

### 1. 中古マンション

- ・成約件数は、東京都区部と多摩で築浅物件が前年同期比で増加した一方、それ以外の地域では減少。
- ・成約㎡単価は、首都圏のすべての築年帯で前年同期と比べて上昇。
- ・築21～25年の成約㎡単価と成約価格は、すべての地域で前年同期と比べて上昇。

|       |          | ～築5年  | ～築10年 | ～築15年 | ～築20年 | ～築25年 | ～築30年 | 築30年～ | 合計     |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 東京都   | 件数(件)    | 512   | 944   | 974   | 827   | 489   | 257   | 1,246 | 5,249  |
|       | 前年同期比(%) | 4.3   | -0.4  | -6.0  | 13.1  | 23.2  | -11.1 | 2.7   | 2.8    |
|       | ㎡単価(万円)  | 94.4  | 87.9  | 73.3  | 71.3  | 57.1  | 47.2  | 48.8  | 70.3   |
|       | 前年同期比(%) | -1.6  | 2.8   | 0.5   | 8.4   | 3.8   | 5.4   | 1.4   | 2.1    |
|       | 価格(万円)   | 6,131 | 5,478 | 4,820 | 4,822 | 3,569 | 2,439 | 2,535 | 4,291  |
|       | 前年同期比(%) | 0.1   | 2.4   | -1.0  | 9.7   | 4.0   | 10.7  | 2.3   | 2.6    |
| 都区部   | 件数(件)    | 435   | 826   | 807   | 673   | 358   | 175   | 1,010 | 4,284  |
|       | 前年同期比(%) | 0.5   | -0.7  | -3.9  | 14.8  | 23.9  | -18.2 | 6.4   | 3.4    |
|       | ㎡単価(万円)  | 100.3 | 93.1  | 80.5  | 79.7  | 65.2  | 56.3  | 55.7  | 77.9   |
|       | 前年同期比(%) | -0.2  | 3.0   | 0.1   | 9.6   | 3.6   | 8.1   | 0.5   | 2.1    |
|       | 価格(万円)   | 6,387 | 5,653 | 5,130 | 5,226 | 3,939 | 2,918 | 2,775 | 4,628  |
|       | 前年同期比(%) | 1.0   | 1.6   | -1.1  | 10.9  | 4.5   | 17.8  | 0.1   | 2.3    |
| 多摩    | 件数(件)    | 77    | 118   | 167   | 154   | 131   | 82    | 236   | 965    |
|       | 前年同期比(%) | 32.8  | 1.7   | -14.8 | 6.2   | 21.3  | 9.3   | -10.6 | 0.3    |
|       | ㎡単価(万円)  | 65.2  | 58.0  | 44.0  | 40.0  | 37.5  | 27.6  | 24.7  | 40.8   |
|       | 前年同期比(%) | -0.8  | 6.2   | -4.2  | -3.8  | 2.5   | 4.5   | -1.5  | -1.0   |
|       | 価格(万円)   | 4,688 | 4,258 | 3,326 | 3,054 | 2,558 | 1,416 | 1,505 | 2,793  |
|       | 前年同期比(%) | 1.6   | 11.2  | -4.9  | -1.5  | 1.0   | -0.2  | 5.8   | 3.3    |
| 埼玉県   | 件数(件)    | 68    | 151   | 179   | 127   | 177   | 159   | 335   | 1,196  |
|       | 前年同期比(%) | -10.5 | 10.2  | 1.7   | -10.6 | 2.3   | 16.9  | 11.7  | 4.9    |
|       | ㎡単価(万円)  | 54.5  | 50.5  | 41.3  | 37.3  | 30.3  | 20.2  | 16.0  | 32.0   |
|       | 前年同期比(%) | 2.3   | 10.4  | -0.8  | 10.6  | 9.5   | 9.7   | 1.3   | 3.6    |
|       | 価格(万円)   | 3,870 | 3,675 | 3,034 | 2,775 | 2,043 | 1,340 | 1,008 | 2,196  |
|       | 前年同期比(%) | 4.7   | 9.2   | -1.1  | 7.6   | 8.8   | 15.5  | -0.7  | 2.8    |
