

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東北本線(宇都宮線)	浦和	2	61.69	9,825	159.26	2.0
	大宮	1				
	土呂	7	27.49	3,310	120.39	2.3
	東大宮	29	19.74	2,646	134.06	7.7
	蓮田	20	12.04	1,816	150.81	3.6
	白岡	12	9.06	1,376	151.80	1.7
	新白岡	1				
	久喜	30	10.76	1,654	153.69	5.0
	栗橋	6	6.68	1,157	173.23	0.7
合計		108	14.85	2,189	147.45	23.6
常磐線	三河島	1				
	北千住	2	49.33	6,225	126.19	1.2
	松戸	26	22.83	3,220	141.03	8.4
	柏	19	17.09	2,315	135.42	4.4
	我孫子	23	12.48	2,064	165.42	4.7
	天王台	12	13.45	2,194	163.15	2.6
合計		83	18.20	2,714	149.10	22.5
川越線	日進	4	23.63	3,536	149.62	1.4
	西大宮	11	16.86	2,276	135.03	2.5
	指扇	6	12.96	1,860	143.51	1.1
	南古谷	3	16.48	1,893	114.88	0.6
	川越	2	16.49	2,430	147.39	0.5
	西川越	1				
	的場	2	9.16	1,140	124.43	0.2
	武蔵高萩	2	2.91	325	111.81	0.1
	高麗川	1				
合計		32	15.23	2,094	137.52	6.7
高崎線	尾久	2	48.02	7,700	160.35	1.5
	浦和	1				
	さいたま新都心	1				
	宮原	10	20.60	2,632	127.79	2.6
	上尾	46	16.09	2,255	140.18	10.4
	北上尾	9	17.60	2,219	126.06	2.0
	桶川	47	14.02	2,034	145.12	9.6
	北本	30	10.16	1,460	143.70	4.4
	鴻巣	20	9.28	1,513	162.96	3.0
	北鴻巣	7	7.97	1,253	157.22	0.9
	吹上	4	5.65	980	173.43	0.4
	行田	3	8.43	1,293	153.35	0.4
	熊谷	10	7.53	1,230	163.38	1.2
	籠原	14	6.62	1,124	169.77	1.6
	深谷	14	6.29	1,026	163.14	1.4
	本庄	5	4.12	690	167.41	0.3
合計		223	12.12	1,805	148.96	40.2
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	1				
	久喜	3	7.10	1,083	152.53	0.3
	白岡	2	5.48	795	145.08	0.2
	蓮田	3	12.16	1,987	163.38	0.6
	東大宮	4	16.01	1,948	121.65	0.8
	土呂	1				
	大宮	2	25.83	3,890	150.59	0.8
	西大井	1				
	保土ヶ谷	2	25.67	3,140	122.32	0.6
	東戸塚	3	25.81	4,203	162.86	1.3
	逗子	1				
合計		23	17.28	2,541	147.05	5.8
湘南新宿ライン 高崎東海道線	吹上	1				
	桶川	4	9.67	1,365	141.15	0.5
	上尾	1				
	宮原	3	20.47	2,617	127.81	0.8
	大宮	1				
	横浜	2	35.19	4,570	129.86	0.9
	戸塚	1				
	大船	1				
	藤沢	1				
	辻堂	2	25.67	2,965	115.51	0.6
	茅ヶ崎	6	31.06	4,359	140.32	2.6
	平塚	9	18.14	2,417	133.19	2.2
	二宮	4	11.00	1,385	125.88	0.6
合計		36	20.66	2,797	135.40	10.1
総武線	錦糸町	1				
	新小岩	6	56.31	8,130	144.39	4.9
	市川	8	32.24	5,036	156.21	4.0
	船橋	5	30.13	4,582	152.09	2.3
	津田沼	4	24.17	3,758	155.46	1.5
	稲毛	10	16.76	2,305	137.54	2.3
	千葉	9	14.89	2,378	159.67	2.1
	東千葉	10	17.89	2,703	151.04	2.7
	都賀	15	13.37	2,360	176.58	3.5
	四街道	29	10.02	1,549	154.69	4.5
	物井	4	8.02	1,408	175.46	0.6
	佐倉	4	9.79	1,590	162.36	0.6
	八街	10	2.33	387	166.09	0.4

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	日向	4	1.21	214	177.38	0.1
合計		119	16.10	2,543	157.91	30.3
外房線	本千葉	2	17.04	1,970	115.61	0.4
	鎌取	7	16.40	2,346	143.05	1.6
	菅田	5	7.35	1,244	169.18	0.6
	土気	11	9.19	1,565	170.40	1.7
	本納	4	3.82	625	163.80	0.3
	茂原	6	1.97	338	171.74	0.2
	八積	1				
	上総一ノ宮	1				
合計		37	8.20	1,328	161.93	4.9
内房線	本千葉	5	16.47	2,980	180.98	1.5
	浜野	3	7.96	1,390	174.72	0.4
	八幡宿	5	3.40	514	151.40	0.3
	五井	9	10.29	1,768	171.76	1.6
	姉ヶ崎	1				
	長浦	3	5.99	1,093	182.54	0.3
	袖ヶ浦	4	8.23	1,330	161.68	0.5
	巖根	1				
	木更津	7	8.07	1,476	182.86	1.0
	君津	8	6.05	1,043	172.29	0.8
	青堀	2	1.85	315	170.00	0.1
	大貫	1				
	安房勝山	1				
	那古船形	1				
	館山	4	2.00	330	164.49	0.1
合計		55	7.42	1,274	171.77	7.0
京葉線	越中島	2	98.60	12,825	130.07	2.6
	舞浜	8	43.38	7,538	173.75	6.0
	新浦安	14	43.39	6,731	155.11	9.4
	新習志野	2	23.38	3,790	162.13	0.8
	検見川浜	2	22.51	3,550	157.70	0.7
	稲毛海岸	3	22.85	3,793	166.01	1.1
	蘇我	4	20.97	2,758	131.50	1.1
	合計	35	39.61	6,208	156.72	21.7
いすみ鉄道	国吉	1				
合計		1				
成田線	湖北	4	7.00	940	134.24	0.4
	新木	2	7.91	1,095	138.41	0.2
	布佐	4	4.05	670	165.50	0.3
	小林	1				
	安食	1				
	酒々井	3	7.56	1,427	188.65	0.4
	成田	4	12.95	2,063	159.26	0.8
	久住	1				
	下総神崎	2	1.24	215	173.00	0.0
	佐原	1				
合計		23	6.80	1,102	161.92	2.5
久留里線	祇園	1				
	横田	1				
合計		2	2.52	340	134.89	0.1
東金線	東金	8	1.66	275	165.69	0.2
	求名	2	2.00	355	177.22	0.1
合計		10	1.73	291	168.00	0.3
東海道線	川崎	3	46.28	6,217	134.34	1.9
	横浜	2	30.19	4,465	147.89	0.9
	戸塚	22	19.52	3,088	158.24	6.8
	大船	21	17.65	2,867	162.48	6.0
	藤沢	17	22.02	3,098	140.71	5.3
	辻堂	42	27.72	4,167	150.35	17.5
	茅ヶ崎	43	25.39	3,325	130.99	14.3
	平塚	47	15.55	2,289	147.18	10.8
	大磯	8	14.17	2,224	156.90	1.8
	二宮	17	9.83	1,495	152.10	2.5
	国府津	6	8.93	1,453	162.71	0.9
	鴨宮	12	13.33	2,007	150.57	2.4
	小田原	7	16.50	2,379	144.17	1.7
	早川	1				
	真鶴	1				
	湯河原	2	5.83	645	110.67	0.1
合計		251	19.73	2,906	147.34	72.9
山手線	品川	1				
	目黒	5	120.20	16,696	138.90	8.3
	恵比寿	3	195.04	26,933	138.09	8.1
	渋谷	1				
	高田馬場	1				
	大塚	1				
	巣鴨	2	105.49	11,900	112.81	2.4
	駒込	1				
合計		16	138.33	17,724	128.13	28.4
南武線	浜川崎	1				
	小田栄	2	41.20	6,950	168.71	1.4

