

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約㎡単価は、すべての築年帯で前年同期と比べて上昇し、築11～15年、築21年～30年はすべての地域で上昇。
- ・首都圏の成約価格は、すべての築年帯で前年同期と比べて上昇し、築21～25年はすべての地域で5%以上の上昇。
- ・東京都区部の成約件数は、築6～15年を除く各築年帯で前年同期比2ケタ増となった。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	457	746	862	837	511	254	1,283	4,950
	前年同期比(%)	11.7	-3.2	-6.0	22.0	46.8	7.6	14.2	10.2
	㎡単価(万円)	101.9	92.7	78.4	67.3	59.9	47.7	47.0	70.6
	前年同期比(%)	5.6	8.3	6.3	-4.5	6.4	9.2	2.4	2.8
	価格(万円)	6,585	5,821	5,155	4,498	3,850	2,526	2,406	4,294
	前年同期比(%)	7.3	12.2	6.4	-1.5	10.6	8.8	2.1	4.3
都区部	件数(件)	400	644	715	667	375	176	1,008	3,985
	前年同期比(%)	17.6	-4.6	-6.0	18.3	45.3	12.1	17.3	10.3
	㎡単価(万円)	108.2	99.1	86.2	74.8	68.6	59.6	54.8	79.3
	前年同期比(%)	3.9	9.9	6.8	-3.5	8.1	6.7	2.5	3.5
	価格(万円)	6,888	6,105	5,520	4,791	4,308	2,995	2,699	4,691
	前年同期比(%)	7.1	14.1	7.3	-1.9	12.3	9.5	2.7	5.0
多摩	件数(件)	57	102	147	170	136	78	275	965
	前年同期比(%)	-17.4	6.3	-5.8	39.3	51.1	-1.3	4.2	10.2
	㎡単価(万円)	62.3	57.3	45.8	43.0	37.8	24.8	22.8	39.2
	前年同期比(%)	-3.1	-1.5	1.9	1.9	1.2	1.9	-9.5	-1.9
	価格(万円)	4,455	4,024	3,379	3,350	2,585	1,466	1,332	2,656
	前年同期比(%)	-4.7	-1.0	0.3	8.5	5.1	-2.0	-9.6	-0.7
埼玉県	件数(件)	53	115	155	107	118	156	319	1,023
	前年同期比(%)	-7.0	-10.2	4.7	-15.1	-7.1	11.4	27.1	4.7
	㎡単価(万円)	59.1	53.3	42.3	37.0	31.4	19.8	16.7	32.1
	前年同期比(%)	5.9	11.9	5.2	1.2	7.3	11.5	-0.3	1.0
	価格(万円)	4,193	3,882	3,112	2,785	2,160	1,345	1,011	2,186
	前年同期比(%)	6.1	11.9	7.2	2.9	9.1	21.0	-2.8	1.3
千葉県	件数(件)	57	106	198	123	132	101	365	1,082
	前年同期比(%)	23.9	-2.8	13.8	-14.0	3.1	31.2	4.3	5.4
	㎡単価(万円)	51.6	44.9	37.4	35.1	25.8	17.1	14.5	28.3
	前年同期比(%)	9.1	5.0	5.9	1.8	9.8	10.0	-2.5	2.9
	価格(万円)	3,711	3,347	2,908	2,917	1,855	1,348	933	2,054
	前年同期比(%)	1.6	1.1	0.6	5.3	8.4	16.3	-2.8	1.8
神奈川県	件数(件)	133	261	358	360	239	213	639	2,203
	前年同期比(%)	16.7	-13.6	-6.0	23.3	-5.5	-10.5	21.7	4.7
	㎡単価(万円)	66.0	59.8	57.7	45.9	39.6	29.5	24.7	43.5
	前年同期比(%)	-3.2	2.5	7.5	1.3	11.3	11.4	0.9	1.7
	価格(万円)	4,610	4,235	4,284	3,522	2,727	1,650	1,489	2,939
	前年同期比(%)	-2.9	2.5	7.0	2.6	13.3	18.9	2.1	2.7
横浜・川崎	件数(件)	108	201	291	260	172	125	447	1,604
	前年同期比(%)	16.1	-11.5	3.2	19.8	6.8	-6.0	21.1	8.2
	㎡単価(万円)	69.9	63.2	61.3	49.1	42.9	33.9	28.3	48.0
	前年同期比(%)	-2.5	2.5	5.0	0.9	7.6	7.0	0.9	0.7
	価格(万円)	4,888	4,441	4,560	3,774	2,971	2,024	1,680	3,269
	前年同期比(%)	-1.1	2.7	5.8	1.5	9.3	23.1	3.7	2.7
