

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築5年以内、築21～25年および30年超で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約㎡単価は、築26～30年を除く各築年帯で前年同期比上昇。
- ・築21～25年の成約㎡単価は、すべての地域で前年同期と比べて上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	536	873	885	830	569	235	1,333	5,261
	前年同期比(%)	4.7	-7.5	-9.1	0.4	16.4	-8.6	7.0	0.2
	㎡単価(万円)	100.7	88.9	79.4	70.9	61.9	44.5	50.0	72.3
	前年同期比(%)	6.7	1.1	8.3	-0.6	8.4	-5.8	2.4	2.9
	価格(万円)	6,576	5,659	5,402	4,771	4,011	2,268	2,587	4,461
	前年同期比(%)	7.2	3.3	12.1	-1.0	12.4	-7.0	2.1	4.0
都区部	専有面積(㎡)	65.3	63.7	68.1	67.3	64.9	51.0	51.7	61.7
	前年同期比(%)	0.5	2.2	3.5	-0.5	3.7	-1.2	-0.3	1.0
	件数(件)	454	732	730	687	426	158	1,069	4,256
	前年同期比(%)	4.4	-11.4	-9.5	2.1	19.0	-9.7	5.8	-0.7
	㎡単価(万円)	107.1	95.8	86.8	77.8	71.1	55.7	57.1	80.4
	前年同期比(%)	6.8	2.9	7.8	-2.4	9.1	-1.1	2.4	3.2
多摩	価格(万円)	6,902	5,935	5,783	5,048	4,461	2,612	2,832	4,819
	前年同期比(%)	8.1	5.0	12.7	-3.4	13.3	-10.5	2.0	4.1
	専有面積(㎡)	64.4	62.0	66.6	64.9	62.7	46.9	49.6	59.9
	前年同期比(%)	1.2	2.0	4.5	-1.0	3.9	-9.5	-0.4	0.9
	件数(件)	82	141	155	143	143	77	264	1,005
	前年同期比(%)	6.5	19.5	-7.2	-7.1	9.2	-6.1	11.9	4.1
埼玉県	㎡単価(万円)	68.1	58.3	48.1	43.7	37.5	26.3	26.4	42.6
	前年同期比(%)	4.5	0.4	9.4	9.4	0.2	-4.8	6.9	4.5
	価格(万円)	4,768	4,225	3,605	3,441	2,671	1,562	1,595	2,946
	前年同期比(%)	1.7	-0.8	8.4	12.7	4.4	10.3	6.0	5.5
	専有面積(㎡)	70.0	72.5	75.0	78.7	71.2	59.4	60.4	69.2
	前年同期比(%)	-2.7	-1.2	-0.9	3.0	4.2	15.9	-0.8	1.0
千葉県	件数(件)	56	159	173	118	142	149	325	1,122
	前年同期比(%)	-17.6	5.3	-3.4	-7.1	-19.8	-6.3	-3.0	-6.2
	㎡単価(万円)	58.1	52.8	41.7	39.6	30.9	20.5	17.3	33.4
	前年同期比(%)	6.6	4.6	0.9	6.2	1.8	1.3	8.2	4.4
	価格(万円)	4,006	3,801	3,027	3,046	2,187	1,321	1,079	2,290
	前年同期比(%)	3.5	3.4	-0.2	9.7	7.0	-1.4	7.1	4.3
神奈川県	専有面積(㎡)	69.0	72.0	72.7	76.9	70.9	64.4	62.4	68.5
	前年同期比(%)	-2.9	-1.2	-1.1	3.3	5.2	-2.6	-1.0	-0.0
	件数(件)	74	96	209	140	139	101	409	1,168
	前年同期比(%)	17.5	-20.7	-4.6	-12.5	2.2	-8.2	1.7	-3.6
	㎡単価(万円)	50.9	46.3	37.3	37.4	26.8	16.9	14.3	28.9
