

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2022	2,452	27.39	2,078	75.87	27.81	3,123	1,917	259.39	123.13	27.00
	2023	2,422	28.80	2,190	76.01	27.74	3,677	1,945	265.98	123.58	27.29
	2024	2,735	29.17	2,211	75.79	28.74	4,148	1,887	264.62	123.83	28.54
(うち札幌市)	2022	2,200	28.70	2,184	76.09	27.64	1,310	2,787	196.63	130.37	22.71
	2023	2,166	30.40	2,323	76.40	27.36	1,582	2,714	200.69	129.08	23.84
	2024	272	13.86	1,011	72.92	32.11	1,810	2,614	196.25	127.45	24.21
青森県	2022	42	24.70	1,612	65.28	24.77	127	1,552	273.13	131.00	21.32
	2023	35	26.52	1,840	69.39	24.43	197	1,497	261.81	125.60	31.01
	2024	17	26.94	1,849	68.61	26.19	259	1,436	262.16	123.19	32.77
岩手県	2022	151	26.68	1,774	66.49	25.49	96	1,911	246.60	121.21	21.68
	2023	149	27.92	1,861	66.64	24.74	168	1,969	289.76	120.93	22.61
	2024	104	31.37	2,170	69.15	22.98	147	1,728	322.54	123.95	23.69
宮城県	2022	1,214	32.43	2,254	69.49	24.56	1,648	2,560	263.82	116.04	17.90
	2023	1,143	35.29	2,413	68.36	24.48	1,640	2,593	233.33	115.01	17.10
	2024	1,198	36.46	2,586	70.94	24.38	1,626	2,536	244.10	115.58	18.47
(うち仙台市)	2022	1,125	33.48	2,320	69.28	24.40	881	3,006	205.32	115.80	15.98
	2023	1,080	36.00	2,457	68.25	24.55	859	3,142	191.13	113.85	14.29
	2024	1,127	37.14	2,633	70.90	24.41	889	2,989	193.27	112.87	14.76
秋田県	2022	65	18.44	1,165	63.17	27.25	204	1,385	301.70	124.12	30.21
	2023	54	24.86	1,761	70.81	22.21	244	1,404	299.11	133.14	31.83
	2024	35	19.71	1,199	60.83	28.51	341	1,320	309.56	127.01	32.08
山形県	2022	36	25.00	1,841	73.64	19.26	275	1,554	307.74	136.21	27.72
	2023	44	22.18	1,525	68.78	22.94	299	1,633	328.24	133.93	25.37
	2024	26	29.84	2,064	69.18	24.25	314	1,681	314.24	132.17	24.25
福島県	2022	152	26.87	1,852	68.93	21.14	814	1,925	293.81	118.09	21.88
	2023	125	25.76	1,804	70.03	22.14	778	1,851	278.71	115.61	21.13
	2024	165	23.57	1,606	68.15	25.53	1,000	1,895	292.23	117.61	21.05
茨城県	2022	275	31.30	2,389	76.34	18.89	928	1,864	247.68	110.10	18.21
	2023	303	31.78	2,451	77.13	19.71	917	1,670	281.98	112.48	23.51
	2024	299	34.54	2,624	75.97	20.40	1,014	1,742	303.90	111.68	23.84
栃木県	2022	172	28.26	2,013	71.22	20.15	1,046	1,913	349.83	111.09	20.31
	2023	186	28.15	2,042	72.55	21.16	996	1,969	263.61	113.62	17.67
	2024	208	30.40	2,174	71.51	21.07	943	1,966	297.92	116.23	20.03
群馬県	2022	111	24.79	1,571	63.35	24.61	649	1,669	287.29	111.22	22.67
	2023	116	26.02	1,691	64.98	24.85	706	1,706	296.94	113.05	22.01