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	川崎新町	1				
	尻手	1				
	矢向	2	20.41	3,050	149.47	0.6
	鹿島田	4	50.92	7,863	154.41	3.1
	平間	2	62.64	9,040	144.32	1.8
	向河原	1				
	武蔵中原	5	44.94	6,250	139.07	3.1
	武蔵新城	3	31.76	3,717	117.03	1.1
	津田山	1				
	宿河原	1				
	中野島	3	38.60	5,447	141.10	1.6
	稲田堤	2	34.58	5,346	154.60	1.1
	榴城長沼	4	30.84	4,258	138.06	1.7
	南多摩	1				
	府中本町	2	31.01	4,550	146.75	0.9
	西府	7	27.86	4,327	155.31	3.0
	谷保	11	28.96	4,195	144.86	4.6
	矢川	4	26.88	3,695	137.50	1.5
	西国立	2	38.40	4,065	105.86	0.8
合計		60	35.94	5,105	142.06	30.6
鶴見線	鶴見	1				
	弁天橋	2	42.87	5,350	124.80	1.1
合計		3	32.67	4,800	146.94	1.4
武蔵野線	北府中	1				
	新小平	1				
	新秋津	13	19.81	2,994	151.14	3.9
	東所沢	6	24.34	3,518	144.52	2.1
	新座	8	23.17	2,979	128.56	2.4
	西浦和	2	28.68	3,750	130.75	0.8
	武蔵浦和	1				
	南浦和	1				
	東浦和	23	22.26	3,172	142.51	7.3
	東川口	13	22.95	2,907	126.64	3.8
	南越谷	2	30.36	3,350	110.36	0.7
	越谷レイクタウン	1				
	吉川	13	13.70	1,855	135.38	2.4
	吉川美南	4	17.60	2,447	139.08	1.0
	新三郷	1				
	三郷	2	14.86	2,060	138.66	0.4
	南流山	2	38.02	4,975	130.85	1.0
	新八柱	6	16.33	2,333	142.92	1.4
	市川大野	7	13.09	1,982	151.34	1.4
	船橋法典	2	17.58	2,505	142.50	0.5
合計		109	20.45	2,824	138.09	30.8
横浜線	大口	1				
	小机	2	36.58	5,845	159.80	1.2
	鴨居	13	22.27	3,689	165.69	4.8
	中山	3	23.71	2,954	124.55	0.9
	十日市場	3	26.03	3,967	152.37	1.2
	長津田	1				
	成瀬	16	25.45	3,984	156.56	6.4
	町田	14	19.90	2,641	132.76	3.7
	古淵	15	20.55	2,751	133.90	4.1
	淵野辺	26	16.73	2,426	145.01	6.3
	矢部	3	21.51	2,470	114.82	0.7
	相模原	12	21.49	3,071	142.91	3.7
	橋本	28	16.53	2,192	132.62	6.1
	相原	9	17.90	2,619	146.30	2.4
	八王子みなみ野	2	12.80	2,150	167.98	0.4
	片倉	2	15.15	2,800	184.83	0.6
合計		150	20.05	2,880	143.64	43.2
根岸線	根岸	2	33.21	3,815	114.86	0.8
	磯子	2	34.50	4,565	132.30	0.9
	港南台	7	18.52	2,933	158.37	2.1
	本郷台	3	17.67	3,337	188.87	1.0
合計		14	21.80	3,379	154.97	4.7
横須賀線	西大井	2	93.05	9,740	104.67	1.9
	武蔵小杉	1				
	新川崎	2	38.27	4,160	108.70	0.8
	保土ヶ谷	9	22.91	3,296	143.87	3.0
	東戸塚	23	22.14	3,441	155.46	7.9
	北鎌倉	4	26.29	3,520	133.87	1.4
	鎌倉	8	28.52	4,010	140.60	3.2
	逗子	26	22.54	3,260	144.62	8.5
	東逗子	6	15.60	2,520	161.52	1.5
	横須賀	1				
合計		19	12.25	1,823	148.86	3.5
相模線		101	22.18	3,248	146.43	32.8
相模線	南橋本	4	24.01	3,343	139.23	1.3
	上溝	12	18.67	2,396	128.35	2.9
	番田	7	10.56	1,444	136.78	1.0
	原当麻	3	12.20	1,787	146.50	0.5
	下溝	1				

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	相武台下	1				
	入谷	2	14.80	1,865	126.05	0.4
	海老名	3	38.26	6,794	177.57	2.0
	社家	2	18.49	2,070	111.97	0.4
	門沢橋	2	10.20	1,625	159.26	0.3
	倉見	3	9.24	1,380	149.32	0.4
	寒川	6	18.20	2,330	128.02	1.4
	香川	6	16.76	2,355	140.52	1.4
	北茅ヶ崎	7	20.38	3,063	150.30	2.1
	茅ヶ崎	1				
合計		60	17.94	2,493	138.91	15.0
中央線	中野	7	89.43	10,943	122.36	7.7
	高円寺	3	75.18	9,193	122.29	2.8
	阿佐ヶ谷	7	72.91	8,326	114.20	5.8
	荻窪	9	58.55	8,446	144.24	7.6
	西荻窪	5	73.48	10,576	143.92	5.3
	吉祥寺	16	61.53	8,789	142.84	14.1
	三鷹	20	49.10	6,988	142.33	14.0
	武蔵境	19	44.37	6,011	135.48	11.4
	東小金井	11	42.19	5,623	133.27	6.2
	武蔵小金井	28	37.78	5,021	132.89	14.1
	国分寺	32	36.78	4,793	130.33	15.3
	西国分寺	10	35.34	4,983	140.99	5.0
	国立	36	38.43	5,331	138.72	19.2
	立川	9	26.99	3,438	127.38	3.1
	日野	6	25.23	3,858	152.90	2.3
	豊田	10	25.62	3,751	146.41	3.8
	八王子	25	16.78	2,462	146.67	6.2
	西八王子	29	14.50	2,109	145.43	6.1
	高尾	27	14.27	2,192	153.61	5.9
合計		309	36.15	5,039	139.38	155.7
青梅線	立川	2	36.14	4,980	137.78	1.0
	西立川	6	26.89	3,763	139.97	2.3
	東中神	3	23.94	3,187	133.13	1.0
	中神	7	18.02	2,630	145.96	1.8
	昭島	7	18.25	2,355	129.03	1.6
	拝島	6	21.00	3,121	148.64	1.9
	牛浜	3	22.79	3,330	146.08	1.0
	福生	8	15.65	1,880	120.09	1.5
	羽村	7	15.53	2,299	148.01	1.6
	小作	10	12.06	1,828	151.59	1.8
	河辺	12	10.73	1,728	161.05	2.1
	東青梅	1				
	青梅	1				
	日向和田	4	8.23	1,148	139.39	0.5
	石神前	1				
	二俣尾	1				
合計		79	16.32	2,363	144.75	18.7
五日市線	熊川	2	16.13	1,875	116.23	0.4
	東秋留	6	10.43	1,710	163.99	1.0
	秋川	4	13.86	2,245	162.01	0.9
	武蔵引田	5	10.69	1,682	157.33	0.8
	武蔵増戸	3	9.90	1,727	174.40	0.5
	武蔵五日市	2	3.75	440	117.31	0.1
合計		22	10.99	1,703	154.95	3.7
八高線	北八王子	22	12.89	1,759	136.42	3.9
	小宮	3	14.17	2,133	150.55	0.6
	東福生	1				
	箱根ヶ崎	11	13.13	1,844	140.45	2.0
	金子	4	7.00	1,180	168.58	0.5
	高麗川	3	6.81	1,080	158.62	0.3
	児玉	1				
合計		45	12.01	1,730	144.07	7.8
京浜東北線	大宮	24	26.36	3,735	141.68	9.0
	さいたま新都心	5	18.86	2,876	152.52	1.4
	与野	5	30.43	4,970	163.31	2.5
	北浦和	28	34.83	5,007	143.75	14.0
	浦和	27	40.47	5,374	132.77	14.5
	南浦和	12	29.43	4,042	137.35	4.9
	蕨	13	29.68	4,245	143.00	5.5
	西川口	10	37.58	5,021	133.61	5.0
	川口	7	46.89	6,190	132.01	4.3
	東十条	1				
	王子	3	56.79	6,933	122.10	2.1
	上中里	1				
	大井町	1				
	大森	6	78.08	9,123	116.85	5.5
	蒲田	2	70.13	8,975	127.97	1.8
	川崎	1				
	鶴見	14	27.42	3,816	139.16	5.3
	新子安	1				
	東神奈川	1				
	桜木町	1				

