

表7-① 中古マンションの価格帯別状況[首都圏]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成約	2014	件数(件) (%)	5,704 17.1	7,598 22.8	7,379 22.2	5,894 17.7	3,233 9.7	2,385 7.2	790 2.4	259 0.8	23 0.1	33,265 100.0
	2015	件数(件) (%)	5,537 15.8	7,824 22.3	7,608 21.7	6,221 17.7	3,454 9.8	3,005 8.6	1,086 3.1	338 1.0	27 0.1	35,100 100.0
	2016	件数(件) (%)	5,462 14.6	7,808 20.9	7,806 20.8	6,802 18.2	4,210 11.2	3,617 9.7	1,300 3.5	400 1.1	41 0.1	37,446 100.0
	2017	件数(件) (%)	4,984 13.4	7,267 19.5	7,529 20.3	6,829 18.4	4,458 12.0	4,006 10.8	1,518 4.1	523 1.4	58 0.2	37,172 100.0
	2018	件数(件) (%)	4,810 12.8	6,961 18.5	7,269 19.3	7,071 18.8	4,710 12.5	4,458 11.9	1,718 4.6	551 1.5	53 0.1	37,601 100.0
	2019	件数(件) (%)	4,811 12.7	6,643 17.5	6,968 18.4	7,015 18.5	4,865 12.8	4,946 13.0	1,957 5.2	644 1.7	63 0.2	37,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	4,415 11.9	5,979 16.1	6,542 17.7	6,889 18.6	4,872 13.2	5,180 14.0	2,320 6.3	773 2.1	79 0.2	37,049 100.0
	2021	件数(件) (%)	4,111 10.9	5,862 15.5	6,260 16.5	6,565 17.4	5,005 13.2	5,792 15.3	3,048 8.1	1,051 2.8	134 0.4	37,828 100.0
	2022	件数(件) (%)	3,405 9.6	4,919 13.9	5,329 15.1	5,697 16.1	4,792 13.5	6,183 17.5	3,439 9.7	1,421 4.0	196 0.6	35,381 100.0
	2023	件数(件) (%)	3,153 8.6	4,634 12.7	5,018 13.7	5,587 15.3	4,948 13.5	6,644 18.2	4,347 11.9	2,038 5.6	226 0.6	36,595 100.0
	2024	件数(件) (%)	3,404 8.6	5,299 13.3	5,646 14.2	5,700 14.3	5,149 13.0	6,875 17.3	4,417 11.1	2,782 7.0	464 1.2	39,736 100.0
		m単価(万円)	12.99	27.31	43.79	55.25	68.66	86.90	118.14	180.85	306.27	78.06
専有面積(m ²)		48.88	55.37	57.18	63.73	65.64	68.35	70.24	73.67	97.01	63.27	
築年(年)		44.26	38.50	30.61	24.87	20.71	17.45	15.74	13.38	12.77	25.28	
新規	2024	件数(件) (%)	19,094 10.1	33,717 17.9	39,180 20.8	29,115 15.4	20,503 10.9	20,471 10.9	12,239 6.5	10,320 5.5	3,949 2.1	188,588 100.0
		m単価(万円)	19.96	32.89	47.70	58.11	70.20	88.06	118.49	185.59	357.58	80.52
		専有面積(m ²)	34.86	47.17	53.02	60.87	64.71	67.67	70.66	75.26	98.69	57.53
		築年(年)	41.06	39.48	32.51	29.48	26.16	22.64	19.81	15.85	13.99	30.22
在庫	2024	件数(件) (%)	5,104 11.6	8,327 19.0	9,163 20.9	6,265 14.3	4,190 9.5	4,319 9.8	2,699 6.1	2,623 6.0	1,251 2.8	43,941 100.0
		m単価(万円)	19.30	32.25	47.85	58.41	70.01	87.70	118.23	190.08	375.81	84.75
		専有面積(m ²)	36.43	47.90	52.81	60.50	64.96	68.08	70.91	74.45	97.62	57.41
		築年(年)	41.55	39.39	31.09	28.25	25.07	22.08	19.71	16.08	13.47	29.92