	2024	143	26.47	1,734	65.50	25.22	864	1,777	279.88	111.05	20.87
新潟県	2022	147	24.66	1,624	65.86	25.37	329	1,733	235.60	127.41	25.19
	2023	174	24.82	1,549	62.40	27.01	565	1,692	275.99	132.83	28.93
	2024	180	26.00	1,715	65.97	27.50	589	1,753	266.39	132.36	27.13
(うち新潟市)	2022	98	24.89	1,618	64.98	27.69	129	1,942	187.94	116.74	24.96
	2023	122	24.62	1,599	64.94	28.74	242	1,879	233.65	126.09	29.33
	2024	124	26.66	1,755	65.84	28.51	265	2,054	214.59	120.81	25.45
山梨県	2022	62	23.13	1,506	65.08	24.75	271	1,582	320.70	121.04	29.83
	2023	85	24.01	1,577	65.67	24.69	328	1,398	335.25	113.41	32.16
	2024	88	22.99	1,399	60.88	28.09	354	1,651	325.86	117.77	29.47
長野県	2022	213	43.40	3,278	75.54	20.50	474	2,694	581.00	125.78	26.93
	2023	218	44.61	3,229	72.39	21.94	595	2,558	503.14	122.95	27.18
	2024	183	51.72	3,787	73.23	22.38	704	2,707	481.56	123.53	29.56

表3－① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2022	2,920	1,836	267.47	124.48	28.93	203	3,083	143.20	103.77
	2023	3,380	1,835	277.33	125.31	29.68	297	3,192	136.83	103.96
	2024	3,855	1,762	273.90	125.51	30.53	293	3,536	142.48	101.79
(うち札幌市)	2022	1,168	2,722	204.93	133.49	25.46	142	3,326	128.37	104.75
	2023	1,382	2,605	212.72	132.57	26.94	200	3,467	117.61	104.93
	2024	1,551	2,448	206.78	131.65	27.65	259	3,609	133.20	102.31
青森県	2022	108	1,409	288.73	136.81	26.01	19	2,364	184.41	97.98
	2023	191	1,454	264.37	126.18	32.04	6	2,870	180.51	106.88
	2024	248	1,388	265.46	124.22	34.24	11	2,515	187.71	100.03
岩手県	2022	73	1,694	261.31	125.37	27.92	23	2,599	199.92	107.99
	2023	132	1,837	317.69	125.60	27.73	36	2,452	187.35	103.81
	2024	126	1,582	342.25	128.15	28.12	21	2,605	204.29	98.81
宮城県	2022	1,001	2,223	328.31	124.34	26.17	647	3,082	164.05	103.20
	2023	1,025	2,309	277.14	122.41	25.44	615	3,065	160.31	102.68
	2024	1,104	2,141	288.49	122.15	26.47	522	3,372	150.23	101.67
(うち仙台市)	2022	518	2,672	244.82	124.04	25.41	363	3,481	148.94	104.03
	2023	503	2,919	224.35	122.46	23.33	356	3,456	144.19	101.67
	2024	519	2,607	230.63	121.25	24.43	370	3,526	140.87	101.11
秋田県	2022	201	1,365	303.93	124.64	30.66	3	2,783	152.15	89.70
	2023	237	1,370	302.36	134.03	32.77	7	2,559	188.90	102.78
	2024	333	1,290	313.07	127.46	32.84	8	2,588	163.31	108.56
山形県	2022	235	1,409	326.04	142.11	32.16	40	2,408	200.19	101.49
	2023	253	1,489	352.37	139.80	30.07	46	2,421	195.53	101.66
	2024	234	1,435	349.56	143.07	32.65	80	2,401	210.92	100.28
福島県	2022	504	1,605	359.53	125.69	29.43	310	2,446	186.96	105.73