| 千葉県   | 件数(件)    | 63    | 121   | 219   | 160   | 136   | 110   | 402   | 1,211  |
|       | 前年同期比(%) | -6.0  | -23.9 | 19.7  | 5.3   | -18.6 | 22.2  | 7.8   | 1.7    |
|       | ㎡単価(万円)  | 53.6  | 46.4  | 37.5  | 35.2  | 23.0  | 16.3  | 15.1  | 28.8   |
|       | 前年同期比(%) | 13.0  | 18.8  | 1.8   | 1.5   | 4.5   | -4.5  | 1.0   | 3.8    |
|       | 価格(万円)   | 4,029 | 3,626 | 2,980 | 2,858 | 1,739 | 1,225 | 981   | 2,121  |
|       | 前年同期比(%) | 13.8  | 19.2  | -1.8  | 2.5   | 5.9   | -13.4 | 0.7   | 2.5    |
| 神奈川県  | 件数(件)    | 135   | 311   | 453   | 377   | 293   | 271   | 616   | 2,456  |
|       | 前年同期比(%) | -14.6 | -7.2  | 15.3  | 6.2   | 8.9   | 11.5  | 6.4   | 5.3    |
|       | ㎡単価(万円)  | 67.2  | 56.9  | 57.5  | 45.6  | 38.3  | 29.2  | 25.0  | 43.9   |
|       | 前年同期比(%) | 6.7   | -0.3  | 8.2   | 2.6   | 7.7   | 3.6   | 1.9   | 3.6    |
|       | 価格(万円)   | 4,738 | 4,040 | 4,282 | 3,449 | 2,611 | 1,641 | 1,453 | 2,948  |
|       | 前年同期比(%) | 6.3   | -1.0  | 8.6   | 2.7   | 11.7  | 4.0   | -3.6  | 2.7    |
| 横浜・川崎 | 件数(件)    | 110   | 246   | 368   | 275   | 202   | 173   | 442   | 1,816  |
|       | 前年同期比(%) | -14.1 | -7.2  | 19.1  | 10.4  | 11.6  | 11.6  | 8.9   | 7.3    |
|       | ㎡単価(万円)  | 71.2  | 59.1  | 60.4  | 48.7  | 42.1  | 33.1  | 27.7  | 47.8   |
|       | 前年同期比(%) | 9.7   | -2.2  | 6.6   | 3.2   | 6.3   | 0.6   | 0.1   | 2.6    |
|       | 価格(万円)   | 4,964 | 4,186 | 4,481 | 3,684 | 2,879 | 1,927 | 1,580 | 3,222  |
|       | 前年同期比(%) | 8.8   | -1.4  | 7.6   | 3.9   | 10.7  | 5.0   | -3.9  | 2.9    |
| 神奈川県他 | 件数(件)    | 25    | 65    | 85    | 102   | 91    | 98    | 174   | 640    |
|       | 前年同期比(%) | -16.7 | -7.1  | 1.2   | -3.8  | 3.4   | 11.4  | 0.6   | 0.2    |
|       | ㎡単価(万円)  | 50.5  | 48.8  | 45.2  | 37.0  | 29.7  | 21.6  | 18.7  | 32.6   |
|       | 前年同期比(%) | -8.2  | 7.4   | 10.8  | -2.4  | 9.4   | 8.1   | 3.5   | 3.5    |
|       | 価格(万円)   | 3,743 | 3,486 | 3,419 | 2,816 | 2,017 | 1,137 | 1,132 | 2,172  |
|       | 前年同期比(%) | -6.2  | 1.2   | 9.1   | -3.5  | 12.3  | 1.3   | -4.9  | -0.6   |
| 首都圏   | 件数(件)    | 778   | 1,527 | 1,825 | 1,491 | 1,095 | 797   | 2,599 | 10,112 |
|       | 前年同期比(%) | -1.8  | -3.3  | 2.1   | 8.0   | 8.8   | 5.1   | 5.4   | 3.5    |
|       | ㎡単価(万円)  | 82.1  | 73.2  | 61.0  | 57.0  | 42.7  | 30.0  | 32.4  | 53.2   |
