

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	面積 (m)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	面積 (m)
東京都	2022	87,745	9.9	3,056	32.41	34,291	7.1	2,631	27.12
	2023	92,801	10.3	3,196	32.22	35,901	7.3	2,653	27.53
	2024	93,921	11.0	3,375	32.62	35,015	7.6	2,714	27.86
埼玉県	2022	8,649	6.9	1,827	38.01	7,567	5.4	1,739	30.97
	2023	9,994	7.4	1,909	38.60	8,549	5.5	1,779	30.77
	2024	10,348	7.8	1,972	39.70	8,107	5.7	1,809	31.25
千葉県	2022	9,104	7.5	1,941	38.42	8,250	5.4	1,695	32.07
	2023	9,471	7.5	2,034	36.78	8,563	5.6	1,733	32.04
	2024	9,760	7.9	2,098	37.58	8,604	5.7	1,804	31.70
神奈川県	2022	18,880	8.0	2,276	34.99	11,889	6.0	2,123	28.38
	2023	20,085	8.0	2,362	33.97	11,663	6.1	2,166	28.05
	2024	20,929	8.6	2,472	34.71	11,974	6.2	2,211	27.90
首都圏	2022	124,378	9.2	2,743	33.63	61,997	6.5	2,276	28.49
	2023	132,351	9.5	2,863	33.30	64,676	6.6	2,307	28.65
	2024	134,958	10.2	3,003	33.85	63,700	6.8	2,362	28.81

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	面積 (m)
東京都	2022	102	13.8	2,407	57.21
	2023	98	13.6	2,392	56.80
	2024	92	15.3	2,532	60.26
埼玉県	2022	14	8.0	1,267	63.39
	2023	26	9.5	1,438	66.21
	2024	24	11.1	1,548	71.75
千葉県	2022	23	8.2	1,259	65.32
	2023	25	5.8	1,291	44.90
	2024	23	8.1	1,280	62.92
神奈川県	2022	24	12.3	1,997	61.62
	2023	26	11.7	1,853	62.94
	2024	26	10.9	1,850	58.97
首都圏	2022	163	12.3	2,062	59.54
	2023	175	11.6	2,018	57.41
	2024	165	13.0	2,088	62.10

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	面積 (m)
東京都	2022	122,138	9.1	2,951	30.95
	2023	128,800	9.5	3,060	30.93
	2024	129,028	10.1	3,215	31.35
埼玉県	2022	16,230	6.2	1,789	34.75
	2023	18,569	6.5	1,855	35.03
	2024	18,479	6.9	1,909	36.03
千葉県	2022	17,377	6.5	1,834	35.44
	2023	18,059	6.6	1,900	34.55
	2024	18,387	6.9	1,971	34.86
神奈川県	2022	30,793	7.2	2,224	32.46
	2023	31,774	7.3	2,298	31.82
	2024	32,929	7.7	2,389	32.25
首都圏	2022	186,538	8.3	2,603	31.95
	2023	197,202	8.6	2,697	31.79
	2024	198,823	9.1	2,818	32.26

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
東京都	2022	1,705	16.4	2,107	77.76	498	13.5	2,024	66.64
	2023	1,593	17.2	2,213	77.53	440	13.8	2,042	67.49
	2024	1,590	18.7	2,352	79.62	470	14.8	2,177	67.79
埼玉県	2022	722	9.0	1,193	75.64	98	7.8	1,265	61.89
	2023	817	10.0	1,321	75.95	75	8.5	1,386	61.10
	2024	991	10.3	1,335	77.17	85	9.0	1,408	63.58
千葉県	2022	743	8.5	1,091	77.84	122	7.7	1,281	60.38
	2023	726	8.9	1,141	78.23	134	7.4	1,255	59.31
	2024	786	9.1	1,151	78.81	139	8.1	1,361	59.25
神奈川県	2022	698	12.7	1,562	81.55	347	10.2	1,598	63.86
	2023	727	13.0	1,583	82.35	368	10.6	1,640	64.61
	2024	741	14.0	1,646	85.01	337	10.8	1,654	65.31
首都圏	2022	3,868	12.8	1,644	78.06	1,065	11.2	1,740	64.58
	2023	3,863	13.3	1,704	78.23	1,017	11.4	1,757	64.90
	2024	4,108	14.0	1,752	79.85	1,031	12.1	1,845	65.48

