

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
東北新幹線	大宮	1					
合計		1					
上越新幹線	本庄早稲田	1					
合計		1					
東北本線(宇都宮線)	尾久	1					
	土呂	11	4,273	102.91	95.48	15.90	4.7
	東大宮	28	3,481	130.28	104.12	17.48	9.7
	蓮田	37	2,494	154.45	101.83	25.79	9.2
	白岡	23	2,026	137.72	98.25	22.60	4.7
	新白岡	7	2,467	169.99	119.35	25.65	1.7
	久喜	28	1,900	198.27	106.27	31.50	5.3
	東鷲宮	17	2,208	238.56	117.55	23.80	3.8
	栗橋	18	1,641	193.18	107.07	24.89	3.0
合計		170	2,491	164.64	104.54	24.09	42.3
常磐線	三河島	7	5,547	53.58	84.48	17.01	3.9
	南千住	2	4,549	70.12	82.20	75.00	0.9
	北千住	7	4,815	64.69	94.49	4.17	3.4
	松戸	50	3,533	118.50	99.20	22.89	17.7
	柏	62	2,774	138.84	105.56	22.41	17.2
	我孫子	33	2,817	143.05	109.31	21.53	9.3
	天王台	26	2,929	156.25	113.84	21.89	7.6
合計		187	3,205	129.86	104.22	22.19	59.9
川越線	日進	28	4,155	116.37	113.10	20.83	11.6
	西大宮	48	3,764	148.94	109.04	14.87	18.1
	指扇	17	2,499	143.93	99.84	21.20	4.2
	南古谷	22	3,037	190.63	104.93	20.79	6.7
	川越	9	3,444	174.77	127.57	22.15	3.1
	西川越	5	2,108	119.43	97.94	27.67	1.1
	の場	17	2,510	132.68	96.89	18.97	4.3
	笠幡	24	1,737	156.91	103.89	25.44	4.2
	武蔵高萩	10	1,561	206.63	92.00	30.23	1.6
	高麗川	3	2,413	160.81	103.55	21.88	0.7
合計		183	3,033	151.85	106.09	20.94	55.5
高崎線	尾久	4	7,048	77.38	114.68		2.8
	大宮	1					
	宮原	19	3,456	113.77	102.80	20.69	6.6
	上尾	97	3,007	132.45	101.96	21.97	29.2
	北上尾	34	3,143	119.62	102.51	21.63	10.7
	桶川	65	2,673	172.23	104.57	22.84	17.4
	北本	46	2,628	141.35	100.06	26.25	12.1
	鴻巣	58	2,464	159.76	101.51	25.57	14.3
	北鴻巣	14	1,921	193.28	108.30	27.28	2.7
	吹上	29	2,367	166.14	105.80	27.54	6.9
	行田	22	2,294	198.79	110.64	27.69	5.0
	熊谷	46	1,633	251.93	108.49	34.18	7.5
	籠原	26	2,326	211.30	120.81	24.71	6.0
	深谷	36	1,867	187.59	110.09	28.75	6.7
	岡部	4	2,249	261.73	100.00	38.00	0.9
	本庄	21	1,806	249.23	113.31	29.95	3.8
	神保原	16	1,543	197.53	108.10	33.68	2.5
合計		538	2,515	170.95	105.77	25.96	135.3
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	6	1,580	185.65	118.28	24.89	0.9
	東鷲宮	3	1,797	184.77	119.03	23.80	0.5
	久喜	18	2,124	160.01	105.38	31.50	3.8
	白岡	12	2,227	131.00	90.93	22.60	2.7
	蓮田	8	3,130	151.74	100.24	25.79	2.5
	東大宮	9	3,592	122.00	102.03	17.48	3.2
	土呂	7	4,708	141.90	102.39	15.90	3.3
	大宮	1					
	浦和	2	4,790	50.62	78.42		1.0
	西大井	3	9,210	63.31	93.85	17.06	2.8
	武蔵小杉	1					
	新川崎	4	4,995	68.32	115.56	17.54	2.0
	横浜	1					
	保土ヶ谷	2	2,755	106.73	85.12	26.50	0.6
	東戸塚	10	4,571	168.34	128.44	26.35	4.6
	戸塚	2	3,785	93.22	90.88	24.00	0.8
	大船	3	3,780	101.70	97.10	10.58	1.1
	鎌倉	2	8,763	152.62	117.57	13.21	1.8
合計		94	3,502	139.16	104.49	23.18	32.9
湘南新宿ライン 高崎東海道線	本庄	1					
	籠原	1					
	熊谷	1					
	吹上	1					
	北鴻巣	2	1,125	125.85	93.62	27.28	0.2
	北本	3	1,953	175.49	118.55	26.25	0.6
	桶川	5	1,902	154.27	103.62	22.84	1.0
	上尾	6	2,802	176.81	114.35	21.97	1.7
	宮原	4	2,760	118.76	110.77	20.69	1.1
	大宮	1					
