

### 1. 中古マンション

- ・成約件数は、多摩地域を除く各地域で築5年以内の築浅物件が前年同期比で減少。
- ・成約㎡単価は、東京都区部の築16~25年で前年同期と比べて2ケタの上昇。
- ・多摩地域の成約価格は、すべての築年帯で前年同期と比べて上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	409	771	917	686	348	236	1,123	4,490
	前年同期比(%)	-6.0	-5.0	0.8	7.7	11.2	-11.9	-0.2	-0.2
	㎡単価(万円)	96.5	85.6	73.7	70.4	56.3	43.7	45.9	68.7
	前年同期比(%)	2.7	2.2	2.1	12.0	12.1	0.3	-2.4	2.7
	価格(万円)	6,134	5,189	4,843	4,566	3,480	2,321	2,356	4,117
	前年同期比(%)	3.0	-1.2	7.9	12.1	17.0	3.9	-0.2	4.6
	専有面積(㎡)	63.6	60.6	65.7	64.9	61.8	53.2	51.3	59.9
	前年同期比(%)	0.2	-3.4	5.7	0.1	4.4	3.7	2.3	1.8
都区部	件数(件)	340	675	761	564	258	157	859	3,614
	前年同期比(%)	-9.6	-3.3	1.2	9.7	20.6	-20.7	-5.0	-1.1
	㎡単価(万円)	104.2	90.2	80.7	77.5	63.5	55.9	53.5	76.7
	前年同期比(%)	3.8	0.2	1.3	12.8	10.1	10.8	-0.7	3.2
	価格(万円)	6,431	5,349	5,145	4,886	3,836	2,737	2,627	4,467
	前年同期比(%)	3.4	-2.8	8.4	13.2	14.9	8.6	0.7	5.1
	専有面積(㎡)	61.7	59.3	63.8	63.1	60.4	49.0	49.1	58.3
	前年同期比(%)	-0.4	-3.0	7.1	0.4	4.4	-2.0	1.4	1.9
多摩	件数(件)	69	96	156	122	90	79	264	876
	前年同期比(%)	16.9	-15.8	-1.3	-0.8	-9.1	12.9	19.5	3.8
	㎡単価(万円)	64.2	58.2	44.9	42.2	37.4	24.3	25.2	40.0
	前年同期比(%)	9.1	13.7	2.4	0.7	6.1	-6.0	7.6	2.7
	価格(万円)	4,674	4,066	3,368	3,086	2,459	1,497	1,473	2,675
	前年同期比(%)	8.8	9.4	3.2	0.8	12.3	5.2	9.7	3.4
	専有面積(㎡)	72.8	69.9	74.9	73.1	65.8	61.5	58.5	66.8
	前年同期比(%)	-0.2	-3.8	0.8	0.1	5.9	11.9	1.9	0.7
埼玉県	件数(件)	57	128	148	126	127	140	251	977
	前年同期比(%)	-26.0	7.6	11.3	12.5	-18.6	-9.1	-7.7	-4.5
	㎡単価(万円)	55.8	47.7	40.2	36.6	29.3	17.8	16.7	31.8
	前年同期比(%)	7.6	10.5	-0.1	6.5	13.8	-7.8	7.4	6.9
	価格(万円)	3,951	3,469	2,903	2,707	1,981	1,112	1,040	2,158
	前年同期比(%)	6.5	10.8	-3.3	8.4	14.4	-8.1	8.7	7.5
	専有面積(㎡)	70.8	72.8	72.2	74.0	67.6	62.5	62.2	67.9
	前年同期比(%)	-0.9	0.2	-3.2	1.9	0.5	-0.3	1.2	0.5
千葉県	件数(件)	46	109	174	143	128	77	350	1,027
	前年同期比(%)	-22.0	-22.1	20.8	-5.9	-3.8	-18.9	-2.0	-4.9
	㎡単価(万円)	47.3	42.8	35.4	34.5	23.5	15.5	14.9	27.5
	前年同期比(%)	-4.7	13.3	-8.0	8.8	6.5	-0.6	3.0	2.0
