

1. 中古マンション

- ・成約件数は、東京都区部と多摩で築浅物件が前年同期比で増加した一方、それ以外の地域では減少。
- ・成約㎡単価は、首都圏のすべての築年帯で前年同期と比べて上昇。
- ・築21～25年の成約㎡単価と成約価格は、すべての地域で前年同期と比べて上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	512	944	974	827	489	257	1,246	5,249
	前年同期比(%)	4.3	-0.4	-6.0	13.1	23.2	-11.1	2.7	2.8
	㎡単価(万円)	94.4	87.9	73.3	71.3	57.1	47.2	48.8	70.3
	前年同期比(%)	-1.6	2.8	0.5	8.4	3.8	5.4	1.4	2.1
	価格(万円)	6,131	5,478	4,820	4,822	3,569	2,439	2,535	4,291
	前年同期比(%)	0.1	2.4	-1.0	9.7	4.0	10.7	2.3	2.6
都区部	件数(件)	435	826	807	673	358	175	1,010	4,284
	前年同期比(%)	0.5	-0.7	-3.9	14.8	23.9	-18.2	6.4	3.4
	㎡単価(万円)	100.3	93.1	80.5	79.7	65.2	56.3	55.7	77.9
	前年同期比(%)	-0.2	3.0	0.1	9.6	3.6	8.1	0.5	2.1
	価格(万円)	6,387	5,653	5,130	5,226	3,939	2,918	2,775	4,628
	前年同期比(%)	1.0	1.6	-1.1	10.9	4.5	17.8	0.1	2.3
多摩	件数(件)	77	118	167	154	131	82	236	965
	前年同期比(%)	32.8	1.7	-14.8	6.2	21.3	9.3	-10.6	0.3
	㎡単価(万円)	65.2	58.0	44.0	40.0	37.5	27.6	24.7	40.8
	前年同期比(%)	-0.8	6.2	-4.2	-3.8	2.5	4.5	-1.5	-1.0
	価格(万円)	4,688	4,258	3,326	3,054	2,558	1,416	1,505	2,793
	前年同期比(%)	1.6	11.2	-4.9	-1.5	1.0	-0.2	5.8	3.3
埼玉県	件数(件)	68	151	179	127	177	159	335	1,196
	前年同期比(%)	-10.5	10.2	1.7	-10.6	2.3	16.9	11.7	4.9
	㎡単価(万円)	54.5	50.5	41.3	37.3	30.3	20.2	16.0	32.0
	前年同期比(%)	2.3	10.4	-0.8	10.6	9.5	9.7	1.3	3.6
	価格(万円)	3,870	3,675	3,034	2,775	2,043	1,340	1,008	2,196
	前年同期比(%)	4.7	9.2	-1.1	7.6	8.8	15.5	-0.7	2.8
千葉県	件数(件)	63	121	219	160	136	110	402	1,211
	前年同期比(%)	-6.0	-23.9	19.7	5.3	-18.6	22.2	7.8	1.7
	㎡単価(万円)	53.6	46.4	37.5	35.2	23.0	16.3	15.1	28.8
	前年同期比(%)	13.0	18.8	1.8	1.5	4.5	-4.5	1.0	3.8
	価格(万円)	4,029	3,626	2,980	2,858	1,739	1,225	981	2,121
	前年同期比(%)	13.8	19.2	-1.8	2.5	5.9	-13.4	0.7	2.5
神奈川県	件数(件)	135	311	453	377	293	271	616	2,456
	前年同期比(%)	-14.6	-7.2	15.3	6.2	8.9	11.5	6.4	5.3
	㎡単価(万円)	67.2	56.9	57.5	45.6	38.3	29.2	25.0	43.9
	前年同期比(%)	6.7	-0.3	8.2	2.6	7.7	3.6	1.9	3.6
	価格(万円)	4,738	4,040	4,282	3,449	2,611	1,641	1,453	2,948
	前年同期比(%)	6.3	-1.0	8.6	2.7	11.7	4.0	-3.6	2.7
横浜・川崎	件数(件)	110	246	368	275	202	173	442	1,816
	前年同期比(%)	-14.1	-7.2	19.1	10.4	11.6	11.6	8.9	7.3
	㎡単価(万円)	71.2	59.1	60.4	48.7	42.1	33.1	27.7	47.8
	前年同期比(%)	9.7	-2.2	6.6	3.2	6.3	0.6	0.1	2.6
	価格(万円)	4,964	4,186	4,481	3,684	2,879	1,927	1,580	3,222
	前年同期比(%)	8.8	-1.4	7.6	3.9	10.7	5.0	-3.9	2.9
神奈川県他	件数(件)	25	65	85	102	91	98	174	640
	前年同期比(%)	-16.7	-7.1	1.2	-3.8	3.4	11.4	0.6	0.2