|       | 前年同期比(%) | 2.5   | 4.9   | 0.2   | 8.4   | 9.9   | 0.7   | 0.9   | 2.7    |
|       | 価格(万円)   | 5,522 | 4,860 | 4,291 | 4,090 | 2,839 | 1,781 | 1,841 | 3,457  |
|       | 前年同期比(%) | 3.4   | 3.9   | -0.2  | 8.7   | 10.2  | 3.4   | -0.2  | 2.5    |
| 合計    | 件数(件)    | 67.3  | 66.4  | 70.3  | 71.7  | 66.4  | 59.3  | 66.8  | 64.9   |
|       | 前年同期比(%) | 0.9   | -0.9  | -0.5  | 0.2   | 0.3   | 2.7   | -1.1  | -0.2   |

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・多摩・埼玉県の成約件数は、築5年以下の築浅物件を除くすべての築年帯で前年同期と比べて増加。
- 千葉県の成約件数は、築15年以下と築30年超の築年帯で前年同期と比べて2ケタ増加。
- ・成約価格は、東京都区部がすべての築年帯で前年同期と比べ上昇した一方、多摩ではすべての築年帯で下落。

|       |          | ～築5年  | ～築10年 | ～築15年 | ～築20年 | ～築25年 | ～築30年 | 築30年～ | 合計    |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 東京都   | 件数(件)    | 78    | 157   | 146   | 169   | 163   | 88    | 202   | 1,003 |
|       | 前年同期比(%) | -37.1 | 15.4  | -9.3  | 4.3   | 19.0  | 7.3   | 20.2  | 3.4   |
|       | 価格(万円)   | 5,261 | 5,421 | 4,843 | 4,845 | 4,656 | 3,819 | 3,403 | 4,556 |
|       | 前年同期比(%) | 1.0   | 0.0   | -5.1  | -0.9  | -3.1  | -5.0  | -3.6  | -3.5  |
|       | 土地面積(㎡)  | 89.7  | 95.0  | 106.7 | 105.9 | 144.8 | 127.8 | 121.8 | 114.5 |
|       | 前年同期比(%) | -5.3  | -2.0  | -7.4  | -2.8  | 12.5  | 3.7   | 1.6   | 1.9   |
|       | 建物面積(㎡)  | 90.9  | 96.7  | 102.6 | 103.9 | 114.4 | 120.5 | 97.6  | 103.5 |
|       | 前年同期比(%) | -1.7  | 0.3   | -2.6  | -3.2  | -2.0  | 0.0   | 0.3   | -0.8  |
| 都区部   | 件数(件)    | 51    | 106   | 82    | 94    | 76    | 41    | 94    | 544   |
|       | 前年同期比(%) | -36.3 | 20.5  | -17.2 | -1.1  | 5.6   | 7.9   | 13.3  | -2.0  |
|       | 価格(万円)   | 5,910 | 6,242 | 5,981 | 5,992 | 6,400 | 5,353 | 4,540 | 5,789 |
|       | 前年同期比(%) | 1.2   | 1.9   | 2.5   | 1.8   | 5.1   | 16.3  | 0.9   | 2.7   |
|       | 土地面積(㎡)  | 75.1  | 83.6  | 91.4  | 92.8  | 109.9 | 103.1 | 98.1  | 93.2  |
|       | 前年同期比(%) | -5.8  | 2.8   | -7.8  | 0.1   | 3.9   | 13.9  | 12.7  | 2.6   |
|       | 建物面積(㎡)  | 90.4  | 97.9  | 104.5 | 106.3 | 118.9 | 129.1 | 100.6 | 105.4 |
|       | 前年同期比(%) | -0.8  | -0.2  | 0.2   | -3.7  | -3.4  | 7.1   | 6.3   | 0.8   |
| 多摩    | 件数(件)    | 27    | 51    | 64    | 75    | 87    | 47    | 108   | 459   |
|       | 前年同期比(%) | -38.6 | 6.3   | 3.2   | 11.9  | 33.8  | 6.8   | 27.1  | 10.6  |