	価格(万円)	3,653	3,310	2,891	2,770	1,711	1,159	960	2,018
	前年同期比(%)	-5.0	9.9	-9.0	12.4	6.5	-3.3	3.7	1.9
	専有面積(㎡)	77.1	77.4	81.8	80.3	72.7	74.5	64.5	73.3
	前年同期比(%)	-0.3	-3.0	-1.0	3.4	0.0	-2.7	0.6	-0.1
神奈川県	件数(件)	114	302	381	292	253	238	525	2,105
	前年同期比(%)	-9.5	0.3	2.4	-5.8	14.5	15.5	-2.6	1.4
	㎡単価(万円)	68.1	58.3	53.7	45.3	35.6	26.4	24.5	42.8
	前年同期比(%)	11.2	2.7	0.0	3.5	1.3	-9.6	-1.3	1.1
	価格(万円)	4,749	4,131	4,003	3,434	2,407	1,387	1,458	2,861
	前年同期比(%)	8.0	-0.8	1.0	5.8	4.9	-15.0	-4.8	-0.4
	専有面積(㎡)	69.7	70.8	74.6	75.8	67.7	52.5	59.5	66.9
	前年同期比(%)	-2.9	-3.4	0.9	2.3	3.5	-6.0	-3.5	-1.4
横浜・川崎	件数(件)	93	227	282	217	161	133	369	1,482
	前年同期比(%)	-10.6	-2.6	-4.7	-1.4	11.0	3.1	-5.6	-2.4
	㎡単価(万円)	71.7	61.6	58.4	48.7	39.9	31.7	28.0	47.7
	前年同期比(%)	11.0	1.3	2.9	3.1	4.0	-12.3	-0.0	1.9
	価格(万円)	4,942	4,325	4,312	3,720	2,718	1,644	1,621	3,184
	前年同期比(%)	7.1	-3.3	3.2	7.6	4.6	-13.3	-4.2	0.7
	専有面積(㎡)	68.9	70.2	73.8	76.4	68.2	51.8	57.8	66.8
	前年同期比(%)	-3.5	-4.5	0.2	4.4	0.6	-1.2	-4.2	-1.3
神奈川他	件数(件)	21	75	99	75	92	105	156	623
	前年同期比(%)	-4.5	10.3	30.3	-16.7	21.1	36.4	5.4	11.8
	㎡単価(万円)	53.1	48.7	40.7	35.2	27.9	19.9	16.9	31.2
	前年同期比(%)	15.9	13.6	-2.9	-1.5	-1.1	2.9	-0.3	2.8
	価格(万円)	3,896	3,542	3,125	2,605	1,864	1,062	1,074	2,091
	前年同期比(%)	15.1	13.9	-0.3	-4.6	8.6	-10.6	-2.9	0.8
	専有面積(㎡)	73.3	72.7	76.8	74.1	66.9	53.3	63.4	67.1
	前年同期比(%)	-0.7	0.3	2.6	-3.1	9.8	-13.1	-2.7	-2.0
首都圏	件数(件)	626	1,310	1,620	1,247	856	691	2,249	8,599
	前年同期比(%)	-10.2	-4.5	3.9	3.0	4.0	-4.4	-1.9	-0.9
	㎡単価(万円)	82.9	70.5	60.8	55.7	40.5	28.4	31.5	52.0
	前年同期比(%)	5.9	3.6	0.2	10.3	12.1	-3.0	0.2	3.4
	価格(万円)	5,501	4,621	4,259	3,907	2,676	1,625	1,782	3,336
	前年同期比(%)	4.8	0.4	3.5	11.2	14.6	-4.9	0.4	3.9
	専有面積(㎡)	66.4	65.5	70.1	70.1	66.1	57.2	56.5	64.1
	前年同期比(%)	-1.0	-3.1	3.3	0.9	2.3	-1.9	0.2	0.4

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・首都圏全体の成約件数は、築16～20年を除く各築年帯で前年同期と比べて増加。
