

## レイズデータをCD-ROMに一括収録

# 東日本レイズ 年報マーケットウォッチ 2018 CD-ROM版

◎各種データをCD-ROM(Windows版Excel形式)に収録

◎資料「首都圏不動産流通市場の動向(年・年度)」「築年数から見た市場」ほか

CD-ROM/頒価 3,000円(税込)

## ———主な内容———

### レイズデータⅠ(首都圏住宅・土地の売買)

1. 基本指標(成約物件・新規登録物件・在庫物件の年度・暦年別件数・㎡単価・価格・面積)  
中古マンション、戸建住宅(全体・中古・新築)、土地(100~200㎡・全体)
2. 物件属性  
価格帯、土地面積帯、建物面積帯、築年帯、間取り
3. 立地属性(成約物件年度別)  
距離圏、駅からの交通
4. 取扱高
5. 区市町村別成約状況(2017年度)
6. 沿線駅別成約状況(2017年度)

### レイズデータⅡ

1. 首都圏の住宅以外売買
2. 首都圏の賃貸
3. 首都圏以外

### 資料

1. 首都圏不動産流通市場の動向(年・年度)
2. 首都圏賃貸居住用物件の取引動向
3. 月例速報・季報マーケットウォッチ
4. 築年数から見た首都圏の不動産流通市場
5. [参考]2017(平成29)年度実績報告
6. [参考]公益財団法人東日本不動産流通機構について など

お問い合わせは公益財団法人東日本不動産流通機構(電話 03-5296-9350)まで  
お願いします。

## 『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2018』の購入方法

- ① 下記の購入申込書にご記入いただき、ファクシミリ(あるいは郵送)でご送付ください。  
\* 送付先がご担当者あてと異なる場合はその旨を各欄下部等にご記入ください。
- ② 郵便局の払込取扱票をご送付いたしますので「口座番号:00100-4-703038 公益財団法人東日本不動産流通機構」宛てに振り込んでください。  
\* 振込手数料は本機構で負担いたします(ただし、同封した郵便払込票で振り込む場合に限りです)。  
\* 請求書および領収書は「振替払込請求書兼受領証」をもって代えさせていただきます。
- ③ 入金確認後、発送いたします。  
\* 送料は当機構で負担いたします。

お問い合わせ先 公益財団法人東日本不動産流通機構業務部 電話 03-5296-9350

公益財団法人東日本不動産流通機構 行

『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2018』 購入申込書(ネット経由)

購入部数	(税込 3,000 円)	部
(当機構会員の方) 所属不動産業団体	いずれかに○をつけてください 1. 各都道府県宅地建物取引業協会                      2. 不動産流通経営協会(FRK) 3. 全日本不動産協会    4. 全国住宅産業協会	
会社名・団体名		
部署名		
ご担当者名		
所在地(住所)	(〒                      -                      )	
電話		
ファクシミリ		

上記の通り、購入を申し込みます

年                      月                      日

# 内容サンプル

## 基本指標(中古マンション・首都圏)

表1-① 中古マンションの基本指標(首都圏)

Table with columns: 年度, 件数, ㎡単価, 価格, 専有面積, 築年数. Rows for 年度 (2007-2017) and 築年数 (2007-2017).

### ■新規登録物件

Table with columns: 年度, 件数, ㎡単価, 価格, 専有面積, 築年数. Rows for 年度 (2015-2017) and 築年数 (2015-2017).

### ■在庫物件

Table with columns: 年度, 件数, ㎡単価, 価格, 専有面積, 築年数. Rows for 年度 (2015-2017) and 築年数 (2015-2017).

## 築年帯別状況(中古マンション多摩など)

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況(多摩)

Table with columns: 築年, 件数, ㎡単価, 価格, 専有面積. Rows for 築年 (2015, 2016, 2017) and 築年 (2017).

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況(埼玉県)

Table with columns: 築年, 件数, ㎡単価, 価格, 専有面積. Rows for 築年 (2015, 2016, 2017) and 築年 (2017).

## 沿線・駅別成約状況(中古・新築戸建住宅)

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況(2017年度)

Large table with columns: 沿線名, 駅名, 件数, 価格, ㎡単価, 築年, 取得単価. Rows for 沿線名 (上野有楽町線, 山手線, etc.) and 駅名.

## 資料 首都圏不動産流通市場の動向(四半期)

### 1. 首都圏の中古マンション件数・㎡単価

Summary table for 2018年1~3月期: 成約件数 -1.6%, 成約㎡単価 +4.8%, 新規登録件数 +6.5%, 新規登録㎡単価 +2.2%.

前年比で成約㎡単価は21期連続、新規登録㎡単価は19期連続の上昇

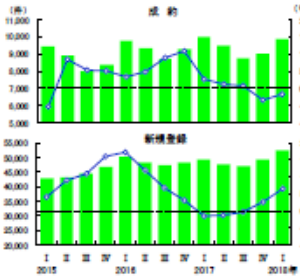
#### ○成約・新規登録件数

1~3月期の首都圏における中古マンション成約件数は9,884件と前年比で1.6%減少し、17年10~12月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は52,723件と前年比で6.5%増加し、17年10~12月期に続いて前年同期を上回った。

#### ○成約・新規登録㎡単価

1~3月期の成約㎡単価は51.66万円/㎡と前年比で4.8%上昇し、13年1~3月期から21四半期連続で前年同期を上回った。新規登録㎡単価は56.28万円/㎡と前年比で2.2%上昇し、13年7~9月期から19四半期連続で前年同期を上回った。

#### ■首都圏 中古マンションの成約・新規登録件数の推移



#### ■首都圏 中古マンションの成約・新規登録㎡単価の推移

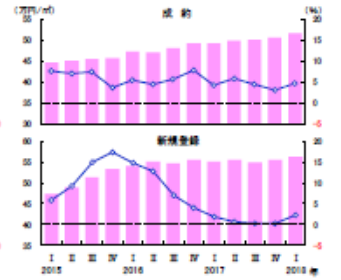


図1: 1~3月, 4~6月, 7~9月, 10~12月

Table showing quarterly trends for 中古マンション from 2015 to 2018, including volume and price per square meter.