

1. 中古マンション

- ・築5年以下の築浅物件の成約件数は、多摩以外で前年同期を下回り、都区部以外は2ケタ減。
- ・首都圏の成約㎡単価と成約価格は、築30年超を除く各築年帯で前年同期と比べて上昇。
- ・首都圏の築6～10年、21～25年の成約㎡単価と成約価格は、前年同期と比べて5%以上の上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	443	842	912	743	506	254	1,274	4,974
	前年同期比(%)	-5.9	7.1	-5.8	6.4	20.5	-0.4	14.9	5.7
	㎡単価(万円)	96.5	89.0	77.9	68.0	57.8	44.9	47.9	69.9
	前年同期比(%)	0.3	7.2	2.2	3.1	4.5	-1.7	-0.2	1.6
	価格(万円)	6,190	5,500	5,180	4,493	3,657	2,426	2,391	4,212
	前年同期比(%)	-0.2	7.5	5.3	1.9	8.1	0.8	-3.1	1.4
	専有面積(㎡)	64.2	61.8	66.5	66.1	63.3	54.0	49.9	60.2
	前年同期比(%)	-0.5	0.2	3.1	-1.1	3.5	2.5	-2.9	-0.2
都区部	件数(件)	386	741	760	596	383	178	1,012	4,056
	前年同期比(%)	-7.0	8.0	-5.9	4.7	21.6	-3.3	16.6	5.5
	㎡単価(万円)	102.5	93.8	85.1	75.5	65.1	53.7	54.7	77.5
	前年同期比(%)	0.8	6.4	2.3	4.3	4.3	-4.3	-1.9	1.4
	価格(万円)	6,456	5,676	5,542	4,826	3,986	2,857	2,647	4,561
	前年同期比(%)	0.6	7.1	7.1	2.7	6.7	3.0	-3.5	1.9
	専有面積(㎡)	63.0	60.5	65.1	63.9	61.2	53.2	48.4	58.8
	前年同期比(%)	-0.2	0.7	4.7	-1.5	2.3	7.7	-1.6	0.4
多摩	件数(件)	57	101	152	147	123	76	262	918
	前年同期比(%)	1.8	1.0	-5.0	14.0	17.1	7.0	8.7	6.5
	㎡単価(万円)	60.9	59.2	45.9	41.9	37.8	25.4	25.1	40.2
	前年同期比(%)	-2.0	10.2	-3.5	1.4	5.5	6.5	0.7	1.2
	価格(万円)	4,386	4,210	3,373	3,143	2,634	1,417	1,402	2,667
	前年同期比(%)	-5.6	8.3	-7.0	0.8	13.1	-2.7	-5.3	-1.6
	専有面積(㎡)	72.1	71.1	73.4	74.9	69.8	55.9	56.0	66.4
	前年同期比(%)	-3.7	-1.7	-3.6	-0.7	7.2	-8.6	-5.9	-2.7
埼玉県	件数(件)	59	125	165	122	163	143	292	1,069
	前年同期比(%)	-19.2	-7.4	1.9	-2.4	0.0	-8.3	-2.7	-4.0
	㎡単価(万円)	56.0	50.7	39.9	36.2	29.3	20.2	17.0	31.9
	前年同期比(%)	3.5	6.8	0.8	1.0	-5.5	12.2	7.2	2.4
	価格(万円)	4,007	3,665	2,920	2,742	1,981	1,245	1,078	2,176
	前年同期比(%)	7.6	7.0	-0.2	2.4	-4.3	16.2	6.0	3.0
	専有面積(㎡)	71.6	72.3	73.1	75.7	67.6	61.6	63.3	68.2
	前年同期比(%)	4.0	0.2	-1.1	1.4	1.2	3.6	-1.1	0.7
千葉県	件数(件)	51	102	192	157	155	96	418	1,171
	前年同期比(%)	-10.5	-17.7	-5.9	9.0	19.2	18.5	4.0	2.5
	㎡単価(万円)	53.3	45.3	38.1	33.9	24.7	16.8	13.8	27.6
