

## レイズデータをCD-ROMに一括収録

# 東日本レイズ 年報マーケットウォッチ 2012 CD-ROM版

- ◎各種データをCD-ROM(Windows 版Excel形式)に収録
- ◎資料「首都圏不動産流通市場動向(年・年度・四半期)」「築年数から見た市場」他

CD-ROM/頒価 3,000 円(税込)

## ———主な内容———

### レイズデータⅠ(首都圏住宅・土地の売買)

1. 基本指標(成約物件・新規登録物件・在庫物件の年度・暦年別件数・㎡単価・価格・面積)  
中古マンション、戸建住宅(全体・中古・新築)、土地(100~200㎡・全体)
2. 物件属性  
価格帯、土地面積帯、建物面積帯、築年帯、間取り
3. 立地属性(成約物件年度別)  
距離圏、駅からの交通
4. 取扱高
5. 区市町村別成約状況(2011 年度)
6. 沿線駅別成約状況(2011 年度)

### レイズデータⅡ

1. 首都圏の住宅以外売買
2. 首都圏の賃貸
3. 首都圏以外

### 資 料

1. 首都圏不動産流通市場の動向(年・年度・四半期)
2. 首都圏賃貸居住用物件の取引動向
3. 月例速報マーケットウォッチ
4. 築年数から見た首都圏の不動産流通市場
5. 立地別・築年帯別状況と物件平均像(2011 年度)
6. 東京圏マンション流通価格指数(品質調整後)
7. [参考]2011(平成 23)年度実績報告
8. [参考]公益財団法人東日本不動産流通機構について など

お問い合わせは公益財団法人東日本不動産流通機構業務部(電話 03-5296-9350)  
までお願いします。

↑ファクシミリ(03-5296-3801)

## 『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2012』の購入方法

- ①下記の購入申込書にご記入いただき、ファクシミリ(あるいは郵送)でご送付ください。  
\* 送付先がご担当者あてと異なる場合はその旨を各欄下部等にご記入ください。
- ②郵便局の払込取扱票をご送付いたしますので「口座番号:00100-4-703038 公益財団法人東日本不動産流通機構」宛てに振り込んでください。  
\* 振込手数料は本機構で負担いたします(ただし、同封した郵便払込票で振り込む場合に限りません)。  
\* 請求書および領収書は「振替払込請求書兼受領証」をもって代えさせていただきます。
- ③入金確認後、発送いたします。  
\* 送料は当機構で負担いたします。

お問い合わせ先 公益財団法人東日本不動産流通機構業務部 電話 03-5296-9350

公益財団法人東日本不動産流通機構 行

### 『東日本レイズ年報マーケットウォッチ 2012』 購入申込書 (ネット経由)

購入部数	(税込 3,000 円)	部
(当機構会員の方) 所属不動産業団体	いずれかに○をつけてください 1. 各都道府県宅地建物取引業協会 3. 全日本不動産協会	2. 不動産流通経営協会(FRK) 4. 日本住宅建設産業協会
会社名・団体名		
部署名		
ご担当者名		
所在地(住所)	(〒            -            )	
電 話		
F A X		

上記の通り、購入を申し込みます

年            月            日

# 内容サンプル

## 基本指標(中古マンション・首都圏)

## 築年帯別状況(中古マンション多摩など)

表1-① 中古マンションの基本指標[首都圏]

年	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)		
2001	25,539	-1.0	30.65	-4.5	1,957	-3.8	63.85	0.9	16.18
2002	25,830	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
2003	28,835	4.7	30.78	0.5	1,989	1.1	64.83	0.7	16.34
2004	28,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
2005	28,250	-1.6	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.46	0.0	17.08
2007	28,867	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,586	0.8	65.82	1.9	16.51
2009	31,312	8.4	38.00	-2.9	2,500	-2.6	65.76	0.3	17.39
2010	29,861	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.87
2011	29,820	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50
2001	25,890	2.7	30.95	-4.8	1,989	-4.0	63.61	0.8	16.13
2002	25,990	-1.8	30.59	-1.2	1,983	-0.3	64.18	0.9	16.09
2003	26,284	3.5	30.59	0.0	1,985	1.1	64.90	1.1	16.21
2004	27,090	3.1	31.47	2.9	2,029	2.2	64.48	-0.8	16.86
2005	28,039	3.5	32.76	4.1	2,107	3.8	64.33	-0.2	16.86
2006	29,378	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	64.50	0.3	17.07
2007	28,498	-3.0	38.83	11.4	2,480	10.9	64.22	-0.4	16.93
2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.49
2009	31,183	8.5	37.77	-3.3	2,491	-4.3	65.96	1.0	17.17
2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,588	3.0	65.43	-0.8	17.57
2011	28,871	-4.9	38.93	-0.7	2,530	-1.4	65.00	-0.6	18.27

