

## 築30年超の成約件数が大幅に増加

2011(平成23)年度における首都圏の中古マンション・中古戸建住宅の成約件数はほぼ前年並みとなっている一方、それぞれの新規登録件数は大幅に増加しています。これを立地と築年帯別に見てみると、築30年を超えている低価格物件が成約・新規登録ともに大幅拡大しており、特に東京都区部の中古マンションの成約件数が前年を2割以上上回っているのが目立っています。

### 〔中古マンション〕

中古マンションでは、築30年を超えている低価格物件の成約が前年度よりも12.5%増えています。成約件数を伸ばした地域の平均像は東京都区部が50㎡前後で1,900万円台、東京都多摩地域で58㎡前後で1,200万円台、埼玉県の60㎡前後で700万円台などです。新規登録物件の築30年超物件は前年度と比べて44.6%の大幅な増加となっています。築30年超の成約物件価格は首都圏平均で1,331万円、新規登録物件は1,960万円で、他築年帯よりも乖離が大きく、需要が低価格に向かっていることが示されています。

築30年超以外の物件で成約件数の伸びが目立っている地域・築年帯はほかに、東京都区部の築11～15年(65㎡前後で3,800万円台)、同・築16～20年(57㎡前後・2,700万円台)、東京都多摩地域の築21～25年(58㎡前後・1,400万円台)、横浜・川崎地域の築16～20年(63㎡前後・2,200万円台)、神奈川県横浜・川崎以外地域の築21～25年(59㎡前後・1,100万円台)などがあります。築年が経過して低価格である物件以外に、立地のよさや築年から考えて価格に割安感がある物件の需要が拡大したことが示されています。

逆に前年度よりも大幅に成約件数が減少しているのは、築5年以内の物件(東京都区部で66㎡前後・4,700万円台、横浜・川崎では74㎡前後・4,300万円台)です。新規登録物件のうち、築5年以内の新規登録件数は各築年帯の中で最も増加率が低く、同価格の下落率は1.2%と築30年超(3.1%)と比べて小さくなっています。

### 〔中古戸建住宅〕

中古戸建住宅においても成約件数の前年度比増加率が最も高い築年帯は築30年超(6.9%)ですが、中古マンションと比べて各築年帯の増減率の差は小さく、需要は比較的偏りなくあると言えます。新規登録件数では横浜・川崎地域の各築年帯が大幅に増加しています。

築30年超で成約件数を大きく伸ばしている地域・物件の平均像は、埼玉県(土地148㎡・建物85㎡前後・1,300万円台)、千葉県(土地198㎡・建物94㎡前後・1,200万円台)、横浜・川崎地域(土地165㎡・建物99㎡前後・3,100万円台)などです。

ほかの築年帯では東京都多摩地域の築6～10年(土地134㎡・建物98㎡前後・3,400万円台)、埼玉県の築16～20年(土地140㎡・建物107㎡前後・1,900万円台)、同・築26～30年(土地140㎡・建物97㎡前後・1,600万円台)、神奈川県横浜・川崎以外地域の築26～30年(土地169㎡・建物107㎡前後・2,400万円台)などが前年度から成約件数が2ケタの増加となっています。