- ・成約価格は、首都圏全体の築11～20年で前年同期と比べて下落。築11～15年は多摩地域を除く各地域、築16～20年は東京都区部を除く各地域で前年同期と比べて下落。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	85	116	154	147	124	84	172	882
	前年同期比(%)	3.7	-6.5	-7.8	2.1	-4.6	3.7	3.0	-1.5
	価格(万円)	5,358	5,059	4,756	4,834	4,791	5,077	3,804	4,717
	前年同期比(%)	17.0	7.6	-4.8	-1.7	13.2	19.7	10.8	6.4
	土地面積(㎡)	97.1	93.1	110.2	109.3	114.9	137.0	113.2	110.3
	前年同期比(%)	1.9	-10.1	6.6	-2.6	-8.1	-3.6	-9.1	-3.8
	建物面積(㎡)	95.4	94.9	101.1	105.2	111.5	132.1	101.2	104.9
	前年同期比(%)	3.2	1.8	2.3	-5.8	-2.0	1.4	7.7	1.2
都区部	件数(件)	51	75	85	80	61	45	97	494
	前年同期比(%)	0.0	25.0	-17.5	-5.9	10.9	40.6	12.8	4.7
	価格(万円)	6,111	5,693	5,820	5,850	6,441	6,447	4,790	5,767
	前年同期比(%)	19.1	-1.1	-3.4	1.6	15.4	7.9	16.1	5.9
	土地面積(㎡)	78.1	76.1	86.5	89.2	102.9	118.9	90.8	90.3
	前年同期比(%)	-1.8	-10.1	3.2	-1.3	5.4	3.8	5.1	1.7
	建物面積(㎡)	93.8	97.0	100.8	107.2	117.7	134.7	104.9	106.5
	前年同期比(%)	4.5	5.7	0.8	-0.4	-3.8	-9.6	14.7	2.8
多摩	件数(件)	34	41	69	67	63	39	75	388
	前年同期比(%)	9.7	-35.9	7.8	13.6	-16.0	-20.4	-7.4	-8.3
	価格(万円)	4,229	3,899	3,445	3,621	3,193	3,496	2,528	3,379
	前年同期比(%)	15.2	5.0	3.3	-2.2	-1.6	12.4	-6.3	2.3
	土地面積(㎡)	125.4	124.1	139.3	133.3	126.5	157.9	142.0	135.7
	前年同期比(%)	3.7	2.3	3.4	-7.2	-12.8	-1.4	-13.9	-5.4
	建物面積(㎡)	97.7	91.2	101.6	102.7	105.6	129.1	96.5	102.8
	前年同期比(%)	1.0	-3.7	4.6	-12.4	-1.8	9.4	-0.2	-0.9
埼玉県	件数(件)	46	65	64	78	82	76	133	544
	前年同期比(%)	17.9	22.6	4.9	-9.3	5.1	20.6	0.0	6.0
	価格(万円)	3,168	2,864	2,543	2,324	1,778	1,965	1,197	2,078
	前年同期比(%)	-6.6	11.5	-3.1	-2.7	2.6	41.3	-2.9	4.4
	土地面積(㎡)	129.2	129.7	140.8	144.6	133.0	168.6	142.8	142.2
	前年同期比(%)	1.8	-3.5	-8.7	2.8	2.0	15.8	0.7	1.6
	建物面積(㎡)	98.9	101.4	104.0	108.0	109.6	122.6	87.3	103.2
	前年同期比(%)	-0.1	1.3	0.1	-5.5	5.3	11.4	-2.7	1.2
千葉県	件数(件)	47	67	72	59	100	106	177	628
	前年同期比(%)	42.4	-1.5	12.5	-30.6	-3.8	30.9	-7.3	0.3
	価格(万円)	2,889	2,838	2,174	2,002	1,660	1,325	1,329	1,819
	前年同期比(%)	-7.0	0.5	-5.0	-10.2	-0.1	-9.1	2.4	-2.6