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	石川町	1				
	山手	3	37.43	5,927	158.33	1.8
	根岸	4	30.86	4,338	140.58	1.7
	新杉田	1				
	洋光台	2	18.78	2,670	142.21	0.5
	港南台	22	19.55	3,260	166.76	7.2
	本郷台	6	20.16	3,552	176.21	2.1
	大船	1				
合計		203	33.24	4,776	143.67	97.0
常磐緩行線	北千住	1				
	綾瀬	1				
	亀有	6	34.05	4,498	132.12	2.7
	金町	9	31.13	4,017	129.01	3.6
	松戸	1				
	北松戸	10	14.32	2,229	155.60	2.2
	馬橋	11	16.25	2,191	134.86	2.4
	新松戸	7	19.17	2,650	138.20	1.9
	北小金	25	15.11	2,074	137.29	5.2
	南柏	27	16.11	2,359	146.38	6.4
	柏	2	13.50	1,880	139.23	0.4
	北柏	6	9.39	1,518	161.70	0.9
	我孫子	2	10.93	1,765	161.53	0.4
合計		108	17.84	2,529	141.77	27.3
埼京線	十条	3	55.69	6,527	117.20	2.0
	赤羽	1				
	北赤羽	2	52.90	7,050	133.26	1.4
	戸田公園	1				
	戸田	1				
	北戸田	2	42.86	4,353	101.54	0.9
	武蔵浦和	7	49.83	5,701	114.42	4.0
	中浦和	4	39.41	4,590	116.48	1.8
	南与野	10	23.76	3,336	140.38	3.3
	与野本町	7	21.21	2,880	135.81	2.0
	北与野	2	31.63	3,790	119.82	0.8
	大宮	1				
合計		41	35.60	4,495	126.28	18.4
総武中央線	千葉	3	8.94	1,443	161.48	0.4
	西千葉	6	35.91	5,020	139.78	3.0
	稲毛	8	19.74	2,921	147.92	2.3
	新検見川	18	17.97	2,641	146.98	4.8
	幕張	2	30.16	3,530	117.03	0.7
	幕張本郷	3	19.38	2,833	146.22	0.8
	津田沼	1				
	東船橋	4	26.47	3,730	140.91	1.5
	船橋	5	30.97	3,868	124.89	1.9
	西船橋	3	29.91	4,710	157.49	1.4
	下総中山	2	25.77	3,285	127.49	0.7
	本八幡	20	29.78	4,074	136.80	8.1
	市川	4	34.44	4,190	121.65	1.7
	小岩	4	28.40	3,965	139.63	1.6
	新小岩	8	48.96	7,208	147.22	5.8
	平井	2	64.94	9,990	153.84	2.0
	亀戸	1				
	浅草橋	2	239.85	36,250	151.14	7.3
	大久保	1				
	東中野	4	100.10	11,500	114.89	4.6
	高円寺	1				
	阿佐ヶ谷	4	47.18	6,775	143.60	2.7
	荻窪	3	58.06	8,187	141.01	2.5
	西荻窪	1				
	吉祥寺	3	57.82	8,410	145.45	2.5
	三鷹	1				
合計		114	39.64	5,603	141.33	63.9
小湊鐵道	光風台	1				
合計		1				
千葉モノレール	天台	1				
	穴川	4	15.81	2,273	143.74	0.9
	スポーツセンター	2	13.34	2,355	176.58	0.5
	動物公園	2	13.34	1,605	120.28	0.3
	桜木	2	9.37	1,415	151.05	0.3
	千城台北	1				
	千城台	2	13.08	1,745	133.42	0.3
合計		14	13.39	1,963	146.60	2.7
秩父鐵道	新郷	1				
	行田市	1				
	ソシオ流通センター	1				
	上熊谷	1				
	石原	1				
	ひろせ野鳥の森	2	3.90	640	164.17	0.1
	武川	2	3.99	785	196.88	0.2
	小前田	2	1.62	275	169.67	0.1
合計		11	3.33	560	168.34	0.6
伊奈線	鉄道博物館(大成)	6	28.39	3,848	135.55	2.3

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	加茂宮	2	32.81	4,290	130.77	0.9
	東宮原	2	25.27	3,440	136.15	0.7
	今羽	1				
	吉野原	3	18.26	2,117	115.93	0.6
	原市	3	13.66	1,880	137.62	0.6
	沼南	4	8.83	1,071	121.28	0.4
	伊奈中央	4	12.93	1,855	143.48	0.7
	羽貴	4	11.56	1,803	155.92	0.7
合計		29	18.45	2,514	136.24	7.3
流山線	小金城趾	1				
	鷺ヶ崎	1				
	平和台	2	14.34	2,350	163.87	0.5
	流山	2	12.10	1,990	164.46	0.4
合計		6	15.00	2,402	160.12	1.4
つくばEX	浅草	1				
	青井	1				
	六町	16	34.12	4,779	140.08	7.6
	八潮	14	19.71	2,486	126.09	3.5
	三郷中央	10	17.80	2,438	137.00	2.4
	南流山	19	28.34	4,188	147.80	8.0
	流山セントラルパーク	10	21.77	3,128	143.70	3.1
	流山おおたかの森	15	31.34	5,235	167.03	7.9
	柏の葉キャンパス	9	23.59	3,342	141.69	3.0
	柏たなか	4	13.49	2,090	154.87	0.8
合計		99	30.36	4,396	144.80	43.5
成田空港線	新鎌ヶ谷	1				
合計		1				
京成本線	町屋	2	60.14	7,450	123.87	1.5
	千住大橋	1				
	堀切菖蒲園	3	36.05	5,743	159.30	1.7
	お花茶屋	4	39.59	4,620	116.69	1.8
	青砥	2	31.88	4,750	149.02	1.0
	京成高砂	10	41.82	5,757	137.64	5.8
	京成小岩	4	42.29	5,798	137.10	2.3
	江戸川	2	39.40	5,250	133.24	1.1
	国府台	2	4.70	625	132.89	0.1
	市川真間	2	16.76	2,030	121.14	0.4
	菅野	4	37.88	5,435	143.47	2.2
	京成八幡	6	39.52	5,610	141.96	3.4
	鬼越	8	27.32	4,003	146.49	3.2
	京成中山	1				
	東中山	1				
	海神	3	22.50	2,967	131.86	0.9
	船橋競馬場	3	25.43	3,667	144.16	1.1
	谷津	1				
	京成津田沼	3	25.10	3,228	128.61	1.0
	京成大久保	13	17.84	2,673	149.84	3.5
	美和	6	14.02	1,970	140.50	1.2
	八千代台	25	13.80	2,143	155.36	5.4
	京成大和田	8	8.56	1,481	173.02	1.2
	勝田台	5	9.09	1,420	156.14	0.7
	志津	5	9.69	1,658	171.13	0.8
	ユーカリが丘	7	11.70	1,963	167.73	1.4
	京成臼井	9	8.55	1,516	177.16	1.4
	京成佐倉	4	4.18	663	158.44	0.3
	公津の杜	1				
	京成成田	5	7.40	1,234	166.67	0.6
合計		150	20.19	3,043	150.73	45.6
京成押上線	八広	1				
	四ツ木	3	34.64	4,197	121.16	1.3
	京成立石	1				
	青砥	1				
合計		6	38.96	5,668	145.49	3.4
京成千葉線	検見川	1				
	京成稲毛	1				
	西登戸	1				
	新千葉	1				
合計		4	26.77	3,773	140.94	1.5
京成金町線	柴又	2	18.75	2,550	136.00	0.5
合計		2	18.75	2,550	136.00	0.5
京成千原線	千葉寺	2	12.68	2,250	177.39	0.5
	大森台	9	9.07	1,487	163.89	1.3
	学園前	2	6.07	900	148.25	0.2
	おゆみ野	1				
	ちはら台	4	10.59	1,728	163.10	0.7
合計		18	10.29	1,687	163.92	3.0
新京成線	前原	9	15.22	2,202	144.70	2.0
	薬園台	5	13.57	1,748	128.85	0.9
	習志野	10	13.98	1,895	135.57	1.9
	北習志野	3	18.40	2,620	142.35	0.8
	高根木戸	8	15.44	2,521	163.28	2.0
	高根公団	7	11.88	1,726	145.32	1.2
	滝不動	3	11.39	1,570	137.89	0.5

