

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築21～30年の築年帯で前年同期比増加。
- ・築21～25年の成約件数は、すべての都県・地域で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約㎡単価は、11期連続ですべての築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	386	790	545	700	574	311	1,321	4,627
	前年同期比(%)	-5.9	0.5	-16.9	-4.9	13.9	18.3	-2.4	-1.7
	㎡単価(万円)	137.0	120.8	109.1	97.6	90.6	77.3	62.2	95.4
	前年同期比(%)	4.9	8.7	7.1	5.3	13.0	13.9	4.2	6.0
	価格(万円)	7,918	7,646	6,928	6,573	6,189	4,760	3,197	5,777
	前年同期比(%)	0.6	9.8	3.9	9.8	19.8	17.0	8.1	8.1
都区部	件数(件)	339	688	476	573	473	240	1,038	3,827
	前年同期比(%)	-1.7	-0.9	-14.8	-4.8	16.8	27.0	-4.8	-1.5
	㎡単価(万円)	146.2	129.0	117.0	108.9	99.9	87.6	72.4	106.1
	前年同期比(%)	3.6	9.8	7.3	5.6	11.5	9.2	6.3	6.6
	価格(万円)	8,293	8,023	7,267	7,096	6,687	5,345	3,558	6,270
	前年同期比(%)	-0.3	11.3	3.0	10.2	20.1	13.8	9.0	8.8
多摩	件数(件)	47	102	69	127	101	71	283	800
	前年同期比(%)	-27.7	10.9	-28.9	-5.2	2.0	-4.1	7.2	-3.0
	㎡単価(万円)	79.6	72.2	62.6	54.6	51.7	43.8	31.4	50.6
	前年同期比(%)	-2.6	2.5	-0.8	2.4	8.2	12.8	4.1	-0.1
	価格(万円)	5,214	5,103	4,587	4,215	3,859	2,782	1,874	3,419
	前年同期比(%)	-5.5	-0.2	4.2	6.5	9.6	12.7	10.3	1.9
埼玉県	件数(件)	55	117	79	115	113	110	342	931
	前年同期比(%)	-15.4	-5.6	-21.0	-8.0	1.8	-6.8	-2.8	-6.4
	㎡単価(万円)	74.6	63.5	61.5	48.6	43.5	35.8	19.9	41.3
	前年同期比(%)	10.5	-4.3	23.9	0.9	4.2	14.4	-3.6	2.5
	価格(万円)	5,098	4,500	4,439	3,558	3,247	2,419	1,268	2,828
	前年同期比(%)	14.2	-4.7	26.1	-1.7	5.5	18.6	-1.6	3.6
千葉県	件数(件)	74	90	79	138	111	123	422	1,037
	前年同期比(%)	45.1	-15.1	-36.8	16.9	0.0	-14.6	5.0	-1.9
	㎡単価(万円)	74.9	62.6	52.2	43.5	39.2	29.8	19.9	37.2
	前年同期比(%)	9.5	9.0	15.6	2.7	2.7	9.4	4.7	7.2
	価格(万円)	5,423	4,639	4,061	3,581	3,090	2,201	1,317	2,703
	前年同期比(%)	15.0	9.5	14.0	-1.0	5.4	11.6	2.9	6.4
神奈川県	件数(件)	130	225	219	308	253	192	724	2,051
	前年同期比(%)	-18.2	-5.5	-14.5	5.8	11.0	2.7	0.7	-1.3
	㎡単価(万円)	88.8	78.9	69.5	66.9	52.5	43.9	31.4	54.7
	前年同期比(%)	-2.7	7.4	3.9	12.9	3.9	6.4	8.0	4.1
	価格(万円)	5,905	5,435	4,973	4,979	3,963	2,969	1,866	3,675
	前年同期比(%)	-0.6	6.1	4.1	12.3	3.9	13.8	9.6	5.2
横浜・川崎	件数(件)	79	182	179	244	167	131	501	1,483