2011年度 中古マンション地域別・築年帯別成約状況

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	1,250	3,456	2,581	1,223	991	1,489	2,713	13,703
	前年度比(%)	-19.5	-3.1	6.0	6.0	-0.2	-3.2	21.9	1.8
	価格(万円)	4,469	4,073	3,605	2,580	1,861	1,984	1,762	3,043
	前年度比(%)	-4.5	-2.4	2.0	9.3	-11.8	-4.6	-4.9	-4.5
面積(m <sup>2</sup> )		68.2	68.0	66.2	59.6	52.5	52.9	52.2	61.0
都区部	件数(件)	975	2,792	2,018	841	714	1,152	2,087	10,579
	前年度比(%)	-21.7	-3.0	6.8	8.7	-5.9	-2.9	24.8	1.7
	価格(万円)	4,742	4,241	3,810	2,771	2,026	2,127	1,915	3,249
	前年度比(%)	-5.4	-2.9	1.8	6.9	-11.3	-4.4	-7.3	-5.4
面積(m <sup>2</sup> )		66.3	65.4	64.7	57.1	50.4	50.6	50.5	59.1
多摩	件数(件)	275	664	563	382	277	337	626	3,124
	前年度比(%)	-10.7	-3.5	3.5	0.5	18.4	-4.5	13.2	2.1
	価格(万円)	3,505	3,368	2,871	2,160	1,437	1,494	1,253	2,346
	前年度比(%)	4.8	-0.1	2.1	14.4	-6.8	-5.8	3.9	-0.1
面積(m <sup>2</sup> )		75.0	78.8	71.6	65.1	57.9	60.7	57.9	67.5
埼玉県	件数(件)	278	574	575	682	511	503	718	3,841
	前年度比(%)	-14.2	1.6	-13.5	-3.9	-5.2	-4.2	12.4	-3.2
	価格(万円)	2,861	2,798	2,276	1,488	1,155	1,135	771	1,676
	前年度比(%)	-3.9	1.6	5.6	7.8	-4.1	0.4	-1.0	-0.4
面積(m <sup>2</sup> )		73.7	75.2	72.5	65.2	66.6	69.6	60.0	68.2
千葉県	件数(件)	380	632	597	514	300	275	1,091	3,789
	前年度比(%)	-21.2	0.6	-9.8	-2.7	4.9	-29.3	-0.2	-6.9
	価格(万円)	2,886	2,747	2,333	1,516	1,319	1,122	830	1,746
	前年度比(%)	-3.3	-6.2	8.0	9.8	-3.4	-3.9	-4.9	-1.9
面積(m <sup>2</sup> )		80.1	80.1	76.2	73.4	75.3	70.2	62.2	72.3
神奈川県	件数(件)	649	1,627	1,444	1,034	1,079	764	1,324	7,921
	前年度比(%)	-24.9	-6.6	-2.4	-0.1	3.1	-8.5	6.9	-3.9
	価格(万円)	4,028	3,507	2,851	1,938	1,602	1,676	1,164	2,398
	前年度比(%)	0.2	1.6	2.0	8.8	-4.8	2.4	-3.2	-1.6
面積(m <sup>2</sup> )		73.7	76.2	72.0	62.0	59.6	65.2	58.8	67.1
横浜・川崎	件数(件)	498	1,334	1,033	661	740	582	961	5,809
	前年度比(%)	-27.3	-4.5	-2.1	6.6	-5.9	-6.4	8.1	-4.0
	価格(万円)	4,377	3,637	3,047	2,245	1,801	1,779	1,218	2,617
	前年度比(%)	1.7	1.0	2.2	9.0	-1.2	1.5	-4.2	-1.3
面積(m <sup>2</sup> )		74.2	76.1	72.0	62.7	60.0	63.5	56.7	67.2
神奈川他	件数(件)	151	293	411	373	339	182	363	2,112
	前年度比(%)	-15.6	-15.1	-3.3	-10.1	29.9	-14.6	4.0	-3.4
	価格(万円)	2,876	2,915	2,359	1,395	1,166	1,347	1,022	1,794
	前年度比(%)	-1.9	2.4	1.2	2.1	-7.2	3.5	-0.9	-2.7
面積(m <sup>2</sup> )		72.3	76.5	71.9	60.9	58.9	70.5	64.3	67.1
首都圏	件数(件)	2,557	6,289	5,197	3,453	2,881	3,031	5,846	29,254
	前年度比(%)	-20.7	-3.3	-0.8	0.8	0.6	-7.8	12.5	-1.6
	価格(万円)	3,947	3,677	3,103	2,014	1,582	1,687	1,331	2,521
	前年度比(%)	-3.2	-1.6	4.3	9.9	-7.4	-1.2	-2.1	-2.5
面積(m <sup>2</sup> )		72.0	72.0	69.7	63.5	60.0	60.4	56.5	65.1