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	三咲	7	8.51	1,366	160.47	1.0
	二和向台	9	10.78	1,560	144.71	1.4
	鎌ヶ谷大仏	18	11.20	1,706	152.32	3.1
	初富	8	15.15	2,145	141.54	1.7
	北初富	1				
	くぬぎ山	3	12.48	1,427	114.36	0.4
	元山	8	15.26	2,313	151.51	1.9
	五香	31	11.00	1,657	150.59	5.1
	常盤平	13	13.33	1,967	147.54	2.6
	みのり台	4	16.64	2,238	134.45	0.9
	松戸新田	6	16.72	2,533	151.50	1.5
	上本郷	4	30.23	3,437	113.72	1.4
	合計	157	13.19	1,928	146.17	30.3
北総線	新柴又	1				
	矢切	11	16.59	2,645	159.42	2.9
	北国分	8	15.82	2,369	149.74	1.9
	秋山	4	11.70	1,378	117.76	0.6
	松飛台	6	15.45	2,214	143.26	1.3
	大町	1				
	新鎌ヶ谷	1				
	西白井	7	12.69	2,060	162.31	1.4
	白井	4	13.27	2,480	186.87	1.0
	小室	2	8.82	1,590	180.37	0.3
	千葉ニュータウン中央	2	12.09	2,380	196.78	0.5
	合計	47	15.30	2,397	156.70	11.3
ユーカリ線	公園	1				
	中学校	1				
合計		2	8.92	1,615	181.10	0.3
東武伊勢崎線	曳舟	1				
	東向島	2	71.15	13,075	183.76	2.6
	五反野	2	37.10	5,250	141.52	1.1
	梅島	5	26.07	3,925	150.54	2.0
	西新井	3	39.18	7,413	189.23	2.2
	竹ノ塚	6	30.46	3,922	128.75	2.4
	谷塚	8	18.46	2,780	150.59	2.2
	草加	23	19.55	2,601	133.06	6.0
	獨協大学前	4	19.70	2,963	150.39	1.2
	新田	8	25.70	3,264	127.00	2.6
	蒲生	6	21.59	3,067	142.04	1.8
	新越谷	7	33.99	4,623	136.01	3.2
	越谷	19	19.37	2,653	136.95	5.0
	北越谷	23	14.36	1,917	133.53	4.4
	大袋	22	14.21	1,858	130.73	4.1
	せんげん台	16	15.00	2,077	138.43	3.3
	武里	11	11.67	1,670	143.12	1.8
	一ノ割	14	11.23	1,509	134.29	2.1
	春日部	8	16.07	1,986	123.59	1.6
	北春日部	4	11.71	1,315	112.33	0.5
	東武動物公園	11	8.36	1,358	162.52	1.5
	和戸	1				
	鷺宮	4	5.07	770	151.78	0.3
	花崎	2	3.14	330	105.23	0.1
	加須	6	5.29	812	153.30	0.5
	羽生	2	3.73	625	167.50	0.1
	合計	218	17.97	2,497	138.94	54.4
東武亀戸線	東あずま	2	67.80	8,300	122.42	1.7
合計		2	67.80	8,300	122.42	1.7
東武日光線	東武動物公園	1				
	幸手	8	4.38	753	171.83	0.6
合計		9	4.83	818	169.21	0.7
東武野田線	新船橋	2	33.03	4,200	127.17	0.8
	塚田	3	23.66	3,390	143.29	1.0
	馬込沢	13	14.16	1,967	138.88	2.6
	鎌ヶ谷	10	12.29	1,646	133.94	1.6
	新鎌ヶ谷	3	12.94	2,100	162.30	0.6
	六実	8	8.76	1,215	138.72	1.0
	高柳	12	12.47	1,850	148.31	2.2
	逆井	9	9.93	1,342	135.11	1.2
	増尾	17	12.04	1,888	156.87	3.2
	新柏	16	15.51	2,125	136.97	3.4
	豊四季	13	16.90	2,478	146.70	3.2
	初石	18	19.33	2,763	142.99	5.0
	江戸川台	21	13.75	2,024	147.21	4.3
	運河	10	13.37	1,916	143.35	1.9
	梅郷	7	11.47	1,774	154.69	1.2
	野田市	8	7.70	1,120	145.55	0.9
	愛宕	3	7.87	1,127	143.08	0.3
	清水公園	3	8.15	1,267	155.51	0.4
	七光台	7	7.40	1,144	154.70	0.8
	川間	11	7.13	1,222	171.32	1.3
	南桜井	11	8.60	1,276	148.42	1.4
	藤の牛島	2	10.70	1,200	112.18	0.2
	春日部	3	21.00	2,803	133.51	0.8