	前年同期比(%)	-34.7	-4.7	-7.3	8.0	10.6	13.9	3.7	0.2
	㎡単価(万円)	98.0	83.8	72.2	71.0	58.6	48.0	35.3	59.9
	前年同期比(%)	-1.6	8.4	-1.5	15.0	6.9	2.7	7.2	2.7
	価格(万円)	6,426	5,745	5,127	5,226	4,396	3,304	2,077	4,015
	前年同期比(%)	0.1	7.6	-1.5	13.7	7.1	15.3	8.6	4.0
神奈川他	件数(件)	51	43	40	64	86	61	223	568
	前年同期比(%)	34.2	-8.5	-36.5	-1.5	11.7	-15.3	-5.5	-5.0
	㎡単価(万円)	75.1	58.8	57.9	52.1	40.9	34.7	23.0	41.2
	前年同期比(%)	13.9	0.3	21.3	2.1	-3.5	4.2	7.3	7.0
	価格(万円)	5,098	4,119	4,282	4,038	3,123	2,249	1,389	2,786
	前年同期比(%)	15.5	-2.8	23.8	4.3	-3.9	2.4	9.3	7.9
首都圏	件数(件)	645	1,222	922	1,261	1,051	736	2,809	8,646
	前年同期比(%)	-5.8	-2.6	-18.9	-0.7	10.2	3.4	-0.6	-2.2
	㎡単価(万円)	112.5	102.0	89.1	78.4	69.7	53.2	40.9	71.3
	前年同期比(%)	2.5	8.9	9.0	5.8	11.8	16.7	4.3	6.0
	価格(万円)	6,986	6,716	6,004	5,582	5,010	3,515	2,337	4,592
	前年同期比(%)	1.7	9.0	6.8	7.8	15.4	20.2	6.6	7.3
専有面積(㎡)	62.1	65.8	67.4	71.2	71.8	66.1	57.2	64.4	
	前年同期比(%)	-0.8	0.1	-2.0	1.9	3.2	3.0	2.2	1.3

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、築26～30年の築年帯のみで前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格は、築6～10年、築21～25年を除く築年帯で前年同期比上昇。
- ・都区部の成約価格は、築30年超を除く築年帯で前年同期比下落。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	112	176	147	139	126	128	213	1,041
	前年同期比(%)	-13.8	-10.2	5.0	-8.6	-14.9	45.5	-4.9	-3.4
	価格(万円)	6,284	5,703	6,195	5,807	4,837	4,772	3,631	5,206
	前年同期比(%)	-0.0	-6.6	-1.6	5.0	-16.0	-10.8	10.0	-3.2
	土地面積(m ²)	97.3	100.3	95.6	113.5	114.7	129.2	118.5	110.1
	前年同期比(%)	0.7	3.6	1.1	3.1	6.4	0.7	6.4	4.4
都区部	件数(件)	65	92	97	72	57	58	112	553
	前年同期比(%)	-20.7	-23.3	7.8	-2.7	-34.5	56.8	0.0	-8.1
	価格(万円)	7,205	6,685	7,172	7,133	6,311	6,509	4,299	6,349
	前年同期比(%)	-0.9	-4.7	-2.5	-2.8	-10.5	-9.1	5.0	-4.0
	土地面積(m ²)	80.6	82.0	81.7	89.7	91.3	89.1	86.4	85.4
	前年同期比(%)	4.6	2.6	2.2	4.3	3.5	-7.3	0.9	2.2
多摩	件数(件)	47	84	50	67	69	70	101	488
	前年同期比(%)	-2.1	10.5	0.0	-14.1	13.1	37.3	-9.8	2.5
	価格(万円)	5,011	4,627	4,300	4,382	3,619	3,333	2,892	3,910
	前年同期比(%)	8.9	-0.9	-2.0	15.0	-7.5	-17.4	15.2	2.4
	土地面積(m ²)	120.3	120.3	122.6	139.2	134.1	162.4	154.0	138.1
