

レイズデータをCD-ROMに一括収録

東日本レイズ 年報マーケットウォッチ 2013 CD-ROM版

- ◎各種データをCD-ROM(Windows 版Excel形式)に収録
- ◎資料「首都圏不動産流通市場動向(年・年度・四半期)」「築年数から見た市場」他

CD-ROM/頒価 3,000 円(税込)

———主な内容———

レイズデータⅠ(首都圏住宅・土地の売買)

1. 基本指標(成約物件・新規登録物件・在庫物件の年度・暦年別件数・㎡単価・価格・面積)
中古マンション、戸建住宅(全体・中古・新築)、土地(100~200㎡・全体)
2. 物件属性
価格帯、土地面積帯、建物面積帯、築年帯、間取り
3. 立地属性(成約物件年度別)
距離圏、駅からの交通
4. 取扱高
5. 区市町村別成約状況(2012 年度)
6. 沿線駅別成約状況(2012 年度)

レイズデータⅡ

1. 首都圏の住宅以外売買
2. 首都圏の賃貸
3. 首都圏以外

資 料

1. 首都圏不動産流通市場の動向(年・年度・四半期)
2. 首都圏賃貸居住用物件の取引動向
3. 月例速報マーケットウォッチ
4. 築年数から見た首都圏の不動産流通市場
5. [参考]2012(平成 24)年度実績報告
6. [参考]公益財団法人東日本不動産流通機構について など

お問い合わせは公益財団法人東日本不動産流通機構(電話 03-5296-9350)まで
お願いします。

↑ファクシミリ(03-5296-3801)

『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2013』の購入方法

- ①下記の購入申込書にご記入いただき、ファクシミリ(あるいは郵送)でご送付ください。
* 送付先がご担当者あてと異なる場合はその旨を各欄下部等にご記入ください。
- ②郵便局の払込取扱票をご送付いたしますので「口座番号:00100-4-703038 公益財団法人東日本不動産流通機構」宛てに振り込んでください。
* 振込手数料は本機構で負担いたします(ただし、同封した郵便払込票で振り込む場合に限ります)。
* 請求書および領収書は「振替払込請求書兼受領証」をもって代えさせていただきます。
- ③入金確認後、発送いたします。
* 送料は当機構で負担いたします。

お問い合わせ先 公益財団法人東日本不動産流通機構業務部 電話 03-5296-9350

公益財団法人東日本不動産流通機構 行

『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2013』 購入申込書(ネット経由)

| 購入部数 | (税込 3,000 円) | 部 |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| (当機構会員の方) 所属不動産業団体 | いずれかに○をつけてください 1. 各都道府県宅地建物取引業協会 3. 全日本不動産協会 | 2. 不動産流通経営協会(FRK) 4. 全国住宅産業協会 |
| 会社名・団体名 | | |
| 部署名 | | |
| ご担当者名 | | |
| 所在地(住所) | (〒 -) | |
| 電話 | | |
| F A X | | |

上記の通り、購入を申し込みます

年 月 日

内容サンプル

基本指標(中古マンション・首都圏)

表1-① 中古マンションの基本指標【首都圏】

| 年 | 件数 (件) | 前年比(%) | ㎡単価 (万円/㎡) | 前年比(%) | 価格 (万円) | 前年比(%) | 専有面積 (㎡) | 前年比(%) | 築年数 (年) |
|------|-----------|--------|---------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|
| | | | | | | | | | |
| 2002 | 25,630 | 0.4 | 30.61 | -0.1 | 1,971 | 0.7 | 64.39 | 0.8 | 16.13 |
| 2003 | 26,835 | 4.7 | 30.75 | 0.5 | 1,993 | 1.1 | 64.83 | 0.7 | 16.34 |
| 2004 | 26,708 | -0.5 | 31.80 | 3.4 | 2,046 | 2.7 | 64.34 | -0.8 | 16.73 |
| 2005 | 28,250 | 5.8 | 33.15 | 4.2 | 2,136 | 4.4 | 64.45 | 0.2 | 16.88 |
| 2006 | 29,719 | 5.2 | 35.58 | 7.3 | 2,294 | 7.4 | 64.48 | 0.0 | 17.08 |
| 2007 | 28,667 | -3.5 | 39.53 | 11.1 | 2,545 | 10.9 | 64.37 | -0.2 | 16.75 |
| 2008 | 28,877 | 0.7 | 39.10 | -1.1 | 2,566 | 0.8 | 65.62 | 1.9 | 16.51 |
| 2009 | 31,312 | 8.4 | 38.00 | -2.8 | 2,500 | -2.6 | 65.79 | 0.3 | 17.39 |
| 2010 | 29,961 | -4.3 | 39.51 | 4.0 | 2,581 | 3.2 | 65.32 | -0.7 | 17.67 |
| 2011 | 29,620 | -1.1 | 38.66 | -2.1 | 2,516 | -2.5 | 65.07 | -0.4 | 18.50 |
| 2012 | 32,448 | 9.5 | 38.40 | -0.7 | 2,515 | 0.0 | 65.51 | 0.7 | 19.01 |
| 2002 | 25,390 | -1.8 | 30.59 | -1.2 | 1,963 | -0.3 | 64.18 | 0.9 | 16.09 |
| 2003 | 26,284 | 3.5 | 30.59 | 0.0 | 1,985 | 1.1 | 64.90 | 1.1 | 16.21 |
| 2004 | 27,090 | 3.1 | 31.47 | 2.9 | 2,029 | 2.2 | 64.48 | -0.6 | 16.66 |
| 2005 | 28,039 | 3.5 | 32.75 | 4.1 | 2,107 | 3.8 | 64.33 | -0.2 | 16.86 |
| 2006 | 29,378 | 4.8 | 34.67 | 5.9 | 2,236 | 6.1 | 64.50 | 0.3 | 17.07 |
| 2007 | 28,498 | -3.0 | 38.63 | 11.4 | 2,480 | 10.9 | 64.22 | -0.4 | 16.93 |
| 2008 | 28,744 | 0.9 | 39.87 | 3.2 | 2,603 | 5.0 | 65.29 | 1.7 | 16.43 |
| 2009 | 31,183 | 8.5 | 37.77 | -5.3 | 2,491 | -4.3 | 65.96 | 1.0 | 17.17 |
| 2010 | 30,347 | -2.7 | 39.21 | 3.8 | 2,566 | 3.0 | 65.43 | -0.8 | 17.57 |
| 2011 | 28,871 | -4.6 | 38.93 | -0.7 | 2,530 | -1.4 | 65.00 | -0.6 | 18.27 |
| 2012 | 31,397 | 8.7 | 38.19 | -1.9 | 2,500 | -1.2 | 65.48 | 0.7 | 18.97 |