神奈川県他	件数(件)	25	60	67	100	67	88	192	599
	前年同期比(%)	19.0	-20.0	-32.3	33.3	-27.2	-16.2	23.1	-3.9
	㎡単価(万円)	48.9	48.9	41.8	37.4	30.9	22.0	16.8	31.0
	前年同期比(%)	-8.0	0.3	2.8	6.4	10.9	10.4	-0.8	-0.4
	価格(万円)	3,405	3,546	3,085	2,866	2,101	1,118	1,043	2,054
	前年同期比(%)	-12.6	0.1	-1.3	10.0	12.7	5.3	-3.0	-1.8
首都圏	件数(件)	700	1,228	1,573	1,427	1,000	724	2,606	9,258
	前年同期比(%)	11.8	-6.3	-2.9	14.4	16.8	4.8	15.9	7.7
	㎡単価(万円)	86.9	76.6	63.9	55.8	46.6	30.5	32.0	53.8
	前年同期比(%)	4.8	8.7	5.3	0.2	15.0	7.3	1.4	3.5
	価格(万円)	5,794	5,089	4,472	3,987	3,119	1,849	1,804	3,477
	前年同期比(%)	5.3	10.1	5.0	2.1	16.5	13.8	1.2	4.2
首都圏	専有面積(㎡)	66.7	66.4	69.9	71.4	66.9	60.7	56.4	64.6
	前年同期比(%)	0.5	1.4	-0.2	1.8	1.3	6.1	-0.1	0.7

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・築6～10年の成約件数は、横浜・川崎市が減少した一方、その他の各地域で前年同期比2ケタ増加。
- ・東京都区部の成約件数は、築6～10年が前年同期比48.0%など築26～30年を除く各築年帯で2ケタ増加。
- ・築11～15年の成約価格は、多摩を除く各地域で前年同期と比べて上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	84	165	181	157	152	86	206	1,031
	前年同期比(%)	-1.2	42.2	17.5	6.8	22.6	2.4	19.8	16.9
	価格(万円)	5,277	5,426	4,987	4,881	3,949	3,920	2,945	4,414
	前年同期比(%)	-1.5	7.2	4.9	1.0	-17.6	-22.8	-22.6	-6.4
	土地面積(㎡)	97.6	97.4	113.5	112.5	117.7	128.5	123.9	113.4
	前年同期比(%)	0.6	4.7	3.0	3.0	2.4	-6.2	9.5	2.8
	建物面積(㎡)	91.6	98.7	102.9	104.6	109.0	115.2	93.5	101.6
前年同期比(%)	-3.9	4.0	1.8	-0.5	-2.3	-12.8	-7.7	-3.1	
都区部	件数(件)	57	111	103	93	75	42	110	591
	前年同期比(%)	11.8	48.0	21.2	16.3	23.0	-6.7	13.4	19.6
	価格(万円)	5,982	6,157	6,262	6,098	5,002	5,206	3,680	5,474
	前年同期比(%)	-2.1	8.1	7.6	4.2	-22.3	-19.3	-23.2	-5.1
	土地面積(㎡)	80.3	78.4	90.0	97.7	93.9	101.5	87.1	88.9
	前年同期比(%)	2.8	3.0	4.1	9.5	-8.7	-14.6	-4.1	-1.6
	建物面積(㎡)	93.4	96.7	105.9	108.6	108.3	116.2	89.2	101.3
前年同期比(%)	-0.5	-0.2	5.1	1.3	-8.0	-13.8	-15.0	-4.9	
多摩	件数(件)	27	54	78	64	77	44	96	440
	前年同期比(%)	-20.6	31.7	13.0	-4.5	22.2	12.8	28.0	13.4
	価格(万円)	3,788	3,922	3,303	3,113	2,922	2,693	2,102	2,992
	前年同期比(%)	-10.4	0.6	-4.1	-14.0	-8.5	-23.0	-16.9	-11.5
	土地面積(㎡)	134.0	136.5	144.5	134.1	140.9	154.2	166.0	146.4
	前年同期比(%)	6.8	10.0	3.7	0.6	11.4	-2.3	16.9	7.8
	建物面積(㎡)	87.9	102.9	99.0	98.8	109.6	114.3	98.4	102.0
前年同期比(%)	-10.0	12.8	-2.5	-3.8	3.8	-11.5	2.0	-0.7	
埼玉県	件数(件)	47	79	92	68	118	70	157	631
	前年同期比(%)	2.2	21.5	43.8	-12.8	43.9	-7.9	18.0	16.0
	価格(万円)	3,052	2,997	2,704	2,500	1,902	1,592	1,270	2,114
