

表8－① 戸建住宅の価格帯別状況[首都圏]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 <												

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表8－② 戸建住宅の価格帯別状況[東京都]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	83 1.9	432 10.0	816 18.9	1,109 25.7	815 18.9	681 15.8	251 5.8	110 2.6	11 0.3	4,308 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	464 9.4	1,045 21.3	1,190 24.2	929 18.9	744 15.1	290 5.9	137 2.8	16 0.3	4,916 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	131 2.4	450 8.2	1,009 18.5	1,427 26.1	1,008 18.5	915 16.8	349 6.4	147 2.7	26 0.5	5,462 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	107 2.0	451 8.5	959 18.2	1,320 25.0	1,007 19.1	880 16.7	355 6.7	177 3.4	19 0.4	5,275 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	96 1.8	527 9.7	977 18.0	1,313 24.1	994 18.3	934 17.2	398 7.3	180 3.3	23 0.4	5,442 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	164 2.9	501 9.0	990 17.8	1,178 21.1	1,086 19.5	1,055 18.9	386 6.9	195 3.5	16 0.3	5,571 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	123 2.1	489 8.3	973 16.6	1,363 23.2	1,119 19.1	1,115 19.0	466 7.9	195 3.3	25 0.4	5,868 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	134 2.3	570 9.6	1,017 17.1	1,255 21.1	962 16.2	1,156 19.4	581 9.8	236 4.0	35 0.6	5,946 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	92 1.8	334 6.4	588 11.3	943 18.1	1,004 19.3	1,235 23.8	678 13.0	276 5.3	50 1.0	5,200 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	111 2.0	361 6.7	651 12.0	920 17.0	1,056 19.5	1,311 24.2	655 12.1	308 5.7	51 0.9	5,424 100.0
	2024 (全体)	件数(件) (%)	151 2.1	439 6.1	763 10.6	1,122 15.6	1,252 17.4	1,866 25.9	1,025 14.2	519 7.2	77 1.1	7,214 100.0
		土地面積(㎡)	88.43	97.61	113.59	108.01	98.78	93.30	98.31	124.51	198.07	102.92
		建物面積(㎡)	64.92	77.19	90.51	93.07	94.22	96.82	105.93	134.89	207.28	98.47
		築年(年)	47.65	39.08	27.60	21.26	17.73	16.46	17.38	19.15	20.64	21.84
	2024 (中古)	件数(件) (%)	150 2.8	437 8.3	651 12.4	850 16.1	782 14.9	1,141 21.7	735 14.0	445 8.5	73 1.4	5,264 100.0
		土地面積(㎡)	88.35	97.38	111.54	107.86	101.34	96.47	103.32	130.40	201.96	106.03
		建物面積(㎡)	64.62	77.11	90.48	93.64	95.22	98.35	108.79	138.61	209.90	99.84
		築年(年)	47.65	39.08	27.60	21.26	17.73	16.46	17.38	19.15	20.64	21.84
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	2 0.1	112 5.7	272 13.9	470 24.1	725 37.2	290 14.9	74 3.8	4 0.2	1,950 100.0
		土地面積(㎡)	100.00	147.57	125.50	108.47	94.53	88.30	85.62	89.11	127.08	94.53
		建物面積(㎡)	109.29	93.76	90.66	91.29	92.55	94.40	98.67	112.50	159.46	94.77
新 規	2024 (全体)	件数(件) (%)	488 1.2	2,068 5.2	3,377 8.5	6,030 15.1	7,631 19.1	10,611 26.6	5,667 14.2	3,109 7.8	954 2.4	39,935 100.0
		土地面積(㎡)	91.45	96.44	108.34	105.93	99.72	99.81	99.93	126.99	191.50	105.49
		建物面積(㎡)	62.65	69.72	84.95	89.47	91.53	95.83	104.78	138.49	220.81	98.95
		築年(年)	49.60	42.72	31.19	24.67	19.58	18.41	19.05	19.78	22.38	24.58
	2024 (中古)	件数(件) (%)	488 2.3	2,065 9.6	2,881 13.4	3,392 15.8	2,874 13.4	3,951 18.4	2,622 12.2	2,340 10.9	876 4.1	21,489 100.0
		土地面積(㎡)	91.45	96.45	106.67	106.65	104.14	107.56	112.40	137.36	196.72	112.88
		建物面積(㎡)	62.65	69.71	84.50	90.79	94.43	100.33	112.27	144.83	224.00	103.46
		築年(年)	49.60	42.72	31.19	24.67	19.58	18.41	19.05	19.78	22.38	24.58
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.0	496 2.7	2,638 14.3	4,757 25.8	6,660 36.1	3,045 16.5	769 4.2	78 0.4	18,446 100.0
		土地面積(㎡)			89.44	118.06	105.01	97.05	95.21	89.20	95.42	132.86
		建物面積(㎡)			75.41	87.57	87.77	89.78	93.15	98.34	119.18	93.69
在 庫	2024 (全体)	件数(件) (%)	129 1.3	569 5.6	915 9.1	1,575 15.6	1,825 18.1	2,540 25.1	1,361 13.5	880 8.7	315 3.1	10,109 100.0
		土地面積(㎡)	99.69	103.36	112.05	111.06	107.11	111.41	106.36	136.63	200.55	114.33
		建物面積(㎡)	62.63	71.51	85.83	91.13	93.39	98.45	108.11	137.62	216.46	101.67
		築年(年)	49.31	43.24	31.32	24.18	19.64	18.68	18.70	19.55	22.71	24.41
	2024 (中古)	件数(件) (%)	129 2.1	568 9.2	783 12.7	939 15.3	831 13.5	1,146 18.6	750 12.2	715 11.6	293 4.8	6,154 100.0
		土地面積(㎡)	99.69	103.46	110.61	109.89	108.20	121.18	116.88	145.51	204.56	120.55
		建物面積(㎡)	62.63	71.55	85.44	91.46	96.77	102.96	114.64	141.85	219.51	105.89
		築年(年)	49.31	43.24	31.32	24.18	19.64	18.68	18.70	19.55	22.71	24.41
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	132 3.3	636 16.1	994 25.1	1,394 35.2	611 15.4	165 4.2	22 0.6	3,955 100.0