|       | 価格(万円)   | 4,036 | 3,713 | 3,386 | 3,408 | 3,132 | 2,480 | 2,413 | 3,094 |
|       | 前年同期比(%) | -0.7  | -9.9  | -14.1 | -2.0  | -7.3  | -29.5 | -6.6  | -11.3 |
|       | 土地面積(㎡)  | 117.1 | 118.8 | 126.4 | 122.4 | 175.2 | 149.3 | 142.4 | 139.7 |
|       | 前年同期比(%) | -3.8  | -5.4  | -10.5 | -7.4  | 13.7  | -1.4  | -6.3  | -1.0  |
|       | 建物面積(㎡)  | 91.8  | 94.2  | 100.2 | 100.9 | 110.4 | 113.0 | 94.9  | 101.2 |
|       | 前年同期比(%) | -3.2  | 0.9   | -6.4  | -2.0  | 0.7   | -6.1  | -4.9  | -2.6  |
| 埼玉県   | 件数(件)    | 46    | 93    | 75    | 87    | 98    | 79    | 141   | 619   |
|       | 前年同期比(%) | -2.1  | 55.0  | 5.6   | 17.6  | 22.5  | 1.3   | 21.6  | 17.7  |
|       | 価格(万円)   | 3,144 | 2,864 | 2,559 | 2,373 | 2,114 | 1,525 | 1,055 | 2,077 |
|       | 前年同期比(%) | -3.1  | -0.4  | 4.2   | 1.2   | 11.4  | -5.0  | -11.4 | 0.4   |
|       | 土地面積(㎡)  | 127.9 | 127.6 | 148.8 | 146.0 | 149.0 | 166.9 | 139.3 | 143.9 |
|       | 前年同期比(%) | -7.7  | -7.9  | 13.2  | 19.7  | -2.0  | 4.9   | -4.4  | 1.3   |
|       | 建物面積(㎡)  | 102.9 | 101.3 | 103.1 | 110.0 | 111.2 | 111.3 | 82.9  | 101.5 |
|       | 前年同期比(%) | 0.9   | -0.3  | -2.1  | -0.7  | -2.6  | -4.0  | -8.8  | -3.4  |
| 千葉県   | 件数(件)    | 47    | 70    | 88    | 68    | 95    | 88    | 211   | 667   |
|       | 前年同期比(%) | 20.5  | 12.9  | 15.8  | -12.8 | -5.0  | -22.8 | 17.9  | 2.9   |
|       | 価格(万円)   | 3,061 | 2,730 | 2,351 | 1,926 | 1,967 | 1,340 | 1,151 | 1,830 |
|       | 前年同期比(%) | 7.0   | -7.1  | -4.5  | -7.1  | 8.3   | -15.7 | -1.4  | -2.4  |
|       | 土地面積(㎡)  | 138.8 | 157.5 | 182.3 | 163.4 | 170.5 | 218.0 | 211.7 | 187.1 |
|       | 前年同期比(%) | -19.2 | -4.5  | 11.1  | -23.4 | -7.4  | 0.5   | 0.7   | -4.4  |
|       | 建物面積(㎡)  | 105.7 | 105.1 | 109.1 | 107.9 | 116.8 | 119.0 | 102.9 | 108.8 |
|       | 前年同期比(%) | 6.8   | -0.9  | 2.0   | -7.5  | -2.3  | -7.5  | 5.8   | -1.7  |
| 神奈川県  | 件数(件)    | 74    | 110   | 129   | 157   | 116   | 90    | 188   | 864   |
|       | 前年同期比(%) | 2.8   | -13.4 | 9.3   | 18.0  | 0.0   | 5.9   | -2.1  | 2.5   |
|       | 価格(万円)   | 4,158 | 3,914 | 3,530 | 3,572 | 2,929 | 2,735 | 2,586 | 3,272 |
|       | 前年同期比(%) | 4.1   | -2.6  | -12.2 | 4.2   | -7.2  | -16.8 | -11.1 | -6.0  |
|       | 土地面積(㎡)  | 110.4 | 119.8 | 135.7 | 144.7 | 141.7 | 168.7 | 180.1 | 147.1 |