	前年同期比(%)	-0.9	5.4	8.2	4.3	4.6	1.6	-12.4	-1.2
	価格(万円)	3,909	3,398	3,029	2,804	1,786	1,193	880	1,987
	前年同期比(%)	-3.3	0.6	7.8	5.9	4.3	-10.1	-13.3	-3.1
	専有面積(㎡)	73.3	75.0	79.5	82.7	72.3	70.9	63.9	72.0
	前年同期比(%)	-2.5	-4.5	-0.4	1.5	-0.2	-11.5	-1.0	-1.9
神奈川県	件数(件)	114	313	373	369	274	245	643	2,331
	前年同期比(%)	-34.1	4.3	-1.3	13.5	3.0	-6.5	12.8	2.5
	㎡単価(万円)	67.0	59.0	55.5	47.1	38.8	28.5	24.3	43.0
	前年同期比(%)	2.5	0.3	0.8	4.9	4.8	7.5	-6.2	-1.0
	価格(万円)	4,638	4,147	4,020	3,557	2,716	1,454	1,460	2,865
	前年同期比(%)	2.8	-3.1	-1.0	5.1	10.8	7.5	-7.1	-1.3
	専有面積(㎡)	69.2	70.2	72.4	75.6	69.9	51.0	60.2	66.6
	前年同期比(%)	0.3	-3.3	-1.7	0.1	5.7	-0.0	-1.0	-0.3
横浜・川崎	件数(件)	91	255	290	281	183	143	470	1,713
	前年同期比(%)	-32.6	4.9	-7.9	16.1	0.0	-0.7	15.2	2.6
	㎡単価(万円)	70.9	62.5	59.7	50.5	43.2	33.5	26.8	47.5
	前年同期比(%)	1.7	-0.7	3.3	6.3	6.4	2.6	-6.6	-1.3
	価格(万円)	4,864	4,362	4,334	3,799	3,033	1,618	1,601	3,163
	前年同期比(%)	1.9	-4.1	1.8	7.0	10.7	3.0	-6.1	-1.7
	専有面積(㎡)	68.6	69.8	72.6	75.2	70.3	48.3	59.7	66.6
	前年同期比(%)	0.2	-3.5	-1.4	0.7	4.1	0.3	0.6	-0.4
神奈川他	件数(件)	23	58	83	88	91	102	173	618
	前年同期比(%)	-39.5	1.8	31.7	6.0	9.6	-13.6	6.8	2.3
	㎡単価(万円)	52.4	44.3	40.9	36.3	30.0	22.3	17.5	30.7
	前年同期比(%)	3.3	5.2	-2.4	-3.1	4.6	12.0	-8.7	0.2
	価格(万円)	3,747	3,202	2,925	2,784	2,079	1,224	1,076	2,039
	前年同期比(%)	4.3	2.5	-5.0	-4.3	14.6	12.6	-12.9	0.2
	専有面積(㎡)	71.5	72.3	71.5	76.8	69.3	54.9	61.6	66.5
	前年同期比(%)	1.0	-2.5	-2.6	-1.2	9.6	0.6	-4.6	0.0
首都圏	件数(件)	667	1,382	1,642	1,391	1,098	738	2,627	9,545
	前年同期比(%)	-13.8	2.8	-4.1	7.7	12.2	-2.1	10.3	3.3
	㎡単価(万円)	83.7	74.2	63.4	54.7	43.5	30.2	31.6	52.7
	前年同期比(%)	2.8	7.7	2.3	3.1	5.1	3.6	-0.4	1.8
	価格(万円)	5,557	4,872	4,438	3,900	2,910	1,714	1,777	3,382
	前年同期比(%)	2.3	5.9	3.5	3.0	8.2	4.0	-2.7	1.3
	専有面積(㎡)	66.4	65.6	70.0	71.3	66.9	56.7	52.2	64.1
	前年同期比(%)	-0.5	-1.6	1.1	-0.1	2.9	0.4	-2.3	-0.5

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・成約件数は、首都圏の築16～20年が大幅に増加しており、地区別にみると都区部が減少した一方、その他の地域で2ケタ増加。