		土地面積(㎡)			120.58	112.79	106.20	103.38	93.46	98.16	147.13	104.66
		建物面積(㎡)			88.14	90.63	90.56	94.75	100.11	119.26	175.75	95.11

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-③ 戸建住宅の価格帯別状況[都区部]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	43 1.9	109 4.8	252 11.2	506 22.5	475 21.1	538 23.9	218 9.7	100 4.4	9 0.4	2,250 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	39 1.6	119 4.9	261 10.8	507 21.1	546 22.7	539 22.4	257 10.7	125 5.2	15 0.6	2,408 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	49 1.8	135 5.0	235 8.7	573 21.3	557 20.7	671 24.9	306 11.4	140 5.2	25 0.9	2,691 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	41 1.5	133 4.9	240 8.9	587 21.8	578 21.5	626 23.3	309 11.5	159 5.9	19 0.7	2,692 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	138 4.9	222 7.8	583 20.6	580 20.5	732 25.8	360 12.7	163 5.8	23 0.8	2,834 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	64 2.0	147 4.7	269 8.6	575 18.4	665 21.3	864 27.6	345 11.0	180 5.8	16 0.5	3,125 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	51 1.6	125 4.0	234 7.5	547 17.6	645 20.8	882 28.4	416 13.4	179 5.8	24 0.8	3,103 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	48 1.5	147 4.7	275 8.8	484 15.4	537 17.1	882 28.1	514 16.4	219 7.0	34 1.1	3,140 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	40 1.4	102 3.7	142 5.1	315 11.3	445 16.0	863 31.0	579 20.8	251 9.0	48 1.7	2,785 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	52 1.8	135 4.7	159 5.5	297 10.3	494 17.1	880 30.4	548 18.9	285 9.8	47 1.6	2,897 100.0
	2024 (全体)	件数(件) (%)	53 1.3	175 4.2	201 4.9	403 9.7	622 15.0	1,247 30.1	880 21.3	486 11.7	73 1.8	4,140 100.0
		土地面積(㎡)	48.15	52.98	64.07	69.03	72.24	74.89	87.83	119.53	187.80	82.13
		建物面積(㎡)	47.89	60.35	76.19	84.73	90.05	94.15	102.30	133.47	201.11	97.97
		築年(年)	54.03	46.35	37.44	22.74	17.76	16.98	17.28	19.18	20.95	21.46
	2024 (中古)	件数(件) (%)	53 1.7	175 5.6	200 6.4	337 10.8	410 13.2	818 26.3	633 20.4	414 13.3	69 2.2	3,109 100.0
		土地面積(㎡)	48.15	52.98	64.39	69.76	74.57	78.10	91.59	125.18	191.32	85.46
		建物面積(㎡)	47.89	60.35	76.57	84.44	89.28	94.37	103.78	137.12	203.52	98.80
		築年(年)	54.03	46.35	37.44	22.74	17.76	16.98	17.28	19.18	20.95	21.46
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.1	66 6.4	212 20.6	429 41.6	247 24.0	72 7.0	4 0.4	1,031 100.0
		土地面積(㎡)				65.32	67.73	68.77	78.19	87.07	127.08	72.10
		建物面積(㎡)				86.20	91.53	93.72	98.52	112.45	159.46	95.49
新 規	2024 (全体)	件数(件) (%)	182 0.8	963 4.4	1,045 4.8	1,940 9.0	3,121 14.4	6,002 27.7	4,660 21.5	2,837 13.1	901 4.2	21,651 100.0
		土地面積(㎡)	50.74	54.44	59.20	68.69	70.93	76.28	87.99	115.84	182.71	84.95
		建物面積(㎡)	46.33	56.08	66.93	80.29	87.66	93.07	102.27	136.02	217.24	100.62
		築年(年)	55.96	49.20	41.81	28.42	20.60	18.97	19.00	19.57	22.38	24.83
	2024 (中古)	件数(件) (%)	182 1.4	962 7.4	1,016 7.8	1,497 11.5	1,576 12.1	2,668 20.5	2,191 16.8	2,108 16.2	825 6.3	13,025 100.0
		土地面積(㎡)	50.74	54.47	59.68	72.45	73.90	78.37	95.04	123.78	187.44	90.60
		建物面積(㎡)	46.33	56.11	67.22	81.41	87.41	93.77	106.80	141.70	220.11	104.01
		築年(年)	55.96	49.20	41.81	28.42	20.60	18.97	19.00	19.57	22.38	24.83
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	29 0.3	443 5.1	1,545 17.9	3,334 38.7	2,469 28.6	729 8.5	76 0.9	8,626 100.0
		土地面積(㎡)			42.45	55.98	67.91	74.61	81.73	92.89	131.46	76.42
		建物面積(㎡)			56.81	76.49	87.91	92.51	98.25	119.60	186.13	95.49
在 庫	2024 (全体)	件数(件) (%)	40 0.8	236 4.6	263 5.2	462 9.1	638 12.5	1,286 25.3	1,089 21.4	778 15.3	293 5.8	5,085 100.0
		土地面積(㎡)	49.12	56.08	59.78	68.18	74.82	81.03	91.20	119.65	190.48	90.97
		建物面積(㎡)	43.68	58.03	67.14	79.80	87.68	94.76	104.73	133.66	211.25	103.78
		築年(年)	57.09	50.49	40.55	28.75	21.19	19.03	18.52	19.05	22.89	24.50
	2024 (中古)	件数(件) (%)	40 1.1	235 6.6	258 7.3	390 11.0	413 11.7	695 19.6	608 17.2	629 17.8	272 7.7	3,540 100.0
		土地面積(㎡)	49.12	56.13	60.13	70.37	74.94	82.06	97.11	125.89	194.03	95.23
		建物面積(㎡)	43.68	58.06	67.36	80.42	87.57	95.19	107.99	136.93	213.91	106.34
		築年(年)	57.09	50.49	40.55	28.75	21.19	19.03	18.52	19.05	22.89	24.50
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	5 0.3	72 4.7	225 14.6	591 38.3	481 31.1	149 9.6	21 1.4	1,545 100.0
		土地面積(㎡)			41.76	56.29	74.60	79.82	83.74	93.27	144.49	81.21
