
	前年同期比(%)	-1.3	-0.6	-0.5	3.1	-5.4	1.8	-2.5	-1.0

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。