	前年同期比(%)	-5.0	-0.1	-0.7	6.3	16.2	3.3	-5.5	0.3
神奈川県	価格(万円)	3,728	3,722	2,963	3,108	1,996	1,257	907	2,109
	前年同期比(%)	-7.5	2.7	-0.6	8.7	14.8	2.6	-7.5	-0.6
	専有面積(㎡)	73.3	80.4	79.5	83.1	74.6	74.5	63.6	73.0
	前年同期比(%)	-2.6	2.8	0.1	2.3	-1.2	-0.6	-2.1	-0.9
	件数(件)	166	312	369	357	275	229	665	2,373
	前年同期比(%)	23.0	0.3	-18.5	-5.3	-6.1	-15.5	8.0	-3.4
横浜・川崎	㎡単価(万円)	73.0	60.2	54.0	48.4	39.3	28.4	24.7	44.1
	前年同期比(%)	8.7	5.9	-6.0	6.2	2.6	-2.7	-1.1	0.4
	価格(万円)	4,934	4,322	3,924	3,735	2,822	1,624	1,478	2,983
	前年同期比(%)	4.1	7.0	-8.4	8.3	8.1	-1.1	1.7	1.2
	専有面積(㎡)	67.6	71.8	72.6	77.2	71.9	57.2	59.7	67.6
	前年同期比(%)	-4.2	1.0	-2.5	1.9	5.4	1.7	2.8	0.8
神奈川県	件数(件)	135	260	280	280	184	130	480	1,749
	前年同期比(%)	22.7	5.7	-23.9	1.8	-8.9	-24.9	8.6	-3.7
	㎡単価(万円)	77.6	62.2	58.6	50.6	43.2	34.5	27.5	48.5
	前年同期比(%)	9.0	5.3	-2.9	3.9	2.4	4.2	-0.7	1.4
	価格(万円)	5,251	4,435	4,229	3,889	3,115	1,893	1,625	3,279
	前年同期比(%)	5.8	5.9	-5.6	5.6	8.2	-1.7	2.9	1.8
神奈川県	専有面積(㎡)	67.7	71.3	72.1	76.8	72.2	54.8	59.2	67.6
	前年同期比(%)	-3.0	0.6	-2.8	1.6	5.6	-5.7	3.6	0.3
	件数(件)	31	52	89	77	91	99	185	624
	前年同期比(%)	24.0	-20.0	4.7	-24.5	0.0	1.0	6.3	-2.5
	㎡単価(万円)	53.0	50.7	40.0	40.5	31.3	21.1	17.9	31.8
	前年同期比(%)	5.0	4.0	-11.5	9.2	5.5	-2.2	-4.2	-2.7
首都圏	価格(万円)	3,557	3,758	2,966	3,173	2,229	1,270	1,096	2,156
	前年同期比(%)	-5.0	7.8	-13.2	12.7	10.5	11.7	-3.2	-0.7
	専有面積(㎡)	67.0	74.1	74.1	78.4	71.3	60.2	61.2	67.8
	前年同期比(%)	-9.5	3.7	-1.9	3.2	4.8	14.2	1.0	2.0
	件数(件)	832	1,440	1,636	1,445	1,125	714	2,732	9,924
	前年同期比(%)	6.9	-5.7	-10.4	-3.1	2.7	-10.4	5.1	-1.9
首都圏	㎡単価(万円)	87.3	74.6	63.4	58.5	47.3	29.1	33.2	55.0
	前年同期比(%)	6.4	2.0	3.9	2.5	10.7	-3.0	2.6	3.3
	価格(万円)	5,822	5,035	4,506	4,213	3,241	1,721	1,886	3,585
	前年同期比(%)	5.4	3.6	5.0	3.0	14.2	-3.4	2.4	3.7
	専有面積(㎡)	66.7	67.5	71.0	72.0	68.5	59.1	56.7	65.2
	前年同期比(%)	-0.9	1.6	1.0	0.5	3.1	-0.4	-0.2	0.4

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、築11～15年および築21～25年を除く各築年帯で前年同期比増加。