		建物面積(㎡)			55.85	76.47	87.86	94.26	100.61	119.88	176.83	97.92

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表8－④ 戸建住宅の価格帯別状況[多摩]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	40 1.9	323 15.7	564 27.4	603 29.3	340 16.5	143 6.9	33 1.6	10 0.5	2 0.1	2,058 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	62 2.5	345 13.8	784 31.3	683 27.2	383 15.3	205 8.2	33 1.3	12 0.5	1 0.0	2,508 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	82 3.0	315 11.4	774 27.9	854 30.8	451 16.3	244 8.8	43 1.6	7 0.3	1 0.0	2,771 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	66 2.6	318 12.3	719 27.8	733 28.4	429 16.6	254 9.8	46 1.8	18 0.7	0 0.0	2,583 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	63 2.4	389 14.9	755 28.9	730 28.0	414 15.9	202 7.7	38 1.5	17 0.7	0 0.0	2,608 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	100 4.1	354 14.5	721 29.5	603 24.7	421 17.2	191 7.8	41 1.7	15 0.6	0 0.0	2,446 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	72 2.6	364 13.2	739 26.7	816 29.5	474 17.1	233 8.4	50 1.8	16 0.6	1 0.0	2,765 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	86 3.1	423 15.1	742 26.4	771 27.5	425 15.1	274 9.8	67 2.4	17 0.6	1 0.0	2,806 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	52 2.2	232 9.6	446 18.5	628 26.0	559 23.1	372 15.4	99 4.1	25 1.0	2 0.1	2,415 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	59 2.3	226 8.9	492 19.5	623 24.7	562 22.2	431 17.1	107 4.2	23 0.9	4 0.2	2,527 100.0
	2024 (全体)	件数(件) (%)	98 3.2	264 8.6	562 18.3	719 23.4	630 20.5	619 20.1	145 4.7	33 1.1	4 0.1	3,074 100.0
		土地面積(㎡)	109.19	127.20	131.17	129.85	124.98	130.36	161.89	197.77	385.46	130.92
		建物面積(㎡)	73.01	88.34	95.49	97.74	98.33	102.20	127.93	155.92	319.97	99.13
		築年(年)	44.77	34.70	23.37	20.30	17.70	15.17	17.93	18.66	15.27	22.39
	2024 (中古)	件数(件) (%)	97 4.5	262 12.2	451 20.9	513 23.8	372 17.3	323 15.0	102 4.7	31 1.4	4 0.2	2,155 100.0
		土地面積(㎡)	110.32	127.04	132.45	132.89	130.84	142.97	176.06	200.05	385.46	135.70
		建物面積(㎡)	73.76	88.30	96.65	99.68	101.77	108.44	139.91	158.61	319.97	101.33
		築年(年)	44.77	34.70	23.37	20.30	17.70	15.17	17.93	18.66	15.27	22.39
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	2 0.2	111 12.1	206 22.4	258 28.1	296 32.2	43 4.7	2 0.2	0 0.0	919 100.0
		土地面積(㎡)			147.57	125.99	122.29	116.54	116.61	128.28	162.44	119.69
		建物面積(㎡)		93.76	90.78	92.92	93.38	95.39	99.52	114.29		93.96
新 規	2024 (全体)	件数(件) (%)	306 1.7	1,105 6.0	2,332 12.8	4,090 22.4	4,510 24.7	4,609 25.2	1,007 5.5	272 1.5	53 0.3	18,284 100.0
		土地面積(㎡)	115.66	133.04	130.36	123.60	119.64	130.45	155.20	243.24	340.82	129.80
		建物面積(㎡)	72.35	81.61	93.03	93.83	94.21	99.42	116.42	164.24	281.41	96.97
		築年(年)	46.19	37.50	25.71	21.79	18.36	17.25	19.31	21.69	22.46	24.21
	2024 (中古)	件数(件) (%)	306 3.6	1,103 13.0	1,865 22.0	1,895 22.4	1,298 15.3	1,283 15.2	431 5.1	232 2.7	51 0.6	8,464 100.0
		土地面積(㎡)	115.66	133.06	132.27	133.67	140.87	168.28	200.61	260.77	346.88	147.16
		建物面積(㎡)	72.35	81.59	93.92	98.20	102.95	113.97	140.06	173.33	286.92	102.61
		築年(年)	46.19	37.50	25.71	21.79	18.36	17.25	19.31	21.69	22.46	24.21
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.0	467 4.8	2,195 22.4	3,212 32.7	3,326 33.9	576 5.9	40 0.4	2 0.0	9,820 100.0
		土地面積(㎡)		122.04	122.75	114.90	111.07	115.86	121.22	141.56	186.29	114.84
		建物面積(㎡)		95.02	89.48	90.05	90.67	93.80	98.73	111.52	140.76	92.11
在 庫	2024 (全体)	件数(件) (%)	89 1.8	333 6.6	652 13.0	1,113 22.2	1,187 23.6	1,254 25.0	272 5.4	102 2.0	22 0.4	5,024 100.0
		土地面積(㎡)	122.42	136.86	133.13	128.86	124.47	142.57	167.08	266.17	334.60	137.97
		建物面積(㎡)	71.15	81.06	93.37	95.83	96.46	102.24	121.66	167.76	285.76	99.53
		築年(年)	46.12	38.36	26.92	21.00	18.13	18.15	19.49	23.27	20.38	24.28
	2024 (中古)	件数(件) (%)	89 3.4	333 12.7	525 20.1	549 21.0	418 16.0	451 17.3	142 5.4	86 3.3	21 0.8	2,614 100.0
		土地面積(㎡)	122.42	136.86	135.42	137.95	141.06	181.47	201.55	288.96	340.89	154.84
		建物面積(㎡)	71.15	81.06	94.33	99.31	105.85	114.93	143.11	177.86	292.08	105.28
		築年(年)	46.12	38.36	26.92	21.00	18.13	18.15	19.49	23.27	20.38	24.28
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	127 5.3	564 23.4	769 31.9	803 33.3	130 5.4	16 0.7	1 0.0	2,410 100.0
		土地面積(㎡)			123.69	120.00	115.45	120.72	129.42	143.71		119.68
		建物面積(㎡)			89.41	92.44	91.35	95.12	98.24	113.51		93.30

