

表1－① 首都圏 住宅以外建物全部の成約状況

	年度	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2022	777	11,524	170.49	231.05
	2023	774	12,883	170.93	220.25
	2024	948	14,776	163.91	231.83
埼玉県	2022	275	6,360	269.56	251.84
	2023	248	7,382	391.79	292.07
	2024	304	6,426	262.70	238.48
千葉県	2022	267	5,683	366.84	257.14
	2023	254	5,771	350.61	233.68
	2024	293	7,528	385.33	320.07
神奈川県	2022	344	7,813	266.17	249.37
	2023	359	8,571	239.88	1,048.19
	2024	440	8,741	240.01	245.76
首都圏	2022	1,663	8,965	238.19	242.47
	2023	1,635	9,997	247.48	415.02
	2024	1,985	11,090	228.59	248.96

表1－② 首都圏 住宅以外建物一部の成約状況

	年度	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
東京都	2022	238	209.30	27,916	133.38
	2023	307	150.35	25,329	168.47
	2024	294	245.01	31,808	129.82
埼玉県	2022	8	23.07	962	41.71
	2023	5	26.20	3,800	145.05
	2024	8	21.69	4,495	207.23
千葉県	2022	12	32.58	1,863	57.16
	2023	10	2.95	5,014	1,699.29
	2024	6	18.67	945	50.63
神奈川県	2022	37	4.15	2,506	603.28
	2023	44	3.06	1,764	575.93
	2024	54	5.44	2,720	500.19
首都圏	2022	295	122.84	22,938	186.73
	2023	366	83.59	21,647	258.96
	2024	362	142.09	26,354	185.47