- ・都区部の成約件数が、築21～30年を除く各築年帯で前年同期比増加。
- ・築26～30年の成約価格は、都区部と多摩地域で前年同期比2割を超える上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	88	175	145	193	130	75	228	1,034
	前年同期比(%)	12.8	11.5	-0.7	14.2	-20.2	-14.8	12.9	3.1
	価格(万円)	5,325	5,082	4,855	4,472	4,450	5,026	3,398	4,502
	前年同期比(%)	1.2	-6.3	0.3	-7.7	-4.4	31.6	-0.1	-1.2
	土地面積(㎡)	94.5	95.2	103.1	102.3	108.7	124.6	115.5	105.9
	前年同期比(%)	5.4	0.2	-3.4	-3.4	-24.9	-2.5	-5.2	-7.5
	建物面積(㎡)	92.1	94.5	97.7	98.4	107.8	131.0	98.4	100.7
	前年同期比(%)	1.4	-2.3	-4.8	-5.3	-5.8	8.8	0.9	-2.7
都区部	件数(件)	53	114	89	111	72	40	126	605
	前年同期比(%)	3.9	7.5	8.5	18.1	-5.3	-2.4	34.0	11.2
	価格(万円)	6,086	5,788	5,361	5,459	5,544	6,606	4,146	5,374
	前年同期比(%)	3.0	-7.3	-10.4	-8.9	-13.4	23.4	-8.7	-7.2
	土地面積(㎡)	79.3	80.4	80.1	84.0	93.8	107.0	85.2	85.3
	前年同期比(%)	5.5	-3.8	-12.3	-9.5	-14.6	3.8	-13.2	-8.5
	建物面積(㎡)	93.0	93.9	93.9	99.0	112.8	147.2	95.4	100.9
	前年同期比(%)	2.9	-4.0	-10.1	-6.9	-5.1	14.0	-5.1	-4.3
多摩	件数(件)	35	61	56	82	58	35	102	429
	前年同期比(%)	29.6	19.6	-12.5	9.3	-33.3	-25.5	-5.6	-6.5
	価格(万円)	4,172	3,762	4,052	3,135	3,091	3,221	2,475	3,273
	前年同期比(%)	3.4	1.3	19.7	-8.0	-1.3	29.9	2.6	5.8
	土地面積(㎡)	117.5	122.7	139.6	127.1	127.0	144.8	153.0	134.9
	前年同期比(%)	0.4	3.3	10.4	3.9	-27.5	-3.0	7.4	-3.4
	建物面積(㎡)	90.8	95.5	103.7	97.7	101.5	112.5	102.1	100.4
	前年同期比(%)	-1.2	1.5	3.4	-3.2	-8.1	-0.4	7.5	-0.8
埼玉県	件数(件)	47	80	76	77	84	98	179	641
	前年同期比(%)	2.2	-14.0	1.3	-11.5	-14.3	24.1	27.0	3.6
	価格(万円)	3,107	2,992	2,488	2,466	1,922	1,517	1,229	2,019
	前年同期比(%)	-1.2	4.5	-2.8	3.9	-9.1	-0.5	16.6	-2.8
	土地面積(㎡)	129.3	128.2	147.5	145.2	139.5	133.1	147.4	140.2
	前年同期比(%)	1.1	0.5	-0.9	-0.6	-6.4	-20.3	5.8	-2.6
	建物面積(㎡)	102.9	101.6	104.4	109.0	113.4	104.0	89.7	101.5
	前年同期比(%)	0.0	0.3	1.2	-0.9	2.0	-6.5	8.3	0.0
千葉県	件数(件)	47	56	73	90	82	91	202	641
	前年同期比(%)	0.0	-20.0	-17.0	32.4	-13.7	3.4	-4.3	-3.9
	価格(万円)	3,478	2,913	3,002	2,200	2,066	1,443	1,004	1,946
