

### 1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築11～15年を除くすべての築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約㎡単価は、すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・すべての地域で築16～25年の成約㎡単価が前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	477	800	693	743	506	284	1,270	4,773
	前年同期比(%)	9.4	13.5	-16.6	5.8	10.5	17.8	6.3	4.5
	㎡単価(万円)	106.4	96.9	83.6	73.5	66.1	54.2	52.3	75.8
	前年同期比(%)	4.9	5.7	5.9	4.2	7.8	6.7	4.6	5.1
	価格(万円)	6,799	6,175	5,611	5,076	4,420	3,144	2,732	4,702
	前年同期比(%)	4.5	6.6	8.4	4.6	11.1	16.8	3.8	6.1
	専有面積(㎡)	63.9	63.7	67.1	69.1	66.8	58.0	52.3	62.0
前年同期比(%)	-0.3	0.9	2.4	0.4	3.0	9.5	-0.8	0.9	
都区部	件数(件)	410	688	583	606	388	195	1,000	3,870
	前年同期比(%)	11.1	13.9	-17.3	6.9	15.1	14.0	6.4	4.8
	㎡単価(万円)	114.1	103.6	90.5	81.0	73.6	66.1	60.7	84.5
	前年同期比(%)	4.9	5.8	5.0	2.9	2.8	9.7	4.5	4.6
	価格(万円)	7,168	6,504	5,960	5,436	4,818	3,650	3,067	5,124
	前年同期比(%)	4.5	6.9	8.0	4.3	7.7	16.3	4.3	5.9
	専有面積(㎡)	62.8	62.8	65.9	67.1	65.4	55.2	50.5	60.6
前年同期比(%)	-0.4	1.0	2.8	1.3	4.7	6.0	-0.2	1.3	
多摩	件数(件)	67	112	110	137	118	89	270	903
	前年同期比(%)	0.0	10.9	-12.7	1.5	-2.5	27.1	5.9	3.2
	㎡単価(万円)	64.5	59.8	51.1	44.7	43.5	31.7	25.4	42.6
	前年同期比(%)	-1.2	2.4	16.2	6.5	20.0	9.6	2.8	6.8
	価格(万円)	4,545	4,151	3,761	3,483	3,111	2,037	1,494	2,893
	前年同期比(%)	-0.6	3.1	15.8	4.1	19.6	27.4	0.0	6.3
	専有面積(㎡)	70.4	69.5	73.6	78.0	71.5	64.2	58.9	67.9
前年同期比(%)	0.6	0.7	-0.3	-2.3	-0.3	16.3	-2.6	-0.5	
埼玉県	件数(件)	72	114	153	113	128	136	325	1,041
	前年同期比(%)	28.6	0.0	15.0	0.9	-8.6	-4.2	12.5	5.6
	㎡単価(万円)	60.8	53.0	43.7	40.4	34.2	22.6	16.3	33.9
	前年同期比(%)	-7.2	2.2	2.5	4.9	10.9	13.3	-3.0	3.0
	価格(万円)	4,317	3,740	3,201	3,067	2,488	1,424	1,036	2,327
	前年同期比(%)	-6.4	0.1	1.3	4.9	15.6	8.3	-0.0	3.4
	専有面積(㎡)	71.0	70.6	73.3	75.8	72.8	63.0	63.4	68.6
前年同期比(%)	0.9	-2.0	-1.2	0.0	4.2	-4.4	3.0	0.3	
千葉県	件数(件)	68	102	179	137	124	89	390	1,089
	前年同期比(%)	1.5	20.0	-1.6	2.2	0.8	-11.9	-2.3	-0.2
	㎡単価(万円)	56.1	49.1	37.9	39.2	31.3	19.3	15.0	30.6
	前年同期比(%)	1.6	8.3	1.7	13.3	14.0	-0.3	-1.4	6.6
	価格(万円)	3,942	3,781	2,989	3,360	2,314	1,470	987	2,251
	前年同期比(%)	-1.0	9.1	-0.5	18.6	14.7	9.5	0.2	8.5
	専有面積(㎡)	70.3	77.0	78.9	85.8	74.0	76.1	66.0	73.6
前年同期比(%)	-2.6	0.7	-2.2	4.6	0.6	9.8	1.6	1.8	
神奈川県	件数(件)	162	293	312	352	268	230	704	2,321
	前年同期比(%)	54.3	21.6	-3.7	5.7	21.8	8.5	28.7	17.1
	㎡単価(万円)	80.6	61.6	57.3	48.2	42.4	29.6	25.3	45.1
	前年同期比(%)	9.9	3.9	2.5	3.9	9.2	-2.0	-0.8	2.9