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表8－⑤ 戸建住宅の価格帯別状況[埼玉県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	467 15.0	969 31.0	1,053 33.7	451 14.4	122 3.9	53 1.7	8 0.3	0 0.0	0 0.0	3,123 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	452 13.7	1,029 31.1	1,100 33.3	522 15.8	126 3.8	60 1.8	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,307 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	516 14.3	1,068 29.6	1,221 33.9	569 15.8	177 4.9	38 1.1	13 0.4	4 0.1	0 0.0	3,606 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	518 15.2	1,020 29.9	1,116 32.7	523 15.3	164 4.8	62 1.8	14 0.4	0 0.0	0 0.0	3,417 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	531 15.0	976 27.6	1,148 32.5	637 18.0	159 4.5	68 1.9	13 0.4	5 0.1	0 0.0	3,537 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	564 14.6	1,015 26.2	1,211 31.3	763 19.7	225 5.8	74 1.9	18 0.5	3 0.1	1 0.0	3,874 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	550 13.7	1,045 26.0	1,344 33.5	755 18.8	237 5.9	70 1.7	9 0.2	6 0.1	1 0.0	4,017 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	538 13.3	1,193 29.5	1,320 32.6	625 15.5	217 5.4	116 2.9	23 0.6	12 0.3	0 0.0	4,044 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	378 9.8	753 19.6	1,117 29.0	941 24.4	420 10.9	204 5.3	34 0.9	3 0.1	0 0.0	3,850 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	407 10.2	706 17.7	1,196 30.1	901 22.6	488 12.3	224 5.6	44 1.1	13 0.3	0 0.0	3,979 100.0
	2024 (全体)	件数(件) (%)	556 10.7	878 16.9	1,432 27.6	1,288 24.8	690 13.3	292 5.6	42 0.8	10 0.2	0 0.0	5,188 100.0
		土地面積(㎡)	140.16	160.79	157.39	126.81	120.06	123.84	192.00	237.73		142.11
		建物面積(㎡)	82.36	99.46	104.02	103.80	106.76	114.24	152.63	159.98		102.31
		築年(年)	41.49	28.78	19.30	14.29	13.18	13.65	19.06	31.93	0.00	23.96
	2024 (中古)	件数(件) (%)	556 17.0	852 26.0	886 27.0	525 16.0	262 8.0	154 4.7	34 1.0	10 0.3	0 0.0	3,279 100.0
		土地面積(㎡)	140.16	159.76	153.01	139.76	146.07	152.36	217.86	237.73		150.81
		建物面積(㎡)	82.36	99.48	105.78	108.55	114.20	120.96	160.54	159.98		102.73
		築年(年)	41.49	28.78	19.30	14.29	13.18	13.65	19.06	31.93		23.96
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	26 1.4	546 28.6	763 40.0	428 22.4	138 7.2	8 0.4	0 0.0	0 0.0	1,909 100.0
		土地面積(㎡)		194.46	164.49	117.90	104.13	92.01	82.10			127.16
		建物面積(㎡)		98.73	101.16	100.53	102.20	106.74	119.03			101.59
新 規	2024 (全体)	件数(件) (%)	2,884 8.6	4,349 12.9	7,957 23.6	9,276 27.5	5,891 17.5	2,815 8.4	342 1.0	144 0.4	18 0.1	33,676 100.0
		土地面積(㎡)	136.46	160.36	153.26	128.72	119.49	117.61	274.88	402.80	495.01	139.58
		建物面積(㎡)	79.24	96.36	100.66	101.05	104.60	112.01	159.95	198.46	268.41	101.13
		築年(年)	43.41	32.30	20.51	14.95	12.99	14.24	20.85	23.95	14.40	24.99
	2024 (中古)	件数(件) (%)	2,882 16.0	4,220 23.4	4,874 27.1	3,105 17.3	1,532 8.5	943 5.2	282 1.6	143 0.8	18 0.1	17,999 100.0
		土地面積(㎡)	136.52	158.92	153.77	151.03	160.39	167.46	313.22	404.69	495.01	157.86
		建物面積(㎡)	79.28	96.38	102.97	106.46	115.09	124.06	170.61	199.09	268.41	102.36
		築年(年)	43.41	32.30	20.51	14.95	12.99	14.24	20.85	23.95	14.40	24.99
	2024 (新築)	件数(件) (%)	2 0.0	129 0.8	3,083 19.7	6,171 39.4	4,359 27.8	1,872 11.9	60 0.4	1 0.0	0 0.0	15,677 100.0
		土地面積(㎡)	52.65	207.54	152.45	117.50	105.12	92.50	94.68			118.59
		建物面積(㎡)	31.41	95.53	97.00	98.32	100.92	105.94	109.85			99.71
在 庫	2024 (全体)	件数(件) (%)	904 9.1	1,384 14.0	2,361 23.8	2,716 27.4	1,587 16.0	776 7.8	126 1.3	53 0.5	8 0.1	9,915 100.0
		土地面積(㎡)	148.34	167.44	156.69	140.71	120.36	123.76	273.76	366.37	532.49	147.57
		建物面積(㎡)	79.16	98.21	102.35	102.15	105.25	114.17	163.82	203.60	262.56	102.45
		築年(年)	44.00	31.91	20.31	14.63	12.84	14.35	19.84	24.45	12.20	24.68
	2024 (中古)	件数(件) (%)	903 15.4	1,366 23.3	1,531 26.2	1,039 17.7	533 9.1	308 5.3	113 1.9	53 0.9	8 0.1	5,854 100.0
		土地面積(㎡)	148.45	166.88	161.33	170.77	147.18	171.18	294.22	366.37	532.49	166.47
		建物面積(㎡)	79.22	98.27	105.06	108.62	114.76	126.85	170.55	203.60	262.56	104.52
		築年(年)	44.00	31.91	20.31	14.63	12.84	14.35	19.84	24.45	12.20	24.68
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	18 0.4	830 20.4	1,677 41.3	1,054 26.0	468 11.5	13 0.3	0 0.0	0 0.0	4,061 100.0
		土地面積(㎡)		209.95	148.13	122.08	106.80	92.56	95.90			120.32
		建物面積(㎡)		93.57	97.34	98.14	100.44	105.83	105.28			99.45