表7-② 中古マンションの価格帯別状況[東京都]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	1,571 9.7	3,092 19.0	3,382 20.8	3,241 19.9	2,180 13.4	1,825 11.2	704 4.3	253 1.6	22 0.1	16,270 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,384 7.9	3,207 18.4	3,605 20.7	3,401 19.5	2,214 12.7	2,319 13.3	966 5.5	325 1.9	27 0.2	17,448 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,343 7.0	3,225 16.8	3,624 18.9	3,748 19.5	2,835 14.8	2,846 14.8	1,139 5.9	386 2.0	41 0.2	19,187 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,186 6.2	2,971 15.4	3,524 18.3	3,694 19.2	2,877 14.9	3,103 16.1	1,356 7.0	506 2.6	58 0.3	19,275 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,003 5.2	2,766 14.4	3,290 17.1	3,717 19.3	3,045 15.8	3,339 17.3	1,526 7.9	519 2.7	53 0.3	19,258 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,036 5.2	2,693 13.4	3,210 16.0	3,675 18.3	3,141 15.7	3,838 19.2	1,762 8.8	615 3.1	63 0.3	20,033 100.0
	2020	件数(件) (%)	905 4.7	2,201 11.5	2,867 15.0	3,394 17.7	2,995 15.7	3,935 20.6	2,026 10.6	736 3.8	78 0.4	19,137 100.0
	2021	件数(件) (%)	886 4.6	2,140 11.0	2,712 14.0	3,052 15.7	2,857 14.7	3,995 20.6	2,625 13.5	1,004 5.2	132 0.7	19,403 100.0
	2022	件数(件) (%)	759 4.0	1,946 10.3	2,402 12.7	2,625 13.9	2,614 13.8	4,123 21.8	2,941 15.5	1,329 7.0	193 1.0	18,932 100.0
	2023	件数(件) (%)	683 3.4	1,749 8.8	2,269 11.4	2,667 13.4	2,589 13.0	4,240 21.3	3,547 17.8	1,913 9.6	222 1.1	19,879 100.0
	2024	件数(件) (%)	665 3.1	1,891 8.8	2,722 12.7	2,771 12.9	2,711 12.6	4,231 19.7	3,470 16.2	2,553 11.9	455 2.1	21,469 100.0
		m単価(万円)	21.76	40.61	55.61	63.34	75.86	93.52	123.35	183.70	307.45	106.19
専有面積(m ²)		33.04	38.13	45.03	55.61	59.58	63.79	67.69	72.98	96.98	59.04	
新 規	2024	築年(年)	42.96	40.56	33.40	29.18	24.42	19.49	16.77	13.51	12.88	24.27
		件数(件) (%)	5,537 5.4	14,300 14.0	18,894 18.6	15,104 14.8	11,635 11.4	13,366 13.1	9,810 9.6	9,328 9.2	3,825 3.8	101,799 100.0
		m単価(万円)	33.89	49.65	63.49	68.68	78.23	94.99	124.04	188.68	360.18	114.78
		専有面積(m ²)	22.72	30.89	39.82	51.52	58.23	63.06	67.85	74.28	98.69	52.60
		築年(年)	39.96	39.80	32.35	32.31	29.67	25.15	21.12	16.14	14.22	29.25
在 庫	2024	件数(件) (%)	1,433 6.2	3,475 15.1	4,313 18.8	3,117 13.6	2,265 9.9	2,687 11.7	2,089 9.1	2,355 10.3	1,214 5.3	22,948 100.0
		m単価(万円)	33.70	48.69	65.29	70.21	79.10	95.76	124.98	193.53	380.48	127.37
		専有面積(m ²)	22.85	31.41	38.58	50.20	57.67	62.58	67.48	73.41	97.17	52.09
		築年(年)	40.21	39.75	30.78	30.34	28.19	24.70	21.14	16.44	13.57	28.49

表7-③ 中古マンションの価格帯別状況[都区部]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	1,041 8.0	2,317 17.8	2,491 19.1	2,534 19.5	1,941 14.9	1,730 13.3	686 5.3	253 1.9	21 0.2	13,014 100.0	
	2015	件数(件) (%)	870 6.2	2,470 17.6	2,600 18.6	2,639 18.9	1,940 13.9	2,202 15.7	931 6.7	318 2.3	27 0.2	13,997 100.0	