	価格(万円)	5,549	4,394	4,258	3,677	3,052	1,796	1,525	3,065
	前年同期比(%)	11.1	4.6	3.3	3.3	13.7	10.9	0.5	4.3
	専有面積(㎡)	68.8	71.3	74.3	76.3	72.0	60.7	60.3	68.0
前年同期比(%)	1.0	0.6	0.8	-0.6	4.0	13.2	1.4	1.4	
横浜・川崎	件数(件)	129	237	244	281	194	143	484	1,712
	前年同期比(%)	51.8	26.1	3.4	11.1	28.5	12.6	16.9	17.7
	㎡単価(万円)	87.3	64.6	61.8	50.1	46.2	35.0	28.4	49.9
	前年同期比(%)	12.2	5.5	2.3	1.6	7.1	-1.8	1.2	4.8
	価格(万円)	5,957	4,585	4,577	3,799	3,304	1,990	1,701	3,381
	前年同期比(%)	12.5	6.0	3.0	0.3	10.0	-0.2	2.4	5.4
	専有面積(㎡)	68.3	71.0	74.1	75.8	71.6	56.9	59.9	67.8
前年同期比(%)	0.3	0.5	0.6	-1.3	2.7	1.6	1.2	0.5	
神奈川他	件数(件)	33	56	68	71	74	87	220	609
	前年同期比(%)	65.0	5.7	-22.7	-11.3	7.2	2.4	65.4	15.3
	㎡単価(万円)	55.7	49.2	41.5	40.9	32.7	22.1	18.6	31.7
	前年同期比(%)	1.8	-6.0	-5.6	10.2	12.1	4.3	5.1	-4.5
	価格(万円)	3,957	3,582	3,111	3,191	2,390	1,477	1,137	2,175
	前年同期比(%)	5.8	-4.6	-4.2	12.2	20.3	39.3	6.4	-0.7
	専有面積(㎡)	71.0	72.8	74.9	78.1	73.1	66.8	61.2	68.5
前年同期比(%)	4.0	1.5	1.5	1.8	7.3	33.6	1.2	4.0	
首都圏	件数(件)	779	1,309	1,337	1,345	1,026	739	2,689	9,224
	前年同期比(%)	17.3	14.3	-9.0	5.0	9.0	6.2	10.7	6.9
	㎡単価(万円)	91.6	80.2	65.7	59.6	51.1	35.6	33.9	56.9
	前年同期比(%)	3.5	5.2	2.4	5.0	10.0	9.8	1.2	4.2
	価格(万円)	6,060	5,377	4,668	4,366	3,567	2,207	1,958	3,733
	前年同期比(%)	3.6	5.9	3.9	5.5	13.3	16.9	1.9	5.4
	専有面積(㎡)	66.1	67.1	71.0	73.2	69.8	61.9	57.7	65.6
前年同期比(%)	0.1	0.6	1.5	0.5	3.0	6.5	0.8	1.1	

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、築16～20年を除くすべての築年帯で前年同期比増加。
- ・すべての地域で築6～10年の成約件数が前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格は、築5年以内を除くすべての築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	88	189	147	157	154	99	198	1,032
	前年同期比(%)	63.0	23.5	-2.0	-10.3	24.2	25.3	5.3	11.8
	価格(万円)	5,388	5,220	5,639	4,975	4,606	5,055	3,614	4,841
	前年同期比(%)	-8.8	2.4	11.0	12.1	-5.9	9.0	16.4	6.5
	土地面積(m <sup>2</sup> )	102.3	97.3	101.9	114.1	122.7	130.8	123.3	112.9
	前年同期比(%)	-4.1	1.9	-2.6	10.5	7.1	-4.5	11.5	4.3
都区部	件数(件)	52	120	91	88	77	55	112	595
	前年同期比(%)	57.6	33.3	-4.2	-7.4	16.7	66.7	0.9	13.8
	価格(万円)	6,442	6,068	7,143	6,344	6,096	6,593	4,509	6,064
	前年同期比(%)	-3.9	5.9	16.9	14.8	-2.3	0.9	27.1	10.8
	土地面積(m <sup>2</sup> )	80.1	78.9	89.8	88.3	99.6	116.7	93.9	91.1
	前年同期比(%)	-5.7	8.6	0.2	7.1	-0.3	9.9	12.6	5.7
多摩	件数(件)	36	69	56	69	77	44	86	437
	前年同期比(%)	71.4	9.5	1.8	-13.8	32.8	-4.3	11.7	9.3
	価格(万円)	3,864	3,747	3,194	3,229	3,116	3,133	2,448	3,175
