

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築6～10年の築年帯で前年同期比2ケタ増加。
- ・首都圏の成約㎡単価は、築11～15年を除くすべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・築21～30年の成約㎡単価は、すべての地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	477	870	817	740	530	268	1,195	4,897
	前年同期比(%)	4.4	16.6	-5.2	-11.6	3.7	5.5	-6.9	-1.1
	㎡単価(万円)	106.1	91.7	79.2	70.2	65.1	51.6	50.3	73.9
	前年同期比(%)	4.1	-1.1	1.0	4.4	8.7	8.2	7.2	4.6
	価格(万円)	6,774	5,933	5,405	4,861	4,237	2,980	2,598	4,606
	前年同期比(%)	2.9	1.9	4.9	8.1	10.1	18.0	8.0	7.3
都区部	専有面積(㎡)	63.8	64.7	68.3	69.3	65.1	57.8	51.6	62.4
	前年同期比(%)	-1.2	3.0	3.8	3.5	1.3	9.0	0.7	2.5
	件数(件)	415	739	645	568	403	196	960	3,926
	前年同期比(%)	3.8	14.8	-9.8	-14.8	7.5	11.4	-4.8	-1.5
	㎡単価(万円)	113.1	98.5	88.6	79.6	73.1	60.6	57.2	82.5
	前年同期比(%)	4.5	-0.7	2.9	6.5	6.5	1.6	4.4	4.0
多摩	価格(万円)	7,073	6,258	5,905	5,290	4,646	3,404	2,871	5,010
	前年同期比(%)	2.7	2.5	7.0	10.4	7.8	13.7	6.4	6.8
	専有面積(㎡)	62.5	63.6	66.6	66.4	63.6	56.2	50.2	60.7
	前年同期比(%)	-1.7	3.2	4.0	3.6	1.3	-1.9	1.9	2.7
	件数(件)	62	131	172	172	127	72	235	971
	前年同期比(%)	8.8	28.4	17.0	1.2	-6.6	-7.7	-14.5	0.6
埼玉県	㎡単価(万円)	65.7	57.8	47.5	43.8	42.1	29.4	25.8	43.1
	前年同期比(%)	5.6	0.9	3.8	1.8	11.2	18.8	13.3	9.9
	価格(万円)	4,770	4,098	3,531	3,443	2,941	1,825	1,483	2,972
	前年同期比(%)	7.1	1.8	4.5	2.8	13.7	24.5	11.4	11.9
	専有面積(㎡)	72.6	70.9	74.3	78.6	69.9	62.0	57.5	68.9
	前年同期比(%)	1.4	0.9	0.7	0.9	2.3	4.8	-1.7	1.8
千葉県	件数(件)	62	141	145	118	148	148	344	1,106
	前年同期比(%)	17.0	22.6	-6.5	10.3	25.4	-5.1	7.8	8.1
	㎡単価(万円)	60.4	51.0	39.8	39.8	33.5	23.1	16.2	33.0
	前年同期比(%)	2.2	-4.3	-6.0	7.7	6.7	16.4	-3.0	2.8
	価格(万円)	4,410	3,681	2,927	3,028	2,371	1,428	991	2,240
	前年同期比(%)	5.2	-5.2	-5.9	8.7	9.7	6.2	-2.0	2.5
神奈川県	専有面積(㎡)	73.1	72.1	73.5	76.0	70.8	61.9	61.3	67.9
	前年同期比(%)	3.0	-0.9	0.0	1.0	2.9	-8.8	1.1	-0.3
	件数(件)	54	105	219	130	128	101	382	1,119
	前年同期比(%)	-5.3	-0.9	10.6	5.7	-3.0	0.0	4.7	3.4
	㎡単価(万円)	49.8	49.5	37.4	37.2	27.9	18.4	14.6	29.3
	前年同期比(%)	-3.6	10.2	-0.1	5.8	8.0	7.9	0.4	3.3
神奈川県	価格(万円)	3,592	3,822	2,999	3,097	2,105	1,453	971	2,182
	前年同期比(%)	-3.2	14.2	3.1	6.1	13.5	7.8	4.1	6.2
	専有面積(㎡)	72.1	77.2	80.2	83.3	75.5	78.8	66.6	74.6
	前年同期比(%)	0.4	3.6	3.2	0.3	5.1	-0.1	3.6	2.8
	件数(件)	146	330	330	388	278	216	589	2,277
	前年同期比(%)	9.8	26.4	-7.8	7.8	16.3	1.4	-7.8	3.4
横浜・川崎	㎡単価(万円)	74.0	62.1	55.3	47.0	41.5	29.6	25.5	45.4
	前年同期比(%)	12.1	3.8	-4.1	2.5	4.8	0.5	3.2	4.4
	価格(万円)	5,126	4,417	4,120	3,708	2,968	1,799	1,497	3,118
	前年同期比(%)	11.2	4.3	-3.8	5.3	8.9	9.1	0.6	6.1
	専有面積(㎡)	69.3	71.2	74.5	78.9	71.6	60.8	58.7	68.7
	前年同期比(%)	-0.8	0.5	0.3	2.7	3.8	8.5	-2.6	1.6