	2016	件数(件) (%)	811 5.2	2,451 15.7	2,708 17.3	2,897 18.6	2,513 16.1	2,698 17.3	1,112 7.1	382 2.4	40 0.3	15,612 100.0	
	2017	件数(件) (%)	621 4.0	2,226 14.2	2,563 16.4	2,933 18.8	2,507 16.0	2,911 18.6	1,320 8.4	499 3.2	58 0.4	15,638 100.0	
	2018	件数(件) (%)	490 3.1	1,991 12.8	2,358 15.1	2,945 18.9	2,661 17.0	3,107 19.9	1,488 9.5	516 3.3	53 0.3	15,609 100.0	
	2019	件数(件) (%)	510 3.1	1,903 11.7	2,274 14.0	2,844 17.5	2,704 16.7	3,603 22.2	1,721 10.6	609 3.8	63 0.4	16,231 100.0	
	2020	件数(件) (%)	441 2.8	1,534 9.9	2,008 13.0	2,546 16.4	2,506 16.2	3,661 23.6	1,975 12.8	731 4.7	78 0.5	15,480 100.0	
	2021	件数(件) (%)	405 2.6	1,484 9.5	1,877 12.0	2,281 14.6	2,304 14.8	3,597 23.0	2,542 16.3	992 6.4	132 0.8	15,614 100.0	
	2022	件数(件) (%)	388 2.5	1,426 9.1	1,767 11.3	1,935 12.4	2,110 13.5	3,656 23.5	2,803 18.0	1,313 8.4	192 1.2	15,590 100.0	
	2023	件数(件) (%)	323 2.0	1,265 7.7	1,692 10.2	2,017 12.2	2,040 12.4	3,709 22.5	3,367 20.4	1,883 11.4	222 1.3	16,518 100.0	
	2024	件数(件) (%)	308 1.7	1,342 7.6	2,101 11.8	2,068 11.7	2,126 12.0	3,590 20.2	3,238 18.3	2,504 14.1	455 2.6	17,732 100.0	
		m単価(万円)	37.25	53.31	65.52	70.03	80.99	96.78	124.74	184.24	307.45	118.88	
		専有面積(m ²)	21.35	29.40	38.14	50.29	55.89	61.80	67.09	72.92	96.98	57.23	
		築年(年)	40.81	40.90	34.33	31.90	26.20	20.41	17.16	13.57	12.88	24.05	
	新 規	2024	件数(件) (%)	3,527 4.1	11,400 13.2	15,718 18.2	12,303 14.3	9,466 11.0	11,611 13.5	9,249 10.7	9,196 10.7	3,823 4.4	86,293 100.0
			m単価(万円)	47.36	60.68	72.28	75.47	82.97	98.03	125.23	189.25	360.61	128.60
専有面積(m ²)			17.84	25.17	34.94	46.82	54.93	61.23	67.35	74.19	98.59	50.85	
築年(年)			39.25	39.92	31.96	33.54	31.40	26.20	21.51	16.17	14.22	29.06	
件数(件) (%)			916 4.7	2,700 14.0	3,607 18.7	2,511 13.0	1,781 9.2	2,290 11.9	1,973 10.2	2,325 12.0	1,213 6.3	19,316 100.0	
在 庫	2024	m単価(万円)	47.85	61.66	75.19	77.85	85.44	99.59	125.95	194.23	380.62	145.15	
		専有面積(m ²)	17.65	24.69	33.47	45.12	53.35	60.29	67.06	73.27	97.17	50.24	
		築年(年)	39.30	39.69	30.42	31.39	29.89	25.70	21.51	16.44	13.58	28.00	
		件数(件) (%)	916 4.7	2,700 14.0	3,607 18.7	2,511 13.0	1,781 9.2	2,290 11.9	1,973 10.2	2,325 12.0	1,213 6.3	19,316 100.0	
		m単価(万円)	47.85	61.66	75.19	77.85	85.44	99.59	125.95	194.23	380.62	145.15	

表7-④ 中古マンションの価格帯別状況[多摩]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	530 16.3	775 23.8	891 27.4	707 21.7	239 7.3	95 2.9	18 0.6	0 0.0	1 0.0	3,256 100.0	
	2015	件数(件) (%)	514 14.9	737 21.4	1,005 29.1	762 22.1	274 7.9	117 3.4	35 1.0	7 0.2	0 0.0	3,451 100.0	