\* 合計は中古マンションの成約件数と合致しない。

■ = 件数・前年度比増加率20%以上

2011年度 中古マンション地域別・築年帯別新規登録状況

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	10,387	18,190	14,877	8,043	9,068	13,060	26,753	100,378
	前年度比(%)	7.5	17.9	27.5	21.1	25.1	11.6	46.9	24.6
	価格(万円)	5,059	4,316	3,739	2,839	2,238	2,336	2,356	3,221
	前年度比(%)	-2.1	-0.7	2.1	11.2	-0.9	-3.6	-4.7	-2.6
	面積(m <sup>2</sup> )	63.5	61.2	61.7	57.3	49.2	48.1	51.7	55.9
都区部	件数(件)	9,021	15,898	12,591	6,182	7,558	11,434	24,169	86,853
	前年度比(%)	9.3	18.4	28.5	20.9	24.5	11.5	48.4	25.5
	価格(万円)	5,269	4,439	3,901	3,036	2,378	2,434	2,433	3,346
	前年度比(%)	-3.5	-1.0	1.4	10.8	-1.5	-3.5	-5.6	-3.3
	面積(m <sup>2</sup> )	62.0	58.9	60.1	55.7	48.3	47.0	50.9	54.5
多摩	件数(件)	1,366	2,292	2,286	1,861	1,510	1,626	2,584	13,525
	前年度比(%)	-3.3	14.1	22.5	21.8	28.6	12.4	34.0	19.0
	価格(万円)	3,672	3,464	2,852	2,184	1,537	1,646	1,628	2,421
	前年度比(%)	6.3	1.4	6.2	13.9	5.7	-4.0	3.0	2.2
	面積(m <sup>2</sup> )	73.4	76.6	70.7	62.6	54.0	56.2	58.7	65.0
埼玉県	件数(件)	1,617	2,067	2,689	3,621	3,217	1,867	3,077	18,155
	前年度比(%)	15.6	27.4	5.5	18.8	33.2	8.1	45.6	22.1
	価格(万円)	2,932	2,788	2,324	1,646	1,207	1,264	933	1,753
	前年度比(%)	-0.5	-1.5	5.8	9.7	-1.4	5.9	-0.6	0.7
	面積(m <sup>2</sup> )	72.1	74.6	71.8	64.7	60.0	67.2	59.5	66.1
千葉県	件数(件)	1,676	1,900	2,298	2,303	1,259	1,124	4,088	14,648
	前年度比(%)	-3.8	16.9	11.9	29.9	30.1	1.6	38.7	19.9
	価格(万円)	3,094	2,955	2,372	1,650	1,410	1,379	1,032	1,884
	前年度比(%)	-1.6	-3.6	7.6	5.4	-4.9	17.5	4.2	-1.7
	面積(m <sup>2</sup> )	79.0	81.4	75.0	70.9	70.6	68.4	62.2	71.2
神奈川県	件数(件)	3,605	6,614	7,115	6,367	7,555	5,231	7,112	43,599
	前年度比(%)	7.1	25.0	19.4	4.7	21.9	19.9	39.8	20.0
	価格(万円)	4,074	3,531	2,883	1,965	1,586	1,758	1,452	2,353
	前年度比(%)	1.2	0.7	2.9	9.2	1.7	1.2	-0.5	1.3
	面積(m <sup>2</sup> )	72.8	75.0	71.1	58.9	53.0	60.8	58.6	63.6
横浜・川崎	件数(件)	2,618	5,163	4,918	4,173	5,374	4,329	5,262	31,837
	前年度比(%)	9.1	29.3	21.5	16.1	21.0	22.9	39.7	23.6
	価格(万円)	4,364	3,656	3,067	2,182	1,689	1,824	1,491	2,491
	前年度比(%)	0.7	-0.4	2.4	7.0	0.8	0.9	-1.6	0.2
	面積(m <sup>2</sup> )	72.2	74.5	70.7	58.1	51.7	59.6	57.1	62.8
神奈川他	件数(件)	987	1,451	2,197	2,194	2,181	902	1,850	11,762
	前年度比(%)	2.2	11.7	15.1	-11.7	24.4	7.6	39.8	11.2
	価格(万円)	3,307	3,087	2,472	1,552	1,333	1,444	1,341	1,979
	前年度比(%)	1.3	2.9	3.3	7.0	5.3	0.1	3.3	2.7
	面積(m <sup>2</sup> )	74.4	76.7	72.1	60.3	56.0	66.9	62.9	65.8
首都圏	件数(件)	17,285	28,771	26,979	20,334	21,099	21,282	41,030	176,780
	前年度比(%)	6.9	20.0	21.4	15.9	25.4	12.6	44.6	22.8
	価格(万円)	4,464	3,936	3,256	2,218	1,798	2,049	1,960	2,745
	前年度比(%)	-1.2	-0.9	4.1	10.5	-0.6	-1.4	-3.1	-1.2
	面積(m <sup>2</sup> )	67.7	66.6	66.3	60.6	53.5	54.0	54.5	60.1

