

レインズデータをCD-ROMに一括収録

東日本レインズ 年報マーケットウォッチ 2017 CD-ROM版

◎各種データをCD-ROM(Windows 版Excel形式)に収録

◎資料「首都圏不動産流通市場の動向(年・年度)」「築年数から見た市場」ほか

CD-ROM/頒価 3,000 円(税込)

———主な内容———

レインズデータⅠ(首都圏住宅・土地の売買)

1. 基本指標(成約物件・新規登録物件・在庫物件の年度・暦年別件数・㎡単価・価格・面積)
中古マンション、戸建住宅(全体・中古・新築)、土地(100~200㎡・全体)
2. 物件属性
価格帯、土地面積帯、建物面積帯、築年帯、間取り(* 価格・面積帯等の属性を追加)
3. 立地属性(成約物件年度別)
距離圏、駅からの交通
4. 取扱高
5. 区市町村別成約状況(2016 年度)
6. 沿線駅別成約状況(2016 年度)

レインズデータⅡ

1. 首都圏の住宅以外売買
2. 首都圏の賃貸
3. 首都圏以外

資 料

1. 首都圏不動産流通市場の動向(年・年度)
2. 首都圏賃貸居住用物件の取引動向
3. 月例速報・季報マーケットウォッチ
4. 築年数から見た首都圏の不動産流通市場
5. [参考]2016(平成28)年度実績報告
6. [参考]公益財団法人東日本不動産流通機構について など

お問い合わせは公益財団法人東日本不動産流通機構(電話 03-5296-9350)まで
お願いします。

『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2017』の購入方法

- ①下記の購入申込書にご記入いただき、ファクシミリ(あるいは郵送)でご送付ください。
* 送付先がご担当者あてと異なる場合はその旨を各欄下部等にご記入ください。
- ②郵便局の払込取扱票をご送付いたしますので「口座番号:00100-4-703038 公益財団法人東日本不動産流通機構」宛てに振り込んでください。
* 振込手数料は本機構で負担いたします(ただし、同封した郵便払込票で振り込む場合に限りです)。
* 請求書および領収書は「振替払込請求書兼受領証」をもって代えさせていただきます。
- ③入金確認後、発送いたします。
* 送料は当機構で負担いたします。

お問い合わせ先 公益財団法人東日本不動産流通機構業務部 電話 03-5296-9350

公益財団法人東日本不動産流通機構 行

『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2017』 購入申込書(ネット経由)

購入部数	(税込 3,000 円)	部
(当機構会員の方) 所属不動産業 団体	いずれかに○をつけてください 1. 各都道府県宅地建物取引業協会 2. 不動産流通経営協会(FRK) 3. 全日本不動産協会 4. 全国住宅産業協会	
会社名・団体名		
部署名		
ご担当者名		
所在地(住所)	(〒 -)	
電話		
ファクシミリ		

上記の通り、購入を申し込みます

年 月 日

内容サンプル

基本指標(中古マンション・首都圏)

表1-① 中古マンションの基本指標【首都圏】

年 度	件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
	(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
2006	29,719	5.2	38,338	7.3	2,294	7.4	64,468	0.0	17.00
2007	28,667	-3.5	39,853	11.1	2,645	10.9	64,377	-0.2	16.75
2008	28,877	0.7	39,165	-1.1	2,566	-0.8	65,623	1.9	16.51
2009	31,312	8.4	38,003	-2.9	2,500	-2.6	65,767	0.3	17.30
2010	29,961	-4.3	39,511	4.0	2,581	3.2	65,327	-0.7	17.67
2011	28,620	-1.1	38,666	-2.1	2,516	-2.5	65,071	-0.4	18.90
2012	32,448	13.5	38,400	-0.7	2,515	0.0	65,511	0.7	19.01
2013	36,762	13.3	40,587	5.7	2,614	3.9	64,427	-1.7	19.42
2014	33,265	-9.5	43,417	7.0	2,789	6.7	64,225	-0.3	19.66
2015	35,100	5.5	45,944	5.8	2,932	5.1	63,811	-0.7	20.27
2016	37,446	6.7	48,433	5.4	3,078	5.0	63,544	-0.4	20.38

築年帯別状況(中古マンション多摩など)

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況【多摩】

年 度	件数 (件)	～築年				計		
		～第5年	第6～10年	第11～15年	第16～20年			
2014	255	614	599	528	333	297	703	3,311
	7.2	18.5	18.1	15.7	10.1	8.1	21.5	100.0

■新築登録物件

年 度	件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
	(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
2014	162,845	0.5	45,500	3.3	2,694	2.2	59,211	-1.1	21.90
2015	184,790	13.5	51,865	14.2	2,957	9.7	56,992	-3.9	22.09
2016	193,509	4.7	56,333	9.6	3,111	5.2	56,956	-0.2	22.47

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況【埼玉】

年 度	件数 (件)	～築年				計		
		～第5年	第6～10年	第11～15年	第16～20年			
2014	225	670	540	738	640	393	977	4,183
	5.4	16.0	12.9	17.6	15.3	9.4	23.4	100.0

■在庫物件

年 度	件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
	(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
2014	33,661	-2.6	46,500	4.3	2,746	2.1	59,006	-2.1	21.11
2015	40,775	20.8	54,688	19.0	3,113	13.4	56,733	-3.9	21.08
2016	42,977	5.4	57,119	4.2	3,264	4.8	57,008	0.6	21.37

沿線・駅別成約状況(中古・新築戸建住宅)

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況【2016年度】

沿線名	駅名	中 古					新 築					
		件数	価格	土地面積	建物面積	築年	件数	価格	土地面積	建物面積	取壊高	
上野新幹線	大塚至原田	1										
宇都宮線	大宮	4					4	4,539	119,077	99,448	1.8	
	上野	32	2,438	134,425	109,467	17.75	7.9	4	3,821	110,535	100,241	0.8
	池袋	3	1,064	177,119	16,920	16.19	1.3	13	2,851	149,911	132,359	3.5

資料 首都圏不動産流通市場の動向(四半期)

1. 首都圏の中古マンション成約件数・㎡単価

2017年1~3月期	前年同期比	成約件数	+2.6%	新規登録件数	-1.6%
		成約㎡単価	+4.3%	新規登録㎡単価	+1.7%

成約件数は8期連続で前年比増。成約㎡単価は13年1~3月期から前年比で上昇続

○成約・新規登録件数
1~3月期の首都圏における中古マンション成約件数は10,411件で、前年比2.6%増と8四半期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は49,903件と前年比で1.6%減少し、9四半期ぶりに前年同期を下回った。

○成約・新規登録㎡単価
1~3月期の成約㎡単価は49.31万円と前年比で4.3%上昇した。13年1~3月期から17四半期連続で前年同期を上回ったが、前回はプラス0.2%であった。新規登録㎡単価は55.06万円と前年比で1.7%上昇し、13年7~9月期から15四半期連続で前年同期を上回ったが、上昇率は縮小している。



中古マンション	2014年				2015年				2016年				2017年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
成約件数(件)	6,993	8,235	7,596	7,862	8,460	8,930	7,965	8,391	9,784	9,364	9,724	9,317	10,041
前年同月比(%)	3.4	-11.9	-9.0	-12.2	-5.3	8.4	5.4	5.1	3.4	4.9	9.1	11.0	2.8
前年同月比(%)	10.0	17.5	7.2	5.2	18.5	-5.5	-10.5	5.0	15.6	-2.0	-6.9	8.9	7.6