⇧ファクシミリ（03-5296-3801）

『東日本レインズ年報マーケットウオッチ』の購入方法

①下記の購入申込書にご記入いただき、ファクシミリ（あるいは郵送）でご送付ください。
　＊送付先がご担当者あてと異なる場合はその旨を各欄下部等にご記入ください。
②郵便局の払込取扱票をご送付いたしますので「口座番号：00100-4-703038　公益財団法人東日本不動産流通機構」宛てに振り込んでください。
　＊振込手数料は本機構で負担いたします（ただし、同封した郵便払込票で振り込む場合に限ります）。
　＊請求書および領収書は「振替払込請求書兼受領証」をもって代えさせていただきます。
③入金確認後、発送いたします。
　＊送料は当機構で負担いたします。

お問い合わせ先　公益財団法人東日本不動産流通機構業務部　電話 03-5296-9350

公益財団法人東日本不動産流通機構　行

『東日本レインズ年報マーケットウオッチ』 購入申込書（ネット経由）

購入希望年度・部数 注）右記購入希望年度は公表年となります。収録されているデータは、公表年の前年・年度以前のものとなりますので、ご購入の際はご注意ください。 （例）2018 年度版には、2017 年・年度以前のデータが収録されています。	ご希望の年度にチェックを入れ、部数をご記入ください ☐ 2018 年度　部　☐ 2017 年度　部　☐ 2016 年度　部　☐ 2015 年度　部 ☐ 2014 年度　部　☐ 2013 年度　部　☐ 2012 年度　部　☐ 2011 年度　部 ☐ 2010 年度　部　☐ 2009 年度　部 金額　一部 3,000 円（税込） ※2008 年度以前の年報マーケットウオッチをご希望の場合、当機構に直接お問い合わせください。
所属不動産業団体	いずれかに〇をつけてください 1. 各都道県宅地建物取引業協会　2. 不動産流通経営協会（FRK） 3. 全日本不動産協会　4. 全国住宅産業協会　5. 会員外（一般の方含む）
会社名・団体名	
部署名	
ご担当者名	
所在地（住所）	（〒　　ー　　）
電話	
ファクシミリ	

上記の通り、購入を申し込みます　　年　　月　　日

――――――内 容 サ ン プ ル――――――

基本指標（中古マンション・首都圏）

表1－① 中古マンションの基本指標［首都圏］

■成約物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
		（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
年度	2007	28,667	−3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	−0.2	16.75
	2008	28,877	0.7	39.10	−1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
	2009	31,312	8.4	38.00	−2.8	2,500	−2.6	65.79	0.3	17.39
	2010	29,961	−4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	−0.7	17.67
	2011	29,620	−1.1	38.66	−2.1	2,516	−2.5	65.07	−0.4	18.50
	2012	32,448	9.5	38.40	−0.7	2,515	0.0	65.51	0.7	19.01
	2013	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	64.42	−1.7	19.42
	2014	33,265	−9.5	43.41	7.0	2,789	6.7	64.25	−0.3	19.66
	2015	35,100	5.5	45.94	5.8	2,932	5.1	63.81	−0.7	20.27
	2016	37,446	6.7	48.43	5.4	3,078	5.0	63.54	−0.4	20.38
	2017	37,172	−0.7	50.63	4.5	3,253	5.7	64.24	1.1	20.75
暦年	2007	28,498	−3.0	38.63	11.4	2,480	10.9	64.22	−0.4	16.93
	2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.43
	2009	31,183	8.5	37.77	−5.3	2,491	−4.3	65.96	1.0	17.17
	2010	30,347	−2.7	39.21	3.8	2,566	3.0	65.43	−0.8	17.57
	2011	28,871	−4.9	38.93	−0.7	2,530	−1.4	65.00	−0.6	18.27
	2012	31,397	8.7	38.19	−1.9	2,500	−1.2	65.48	0.7	18.97
	2013	36,432	16.0	39.96	4.7	2,589	3.5	64.79	−1.1	19.27
	2014	33,798	−7.2	42.50	6.3	2,727	5.3	64.17	−1.0	19.63
	2015	34,776	2.9	45.25	6.5	2,892	6.1	63.92	−0.4	20.13
	2016	37,189	6.9	47.89	5.8	3,048	5.4	63.63	−0.4	20.26
	2017	37,329	0.4	50.00	4.4	3,195	4.8	63.91	0.4	20.70