|       | 前年同期比(%) | 1.5   | 1.4   | 0.8   | -5.3  | 3.2   | -1.8  | -1.0  | -0.4  |
|       | 建物面積(㎡)  | 100.1 | 99.1  | 102.7 | 110.8 | 108.3 | 113.8 | 104.2 | 105.7 |
|       | 前年同期比(%) | 0.9   | -1.7  | -4.0  | 2.5   | 0.7   | -9.4  | -2.2  | -1.6  |
| 横浜・川崎 | 件数(件)    | 45    | 69    | 70    | 87    | 61    | 49    | 89    | 470   |
|       | 前年同期比(%) | -4.3  | -18.8 | -10.3 | 33.8  | -12.9 | 4.3   | -10.1 | -4.3  |
|       | 価格(万円)   | 4,502 | 4,502 | 4,031 | 4,150 | 3,421 | 3,125 | 3,125 | 3,822 |
|       | 前年同期比(%) | 2.5   | 5.0   | -6.2  | 4.6   | -1.8  | -22.6 | -8.1  | -3.0  |
|       | 土地面積(㎡)  | 105.2 | 111.5 | 123.8 | 138.8 | 147.2 | 162.1 | 169.2 | 138.6 |
|       | 前年同期比(%) | 1.1   | 1.0   | -4.0  | 0.9   | 13.9  | -3.4  | -0.5  | 1.5   |
|       | 建物面積(㎡)  | 99.6  | 100.7 | 102.6 | 112.1 | 112.6 | 113.2 | 99.9  | 105.7 |
|       | 前年同期比(%) | -0.6  | 0.1   | -4.3  | 3.0   | 8.3   | -10.4 | -4.6  | -0.7  |
| 神奈川他  | 件数(件)    | 29    | 41    | 59    | 70    | 55    | 41    | 99    | 394   |
|       | 前年同期比(%) | 16.0  | -2.4  | 47.5  | 2.9   | 19.6  | 7.9   | 6.5   | 11.9  |
|       | 価格(万円)   | 3,625 | 2,925 | 2,937 | 2,853 | 2,384 | 2,269 | 2,102 | 2,615 |
|       | 前年同期比(%) | 11.7  | -15.8 | -15.5 | -2.0  | -10.4 | -3.8  | -11.9 | -7.8  |
|       | 土地面積(㎡)  | 118.4 | 133.8 | 149.9 | 152.1 | 135.6 | 176.6 | 189.8 | 157.1 |
|       | 前年同期比(%) | 0.6   | -0.1  | 2.8   | -9.1  | -9.5  | -0.2  | -2.4  | -3.8  |
|       | 建物面積(㎡)  | 100.8 | 96.5  | 102.7 | 109.2 | 103.4 | 114.6 | 108.1 | 105.8 |
|       | 前年同期比(%) | 3.7   | -4.8  | -3.6  | 1.7   | -8.5  | -8.1  | -0.5  | -2.8  |
| 首都圏   | 件数(件)    | 245   | 430   | 438   | 481   | 472   | 345   | 742   | 3,153 |
|       | 前年同期比(%) | -13.1 | 11.7  | 2.8   | 7.6   | 9.0   | -3.9  | 13.3  | 5.6   |
|       | 価格(万円)   | 4,108 | 4,044 | 3,565 | 3,570 | 3,163 | 2,379 | 2,110 | 3,141 |
|       | 前年同期比(%) | -3.3  | -2.8  | -8.4  | 0.8   | 0.9   | -6.7  | -7.8  | -4.4  |
|       | 土地面積(㎡)  | 112.5 | 118.6 | 137.7 | 134.0 | 150.1 | 170.4 | 165.5 | 144.5 |
|       | 前年同期比(%) | -3.2  | -2.3  | 4.2   | -5.9  | 1.3   | -1.1  | -1.1  | -0.8  |
|       | 建物面積(㎡)  | 98.8  | 99.7  | 104.0 | 107.8 | 112.7 | 116.3 | 98.0  | 104.8 |
|       | 前年同期比(%) | 2.2   | -0.6  | -2.0  | -1.8  | -1.5  | -5.7  | -0.9  | -1.8  |

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。