

1. 中古マンション

- ・成約件数は、前年同期がコロナ禍で減少した反動もあり、すべての地域及び築年帯で前年同期比大幅に増加。
- ・首都圏の成約㎡単価は、2期連続すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・首都圏の築5年以内の成約㎡単価が、100万円超え。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	521	821	759	725	497	316	1,329	4,968
	前年同期比(%)	85.4	49.8	49.4	43.3	41.2	102.6	48.5	53.0
	㎡単価(万円)	117.5	102.4	85.7	80.1	74.3	54.5	52.8	80.5
	前年同期比(%)	20.6	17.5	13.4	17.1	15.1	10.8	2.5	14.7
	価格(万円)	7,358	6,529	5,724	5,338	4,959	3,244	2,726	4,936
	前年同期比(%)	18.0	17.7	16.4	15.4	21.6	18.1	-0.8	14.8
都区部	専有面積(㎡)	62.6	63.7	66.8	66.6	66.8	59.5	51.6	61.3
	前年同期比(%)	-2.2	0.2	2.7	-1.5	5.6	6.6	-3.2	0.1
	件数(件)	446	704	623	581	395	218	1,034	4,001
	前年同期比(%)	89.8	52.7	50.5	43.8	41.6	111.7	40.5	52.0
	㎡単価(万円)	126.8	110.3	95.0	89.9	83.8	66.1	62.2	90.9
	前年同期比(%)	20.3	17.7	14.4	18.5	17.7	6.0	6.7	16.7
多摩	価格(万円)	7,782	6,868	6,189	5,782	5,427	3,751	3,077	5,415
	前年同期比(%)	18.3	17.8	17.2	16.9	22.3	18.1	2.4	16.9
	専有面積(㎡)	61.4	62.3	65.2	64.3	64.8	56.8	49.5	59.6
	前年同期比(%)	-1.6	0.0	2.5	-1.4	4.0	11.4	-4.0	0.1
	件数(件)	75	117	136	144	102	98	295	967
	前年同期比(%)	63.0	34.5	44.7	41.2	39.7	84.9	85.5	57.5
埼玉県	㎡単価(万円)	68.9	61.9	48.3	46.7	42.2	32.2	25.3	43.1
	前年同期比(%)	11.4	8.8	4.6	7.4	4.2	10.1	0.1	3.6
	価格(万円)	4,836	4,487	3,594	3,545	3,145	2,117	1,498	2,955
	前年同期比(%)	7.9	11.1	8.7	5.6	16.5	10.6	-4.0	3.2
	専有面積(㎡)	70.2	72.5	74.4	75.9	74.6	65.7	59.1	68.5
	前年同期比(%)	-3.1	2.1	3.9	-1.6	11.8	0.5	-4.1	-0.4
千葉県	件数(件)	64	156	155	131	147	140	399	1,192
	前年同期比(%)	77.8	67.7	40.9	37.9	86.1	47.4	55.3	55.8
	㎡単価(万円)	61.5	54.3	46.5	42.6	36.5	28.9	17.8	35.7
	前年同期比(%)	-2.5	4.4	14.6	9.8	22.9	28.2	22.8	12.8
	価格(万円)	4,276	3,857	3,380	3,267	2,627	1,778	1,139	2,447
	前年同期比(%)	-3.7	3.3	11.1	9.5	23.9	22.3	27.0	12.7
神奈川県	専有面積(㎡)	69.6	71.1	72.7	76.7	72.1	61.5	64.0	68.5
	前年同期比(%)	-1.2	-1.1	-3.0	-0.2	0.8	-4.6	3.5	-0.1
	件数(件)	84	119	155	124	133	135	453	1,203
	前年同期比(%)	71.4	170.5	44.9	45.9	41.5	37.8	48.5	53.8