■新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
		（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
年度	2015	184,760	13.5	51.95	14.2	2,957	9.7	56.92	−3.9	22.09
	2016	193,520	4.7	55.05	6.0	3,111	5.2	56.52	−0.7	22.47
	2017	197,207	1.9	55.50	0.8	3,175	2.0	57.20	1.2	23.49
暦年	2015	177,296	10.0	50.16	11.9	2,886	8.3	57.54	−3.2	22.05
	2016	194,336	9.6	54.80	9.3	3,095	7.3	56.48	−1.8	22.32
	2017	193,988	−0.2	55.18	0.7	3,151	1.8	57.10	1.1	23.13

■在庫物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
		（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
年度末	2015	40,675	20.8	54.88	18.0	3,113	13.4	56.73	−3.9	21.08
	2016	42,877	5.4	57.19	4.2	3,264	4.8	57.08	0.6	21.37
	2017	46,240	7.8	58.00	1.4	3,320	1.7	57.24	0.3	22.62
暦年末	2015	39,566	17.7	53.63	19.3	3,042	13.9	56.72	−4.5	21.04
	2016	43,141	9.0	57.15	6.6	3,246	6.7	56.80	0.1	21.23
	2017	45,380	5.2	56.85	−0.5	3,245	0.0	57.08	0.5	22.16

築年帯別状況（中古マンション多摩など）

表15－④ 中古マンションの築年帯別状況［多摩］

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2015	件数（件）	240	558	699	542	290	252	802	3,383
		（%）	7.1	16.5	20.7	16.0	8.6	7.4	23.7	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	59.26	45.64	42.55	37.92	27.69	26.62	22.73	37.32
		価格（万円）	4,255	3,378	3,291	2,805	1,587	1,651	1,361	2,538
		専有面積（㎡）	71.81	74.00	77.35	68.69	57.30	62.03	59.86	68.01
	2016	件数（件）	260	584	649	493	370	254	859	3,469
		（%）	7.5	16.8	18.7	14.2	10.7	7.3	24.8	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	57.42	48.49	42.91	41.17	31.59	28.08	23.47	38.80
		価格（万円）	4,091	3,588	3,321	2,901	2,002	1,585	1,384	2,616
		専有面積（㎡）	71.25	73.99	77.39	70.46	63.36	56.44	58.96	67.78
	2017	件数（件）	305	509	695	498	401	291	917	3,616
		（%）	8.4	14.1	19.2	13.8	11.1	8.0	25.4	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	60.39	51.28	43.07	40.65	33.41	24.00	24.02	39.04
		価格（万円）	4,327	3,737	3,354	2,912	2,110	1,374	1,402	2,637
		専有面積（㎡）	71.65	72.88	77.87	71.64	63.14	57.23	58.37	67.55
新規登録	2017	件数（件）	850	1,728	1,977	1,931	1,809	1,720	4,810	14,825
		（%）	5.7	11.7	13.3	13.0	12.2	11.6	32.4	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	66.83	52.59	45.46	44.21	40.04	29.81	32.42	41.56
		価格（万円）	4,519	3,422	3,427	3,153	2,414	1,533	1,794	2,580
		専有面積（㎡）	67.62	65.08	75.40	71.31	60.29	51.40	55.34	62.08
在庫	2017	件数（件）	274	473	447	443	415	435	963	3,450
		（%）	7.9	13.7	13.0	12.8	12.0	12.6	27.9	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	66.59	53.33	43.76	42.92	38.20	29.67	30.29	41.37
		価格（万円）	4,371	3,377	3,309	3,182	2,266	1,577	1,686	2,589
		専有面積（㎡）	65.64	63.32	75.63	74.14	59.32	53.15	55.65	62.58