	2016	件数(件) (%)	532 14.9	774 21.7	916 25.6	851 23.8	322 9.0	148 4.1	27 0.8	4 0.1	1 0.0	3,575 100.0	
	2017	件数(件) (%)	565 15.5	745 20.5	961 26.4	761 20.9	370 10.2	192 5.3	36 1.0	7 0.2	0 0.0	3,637 100.0	
	2018	件数(件) (%)	513 14.1	775 21.2	932 25.5	772 21.2	384 10.5	232 6.4	38 1.0	3 0.1	0 0.0	3,649 100.0	
	2019	件数(件) (%)	526 13.8	790 20.8	936 24.6	831 21.9	437 11.5	235 6.2	41 1.1	6 0.2	0 0.0	3,802 100.0	
	2020	件数(件) (%)	464 12.7	667 18.2	859 23.5	848 23.2	489 13.4	274 7.5	51 1.4	5 0.1	0 0.0	3,657 100.0	
	2021	件数(件) (%)	481 12.7	656 17.3	835 22.0	771 20.3	553 14.6	398 10.5	83 2.2	12 0.3	0 0.0	3,789 100.0	
	2022	件数(件) (%)	371 11.1	520 15.6	635 19.0	690 20.6	504 15.1	467 14.0	138 4.1	16 0.5	1 0.0	3,342 100.0	
	2023	件数(件) (%)	360 10.7	484 14.4	577 17.2	650 19.3	549 16.3	531 15.8	180 5.4	30 0.9	0 0.0	3,361 100.0	
	2024	件数(件) (%)	357 9.6	549 14.7	621 16.6	703 18.8	585 15.7	641 17.2	232 6.2	49 1.3	0 0.0	3,737 100.0	
		m単価(万円)	15.14	25.26	36.91	49.47	61.57	78.44	105.89	156.99			55.23
	専有面積(m ²)	43.13	59.47	68.35	71.25	72.99	74.93	75.99	76.00			67.61	
	築年(年)	44.80	39.73	30.49	21.35	18.00	14.35	11.45	10.57			25.28	
新 規	2024	件数(件) (%)	2,010 13.0	2,900 18.7	3,176 20.5	2,801 18.1	2,169 14.0	1,755 11.3	561 3.6	132 0.9	2 0.0	15,506 100.0	
		m単価(万円)	20.41	29.19	39.71	49.37	62.57	78.54	106.36	152.30	154.12		52.04
		専有面積(m ²)	31.29	53.36	63.95	72.20	72.63	75.13	76.15	80.60	293.10		62.32
		築年(年)	41.22	39.36	34.24	26.91	22.20	18.15	14.63	14.50	17.54		30.33
在 庫	2024	件数(件) (%)	517 14.2	775 21.3	706 19.4	606 16.7	484 13.3	397 10.9	116 3.2	30 0.8	1 0.0	3,632 100.0	
		m単価(万円)	19.91	28.35	39.10	50.16	62.18	78.13	110.02	146.53			50.66
		専有面積(m ²)	32.08	54.81	64.66	71.26	73.54	75.78	74.62	84.22			61.91
		築年(年)	41.83	39.96	32.65	25.98	21.94	18.97	14.72	15.99			30.76

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別状況[埼玉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成約	2014	件数(件) (%)	1,214 29.4	1,343 32.6	982 23.8	454 11.0	103 2.5	23 0.6	4 0.1	0 0.0	4,123 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,225 28.8	1,335 31.4	954 22.4	527 12.4	145 3.4	58 1.4	7 0.2	0 0.0	4,251 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,189 26.5	1,322 29.5	1,071 23.9	620 13.8	218 4.9	56 1.2	7 0.2	0 0.0	4,483 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,081 25.3	1,233 28.8	996 23.3	663 15.5	225 5.3	69 1.6	9 0.2	1 0.0	4,277 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,105 25.1	1,158 26.3	1,012 22.9	713 16.2	299 6.8	113 2.6	8 0.2	3 0.1	4,411 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,049 24.6	1,067 25.1	943 22.2	727 17.1	316 7.4	139 3.3	10 0.2	5 0.1	4,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,037 23.9	1,083 25.0	890 20.5	820 18.9	320 7.4	166 3.8	22 0.5	1 0.0	4,339 100.0