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	八木崎	1				
	豊春	4	11.67	1,703	145.93	0.7
	東岩槻	8	11.69	1,688	144.30	1.4
	岩槻	11	12.71	1,788	140.68	2.0
	七里	17	16.48	2,176	132.05	3.7
	大和田	13	17.57	2,466	140.40	3.2
	大宮公園	4	32.86	4,725	143.78	1.9
合計		268	13.56	1,959	144.46	52.5
東武東上線	北池袋	2	49.37	5,890	119.30	1.2
	大山	3	70.36	8,593	122.14	2.6
	中板橋	2	58.44	6,840	117.04	1.4
	ときわ台	2	62.48	6,490	103.87	1.3
	上板橋	3	38.76	5,927	152.89	1.8
	東武練馬	1				
	成増	5	36.13	4,230	117.08	2.1
	和光市	8	34.03	4,648	136.58	3.7
	朝霞	7	32.72	3,829	117.00	2.7
	朝霞台	7	30.66	3,347	109.16	2.3
	志木	8	18.84	2,448	129.92	2.0
	柳瀬川	2	26.01	4,025	154.76	0.8
	みずほ台	3	20.67	2,287	110.61	0.7
	鶴瀬	6	16.56	2,410	145.56	1.4
	ふじみ野	8	24.25	3,066	126.45	2.5
	上福岡	17	19.41	2,822	145.38	4.8
	新河岸	13	13.08	1,745	133.43	2.3
	川越	9	26.14	3,393	129.83	3.1
	川越市	8	18.01	2,508	139.22	2.0
	霞ヶ関	16	13.70	2,045	149.24	3.3
	鶴ヶ島	8	11.43	1,841	161.09	1.5
	若葉	9	13.30	1,961	147.50	1.8
	坂戸	12	12.16	1,452	119.37	1.7
	高坂	1				
	東松山	4	7.75	1,370	176.78	0.5
	武蔵嵐山	2	3.23	500	154.92	0.1
	男衾	1				
合計		167	21.24	2,890	136.07	48.3
東武越生線	坂戸	1				
	一本松	5	4.65	822	176.86	0.4
	川角	1				
	武州長瀬	1				
合計		8	4.55	784	172.17	0.6
西武池袋線	椎名町	1				
	東長崎	3	76.07	11,587	152.31	3.5
	桜台	1				
	練馬	5	70.96	10,634	149.86	5.3
	豊島園	2	51.81	6,650	128.37	1.3
	中村橋	1				
	富士見台	8	48.31	7,396	153.09	5.9
	練馬高野台	11	50.10	5,909	117.93	6.5
	石神井公園	30	48.12	6,310	131.12	18.9
	大泉学園	45	34.37	4,781	139.08	21.5
	保谷	22	32.18	4,207	130.72	9.3
	ひばりヶ丘	29	33.15	4,218	127.25	12.2
	東久留米	18	23.73	3,235	136.31	5.8
	清瀬	20	21.92	2,906	132.55	5.8
	秋津	21	23.45	3,061	130.54	6.4
	所沢	8	23.45	3,018	128.69	2.4
	西所沢	9	20.80	3,057	146.98	2.8
	小手指	9	24.47	3,542	144.72	3.2
	狭山ヶ丘	12	14.08	1,859	132.01	2.2
	武蔵藤沢	6	16.82	2,177	129.40	1.3
	稲荷山公園	1				
	入間市	13	11.43	1,554	135.94	2.0
	仏子	2	6.45	1,215	188.37	0.2
	元加治	9	10.95	1,423	130.02	1.3
	飯能	6	10.83	1,640	151.39	1.0
合計		292	31.10	4,192	134.80	122.4
西武池袋秩父線	東飯能	1				
合計		1				
西武有楽町線	新桜台	1				
	練馬	2	62.67	7,405	118.16	1.5
合計		3	64.11	7,197	112.26	2.2
西武新宿線	下落合	1				
	沼袋	4	46.79	5,375	114.89	2.2
	野方	2	43.59	6,600	151.41	1.3
	都立家政	5	59.90	8,070	134.73	4.0
	鷺ノ宮	6	53.42	8,097	151.57	4.9
	下井草	5	58.49	7,722	132.01	3.9
	井荻	1				
	上井草	7	53.06	5,997	113.03	4.2
	上石神井	10	48.26	5,721	118.54	5.7
	武蔵関	9	47.17	5,829	123.59	5.2
	東伏見	7	38.31	5,029	131.24	3.5

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	西武柳沢	5	33.33	5,048	151.47	2.5
	田無	10	31.94	4,327	135.46	4.3
	花小金井	17	26.89	3,318	123.36	5.6
	小平	12	28.48	3,468	121.79	4.2
	久米川	15	24.15	2,984	123.54	4.5
	東村山	17	23.50	2,889	122.94	4.9
	西武園	1				
	航空公園	1				
	新所沢	16	21.49	3,112	144.82	5.0
	入曽	6	11.83	1,427	120.63	0.9
	狭山市	10	9.40	1,506	160.14	1.5
	新狭山	4	12.95	1,975	152.45	0.8
	南大塚	6	14.16	1,545	109.08	0.9
	本川越	6	16.81	1,956	116.37	1.2
	合計	183	31.09	4,019	129.27	73.6
西武国分寺線	小川	6	25.69	3,554	138.37	2.1
	鷹の台	10	23.27	3,065	131.71	3.1
	恋ヶ窪	6	29.74	3,702	124.48	2.2
合計		22	25.63	3,372	131.55	7.4
西武多摩湖線	一橋学園	13	28.73	3,713	129.25	4.8
	青梅街道	4	28.46	3,769	132.44	1.5
	萩山	2	29.36	3,480	118.54	0.7
	八坂	2	18.96	2,410	127.14	0.5
	武蔵大和	16	16.03	2,327	145.13	3.7
	多摩湖	3	15.73	1,997	126.93	0.6
合計		40	21.90	2,959	135.10	11.8
西武多摩川線	新小金井	4	37.97	4,413	116.23	1.8
	多摩	3	26.54	4,043	152.35	1.2
	競艇場前	2	24.15	3,700	153.22	0.7
	是政	1				
合計		10	30.62	4,273	139.57	4.3
西武拝島線	萩山	3	28.30	3,190	112.74	1.0
	小川	5	25.51	3,388	132.84	1.7
	東大和市	5	24.09	3,378	140.20	1.7
	玉川上水	5	24.13	3,332	138.09	1.7
	武蔵砂川	2	24.99	2,965	118.65	0.6
	西武立川	12	15.45	2,159	139.76	2.6
合計		32	21.33	2,872	134.63	9.2
西武狭山線	下山口	1				
	西武球場前	3	7.98	1,210	151.57	0.4
合計		4	9.05	1,438	158.87	0.6
京王線	初台	1				
	幡ヶ谷	1				
	笹塚	4	103.73	14,083	135.76	5.6
	明大前	5	73.38	9,636	131.32	4.8
	下高井戸	1				
	桜上水	4	50.43	6,369	126.29	2.5
	上北沢	4	70.66	10,200	144.36	4.1
	八幡山	1				
	芦花公園	4	61.33	7,848	127.95	3.1
	千歳烏山	10	58.52	7,365	125.85	7.4
	仙川	10	44.25	5,929	133.99	5.9
	つつじヶ丘	13	37.80	4,808	127.21	6.3
	柴崎	8	36.62	5,254	143.47	4.2
	国領	1				
	布田	4	41.27	4,953	120.01	2.0
	調布	15	37.52	4,931	131.42	7.4
	西調布	6	29.75	3,771	126.75	2.3
	飛田給	3	32.83	3,853	117.36	1.2
	武蔵野台	3	31.26	4,967	158.87	1.5
	多摩霊園	5	36.14	4,190	115.92	2.1
	東府中	6	35.42	5,682	160.43	3.4
	府中	12	36.89	5,416	146.80	6.5
	分倍河原	5	41.55	5,508	132.54	2.8
	中河原	7	25.68	3,400	132.40	2.4
	聖蹟桜ヶ丘	16	22.44	3,127	139.35	5.0
	百草園	2	15.12	2,750	181.84	0.6
	高幡不動	4	22.40	3,626	161.88	1.5
	多摩動物公園	1				
	南平	5	17.64	2,958	167.68	1.5
	平山城址公園	8	16.69	2,586	154.99	2.1
	長沼	3	14.51	2,223	153.23	0.7
	北野	10	12.07	1,976	163.67	2.0
	京王八王子	4	25.79	2,973	115.25	1.2
合計		186	37.03	5,149	139.06	95.8
京王高尾線	京王片倉	3	16.32	2,480	151.97	0.7
	山田	1				
	めじろ台	3	13.84	2,433	175.83	0.7
合計		10	15.46	2,248	145.37	2.2
京王相模原線	京王多摩川	4	30.75	4,003	130.18	1.6
	京王稲田堤	1				
	京王よみうりランド	1				

