

1. 中古マンション

- ・成約件数は、すべての地域で築30年以上の物件が前年同期比で増加。
- ・成約㎡単価は、埼玉県の築6~15年で前年同期と比べて2ケタの上昇。
- ・成約㎡単価と成約価格は、すべての地域で築16~20年の築年帯が前年同期と比べて上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	449	722	833	737	420	248	1,202	4,611
	前年同期比(%)	-4.3	-9.3	-12.0	12.3	18.0	-16.2	6.3	-0.9
	㎡単価(万円)	99.8	83.8	75.8	65.9	55.7	46.2	47.2	68.3
	前年同期比(%)	4.9	-1.6	7.6	0.9	8.0	14.0	-1.0	1.4
	価格(万円)	6,542	5,249	4,904	4,392	3,536	2,323	2,444	4,131
	前年同期比(%)	6.7	-1.9	6.5	3.9	11.7	19.5	2.9	3.0
	専有面積(㎡)	65.6	62.6	64.7	66.6	63.5	50.3	51.8	60.5
前年同期比(%)	1.7	-0.3	-1.0	3.0	3.4	4.8	3.9	1.6	
都区部	件数(件)	384	634	675	580	317	180	943	3,713
	前年同期比(%)	-4.5	-9.2	-11.1	7.6	27.8	-18.2	5.1	-1.3
	㎡単価(万円)	106.4	88.2	83.5	73.4	63.9	55.5	54.6	76.1
	前年同期比(%)	5.7	-2.5	6.1	3.1	6.2	14.1	-0.3	1.3
	価格(万円)	6,908	5,405	5,222	4,714	3,912	2,618	2,742	4,480
	前年同期比(%)	8.1	-2.9	6.5	5.2	11.9	22.7	4.5	3.6
	専有面積(㎡)	64.9	61.3	62.5	64.2	61.2	47.2	50.2	58.8
前年同期比(%)	2.3	-0.3	0.4	2.0	5.4	7.6	4.8	2.2	
多摩	件数(件)	65	88	158	157	103	68	259	898
	前年同期比(%)	-3.0	-10.2	-16.0	34.2	-4.6	-10.5	10.7	1.1
	㎡単価(万円)	63.1	57.0	47.9	42.4	33.7	26.4	23.6	39.8
	前年同期比(%)	-2.9	8.0	9.5	1.0	-3.3	13.1	-5.1	1.1
	価格(万円)	4,378	4,129	3,544	3,202	2,381	1,542	1,359	2,687
	前年同期比(%)	-4.5	7.9	4.2	4.8	-1.2	10.6	-4.9	0.2
	専有面積(㎡)	69.4	72.4	74.0	75.6	70.6	58.5	57.6	67.5
前年同期比(%)	-1.6	-0.1	-4.9	3.7	2.2	-2.3	0.2	-0.8	
埼玉県	件数(件)	68	126	156	115	127	151	312	1,055
	前年同期比(%)	11.5	-4.5	20.9	-8.0	-5.9	-4.4	30.0	7.7
	㎡単価(万円)	54.9	51.7	42.1	34.7	29.7	19.3	15.5	31.6
	前年同期比(%)	2.5	18.0	10.0	1.9	9.8	2.2	0.5	5.4
	価格(万円)	3,908	3,748	3,101	2,604	2,083	1,186	967	2,148
	前年同期比(%)	0.6	18.6	7.2	3.7	22.8	0.9	-1.0	5.8
	専有面積(㎡)	71.3	72.5	73.6	75.1	70.1	61.3	62.4	68.0
前年同期比(%)	-1.8	0.5	-2.5	1.8	11.9	-1.3	-1.5	0.4	
千葉県	件数(件)	43	111	204	155	161	96	408	1,178
	前年同期比(%)	-30.6	-22.4	52.2	-2.5	11.8	4.3	1.2	3.6
	㎡単価(万円)	52.2	42.5	35.6	34.7	24.4	18.1	15.8	27.7
	前年同期比(%)	9.0	5.4	-4.6	1.5	1.7	10.7	8.0	1.5