- ・成約価格は、埼玉県が築21～25年を除くすべての築年帯で前年同期と比べて上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	84	143	154	193	158	94	203	1,029
	前年同期比(%)	1.2	-7.7	-17.2	6.6	24.4	16.0	20.8	4.9
	価格(万円)	5,206	5,195	4,969	5,003	4,624	4,323	3,350	4,595
	前年同期比(%)	-10.1	1.4	3.6	3.0	4.8	-1.6	8.3	0.6
	土地面積(m ²)	87.7	95.2	104.1	110.0	117.1	120.7	120.0	109.3
	前年同期比(%)	-7.5	-6.2	2.7	3.3	-3.8	-12.0	-0.9	-1.3
都区部	建物面積(m ²)	90.4	93.4	97.9	103.9	111.2	122.0	100.7	102.6
	前年同期比(%)	-6.7	-5.7	1.4	-3.0	1.9	-4.4	7.4	-0.1
	件数(件)	55	97	99	105	88	48	99	591
	前年同期比(%)	5.8	6.6	-4.8	-4.5	25.7	26.3	19.3	7.8
	価格(万円)	6,134	5,914	5,753	6,254	5,641	5,802	4,252	5,640
	前年同期比(%)	-11.4	-3.2	-0.4	6.3	0.1	-6.7	33.8	1.1
多摩	土地面積(m ²)	74.9	82.5	85.5	90.3	95.8	93.4	84.9	86.9
	前年同期比(%)	-10.3	-4.6	-0.8	-1.9	7.0	-19.3	4.4	-2.2
	建物面積(m ²)	91.7	92.5	97.8	104.1	112.1	130.5	99.3	102.5
	前年同期比(%)	-7.8	-8.5	0.0	-6.5	-0.5	-8.0	17.5	-1.6
	件数(件)	29	46	55	88	70	46	104	438
	前年同期比(%)	-6.5	-28.1	-32.9	23.9	22.8	7.0	22.4	1.2
埼玉県	価格(万円)	3,445	3,681	3,559	3,509	3,345	2,780	2,491	3,185
	前年同期比(%)	-11.3	-1.1	0.1	7.7	14.7	0.1	-17.3	-3.1
	土地面積(m ²)	112.1	122.0	137.7	133.6	143.9	149.1	153.4	139.4
	前年同期比(%)	-1.6	-0.7	13.9	3.7	-10.8	-4.4	-4.0	0.7
	建物面積(m ²)	87.7	95.2	98.1	103.7	110.1	113.1	101.9	102.6
	前年同期比(%)	-5.1	-0.8	3.2	2.9	5.0	-1.8	-0.8	1.9
千葉県	件数(件)	58	90	76	87	105	86	133	635
	前年同期比(%)	-1.7	25.0	8.6	14.5	-4.5	22.9	-2.9	6.9
	価格(万円)	3,271	2,997	2,879	2,404	1,888	1,487	1,236	2,170
	前年同期比(%)	11.8	2.0	9.3	0.2	3.7	-4.2	6.6	5.8
	土地面積(m ²)	127.6	130.6	136.6	184.4	155.3	130.6	145.0	145.5
	前年同期比(%)	-4.4	-0.2	2.8	14.1	9.4	-8.8	-7.8	0.4
神奈川県	建物面積(m ²)	101.0	100.6	110.3	113.3	109.1	108.9	90.5	103.9
	前年同期比(%)	2.8	-2.7	4.2	2.6	-5.6	-3.9	-0.1	-0.6
	件数(件)	29	68	70	107	87	119	221	701
	前年同期比(%)	-34.1	6.3	-21.3	57.4	1.2	8.2	4.2	4.2
	価格(万円)	3,061	2,652	2,325	2,407	1,859	1,513	1,077	1,811
	前年同期比(%)	1.8	-4.5	-0.7	8.5	-5.2	-0.7	-14.1	-4.2