	2021	件数(件) (%)	922 20.2	1,056 23.2	918 20.2	901 19.8	439 9.6	275 6.0	41 0.9	3 0.1	4,555 100.0
	2022	件数(件) (%)	734 18.7	813 20.7	745 19.0	751 19.1	445 11.3	372 9.5	60 1.5	5 0.1	3,926 100.0
	2023	件数(件) (%)	674 16.9	797 20.0	716 18.0	714 17.9	544 13.7	444 11.2	89 2.2	2 0.1	3,980 100.0
	2024	件数(件) (%)	776 17.6	981 22.3	701 15.9	741 16.8	578 13.1	487 11.1	123 2.8	14 0.3	4,401 100.0
新規		m単価(万円)	10.67	22.62	36.46	49.27	62.11	79.51	103.34	158.00	43.23
		専有面積(m ²)	56.69	65.90	68.55	71.49	71.69	73.79	76.29	76.13	67.60
		築年(年)	43.55	35.52	26.08	18.34	13.62	12.46	9.52	4.61	26.23
	2024	件数(件) (%)	3,357 15.1	5,625 25.3	5,684 25.6	3,656 16.5	2,064 9.3	1,379 6.2	384 1.7	64 0.3	22,215 100.0
		m単価(万円)	13.85	25.53	37.92	50.11	61.21	78.49	102.66	140.60	41.57
		専有面積(m ²)	48.18	61.60	66.78	70.09	73.76	74.93	77.79	89.45	64.61
		築年(年)	41.79	37.86	31.60	24.55	18.47	16.08	12.16	10.01	30.93
	2024	件数(件) (%)	887 16.2	1,399 25.5	1,432 26.1	858 15.6	466 8.5	328 6.0	99 1.8	18 0.3	5,487 100.0
		m単価(万円)	13.37	25.29	37.81	50.80	62.24	77.67	108.28	146.02	40.93
		専有面積(m ²)	50.10	62.32	67.05	69.40	72.76	76.09	74.72	85.90	64.70
		築年(年)	42.31	37.76	31.19	24.64	18.42	16.19	11.75	8.71	31.23

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別状況[千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成約	2014	件数(件) (%)	1,363 31.2	1,340 30.7	985 22.5	469 10.7	157 3.6	51 1.2	6 0.1	0 0.0	4,371 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,333 30.3	1,332 30.3	1,014 23.0	469 10.7	172 3.9	77 1.7	5 0.1	0 0.0	4,402 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,287 28.2	1,382 30.3	1,036 22.7	545 11.9	187 4.1	110 2.4	13 0.3	1 0.0	4,561 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,276 27.6	1,316 28.4	1,100 23.8	573 12.4	222 4.8	120 2.6	19 0.4	1 0.0	4,627 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,241 27.0	1,280 27.8	1,024 22.3	650 14.1	237 5.2	147 3.2	19 0.4	1 0.0	4,599 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,296 28.5	1,146 25.2	1,029 22.6	674 14.8	261 5.7	121 2.7	18 0.4	1 0.0	4,546 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,176 26.6	1,073 24.3	939 21.3	719 16.3	321 7.3	152 3.4	32 0.7	2 0.0	4,414 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,081 23.2	1,080 23.2	925 19.8	804 17.2	423 9.1	297 6.4	55 1.2	0 0.0	4,665 100.0