	2023	488	1,500	328.72	121.56	29.67	290	2,442	194.56	105.60
	2024	613	1,495	358.51	124.26	32.59	387	2,530	187.26	107.09
茨城県	2022	534	1,601	278.49	114.37	27.13	394	2,220	205.93	104.30
	2023	667	1,502	313.94	115.34	29.37	250	2,119	196.69	104.88
	2024	798	1,542	331.72	113.04	29.86	216	2,478	201.11	106.66
栃木県	2022	540	1,624	482.23	114.33	26.43	506	2,222	208.53	107.63
	2023	518	1,637	314.32	119.56	27.74	478	2,328	208.65	107.18
	2024	624	1,677	341.66	120.72	27.21	319	2,529	212.36	107.45
群馬県	2022	483	1,479	310.44	113.79	29.82	166	2,220	219.93	103.74
	2023	511	1,500	327.19	116.85	29.17	195	2,244	217.67	103.11
	2024	562	1,405	317.81	114.66	29.92	302	2,468	209.29	104.32
新潟県	2022	265	1,534	248.74	132.65	28.52	64	2,553	181.20	105.73
	2023	471	1,515	296.96	138.83	33.59	94	2,580	170.89	102.79
	2024	514	1,629	280.48	136.57	30.49	75	2,606	169.87	103.47
(うち新潟市)	2022	102	1,751	194.12	119.73	28.73	27	2,660	164.59	105.42
	2023	207	1,720	248.03	130.02	32.55	35	2,820	148.58	102.88
	2024	222	1,916	229.53	124.06	29.87	43	2,766	137.45	104.06
山梨県	2022	262	1,544	323.30	121.46	30.85	9	2,698	245.00	108.62
	2023	319	1,364	338.71	113.62	32.98	9	2,617	212.80	105.92
	2024	325	1,559	335.03	118.50	32.40	29	2,692	223.13	109.58
長野県	2022	442	2,691	608.24	127.01	28.95	32	2,737	204.74	108.91
	2023	519	2,520	546.72	125.53	31.20	76	2,819	205.54	105.32
	2024	613	2,678	519.61	126.06	31.99	91	2,900	225.27	106.46

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100～200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2022	828	9.80	1,599	163.24	2,380	4.61	1,878	406.94
	2023	959	9.31	1,500	161.18	2,616	4.70	1,741	370.67
	2024	1,071	9.19	1,512	164.42	3,074	5.17	1,800	347.94
(うち札幌市)	2022	614	11.71	1,897	161.92	1,319	11.36	2,623	230.93
	2023	772	10.61	1,693	159.51	1,515	10.17	2,276	223.92
	2024	844	10.63	1,725	162.21	1,768	10.06	2,369	235.41
青森県	2022	41	4.11	642	156.33	139	2.66	895	337.22
	2023	39	3.56	591	165.85	106	2.53	785	309.98
	2024	54	4.63	739	159.56	153	2.56	847	330.10
岩手県	2022	23	5.63	934	165.92	99	2.79	1,097	392.92
	2023	23	4.53	752	166.17	85	3.50	1,043	298.28
	2024	28	6.22	1,049	168.73	92	3.39	1,489	439.58
宮城県	2022	332	10.83	1,729	159.71	1,130	7.04	2,124	301.53
	2023	345	11.17	1,816	162.66	1,115	7.26	2,386	328.81
	2024	382	12.37	1,983	160.32	1,164	7.31	2,309	315.68
(うち仙台市)	2022	240	12.26	1,966	160.39	707	10.34	2,618	253.13
	2023	230	12.93	2,050	158.58	700	10.97	2,957	269.59