神奈川県	土地面積(m ²)	193.5	180.6	173.3	199.5	168.7	217.8	200.0	194.3
	前年同期比(%)	23.6	16.0	1.9	-13.7	-11.4	-11.8	-0.8	-2.4
	建物面積(m ²)	110.8	104.8	115.3	115.1	113.9	119.1	97.8	109.0
	前年同期比(%)	8.5	1.7	4.3	-5.7	-4.7	-5.8	-2.7	-1.8
	件数(件)	61	131	142	154	130	101	159	878
	前年同期比(%)	-14.1	-1.5	5.2	20.3	-5.8	7.4	-13.6	-0.6
横浜・川崎	価格(万円)	3,933	3,550	3,570	3,564	3,169	3,098	2,334	3,254
	前年同期比(%)	-3.4	-2.1	0.6	0.6	2.7	5.0	-10.6	-0.5
	土地面積(m ²)	115.1	114.7	133.3	145.8	155.7	177.6	185.6	149.3
	前年同期比(%)	-3.1	-6.8	-3.8	-3.5	5.8	3.9	8.4	0.9
	建物面積(m ²)	95.7	96.4	101.4	110.9	112.5	120.8	100.3	105.6
	前年同期比(%)	-3.0	-2.8	-1.9	1.4	4.2	1.9	-4.5	-0.3
神奈川県	件数(件)	36	77	77	88	65	56	72	471
	前年同期比(%)	-26.5	0.0	0.0	22.2	-3.0	16.7	-13.3	-0.4
	価格(万円)	4,585	3,973	3,927	4,082	3,854	3,706	2,915	3,823
	前年同期比(%)	6.5	3.3	-2.7	5.6	1.7	0.2	-11.4	0.4
	土地面積(m ²)	105.6	109.7	114.7	142.8	152.1	173.5	156.1	136.9
	前年同期比(%)	-6.3	2.2	-10.9	-8.3	5.1	-3.2	-7.4	-3.6
神奈川県	建物面積(m ²)	94.8	98.6	99.0	114.3	117.2	120.0	101.9	106.9
	前年同期比(%)	-2.7	0.2	-5.6	3.5	6.7	0.3	-5.4	0.3
	件数(件)	25	54	65	66	65	45	87	407
	前年同期比(%)	13.6	-3.6	12.1	17.9	-8.5	-2.2	-13.9	-0.7
	価格(万円)	2,994	2,946	3,147	2,873	2,483	2,341	1,853	2,595
	前年同期比(%)	-15.6	-11.2	8.6	-8.2	2.7	7.8	-9.7	-2.0
首都圏	土地面積(m ²)	128.8	121.8	155.3	149.9	159.2	182.7	210.1	163.7
	前年同期比(%)	-2.8	-15.8	2.5	3.3	6.6	12.7	21.2	5.7
	建物面積(m ²)	97.0	93.1	104.2	106.3	107.8	121.9	99.0	104.1
	前年同期比(%)	-4.3	-7.1	2.8	-1.4	1.5	3.6	-3.8	-1.0
	件数(件)	232	432	442	541	480	400	716	3,243
	前年同期比(%)	-9.7	1.9	-7.9	19.4	4.1	12.7	2.1	3.6
首都圏	価格(万円)	4,119	3,838	3,742	3,662	3,130	2,568	2,030	3,155
	前年同期比(%)	-1.4	-2.3	1.8	-0.4	6.5	0.2	-0.1	0.2
	土地面積(m ²)	118.1	121.9	130.0	149.9	145.2	166.1	163.9	145.6
	前年同期比(%)	-2.3	0.4	0.7	1.9	-1.2	-8.4	-1.1	-0.8
	建物面積(m ²)	97.0	97.6	103.9	109.6	111.6	118.0	97.8	105.1
	前年同期比(%)	-1.6	-2.8	1.4	-0.8	-0.6	-3.3	-0.4	-0.6

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。