

レイズデータをCD-ROMに一括収録

東日本レイズ 年報マーケットウォッチ 2014 CD-ROM版

◎各種データをCD-ROM(Windows 版Excel形式)に収録

◎資料「首都圏不動産流通市場動向(年・年度・四半期)」「築年数から見た市場」他

CD-ROM/頒価 3,000 円(税込)

——— 主な内容 ———

レイズデータⅠ(首都圏住宅・土地の売買)

1. 基本指標(成約物件・新規登録物件・在庫物件の年度・暦年別件数・㎡単価・価格・面積)
中古マンション、戸建住宅(全体・中古・新築)、土地(100~200㎡・全体)
2. 物件属性
価格帯、土地面積帯、建物面積帯、築年帯、間取り
3. 立地属性(成約物件年度別)
距離圏、駅からの交通
4. 取扱高
5. 区市町村別成約状況(2013 年度)
6. 沿線駅別成約状況(2013 年度)

レイズデータⅡ

1. 首都圏の住宅以外売買
2. 首都圏の賃貸
3. 首都圏以外

資 料

1. 首都圏不動産流通市場の動向(年・年度・四半期)
2. 首都圏賃貸居住用物件の取引動向
3. 月例速報マーケットウォッチ
4. 築年数から見た首都圏の不動産流通市場
5. [参考]2013(平成 25)年度実績報告
6. [参考]公益財団法人東日本不動産流通機構について など

お問い合わせは公益財団法人東日本不動産流通機構(電話 03-5296-9350)まで
お願いします。

☎ファクシミリ(03-5296-3801)

『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2014』の購入方法

- ①下記の購入申込書にご記入いただき、ファクシミリ(あるいは郵送)でご送付ください。
* 送付先がご担当者あてと異なる場合はその旨を各欄下部等にご記入ください。
- ②郵便局の払込取扱票をご送付いたしますので「口座番号:00100-4-703038 公益財団法人東日本不動産流通機構」宛てに振り込んでください。
* 振込手数料は本機構で負担いたします(ただし、同封した郵便払込票で振り込む場合に限ります)。
* 請求書および領収書は「振替払込請求書兼受領証」をもって代えさせていただきます。
- ③入金確認後、発送いたします。
* 送料は当機構で負担いたします。

お問い合わせ先 公益財団法人東日本不動産流通機構業務部 電話 03-5296-9350

公益財団法人東日本不動産流通機構 行

『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2014』 購入申込書(ネット経由)

購入部数	(税込 3,000 円)	部
(当機構会員の方) 所属不動産業 団体	いずれかに○をつけてください 1. 各都道府県宅地建物取引業協会 3. 全日本不動産協会	2. 不動産流通経営協会(FRK) 4. 全国住宅産業協会
会社名・団体名		
部署名		
ご担当者名		
所在地(住所)	(〒 -)	
電話		
ファクシミリ		

上記の通り、購入を申し込みます

年 月 日

内容サンプル

基本指標(中古マンション・首都圏)

表1-① 中古マンションの基本指標(首都圏)

年	年度	成約物件		㎡単価		価格		専有面積		築年数(年)
		件数(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
2003	28,836	4.7	30.76	0.6	1,993	1.1	84.83	0.7	16.84	
2004	26,706	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	84.34	-0.6	16.73	
2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	84.45	0.2	16.88	
2006	29,719	5.2	35.68	7.3	2,294	7.4	84.46	0.0	17.08	
2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	84.37	-0.2	16.76	
2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,556	0.8	85.82	1.9	16.81	
2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	85.79	0.3	17.39	
2010	29,981	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	85.32	-0.7	17.67	
2011	29,820	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	85.07	-0.4	18.50	
2012	32,446	9.5	38.40	-0.7	2,515	0.0	85.51	0.7	19.01	
2013	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	84.42	-1.7	19.42	
2003	28,284	3.5	30.59	0.0	1,985	1.1	84.90	1.1	16.21	
2004	27,090	3.1	31.47	2.9	2,029	2.2	84.48	-0.6	16.66	
2005	28,036	3.5	32.75	4.1	2,107	3.8	84.33	-0.2	16.88	
2006	29,376	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	84.50	0.3	17.07	
2007	28,449	-3.0	38.83	11.4	2,480	10.9	84.22	-0.4	16.93	
2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,503	5.0	85.29	1.7	16.43	
2009	31,183	8.5	37.77	-5.3	2,491	-4.3	85.96	1.0	17.17	
2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,596	3.0	85.43	-0.8	17.57	
2011	28,871	-4.9	38.93	-0.7	2,530	-1.4	85.00	-0.6	18.27	
2012	31,397	8.7	38.19	-1.9	2,500	-1.2	85.48	0.7	18.97	
2013	36,432	16.0	39.96	4.7	2,589	3.5	84.79	-1.1	19.27	