	2024	269	14.31	2,247	157.01	752	9.69	2,813	290.38
秋田県	2022	48	4.44	709	159.67	188	2.72	953	350.26
	2023	53	4.16	698	167.80	199	2.46	911	370.04
	2024	77	5.21	857	164.61	260	3.61	1,136	314.94
山形県	2022	27	3.68	620	168.62	114	2.47	724	293.32
	2023	22	4.89	807	165.02	116	2.56	1,034	403.26
	2024	19	3.49	579	166.11	113	2.10	893	424.89
福島県	2022	66	5.43	888	163.42	369	2.42	1,185	490.61
	2023	90	5.39	886	164.21	383	3.33	1,169	350.96
	2024	90	5.12	880	171.87	422	2.36	1,196	506.43
茨城県	2022	98	5.03	824	163.57	322	2.36	1,127	476.93
	2023	94	5.05	814	161.41	323	2.20	1,114	506.27
	2024	89	5.53	919	166.09	343	1.92	1,327	690.86
栃木県	2022	91	5.99	977	163.11	339	3.33	1,168	351.06
	2023	114	5.95	979	164.55	387	3.02	1,247	412.90
	2024	112	7.16	1,166	162.91	398	3.52	1,297	368.25
群馬県	2022	47	6.11	1,002	163.79	288	1.41	1,058	752.52
	2023	51	5.62	901	160.48	315	2.44	1,090	445.71
	2024	84	5.58	928	166.24	358	2.12	1,102	520.52
新潟県	2022	177	5.64	903	160.10	366	3.91	970	248.40
	2023	171	6.61	1,059	160.26	366	4.12	1,030	250.18
	2024	186	5.92	959	162.05	434	3.74	1,044	278.94
(うち新潟市)	2022	100	6.84	1,071	156.60	167	6.07	1,205	198.38
	2023	116	7.95	1,263	158.93	183	6.85	1,320	192.72
	2024	116	7.36	1,170	158.96	205	6.08	1,308	214.91
山梨県	2022	24	3.32	518	156.26	163	1.40	854	610.38
	2023	35	3.69	593	160.86	192	1.58	773	487.93
	2024	39	3.34	563	168.85	180	2.26	859	380.06
長野県	2022	32	5.59	942	168.55	290	2.45	1,432	583.50
	2023	38	5.65	947	167.47	328	2.41	1,456	603.04
	2024	61	6.84	1,120	163.83	401	3.20	1,619	505.74

表3－② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2022	452	4,807	421.15	446.16	15	9.79	984	100.55
	2023	512	4,621	428.22	393.55	9	6.01	1,432	238.50
	2024	575	4,430	417.85	355.27	10	8.93	819	91.70
(うち札幌市)	2022	268	6,202	326.35	501.08	13	10.46	1,098	105.00
	2023	271	6,282	349.90	434.71	5	9.78	2,024	206.87
	2024	312	6,211	322.30	399.32	8	13.02	913	70.14
青森県	2022	18	2,236	406.54	414.35	1			
	2023	14	1,559	255.19	245.73				
	2024	24	1,757	353.31	275.38				
岩手県	2022	15	4,657	534.35	284.09	1			
	2023	15	6,685	978.84	567.79				
	2024	21	7,651	679.14	427.77				
宮城県	2022	157	5,873	518.71	328.08	3	3.53	1,167	330.17
	2023	134	12,543	520.66	353.20	9	14.65	712	48.62
	2024	143	6,482	537.54	304.25	4	22.50	905	40.23
(うち仙台市)	2022	129	6,409	373.17	291.08	3	3.53	1,167	330.17
	2023	101	15,369	370.69	358.12	9	14.65	712	48.62
	2024	105	7,046	368.34	296.36	4	22.50	905	40.23
