

### 1. 中古マンション

- ・首都圏中古マンションの成約件数は、すべての築年帯で前年同期比減少。
- ・築16～20年および30年超の成約件数は、すべての地域で前年同期比減少。
- ・横浜・川崎および神奈川県他の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比減少。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	436	705	831	702	458	241	1,195	4,568
	前年同期比(%)	-2.9	-2.4	-0.2	-4.7	9.0	-2.8	-0.6	-0.9
	m単価(万円)	101.4	91.7	79.0	70.5	61.3	50.8	49.9	72.1
	前年同期比(%)	1.7	9.4	4.2	7.0	10.1	10.0	5.9	5.6
	価格(万円)	6,506	5,790	5,174	4,855	3,980	2,692	2,632	4,431
	前年同期比(%)	-0.6	10.3	5.5	10.5	12.5	15.9	7.7	7.3
	専有面積(m <sup>2</sup> )	64.1	63.1	65.5	68.8	64.9	53.0	52.7	61.5
前年同期比(%)	-2.2	0.8	1.3	3.3	2.2	5.4	1.7	1.5	
都区部	件数(件)	369	604	705	567	337	171	940	3,693
	前年同期比(%)	-3.9	-4.7	4.4	-2.2	6.3	-5.0	-0.3	-0.5
	m単価(万円)	108.7	97.9	86.2	78.7	71.6	60.2	58.1	80.8
	前年同期比(%)	2.1	11.0	3.2	7.3	12.1	8.6	6.4	6.1
	価格(万円)	6,857	6,085	5,518	5,215	4,475	3,139	2,941	4,837
	前年同期比(%)	-0.7	12.6	5.7	10.6	14.4	19.9	7.2	8.0
	専有面積(m <sup>2</sup> )	63.1	62.2	64.1	66.2	62.5	52.1	50.6	59.9
前年同期比(%)	-2.8	1.5	2.4	3.1	2.1	10.4	0.7	1.7	
多摩	件数(件)	67	101	126	135	121	70	255	875
	前年同期比(%)	3.1	14.8	-20.3	-14.0	17.5	2.9	-1.5	-2.6
	m単価(万円)	65.3	58.4	44.0	41.9	36.3	29.0	24.7	39.9
	前年同期比(%)	3.6	2.4	-8.1	-1.0	7.6	9.9	4.7	0.2
	価格(万円)	4,571	4,027	3,248	3,345	2,600	1,599	1,494	2,721
	前年同期比(%)	4.4	-2.5	-8.3	4.5	9.2	3.7	9.9	1.3
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.0	69.0	73.8	79.8	71.7	55.2	60.5	68.2
前年同期比(%)	0.8	-4.8	-0.2	5.6	1.5	-5.6	5.0	1.1	
埼玉県	件数(件)	56	114	133	112	140	142	289	986
	前年同期比(%)	-17.6	-9.5	-14.7	-2.6	10.2	-6.0	-7.4	-6.5
	m単価(万円)	65.6	51.8	42.6	38.6	30.8	20.0	16.8	32.9
	前年同期比(%)	19.5	0.3	1.1	11.1	3.8	3.2	8.5	4.1
	価格(万円)	4,611	3,734	3,160	2,923	2,153	1,315	1,036	2,251
	前年同期比(%)	18.0	-0.4	1.9	12.2	3.4	10.9	7.1	4.8
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.3	72.0	74.2	75.8	69.8	65.9	61.6	68.4
前年同期比(%)	-1.3	-0.7	0.8	1.0	-0.4	7.5	-1.3	0.6	
千葉県	件数(件)	67	85	182	134	123	101	399	1,091
	前年同期比(%)	55.8	-23.4	-10.8	-13.5	-23.6	5.2	-2.2	-7.4
	m単価(万円)	55.2	45.3	37.2	34.5	27.4	19.4	15.2	28.7
	前年同期比(%)	5.8	6.7	4.6	-0.6	12.5	7.1	-3.9	3.5
	価格(万円)	3,981	3,464	3,005	2,834	2,018	1,342	985	2,076
	前年同期比(%)	-0.7	5.7	4.4	2.4	13.7	-0.2	-3.9	2.5
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.1	76.4	80.7	82.0	73.5	69.3	64.9	72.4
前年同期比(%)	-6.2	-0.9	-0.3	3.0	1.1	-6.8	-0.0	-0.9	
神奈川県	件数(件)	105	241	324	333	220	212	547	1,982
	前年同期比(%)	-27.6	-13.9	-23.8	-7.2	-14.1	-22.9	-6.3	-14.7
	m単価(万円)	73.4	59.3	55.9	46.4	38.8	30.2	25.5	43.8
	前年同期比(%)	6.9	3.2	-0.3	0.1	3.0	7.3	2.6	0.9