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表8－⑥ 戸建住宅の価格帯別状況[千葉県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	673 23.2	972 33.5	766 26.4	316 10.9	127 4.4	36 1.2	11 0.4	1 0.0	1 0.0	2,903 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	760 22.7	1,071 32.1	981 29.4	374 11.2	97 2.9	46 1.4	7 0.2	5 0.1	0 0.0	3,341 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	746 21.6	1,118 32.3	978 28.3	412 11.9	133 3.8	56 1.6	12 0.3	5 0.1	0 0.0	3,460 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	722 20.6	1,144 32.6	954 27.2	483 13.8	132 3.8	59 1.7	11 0.3	4 0.1	0 0.0	3,509 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	783 21.8	1,126 31.3	1,018 28.3	432 12.0	155 4.3	63 1.8	11 0.3	5 0.1	0 0.0	3,593 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	821 22.1	1,115 30.0	1,040 28.0	483 13.0	170 4.6	67 1.8	11 0.3	6 0.2	0 0.0	3,713 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	797 20.7	1,066 27.7	1,140 29.6	552 14.3	193 5.0	79 2.1	19 0.5	3 0.1	0 0.0	3,849 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	642 18.0	1,076 30.2	1,051 29.5	477 13.4	158 4.4	107 3.0	38 1.1	10 0.3	0 0.0	3,559 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	501 14.2	778 22.1	925 26.3	791 22.5	325 9.2	141 4.0	45 1.3	10 0.3	0 0.0	3,516 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	492 12.9	792 20.7	973 25.5	798 20.9	463 12.1	246 6.4	43 1.1	11 0.3	0 0.0	3,818 100.0
	2024 (全体)	件数(件) (%)	628 13.5	833 17.9	1,123 24.2	1,113 23.9	563 12.1	313 6.7	55 1.2	22 0.5	0 0.0	4,650 100.0
		土地面積(㎡)	194.23	206.63	170.72	147.54	142.63	162.73	277.78	383.34		173.11
		建物面積(㎡)	88.67	104.74	106.82	105.96	109.64	117.50	152.38	180.93		105.74
		築年(年)	40.27	31.08	20.35	13.99	13.12	15.20	16.82	14.76	0.00	24.58
	2024 (中古)	件数(件) (%)	628 18.9	803 24.2	812 24.5	547 16.5	258 7.8	199 6.0	52 1.6	22 0.7	0 0.0	3,321 100.0
		土地面積(㎡)	194.23	207.72	178.88	166.08	165.11	196.08	287.18	383.34		189.66
		建物面積(㎡)	88.67	105.09	110.18	112.12	118.63	126.98	154.48	180.93		108.03
		築年(年)	40.27	31.08	20.35	13.99	13.12	15.20	16.82	14.76		24.58
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	30 2.3	311 23.4	566 42.6	305 22.9	114 8.6	3 0.2	0 0.0	0 0.0	1,329 100.0
		土地面積(㎡)			177.44	149.42	129.62	123.61	104.51	114.79		131.77
		建物面積(㎡)		95.51	98.03	100.00	102.04	100.96	116.01			100.02
新 規	2024 (全体)	件数(件) (%)	3,039 12.0	4,013 15.9	5,533 21.9	6,181 24.5	3,675 14.6	2,185 8.7	389 1.5	174 0.7	35 0.1	25,224 100.0
		土地面積(㎡)	200.66	243.86	195.99	158.92	153.96	183.28	369.40	397.00	1,024.71	193.07
		建物面積(㎡)	86.93	104.10	105.28	103.99	107.64	114.39	154.63	184.03	310.98	105.29
		築年(年)	42.13	34.34	21.94	15.42	13.94	16.63	20.29	15.39	18.05	26.88
	2024 (中古)	件数(件) (%)	3,038 19.5	3,924 25.2	3,679 23.6	2,280 14.6	1,255 8.1	871 5.6	335 2.1	173 1.1	35 0.2	15,590 100.0
		土地面積(㎡)	200.59	245.54	217.60	207.08	213.70	293.87	409.89	398.21	1,024.71	231.67
		建物面積(㎡)	86.93	104.30	109.95	112.26	120.85	133.96	162.46	184.39	310.98	109.00
		築年(年)	42.13	34.34	21.94	15.42	13.94	16.63	20.29	15.39	18.05	26.88
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	89 0.9	1,854 19.2	3,901 40.5	2,420 25.1	1,314 13.6	54 0.6	1 0.0	0 0.0	9,634 100.0
		土地面積(㎡)		169.96	153.10	130.77	122.98	109.98	118.21			130.60
		建物面積(㎡)		95.39	96.03	99.16	100.78	101.43	106.07			99.28
在 庫	2024 (全体)	件数(件) (%)	1,057 13.8	1,290 16.8	1,618 21.1	1,729 22.6	1,110 14.5	629 8.2	141 1.8	79 1.0	12 0.2	7,665 100.0
		土地面積(㎡)	211.66	281.65	217.84	178.19	170.04	220.23	350.47	375.30	1,230.44	217.71
		建物面積(㎡)	87.47	106.20	106.94	106.36	110.70	115.17	156.16	171.62	305.64	107.10
		築年(年)	42.56	34.82	21.77	15.58	14.27	15.96	19.30	14.37	19.69	26.98
	2024 (中古)	件数(件) (%)	1,056 19.9	1,277 24.0	1,238 23.3	802 15.1	427 8.0	293 5.5	126 2.4	79 1.5	12 0.2	5,310 100.0
		土地面積(㎡)	210.71	282.93	237.15	228.10	239.97	343.10	379.86	375.30	1,230.44	255.30
		建物面積(㎡)	87.40	106.31	110.65	114.56	126.16	131.96	161.88	171.62	305.64	110.56
		築年(年)	42.56	34.82	21.77	15.58	14.27	15.96	19.30	14.37	19.69	26.98
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	13 0.6	380 16.1	927 39.4	683 29.0	336 14.3	15 0.6	0 0.0	0 0.0	2,355 100.0
		土地面積(㎡)		155.73	154.94	135.01	126.32	113.08	103.62			132.95
		建物面積(㎡)		95.57	94.85	99.26	101.03	100.53	108.17			99.30