秋田県	2022	19	2,533	537.62	325.06				
	2023	17	2,786	431.08	271.55				
	2024	25	2,420	728.17	407.55				
山形県	2022	18	2,414	462.55	280.12	1			
	2023	21	3,074	620.85	400.01				
	2024	14	2,104	476.32	274.85				
福島県	2022	61	2,567	684.79	265.10				
	2023	51	3,621	1,524.92	392.91				
	2024	64	3,352	743.11	305.37	1			
茨城県	2022	55	3,238	802.77	265.20				
	2023	41	4,144	663.09	394.14	1			
	2024	60	3,542	664.79	289.70	2	10.96	575	52.46
栃木県	2022	50	3,231	988.67	454.59				
	2023	49	4,245	1,336.92	371.35	1			
	2024	60	3,201	619.58	259.20				
群馬県	2022	37	2,820	522.27	247.61	1			
	2023	27	3,789	816.66	331.52	1			
	2024	47	3,798	665.54	310.51				
新潟県	2022	22	2,238	410.71	203.16	2	10.18	775	76.15
	2023	37	2,099	593.31	296.84	1			
	2024	42	2,236	547.33	366.47	2	2.99	425	142.21
(うち新潟市)	2022	16	2,361	342.45	224.85	2	10.18	775	76.15
	2023	17	2,394	285.36	263.46	1			
	2024	14	2,707	552.10	255.21	1			
山梨県	2022	24	3,513	688.60	339.57				
	2023	16	2,099	384.14	204.10	3	1.84	184	99.94
	2024	20	4,598	729.22	437.16	4	0.42	1,040	2,501.83
長野県	2022	20	2,867	831.90	305.59	8	3.02	209	69.14
	2023	30	2,807	745.29	350.06	6	1.02	222	217.15
	2024	30	2,393	554.42	254.22	5	0.60	264	440.17

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2022	601	5.0	1,288	38.72	394	4.1	1,035	39.93
	2023	589	5.3	1,291	40.96	431	4.2	1,016	41.65
	2024	605	5.5	1,308	41.98	299	4.4	1,061	41.49
(うち札幌市)	2022	517	5.1	1,345	38.28	213	4.2	1,158	35.98
	2023	487	5.1	1,353	37.94	186	4.2	1,184	35.15
	2024	506	5.8	1,430	40.52	160	4.5	1,175	38.58
青森県	2022	23	3.7	727	51.04	184	4.2	1,140	36.95
	2023	31	3.7	716	51.27	171	4.0	1,044	38.12
	2024	69	4.0	928	43.58	181	4.3	1,080	39.46
岩手県	2022	115	4.8	1,282	37.49	297	5.1	1,248	41.18
	2023	153	4.8	1,342	36.10	315	5.2	1,294	39.87
	2024	171	4.9	1,294	38.17	295	4.9	1,311	37.09
宮城県	2022	992	7.7	1,760	43.68	762	5.0	1,430	35.26
	2023	1,111	7.7	1,815	42.70	923	5.1	1,473	34.88
	2024	1,244	7.7	1,835	42.24	880	5.1	1,406	36.17
(うち仙台市)	2022	972	7.7	1,775	43.51	604	5.1	1,523	33.73
	2023	1,069	7.8	1,842	42.30	735	5.3	1,570	33.63
	2024	1,205	7.8	1,858	42.18	630	5.3	1,518	34.89
秋田県	2022	75	5.5	1,124	49.36	370	4.7	1,249	37.27
	2023	83	5.9	1,163	50.58	415	4.7	1,269	37.35
	2024	75	5.5	1,198	45.56	342	4.7	1,253	37.84
山形県	2022	66	5.6	1,255	44.36	129	4.5	1,111	40.80
	2023	53	5.4	1,286	41.67	160	4.5	1,146	39.60
	2024	71	5.1	1,213	41.84	125	4.4	1,159	38.23
福島県	2022	176	5.4	1,237	43.26	304	4.4	1,184	37.08