	価格(万円)	4,997	4,200	4,120	3,560	2,685	1,619	1,517	2,937
	前年同期比(%)	3.1	0.9	-1.2	4.0	6.1	-4.0	-0.3	-0.6
	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.1	70.9	73.7	76.8	69.2	53.6	59.5	67.0
前年同期比(%)	-3.6	-2.2	-0.9	3.9	3.0	-10.5	-2.9	-1.5	
横浜・川崎	件数(件)	85	188	236	253	151	127	414	1,454
	前年同期比(%)	-26.1	-11.3	-28.9	-6.3	-1.3	-23.5	-1.9	-12.9
	m単価(万円)	77.7	61.2	60.4	49.3	43.1	35.6	28.1	47.6
	前年同期比(%)	7.3	1.6	-1.2	0.1	2.4	8.7	0.7	-1.0
	価格(万円)	5,293	4,326	4,446	3,786	3,004	1,994	1,661	3,208
	前年同期比(%)	3.7	-0.1	-2.8	4.4	4.8	0.8	-1.6	-2.3
	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.1	70.6	73.7	76.8	69.7	56.0	59.2	67.4
前年同期比(%)	-3.4	-1.7	-1.7	4.3	2.3	-7.2	-2.3	-1.3	
神奈川県他	件数(件)	20	53	88	80	69	85	133	528
	前年同期比(%)	-33.3	-22.1	-5.4	-10.1	-33.0	-22.0	-17.9	-19.3
	m単価(万円)	54.8	52.4	44.0	37.1	29.2	21.2	17.7	33.2
	前年同期比(%)	1.0	7.2	16.9	-1.2	-5.4	1.0	2.5	5.5
	価格(万円)	3,738	3,755	3,247	2,845	1,987	1,060	1,069	2,190
	前年同期比(%)	-3.2	3.3	19.4	1.5	-2.1	-14.6	-1.5	3.4
	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.3	71.7	73.8	76.7	68.1	50.0	60.4	65.9
前年同期比(%)	-4.2	-3.6	2.2	2.7	3.6	-15.5	-3.9	-2.0	
首都圏	件数(件)	664	1,145	1,470	1,281	941	696	2,430	8,627
	前年同期比(%)	-5.8	-7.6	-9.1	-6.2	-2.4	-9.6	-3.0	-5.9
	m単価(万円)	88.6	76.2	64.2	56.8	46.5	32.5	33.5	54.6
	前年同期比(%)	3.8	9.5	5.1	5.6	11.7	9.2	6.2	6.2
	価格(万円)	5,852	5,078	4,491	4,138	3,149	1,888	1,921	3,541
	前年同期比(%)	1.2	8.6	4.9	8.8	13.1	7.9	5.9	6.2
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.1	66.6	70.0	72.9	67.8	58.2	57.3	64.9
前年同期比(%)	-2.6	-0.8	-0.2	3.0	1.3	-1.2	-0.3	0.0	

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・首都圏中古戸建住宅は、築16～20年を除く各築年帯が前年同期比減少。
- ・築21～25年の成約件数は、すべての地域で前年同期と比べて減少。
- ・神奈川県他の成約件数が、すべての築年帯で前年同期比減となり、築5年以内と築16年以上は2ケタ減。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	54	153	150	175	124	79	188	923
	前年同期比(%)	-48.1	3.4	0.0	-6.9	-10.8	-9.2	-1.6	-8.3
	価格(万円)	5,906	5,099	5,082	4,438	4,893	4,638	3,104	4,545
	前年同期比(%)	10.9	6.6	3.9	-6.0	2.3	14.2	-11.6	0.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	106.7	95.5	104.6	103.2	114.5	137.0	110.5	108.3
	前年同期比(%)	11.9	1.4	-3.2	-8.6	-7.2	-7.4	-11.9	-5.4
都区部	件数(件)	33	90	95	95	66	33	111	523
	前年同期比(%)	-52.9	-2.2	17.3	-11.2	-5.7	-5.7	19.4	-4.6
	価格(万円)	6,702	5,730	6,113	5,525	6,237	6,534	3,547	5,475
	前年同期比(%)	16.7	6.5	2.7	-6.0	2.6	24.1	-22.5	-1.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	84.9	72.6	89.6	82.5	99.9	106.2	83.4	86.1
	前年同期比(%)	13.8	-3.2	0.5	-10.7	-2.0	0.8	-13.9	-3.8
