

### 1. 中古マンション

- ・成約件数は、千葉県を除くすべての地域で築21～25年の物件が前年同期比で増加。
- ・成約㎡単価は、東京都区部、千葉県や横浜・川崎市がすべての築年帯で前年同期比で上昇。
- ・成約価格は、築5年以内の築浅物件、築16～25年や築30年以上の物件がすべての地域で前年同期比で上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	471	786	968	698	420	255	1,109	4,707
	前年同期比(%)	-9.9	-6.0	-1.9	6.6	20.3	-10.2	-7.8	-2.7
	㎡単価(万円)	96.2	83.0	76.2	65.9	55.3	45.7	48.0	68.8
	前年同期比(%)	3.4	0.2	8.9	5.7	10.6	1.5	3.3	4.0
	価格(万円)	6,204	5,118	4,919	4,407	3,384	2,406	2,468	4,154
	前年同期比(%)	5.7	-2.0	6.9	10.6	14.8	1.1	4.2	5.0
都区部	件数(件)	415	686	808	569	315	184	868	3,845
	前年同期比(%)	-9.4	-5.0	-0.4	9.6	22.6	-16.0	-9.5	-2.5
	㎡単価(万円)	101.6	88.1	83.2	72.4	62.4	56.1	55.7	76.4
	前年同期比(%)	3.6	0.0	7.9	5.4	9.6	6.3	4.7	4.3
	価格(万円)	6,414	5,298	5,175	4,699	3,735	2,773	2,742	4,478
	前年同期比(%)	5.5	-2.4	6.3	10.3	15.9	3.4	4.7	5.2
多摩	件数(件)	56	100	160	129	105	71	241	862
	前年同期比(%)	-13.8	-12.3	-9.1	-5.1	14.1	9.2	-1.2	-3.4
	㎡単価(万円)	62.1	53.7	47.6	41.3	35.8	23.8	24.9	39.7
	前年同期比(%)	0.4	-1.1	9.3	-0.1	7.5	4.4	4.2	1.5
	価格(万円)	4,647	3,886	3,625	3,118	2,329	1,456	1,481	2,710
	前年同期比(%)	5.3	-1.3	7.4	6.6	7.1	6.8	7.0	2.7
埼玉県	件数(件)	73	135	162	125	163	156	300	1,114
	前年同期比(%)	12.3	0.7	5.2	-3.8	3.2	-3.1	8.7	3.3
	㎡単価(万円)	54.1	47.4	39.6	35.9	31.0	18.0	15.9	31.2
	前年同期比(%)	10.2	7.8	2.7	6.8	17.1	2.5	-0.5	6.3
	価格(万円)	3,722	3,425	2,927	2,678	2,071	1,071	1,017	2,112
	前年同期比(%)	6.6	3.4	0.4	11.7	19.0	-4.9	0.2	5.0
千葉県	件数(件)	57	124	204	144	130	81	402	1,142
	前年同期比(%)	39.0	-23.5	17.9	-13.3	-23.1	2.5	7.2	-2.0
	㎡単価(万円)	53.8	43.0	35.2	32.5	23.6	16.6	15.7	27.9
	前年同期比(%)	7.1	8.6	2.5	1.2	9.3	3.7	9.7	5.0
	価格(万円)	4,043	3,376	2,810	2,647	1,711	1,328	1,015	2,051
	前年同期比(%)	7.1	6.1	-0.3	7.2	12.6	4.8	9.1	5.1
神奈川県	件数(件)	173	300	378	325	266	262	570	2,274
	前年同期比(%)	11.6	-7.7	-2.6	-9.0	13.7	-9.3	8.0	-0.1
	㎡単価(万円)	65.4	58.9	55.1	44.9	37.0	26.5	25.8	43.5
	前年同期比(%)	4.6	0.8	8.3	5.3	3.0	-3.2	8.8	3.7
	価格(万円)	4,512	4,279	4,059	3,386	2,451	1,353	1,572	2,903
	前年同期比(%)	1.3	2.5	6.1	7.7	9.4	-4.2	9.1	4.1
横浜・川崎	件数(件)	135	243	315	242	183	144	408	1,670
	前年同期比(%)	8.0	-5.1	2.3	-2.4	14.4	-23.4	2.8	-0.7
	㎡単価(万円)	69.7	62.9	57.7	47.5	40.6	32.7	28.7	48.1
	前年同期比(%)	4.8	0.9	7.0	2.1	1.8	4.5	11.8	5.0
	価格(万円)	4,771	4,551	4,256	3,550	2,739	1,571	1,706	3,217
	前年同期比(%)	1.3	3.0	5.4	3.6	8.8	-5.1	12.0	5.5
神奈川他	件数(件)	38	57	63	83	83	118	162	604
	前年同期比(%)	26.7	-17.4	-21.3	-23.9	12.2	16.8	23.7	1.7