■新築登録物件

| 年 | 件数 (件) | 前年比(%) | ㎡単価 (万円/㎡) | 前年比(%) | 価格 (万円) | 前年比(%) | 専有面積 (㎡) | 前年比(%) | 築年数 (年) |
|------|-----------|--------|---------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|
| | | | | | | | | | |
| 2010 | 146,193 | 15.6 | 46.65 | 4.5 | 2,769 | 3.6 | 59.36 | -0.9 | 18.97 |
| 2011 | 179,604 | 22.9 | 45.55 | -2.4 | 2,736 | -1.2 | 60.06 | 1.2 | 19.82 |
| 2012 | 176,038 | -2.0 | 43.37 | -4.8 | 2,604 | -4.8 | 60.05 | 0.0 | 20.51 |
| 2010 | 138,377 | 5.2 | 46.28 | 4.3 | 2,752 | 3.6 | 59.46 | -0.7 | 18.73 |
| 2011 | 172,024 | 24.3 | 46.29 | 0.0 | 2,769 | 0.6 | 59.82 | 0.6 | 19.65 |
| 2012 | 181,682 | 5.6 | 43.75 | -5.5 | 2,628 | -5.1 | 60.06 | 0.4 | 20.31 |

■在庫物件

| 年 | 件数 (件) | 前年比(%) | ㎡単価 (万円/㎡) | 前年比(%) | 価格 (万円) | 前年比(%) | 専有面積 (㎡) | 前年比(%) | 築年数 (年) |
|------|-----------|--------|---------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|
| | | | | | | | | | |
| 2010 | 36,654 | 24.1 | 48.46 | 3.9 | 2,812 | 4.5 | 58.03 | 0.6 | 18.75 |
| 2011 | 45,328 | 23.7 | 45.61 | -5.9 | 2,706 | -3.8 | 59.32 | 2.2 | 19.44 |
| 2012 | 41,157 | -9.2 | 43.69 | -4.2 | 2,602 | -3.8 | 59.56 | 0.4 | 20.19 |
| 2010 | 34,324 | 15.6 | 48.31 | 4.8 | 2,779 | 4.4 | 57.53 | -0.4 | 18.61 |
| 2011 | 43,728 | 27.4 | 46.56 | -3.6 | 2,753 | -0.9 | 59.14 | 2.8 | 19.34 |
| 2012 | 45,157 | 3.3 | 44.46 | -4.5 | 2,634 | -4.3 | 59.25 | 0.2 | 20.03 |

沿線・駅別成約状況(中古・新築戸建住宅)

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況【2012年度】

| 沿線名称 | 駅名 | 件数 (件) | 価格 (万円) | ㎡単価 (万円/㎡) | 専有面積 (㎡) | 築年数 (年) | 成約高 (万円) | 成約高 (㎡) | 成約高 (年) | 成約高 (㎡) | 成約高 (年) |
|-------|-----|-----------|------------|---------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | | | | | | | | | |
| 首都圏全域 | 品川 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| | 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川東 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | |
| 品川西 | 1 | 1,100 | 110.0 | 10.0 | 1 | 1,100 | 10.0 | 1 | | | |