

### 1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築20年超の築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約㎡単価は、10期連続ですべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・築5年以内の成約件数は、東京都区部・多摩地域は前年同期比減少の一方、その他の県・地域は増加。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	375	805	625	719	545	327	1,412	4,808
	前年同期比(%)	-13.4	-4.8	3.0	-2.7	5.6	28.7	4.2	1.2
	㎡単価(万円)	135.6	111.8	103.7	94.6	85.1	70.7	62.2	91.2
	前年同期比(%)	11.5	2.5	5.6	9.2	9.8	13.2	10.2	6.1
	価格(万円)	7,984	7,136	6,538	6,301	5,651	4,305	3,114	5,458
	前年同期比(%)	10.1	2.1	2.8	8.8	12.5	14.8	8.7	5.3
都区部	件数(件)	327	679	541	596	439	230	1,133	3,945
	前年同期比(%)	-8.4	-7.6	3.8	-0.7	10.6	29.9	10.1	3.4
	㎡単価(万円)	144.2	120.3	111.6	105.2	95.1	81.6	71.2	101.4
	前年同期比(%)	9.4	3.9	5.8	8.6	8.0	10.8	7.9	5.3
	価格(万円)	8,387	7,524	6,839	6,748	6,095	4,776	3,445	5,894
	前年同期比(%)	10.1	2.6	1.6	7.7	10.2	10.6	7.1	3.9
多摩	件数(件)	48	126	84	123	106	97	279	863
	前年同期比(%)	-36.8	13.5	-2.3	-11.5	-10.9	26.0	-14.4	-7.6
	㎡単価(万円)	82.3	71.3	61.8	52.8	50.2	47.9	31.0	51.3
	前年同期比(%)	1.2	4.4	6.0	7.3	7.8	24.5	1.3	6.1
	価格(万円)	5,239	5,045	4,603	4,139	3,808	3,189	1,770	3,464
	前年同期比(%)	-5.0	6.2	11.4	10.5	14.1	30.9	0.7	8.6
埼玉県	件数(件)	76	125	103	108	93	103	376	984
	前年同期比(%)	4.1	-19.9	-21.4	-2.7	-13.1	-8.8	-9.6	-11.1
	㎡単価(万円)	71.5	66.7	57.8	47.7	45.2	37.2	20.5	42.3
	前年同期比(%)	5.1	11.3	14.9	0.8	7.2	17.6	4.3	7.7
	価格(万円)	4,714	4,726	4,226	3,487	3,290	2,466	1,266	2,842
	前年同期比(%)	2.9	8.9	15.1	-1.4	5.2	15.7	2.9	5.8
千葉県	件数(件)	72	123	89	126	138	131	405	1,084
	前年同期比(%)	9.1	1.7	-29.4	-9.4	12.2	10.1	-3.3	-2.6
	㎡単価(万円)	68.5	60.0	53.0	43.7	39.9	29.7	19.2	37.3
	前年同期比(%)	5.9	7.0	16.4	3.4	11.6	6.8	8.0	7.1
	価格(万円)	4,677	4,502	4,275	3,507	3,147	2,212	1,294	2,732
	前年同期比(%)	1.0	8.3	18.4	-1.4	14.6	4.4	10.5	7.1
神奈川県	件数(件)	170	253	231	314	279	196	729	2,172
	前年同期比(%)	37.1	-4.5	-15.1	11.3	-5.4	-12.1	4.1	0.5
	㎡単価(万円)	86.8	77.0	68.0	61.3	51.8	47.5	31.9	54.6
	前年同期比(%)	1.0	4.9	5.5	6.9	9.8	25.3	9.8	7.9
	価格(万円)	5,627	5,312	4,932	4,425	3,884	3,073	1,887	3,633
	前年同期比(%)	-5.0	4.5	4.0	0.2	13.2	30.1	9.3	6.6
横浜・川崎	件数(件)	118	201	186	235	188	137	518	1,583
	前年同期比(%)	26.9	-4.7	-6.5	7.8	-10.0	7.9	6.4	2.5