\* 合計は中古マンションの新規登録件数と合致しない。

■ = 件数・前年度比増加率20%以上

2011年度 中古戸建住宅地域別・築年帯別成約状況

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	227	530	562	492	369	269	515	2,964
	前年度比(%)	-14.0	-3.1	-3.1	1.0	-4.7	-5.6	1.2	-3.1
	価格(万円)	4,527	4,538	4,429	4,195	4,191	3,568	3,045	4,069
	前年度比(%)	2.0	-3.1	-1.4	2.4	-0.0	-2.7	10.2	0.3
	土地面積(m <sup>2</sup> )	106.2	109.7	108.5	124.8	142.9	117.4	116.0	117.6
建物面積(m <sup>2</sup> )	95.8	100.5	105.4	114.4	127.5	103.0	92.2	105.5	
都区部	件数(件)	114	282	325	237	171	139	268	1,536
	前年度比(%)	-10.9	-13.5	4.8	7.7	-7.6	-2.8	3.5	-2.2
	価格(万円)	5,304	5,458	5,343	5,205	5,398	4,166	3,451	4,910
	前年度比(%)	2.6	1.4	0.3	2.5	1.8	-4.6	12.9	1.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	84.3	88.1	92.6	104.7	117.5	100.0	90.0	96.0
建物面積(m <sup>2</sup> )	96.1	102.4	110.7	119.6	138.1	105.7	92.2	108.8	
多摩	件数(件)	113	248	237	255	198	130	247	1,428
	前年度比(%)	-16.9	12.2	-12.2	-4.5	-2.0	-8.5	-1.2	-4.0
	価格(万円)	3,742	3,493	3,174	3,257	3,148	2,927	2,605	3,165
	前年度比(%)	-0.1	-4.2	-10.1	-0.9	-0.9	-1.0	5.9	-2.3
	土地面積(m <sup>2</sup> )	128.3	134.4	130.2	143.5	164.7	136.0	144.2	140.9
建物面積(m <sup>2</sup> )	95.5	98.5	98.2	109.6	118.3	100.0	92.1	102.0	
埼玉県	件数(件)	129	317	369	412	390	229	362	2,208
	前年度比(%)	-21.8	6.7	5.4	11.4	6.8	14.5	12.8	6.8
	価格(万円)	2,827	2,500	2,391	1,920	1,738	1,675	1,321	1,979
	前年度比(%)	-0.2	-1.3	4.0	-6.8	-2.2	-2.4	1.1	-2.5
	土地面積(m <sup>2</sup> )	150.0	135.2	139.0	140.5	152.7	140.8	147.7	143.4
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.1	104.3	108.5	107.8	108.4	96.7	85.3	102.5	
千葉県	件数(件)	164	252	279	337	354	261	426	2,073
	前年度比(%)	3.1	12.5	-7.3	2.4	3.2	-5.4	9.0	2.5
	価格(万円)	2,564	2,661	2,122	1,808	1,638	1,587	1,294	1,851
	前年度比(%)	-6.9	3.2	-10.7	-3.1	-10.7	-3.3	-4.6	-5.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	194.8	166.8	175.3	178.4	210.7	181.5	197.6	187.7
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.0	109.4	112.4	114.3	118.4	102.9	93.5	107.7	
神奈川県	件数(件)	232	487	536	549	392	341	641	3,178
	前年度比(%)	-3.7	-5.6	-4.8	2.4	-4.4	8.3	7.2	-0.0
	価格(万円)	3,917	3,808	3,442	3,179	3,223	3,060	2,750	3,280
	前年度比(%)	2.4	7.2	-3.5	-6.9	-3.3	-2.4	-0.9	-1.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	131.4	130.8	137.4	143.1	175.2	166.6	172.5	151.8
建物面積(m <sup>2</sup> )	99.5	104.3	107.6	109.4	116.2	108.6	99.2	106.3	
横浜・川崎	件数(件)	139	276	301	301	211	179	361	1,768
	前年度比(%)	-2.8	4.5	-8.8	7.5	-11.7	-4.3	9.1	-0.3
	価格(万円)	4,352	4,254	3,894	3,710	3,761	3,623	3,111	3,752
	前年度比(%)	2.2	4.8	-2.7	-6.2	-2.4	-1.3	0.3	-1.3
	土地面積(m <sup>2</sup> )	123.5	125.9	134.9	141.1	164.9	164.0	165.2	146.4
建物面積(m <sup>2</sup> )	101.6	106.3	109.4	107.7	116.8	110.4	99.5	107.0	
神奈川他	件数(件)	93	211	235	248	181	162	280	1,410
	前年度比(%)	-5.1	-16.3	0.9	-3.1	5.8	26.6	4.9	0.4
	価格(万円)	3,267	3,225	2,862	2,534	2,597	2,439	2,284	2,688
	前年度比(%)	2.4	6.8	-3.0	-10.2	-0.2	3.7	-3.8	-2.3
	土地面積(m <sup>2</sup> )	143.2	137.2	140.7	145.6	187.1	169.4	182.0	158.7
建物面積(m <sup>2</sup> )	96.4	101.8	105.3	111.5	115.4	106.6	98.8	105.4	
首都圏	件数(件)	752	1,586	1,746	1,790	1,505	1,100	1,944	10,423
	前年度比(%)	-9.3	0.1	-2.7	3.9	0.0	2.2	6.9	0.9
	価格(万円)	3,619	3,609	3,326	2,910	2,702	2,546	2,243	2,945
	前年度比(%)	0.1	-0.1	-2.7	-3.6	-4.7	-3.2	1.6	-2.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	140.8	130.4	134.5	144.1	169.8	152.7	158.4	147.5
建物面積(m <sup>2</sup> )	100.6	103.9	107.9	111.3	117.5	103.4	93.5	105.6	