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	稲城	3	27.07	4,220	155.88	1.3
	京王永山	8	19.76	2,755	139.42	2.2
	京王堀之内	3	23.07	3,993	173.12	1.2
	南大沢	4	15.69	2,118	134.92	0.8
	多摩境	7	18.72	2,741	146.43	1.9
	橋本	5	19.33	2,794	144.54	1.4
合計		36	22.01	3,153	143.24	11.4
京王井の頭線	駒場東大前	2	171.93	21,500	125.05	4.3
	下北沢	1				
	新代田	1				
	東松原	2	99.46	14,355	144.34	2.9
	永福町	5	65.84	10,486	159.27	5.2
	西永福	3	71.00	8,833	124.42	2.6
	浜田山	7	64.79	9,038	139.48	6.3
	高井戸	5	49.43	5,878	118.92	2.9
	富士見ヶ丘	5	59.59	8,844	148.42	4.4
	久我山	7	60.22	7,647	126.98	5.4
	三鷹台	4	40.08	5,615	140.08	2.2
	井の頭公園	4	60.13	8,770	145.86	3.5
合計		46	66.89	9,145	136.71	42.1
小田急線	南新宿	2	226.54	32,945	145.43	6.6
	代々木八幡	1				
	代々木上原	2	138.88	18,590	133.86	3.7
	下北沢	2	139.51	16,600	118.99	3.3
	世田谷代田	4	103.32	13,875	134.29	5.6
	梅ヶ丘	1				
	豪徳寺	1				
	経堂	12	82.75	10,949	132.31	13.1
	千歳船橋	5	77.31	9,056	117.14	4.5
	祖師ヶ谷大蔵	14	65.79	8,992	136.69	12.6
	成城学園前	11	64.89	8,438	130.03	9.3
	暁多見	16	37.58	5,044	134.24	8.1
	狛江	3	38.21	5,327	139.40	1.6
	和泉多摩川	5	36.03	4,501	124.93	2.3
	登戸	2	72.09	11,750	162.99	2.4
	向ヶ丘遊園	2	15.83	2,100	132.70	0.4
	生田	5	21.45	3,588	167.29	1.8
	読売ランド前	5	21.59	2,886	133.66	1.4
	百合ヶ丘	2	19.77	2,615	132.25	0.5
	新百合ヶ丘	19	25.26	4,377	173.27	8.3
	柿生	8	26.31	3,578	136.00	2.9
	鶴川	18	17.39	2,773	159.46	5.0
	玉川学園前	11	19.88	2,999	150.82	3.3
	町田	26	21.12	3,211	152.04	8.3
	相模大野	26	27.89	3,792	135.95	9.9
	小田急相模原	16	23.53	2,925	124.31	4.7
	相武台前	9	19.42	2,636	135.75	2.4
	座間	10	18.46	2,534	137.30	2.5
	海老名	23	20.08	2,746	136.72	6.3
	厚木	2	25.58	3,840	150.10	0.8
	本厚木	49	13.30	1,863	140.14	9.1
	愛甲石田	9	12.14	2,043	168.27	1.8
	伊勢原	11	11.28	1,768	156.74	1.9
	鶴巻温泉	5	10.82	1,980	183.06	1.0
	東海大学前	7	10.31	1,501	145.60	1.1
	秦野	18	8.25	1,273	154.24	2.3
	渋沢	17	9.26	1,398	150.87	2.4
	新松田	10	8.89	1,301	146.31	1.3
	開成	3	10.48	1,650	157.48	0.5
	栢山	2	9.16	1,425	155.59	0.3
	富水	2	9.25	1,400	151.29	0.3
	螢田	6	8.94	1,227	137.27	0.7
	足柄	3	7.71	1,360	176.38	0.4
合計		405	27.07	3,913	144.56	158.5
小田急江の島線	東林間	8	30.76	4,213	136.94	3.4
	中央林間	4	26.96	3,845	142.64	1.5
	南林間	9	24.67	3,341	135.42	3.0
	鶴間	6	21.91	2,925	133.50	1.8
	大和	4	45.02	6,670	148.16	2.7
	桜ヶ丘	10	18.85	2,482	131.69	2.5
	高座渋谷	5	26.10	3,868	148.22	1.9
	長後	11	16.53	2,103	127.17	2.3
	湘南台	15	30.51	3,689	120.91	5.5
	六会日大前	8	26.47	3,771	142.48	3.0
	葦行	5	17.95	2,471	137.65	1.2
	藤沢本町	4	21.65	3,481	160.82	1.4
	藤沢	6	21.08	3,353	159.11	2.0
	本鶴沼	4	31.03	4,033	129.96	1.6
	鶴沼海岸	4	32.79	4,253	129.70	1.7
	片瀬江ノ島	1				
合計		104	25.45	3,459	135.89	36.0
小田急多摩線	五月台	1				
	栗平	2	31.96	4,350	136.10	0.9

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	黒川	1				
	小田急永山	2	25.01	4,080	163.16	0.8
	小田急多摩センター	1				
	唐木田	1				
合計		8	22.53	3,440	152.68	2.8
東急東横線	中目黒	2	215.38	32,750	152.06	6.6
	祐天寺	3	95.32	13,833	145.13	4.1
	学芸大学	8	118.95	17,163	144.29	13.7
	都立大学	4	128.04	17,268	134.86	6.9
	自由が丘	2	170.23	21,950	128.94	4.4
	田園調布	3	96.89	13,867	143.12	4.2
	多摩川	1				
	新丸子	1				
	武蔵小杉	1				
	元住吉	6	58.97	7,983	135.38	4.8
	日吉	7	56.79	7,904	139.18	5.5
	綱島	8	40.40	5,791	143.36	4.6
	大倉山	4	54.27	7,120	131.20	2.8
	菊名	11	37.29	4,445	119.19	4.9
	妙蓮寺	4	23.91	3,783	158.18	1.5
	白楽	4	57.50	6,963	121.08	2.8
	東白楽	3	60.99	6,167	101.11	1.9
	反町	4	69.75	8,995	128.97	3.6
合計		76	73.71	9,934	134.78	75.5
東急多摩川線	沼部	2	57.07	8,590	150.51	1.7
	武蔵新田	2	58.28	8,751	150.15	1.8
	矢口渡	1				
合計		5	54.24	8,136	150.01	4.1
東急大井町線	下神明	1				
	戸越公園	1				
	中延	1				
	荏原町	1				
	旗の台	2	99.44	14,490	145.72	2.9
	北千束	2	96.91	15,240	157.26	3.0
	九品仏	1				
	尾山台	4	109.09	13,500	123.75	5.4
	等々力	1				
	上野毛	1				
合計		15	94.48	13,154	139.22	19.7
東急田園都市線	三軒茶屋	2	123.37	13,890	112.59	2.8
	駒沢大学	1				
	桜新町	8	94.62	12,300	130.00	9.8
	用賀	4	80.64	11,258	139.61	4.5
	二子玉川	5	77.38	11,330	146.43	5.7
	高津	1				
	溝の口	3	18.31	2,103	114.90	0.6
	梶が谷	2	30.65	5,715	186.48	1.1
	宮崎台	3	46.23	6,233	134.83	1.9
	宮前平	5	32.90	4,418	134.27	2.2
	鷺沼	14	39.15	5,863	149.74	8.2
	たまプラーザ	7	54.35	9,841	181.07	6.9
	あざみ野	11	31.26	5,333	170.60	5.9
	江田	2	28.09	4,700	167.32	0.9
	市が尾	5	37.40	6,184	165.33	3.1
	藤が丘	3	33.16	4,310	129.99	1.3
	青葉台	23	31.50	5,092	161.65	11.7
	田奈	1				
	長津田	5	26.48	3,842	145.07	1.9
	つくし野	2	22.32	3,050	136.65	0.6
	すすかけ台	3	25.65	3,953	154.13	1.2
	南町田グランベリーP	5	23.06	3,770	163.47	1.9
	つきみ野	8	28.68	4,563	159.11	3.7
	中央林間	4	40.88	5,787	141.56	2.3
合計		127	41.65	6,384	153.26	81.1
東急池上線	荏原中延	1				
	洗足池	1				
	石川台	1				
	雪が谷大塚	6	81.01	10,468	129.22	6.3
	千鳥町	3	72.82	8,500	116.73	2.6
	池上	1				
	蓮沼	2	79.07	13,215	167.12	2.6
合計		15	77.87	10,424	133.87	15.6
東急世田谷線	西太子堂	1				
	世田谷	2	63.16	7,105	112.50	1.4
	松原	1				
合計		4	80.20	10,078	125.66	4.0
東急目黒線	不動前	1				
	武蔵小山	8	94.69	13,585	143.48	10.9
	西小山	1				
	洗足	5	73.16	10,562	144.37	5.3
	大岡山	3	110.04	14,078	127.93	4.2
	奥沢	2	88.11	12,475	141.59	2.5
合計		20	94.01	13,504	143.64	27.0