	㎡単価(万円)	50.7	42.1	41.9	37.4	28.7	19.9	19.1	30.6
	前年同期比(%)	9.1	-5.2	6.5	10.7	5.6	1.7	4.2	-0.9
	価格(万円)	3,593	3,123	3,078	2,908	1,814	1,087	1,236	2,035
	前年同期比(%)	6.2	-4.7	2.1	16.1	10.5	13.6	3.7	-0.6
首都圏	件数(件)	774	1,345	1,712	1,292	979	754	2,381	9,237
	前年同期比(%)	-1.3	-7.7	0.6	-1.2	7.6	-7.3	-0.0	-1.3
	㎡単価(万円)	81.5	68.9	61.9	53.0	41.4	29.2	31.8	51.8
	前年同期比(%)	1.7	2.2	6.6	7.4	14.0	-0.6	1.3	3.9
	価格(万円)	5,433	4,601	4,289	3,787	2,690	1,648	1,825	3,340
	前年同期比(%)	2.8	0.3	4.8	11.2	17.4	-1.9	2.6	4.4
合計	件数(件)	774	1,345	1,712	1,292	979	754	2,381	9,237
	前年同期比(%)	-1.3	-7.7	0.6	-1.2	7.6	-7.3	-0.0	-1.3
	㎡単価(万円)	81.5	68.9	61.9	53.0	41.4	29.2	31.8	51.8
	前年同期比(%)	1.7	2.2	6.6	7.4	14.0	-0.6	1.3	3.9
	価格(万円)	5,433	4,601	4,289	3,787	2,690	1,648	1,825	3,340
	前年同期比(%)	2.8	0.3	4.8	11.2	17.4	-1.9	2.6	4.4

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・成約件数は、多摩地域のすべての築年帯で前年同期比で減少。
- ・首都圏全体の成約価格は、築25年までの各築年帯で前年同期比で上昇。
- ・築26～30年の築年帯の成約価格は、横浜・川崎市を除くすべての地域で前年同期比で下落。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	83	155	186	181	127	81	168	981
	前年同期比(%)	-20.2	-4.3	8.1	5.8	10.4	0.0	-14.7	-2.1
	価格(万円)	5,788	5,124	4,796	4,855	4,413	4,393	3,093	4,568
	前年同期比(%)	19.0	11.4	12.2	2.9	6.1	-1.1	0.1	7.9
	土地面積(㎡)	94.8	101.5	101.4	106.5	121.7	137.1	121.0	110.7
	前年同期比(%)	-6.1	1.9	-4.9	-3.6	-4.8	5.2	7.8	-0.3
	建物面積(㎡)	96.9	99.0	96.6	107.2	109.2	127.7	93.8	102.7
前年同期比(%)	2.9	4.8	-1.1	1.5	-4.3	1.7	3.2	1.7	
都区部	件数(件)	52	91	104	110	70	38	83	548
	前年同期比(%)	-7.1	8.3	23.8	26.4	48.9	15.2	-25.2	9.2
	価格(万円)	6,923	6,110	5,775	5,886	5,633	6,219	3,177	5,581
	前年同期比(%)	22.9	10.7	9.2	-2.2	-5.2	-1.9	-8.8	6.9
	土地面積(㎡)	83.4	86.5	86.2	92.1	89.5	115.8	81.3	88.9
	前年同期比(%)	0.8	13.2	9.7	0.4	-10.3	15.1	-1.5	4.3
	建物面積(㎡)	99.5	101.1	97.7	111.3	112.7	141.8	84.5	104.2
前年同期比(%)	5.2	10.1	0.3	4.1	-7.0	4.3	-1.5	4.1	
多摩	件数(件)	31	64	82	71	57	43	85	433
	前年同期比(%)	-35.4	-17.9	-6.8	-15.5	-16.2	-10.4	-1.2	-13.4
	価格(万円)	3,885	3,722	3,555	3,257	2,915	2,778	3,012	3,286
	前年同期比(%)	-2.1	3.1	7.5	-3.3	-0.4	-11.5	16.4	1.5
	土地面積(㎡)	113.9	122.9	120.8	128.9	161.3	156.0	159.8	138.4
	前年同期比(%)	-6.8	-1.4	-9.4	-0.9	9.6	3.4	6.1	1.1
	建物面積(㎡)	92.4	96.0	95.1	100.7	104.9	115.2	102.8	100.8
前年同期比(%)	-1.3	-1.3	-2.9	-3.3	-3.9	-2.6	5.7	-1.1	
埼玉県	件数(件)	59	72	70	76	110	70	137	594
	前年同期比(%)	-1.7	-15.3	-9.1	-10.6	2.8	-26.3	3.8	-7.3
	価格(万円)	2,925	2,937	2,633	2,399	1,822	1,553	1,160	2,052