\* 合計は中古戸建住宅の成約件数と合致しない。

■ = 件数・前年度比増加率20%以上

2011年度 中古戸建住宅地域別・築年帯別新規登録状況

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	2,028	2,981	3,090	2,808	2,574	1,620	3,686	18,787
	前年度比(%)	13.9	18.8	12.1	6.0	15.6	18.8	24.2	15.6
	価格(万円)	6,889	6,339	6,474	7,140	7,572	5,511	4,007	6,180
	前年度比(%)	2.4	0.4	-8.6	-0.4	3.2	1.5	-1.7	-1.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	108.7	119.1	124.4	147.4	162.6	139.0	119.5	130.8
建物面積(m <sup>2</sup> )	108.9	115.9	121.7	141.2	156.0	118.6	95.5	121.6	
都区部	件数(件)	1,379	1,811	2,013	1,709	1,635	986	2,346	11,879
	前年度比(%)	17.8	18.4	17.0	8.2	21.9	22.9	25.7	18.7
	価格(万円)	8,030	7,833	7,686	8,967	9,302	6,760	4,525	7,454
	前年度比(%)	0.9	2.0	-13.4	-1.6	-0.3	0.9	0.2	-3.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	94.7	103.0	107.7	139.4	147.0	129.2	96.1	114.9
建物面積(m <sup>2</sup> )	112.7	122.8	127.3	154.1	168.6	126.9	95.7	128.2	
多摩	件数(件)	649	1,170	1,077	1,099	939	634	1,340	6,908
	前年度比(%)	6.6	19.4	4.1	2.7	6.0	12.8	21.6	10.6
	価格(万円)	4,463	4,026	4,210	4,299	4,560	3,567	3,101	3,990
	前年度比(%)	2.6	-3.8	2.6	-0.1	5.7	-1.6	-7.0	-0.9
	土地面積(m <sup>2</sup> )	138.4	144.0	155.6	159.9	189.8	154.1	160.6	158.2
建物面積(m <sup>2</sup> )	100.7	105.1	111.3	121.0	134.1	105.8	95.2	110.3	
埼玉県	件数(件)	951	1,561	1,906	1,988	1,853	1,358	2,511	12,128
	前年度比(%)	-11.4	7.6	1.3	5.2	0.1	13.4	10.4	4.4
	価格(万円)	2,990	2,789	2,849	2,341	2,123	2,145	1,522	2,305
	前年度比(%)	1.1	-8.3	5.8	-2.0	0.2	8.6	-7.2	-1.5
	土地面積(m <sup>2</sup> )	145.8	144.4	157.4	171.8	170.1	165.8	144.9	157.5
建物面積(m <sup>2</sup> )	104.3	104.6	115.5	114.5	113.1	103.1	87.0	105.4	
千葉県	件数(件)	1,185	1,492	1,717	2,203	2,098	1,354	2,938	12,987
	前年度比(%)	10.6	17.9	-5.2	4.7	10.5	-3.8	19.3	8.0
	価格(万円)	3,087	2,784	2,389	2,066	2,125	1,797	1,523	2,143