築年帯別状況(中古マンション多摩など)

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況(多摩)

年	年度	築年帯別状況							計
		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	
2011	件数(件)	347	655	956	832	238	391	958	3,064
2011	(%)	11.4	21.4	18.5	10.9	7.8	11.8	18.2	100.0
2011	㎡単価(万円/㎡)	45.86	43.28	39.56	31.74	26.26	24.92	21.81	36.23
2011	価格(万円)	3,428	3,389	2,804	2,000	1,444	1,330	1,241	2,974
2011	専有面積(㎡)	75.04	76.49	70.89	63.00	67.11	61.39	58.81	67.89
2012	件数(件)	310	681	671	482	289	321	646	3,249
2012	(%)	9.5	20.3	17.8	12.8	8.9	9.9	19.9	100.0
2012	㎡単価(万円/㎡)	47.50	41.80	39.08	32.07	24.40	23.50	20.47	33.86
2012	価格(万円)	3,596	3,285	2,630	2,081	1,478	1,902	1,189	2,304
2012	専有面積(㎡)	75.06	78.22	72.45	64.60	60.68	65.67	67.06	67.88
2013	件数(件)	288	798	691	829	324	346	798	3,868
2013	(%)	7.9	20.1	17.8	14.4	8.8	8.4	21.7	100.0
2013	㎡単価(万円/㎡)	51.04	42.89	39.26	29.70	23.29	20.27	20.38	34.38
2013	価格(万円)	3,720	3,390	2,800	2,243	1,319	1,889	1,192	2,900
2013	専有面積(㎡)	72.86	76.16	72.90	67.19	66.44	60.32	66.99	66.93
2013	件数(件)	1,005	2,140	1,824	1,788	1,448	1,448	2,003	12,874
2013	(%)	8.4	18.0	15.3	14.1	11.8	11.4	22.1	100.0
2013	㎡単価(万円/㎡)	82.11	49.83	40.37	36.32	28.34	26.42	26.88	38.41
2013	価格(万円)	3,722	3,208	2,907	2,289	1,409	1,893	1,654	2,328
2013	専有面積(㎡)	71.48	73.70	73.25	68.23	68.27	64.86	68.23	68.86
2018	件数(件)	304	497	458	419	392	319	684	2,869
2018	(%)	10.3	16.3	15.5	14.2	13.3	11.0	20.2	100.0
2018	㎡単価(万円/㎡)	81.82	48.23	38.68	38.00	28.83	26.16	28.00	38.94
2018	価格(万円)	3,629	3,227	2,972	2,280	1,479	1,807	1,820	2,842
2018	専有面積(㎡)	69.89	74.69	74.67	65.14	66.81	67.06	68.48	65.16

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況(埼玉)

年	年度	築年帯別状況							計
		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	
2011	件数(件)	382	642	659	490	404	484	631	3,798
2011	(%)	8.3	14.3	18.7	17.3	12.9	13.0	18.8	100.0
2011	㎡単価(万円/㎡)	37.97	37.36	30.65	21.87	17.61	16.87	12.94	26.78
2011	価格(万円)	2,806	2,638	2,164	1,389	1,189	1,110	762	1,689
2011	専有面積(㎡)	73.98	73.69	70.65	64.88	66.41	70.28	68.81	68.16
2012	件数(件)	398	618	672	697	593	427	787	4,000
2012	(%)	8.4	15.5	14.5	17.4	14.1	10.7	19.7	100.0
2012	㎡単価(万円/㎡)	39.28	36.16	30.10	22.80	16.89	16.22	12.08	24.82
2012	価格(万円)	2,890	2,281	2,210	1,489	1,006	1,124	780	1,888
2012	専有面積(㎡)	72.82	73.20	73.20	65.32	65.30	66.31	62.62	68.00
2013	件数(件)	299	790	651	745	708	484	1,098	4,869
2013	(%)	6.4	16.1	14.0	16.0	15.2	10.0	22.3	100.0
2013	㎡単価(万円/㎡)	40.90	36.69	31.91	25.97	16.79	17.30	17.30	26.89
2013	価格(万円)	2,919	2,789	2,099	1,918	1,091	1,182	797	1,877
2013	専有面積(㎡)	72.72	75.43	74.14	65.32	68.21	62.62	61.44	67.82
2018	件数(件)	1,199	2,483	2,259	2,889	3,249	1,429	3,698	19,898
2018	(%)	7.1	13.8	13.1	16.8	18.1	8.4	21.8	100.0
2018	㎡単価(万円/㎡)	40.96	37.00	36.70	28.27	16.89	20.00	16.88	28.12
2018	価格(万円)	2,913	2,717	2,392	1,798	1,146	1,817	946	1,723
2018	専有面積(㎡)	71.82	73.43	73.16	68.09	60.28	64.27	60.83	66.86
2018	件数(件)	321	494	468	689	797	304	729	3,749
2018	(%)	8.6	13.2	12.0	18.0	20.2	8.1	19.2	100.0
2018	㎡単価(万円/㎡)	41.48	36.10	35.08	28.18	18.29	15.34	15.15	28.27
2018	価格(万円)	2,841	2,811	2,423	1,788	1,141	1,241	928	1,728
2018	専有面積(㎡)	70.80	72.82	73.30	66.84	68.11	64.18	61.03	66.77