	㎡単価(万円)	91.9	81.5	71.9	67.4	57.3	51.9	35.3	59.7
	前年同期比(%)	-1.0	5.2	2.3	10.2	12.2	15.2	9.0	6.2
	価格(万円)	5,812	5,627	5,207	4,851	4,265	3,319	2,066	3,949
	前年同期比(%)	-8.5	4.8	1.3	3.6	14.8	19.5	10.7	5.0
神奈川他	件数(件)	52	52	45	79	91	59	211	589
	前年同期比(%)	67.7	-3.7	-38.4	23.4	5.8	-38.5	-0.9	-4.5
	㎡単価(万円)	76.2	59.4	52.2	43.2	40.6	37.8	23.9	41.1
	前年同期比(%)	15.6	3.6	6.5	-3.0	8.0	31.3	7.7	11.5
	価格(万円)	5,206	4,096	3,793	3,156	3,096	2,501	1,448	2,782
	前年同期比(%)	12.5	3.0	4.0	-9.7	12.9	37.8	3.0	10.2
首都圏	件数(件)	693	1,306	1,048	1,267	1,055	757	2,922	9,048
	前年同期比(%)	-0.4	-5.9	-7.7	-0.3	1.3	6.8	1.1	-0.9
	㎡単価(万円)	108.0	94.7	85.2	76.1	65.6	51.9	41.2	69.0
	前年同期比(%)	5.2	4.2	10.5	8.1	10.9	20.7	11.0	7.6
	価格(万円)	6,704	6,304	5,765	5,318	4,648	3,374	2,318	4,409
	前年同期比(%)	3.4	3.6	7.6	5.4	13.1	21.3	9.9	6.5
専有面積(㎡)	62.1	66.6	67.6	69.9	70.9	65.0	56.3	63.9	
	前年同期比(%)	-1.8	-0.5	-2.6	-2.5	2.0	0.5	-0.9	-1.0

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比減少。
- ・築5年以内の築年帯の成約件数は、すべての地域で前年同期比減少。
- ・首都圏の成約価格は、築21～25年超を除く築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	93	173	137	143	130	102	185	963
	前年同期比(%)	-32.1	-4.4	-4.2	-11.7	-19.3	3.0	-3.6	-10.4
	価格(万円)	6,136	5,999	6,236	5,795	5,377	5,322	3,824	5,442
	前年同期比(%)	6.2	3.7	4.8	10.0	-0.2	2.4	10.4	4.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	90.2	95.5	98.6	106.7	106.1	110.3	113.2	103.5
	前年同期比(%)	0.7	-1.0	-1.1	-10.0	-7.4	-12.8	0.9	-3.8
都区部	件数(件)	59	109	90	80	73	54	95	560
	前年同期比(%)	-29.8	0.0	0.0	-4.8	-11.0	17.4	-5.9	-6.0
	価格(万円)	6,722	6,867	7,417	6,934	6,795	7,128	4,775	6,611
	前年同期比(%)	1.0	1.1	5.1	9.8	-1.1	-5.2	9.3	3.3
	土地面積(m <sup>2</sup> )	69.3	81.9	83.4	82.7	96.0	86.3	83.0	83.4
	前年同期比(%)	-5.0	-0.6	-2.6	-10.0	11.9	-22.2	-6.0	-3.7
多摩	件数(件)	34	64	47	63	57	48	90	403
	前年同期比(%)	-35.8	-11.1	-11.3	-19.2	-27.8	-9.4	-1.1	-15.9
	価格(万円)	5,119	4,520	3,975	4,349	3,561	3,291	2,820	3,819
	前年同期比(%)	16.6	6.3	-2.2	5.0	-7.6	3.5	14.6	3.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	126.4	118.6	127.6	137.1	119.1	137.2	145.0	131.4
	前年同期比(%)	9.2	0.8	3.4	-6.8	-17.6	-1.9	4.5	-1.8
埼玉県	件数(件)	59	96	75	98	89	85	154	656
	前年同期比(%)	-13.2	-1.0	2.7	11.4	-10.1	-21.3	-14.4	-8.0