	前年同期比(%)	-7.4	-2.5	1.4	4.6	-1.4	7.2	12.5	3.7
埼玉県	件数(件)	63	97	69	87	87	77	176	656
	前年同期比(%)	-13.7	5.4	-23.3	-10.3	-7.4	-9.4	-14.1	-10.9
	価格(万円)	3,935	3,503	3,235	2,788	2,805	2,091	1,401	2,599
	前年同期比(%)	8.4	4.5	0.6	-4.4	19.3	-3.3	-3.6	3.5
	土地面積(m ²)	138.2	161.3	138.1	146.1	154.5	138.7	145.7	146.9
	前年同期比(%)	10.6	8.7	-15.5	6.7	9.2	-10.2	-12.0	-2.7
千葉県	件数(件)	59	75	76	69	77	79	243	678
	前年同期比(%)	-13.2	-10.7	28.8	-13.8	18.5	-26.9	-1.6	-4.6
	価格(万円)	3,876	3,709	3,215	2,865	2,674	2,118	1,469	2,476
	前年同期比(%)	6.6	10.5	15.6	-13.5	13.1	8.3	2.8	5.1
	土地面積(m ²)	146.9	150.3	156.0	170.0	205.6	193.4	235.1	194.3
	前年同期比(%)	-2.4	-9.6	-7.1	-23.6	20.2	-8.1	-1.3	-4.4
神奈川県	件数(件)	86	133	104	134	112	104	189	862
	前年同期比(%)	0.0	3.1	-8.8	9.8	-16.4	0.0	-7.4	-3.5
	価格(万円)	4,548	4,662	4,607	4,166	3,947	4,033	3,230	4,084
	前年同期比(%)	0.6	6.4	4.1	6.4	3.0	7.9	5.6	5.3
	土地面積(m ²)	105.6	112.2	127.2	136.6	152.6	149.6	199.4	146.0
	前年同期比(%)	-15.5	-6.0	-5.5	-6.2	4.7	0.4	20.5	1.8
横浜・川崎	件数(件)	54	80	65	72	64	49	85	469
	前年同期比(%)	5.9	-1.2	-1.5	24.1	-9.9	-14.0	3.7	0.6
	価格(万円)	4,745	4,813	5,065	4,764	4,298	4,856	3,821	4,587
	前年同期比(%)	-2.8	4.8	4.0	10.5	-2.3	14.4	-6.3	2.7
	土地面積(m ²)	85.5	105.3	129.2	128.0	124.7	153.3	164.1	128.2
	前年同期比(%)	-26.4	-1.6	6.3	2.9	-14.1	5.9	-4.6	-4.4
神奈川他	件数(件)	32	53	39	62	48	55	104	393
	前年同期比(%)	-8.6	10.4	-18.8	-3.1	-23.8	17.0	-14.8	-8.0
	価格(万円)	4,217	4,435	3,845	3,472	3,479	3,299	2,748	3,484
	前年同期比(%)	5.4	10.2	0.7	-2.4	9.0	5.8	15.6	7.7
	土地面積(m ²)	139.4	122.6	123.8	146.5	189.7	146.2	228.3	167.3
	前年同期比(%)	1.1	-12.5	-18.9	-11.2	29.7	-5.1	41.7	9.0
首都圏	件数(件)	320	481	396	429	402	388	821	3,237
	前年同期比(%)	-10.4	-4.0	-1.7	-4.9	-8.8	0.8	-6.7	-5.3
	価格(万円)	4,911	4,661	4,690	4,209	3,735	3,501	2,421	3,807
	前年同期比(%)	2.0	-0.7	2.8	1.7	-5.3	7.5	5.7	1.8
	土地面積(m ²)	116.7	123.7	122.9	136.4	151.3	149.6	177.5	144.8
	前年同期比(%)	-2.4	-0.0	-6.9	-6.2	11.4	-8.1	3.1	-0.5
首都圏	件数(件)	96.4	97.5	101.5	106.5	108.7	116.7	101.6	103.8
	前年同期比(%)	-1.1	-1.0	-2.0	0.5	-0.5	0.6	0.3	-0.2

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。