	2023	211	5.2	1,194	43.72	360	4.3	1,213	35.71
	2024	321	4.8	1,089	44.10	446	4.3	1,158	37.10
茨城県	2022	130	5.8	1,235	46.68	505	3.7	1,051	35.63
	2023	183	4.9	1,150	43.00	457	3.7	1,062	34.93
	2024	196	5.0	1,179	42.48	425	3.7	1,008	36.86
栃木県	2022	138	5.1	1,169	44.03	336	4.0	1,013	39.84
	2023	158	4.6	1,104	41.26	268	4.1	1,040	39.03
	2024	246	5.5	1,246	43.73	293	4.5	1,070	42.48
群馬県	2022	249	6.9	1,349	50.97	564	4.2	1,081	39.08
	2023	346	6.8	1,392	49.19	580	4.3	1,111	38.42
	2024	342	7.0	1,381	51.02	621	4.5	1,117	39.97
新潟県	2022	186	5.7	1,168	48.48	429	4.5	1,216	36.65
	2023	145	5.7	1,220	46.39	471	4.5	1,188	37.92
	2024	205	5.8	1,256	46.42	568	4.5	1,197	37.37
(うち新潟市)	2022	102	6.4	1,329	48.23	182	4.6	1,241	37.02
	2023	102	6.1	1,268	47.88	223	4.6	1,200	38.27
	2024	159	6.3	1,362	46.45	258	4.8	1,242	38.29
山梨県	2022	259	5.9	1,182	50.07	533	4.8	1,296	37.28
	2023	338	6.2	1,244	49.90	544	4.6	1,258	36.84
	2024	374	5.8	1,261	45.62	540	4.9	1,311	37.17
長野県	2022	70	5.4	1,366	39.43	259	4.7	1,079	43.92
	2023	96	6.4	1,345	47.33	265	4.5	1,085	41.33
	2024	95	4.6	1,150	39.74	195	4.7	1,109	42.27

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2022	1				996	4.7	1,187	39.23
	2023					1,020	4.8	1,174	41.25
	2024					904	5.1	1,227	41.82
(うち札幌市)	2022	1				731	4.9	1,294	37.65
	2023					673	4.9	1,309	37.17
	2024					666	5.5	1,371	40.05
青森県	2022					207	4.2	1,079	38.52
	2023	1				203	3.9	978	40.27
	2024	1				251	4.2	1,032	40.74
岩手県	2022	4	7.4	1,086	67.89	416	5.1	1,254	40.42
	2023	9	6.0	954	62.65	477	5.1	1,298	39.09
	2024	9	5.8	825	70.55	475	4.9	1,288	38.11
宮城県	2022	1				1,755	6.5	1,634	40.04
	2023	7	7.9	1,240	63.69	2,041	6.6	1,674	39.24
	2024	8	8.5	1,191	71.49	2,132	6.7	1,670	39.84
(うち仙台市)	2022	1				1,577	6.7	1,693	39.78
	2023	5	8.3	1,260	65.56	1,809	6.8	1,744	38.84
	2024	3	7.5	1,132	65.97	1,838	7.0	1,753	39.72
秋田県	2022	1				446	4.8	1,221	39.36
	2023	2	5.4	872	61.90	500	4.9	1,244	39.64
	2024					417	4.9	1,242	39.23
山形県	2022					195	4.9	1,163	42.01
	2023	7	7.3	1,000	72.98	220	4.8	1,172	41.16
	2024	5	6.5	941	69.07	201	4.7	1,169	40.28
福島県	2022					480	4.7	1,205	39.34
	2023	1				572	4.7	1,205	38.71
	2024	1				768	4.5	1,126	40.07
茨城県	2022	2	6.0	1,077	55.25	637	4.2	1,097	37.95
	2023					640	4.1	1,091	37.24
	2024					621	4.1	1,067	38.63
栃木県	2022	3	6.7	1,039	64.17	477	4.4	1,061	41.21
	2023	4	7.0	1,199	58.39	430	4.3	1,066	40.03
	2024	2	9.5	1,137	83.56	541	5.0	1,152	43.20
群馬県	2022					813	5.0	1,179	42.72