新築登録物件

年	年度	成約物件		㎡単価		価格		専有面積		築年数(年)
		件数(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
2011	179,804	22.9	45.66	-2.4	2,738	-1.2	60.06	1.2	19.82	
2012	176,038	-2.0	43.37	-4.8	2,604	-4.8	60.05	0.0	20.51	
2013	162,086	-7.8	44.04	1.5	2,838	1.3	59.89	-0.3	21.13	
2010	172,024	24.3	48.29	0.0	2,789	0.6	59.82	0.6	19.65	
2011	161,682	5.6	43.75	-5.5	2,628	-0.1	60.06	0.4	20.31	
2013	163,637	-9.0	43.65	-0.5	2,612	-0.6	59.87	-0.2	20.98	

現在庫物件

年	年度末	成約物件		㎡単価		価格		専有面積		築年数(年)
		件数(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
2011	46,328	23.7	46.81	-5.9	2,706	-3.8	59.32	2.2	19.44	
2012	41,167	-9.2	43.69	-4.2	2,602	-3.8	59.56	0.4	20.19	
2013	34,850	-16.1	44.57	2.0	2,888	3.3	60.32	1.3	20.73	
2010	43,728	27.4	46.86	-3.0	2,759	-0.9	59.14	2.8	19.34	
2011	45,167	3.3	44.46	-4.5	2,634	-4.3	59.28	0.2	20.03	
2013	36,249	-19.7	44.83	0.8	2,711	2.9	60.47	2.1	20.37	

沿線・駅別成約状況(中古・新築戸建住宅)

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況(2013年度)

沿線名	駅名	件数(件)	中古		新築		合計	前年比(%)	価格(万円)	専有面積(㎡)	築年数(年)	
			件数(件)	価格(万円)	専有面積(㎡)	件数(件)						価格(万円)
平塚線	平塚	7	2,744	139.29	87.80	6.18	1.8	1	2,750	100.20	88.98	1.8
平塚線	大井町	17	2,090	102.69	87.18	18.50	1.2	8	2,100	100.20	89.11	1.2
平塚線	藤沢	88	1,253	174.78	105.71	81.89	8.7	8	2,880	188.04	87.11	1.8
平塚線	辻	89	1,454	164.64	104.61	84.64	8.4	10	2,150	183.87	89.19	2.1
平塚線	大磯	8	2,809	181.38	128.88	22.82	1.8	2	2,810	182.18	89.19	1.8
平塚線	大磯東	16	2,816	186.74	136.18	17.91	1.3	14	2,897	192.83	87.80	2.9
平塚線	大磯西	4	2,808	186.00	106.00	21.00	1.0	12	2,896	196.00	104.00	2.0
平塚線	大磯南	128	1,273	100.54	102.19	18.47	2.4	8	2,800	180.00	88.00	1.8
平塚線	三浦	4	2,808	80.70	80.70	16.98	1.7	1	2,808	80.70	16.98	1.7
平塚線	三浦東	18	1,740	100.00	100.00	20.00	2.0	8	2,808	100.00	20.00	2.0
平塚線	大磯西	40	2,251	148.89	110.99	18.10	1.8	4	2,200	188.89	18.89	1.8
平塚線	大磯東	29	2,000	117.69	119.19	20.69	2.1	8	2,000	117.69	20.69	2.1
平塚線	大磯南	18	2,046	128.40	118.98	18.18	1.8	1	2,046	128.40	18.18	1.8
平塚線	大磯北	32	2,000	122.59	117.89	14.84	1.5	21	2,000	122.59	14.84	1.5
平塚線	大磯南	8	2,808	186.00	106.00	21.00	1.0	8	2,808	186.00	21.00	1.0
平塚線	大磯東	8	2,808	177.89	87.89	17.89	1.8	8	2,808	177.89	17.89	1.8
平塚線	大磯西	16	2,808	186.00	106.00	21.00	1.0	1	2,808	186.00	21.00	1.0
平塚線	大磯南	5	2,808	186.00	106.00	21.00	1.0	1	2,808	186.00	21.00	1.0
平塚線	大磯北	4	2,808	186.00	106.00	21.00	1.0	7	2,877	18		