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東急こどもの国線	こどもの国	6	17.94	3,127	174.29	1.9
合計		6	17.94	3,127	174.29	1.9
京浜急行線	新馬場	2	94.59	15,240	161.12	3.0
	平和島	2	74.42	9,850	132.36	2.0
	大森町	1				
	京急蒲田	1				
	雑色	1				
	鶴見市場	3	41.53	4,993	120.24	1.5
	京急鶴見	1				
	花月総持寺	1				
	生麦	1				
	日ノ出町	2	31.24	4,630	148.20	0.9
	黄金町	2	23.85	3,140	131.65	0.6
	南太田	2	19.80	2,625	132.58	0.5
	井土ヶ谷	4	33.85	4,675	138.10	1.9
	弘明寺	12	18.09	2,777	153.49	3.3
	上大岡	13	23.66	3,365	142.20	4.4
	屏風浦	4	17.07	2,618	153.31	1.0
	杉田	7	20.04	2,874	143.46	2.0
	京急富岡	11	19.84	2,942	148.24	3.2
	能見台	6	20.98	3,588	171.04	2.2
	金沢文庫	20	21.75	3,423	157.39	6.8
	金沢八景	3	20.56	2,897	140.90	0.9
	追浜	9	14.11	2,234	158.32	2.0
	京急田浦	4	16.83	2,415	143.46	1.0
	逸見	1				
	汐入	1				
	横須賀中央	1				
	県立大学	2	8.88	1,370	154.35	0.3
	堀ノ内	2	10.72	1,745	162.73	0.3
	京急大津	2	22.54	3,670	162.86	0.7
	馬堀海岸	2	20.46	4,003	195.58	0.8
	浦賀	10	9.62	1,410	146.58	1.4
合計		133	22.89	3,424	149.56	45.5
京急空港線	糀谷	1				
	大鳥居	1				
	穴守稲荷	4	46.08	6,658	144.47	2.7
	天空橋	1				
合計		7	48.80	6,590	135.03	4.6
京急大師線	川崎大師	4	48.46	7,178	148.11	2.9
	東門前	1				
	小島新田	1				
合計		6	45.22	6,531	144.42	3.9
京急逗子線	六浦	12	15.86	2,516	158.63	3.0
	神武寺	4	20.15	2,790	138.49	1.1
	逗子・葉山	4	24.82	3,978	160.25	1.6
合計		20	18.48	2,863	154.93	5.7
京急久里浜線	新大津	2	14.13	1,840	130.25	0.4
	北久里浜	15	15.23	2,243	147.29	3.4
	京急久里浜	10	12.82	1,853	144.55	1.9
	YRP野比	5	12.48	2,022	162.01	1.0
	京急長沢	1				
	津久井浜	2	19.44	2,440	125.54	0.5
	三浦海岸	5	12.57	1,524	121.28	0.8
	三崎口	6	6.92	1,075	155.43	0.6
合計		46	12.95	1,882	145.30	8.7
銀座線	田原町	2	88.14	9,800	111.19	2.0
合計		2	88.14	9,800	111.19	2.0
丸ノ内線	新大塚	1				
	茗荷谷	4	178.90	22,875	127.87	9.2
	四谷三丁目	4	116.50	13,478	115.68	5.4
	中野坂上	2	117.80	13,500	114.61	2.7
	新中野	1				
	東高円寺	4	84.26	11,000	130.56	4.4
	新高円寺	7	62.16	7,836	126.05	5.5
	南阿佐ヶ谷	3	63.68	9,140	143.52	2.7
	荻窪	1				
合計		27	97.42	12,210	125.34	33.0
丸ノ内方南支線	中野新橋	2	82.86	9,005	108.68	1.8
	方南町	3	78.39	9,660	123.23	2.9
合計		5	80.05	9,398	117.41	4.7
日比谷線	南千住	2	77.71	11,300	145.42	2.3
	三ノ輪	1				
	入谷	1				
合計		4	79.09	11,563	146.19	4.6
東西線	落合	3	76.60	10,367	135.34	3.1
	早稲田	3	65.89	9,550	144.94	2.9
	茅場町	1				
	東陽町	1				
	南砂町	2	69.38	7,850	113.14	1.6
	西葛西	1				
	葛西	4	41.05	5,018	122.24	2.0
	浦安	2	42.38	6,945	163.86	1.4

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	南行徳	7	38.10	5,702	149.65	4.0
	行徳	5	33.72	4,518	133.99	2.3
	妙典	4	45.78	5,679	124.05	2.3
	原木中山	4	27.90	3,904	139.91	1.6
合計		37	51.08	6,947	135.99	25.7
千代田線	北綾瀬	5	35.70	4,744	132.87	2.4
	綾瀬	4	45.64	5,740	125.77	2.3
	北千住	1				
	町屋	4	53.27	5,638	105.82	2.3
	千駄木	5	108.91	15,352	140.96	7.7
	根津	1				
	代々木上原	2	213.92	33,650	157.30	6.7
合計		22	83.00	10,936	131.76	24.1
有楽町線	地下鉄成増	1				
	地下鉄赤塚	4	53.67	6,390	119.06	2.6
	平和台	4	56.62	7,520	132.82	3.0
	氷川台	4	55.13	7,074	128.32	2.8
	小竹向原	3	70.80	10,277	145.15	3.1
	千川	3	74.26	11,000	148.12	3.3
	護国寺	2	155.36	20,685	133.14	4.1
	江戸川橋	1				
合計		23	73.99	9,766	131.99	22.5
半蔵門線	清澄白河	1				
	住吉	1				
	錦糸町	1				
	押上	3	95.77	13,237	138.21	4.0
合計		6	108.45	14,185	130.80	8.5
南北線	白金台	1				
	白金高輪	1				
	東大前	1				
	本駒込	3	135.94	15,237	112.08	4.6
	王子	1				
	志茂	1				
	赤羽岩淵	1				
合計		9	140.37	18,034	128.48	16.2
副都心線	平和台	1				
	氷川台	1				
	池袋	1				
	西早稲田	3	135.14	19,833	146.76	5.9
合計		6	101.77	14,783	145.26	8.9
都営浅草線	本所吾妻橋	1				
	浅草橋	1				
	中延	1				
	馬込	3	70.57	10,353	146.71	3.1
	西馬込	4	58.63	8,833	150.64	3.5
合計		10	85.72	12,257	142.98	12.3
都営三田線	西高島平	1				
	新高島平	1				
	高島平	1				
	西台	3	49.80	7,133	143.25	2.1
	志村三丁目	2	71.88	8,935	124.31	1.8
	志村坂上	2	41.35	5,600	135.42	1.1
	本蓮沼	3	49.71	7,327	147.38	2.2
	板橋本町	3	56.43	8,330	147.61	2.5
	板橋区役所前	3	65.63	8,330	126.92	2.5
	西巢鴨	1				
	巢鴨	2	101.17	13,150	129.98	2.6
	千石	3	153.42	18,000	117.32	5.4
	白山	2	105.60	14,560	137.88	2.9
合計		27	71.02	9,568	134.72	25.8
都営新宿線	曙橋	1				
	森下	1				
	菊川	1				
	住吉	1				
	西大島	1				
	東大島	1				
	船堀	6	45.98	6,728	146.35	4.0
	一之江	4	45.35	5,208	114.82	2.1
	瑞江	4	39.96	4,620	115.61	1.8
	篠崎	2	46.42	5,560	119.79	1.1
	合計	22	67.60	8,738	129.26	19.2
都電荒川線	小台	2	42.11	4,800	114.00	1.0
合計		2	42.11	4,800	114.00	1.0
都営大江戸線	東新宿	3	298.46	47,933	160.60	14.4
	若松河田	1				
	牛込柳町	2	118.32	15,130	127.88	3.0
	門前仲町	1				
	西新宿五丁目	3	81.71	9,912	121.31	3.0
	中井	1				
	落合南長崎	2	96.09	17,800	185.24	3.6
	新江古田	4	68.50	9,408	137.35	3.8
	豊島園	3	53.58	6,750	125.98	2.0