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

年	件数(件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	
2009	454	687	574	312	320	287	959	3,193
2010	463	409	361	268	262	235	211	3,524
2011	383	306	271	207	260	190	178	2,255
2009	74.55	75.59	68.93	65.46	61.89	63.27	58.28	67.22
2010	385	690	576	326	282	237	228	3,083
2011	452	432	382	283	273	251	224	3,609
2009	3,229	3,244	2,897	1,892	1,699	1,599	1,218	2,241
2010	79.54	77.29	69.26	66.71	61.29	62.59	55.27	68.23
2011	347	655	598	332	294	261	255	3,054
2009	11.4	21.4	18.5	10.9	7.8	11.8	18.2	10.0
2010	46.88	43.28	39.68	31.74	28.28	24.82	21.81	26.23
2011	3,428	3,289	2,804	2,000	1,444	1,590	1,241	2,274
2009	75.04	75.49	70.89	65.00	57.11	61.39	56.91	67.39
2010	1,884	2,141	2,297	1,899	1,297	1,599	2,298	12,893
2011	12.8	16.5	17.4	13.0	9.9	12.8	17.8	10.0
2009	46.34	45.27	39.09	33.66	28.89	28.86	28.23	27.39
2010	3,824	3,485	2,775	2,028	1,448	1,644	1,830	2,412
2011	72.90	76.97	70.10	60.18	50.77	67.38	67.73	64.62
2009	491	501	690	458	368	380	479	3,210
2010	14.4	15.8	17.7	14.3	11.1	12.1	14.9	10.0
2011	46.58	44.34	38.47	31.58	27.89	28.30	28.47	36.81
2009	3,837	3,411	2,888	1,831	1,362	1,620	1,482	2,848
2010	71.35	78.82	69.86	61.15	48.86	67.81	66.01	64.09

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉]

年	件数(件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数(年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	
2009	407	618	733	678	442	600	465	3,840
2010	403	167	18.6	17.1	11.2	16.2	11.8	10.0
2011	38.14	38.38	28.89	16.10	18.12	14.98	12.08	23.88
2009	2,882	2,804	1,891	1,208	1,277	1,022	888	1,815
2010	74.78	76.01	66.10	66.91	66.78	66.32	67.06	68.20
2011	388	589	711	705	471	694	844	4,006
2009	8.7	14.8	17.7	17.8	11.8	14.8	14.1	10.0
2010	40.22	38.38	28.24	18.29	16.88	16.00	13.07	24.83
2011	2,888	2,881	2,007	1,242	1,222	1,114	787	1,861
2009	74.21	75.29	68.84	64.30	66.42	68.86	66.41	67.44
2010	362	542	650	458	490	484	481	3,790
2011	8.8	14.3	17.7	17.3	12.9	13.0	13.8	10.0
2009	37.87	37.88	30.83	21.67	17.81	15.87	12.84	24.78
2010	2,808	2,828	2,184	1,390	1,189	1,115	762	1,888
2011	73.88	76.89	70.66	64.88	66.41	70.28	68.81	68.13
2009	1,897	1,785	2,864	3,088	2,779	1,881	2,488	17,282
2010	10.8	18.5	18.5	18.1	11.5	14.4	14.4	10.0
2011	40.10	37.88	31.78	25.87	20.91	17.74	15.87	23.83
2009	2,881	2,888	2,237	1,823	1,244	1,200	921	1,759
2010	71.83	76.82	70.80	65.84	68.48	67.82	68.05	68.88
2011	640	430	618	898	679	498	991	4,240
2009	12.7	10.1	14.8	21.1	16.0	11.5	13.9	10.0
2010	40.38	38.41	30.39	23.29	18.41	16.99	14.21	25.13
2011	2,884	2,744	2,199	1,455	1,099	1,138	880	1,709
2009	72.88	75.38	70.84	62.83	58.88	67.10	59.05	65.43