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑦ 戸建住宅の価格帯別状況[神奈川県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	139 2.5	742 13.4	1,648 29.8	1,637 29.6	822 14.9	430 7.8	84 1.5	26 0.5	0 0.0	5,528 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	207 3.5	785 13.2	1,785 30.0	1,698 28.5	862 14.5	488 8.2	112 1.9	21 0.4	1 0.0	5,959 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	203 3.5	760 13.0	1,637 28.0	1,720 29.4	916 15.7	468 8.0	115 2.0	26 0.4	4 0.1	5,849 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	185 3.3	648 11.5	1,521 27.0	1,748 31.0	897 15.9	482 8.6	124 2.2	25 0.4	2 0.0	5,632 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	216 3.7	699 12.1	1,600 27.6	1,781 30.8	890 15.4	466 8.1	110 1.9	25 0.4	0 0.0	5,787 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	229 3.9	653 11.2	1,600 27.4	1,807 31.0	933 16.0	497 8.5	97 1.7	18 0.3	1 0.0	5,835 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	235 3.8	644 10.3	1,618 26.0	1,998 32.1	1,070 17.2	525 8.4	116 1.9	25 0.4	2 0.0	6,233 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	180 3.1	863 14.9	1,627 28.1	1,553 26.9	805 13.9	560 9.7	144 2.5	48 0.8	3 0.1	5,783 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	117 2.4	363 7.4	920 18.6	1,392 28.2	1,144 23.2	723 14.7	218 4.4	54 1.1	3 0.1	4,934 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	114 2.3	350 7.2	879 18.0	1,397 28.6	1,087 22.2	780 16.0	206 4.2	71 1.5	4 0.1	4,888 100.0
	2024 (全体)	件数(件) (%)	202 3.2	458 7.3	1,005 15.9	1,631 25.9	1,396 22.1	1,206 19.1	307 4.9	92 1.5	10 0.2	6,307 100.0
		土地面積(㎡)	135.40	133.90	131.95	119.47	121.30	143.52	202.47	282.08	623.44	135.26
		建物面積(㎡)	80.28	93.72	97.89	99.38	103.05	111.42	132.54	170.60	273.84	104.18
		築年(年)	42.82	32.15	23.61	19.05	16.70	18.28	19.94	18.63	22.39	22.00
	2024 (中古)	件数(件) (%)	201 5.0	458 11.4	739 18.5	918 22.9	729 18.2	642 16.0	229 5.7	79 2.0	10 0.2	4,005 100.0
		土地面積(㎡)	136.07	133.90	135.01	127.95	132.39	166.10	230.05	301.33	623.44	147.76
		建物面積(㎡)	80.68	93.72	98.69	101.88	106.77	119.08	140.73	176.89	273.84	107.07
		築年(年)	42.82	32.15	23.61	19.05	16.70	18.28	19.94	18.63	22.39	22.00
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	0 0.0	266 11.6	713 31.0	667 29.0	564 24.5	78 3.4	13 0.6	0 0.0	2,302 100.0
		土地面積(㎡)			123.45	108.56	109.17	117.81	121.49	165.11		113.50
		建物面積(㎡)			95.65	96.16	98.98	102.69	108.48	132.39		99.14
新 規	2024 (全体)	件数(件) (%)	1,102 2.7	2,385 5.7	5,186 12.5	9,545 23.0	10,272 24.8	9,932 23.9	2,133 5.1	730 1.8	206 0.5	41,491 100.0
		土地面積(㎡)	136.59	141.65	132.04	121.41	118.90	130.97	183.84	326.11	779.21	136.05
		建物面積(㎡)	76.14	87.95	94.91	96.68	100.93	105.81	125.40	175.41	244.81	102.24
		築年(年)	47.21	36.45	25.72	20.68	18.64	18.69	21.60	22.40	21.78	24.44
	2024 (中古)	件数(件) (%)	1,102 5.6	2,375 12.0	3,946 20.0	4,434 22.5	3,211 16.3	2,688 13.6	1,134 5.8	619 3.1	204 1.0	19,713 100.0
		土地面積(㎡)	136.59	141.65	134.84	136.12	148.11	175.41	235.49	356.53	785.19	163.22
		建物面積(㎡)	76.14	87.92	95.78	100.56	106.68	117.19	142.83	184.37	245.71	106.55
		築年(年)	47.21	36.45	25.72	20.68	18.64	18.69	21.60	22.40	21.78	24.44
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	10 0.0	1,240 5.7	5,111 23.5	7,061 32.4	7,244 33.3	999 4.6	111 0.5	2 0.0	21,778 100.0
		土地面積(㎡)			142.09	123.15	108.65	114.47	125.22	156.43	169.28	111.45
		建物面積(㎡)		94.64	92.12	93.31	98.31	101.58	105.61	125.44	152.81	98.35
在 庫	2024 (全体)	件数(件) (%)	295 2.7	766 6.9	1,513 13.6	2,411 21.7	2,625 23.6	2,522 22.7	642 5.8	282 2.5	68 0.6	11,124 100.0
		土地面積(㎡)	132.56	147.71	140.30	126.68	126.78	143.67	201.29	377.23	700.21	148.18
		建物面積(㎡)	76.30	89.19	96.28	98.36	101.90	107.75	129.63	177.59	241.55	104.51
		築年(年)	47.95	36.96	25.29	19.67	18.73	19.09	22.42	24.27	24.88	24.41
	2024 (中古)	件数(件) (%)	295 4.8	764 12.3	1,242 20.0	1,326 21.4	1,000 16.1	866 14.0	394 6.3	253 4.1	67 1.1	6,207 100.0
		土地面積(㎡)	132.56	147.82	144.99	141.29	158.19	196.56	247.67	402.14	709.50	176.37
		建物面積(㎡)	76.30	89.19	97.27	101.89	108.06	119.45	145.29	184.05	243.64	109.26
		築年(年)	47.95	36.96	25.29	19.67	18.73	19.09	22.42	24.27	24.88	24.41
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.0	271 5.5	1,085 22.1	1,625 33.0	1,656 33.7	248 5.0	29 0.6	1 0.0	4,917 100.0
		土地面積(㎡)			105.02	118.83	108.83	107.45	127.60	159.86		112.58