	価格(万円)	4,011	3,277	2,879	2,768	1,775	1,344	1,025	2,025
	前年同期比(%)	8.4	2.0	-5.7	7.4	0.6	8.6	9.3	2.2
	専有面積(㎡)	76.8	77.1	80.9	79.7	72.8	74.3	64.9	73.1
前年同期比(%)	-0.5	-3.2	-1.2	5.8	-1.1	-1.9	1.2	0.6	
神奈川県	件数(件)	145	280	425	359	256	275	584	2,324
	前年同期比(%)	3.6	-4.1	14.6	16.2	7.6	4.2	8.1	7.9
	㎡単価(万円)	68.6	57.4	56.1	46.3	37.7	28.1	24.8	43.5
	前年同期比(%)	6.0	-2.6	7.6	5.0	5.4	1.9	-2.6	2.2
	価格(万円)	4,848	4,162	4,170	3,423	2,530	1,686	1,521	2,956
	前年同期比(%)	6.5	-2.7	5.4	4.2	10.9	15.3	-3.0	3.6
	専有面積(㎡)	70.6	72.5	74.3	73.9	67.2	59.9	61.2	68.0
前年同期比(%)	0.4	-0.2	-2.0	-0.7	5.2	13.1	-0.4	1.4	
横浜・川崎	件数(件)	115	212	332	270	153	166	422	1,670
	前年同期比(%)	1.8	-7.4	14.9	17.4	5.5	-2.9	7.7	6.4
	㎡単価(万円)	72.4	60.3	61.1	49.3	42.1	32.7	27.9	48.1
	前年同期比(%)	8.7	-4.9	9.6	4.9	3.4	-2.3	-2.4	2.2
	価格(万円)	5,105	4,332	4,576	3,627	2,868	1,978	1,689	3,284
	前年同期比(%)	10.5	-5.0	8.8	4.9	9.0	15.7	-2.0	4.6
	専有面積(㎡)	70.5	71.9	74.9	73.6	68.1	60.4	60.6	68.3
前年同期比(%)	1.6	-0.1	-0.7	-0.0	5.4	18.4	0.4	2.3	
神奈川県	件数(件)	30	68	93	89	103	109	162	654
	前年同期比(%)	11.1	7.9	13.4	12.7	10.8	17.2	9.5	11.8
	㎡単価(万円)	54.2	48.8	37.7	37.5	30.8	21.0	17.3	31.5
	前年同期比(%)	-5.3	12.2	-5.1	3.5	11.3	17.4	-4.1	2.8
	価格(万円)	3,863	3,634	2,720	2,802	2,029	1,242	1,085	2,118
	前年同期比(%)	-9.5	11.3	-11.3	0.9	16.7	23.0	-6.4	1.7
	専有面積(㎡)	71.2	74.4	72.2	74.7	65.8	59.2	62.9	67.2
前年同期比(%)	-4.4	-0.8	-6.5	-2.6	4.9	4.7	-2.4	-1.0	
首都圏	件数(件)	705	1,239	1,618	1,366	964	770	2,506	9,168
	前年同期比(%)	-3.7	-9.1	2.3	9.4	10.4	-4.9	8.3	2.8
	㎡単価(万円)	85.3	69.6	61.1	53.8	41.6	29.7	31.6	51.4
	前年同期比(%)	5.7	0.4	2.3	3.2	8.5	6.0	-0.5	0.9
	価格(万円)	5,785	4,674	4,282	3,802	2,784	1,750	1,814	3,334
	前年同期比(%)	6.4	-0.2	2.4	5.3	12.9	12.4	1.2	2.4
	専有面積(㎡)	67.8	67.2	70.1	70.7	66.9	58.9	57.5	64.9
前年同期比(%)	0.7	-0.6	0.1	2.0	4.1	6.1	1.7	1.5	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・多摩の成約件数は、築11～15年を除く各築年帯で前年同期と比べて2ケタの増加。
- ・築6～10年の成約件数は、すべての地域で前年同期比で増加。