	㎡単価(万円)	58.7	52.2	40.9	40.0	35.7	22.9	16.2	32.1
	前年同期比(%)	9.5	11.1	10.4	4.8	23.1	23.0	16.9	17.4
神奈川県	価格(万円)	4,103	3,957	3,218	3,375	2,651	1,706	1,063	2,325
	前年同期比(%)	4.2	11.9	8.4	5.8	23.3	29.0	16.3	17.5
	専有面積(㎡)	69.9	75.8	78.8	84.4	74.2	74.5	65.6	72.5
	前年同期比(%)	-4.9	0.7	-1.8	1.0	0.2	4.9	-0.5	0.1
	件数(件)	121	319	304	348	290	236	846	2,464
	前年同期比(%)	53.2	61.1	31.0	52.6	61.1	57.3	91.0	63.2
神奈川県	㎡単価(万円)	83.7	64.6	59.7	49.8	44.6	33.9	27.7	45.9
	前年同期比(%)	13.6	7.4	15.5	2.4	12.6	16.5	16.5	7.0
	価格(万円)	5,678	4,519	4,340	3,949	3,207	2,073	1,691	3,114
	前年同期比(%)	8.2	5.3	13.8	8.7	12.9	22.8	19.9	7.7
	専有面積(㎡)	67.8	70.0	72.7	79.3	71.9	61.2	61.1	67.9
	前年同期比(%)	-4.7	-1.9	-1.5	6.1	0.3	5.4	2.9	0.6
横浜・川崎	件数(件)	93	257	221	267	199	144	603	1,784
	前年同期比(%)	50.0	70.2	26.3	53.4	68.6	75.6	90.2	65.3
	㎡単価(万円)	93.2	68.1	64.2	52.6	48.2	38.9	30.9	50.3
	前年同期比(%)	17.5	9.6	15.6	2.2	7.2	14.0	12.3	6.2
	価格(万円)	6,263	4,736	4,636	4,176	3,485	2,412	1,902	3,434
	前年同期比(%)	11.6	8.0	13.4	9.5	6.8	25.4	17.1	7.5
神奈川県	専有面積(㎡)	67.2	69.5	72.2	79.4	72.3	62.0	61.6	68.2
	前年同期比(%)	-5.1	-1.4	-1.9	7.2	-0.5	10.0	4.3	1.2
	件数(件)	28	62	83	81	91	92	243	680
	前年同期比(%)	64.7	31.9	45.6	50.0	46.8	35.3	92.9	57.8
	㎡単価(万円)	53.5	50.4	48.1	40.5	36.6	25.7	19.5	34.0
	前年同期比(%)	-0.8	-6.4	20.2	1.9	25.8	10.1	34.5	7.5
神奈川県	価格(万円)	3,735	3,618	3,551	3,201	2,598	1,541	1,169	2,272
	前年同期比(%)	-4.4	-9.2	19.5	4.9	27.8	9.9	33.9	6.5
	専有面積(㎡)	69.9	71.8	73.9	79.0	71.1	59.9	59.9	66.9
	前年同期比(%)	-3.7	-3.0	-0.6	2.9	1.5	-0.2	-0.4	-1.0
	件数(件)	790	1,415	1,373	1,328	1,067	827	3,027	9,827
	前年同期比(%)	77.5	60.2	43.5	45.3	51.3	65.7	59.3	55.9
首都圏	㎡単価(万円)	100.4	83.1	69.4	63.2	55.5	38.4	34.1	59.2
	前年同期比(%)	18.6	11.6	15.3	11.4	14.4	23.4	4.5	12.6
	価格(万円)	6,505	5,565	4,870	4,586	3,874	2,411	1,979	3,857
	前年同期比(%)	14.9	11.9	15.5	12.6	17.9	26.7	4.6	12.9
	専有面積(㎡)	64.8	67.0	70.1	72.6	69.8	62.8	58.0	65.2
	前年同期比(%)	-3.1	0.2	0.2	1.1	3.1	2.7	0.1	0.3