多摩	件数(件)	21	63	55	80	58	46	77	400
	前年同期比(%)	-38.2	12.5	-20.3	-1.2	-15.9	-11.5	-21.4	-12.9
	価格(万円)	4,656	4,198	3,302	3,147	3,364	3,279	2,466	3,329
	前年同期比(%)	4.3	10.4	-9.5	-1.4	-3.1	0.8	-1.4	-0.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	140.9	128.2	130.6	127.9	131.1	159.2	149.7	137.2
	前年同期比(%)	2.1	2.0	0.1	-8.8	-9.7	-10.0	-2.0	-4.9
埼玉県	件数(件)	50	70	82	96	80	67	139	584
	前年同期比(%)	28.2	2.9	-1.2	35.2	-9.1	-23.9	3.7	2.3
	価格(万円)	3,559	3,032	2,583	2,578	1,988	1,742	1,168	2,205
	前年同期比(%)	21.1	5.0	3.2	8.7	12.1	9.9	-2.8	10.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	129.7	137.9	136.9	144.1	150.2	138.3	140.8	140.5
	前年同期比(%)	-3.7	8.5	-2.6	8.8	-7.4	-1.6	-5.2	-1.6
千葉県	件数(件)	25	52	55	84	100	96	176	588
	前年同期比(%)	-24.2	-18.8	-43.3	3.7	-9.1	-10.3	-17.4	-16.6
	価格(万円)	3,371	2,776	2,504	2,133	1,915	1,569	1,063	1,828
	前年同期比(%)	6.3	2.1	1.2	-3.4	5.4	14.7	-10.9	-0.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	149.1	159.6	186.6	174.7	193.0	255.2	206.1	199.0
	前年同期比(%)	1.0	4.8	4.4	-2.4	15.0	36.1	-2.8	7.8
神奈川県	件数(件)	56	99	92	108	127	94	181	757
	前年同期比(%)	-9.7	-2.0	-12.4	-7.7	-12.4	-3.1	-6.2	-7.7
	価格(万円)	4,062	3,832	3,615	3,374	3,316	2,997	2,574	3,266
	前年同期比(%)	12.5	3.6	-1.7	0.8	7.5	2.6	-4.8	2.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	111.3	111.8	126.7	143.0	160.5	192.6	169.1	149.9
	前年同期比(%)	-3.6	-1.5	-1.0	6.4	4.0	8.0	-4.0	1.2
横浜・川崎	件数(件)	33	62	52	64	62	49	98	420
	前年同期比(%)	-8.3	-1.6	-18.8	8.5	-11.4	11.4	15.3	-0.2
	価格(万円)	4,440	4,050	4,062	4,016	3,861	3,732	3,099	3,790
	前年同期比(%)	14.2	0.2	1.6	-2.7	0.3	-2.0	-9.3	-1.6
	土地面積(m <sup>2</sup> )	102.9	101.8	121.9	133.4	148.7	184.4	164.5	140.4
	前年同期比(%)	3.6	1.2	2.3	1.1	-10.2	0.3	1.8	0.6
神奈川県他	件数(件)	23	37	40	44	65	45	83	337
	前年同期比(%)	-11.5	-2.6	-2.4	-24.1	-13.3	-15.1	-23.1	-15.5
	価格(万円)	3,520	3,468	3,033	2,440	2,797	2,196	1,953	2,613
	前年同期比(%)	9.2	10.8	-4.4	-4.4	18.1	0.7	-8.8	3.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	123.3	128.4	133.0	156.8	171.8	201.5	174.5	161.8
	前年同期比(%)	-10.4	-4.6	-6.3	14.7	19.4	15.9	-6.9	3.0
首都圏	件数(件)	185	374	379	463	431	336	684	2,852
	前年同期比(%)	-22.3	-1.8	-12.9	1.3	-10.6	-11.3	-6.4	-8.1
	価格(万円)	4,371	4,054	3,811	3,386	3,198	2,725	2,045	3,166
	前年同期比(%)	4.4	6.4	5.8	-4.8	5.0	11.9	-7.0	1.9
	土地面積(m <sup>2</sup> )	120.0	116.7	128.9	133.9	152.9	186.6	156.7	144.6
	前年同期比(%)	5.1	1.5	-4.4	0.6	2.0	13.0	-6.9	0.1
首都圏	件数(件)	100.4	99.1	104.1	107.4	115.3	122.5	97.9	106.1
	前年同期比(%)	2.9	-0.3	-0.6	0.5	2.9	4.1	-3.6	0.3

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。