	㎡単価(万円)	50.5	48.8	45.2	37.0	29.7	21.6	18.7	32.6
	前年同期比(%)	-8.2	7.4	10.8	-2.4	9.4	8.1	3.5	3.5
	価格(万円)	3,743	3,486	3,419	2,816	2,017	1,137	1,132	2,172
	前年同期比(%)	-6.2	1.2	9.1	-3.5	12.3	1.3	-4.9	-0.6
首都圏	件数(件)	778	1,527	1,825	1,491	1,095	797	2,599	10,112
	前年同期比(%)	-1.8	-3.3	2.1	8.0	8.8	5.1	5.4	3.5
	㎡単価(万円)	82.1	73.2	61.0	57.0	42.7	30.0	32.4	53.2
	前年同期比(%)	2.5	4.9	0.2	8.4	9.9	0.7	0.9	2.7
	価格(万円)	5,522	4,860	4,291	4,090	2,839	1,781	1,841	3,457
	前年同期比(%)	3.4	3.9	-0.2	8.7	10.2	3.4	-0.2	2.5
首都圏	件数(件)	67.3	66.4	70.3	71.7	66.4	59.3	66.8	64.9
	前年同期比(%)	0.9	-0.9	-0.5	0.2	0.3	2.7	-1.1	-0.2

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・多摩・埼玉県の成約件数は、築5年以下の築浅物件を除くすべての築年帯で前年同期と比べて増加。
- 千葉県の成約件数は、築15年以下と築30年超の築年帯で前年同期と比べて2ケタ増加。
- ・成約価格は、東京都区部がすべての築年帯で前年同期と比べ上昇した一方、多摩ではすべての築年帯で下落。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	78	157	146	169	163	88	202	1,003
	前年同期比(%)	-37.1	15.4	-9.3	4.3	19.0	7.3	20.2	3.4
	価格(万円)	5,261	5,421	4,843	4,845	4,656	3,819	3,403	4,556
	前年同期比(%)	1.0	0.0	-5.1	-0.9	-3.1	-5.0	-3.6	-3.5
	土地面積(㎡)	89.7	95.0	106.7	105.9	144.8	127.8	121.8	114.5
	前年同期比(%)	-5.3	-2.0	-7.4	-2.8	12.5	3.7	1.6	1.9
都区部	建物面積(㎡)	90.9	96.7	102.6	103.9	114.4	120.5	97.6	103.5
	前年同期比(%)	-1.7	0.3	-2.6	-3.2	-2.0	0.0	0.3	-0.8
	件数(件)	51	106	82	94	76	41	94	544
	前年同期比(%)	-36.3	20.5	-17.2	-1.1	5.6	7.9	13.3	-2.0
	価格(万円)	5,910	6,242	5,981	5,992	6,400	5,353	4,540	5,789
	前年同期比(%)	1.2	1.9	2.5	1.8	5.1	16.3	0.9	2.7
多摩	土地面積(㎡)	75.1	83.6	91.4	92.8	109.9	103.1	98.1	93.2
	前年同期比(%)	-5.8	2.8	-7.8	0.1	3.9	13.9	12.7	2.6
	建物面積(㎡)	90.4	97.9	104.5	106.3	118.9	129.1	100.6	105.4
	前年同期比(%)	-0.8	-0.2	0.2	-3.7	-3.4	7.1	6.3	0.8
	件数(件)	27	51	64	75	87	47	108	459
	前年同期比(%)	-38.6	6.3	3.2	11.9	33.8	6.8	27.1	10.6
埼玉県	価格(万円)	4,036	3,713	3,386	3,408	3,132	2,480	2,413	3,094
	前年同期比(%)	-0.7	-9.9	-14.1	-2.0	-7.3	-29.5	-6.6	-11.3
	土地面積(㎡)	117.1	118.8	126.4	122.4	175.2	149.3	142.4	139.7
	前年同期比(%)	-3.8	-5.4	-10.5	-7.4	13.7	-1.4	-6.3	-1.0
	建物面積(㎡)	91.8	94.2	100.2	100.9	110.4	113.0	94.9	101.2
	前年同期比(%)	-3.2	0.9	-6.4	-2.0	0.7	-6.1	-4.9	-2.6
千葉県	件数(件)	46	93	75	87	98	79	141	619
	前年同期比(%)	-2.1	55.0	5.6	17.6	22.5	1.3	21.6	17.7
	価格(万円)	3,144	2,864	2,559	2,373	2,114	1,525	1,055	2,077
	前年同期比(%)	-3.1	-0.4	4.2	1.2	11.4	-5.0	-11.4	0.4
	土地面積(㎡)	127.9	127.6	148.8	146.0	149.0	166.9	139.3	143.9