	2022	件数(件) (%)	883 20.9	905 21.5	807 19.1	777 18.4	397 9.4	383 9.1	59 1.4	7 0.2	4,218 100.0
	2023	件数(件) (%)	860 20.2	887 20.9	741 17.4	714 16.8	477 11.2	453 10.7	115 2.7	5 0.1	4,252 100.0
	2024	件数(件) (%)	948 20.2	1,023 21.8	795 17.0	699 14.9	465 9.9	567 12.1	176 3.8	17 0.4	4,690 100.0
		m単価(万円)	10.04	20.87	33.61	46.96	59.43	74.88	86.63	115.84	40.14
新規		専有面積(m ²)	58.75	71.37	74.41	74.78	75.50	78.85	91.62	101.94	72.03
		築年(年)	47.05	36.65	25.86	18.17	15.29	12.17	11.05	11.21	28.01
	2024	件数(件) (%)	2,888 17.1	4,247 25.1	4,108 24.3	2,645 15.7	1,366 8.1	1,194 7.1	368 2.2	70 0.4	16,891 100.0
		m単価(万円)	11.94	23.31	34.27	47.52	59.22	73.80	88.26	115.36	38.50
		専有面積(m ²)	52.33	67.51	73.32	74.46	75.97	79.91	90.77	108.64	69.67
		築年(年)	45.74	39.37	32.17	23.35	19.21	14.90	11.45	16.57	32.09
	2024	件数(件) (%)	808 19.0	1,096 25.8	995 23.4	635 14.9	322 7.6	297 7.0	81 1.9	19 0.4	4,254 100.0
		m単価(万円)	12.11	22.75	34.04	47.12	58.36	73.16	91.30	106.96	37.24
		専有面積(m ²)	52.88	68.54	74.41	74.89	77.29	79.93	88.85	109.08	69.92
		築年(年)	45.75	39.95	31.39	23.68	18.80	15.70	12.64	19.25	32.71

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	1,556 18.3	1,823 21.4	2,030 23.9	1,730 20.4	793 9.3	486 5.7	76 0.9	6 0.1	1 0.0	8,501 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,595 17.7	1,950 21.7	2,035 22.6	1,824 20.3	923 10.3	551 6.1	108 1.2	13 0.1	0 0.0	8,999 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,643 17.8	1,879 20.4	2,075 22.5	1,889 20.5	970 10.5	605 6.6	141 1.5	13 0.1	0 0.0	9,215 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,441 16.0	1,747 19.4	1,909 21.2	1,899 21.1	1,134 12.6	714 7.9	134 1.5	15 0.2	0 0.0	8,993 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,461 15.7	1,757 18.8	1,943 20.8	1,991 21.3	1,129 12.1	859 9.2	165 1.8	28 0.3	0 0.0	9,333 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1,430 15.8	1,737 19.1	1,786 19.7	1,939 21.4	1,147 12.6	848 9.3	167 1.8	23 0.3	0 0.0	9,077 100.0	
	2020	件数(件) (%)	1,297 14.2	1,622 17.7	1,846 20.2	1,956 21.4	1,236 13.5	927 10.1	240 2.6	34 0.4	1 0.0	9,159 100.0	
	2021	件数(件) (%)	1,222 13.3	1,586 17.2	1,705 18.5	1,808 19.6	1,286 14.0	1,225 13.3	327 3.6	44 0.5	2 0.0	9,205 100.0	
	2022	件数(件) (%)	1,029 12.4	1,255 15.1	1,375 16.6	1,544 18.6	1,336 16.1	1,305 15.7	379 4.6	80 1.0	2 0.0	8,305 100.0	
	2023	件数(件) (%)	936 11.0	1,201 14.2	1,292 15.2	1,492 17.6	1,338 15.8	1,507 17.8	596 7.0	118 1.4	4 0.0	8,484 100.0	
	2024	件数(件) (%)	1,015 11.1	1,404 15.3	1,428 15.6	1,489 16.2	1,395 15.2	1,590 17.3	648 7.1	198 2.2	9 0.1	9,176 100.0	