	前年同期比(%)	-17.0	-10.8	-3.2	2.6	-7.4	-4.5	-0.7	-4.6
	土地面積(m <sup>2</sup> )	134.4	129.4	121.6	146.8	145.8	148.6	161.5	142.7
	前年同期比(%)	-4.6	0.9	-6.9	14.8	11.2	-6.7	7.9	4.0
埼玉県	件数(件)	57	81	67	78	79	89	169	620
	前年同期比(%)	14.0	15.7	-18.3	-18.8	-1.3	32.8	21.6	6.2
	価格(万円)	3,276	2,866	2,519	2,318	2,251	1,754	1,172	2,098
	前年同期比(%)	-8.0	-5.5	-2.5	-10.1	13.3	0.6	0.4	-4.9
	土地面積(m <sup>2</sup> )	124.6	125.3	141.8	141.3	137.5	152.1	156.7	143.0
	前年同期比(%)	-3.9	-9.1	3.6	-1.9	-8.5	10.0	11.3	1.8
千葉県	件数(件)	41	76	82	78	83	99	250	709
	前年同期比(%)	64.0	46.2	49.1	-7.1	-17.0	3.1	42.0	20.6
	価格(万円)	3,272	2,752	2,950	2,305	1,841	1,677	1,234	1,964
	前年同期比(%)	-2.9	-0.9	17.8	8.0	-3.9	6.9	16.1	7.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	148.4	145.4	174.5	166.0	172.9	199.8	222.6	189.3
	前年同期比(%)	-0.4	-8.9	-6.5	-5.0	-10.4	-21.7	8.0	-4.9
神奈川県	件数(件)	71	128	150	140	155	124	197	965
	前年同期比(%)	26.8	29.3	63.0	29.6	22.0	31.9	8.8	27.5
	価格(万円)	4,270	3,873	3,922	3,406	3,466	2,872	2,554	3,379
	前年同期比(%)	5.1	1.1	8.5	0.9	4.5	-4.2	-0.8	3.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	117.0	120.7	132.6	141.9	150.6	181.0	204.2	154.9
	前年同期比(%)	5.2	8.0	4.6	-0.7	-6.2	-6.1	20.8	3.4
横浜・川崎	件数(件)	49	76	91	68	88	71	93	536
	前年同期比(%)	48.5	22.6	75.0	6.3	41.9	44.9	-5.1	27.6
	価格(万円)	4,317	4,107	4,363	3,731	4,185	3,217	3,241	3,866
	前年同期比(%)	-2.8	1.4	7.4	-7.1	8.4	-13.8	4.6	2.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	110.4	108.2	127.3	130.2	155.7	173.7	178.3	143.1
	前年同期比(%)	7.3	6.2	4.5	-2.4	4.7	-5.8	8.4	1.9
神奈川県	件数(件)	22	52	59	72	67	53	104	429
	前年同期比(%)	-4.3	40.5	47.5	63.6	3.1	17.8	25.3	27.3
	価格(万円)	4,166	3,531	3,242	3,099	2,523	2,411	1,939	2,770
	前年同期比(%)	18.4	1.8	6.9	27.0	-9.8	9.8	-0.7	6.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	131.8	139.0	140.7	152.9	144.0	190.7	227.3	169.8
	前年同期比(%)	6.9	8.3	5.8	-2.5	-16.2	-5.4	30.3	4.9
首都圏	件数(件)	257	474	446	453	471	411	814	3,326
	前年同期比(%)	38.9	26.7	17.7	-2.2	9.3	22.3	19.0	16.6
	価格(万円)	4,273	4,058	4,099	3,573	3,349	2,868	2,119	3,292
	前年同期比(%)	-2.2	0.1	7.5	5.5	4.7	5.3	3.6	4.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	118.7	116.1	131.6	136.3	143.2	167.2	180.3	147.0
	前年同期比(%)	-1.1	-0.4	2.1	1.8	-6.3	-10.4	15.0	1.6
首都圏	件数(件)	98.3	97.1	106.2	107.8	114.5	119.0	103.6	106.6
	前年同期比(%)	-2.1	-2.0	2.1	0.4	-0.8	-2.8	5.8	0.5

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。