	前年同期比(%)	-7.7	-7.9	13.2	19.7	-2.0	4.9	-4.4	1.3
神奈川県	建物面積(㎡)	102.9	101.3	103.1	110.0	111.2	111.3	82.9	101.5
	前年同期比(%)	0.9	-0.3	-2.1	-0.7	-2.6	-4.0	-8.8	-3.4
	件数(件)	47	70	88	68	95	88	211	667
	前年同期比(%)	20.5	12.9	15.8	-12.8	-5.0	-22.8	17.9	2.9
	価格(万円)	3,061	2,730	2,351	1,926	1,967	1,340	1,151	1,830
	前年同期比(%)	7.0	-7.1	-4.5	-7.1	8.3	-15.7	-1.4	-2.4
神奈川県	土地面積(㎡)	138.8	157.5	182.3	163.4	170.5	218.0	211.7	187.1
	前年同期比(%)	-19.2	-4.5	11.1	-23.4	-7.4	0.5	0.7	-4.4
	建物面積(㎡)	105.7	105.1	109.1	107.9	116.8	119.0	102.9	108.8
	前年同期比(%)	6.8	-0.9	2.0	-7.5	-2.3	-7.5	5.8	-1.7
	件数(件)	74	110	129	157	116	90	188	864
	前年同期比(%)	2.8	-13.4	9.3	18.0	0.0	5.9	-2.1	2.5
横浜・川崎	価格(万円)	4,158	3,914	3,530	3,572	2,929	2,735	2,586	3,272
	前年同期比(%)	4.1	-2.6	-12.2	4.2	-7.2	-16.8	-11.1	-6.0
	土地面積(㎡)	110.4	119.8	135.7	144.7	141.7	168.7	180.1	147.1
	前年同期比(%)	1.5	1.4	0.8	-5.3	3.2	-1.8	-1.0	-0.4
	建物面積(㎡)	100.1	99.1	102.7	110.8	108.3	113.8	104.2	105.7
	前年同期比(%)	0.9	-1.7	-4.0	2.5	0.7	-9.4	-2.2	-1.6
神奈川県	件数(件)	45	69	70	87	61	49	89	470
	前年同期比(%)	-4.3	-18.8	-10.3	33.8	-12.9	4.3	-10.1	-4.3
	価格(万円)	4,502	4,502	4,031	4,150	3,421	3,125	3,125	3,822
	前年同期比(%)	2.5	5.0	-6.2	4.6	-1.8	-22.6	-8.1	-3.0
	土地面積(㎡)	105.2	111.5	123.8	138.8	147.2	162.1	169.2	138.6
	前年同期比(%)	1.1	1.0	-4.0	0.9	13.9	-3.4	-0.5	1.5
神奈川県	建物面積(㎡)	99.6	100.7	102.6	112.1	112.6	113.2	99.9	105.7
	前年同期比(%)	-0.6	0.1	-4.3	3.0	8.3	-10.4	-4.6	-0.7
	件数(件)	29	41	59	70	55	41	99	394
	前年同期比(%)	16.0	-2.4	47.5	2.9	19.6	7.9	6.5	11.9
	価格(万円)	3,625	2,925	2,937	2,853	2,384	2,269	2,102	2,615
	前年同期比(%)	11.7	-15.8	-15.5	-2.0	-10.4	-3.8	-11.9	-7.8
首都圏	土地面積(㎡)	118.4	133.8	149.9	152.1	135.6	176.6	189.8	157.1
	前年同期比(%)	0.6	-0.1	2.8	-9.1	-9.5	-0.2	-2.4	-3.8
	建物面積(㎡)	100.8	96.5	102.7	109.2	103.4	114.6	108.1	105.8
	前年同期比(%)	3.7	-4.8	-3.6	1.7	-8.5	-8.1	-0.5	-2.8
	件数(件)	245	430	438	481	472	345	742	3,153
	前年同期比(%)	-13.1	11.7	2.8	7.6	9.0	-3.9	13.3	5.6
首都圏	価格(万円)	4,108	4,044	3,565	3,570	3,163	2,379	2,110	3,141
	前年同期比(%)	-3.3	-2.8	-8.4	0.8	0.9	-6.7	-7.8	-4.4
	土地面積(㎡)	112.5	118.6	137.7	134.0	150.1	170.4	165.5	144.5
	前年同期比(%)	-3.2	-2.3	4.2	-5.9	1.3	-1.1	-1.1	-0.8
	建物面積(㎡)	98.8	99.7	104.0	107.8	112.7	116.3	98.0	104.8
	前年同期比(%)	2.2	-0.6	-2.0	-1.8	-1.5	-5.7	-0.9	-1.8

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。