		m単価(万円)	14.62	25.09	38.48	50.46	62.98	78.59	106.13	155.92	249.42	57.64	
		専有面積(m ²)	44.08	59.58	65.15	69.80	71.61	75.08	76.94	79.88	98.69	66.61	
		築年(年)	43.02	39.23	30.48	23.39	18.24	15.40	12.65	12.50	7.28	25.78	
	新 規	2024	件数(件) (%)	7,312 15.3	9,545 20.0	10,494 22.0	7,710 16.2	5,438 11.4	4,532 9.5	1,677 3.5	858 1.8	117 0.2	47,683 100.0
			m単価(万円)	21.95	28.80	41.29	50.55	62.75	77.78	101.76	166.37	283.97	53.44
専有面積(m ²)			31.05	54.00	61.40	70.15	72.32	75.85	81.01	82.08	97.73	60.45	
築年(年)			39.70	40.01	33.44	28.40	23.31	19.27	15.73	13.06	6.49	31.29	
件数(件) (%)			1,976 17.6	2,357 20.9	2,423 21.5	1,655 14.7	1,137 10.1	1,007 8.9	430 3.8	231 2.1	36 0.3	11,252 100.0	
在 庫	2024	m単価(万円)	20.80	28.51	41.65	50.98	62.34	77.76	98.73	171.12	244.89	53.26	
		専有面積(m ²)	33.41	54.06	60.85	69.77	72.80	76.66	83.29	81.35	112.60	59.99	
		築年(年)	40.47	39.57	31.44	27.95	23.37	18.90	15.96	12.75	9.99	31.23	

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別状況[横浜・川崎]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	980 15.7	1,144 18.3	1,453 23.2	1,440 23.0	713 11.4	453 7.2	70 1.1	6 0.1	1 0.0	6,260 100.0
	2015	件数(件) (%)	954 14.5	1,251 19.1	1,420 21.6	1,489 22.7	827 12.6	509 7.8	100 1.5	13 0.2	0 0.0	6,563 100.0
	2016	件数(件) (%)	961 14.5	1,144 17.3	1,421 21.4	1,543 23.3	862 13.0	565 8.5	122 1.8	13 0.2	0 0.0	6,631 100.0
	2017	件数(件) (%)	825 12.6	1,054 16.1	1,310 20.1	1,533 23.5	1,015 15.5	655 10.0	125 1.9	13 0.2	0 0.0	6,530 100.0
	2018	件数(件) (%)	794 11.8	1,055 15.7	1,293 19.3	1,566 23.4	1,018 15.2	804 12.0	150 2.2	25 0.4	0 0.0	6,705 100.0
	2019	件数(件) (%)	793 12.0	1,097 16.5	1,207 18.2	1,528 23.0	1,034 15.6	796 12.0	157 2.4	20 0.3	0 0.0	6,632 100.0
	2020	件数(件) (%)	697 10.6	983 14.9	1,249 18.9	1,484 22.5	1,091 16.5	841 12.7	228 3.5	31 0.5	1 0.0	6,605 100.0
	2021	件数(件) (%)	640 9.7	938 14.2	1,131 17.2	1,345 20.4	1,078 16.4	1,105 16.8	307 4.7	43 0.7	2 0.0	6,589 100.0
	2022	件数(件) (%)	584 9.8	755 12.7	864 14.5	1,086 18.3	1,108 18.6	1,127 19.0	344 5.8	76 1.3	1 0.0	5,945 100.0
	2023	件数(件) (%)	504 8.2	739 12.0	844 13.7	1,052 17.1	1,089 17.7	1,281 20.8	529 8.6	113 1.8	3 0.0	6,154 100.0
	2024	件数(件) (%)	552 8.3	864 13.1	967 14.6	1,033 15.6	1,113 16.8	1,329 20.1	565 8.5	187 2.8	7 0.1	6,617 100.0
		m単価(万円)	17.93	27.00	39.49	51.72	63.70	78.86	108.50	159.13	264.61	63.49
	専有面積(m ²)	38.52	55.50	62.94	68.22	70.86	74.81	75.75	78.26	96.21	66.03	
	築年(年)	44.58	41.39	32.53	25.07	18.87	16.07	12.68	12.19	4.68	25.50	
新 規	2024	件数(件) (%)	4,814 14.2	6,203 18.3	7,381 21.8	5,461 16.2	4,076 12.1	3,665 10.8	1,325 3.9	770 2.3	110 0.3	33,805 100.0