		建物面積(㎡)			89.88	91.77	94.04	98.11	101.63	121.21		98.52

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表8－⑧ 戸建住宅の価格帯別状況[横浜・川崎]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	20 0.7	163 5.5	637 21.6	1,037 35.2	650 22.1	348 11.8	67 2.3	22 0.7	0 0.0	2,944 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	45 1.4	198 6.4	647 20.8	1,036 33.3	660 21.2	420 13.5	92 3.0	13 0.4	0 0.0	3,111 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	35 1.2	161 5.5	567 19.4	989 33.8	676 23.1	380 13.0	91 3.1	21 0.7	3 0.1	2,923 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	29 1.0	145 5.0	522 18.0	1,013 34.9	679 23.4	404 13.9	95 3.3	16 0.6	2 0.1	2,905 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	25 0.9	153 5.3	514 17.8	1,055 36.5	652 22.6	388 13.4	87 3.0	17 0.6	0 0.0	2,891 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	47 1.6	137 4.7	477 16.5	1,027 35.5	704 24.3	405 14.0	82 2.8	12 0.4	1 0.0	2,892 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	37 1.2	145 4.7	512 16.4	1,119 35.9	792 25.4	405 13.0	86 2.8	17 0.5	1 0.0	3,114 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	39 1.3	119 4.1	611 21.0	1,007 34.6	576 19.8	419 14.4	100 3.4	37 1.3	3 0.1	2,911 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	14 0.6	69 2.9	228 9.6	623 26.1	745 31.3	521 21.9	156 6.5	26 1.1	1 0.0	2,383 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	22 0.9	68 2.9	190 8.2	590 25.4	672 28.9	576 24.8	155 6.7	51 2.2	2 0.1	2,326 100.0
	2024 (全体)	件数(件) (%)	40 1.2	103 3.2	280 8.6	724 22.4	901 27.8	883 27.3	239 7.4	62 1.9	5 0.2	3,237 100.0
		土地面積(㎡)	124.52	104.85	113.37	108.60	114.08	129.95	160.78	286.87	703.57	123.78
		建物面積(㎡)	68.32	84.30	92.18	96.35	101.91	109.78	128.37	187.91	322.47	104.61
		築年(年)	50.36	37.66	26.51	19.76	16.59	18.45	18.26	22.01	25.32	20.82
	2024 (中古)	件数(件) (%)	40 1.9	103 4.8	270 12.5	536 24.8	515 23.8	467 21.6	172 8.0	52 2.4	5 0.2	2,160 100.0
		土地面積(㎡)	124.52	104.85	115.64	117.29	120.51	142.62	176.88	311.10	703.57	132.37
		建物面積(㎡)	68.32	84.30	92.85	98.11	104.56	115.64	135.91	199.16	322.47	107.04
		築年(年)	50.36	37.66	26.51	19.76	16.59	18.45	18.26	22.01	25.32	20.82
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	10 0.9	188 17.5	386 35.8	416 38.6	67 6.2	10 0.9	0 0.0	1,077 100.0
		土地面積(㎡)			52.05	83.81	105.49	115.73	119.46	160.87		106.55
		建物面積(㎡)			73.97	91.34	98.37	103.21	109.02	129.42		99.74
新 規	2024 (全体)	件数(件) (%)	238 1.1	549 2.6	1,176 5.6	3,637 17.4	6,055 29.0	7,263 34.8	1,483 7.1	421 2.0	76 0.4	20,898 100.0
		土地面積(㎡)	97.14	104.47	112.98	105.09	108.00	121.84	155.71	246.04	495.04	119.94
		建物面積(㎡)	63.14	74.86	86.15	92.53	99.31	104.51	120.95	171.80	258.40	101.72
		築年(年)	52.87	43.76	31.03	21.95	18.74	18.58	21.24	23.05	21.63	23.63
	2024 (中古)	件数(件) (%)	238 2.6	549 5.9	1,118 12.1	2,363 25.6	2,076 22.5	1,796 19.4	703 7.6	327 3.5	76 0.8	9,246 100.0
		土地面積(㎡)	97.14	104.47	115.48	118.41	123.20	146.24	194.11	273.52	495.04	137.50
		建物面積(㎡)	63.14	74.86	87.05	96.15	102.32	112.63	137.95	186.09	258.40	105.22
		築年(年)	52.87	43.76	31.03	21.95	18.74	18.58	21.24	23.05	21.63	23.63
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	58 0.5	1,274 10.9	3,979 34.1	5,467 46.9	780 6.7	94 0.8	0 0.0	11,652 100.0
		土地面積(㎡)			64.78	80.37	100.07	113.82	121.10	150.43		106.01
		建物面積(㎡)			68.80	85.81	97.74	101.84	105.62	122.07		98.94
在 庫	2024 (全体)	件数(件) (%)	56 1.0	137 2.5	360 6.7	931 17.3	1,498 27.8	1,808 33.6	420 7.8	156 2.9	21 0.4	5,387 100.0
		土地面積(㎡)	103.59	108.42	110.28	112.84	111.62	127.44	167.52	254.81	422.92	126.60
		建物面積(㎡)	66.17	73.73	85.90	94.64	99.69	105.71	125.28	175.35	252.87	103.69
		築年(年)	52.80	45.78	29.61	21.32	18.58	18.59	22.03	23.61	21.08	23.11
	2024 (中古)	件数(件) (%)	56 2.0	137 4.9	342 12.1	689 24.4	622 22.1	581 20.6	239 8.5	131 4.6	21 0.7	2,818 100.0
		土地面積(㎡)	103.59	108.42	112.77	122.60	125.08	154.13	201.40	272.63	422.92	143.28
		建物面積(㎡)	66.17	73.73	86.67	97.95	102.86	113.77	141.03	185.43	252.87	107.99
		築年(年)	52.80	45.78	29.61	21.32	18.58	18.59	22.03	23.61	21.08	23.11
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	18 0.7	242 9.4	876 34.1	1,227 47.8	181 7.0	25 1.0	0 0.0	2,569 100.0
		土地面積(㎡)			62.87	85.06	102.07	114.80	122.80	161.44		108.31
		建物面積(㎡)			71.38	85.25	97.45	101.90	104.49	122.56		98.98