- ・成約価格は、首都圏全体の築5年までの築浅物件、築16～25年で前年同期と比べて上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	104	148	150	188	139	87	191	1,007
	前年同期比(%)	16.9	13.8	-17.6	13.9	15.8	7.4	7.3	6.6
	価格(万円)	5,324	4,785	4,892	4,720	4,784	4,061	3,512	4,540
	前年同期比(%)	5.7	-13.3	5.8	2.8	9.3	-30.0	-3.3	-2.6
	土地面積(m ²)	95.3	94.2	108.1	112.9	123.4	148.1	125.5	114.5
	前年同期比(%)	5.5	-2.7	3.4	3.7	7.6	-1.5	2.0	2.6
	建物面積(m ²)	96.8	93.9	101.6	106.6	111.3	119.1	104.2	104.2
前年同期比(%)	5.9	-7.6	3.8	-0.3	2.6	-15.8	5.4	-0.4	
都区部	件数(件)	70	92	81	107	70	35	93	548
	前年同期比(%)	16.7	9.5	-28.9	16.3	14.8	-12.5	-1.1	0.6
	価格(万円)	5,742	5,381	5,952	5,876	6,078	5,265	4,577	5,553
	前年同期比(%)	6.2	-16.8	14.6	4.6	13.7	-32.0	-0.2	-0.6
	土地面積(m ²)	74.6	75.1	89.2	92.3	101.9	105.3	96.9	89.5
	前年同期比(%)	-1.1	-11.7	3.5	-1.6	14.5	-23.9	0.5	-2.7
	建物面積(m ²)	90.9	91.1	101.2	107.9	112.7	119.8	101.7	102.2
前年同期比(%)	0.5	-14.2	4.3	-1.2	0.8	-20.4	5.4	-2.9	
多摩	件数(件)	34	56	69	81	69	52	98	459
	前年同期比(%)	17.2	21.7	1.5	11.0	16.9	26.8	16.7	14.8
	価格(万円)	4,463	3,804	3,649	3,193	3,471	3,252	2,502	3,331
	前年同期比(%)	4.6	0.3	-0.4	-3.2	2.9	-16.9	-2.5	-2.2
	土地面積(m ²)	138.0	125.7	130.4	140.2	145.2	176.8	152.7	144.4
	前年同期比(%)	13.9	6.1	-3.8	9.7	2.8	9.2	-0.2	4.3
	建物面積(m ²)	108.8	98.5	102.2	104.9	109.9	118.6	106.5	106.7
前年同期比(%)	16.8	5.3	2.9	0.8	4.7	-10.4	5.1	2.8	
埼玉県	件数(件)	39	68	83	71	88	88	134	571
	前年同期比(%)	-7.1	4.6	15.3	-16.5	-11.1	8.6	-9.5	-3.5
	価格(万円)	2,939	2,887	2,503	2,372	1,773	1,586	1,201	2,003
	前年同期比(%)	-1.0	-8.8	3.9	6.4	-10.1	12.0	11.7	2.0
	土地面積(m ²)	134.6	127.1	140.5	132.5	162.3	140.5	148.4	142.7
	前年同期比(%)	-21.3	-5.0	-5.3	-7.7	23.6	-14.2	5.7	-1.5
	建物面積(m ²)	101.0	107.0	104.0	104.4	116.3	110.7	91.5	104.2
前年同期比(%)	0.1	1.1	5.9	-3.8	4.7	-1.4	3.6	1.8	
千葉県	件数(件)	33	64	97	81	110	107	213	705
	前年同期比(%)	-35.3	25.5	49.2	9.5	-1.8	9.2	30.7	14.8
	価格(万円)	3,172	2,718	2,473	2,208	1,818	1,368	1,194	1,841
	前年同期比(%)	12.6	3.9	-6.0	-0.0	-0.4	3.6	-21.8	-5.3