		m単価(万円)	28.04	31.62	43.52	51.29	63.49	78.10	104.23	172.29	293.60	58.55
		専有面積(m ²)	25.99	49.05	58.14	69.23	71.60	75.51	79.44	80.11	95.51	58.65
		築年(年)	39.90	41.37	34.09	29.70	24.07	19.83	15.58	12.51	6.30	31.44
		2024	件数(件) (%)	1,252 16.2	1,478 19.1	1,673 21.7	1,161 15.0	812 10.5	773 10.0	330 4.3	207 2.7	33 0.4
在 庫	2024	m単価(万円)	27.71	31.98	44.54	51.92	62.84	77.75	100.40	174.48	270.98	59.43
		専有面積(m ²)	26.79	48.27	56.87	68.43	72.37	76.62	82.14	80.19	103.76	57.60
		築年(年)	40.47	41.15	31.64	29.22	24.31	19.35	16.21	12.26	8.78	31.24
		2024	件数(件) (%)	1,252 16.2	1,478 19.1	1,673 21.7	1,161 15.0	812 10.5	773 10.0	330 4.3	207 2.7	33 0.4

表7ー⑨ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	576 25.7	679 30.3	577 25.7	290 12.9	80 3.6	33 1.5	6 0.3	0 0.0	2,241 100.0
	2015	件数(件) (%)	641 26.3	699 28.7	615 25.2	335 13.8	96 3.9	42 1.7	8 0.3	0 0.0	2,436 100.0
	2016	件数(件) (%)	682 26.4	735 28.4	654 25.3	346 13.4	108 4.2	40 1.5	19 0.7	0 0.0	2,584 100.0
	2017	件数(件) (%)	616 25.0	693 28.1	599 24.3	366 14.9	119 4.8	59 2.4	9 0.4	2 0.1	2,463 100.0
	2018	件数(件) (%)	667 25.4	702 26.7	650 24.7	425 16.2	111 4.2	55 2.1	15 0.6	3 0.1	2,628 100.0
	2019	件数(件) (%)	637 26.1	640 26.2	579 23.7	411 16.8	113 4.6	52 2.1	10 0.4	3 0.1	2,445 100.0
	2020	件数(件) (%)	600 23.5	639 25.0	597 23.4	472 18.5	145 5.7	86 3.4	12 0.5	3 0.1	2,554 100.0
	2021	件数(件) (%)	582 22.2	648 24.8	574 21.9	463 17.7	208 8.0	120 4.6	20 0.8	1 0.0	2,616 100.0
	2022	件数(件) (%)	445 18.9	500 21.2	511 21.7	458 19.4	228 9.7	178 7.5	35 1.5	4 0.2	2,360 100.0
	2023	件数(件) (%)	432 18.5	462 19.8	448 19.2	440 18.9	249 10.7	226 9.7	67 2.9	5 0.2	2,330 100.0
	2024	件数(件) (%)	463 18.1	540 21.1	461 18.0	456 17.8	282 11.0	261 10.2	83 3.2	11 0.4	2,559 100.0
		m単価(万円)	11.63	22.53	36.58	47.80	60.26	77.26	91.45	116.13	42.98
		専有面積(m ²)	50.70	66.10	69.79	73.37	74.56	76.42	85.04	107.39	68.08
		築年(年)	41.12	35.75	26.32	19.52	15.74	11.92	12.41	17.59	26.51
新 規	2024	件数(件) (%)	2,498 18.0	3,342 24.1	3,113 22.4	2,249 16.2	1,362 9.8	867 6.2	352 2.5	88 0.6	13,878 100.0
		m単価(万円)	14.47	24.75	36.82	48.84	60.63	76.46	93.34	124.60	42.19
		専有面積(m ²)	40.80	63.20	69.12	72.40	74.50	77.33	86.90	99.32	64.84
		築年(年)	39.29	37.48	31.91	25.22	21.03	16.87	16.33	18.02	30.93
在 庫	2024	件数(件) (%)	724 20.5	879 24.9	750 21.2	494 14.0	325 9.2	234 6.6	100 2.8	24 0.7	3,533 100.0
		m単価(万円)	13.65	24.10	36.39	48.91	61.10	77.80	93.70	145.74	41.35
		専有面積(m ²)	44.85	63.80	69.74	72.90	73.87	76.79	87.06	91.43	65.21
		築年(年)	40.46	36.91	30.99	24.96	21.04	17.42	15.13	16.91	31.19