	前年同期比(%)	-3.7	4.7	6.3	7.5	6.9	-19.0	6.1	1.8
	土地面積(㎡)	131.5	141.6	133.0	161.0	139.5	154.5	146.4	143.9
	前年同期比(%)	1.8	9.2	-5.5	11.3	4.9	-8.3	2.5	1.2
	建物面積(㎡)	98.6	104.1	105.9	109.3	110.6	110.3	94.4	104.0
前年同期比(%)	-0.3	2.6	1.8	1.1	0.9	-10.0	8.1	0.8	
千葉県	件数(件)	47	78	75	82	92	110	202	686
	前年同期比(%)	0.0	16.4	4.2	39.0	-8.0	3.8	14.1	9.2
	価格(万円)	3,149	2,883	2,383	2,040	1,677	1,409	1,234	1,862
	前年同期比(%)	9.0	1.6	9.7	1.9	1.1	6.3	-7.1	2.4
	土地面積(㎡)	160.1	180.4	170.5	176.6	210.1	230.1	235.8	205.7
	前年同期比(%)	10.8	3.4	3.3	4.3	18.8	20.1	8.1	10.5
	建物面積(㎡)	104.4	100.9	111.1	105.4	115.6	113.5	100.7	106.7
前年同期比(%)	2.3	-6.6	1.8	-2.8	1.4	-1.6	-1.2	-1.4	
神奈川県	件数(件)	73	127	119	164	156	92	161	892
	前年同期比(%)	19.7	5.8	-21.7	21.5	3.3	-6.1	-14.4	-1.4
	価格(万円)	4,277	3,640	3,883	3,400	3,022	2,911	2,814	3,348
	前年同期比(%)	8.6	-1.1	11.1	-5.4	-11.1	5.9	4.4	1.4
	土地面積(㎡)	126.0	120.0	149.1	135.4	138.7	169.6	192.9	148.7
	前年同期比(%)	16.8	4.3	7.8	-2.4	-6.4	1.6	5.1	0.9
	建物面積(㎡)	102.3	98.4	108.6	106.7	112.8	116.8	112.2	108.5
前年同期比(%)	6.2	0.4	4.7	-4.7	0.7	-1.8	3.1	0.7	
横浜・川崎	件数(件)	44	77	62	99	91	40	84	497
	前年同期比(%)	22.2	-4.9	-28.7	26.9	-3.2	2.6	-7.7	-1.8
	価格(万円)	4,487	4,044	4,693	3,821	3,524	3,748	3,385	3,889
	前年同期比(%)	4.2	5.5	19.0	-7.6	-11.1	4.1	-2.9	0.4
	土地面積(㎡)	113.9	106.2	138.7	137.7	128.8	151.1	183.4	138.0
	前年同期比(%)	13.6	-0.9	4.8	-0.4	-12.7	-9.0	12.3	0.1
	建物面積(㎡)	100.1	97.6	113.4	110.0	113.8	111.7	112.1	108.8
前年同期比(%)	2.6	-0.3	9.8	-5.6	-1.4	-6.7	3.5	0.3	
神奈川他	件数(件)	29	50	57	65	65	52	77	395
	前年同期比(%)	16.0	28.2	-12.3	14.0	14.0	-11.9	-20.6	-1.0
	価格(万円)	3,959	3,019	3,001	2,758	2,320	2,267	2,191	2,667
	前年同期比(%)	16.1	-10.4	3.8	-3.5	-6.1	3.6	12.0	3.6
	土地面積(㎡)	144.4	141.2	160.4	131.9	152.5	183.9	203.2	162.2
	前年同期比(%)	21.5	7.5	9.7	-5.4	2.0	9.8	0.4	1.8
	建物面積(㎡)	105.7	99.7	103.4	101.7	111.4	120.7	112.2	108.1
前年同期比(%)	11.7	1.4	-0.8	-3.7	4.8	1.9	2.7	1.2	
首都圏	件数(件)	251	449	467	471	518	358	726	3,240
	前年同期比(%)	5.0	22.0	5.7	12.4	13.3	-1.6	8.4	9.5
	価格(万円)	4,171	4,052	3,838	3,527	2,800	2,434	2,077	3,133
	前年同期比(%)	2.0	6.1	7.2	-1.2	-9.8	-10.1	-10.5	-1.6
	土地面積(㎡)	123.9	126.0	135.6	138.6	145.4	175.4	175.2	148.6
	前年同期比(%)	7.4	3.7	1.8	3.6	1.9	4.7	5.2	3.5
	建物面積(㎡)	98.4	100.0	106.3	106.1	111.7	114.1	99.8	105.1
前年同期比(%)	0.8	0.5	2.4	-2.0	-0.2	-6.2	-0.9	-1.0	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。