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
東京都	2022	2,203	15.7	2,090	75.24
	2023	2,033	16.4	2,180	75.36
	2024	2,060	17.8	2,317	76.92
埼玉県	2022	820	8.9	1,200	73.99
	2023	892	9.9	1,325	74.70
	2024	1,076	10.2	1,340	76.10
千葉県	2022	865	8.4	1,113	75.38
	2023	860	8.7	1,155	75.28
	2024	925	8.9	1,175	75.87
神奈川県	2022	1,045	11.9	1,572	75.67
	2023	1,095	12.2	1,600	76.39
	2024	1,078	13.0	1,648	78.85
首都圏	2022	4,933	12.5	1,662	75.15
	2023	4,880	12.9	1,713	75.46
	2024	5,139	13.6	1,768	76.96

表2－③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2022	51	67.1	5,177	129.61	104	39.1	3,547	110.33
	2023	48	66.8	4,969	134.38	65	47.8	3,746	127.57
	2024	47	86.0	5,831	147.42	89	52.9	3,705	142.83
埼玉県	2022	11	33.8	1,406	240.19	21	15.8	1,574	100.59
	2023	24	28.4	1,774	160.04	26	20.0	1,741	114.83
	2024	24	40.0	2,266	176.77	34	20.9	2,127	98.41
千葉県	2022	18	20.2	2,078	97.22	15	21.8	2,441	89.13
	2023	25	25.0	1,906	131.19	19	15.4	1,608	96.02
	2024	17	24.5	2,417	101.44	22	15.6	1,593	97.88
神奈川県	2022	16	89.5	3,145	284.45	15	51.7	4,523	114.31
	2023	11	54.1	4,993	108.30	27	13.9	2,208	62.98
	2024	15	32.5	2,259	144.05	36	20.2	2,356	85.85
首都圏	2022	96	58.2	3,593	162.01	155	35.5	3,309	107.34
	2023	108	47.3	3,459	136.69	137	31.3	2,901	108.05
	2024	103	57.3	3,923	146.18	181	35.9	3,048	117.69

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2022	124	57.8	4,741	121.82	320	31.5	2,184	144.28
	2023	106	58.3	4,606	126.68	312	36.8	2,112	174.31
	2024	130	68.1	4,394	154.88	256	45.2	2,344	192.91
埼玉県	2022	35	30.0	1,386	216.18	178	49.5	1,309	378.28
	2023	46	36.1	2,096	172.03	218	64.5	1,395	462.28
	2024	30	20.8	1,977	105.42	194	46.6	1,505	309.64
千葉県	2022	33	27.5	1,529	180.05	69	29.7	1,253	237.19
	2023	34	26.3	2,333	112.93	70	30.1	1,403	214.34
	2024	21	20.6	2,311	89.03	53	33.7	1,139	295.92
神奈川県	2022	41	42.9	2,787	153.97	93	37.8	1,702	222.28
	2023	27	38.5	2,525	152.50	96	35.8	1,779	201.14
	2024	39	33.8	2,395	141.02	132	40.3	1,847	218.13
首都圏	2022	233	46.7	3,115	149.90	660	37.1	1,625	228.09
	2023	213	45.9	3,338	137.55	696	44.7	1,640	272.23
	2024	220	51.0	3,660	139.39	635	43.7	1,801	242.41

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2022	599	41.3	3,117	132.48
	2023	531	45.2	2,905	155.47
	2024	522	55.9	3,272	170.81
埼玉県	2022	245	43.1	1,327	325.12
	2023	314	53.9	1,464	367.89
	2024	282	40.2	1,601	251.14
千葉県	2022	135	27.0	1,437	188.11
	2023	148	26.5	1,637	161.81
	2024	113	26.4	1,390	189.66
神奈川県	2022	165	45.4	2,251	201.52
	2023	161	33.8	2,069	163.47
	2024	222	35.4	1,985	178.13
首都圏	2022	1,144	40.6	2,134	190.26
	2023	1,154	43.6	2,024	215.20
	2024	1,139	45.1	2,323	193.99