	前年同期比(%)	13.6	6.7	27.7	14.2	5.0	7.7	-12.8	6.3
	土地面積(㎡)	145.9	179.1	191.2	184.3	176.3	197.6	192.8	185.3
	前年同期比(%)	5.1	13.7	4.9	12.7	3.4	-9.4	-8.9	-0.9
	建物面積(㎡)	107.1	105.3	116.0	110.7	114.4	116.4	100.5	108.6
	前年同期比(%)	1.3	0.1	6.3	2.6	-2.1	-2.2	-2.3	-0.1
神奈川県	件数(件)	65	132	113	138	120	112	203	883
	前年同期比(%)	-12.2	20.0	-12.4	-12.1	3.4	24.4	8.0	2.2
	価格(万円)	4,043	3,585	3,611	3,640	3,441	2,822	2,541	3,274
	前年同期比(%)	-2.8	-8.4	2.3	1.9	17.5	3.2	-1.8	0.1
	土地面積(㎡)	115.4	110.9	130.5	142.9	145.3	163.3	175.7	144.9
	前年同期比(%)	4.5	-7.5	-3.9	-1.2	2.5	-3.2	-2.4	-1.4
	建物面積(㎡)	97.7	97.7	101.6	107.9	112.6	112.3	106.6	105.7
	前年同期比(%)	-2.4	-1.5	-1.0	-2.6	4.0	-1.3	2.3	-0.0
横浜・川崎	件数(件)	41	75	63	85	72	58	90	484
	前年同期比(%)	-8.9	8.7	-10.0	-2.3	18.0	18.4	1.1	3.0
	価格(万円)	4,557	4,054	4,178	4,071	3,925	3,473	3,168	3,862
	前年同期比(%)	1.2	-10.0	3.6	-1.9	14.7	11.1	1.4	1.0
	土地面積(㎡)	115.2	108.4	128.3	135.6	145.2	157.3	158.2	136.9
	前年同期比(%)	9.5	-2.8	3.6	-2.3	-1.3	-2.9	-6.6	-1.2
	建物面積(㎡)	97.3	99.1	104.6	110.3	118.4	111.0	106.7	107.3
	前年同期比(%)	-2.4	-1.6	1.9	-1.6	5.1	-1.9	6.8	1.6
神奈川他	件数(件)	24	57	50	53	48	54	113	399
	前年同期比(%)	-17.2	39.0	-15.3	-24.3	-12.7	31.7	14.1	1.3
	価格(万円)	3,164	2,968	2,897	2,948	2,716	2,123	2,042	2,561
	前年同期比(%)	-12.7	1.5	-1.3	3.3	13.9	-6.4	-2.9	-2.1
	土地面積(㎡)	115.6	114.0	133.3	154.7	145.4	169.6	189.7	154.7
	前年同期比(%)	-2.4	-14.8	-11.1	1.7	7.2	-3.9	-0.1	-1.6
	建物面積(㎡)	98.3	95.7	97.8	104.1	103.9	113.6	106.5	103.7
	前年同期比(%)	-2.5	-0.8	-4.8	-4.6	0.5	-0.8	-1.5	-1.9
首都圏	件数(件)	247	443	407	498	416	376	812	3,199
	前年同期比(%)	0.8	3.0	-7.1	3.5	-11.9	9.0	9.4	1.5
	価格(万円)	4,214	3,984	3,736	3,520	3,178	2,588	2,110	3,154
	前年同期比(%)	2.6	-1.5	4.8	-1.4	0.5	8.8	0.0	0.4
	土地面積(㎡)	116.4	116.4	134.8	135.0	138.8	156.0	156.8	139.5
	前年同期比(%)	3.4	-1.8	-2.1	0.8	-7.5	-8.5	-5.2	-3.5
	建物面積(㎡)	98.5	98.1	103.3	104.9	111.6	114.9	99.1	103.8
	前年同期比(%)	-0.3	-1.6	-0.7	-2.7	-1.0	-1.2	1.1	-0.9

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。