神奈川県	件数(件)	103	266	250	300	189	124	422	1,654
	前年同期比(%)	-4.6	32.3	-14.1	15.4	9.9	-0.8	-5.6	3.1
	㎡単価(万円)	80.9	65.3	60.0	48.8	46.1	34.8	28.7	49.8
	前年同期比(%)	15.8	3.4	-2.2	-0.5	7.5	2.6	1.5	3.8
	価格(万円)	5,583	4,603	4,442	3,867	3,266	2,052	1,659	3,411
	前年同期比(%)	14.2	3.7	-2.6	2.5	9.9	1.4	-1.3	4.3
神奈川県	専有面積(㎡)	69.0	70.5	74.0	79.2	70.9	59.0	57.8	68.5
	前年同期比(%)	-1.4	0.2	-0.4	3.0	2.2	-1.2	-2.7	0.5
	件数(件)	43	64	80	88	89	92	167	623
	前年同期比(%)	72.0	6.7	19.4	-12.0	32.8	4.5	-13.0	4.0
	㎡単価(万円)	57.5	49.3	41.1	40.7	32.0	23.1	17.9	33.8
	前年同期比(%)	17.7	0.8	-1.6	8.7	3.5	4.9	6.5	8.9
首都圏	価格(万円)	4,030	3,644	3,114	3,164	2,336	1,459	1,089	2,341
	前年同期比(%)	18.4	2.8	0.9	10.4	11.2	30.4	4.5	13.9
	専有面積(㎡)	70.0	73.9	75.7	77.8	73.1	63.2	60.9	69.2
	前年同期比(%)	0.6	1.9	2.6	1.6	7.5	24.3	-1.9	4.6
	件数(件)	739	1,446	1,511	1,376	1,084	733	2,510	9,399
	前年同期比(%)	5.6	17.8	-3.9	-3.6	8.4	1.2	-3.7	1.5
首都圏	㎡単価(万円)	90.8	76.9	63.2	57.0	49.5	33.8	32.9	55.7
	前年同期比(%)	4.5	0.4	-1.2	2.1	6.3	10.9	2.9	3.6
	価格(万円)	6,018	5,214	4,538	4,212	3,405	2,108	1,872	3,678
	前年同期比(%)	3.9	2.5	1.5	5.6	9.2	14.0	3.8	5.8
	専有面積(㎡)	66.3	67.8	71.9	73.9	68.8	62.4	56.9	66.0
	前年同期比(%)	-0.6	2.0	2.7	3.4	2.8	2.8	0.8	2.2

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、築10年以内の築年帯で前年同期比2割を超える増加。
- ・首都圏の成約価格は、築10～15年を除くすべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・築21～25年の成約価格は、すべての地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	115	216	163	175	161	87	177	1,094
	前年同期比(%)	36.9	30.9	-9.9	11.5	5.9	1.2	-14.1	6.1
	価格(万円)	4,887	5,185	5,274	4,668	4,389	4,039	3,855	4,661
	前年同期比(%)	-7.4	-4.4	5.8	-4.4	11.1	3.0	30.9	5.6
	土地面積(㎡)	96.4	98.9	104.3	111.7	117.5	134.5	119.4	110.4
	前年同期比(%)	-1.2	1.5	-8.1	-0.7	-0.2	4.7	-3.6	-2.7
	建物面積(㎡)	91.4	95.5	102.6	102.6	114.5	120.7	100.0	102.8
前年同期比(%)	-0.2	-3.3	-0.3	-2.0	5.1	4.8	7.0	1.1	
都区部	件数(件)	60	141	96	96	75	37	97	602
	前年同期比(%)	5.3	27.0	-6.8	3.2	0.0	-11.9	-11.8	1.9
	価格(万円)	5,638	5,916	6,413	5,801	5,696	5,682	5,067	5,771
	前年同期比(%)	-5.8	-3.9	2.4	-4.9	13.9	9.1	37.7	5.4
	土地面積(㎡)	72.1	82.9	89.3	94.0	96.1	98.6	87.9	88.0
	前年同期比(%)	-10.2	5.7	-0.9	-3.8	2.3	-2.9	0.9	-1.0
	建物面積(㎡)	88.5	94.1	107.3	103.7	120.3	123.5	94.9	102.4
前年同期比(%)	-5.2	-2.7	1.3	-4.6	11.1	6.3	6.4	1.1	
多摩	件数(件)	55	75	67	79	86	50	80	492
	前年同期比(%)	103.7	38.9	-14.1	23.4	11.7	13.6	-16.7	11.8
	価格(万円)	4,067	3,811	3,643	3,290	3,249	2,823	2,384	3,303
	前年同期比(%)	7.4	-2.8	10.3	5.7	11.2	4.8	13.4	10.4
	土地面積(㎡)	122.9	129.0	125.9	133.3	136.1	161.1	157.5	137.7
	前年同期比(%)	-8.3	-5.5	-12.9	-0.6	-3.4	4.4	-5.1	-5.9
	建物面積(㎡)	94.5	98.0	95.9	101.2	109.4	118.6	106.2	103.3