表2－④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(店舗一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2022	1,748	48.4	6,994	69.17	4,734	39.1	4,770	81.91
	2023	1,859	50.8	7,475	67.92	4,440	38.5	5,019	76.68
	2024	1,572	48.6	7,364	66.04	4,979	41.9	4,985	84.11
埼玉県	2022	158	32.1	3,439	93.48	189	16.9	2,585	65.32
	2023	185	26.6	3,782	70.43	171	16.4	2,555	64.38
	2024	164	25.8	3,231	79.91	165	16.9	2,800	60.34
千葉県	2022	180	25.3	2,916	86.91	144	13.4	2,466	54.38
	2023	180	32.0	3,573	89.43	133	17.4	2,754	63.11
	2024	170	25.0	3,155	79.14	137	13.9	2,351	58.94
神奈川県	2022	448	33.8	4,292	78.68	520	28.7	3,306	86.83
	2023	393	27.8	3,947	70.37	422	19.5	2,991	65.13
	2024	445	29.8	4,207	70.77	456	20.8	3,135	66.22
首都圏	2022	2,534	43.1	5,860	73.63	5,587	36.7	4,525	81.10
	2023	2,617	44.3	6,336	69.94	5,166	35.7	4,756	74.98
	2024	2,351	41.8	6,066	68.85	5,737	38.9	4,774	81.40

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2022	2,090	33.7	5,044	66.91	173	12.1	1,721	70.20
	2023	2,384	39.8	5,666	70.25	161	11.2	2,838	39.30
	2024	2,853	40.1	5,531	72.45	185	11.8	2,660	44.27
埼玉県	2022	335	25.2	3,074	81.97	25	19.3	1,233	156.43
	2023	336	20.5	2,727	75.08	24	14.4	1,634	88.18
	2024	291	22.8	2,850	80.09	22	12.4	1,368	91.03
千葉県	2022	218	19.2	2,158	88.95	7	5.3	1,638	32.63
	2023	219	23.5	3,199	73.34	21	8.7	1,911	45.47
	2024	238	22.6	3,044	74.34	9	10.2	1,554	65.34
神奈川県	2022	654	25.6	3,319	77.23	32	6.3	1,974	32.07
	2023	509	23.2	3,260	71.29	23	7.6	1,458	51.94
	2024	555	24.8	3,541	70.01	22	8.6	1,967	43.52
首都圏	2022	3,297	30.3	4,213	71.94	237	11.9	1,624	73.04
	2023	3,448	34.4	4,846	71.07	229	10.9	2,358	46.26
	2024	3,937	35.6	4,889	72.79	238	11.5	2,328	49.32

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2022	8,745	39.1	5,179	75.55
	2023	8,844	40.9	5,651	72.43
	2024	9,589	41.9	5,447	76.91
埼玉県	2022	707	24.3	2,940	82.72
	2023	716	20.9	2,913	71.76
	2024	642	21.7	2,881	75.35
千葉県	2022	549	19.5	2,486	78.50
	2023	553	24.2	3,224	75.06
	2024	554	21.0	2,919	71.86
神奈川県	2022	1,654	28.4	3,564	79.76
	2023	1,347	23.1	3,362	68.76
	2024	1,478	24.8	3,612	68.68
首都圏	2022	11,655	35.8	4,665	76.72
	2023	11,460	36.8	5,102	72.08
	2024	12,263	37.8	5,004	75.61

表2－⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	土地面積 (m)
東京都	2022	65	20.1	693	289.91
	2023	37	25.5	632	403.41
	2024	69	26.4	616	428.54
埼玉県	2022	111	20.6	234	879.27
	2023	140	18.6	240	775.38
	2024	136	22.5	259	870.34
千葉県	2022	89	18.7	180	1,034.25
	2023	59	14.2	181	785.45
	2024	58	21.2	202	1,053.41
神奈川県	2022	117	17.8	337	526.45
	2023	99	20.4	322	634.57
	2024	101	18.5	375	494.60
首都圏	2022	382	19.2	271	707.03
	2023	335	19.1	275	694.46
	2024	364	22.0	309	711.50