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表8－⑨ 戸建住宅の価格帯別状況[神奈川県他]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	119 4.6	579 22.4	1,011 39.1	600 23.2	172 6.7	82 3.2	17 0.7	4 0.2	0 0.0	2,584 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	162 5.7	587 20.6	1,138 40.0	662 23.2	202 7.1	68 2.4	20 0.7	8 0.3	1 0.0	2,848 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	168 5.7	599 20.5	1,070 36.6	731 25.0	240 8.2	88 3.0	24 0.8	5 0.2	1 0.0	2,926 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	156 5.7	503 18.4	999 36.6	735 27.0	218 8.0	78 2.9	29 1.1	9 0.3	0 0.0	2,727 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	191 6.6	546 18.9	1,086 37.5	726 25.1	238 8.2	78 2.7	23 0.8	8 0.3	0 0.0	2,896 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	182 6.2	516 17.5	1,123 38.2	780 26.5	229 7.8	92 3.1	15 0.5	6 0.2	0 0.0	2,943 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	198 6.3	499 16.0	1,106 35.5	879 28.2	278 8.9	120 3.8	30 1.0	8 0.3	1 0.0	3,119 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	141 4.9	744 25.9	1,016 35.4	546 19.0	229 8.0	141 4.9	44 1.5	11 0.4	0 0.0	2,872 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	103 4.0	294 11.5	692 27.1	769 30.1	399 15.6	202 7.9	62 2.4	28 1.1	2 0.1	2,551 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	92 3.6	282 11.0	689 26.9	807 31.5	415 16.2	204 8.0	51 2.0	20 0.8	2 0.1	2,562 100.0
	2024 (全体)	件数(件) (%)	162 5.3	355 11.6	725 23.6	907 29.5	495 16.1	323 10.5	68 2.2	30 1.0	5 0.2	3,070 100.0
		土地面積(㎡)	138.08	142.32	139.13	128.16	134.45	180.61	349.00	363.01	543.31	147.36
		建物面積(㎡)	83.23	96.45	100.10	101.79	105.12	115.87	147.16	169.92	225.21	103.72
		築年(年)	40.97	30.50	21.95	18.05	16.97	17.85	25.41	16.33	20.18	23.40
	2024 (中古)	件数(件) (%)	161 8.7	355 19.2	469 25.4	382 20.7	214 11.6	175 9.5	57 3.1	27 1.5	5 0.3	1,845 100.0
		土地面積(㎡)	138.94	142.32	146.16	142.91	161.00	228.77	390.52	383.43	543.31	165.77
		建物面積(㎡)	83.75	96.45	102.06	107.17	112.09	128.26	155.27	172.99	225.21	107.11
		築年(年)	40.97	30.50	21.95	18.05	16.97	17.85	25.41	16.33	20.18	23.40
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	0 0.0	256 20.9	525 42.9	281 22.9	148 12.1	11 0.9	3 0.2	0 0.0	1,225 100.0
		土地面積(㎡)			126.24	117.43	114.23	123.66	133.88	179.24		119.62
		建物面積(㎡)			96.50	97.88	99.81	101.21	105.16	142.30		98.61
新 規	2024 (全体)	件数(件) (%)	864 4.2	1,836 8.9	4,010 19.5	5,908 28.7	4,217 20.5	2,669 13.0	650 3.2	309 1.5	130 0.6	20,593 100.0
		土地面積(㎡)	147.46	152.77	137.64	131.46	134.55	155.80	248.03	435.19	945.34	152.40
		建物面積(㎡)	79.71	91.86	97.48	99.23	103.25	109.34	135.55	180.32	236.87	102.78
		築年(年)	45.64	34.24	23.62	19.24	18.45	18.93	22.23	21.64	21.87	25.17
	2024 (中古)	件数(件) (%)	864 8.3	1,826 17.4	2,828 27.0	2,071 19.8	1,135 10.8	892 8.5	431 4.1	292 2.8	128 1.2	10,467 100.0
		土地面積(㎡)	147.46	152.82	142.49	156.32	193.66	234.16	302.99	449.49	957.46	185.94
		建物面積(㎡)	79.71	91.85	99.24	105.60	114.66	126.39	150.80	182.43	238.18	107.72
		築年(年)	45.64	34.24	23.62	19.24	18.45	18.93	22.23	21.64	21.87	25.17
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	10 0.1	1,182 11.7	3,837 37.9	3,082 30.4	1,777 17.5	219 2.2	17 0.2	2 0.0	10,126 100.0
		土地面積(㎡)			142.09	126.02	118.04	112.78	139.88	189.56	169.28	117.72
		建物面積(㎡)		94.64	93.27	95.80	99.05	100.79	105.55	144.07	152.81	97.67
在 庫	2024 (全体)	件数(件) (%)	239 4.2	629 11.0	1,153 20.1	1,480 25.8	1,127 19.6	714 12.4	222 3.9	126 2.2	47 0.8	5,737 100.0
		土地面積(㎡)	139.35	156.27	149.68	135.39	146.92	184.76	265.16	528.79	824.11	168.43
		建物面積(㎡)	78.68	92.56	99.52	100.69	104.84	112.91	137.84	180.36	236.49	105.28
		築年(年)	46.79	35.05	23.64	17.88	18.98	20.13	23.03	24.99	26.62	25.49
	2024 (中古)	件数(件) (%)	239 7.1	627 18.5	900 26.6	637 18.8	378 11.2	285 8.4	155 4.6	122 3.6	46 1.4	3,389 100.0
		土地面積(㎡)	139.35	156.43	157.23	161.52	212.67	283.07	319.01	541.21	840.33	203.89
		建物面積(㎡)	78.68	92.56	101.30	106.17	116.63	131.02	151.85	182.58	239.42	110.32
		築年(年)	46.79	35.05	23.64	17.88	18.98	20.13	23.03	24.99	26.62	25.49
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.1	253 10.8	843 35.9	749 31.9	429 18.3	67 2.9	4 0.2	1 0.0	2,348 100.0
		土地面積(㎡)			105.02	122.81	115.65	113.74	140.58	149.98		117.25
		建物面積(㎡)		89.88	93.22	96.56	98.88	100.88	105.42	112.76		98.01

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字