表15－⑤ 中古マンションの築年帯別状況［埼玉県］

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2015	件数（件）	352	618	520	706	628	365	937	4,126
		（%）	8.5	15.0	12.6	17.1	15.2	8.8	22.7	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	47.91	38.31	35.45	27.14	18.14	19.90	13.60	27.25
		価格（万円）	3,479	2,816	2,690	1,865	1,189	1,299	849	1,866
		専有面積（㎡）	72.62	73.51	75.88	68.72	65.52	65.27	62.46	68.46
	2016	件数（件）	344	697	483	579	710	516	1,055	4,384
		（%）	7.8	15.9	11.0	13.2	16.2	11.8	24.1	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	50.03	40.26	37.94	31.49	21.53	19.39	14.93	28.81
		価格（万円）	3,629	2,938	2,859	2,242	1,395	1,188	941	1,955
		専有面積（㎡）	72.53	72.98	75.36	71.19	64.78	61.25	63.03	67.87
	2017	件数（件）	351	595	506	521	640	617	1,057	4,287
		（%）	8.2	13.9	11.8	12.2	14.9	14.4	24.7	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	50.66	42.23	39.28	33.17	25.00	18.32	15.74	29.74
		価格（万円）	3,622	3,096	2,999	2,392	1,604	1,157	988	2,020
		専有面積（㎡）	71.50	73.31	76.33	72.11	64.14	63.14	62.80	67.95
新規登録	2017	件数（件）	1,073	2,163	1,959	2,444	3,308	3,445	5,360	19,752
		（%）	5.4	11.0	9.9	12.4	16.7	17.4	27.1	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	52.69	42.33	39.82	35.81	28.63	22.23	21.45	31.07
		価格（万円）	3,667	2,989	2,978	2,606	1,862	1,294	1,317	2,039
		専有面積（㎡）	69.59	70.61	74.79	72.78	65.03	58.22	61.41	65.65
在庫	2017	件数（件）	349	564	445	564	693	774	1,213	4,602
		（%）	7.6	12.3	9.7	12.3	15.1	16.8	26.4	100.0
		㎡単価（万円/㎡）	53.29	42.51	40.14	35.28	27.85	21.62	20.35	31.32
		価格（万円）	3,626	2,980	2,996	2,573	1,813	1,245	1,271	2,063
		専有面積（㎡）	68.04	70.10	74.65	72.93	65.11	57.59	62.45	65.86