	土地面積(㎡)	144.5	174.5	165.1	169.3	176.8	191.5	218.2	186.2
	前年同期比(%)	0.5	11.1	-15.8	-9.9	-10.4	-4.7	10.2	-1.7
	建物面積(㎡)	102.1	108.1	109.1	108.5	114.0	115.3	101.9	108.2
	前年同期比(%)	-3.7	-0.2	-4.1	-8.2	-9.9	-2.2	2.5	-3.1
神奈川県	件数(件)	61	120	152	135	151	98	188	905
	前年同期比(%)	-7.6	20.0	13.4	8.0	31.3	-24.0	9.9	7.7
	価格(万円)	3,940	3,681	3,494	3,596	3,399	2,750	2,696	3,302
	前年同期比(%)	4.2	-4.1	-5.3	-5.9	9.7	-9.2	8.2	-0.2
	土地面積(㎡)	107.9	115.0	138.2	138.7	148.2	166.9	183.5	147.4
	前年同期比(%)	-3.2	-2.3	8.1	-4.4	-5.0	-3.6	-2.1	-2.3
	建物面積(㎡)	96.4	98.0	103.7	111.9	112.0	118.9	108.8	107.8
	前年同期比(%)	-1.7	-4.2	2.4	-0.9	1.0	-1.2	4.3	0.0
横浜・川崎	件数(件)	36	81	87	78	94	39	91	506
	前年同期比(%)	-5.3	20.9	14.5	6.8	77.4	-35.0	9.6	12.4
	価格(万円)	4,308	3,832	3,944	4,134	3,963	3,599	3,485	3,875
	前年同期比(%)	6.9	-7.8	-5.7	-5.4	6.3	-1.7	10.8	-0.1
	土地面積(㎡)	100.2	107.1	132.3	138.2	147.5	166.0	163.3	137.9
	前年同期比(%)	-5.5	-3.8	6.0	-1.0	6.7	0.6	-3.5	-0.6
	建物面積(㎡)	97.5	97.9	103.3	116.5	115.4	119.7	108.3	108.5
	前年同期比(%)	-1.3	-5.5	1.0	0.4	2.6	-1.1	2.7	-0.2
神奈川他	件数(件)	25	39	65	57	57	59	97	399
	前年同期比(%)	-10.7	18.2	12.1	9.6	-8.1	-14.5	10.2	2.3
	価格(万円)	3,411	3,367	2,892	2,859	2,469	2,189	1,955	2,574
	前年同期比(%)	-0.9	5.4	-5.0	-6.4	-3.6	-11.7	4.2	-2.7
	土地面積(㎡)	118.9	131.3	146.2	139.4	149.5	167.5	202.4	159.3
	前年同期比(%)	0.0	0.7	10.8	-8.7	-12.7	-7.0	-1.1	-3.3
	建物面積(㎡)	94.7	98.3	104.2	105.6	106.3	118.5	109.3	106.9
	前年同期比(%)	-2.4	-1.6	4.2	-2.6	-3.0	-1.2	5.9	0.2
首都圏	件数(件)	239	368	442	419	457	364	670	2,959
	前年同期比(%)	8.6	6.7	3.8	-4.8	7.0	2.8	1.2	3.0
	価格(万円)	4,089	3,818	3,581	3,569	3,105	2,708	2,322	3,184
	前年同期比(%)	4.6	1.7	-6.7	-0.7	9.2	2.0	8.9	2.4
	土地面積(㎡)	115.3	121.5	133.2	133.8	142.7	167.5	166.5	143.6
	前年同期比(%)	2.1	-1.1	0.7	-5.6	-6.1	0.0	0.7	-1.6
	建物面積(㎡)	97.6	99.5	103.7	108.3	111.9	121.7	100.8	106.2
	前年同期比(%)	0.3	-0.5	1.1	-4.8	-2.2	1.2	3.5	-0.1

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。