	価格(万円)	3,858	3,540	3,120	3,050	2,574	2,174	1,634	2,692
	前年同期比(%)	5.5	-0.1	3.7	6.0	11.3	0.0	25.0	8.8
	土地面積(m <sup>2</sup> )	114.4	146.9	131.3	143.7	133.7	130.8	165.1	142.1
	前年同期比(%)	-14.1	11.4	-10.4	-6.1	-1.9	-17.0	17.9	-0.4
千葉県	件数(件)	63	71	74	70	77	86	223	664
	前年同期比(%)	-8.7	-18.4	0.0	-13.6	14.9	21.1	1.8	-0.6
	価格(万円)	4,467	3,571	3,121	2,887	2,405	2,039	1,505	2,506
	前年同期比(%)	19.0	5.7	7.6	2.0	-10.3	21.4	9.1	4.8
	土地面積(m <sup>2</sup> )	154.4	171.5	189.5	177.6	177.5	204.1	241.4	200.9
	前年同期比(%)	4.4	18.0	10.6	4.8	17.2	24.5	5.5	10.8
神奈川県	件数(件)	87	130	109	92	100	99	217	834
	前年同期比(%)	-26.3	-10.3	-3.5	-30.8	-29.6	0.0	-2.7	-14.3
	価格(万円)	4,965	4,505	4,116	4,636	4,341	4,250	3,357	4,168
	前年同期比(%)	7.9	11.9	1.5	15.1	8.6	20.9	9.3	9.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	115.9	118.2	120.5	145.2	139.7	185.6	183.4	148.8
	前年同期比(%)	9.0	5.1	-9.6	10.1	-11.7	14.7	-0.4	2.7
横浜・川崎	件数(件)	63	66	67	54	56	52	104	462
	前年同期比(%)	-24.1	-23.3	34.0	-23.9	-38.5	0.0	-11.9	-16.2
	価格(万円)	5,235	4,703	4,602	5,080	4,811	4,381	3,767	4,571
	前年同期比(%)	6.3	8.7	-6.4	7.3	11.2	7.8	10.9	6.3
	土地面積(m <sup>2</sup> )	108.5	100.1	117.9	143.8	142.9	156.9	159.4	133.9
	前年同期比(%)	10.4	-2.4	-10.5	19.2	3.5	-2.1	-1.4	2.3
神奈川他	件数(件)	24	64	42	38	44	47	113	372
	前年同期比(%)	-31.4	8.5	-33.3	-38.7	-13.7	0.0	7.6	-11.8
	価格(万円)	4,258	4,299	3,340	4,004	3,743	4,104	2,979	3,667
	前年同期比(%)	11.2	19.8	-0.9	24.4	9.8	41.1	10.2	14.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	135.3	136.9	124.6	147.1	135.6	217.5	205.5	167.3
	前年同期比(%)	7.9	7.7	-7.4	1.6	-30.1	32.8	-1.8	2.5
首都圏	件数(件)	302	470	395	403	396	372	779	3,117
	前年同期比(%)	-23.0	-7.8	-2.0	-13.1	-15.6	-1.3	-4.3	-9.1
	価格(万円)	5,006	4,717	4,475	4,358	3,908	3,559	2,597	3,897
	前年同期比(%)	6.5	6.0	3.5	8.0	-0.6	10.3	12.0	5.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	115.7	123.8	127.9	136.8	134.7	156.7	179.7	144.5
	前年同期比(%)	2.9	6.6	-2.2	-0.7	-2.1	3.3	6.1	3.3
首都圏	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.0	98.3	100.6	105.2	108.1	114.0	103.0	103.8
	前年同期比(%)	2.6	0.7	-2.0	-1.2	-2.9	-0.1	2.7	0.2

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。