沿線・駅別成約状況（中古・新築戸建住宅）

表31 戸建住宅（中古・新築）の沿線・駅別成約状況［2017年度］

沿線名	駅 名	中古 件数（件）	中古 価格（万円）	中古 土地面積（㎡）	中古 建物面積（㎡）	中古 築年（年）	中古 取扱高（億円）	新築 件数（件）	新築 価格（万円）	新築 土地面積（㎡）	新築 建物面積（㎡）	新築 取扱高（億円）
上越新幹線	本庄早稲田	3	1,127	328.80	123.37	27.81	0.3					
合計		3	1,127	328.80	123.37	27.81	0.3					
宇都宮線	赤羽	1										
	大宮	1										
	土呂	10	4,330	133.86	106.21	10.98	4.3	2	3,889	85.82	102.78	0.8
	東大宮	27	2,151	130.48	101.66	19.57	5.8	13	2,804	126.01	102.61	3.6
	蓮田	30	1,677	161.25	100.12	25.39	5.0	15	2,684	147.33	102.30	4.0
	白岡	18	1,089	130.72	98.32	25.70	2.0	12	2,604	114.08	98.81	3.1
	新白岡	7	2,346	209.20	124.82	26.10	1.6	2	2,905	156.40	97.69	0.6
	久喜	17	1,820	168.59	112.88	31.30	3.1	6	2,973	146.08	103.14	1.8
	東鷲宮	13	1,804	213.27	114.87	21.11	2.3	2	3,490	319.36	115.10	0.7
	栗橋	8	1,059	191.39	100.42	26.36	0.8	2	2,355	179.86	105.78	0.5
合計		132	1,868	157.89	105.46	23.60	26.0	54	2,798	140.30	102.14	15.1
常磐線	三河島	6	4,220	77.17	109.27	22.35	2.5					
	南千住	2	2,860	58.45	64.80	56.29	0.6					
	北千住	3	2,010	55.71	62.83	36.28	0.6	1				
	松戸	24	2,731	128.32	122.08	16.56	6.6	2	2,840	115.40	99.57	0.6
	柏	44	2,299	147.78	114.16	19.72	10.1	11	3,105	150.10	100.87	3.4
	我孫子	23	2,203	178.21	122.85	23.56	5.1	5	2,584	131.34	102.46	1.3
	天王台	18	1,856	157.23	107.23	24.76	3.3	4	2,730	127.70	106.30	1.1
合計		120	2,399	143.43	114.02	21.67	28.8	23	2,942	134.88	102.61	6.8
川越線	大宮	1										
	日進	10	2,883	118.76	109.83	15.27	2.9	4	3,608	105.43	93.20	1.4
	西大宮	2	2,320	153.37	110.31	11.04	0.5	9	3,075	131.28	101.17	2.8
	指扇	15	1,859	128.15	112.82	20.08	2.8	10	2,762	116.09	97.58	2.8
	南古谷	10	1,748	123.19	95.30	16.01	1.7	2	3,225	62.87	97.69	0.6
	川越	2	1,005	98.22	71.97	30.38	0.2					
	西川越	1										
	的場	5	2,356	152.72	104.02	12.52	1.2	1				
	笠幡	10	1,761	193.82	129.38	22.58	1.8	5	2,284	158.83	100.51	1.1
	武蔵高萩	15	1,170	168.08	80.39	24.52	1.8					
	高麗川	2	550	166.71	67.88	41.54	0.1	3	2,570	158.33	106.96	0.8
合計		73	1,854	146.33	105.02	19.99	13.5	34	2,897	129.49	99.58	9.8
高崎線	尾久	2	3,470	47.22	69.70	6.86	0.7					
	浦和	1						1				
	宮原	8	2,027	125.90	102.86	18.94	1.2	17	2,993	109.42	96.77	5.1
	土呂	43	2,090	158.88	102.46	19.69	9.0	20	2,817	126.66	100.67	5.6
	北上尾	17	2,015	219.63	107.59	21.67	3.4	4	2,894	130.41	103.14	1.2
	桶川	37	1,554	154.68	101.86	21.71	5.8	23	2,688	149.27	98.92	6.2
	北本	20	1,520	163.02	106.67	21.95	3.0	9	2,272	142.87	101.30	2.0
	鴻巣	27	1,321	155.72	115.11	21.16	3.6	1				
	宋鴻巣	14	1,226	185.88	102.46	24.99	1.7					
	吹上	10	979	172.07	97.94	25.42	1.0	3	2,047	164.79	109.18	0.6
	行田	4	1,413	169.24	113.92	21.98	0.6					
	熊谷	28	1,255	227.55	122.95	23.47	3.8	1				
	籠原	13	1,462	161.75	111.29	19.83	1.9					
	深谷	13	942	186.22	91.53	20.09	1.2					
	岡部	3	937	183.45	105.91	26.14	0.3					
	本庄	8	1,076	160.12	114.07	26.39	1.0	2	1,945	177.43	103.10	0.4
	神保原	2	540	253.07	120.26	35.50	0.1	1				
合計		250	1,534	173.38	107.07	21.73	38.4	82	2,713	135.20	100.25	22.2
湘南新宿ライン	栗橋	2	755	139.15	102.73	26.67	0.2					
	久喜	1										
	白岡	1						1				
	蓮田	1						1				
	東大宮	2	3,350	194.43	118.29	23.04	0.7					
	土呂	2	6,850	193.07	182.50	10.46	1.4					
	西大井	3	5,107	54.49	89.36	8.11	1.5					
	武蔵小杉							1				
	新川崎	1										
	保土ヶ谷	2	2,180	138.87	89.74	19.96	0.4					
	東戸塚	1						1				
合計		16	3,420	136.33	109.86	16.19	5.5	4	2,933	102.52	97.98	1.2
湘南新宿高	神保原							7	1,629	192.80	108.73	1.1
	本庄							9	1,856	182.76	102.68	1.7
	深谷							7	1,949	178.77	99.22	1.4
	岡部							8	2,158	211.68	112.54	1.7
	熊谷							4	1,998	185.03	103.37	0.8
	行田							6	2,007	186.54	106.34	1.2
	吹上							3	1,863	183.98	100.70	0.6
	北浦和							1				
	浦和							3	2,123	158.21	100.57	0.6
	北本							1				
	大宮	1										
	大船	1										
合計		2	3,730	155.67	138.75	20.13	0.7	49	1,951	194.42	105.29	9.6
総武線	新小岩	14	2,655	61.06	77.09	21.20	3.7	8	3,814	81.62	94.14	3.1
	市川	12	2,099	120.97	91.53	24.53	2.5	10	3,048	192.87	96.68	3.0
	船橋	9	2,713	140.63	105.92	12.24	2.4	2	3,580	124.23	97.28	0.7
	津田沼	14	2,997	113.85	102.51	18.67	4.3	2	3,080	87.48	102.43	0.6
	稲毛	13	1,615	141.44	103.71	25.03	2.1	18	2,994	144.84	108.05	5.4
	千葉	27	1,590	207.52	117.25	29.45	4.3	3	2,520	125.14	105.23	0.8
	東千葉	2	2,285	141.72	101.55	26.96	0.5	5	3,214	105.75	99.73	1.6
	都賀	26	1,744	123.67	113.71	26.48	4.5	18	2,914	161.46	103.75	5.2
	四街道	42	1,367	171.68	107.79	23.95	5.7	27	2,189	156.53	104.36	5.9
	物井	7	1,644	203.63	122.82	25.92	1.2	3	2,087	196.28	108.83	0.6
	佐倉	11	1,835	432.94	134.54	26.19	2.0	8	2,507	148.50	103.70	2.0
	南酒々井	1										
	成戸	8	931	158.98	108.28	23.31	0.7					
	八街	55	1,006	324.64	110.22	21.62	5.5	1				
	日向	14	719	178.68	107.15	23.50	1.0					
	成東	14	733	218.71	100.16	26.23	1.0					
	松尾	2	320	190.19	98.04	27.04	0.1					
	横芝	7	1,225	689.60	120.90	29.47	0.9					
	飯倉	1										
	八日市場	2	1,475	286.20	139.11	15.33	0.3					
	干潟	1						1				
	椎崎	2	820	337.51	106.81	30.00	0.2					
合計		284	1,518	233.74	108.73	24.19	43.1	106	2,774	150.16	102.73	29.4