	前年度比(%)	4.6	4.4	1.1	0.5	-10.3	-8.0	-7.4	-2.5
	土地面積(m <sup>2</sup> )	218.6	211.7	262.7	224.9	278.3	255.2	268.7	249.5
建物面積(m <sup>2</sup> )	108.9	116.7	116.8	119.5	130.0	103.0	95.1	112.3	
神奈川県	件数(件)	1,760	2,587	2,926	2,695	2,280	1,725	3,522	17,495
	前年度比(%)	18.8	11.4	15.2	13.7	16.7	11.0	20.4	15.5
	価格(万円)	4,667	4,376	4,173	3,862	4,273	3,696	3,483	4,032
	前年度比(%)	4.0	4.2	-4.1	-6.4	-5.1	0.0	4.8	-0.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	149.6	149.9	153.8	167.8	199.1	186.4	198.0	172.9
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.1	117.1	116.8	114.0	129.5	110.9	103.0	114.0	
横浜・川崎	件数(件)	883	1,235	1,563	1,451	1,195	974	1,778	9,079
	前年度比(%)	27.6	21.6	21.1	21.4	14.0	28.0	18.0	20.9
	価格(万円)	5,316	4,900	4,677	4,484	4,814	4,347	3,731	4,536
	前年度比(%)	1.3	0.0	-6.7	-9.1	-6.7	-3.4	3.3	-3.4
	土地面積(m <sup>2</sup> )	139.4	140.0	146.0	149.6	182.5	178.3	165.6	157.2
建物面積(m <sup>2</sup> )	117.7	129.8	115.0	113.7	127.8	111.5	99.6	115.4	
神奈川他	件数(件)	877	1,352	1,363	1,244	1,085	751	1,744	8,416
	前年度比(%)	11.0	3.5	9.2	5.9	19.8	-5.3	22.9	10.2
	価格(万円)	4,014	3,898	3,595	3,137	3,678	2,850	3,230	3,488
	前年度比(%)	5.1	6.6	-2.0	-5.1	-1.7	-2.5	7.0	1.5
	土地面積(m <sup>2</sup> )	159.9	158.9	162.6	188.9	217.3	196.9	231.0	189.9
建物面積(m <sup>2</sup> )	102.4	105.5	118.8	114.2	131.2	110.0	106.4	112.5	
首都圏	件数(件)	5,924	8,621	9,639	9,694	8,805	6,057	12,657	61,397
	前年度比(%)	9.6	14.2	7.2	7.6	11.0	9.7	19.1	11.5
	価格(万円)	4,842	4,492	4,331	4,091	4,273	3,409	2,792	3,949
	前年度比(%)	4.9	1.6	-2.5	-2.0	1.0	3.1	0.3	0.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	148.8	149.0	164.5	175.7	201.2	184.5	181.0	173.2
建物面積(m <sup>2</sup> )	108.5	114.3	118.1	123.2	133.9	109.4	95.8	114.3	

\* 合計は中古戸建住宅の新規登録件数と合致しない。

■ = 件数・前年度比増加率20%以上