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	練馬春日町	3	51.05	6,827	133.72	2.0
	光が丘	12	39.59	5,141	129.87	6.2
合計		35	89.18	12,254	137.41	42.9
日暮里舎人ライナー	熊野前	2	43.63	6,260	143.50	1.3
	足立小台	1				
	扇大橋	2	23.69	3,790	160.01	0.8
	高野	1				
	江北	1				
	西新井大師西	5	35.50	5,000	140.86	2.5
	谷在家	4	29.58	3,975	134.36	1.6
	舎人	2	19.63	3,691	188.06	0.7
	見沼代親水公園	5	15.28	2,218	145.12	1.1
合計		23	27.58	4,070	147.56	9.4
相鉄線	西横浜	3	63.26	6,733	106.43	2.0
	天王町	1				
	星川	6	16.81	2,480	147.52	1.5
	和田町	3	35.35	5,400	152.76	1.6
	上星川	5	23.64	3,068	129.78	1.5
	西谷	5	18.32	2,868	156.56	1.4
	鶴ヶ峰	11	19.26	3,109	161.43	3.4
	二俣川	27	21.74	3,544	162.97	9.6
	希望ヶ丘	11	20.61	3,117	151.27	3.4
	三ツ境	18	22.26	3,450	155.00	6.2
	瀬谷	14	22.21	3,327	149.81	4.7
	大和	1				
	相模大塚	1				
	さがみ野	11	20.87	2,884	138.17	3.2
	かしわ台	7	13.73	1,847	134.53	1.3
	海老名	3	22.96	3,743	163.07	1.1
合計		127	22.07	3,331	150.91	42.3
相鉄いずみ野線	南万騎が原	2	21.90	2,975	135.87	0.6
	緑園都市	4	21.71	3,545	163.28	1.4
	弥生台	5	26.02	4,200	161.43	2.1
	いずみ野	6	24.89	4,430	178.01	2.7
	いずみ中央	4	22.18	2,893	130.43	1.2
合計		21	23.87	3,775	158.18	7.9
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	2	26.33	4,090	155.34	0.8
	西谷	1				
合計		3	20.74	3,460	166.83	1.0
横浜ブルーライン	中川	2	39.00	6,220	159.49	1.2
	センター南	3	33.76	5,060	149.87	1.5
	仲町台	2	39.64	5,885	148.48	1.2
	新羽	1				
	北新横浜	1				
	岸根公園	3	24.83	3,957	159.37	1.2
	片倉町	3	34.71	3,957	113.99	1.2
	三ツ沢上町	2	33.91	5,480	161.62	1.1
	三ツ沢下町	8	35.75	4,611	128.99	3.7
	横浜	1				
	桜木町	1				
	阪東橋	1				
	蒔田	2	37.31	6,700	179.60	1.3
	弘明寺	4	33.83	4,755	140.56	1.9
	上大岡	1				
	港南中央	1				
	上永谷	11	20.42	3,093	151.49	3.4
	下永谷	5	21.54	3,234	150.16	1.6
	踊場	11	23.80	3,801	159.69	4.2
	中田	7	24.85	3,137	126.26	2.2
	立場	4	19.02	2,473	130.02	1.0
	下飯田	6	19.90	3,003	150.95	1.8
	湘南台	1				
合計		81	27.97	4,026	143.96	32.6
シーサイドライン	野島公園	2	31.61	5,025	158.95	1.0
合計		2	31.61	5,025	158.95	1.0
みなとM線	元町・中華街	1				
合計		1				
横浜グリーンライン	川和町	5	28.38	4,456	157.01	2.2
	都筑ふれあいの丘	4	27.80	4,888	175.83	2.0
	センター北	1				
	北山田	3	34.96	5,650	161.61	1.7
	東山田	3	26.04	4,093	157.22	1.2
	高田	8	31.55	4,504	142.76	3.6
	日吉本町	4	38.30	5,048	131.80	2.0
合計		28	31.95	4,921	154.02	13.8
江ノ電	石上	1				
	柳小路	1				
	鶴沼	3	30.26	4,330	143.09	1.3
	江ノ島	1				
	鎌倉高校前	2	25.36	3,600	141.93	0.7
	七里ヶ浜	4	32.20	5,970	185.40	2.4
	極楽寺	1				
	長谷	2	43.31	6,365	146.96	1.3

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	由比ヶ浜	1				
合計		16	31.19	5,059	162.18	8.1
湘南モノレール	湘南深沢	2	13.34	2,415	181.10	0.5
	西鎌倉	3	21.67	3,643	168.16	1.1
	片瀬山	5	27.08	4,238	156.51	2.1
	合計	10	22.40	3,695	164.93	3.7
箱根登山線	箱根湯本	1				
合計		1				
大雄山線	緑町	1				
	井細田	3	14.48	2,293	158.43	0.7
	大雄山	2	6.70	1,095	163.41	0.2
合計		6	12.17	2,003	164.66	1.2
東葉高速線	東海神	1				
	飯山満	4	17.10	2,309	135.06	0.9
	北習志野	4	18.26	2,110	115.55	0.8
	船橋日大前	7	17.51	2,647	151.21	1.9
	八千代緑が丘	13	9.75	1,687	173.09	2.2
	八千代中央	8	13.04	2,286	175.32	1.8
	東葉勝田台	5	17.61	2,438	138.47	1.2
	合計	42	14.09	2,205	156.52	9.3
多摩モノレール	大塚・帝京大学	5	19.90	3,212	161.37	1.6
	程久保	1				
	高幡不動	1				
	万願寺	2	21.03	3,390	161.22	0.7
	甲州街道	5	24.26	3,178	131.01	1.6
	柴崎体育館	2	41.19	6,730	163.40	1.3
	高松	1				
	立飛	3	35.53	4,327	121.77	1.3
	泉体育館	3	27.20	3,533	129.91	1.1
	砂川七番	5	26.15	3,639	139.16	1.8
	玉川上水	1				
	桜街道	1				
	上北台	15	19.57	2,753	140.70	4.1
合計		45	23.96	3,416	142.56	15.4
埼玉高速線	川口元郷	2	26.33	3,725	141.49	0.7
	南鳩ヶ谷	5	23.04	2,848	123.63	1.4
	鳩ヶ谷	14	24.95	3,529	141.45	4.9
	新井宿	9	17.31	2,072	119.65	1.9
	戸塚安行	5	18.80	2,512	133.65	1.3
	東川口	2	23.90	3,380	141.41	0.7
	浦和美園	1				
合計		38	22.28	2,941	132.01	11.2
東海道新幹線	新横浜	1				
合計		1				
御殿場線	下曽我	2	7.91	1,275	161.20	0.3
	上大井	2	6.02	890	147.87	0.2
	相模金子	1				
	松田	1				
合計		6	7.24	1,213	167.51	0.7