	前年同期比(%)	-5.5	3.4	12.7	7.7	4.8	-9.9	-12.3	-0.4
	土地面積(㎡)	133.5	130.9	132.9	161.6	142.0	143.2	157.3	144.9
	前年同期比(%)	5.8	0.5	-3.6	14.0	0.9	-12.3	9.8	2.3
	建物面積(㎡)	98.2	103.4	105.9	110.3	115.5	113.3	90.6	104.5
前年同期比(%)	-3.0	1.8	0.3	1.9	5.3	-2.7	-2.7	-0.2	
千葉県	件数(件)	44	64	89	68	86	110	212	673
	前年同期比(%)	4.8	-3.0	-3.3	-11.7	-19.6	-2.7	12.2	-1.9
	価格(万円)	3,006	2,778	2,342	2,218	1,962	1,524	1,254	1,889
	前年同期比(%)	6.9	14.5	-4.3	11.4	22.4	-2.0	-4.4	3.5
	土地面積(㎡)	156.5	155.7	170.1	231.1	190.3	246.9	201.8	199.1
	前年同期比(%)	7.3	-13.3	-8.8	-3.8	12.4	-4.7	-8.6	-4.3
	建物面積(㎡)	102.2	103.0	110.5	122.1	119.5	126.4	100.5	111.0
前年同期比(%)	-0.2	-3.1	-0.9	7.0	3.2	2.2	-0.9	0.3	
神奈川県	件数(件)	71	133	135	128	138	94	184	883
	前年同期比(%)	-5.3	14.7	-0.7	2.4	4.5	-4.1	6.4	3.3
	価格(万円)	4,069	3,624	3,548	3,543	3,085	2,952	2,610	3,269
	前年同期比(%)	8.2	-5.7	-6.9	-0.5	5.4	-1.7	0.0	-1.0
	土地面積(㎡)	118.8	123.0	138.5	151.1	147.1	170.9	171.2	148.0
	前年同期比(%)	11.8	1.3	1.2	1.1	2.4	-9.2	-3.4	-0.7
	建物面積(㎡)	98.6	99.2	103.4	109.3	108.0	118.6	105.1	105.9
前年同期比(%)	3.7	-2.1	-4.0	-3.7	1.0	-0.6	-0.1	-1.3	
横浜・川崎	件数(件)	49	77	77	72	67	48	83	473
	前年同期比(%)	8.9	20.3	-8.3	-10.0	-1.5	2.1	-3.5	-0.2
	価格(万円)	4,303	3,847	4,038	3,864	3,790	3,698	3,290	3,807
	前年同期比(%)	7.4	-16.0	-2.7	-3.6	9.3	7.2	2.9	-0.6
	土地面積(㎡)	112.6	107.3	128.7	155.8	144.8	179.3	168.6	142.1
	前年同期比(%)	11.4	-9.6	2.6	6.2	4.0	6.9	3.6	2.4
	建物面積(㎡)	97.4	98.4	104.9	110.4	109.9	119.6	107.8	106.6
前年同期比(%)	3.3	-7.2	-3.1	-2.1	1.2	-0.8	1.9	-1.5	
神奈川他	件数(件)	22	56	58	56	71	46	101	410
	前年同期比(%)	-26.7	7.7	11.5	24.4	10.9	-9.8	16.1	7.6
	価格(万円)	3,548	3,318	2,898	3,129	2,419	2,173	2,051	2,649
	前年同期比(%)	4.6	12.9	-11.1	13.2	3.0	-16.1	1.1	0.2
	土地面積(㎡)	132.5	144.6	151.6	145.2	149.3	162.1	173.3	154.9
	前年同期比(%)	16.3	15.8	-2.4	-6.0	0.6	-21.8	-9.6	-4.4
	建物面積(㎡)	101.3	100.2	101.4	107.9	106.3	117.7	103.0	105.2
前年同期比(%)	5.3	4.9	-5.1	-6.1	1.0	-0.5	-1.6	-1.0	
首都圏	件数(件)	257	424	480	453	461	355	701	3,131
	前年同期比(%)	-8.5	-1.2	0.6	-1.1	0.0	-8.3	1.4	-1.7
	価格(万円)	4,180	3,928	3,674	3,676	2,940	2,562	2,032	3,149
	前年同期比(%)	7.6	5.8	5.7	5.6	10.9	-0.2	-5.3	4.0
	土地面積(㎡)	120.9	121.4	129.2	147.1	146.9	181.3	165.7	146.7
	前年同期比(%)	5.6	-2.0	-4.8	-1.1	1.4	-4.9	0.9	-1.1
	建物面積(㎡)	98.6	100.4	102.4	110.5	112.3	122.1	98.2	105.7
前年同期比(%)	1.5	0.9	-2.0	0.8	0.8	0.7	0.4	0.2	

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。