	2023					926	5.2	1,233	42.45
	2024					963	5.4	1,226	43.89
新潟県	2022	2	6.0	878	68.31	617	4.8	1,197	40.31
	2023	5	7.8	991	79.14	621	4.8	1,194	40.23
	2024	2	7.3	1,083	67.39	775	4.8	1,215	39.84
(うち新潟市)	2022	1				285	5.2	1,275	41.11
	2023	1				326	5.1	1,224	41.39
	2024	1				418	5.4	1,293	41.45
山梨県	2022					792	5.2	1,251	41.47
	2023	1				883	5.2	1,251	41.86
	2024					914	5.2	1,288	40.63
長野県	2022	5	5.5	818	67.24	334	4.9	1,128	43.33
	2023	4	6.7	961	69.18	365	5.0	1,158	43.21
	2024					290	4.6	1,122	41.44

表3－④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2022	18	9.8	110	897.41	46	7.1	749	94.25
	2023	13	8.3	87	954.52	79	6.5	622	104.10
	2024	20	14.0	143	978.90	82	5.6	550	101.97
(うち札幌市)	2022	17	9.7	114	853.02	18	8.2	1,017	80.77
	2023	13	8.3	87	954.52	13	9.2	924	99.81
	2024	18	14.1	136	1,031.84	12	9.4	1,111	84.94
青森県	2022					20	6.8	525	130.23
	2023					23	6.1	473	129.31
	2024	1				30	5.9	580	101.46
岩手県	2022	1				59	6.3	858	72.98
	2023	3	18.0	204	881.68	72	6.8	906	75.43
	2024	3	19.7	281	700.35	64	6.4	861	74.62
宮城県	2022	13	13.5	117	1,152.48	114	7.7	932	82.79
	2023	9	27.2	164	1,660.99	128	8.3	941	88.46
	2024	15	21.4	151	1,415.70	134	8.3	950	87.22
(うち仙台市)	2022	6	10.0	166	599.83	50	9.1	1,087	83.30
	2023	6	35.2	189	1,860.17	57	10.3	1,112	92.99
	2024	7	25.3	272	929.72	50	10.7	1,111	96.06
秋田県	2022	2	7.5	76	991.79	100	6.9	890	77.10
	2023	4	7.3	54	1,350.91	88	6.7	735	91.76
	2024	4	5.5	81	681.33	89	6.9	785	87.33
山形県	2022					35	5.4	752	71.62
	2023	1				28	5.7	811	70.44
	2024	1				16	6.3	644	98.39
福島県	2022	4	5.3	39	1,346.54	53	7.0	777	89.99
	2023	8	9.2	88	1,043.97	48	7.0	707	98.47
	2024	2	11.0	102	1,081.23	84	6.7	810	82.17
茨城県	2022	8	29.8	89	3,351.05	123	5.5	801	69.16
	2023	8	16.8	91	1,832.47	146	6.5	821	79.25
	2024	15	16.9	92	1,839.80	157	6.4	815	78.94
栃木県	2022	4	14.4	146	983.33	108	7.0	897	78.18
	2023	9	9.3	137	682.24	93	6.6	856	77.30
	2024	3	4.3	47	923.28	87	7.1	813	86.81
群馬県	2022	6	15.5	107	1,444.71	111	6.7	881	76.29
	2023	9	21.4	199	1,075.59	131	7.3	948	77.16
	2024	17	20.3	134	1,518.83	169	7.7	930	83.08
新潟県	2022	4	8.5	98	865.43	73	6.5	629	102.98
	2023	4	8.6	103	829.78	62	7.1	712	99.31
	2024	5	7.8	162	480.48	60	6.5	783	82.93
(うち新潟市)	2022	2	8.5	195	435.97	32	6.5	808	80.19
	2023	2	11.3	175	641.99	30	7.8	802	97.24
	2024	5	7.8	162	480.48	25	6.1	897	68.48
山梨県	2022	5	20.2	104	1,942.34	108	6.4	894	71.29
	2023	7	23.6	165	1,432.26	113	6.2	900	69.25