■新築登録物件

年	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)		
2009	126,519	-22.8	44.85	-7.7	2,879	-7.6	59.86	0.1	18.28
2010	146,183	15.6	48.65	4.5	2,789	3.8	59.38	-0.8	18.87
2011	179,804	22.9	45.55	-2.4	2,738	-1.2	60.06	1.2	18.82
2009	131,598	-23.0	44.37	-11.7	2,857	-11.6	59.87	0.1	18.21
2010	136,377	5.2	46.28	4.3	2,752	3.6	59.46	-0.7	18.73
2011	172,024	24.3	46.29	0.0	2,769	0.6	59.82	0.8	18.65

■在来物件

年	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)		
2009	29,529	-15.3	46.85	1.4	2,691	-0.8	57.69	-2.1	18.29
2010	36,854	24.1	48.46	3.9	2,812	4.5	58.03	0.8	18.75
2011	45,328	23.7	45.81	-5.9	2,708	-3.8	59.32	2.2	19.44
2009	29,701	-24.4	46.10	-3.8	2,682	-5.0	57.74	-1.3	18.29
2010	34,324	15.6	48.31	4.8	2,779	4.4	57.53	-0.4	18.61
2011	43,728	27.4	48.58	-3.6	2,753	-0.9	59.14	2.8	19.34

## 沿線・駅別別状況(中古・新築戸建住宅)

## 資料 首都圏不動産流通市場の動向(四半期)

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別別状況[2011年度]

沿線名	駅名	中古				新築						
		件数(件)	価格(万円)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	件数(件)	価格(万円)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)			
上野有楽町線	上野	1				1						
中央線	池袋	1				1						
山手線	池袋	4	4,178	174.89	108.88	13.80	1.7	1				
山手線	大塚	34	2,118	128.14	108.82	18.02	7.2	8	2,888	128.77	101.88	2.2
山手線	有楽町線	1	1,172	178.17	109.22	20.83	7.2	16	2,281	124.10	94.28	3.2
山手線	池袋	18	1,909	164.38	110.88	14.84	2.0	2	1,480	108.61	83.88	0.8
山手線	池袋	10	2,281	188.07	128.28	20.88	8.0	3	2,011	128.82	97.88	0.8
山手線	池袋	1	1,480	108.61	83.88	2.0	0.8	1	1,780	184.41	102.08	0.8
山手線	池袋	1	1,480	108.61	83.88	2.0	0.8	1	1,480	108.61	83.88	0.8
山手線	池袋	118	2,078	180.14	111.08	18.88	23.8	32	2,341	180.81	97.47	7.8
山手線	池袋	1	2,879	87.88	87.21	30.23	1.0	6	4,460	88.88	104.30	2.2
山手線	池袋	7	2,340	128.42	118.41	18.88	1.8	4	3,209	138.18	83.77	1.8
山手線	池袋	47	1,817	188.84	107.74	20.80	8.8	1				
山手線	池袋	20	2,136	178.17	109.22	20.83	7.2	16	2,281	124.10	94.28	3.2
山手線	池袋	10	2,488	178.88	120.84	17.43	2.3	3				
山手線	池袋	99	2,099	143.89	105.22	20.38	18.3	1	3,772	88.83	100.30	4.8
山手線	池袋	10	2,229	108.83	88.02	18.04	2.3	8	3,057	88.47	91.38	2.8
山手線	池袋	8	1,671	118.81	98.83	14.83	1.8	1	2,445	140.88	88.48	3.1
山手線	池袋	6	1,987	118.81	98.83	14.83	1.8	8	2,448	128.48	91.08	1.8
山手線	池袋	6	1,858	102.73	85.10	12.81	0.8	7	1,888	207.71	97.58	1.4
山手線	池袋	8	1,788	188.13	91.82	18.83	0.8	1				
山手線	池袋	8	1,024	102.42	92.08	20.08	0.8	1				
山手線	池袋	7	1,889	188.49	108.33	21.18	1.1	1				
山手線	池袋	14	818	118.77	118.11	18.44	1.0	2	2,185	138.58	83.88	0.8
山手線	池袋	7	1,480	178.77	118.11	18.44	1.0	1				
山手線	池袋	74	1,838	122.71	83.88	18.17	11.8	38	2,448	143.24	84.48	0.8
山手線	池袋	7	2,881	188.30	124.88	18.78	2.0	7	2,183	117.88	98.18	1.8
山手線	池袋	56	1,788									