	土地面積(m ²)	147.6	152.3	178.7	179.1	167.8	187.5	212.1	184.6
	前年同期比(%)	-15.4	-28.7	-10.6	3.3	-1.5	-7.0	-0.8	-5.0
	建物面積(m ²)	103.1	104.4	111.7	110.3	109.9	118.3	102.5	108.4
前年同期比(%)	0.7	-2.4	-3.6	-2.8	-5.8	-4.3	-2.7	-3.5	
神奈川県	件数(件)	62	101	105	117	145	97	193	820
	前年同期比(%)	1.6	9.8	-11.8	6.4	3.6	14.1	3.8	3.4
	価格(万円)	3,610	3,698	3,676	3,347	3,084	2,920	2,703	3,204
	前年同期比(%)	-9.4	4.8	9.6	0.1	-6.7	0.6	-9.0	-2.2
	土地面積(m ²)	115.4	113.4	128.0	134.4	154.4	178.4	176.1	148.1
	前年同期比(%)	-4.1	-2.0	1.1	-8.1	1.7	10.7	-16.6	-4.8
	建物面積(m ²)	94.0	99.2	103.1	106.4	111.8	121.7	105.0	106.6
前年同期比(%)	-4.7	3.4	0.3	-0.6	-3.4	3.9	-5.0	-1.2	
横浜・川崎	件数(件)	36	63	64	59	70	44	85	421
	前年同期比(%)	-7.7	12.5	6.7	1.7	-11.4	-13.7	1.2	-1.4
	価格(万円)	3,889	4,040	3,999	4,127	3,851	3,810	3,417	3,852
	前年同期比(%)	-11.5	2.9	-0.0	4.2	-4.4	13.0	-9.2	-1.4
	土地面積(m ²)	99.3	100.7	119.1	132.0	165.6	183.8	161.5	139.5
	前年同期比(%)	-20.2	-8.0	3.3	-0.2	4.4	19.8	-10.3	-2.4
	建物面積(m ²)	93.4	98.2	104.8	108.3	118.0	125.4	105.1	107.7
前年同期比(%)	-7.0	3.0	-1.6	-0.5	-1.2	7.3	-6.0	-1.6	
神奈川他	件数(件)	26	38	41	58	75	53	108	399
	前年同期比(%)	18.2	5.6	-30.5	11.5	23.0	55.9	5.9	9.0
	価格(万円)	3,223	3,130	3,172	2,553	2,368	2,181	2,142	2,520
	前年同期比(%)	-1.3	7.7	17.5	-3.9	0.0	-0.9	-7.6	-0.8
	土地面積(m ²)	137.6	134.6	141.9	136.7	144.0	173.8	187.5	157.1
	前年同期比(%)	21.9	7.2	2.8	-15.5	0.6	0.7	-20.8	-7.7
	建物面積(m ²)	94.8	100.9	100.5	104.4	106.0	118.6	104.9	105.4
前年同期比(%)	-0.6	4.1	1.4	-0.5	-4.4	0.9	-4.2	-0.6	
首都圏	件数(件)	238	381	435	457	482	379	731	3,103
	前年同期比(%)	-2.1	12.7	-0.7	5.3	2.3	9.9	8.3	5.4
	価格(万円)	4,188	3,811	3,603	3,558	3,046	2,434	2,199	3,107
	前年同期比(%)	6.1	-6.7	-0.4	4.5	3.4	-12.6	-7.6	-2.3
	土地面積(m ²)	114.2	114.9	134.8	133.2	150.0	165.2	168.3	144.5
	前年同期比(%)	-11.8	-9.3	2.2	-2.2	5.3	-3.2	-2.8	-2.0
	建物面積(m ²)	97.6	99.4	104.7	106.8	112.0	117.6	101.6	105.8
前年同期比(%)	0.5	-2.3	2.7	-1.4	-0.9	-4.8	0.3	-0.8	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。