	2024	6	18.3	199	917.41	99	6.7	911	73.46
長野県	2022	3	10.7	135	789.12	55	6.2	860	72.29
	2023	7	8.9	139	642.55	41	7.9	733	107.57
	2024	5	4.0	303	131.97	53	7.5	778	96.47

表3－④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2022	42	24.1	1,446	166.96	60	13.4	1,861	71.86
	2023	73	23.1	1,351	171.26	42	24.6	3,037	81.03
	2024	83	27.7	1,428	193.92	42	15.8	1,829	86.24
(うち札幌市)	2022	35	25.1	1,496	167.88	49	14.5	2,111	68.60
	2023	61	23.2	1,407	165.04	37	26.7	3,407	78.26
	2024	70	29.5	1,450	203.40	35	16.4	1,995	82.24
青森県	2022	1				3	6.2	1,158	53.71
	2023	1				3	8.8	1,958	44.86
	2024	1				7	10.0	1,695	58.82
岩手県	2022	5	20.0	1,826	109.64	14	9.8	1,465	66.69
	2023	3	5.2	1,056	49.57	21	12.6	1,834	68.78
	2024	14	10.2	893	113.68	22	13.6	2,252	60.37
宮城県	2022	16	12.5	1,384	90.07	82	16.6	2,937	56.67
	2023	22	28.0	1,170	239.51	106	18.9	2,603	72.73
	2024	22	50.7	1,792	283.12	122	15.8	2,521	62.65
(うち仙台市)	2022	13	13.0	2,236	57.95	71	16.9	3,259	51.88
	2023	15	35.1	1,148	306.04	92	20.3	2,771	73.40
	2024	15	69.1	1,968	351.26	114	16.2	2,575	62.81
秋田県	2022	5	16.4	1,262	129.99	41	9.8	1,669	58.45
	2023	6	17.8	659	270.51	27	11.8	1,925	61.37
	2024	9	18.4	669	275.22	42	9.3	1,844	50.51
山形県	2022	1				1			
	2023	2	20.2	1,365	147.99	15	10.8	1,880	57.45
	2024	9	17.6	954	184.59	13	9.4	1,768	53.09
福島県	2022	16	16.6	929	178.47	56	16.1	2,474	64.88
	2023	22	15.4	1,408	109.13	86	11.7	1,817	64.14
	2024	18	16.3	1,184	137.42	91	13.5	1,981	68.04
茨城県	2022	24	31.3	572	547.22	54	11.7	1,353	86.19
	2023	24	25.7	342	753.62	52	12.1	1,801	67.22
	2024	15	24.1	1,604	150.00	48	11.1	1,622	68.63
栃木県	2022	22	27.3	971	280.67	45	13.3	1,473	90.12
	2023	17	27.2	1,224	222.13	46	11.8	1,704	69.30
	2024	30	26.1	1,080	241.90	35	10.0	1,295	77.39
群馬県	2022	36	28.2	996	282.97	82	12.5	1,770	70.87
	2023	34	21.4	874	245.16	82	16.3	2,411	67.47
	2024	37	40.7	931	436.87	112	14.1	2,176	64.99
新潟県	2022	15	17.9	1,110	160.82	58	14.5	1,834	79.33
	2023	16	14.5	728	199.22	46	11.8	1,937	61.05
	2024	13	17.2	508	338.91	42	9.2	1,399	65.52
(うち新潟市)	2022	5	28.1	1,908	147.01	45	14.9	2,151	69.44
	2023	7	18.8	994	188.67	30	14.2	2,281	62.09
	2024	7	13.3	805	165.01	23	10.3	1,507	68.08
山梨県	2022	9	39.9	1,065	374.31	42	13.8	2,015	68.28
	2023	10	19.8	1,154	171.86	41	11.8	1,859	63.24
	2024	19	40.8	979	417.25	37	14.6	1,565	93.25
長野県	2022	16	11.1	952	117.06	25	11.0	1,822	60.39
	2023	18	9.5	1,041	91.51	28	11.4	1,544	73.87
	2024	13	12.2	930	131.23	44	12.0	1,702	70.65