資料 首都圏不動産流通市場の動向（四半期）

1. 首都圏の中古マンション件数・㎡単価

2018年1～3月・前年同期比				
	成約件数	−1.6%	新規登録件数	+6.5%
	成約㎡単価	+4.8%	新規登録㎡単価	+2.2%

前年比で成約㎡単価は21期連続、新規登録㎡単価は19期連続の上昇

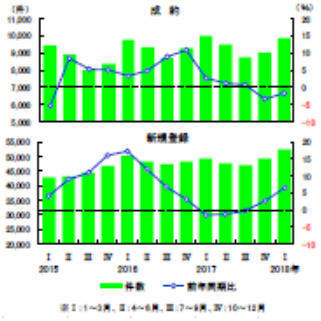
○成約・新規登録件数

1～3月期の首都圏における中古マンション成約件数は9,884件と前年比で1.6%減少し、17年10～12月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は52,722件と前年比で6.5%増加し、17年10～12月期に続いて前年同期を上回った。

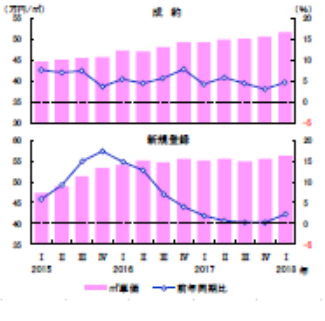
○成約・新規登録㎡単価

1～3月期の成約㎡単価は51.65万円/㎡と前年比で4.8%上昇し、13年1～3月期から21四半期連続で前年同期を上回った。新規登録㎡単価は56.28万円/㎡と前年比で2.2%上昇し、13年7～9月期から19四半期連続で前年同期を上回った。

■首都圏 中古マンションの成約・新規登録件数の推移



■首都圏 中古マンションの成約・新規登録㎡単価の推移



※Ⅰ：1～3月、Ⅱ：4～6月、Ⅲ：7～9月、Ⅳ：10～12月

中古マンション	2015年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2016年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月
成約件数（件）	9,480	8,930	7,995	8,391	9,784	9,364	8,724	9,317	10,041	9,479	8,791	9,018	9,884
前年同期比（%）	−5.3	8.4	5.4	5.1	3.4	4.9	9.1	11.0	2.6	1.2	0.8	−3.2	−1.6
前期比（%）	18.6	−5.8	−10.5	5.0	16.6	−4.3	−6.8	6.8	7.8	−5.6	−7.3	2.6	9.6
新規登録件数（件）	42,655	43,244	44,445	46,752	50,319	48,381	47,440	48,186	49,503	47,715	47,270	49,500	52,722
前年同期比（%）	4.0	8.9	11.0	16.2	17.4	11.9	6.7	3.1	−1.6	−1.4	−0.4	2.7	6.5
前期比（%）	6.5	0.9	2.8	5.2	7.6	−3.8	−2.0	1.6	2.7	−3.6	−0.9	4.7	6.5
成約㎡単価（万円）	44.80	45.07	45.46	45.76	47.28	47.07	48.06	49.31	49.31	49.84	50.18	50.77	51.65
前年同期比（%）	7.6	7.1	7.4	3.8	5.6	4.4	5.7	7.8	4.3	5.9	4.4	3.0	4.8
前期比（%）	1.4	0.6	0.9	0.7	3.3	−0.5	2.1	2.6	0.0	1.1	0.7	1.2	1.7
新規登録㎡単価（万円）	47.20	48.82	51.16	53.32	54.12	55.02	54.72	55.28	55.06	55.35	54.77	55.51	56.28
前年同期比（%）	5.8	9.2	14.9	17.3	14.7	12.7	7.0	3.9	1.7	0.6	0.1	0.2	2.2
前期比（%）	3.8	3.4	4.8	4.2	1.5	1.7	−0.5	1.0	−0.4	0.5	−1.0	1.3	1.4