前年同期比(%)	7.5	-4.7	-3.2	2.4	-0.2	3.8	7.9	1.2	
埼玉県	件数(件)	63	97	79	87	104	78	157	665
	前年同期比(%)	34.0	22.8	-14.1	27.9	-11.9	11.4	0.0	5.4
	価格(万円)	3,496	2,964	2,440	2,327	2,273	1,774	1,073	2,175
	前年同期比(%)	14.6	-1.1	-9.8	-6.9	19.5	11.4	-15.5	2.9
	土地面積(㎡)	129.1	136.6	151.2	152.7	144.5	149.2	134.9	142.0
	前年同期比(%)	-1.8	-3.5	13.6	-5.1	3.6	-3.5	-7.8	-1.3
	建物面積(㎡)	104.9	104.4	106.4	107.5	114.8	113.9	90.3	104.5
前年同期比(%)	6.5	0.3	0.5	-1.6	3.9	3.2	-4.4	0.5	
千葉県	件数(件)	48	78	80	70	106	112	248	742
	前年同期比(%)	2.1	0.0	6.7	-14.6	15.2	1.8	22.8	8.2
	価格(万円)	3,487	2,769	2,571	2,527	1,998	1,446	1,106	1,906
	前年同期比(%)	10.7	-3.9	7.9	23.9	19.1	2.6	-10.4	2.3
	土地面積(㎡)	154.3	196.4	182.3	190.8	173.3	212.3	245.7	207.2
	前年同期比(%)	-3.6	8.9	6.9	8.0	-17.5	-7.7	4.2	0.7
	建物面積(㎡)	107.0	105.7	111.0	111.8	115.7	119.0	103.4	109.6
前年同期比(%)	2.5	4.8	-0.0	6.0	0.0	4.9	2.6	2.7	
神奈川県	件数(件)	82	148	136	146	124	109	244	989
	前年同期比(%)	12.3	16.5	14.3	-11.0	-20.5	18.5	51.6	10.9
	価格(万円)	4,116	3,811	3,477	3,410	3,349	2,963	2,620	3,286
	前年同期比(%)	-3.8	4.7	-10.4	0.3	10.8	1.8	-6.9	-1.9
	土地面積(㎡)	110.4	122.8	125.6	159.4	151.9	178.8	188.0	153.5
	前年同期比(%)	-12.4	2.3	-15.8	17.7	9.5	5.4	-2.5	3.2
	建物面積(㎡)	97.3	100.2	101.7	108.6	114.0	121.5	110.6	108.1
前年同期比(%)	-4.9	1.8	-6.3	1.8	1.1	4.0	-1.4	-0.4	
横浜・川崎	件数(件)	53	96	71	70	71	48	121	530
	前年同期比(%)	20.5	24.7	14.5	-29.3	-22.0	20.0	44.0	6.6
	価格(万円)	4,272	4,120	3,907	4,026	3,801	3,727	3,216	3,809
	前年同期比(%)	-4.8	1.9	-16.7	5.4	7.9	-0.6	-5.0	-2.1
	土地面積(㎡)	97.7	112.8	108.5	146.6	138.2	185.4	182.4	141.1
	前年同期比(%)	-14.2	6.3	-21.7	6.5	7.3	22.7	-0.5	2.2
	建物面積(㎡)	95.4	99.6	102.1	111.7	115.9	125.0	115.3	109.2
前年同期比(%)	-4.7	2.1	-10.0	1.5	1.9	11.9	2.8	0.3	
神奈川他	件数(件)	29	52	65	76	53	61	123	459
	前年同期比(%)	0.0	4.0	14.0	16.9	-18.5	17.3	59.7	16.2
	価格(万円)	3,831	3,240	3,007	2,842	2,744	2,362	2,033	2,681
	前年同期比(%)	-3.2	7.3	0.2	3.0	18.3	4.2	-7.2	0.5
	土地面積(㎡)	133.7	141.0	144.1	171.1	170.2	173.7	193.5	167.8
	前年同期比(%)	-7.4	-0.1	-10.1	29.7	11.6	-5.6	-4.7	3.4
	建物面積(㎡)	100.7	101.3	101.4	105.7	111.5	118.7	106.0	106.8
前年同期比(%)	-4.7	1.6	-1.9	4.0	0.1	-1.6	-5.5	-1.3	
首都圏	件数(件)	308	539	458	478	495	386	826	3,490
	前年同期比(%)	22.7	20.0	-1.9	1.5	-4.4	7.8	13.8	7.7
	価格(万円)	4,179	4,058	3,780	3,544	3,172	2,525	2,136	3,212
	前年同期比(%)	0.2	0.2	-1.5	0.5	13.3	3.7	2.8	2.5
	土地面積(㎡)	115.8	126.3	132.3	145.3	143.7	172.6	180.5	149.2
	前年同期比(%)	-6.5	0.3	-2.4	4.8	-1.1	-1.6	3.1	0.4
	建物面積(㎡)	98.2	99.9	104.5	106.6	114.7	119.0	102.3	106.1
前年同期比(%)	-0.3	-0.1	-1.7	0.5	2.7	4.3	2.5	0.9	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。