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、前年同期がコロナ禍で減少した反動もあり、すべての築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格は、すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・成約価格は、特に築5年以内・16～25年は前年同期比2ケタを超える上昇、築30年超は2割上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	87	173	144	193	130	75	225	1,027
	前年同期比(%)	52.6	55.9	29.7	60.8	32.7	11.9	89.1	50.4
	価格(万円)	5,338	5,110	4,848	4,472	4,450	5,026	3,419	4,513
	前年同期比(%)	16.5	2.7	11.5	7.9	8.2	16.9	39.3	11.0
	土地面積(m ²)	94.5	95.1	103.1	102.3	108.7	124.6	116.4	106.1
	前年同期比(%)	-0.4	-0.5	-8.5	-7.1	-8.0	-7.3	6.4	-3.8
都区部	件数(件)	52	113	88	111	72	40	123	599
	前年同期比(%)	52.9	71.2	63.0	88.1	60.0	17.6	136.5	74.1
	価格(万円)	6,122	5,817	5,355	5,459	5,544	6,606	4,202	5,398
	前年同期比(%)	16.9	-1.5	2.8	6.1	5.2	17.1	45.8	7.2
	土地面積(m ²)	79.0	80.5	79.9	84.0	93.8	107.0	86.0	85.4
	前年同期比(%)	11.9	-0.5	-3.0	-1.9	8.1	-9.3	15.3	1.2
多摩	件数(件)	35	60	56	82	58	35	102	428
	前年同期比(%)	52.2	33.3	-1.8	34.4	9.4	6.1	52.2	26.3
	価格(万円)	4,172	3,779	4,052	3,135	3,091	3,221	2,475	3,274
	前年同期比(%)	15.5	4.6	14.9	-1.2	-1.3	10.4	16.6	6.2
	土地面積(m ²)	117.5	122.5	139.6	127.1	127.0	144.8	153.0	134.9
	前年同期比(%)	-10.1	4.7	-1.2	-4.9	-12.2	-4.4	12.2	-1.2
埼玉県	件数(件)	47	80	73	75	84	96	177	632
	前年同期比(%)	-27.7	48.1	65.9	11.9	-7.7	68.4	22.9	21.1
	価格(万円)	3,107	2,992	2,528	2,478	1,922	1,532	1,232	2,029
	前年同期比(%)	-0.8	3.6	2.3	11.5	8.6	10.9	17.3	5.1
	土地面積(m ²)	129.3	128.2	147.4	146.3	139.5	133.1	147.1	140.2
	前年同期比(%)	-8.6	-13.1	11.4	11.1	-4.9	-8.6	0.8	-1.7
千葉県	件数(件)	47	54	70	88	82	91	197	629
	前年同期比(%)	74.1	5.9	25.0	31.3	-1.2	4.6	4.8	12.5
	価格(万円)	3,478	2,966	3,085	2,191	2,066	1,443	1,013	1,960
	前年同期比(%)	11.9	5.4	10.2	-6.2	6.1	1.9	-6.9	6.4
	土地面積(m ²)	145.9	170.5	191.3	182.1	176.3	197.6	194.4	184.8
	前年同期比(%)	-12.8	7.8	-2.7	-12.3	-5.2	-15.0	-14.7	-11.0
神奈川県	件数(件)	64	130	112	137	118	112	202	875
	前年同期比(%)	36.2	27.5	25.8	24.5	-4.1	47.4	6.9	18.9
	価格(万円)	4,070	3,583	3,623	3,629	3,474	2,822	2,552	3,281
	前年同期比(%)	2.9	-2.5	0.7	14.4	6.8	8.1	-0.5	4.4
	土地面積(m ²)	115.0	110.8	130.8	142.2	144.8	163.3	176.2	145.0
	前年同期比(%)	-4.2	-4.5	4.2	-1.3	-10.0	-1.0	-8.6	-5.8
横浜・川崎	件数(件)	41	74	62	85	72	58	90	482
	前年同期比(%)	57.7	7.2	14.8	46.6	7.5	75.8	2.3	22.0
	価格(万円)	4,557	4,059	4,208	4,071	3,925	3,473	3,168	3,866
	前年同期比(%)	2.0	7.5	4.6	16.8	5.4	19.8	-0.3	7.5
	土地面積(m ²)	115.2	108.0	128.7	135.6	145.2	157.3	158.2	137.0
	前年同期比(%)	3.0	8.5	14.5	3.1	-0.1	10.6	-7.4	2.2
神奈川県他	件数(件)	23	56	50	52	46	54	112	393
	前年同期比(%)	9.5	69.7	42.9	0.0	-17.9	25.6	10.9	15.2
	価格(万円)	3,202	2,954	2,897	2,905	2,768	2,123	2,056	2,563
	前年同期比(%)	-3.5	-14.5	-1.5	2.8	3.0	-11.1	1.4	-2.0
	土地面積(m ²)	114.8	114.6	133.3	153.0	144.3	169.6	190.6	154.8
	前年同期比(%)	-11.9	-23.9	-8.5	-3.2	-19.6	-6.9	-10.0	-12.5
首都圏	件数(件)	245	437	399	493	414	374	801	3,163
	前年同期比(%)	25.0	37.4	33.0	35.4	4.8	30.3	25.2	26.5
	価格(万円)	4,222	4,003	3,770	3,527	3,186	2,597	2,125	3,168
	前年同期比(%)	12.6	3.8	5.9	11.5	11.8	8.3	20.1	11.1
	土地面積(m ²)	116.4	115.2	134.5	134.3	138.6	156.1	157.4	139.3
	前年同期比(%)	-7.9	-4.8	-0.4	-5.6	-9.0	-10.5	-11.1	-8.1
首都圏	件数(件)	98.5	98.1	103.5	104.8	111.6	115.0	99.3	103.9
	前年同期比(%)	-0.3	-1.3	-1.0	1.1	-0.3	-3.1	0.9	-0.6

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。

* 2021年1月度より、戸建住宅の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、同年1月度以降の前年比及び前月比の数値は新たな集計条件に基づき算出している(既に公表している数値と比較した前年同期比ではない)。