	大船	1					
	辻堂	2	5,265	139.06	98.33	15.50	1.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
総武線	平塚	7	3,641	136.26	98.05	13.14	2.5
	二宮	1					
	国府津	1					
	鴨宮	2	2,875	158.99	164.78	20.63	0.6
	合計	39	2,614	156.77	106.96	23.02	10.2
	錦糸町	2	9,340	106.23	122.06	51.33	1.9
	新小岩	51	4,482	64.66	89.35	26.38	22.9
	市川	39	4,139	101.18	94.56	20.19	16.1
	船橋	26	4,337	101.29	103.58	11.75	11.3
	津田沼	24	4,347	117.76	108.24	22.98	10.4
	稲毛	30	3,594	149.54	103.64	27.25	10.8
	千葉	25	3,020	160.22	113.81	34.95	7.5
	東千葉	13	3,341	117.07	105.47	23.09	4.3
	都賀	30	2,877	140.52	109.45	24.37	8.6
	四街道	55	2,446	169.01	111.73	21.79	13.5
	物井	14	1,936	178.80	111.99	31.63	2.7
	佐倉	20	2,415	184.04	109.06	21.86	4.8
	南酒々井	1					
	榎戸	10	652	159.30	98.86	31.61	0.7
	八街	43	1,016	246.14	105.63	29.01	4.4
	日向	9	677	202.80	114.40	32.33	0.6
	成東	6	755	379.53	88.84	29.56	0.5
	松尾	3	6,953	577.28	146.83	12.42	2.1
	横芝	4	620	353.45	79.70	31.94	0.2
	飯倉	3	367	247.40	118.12	42.38	0.1
	八日市場	2	1,110	653.89	165.40	37.58	0.2
	千湯	4	1,190	416.56	124.64	34.92	0.5
	旭	2	520	137.94	65.76	29.50	0.1
	合計	416	2,988	159.98	104.91	26.22	124.3
外房線	本千葉	2	6,185	162.46	139.62	9.38	1.2
	蘇我	3	1,633	151.54	88.53	26.36	0.5
	鎌取	30	3,424	191.07	118.74	17.79	10.3
	菅田	35	2,504	166.71	109.35	22.09	8.8
	土気	58	2,591	208.83	123.04	25.86	15.0
	大網	50	1,671	259.72	115.12	29.84	8.4
	永田	10	743	227.46	96.36	33.10	0.7
	本納	13	708	227.60	98.36	29.88	0.9
	新茂原	16	1,468	174.70	97.33	27.46	2.3
	茂原	59	1,023	232.07	105.96	33.95	6.0
	八積	15	1,039	355.40	99.51	30.33	1.6
	上総一ノ宮	5	1,552	399.61	90.17	31.75	0.8
	東浪見	2	1,350	139.82	52.59	29.38	0.3
	太東	2	1,005	432.78	68.68	29.04	0.2
	長者町	1					
	三門	3	1,493	318.67	78.90	13.50	0.4
	大原	5	1,080	240.78	132.32	33.38	0.5
	御宿	3	2,220	455.08	166.91	32.61	0.7
	勝浦	1					
	鵜原	3	2,093	669.31	63.38	29.86	0.6
	行川アイランド	1					
	安房天津	3	847	502.37	123.63	33.08	0.3
	安房鴨川	1					
	合計	321	1,865	234.60	110.33	28.03	59.9
内房線	本千葉	4	3,740	153.21	122.26	9.38	1.5
	蘇我	2	3,500	128.81	99.81	26.36	0.7
	浜野	18	2,215	141.23	97.45	25.32	4.0
	八幡宿	38	1,936	217.17	105.71	30.57	7.4
	五井	34	2,665	180.90	103.27	31.81	9.1
	姉ヶ崎	45	1,731	221.74	110.88	33.79	7.8
	長浦	21	2,080	235.49	118.76	32.00	4.4
	袖ヶ浦	38	3,291	203.76	107.13	10.60	12.5
	巖根	18	3,002	246.28	112.83	19.14	5.4
	木更津	90	2,581	217.21	109.86	25.82	23.2
	君津	64	2,190	253.35	115.03	33.85	14.0
	青堀	14	2,088	280.03	111.39	37.22	2.9
	大貫	4	1,610	263.56	104.45	41.69	0.6
	上総湊	4	4,852	538.44	129.27	20.27	1.9
	竹岡	2	890	311.74	81.25	46.42	0.2
	保田	3	5,883	443.40	113.86	7.97	1.8
	安房勝山	1					
	岩井	3	2,353	233.75	82.39	29.21	0.7
	館山	20	1,297	287.56	93.10	42.59	2.6
	九重	2	1,915	219.82	109.95	14.13	0.4
	千倉	4	844	535.72	86.22	33.58	0.3
	千歳	2	2,650	434.39	143.39	32.21	0.5
	和田浦	1					
	太海	2	710	341.85	89.89	41.33	0.1
	安房鴨川	3	1,319	657.17	81.24	35.92	0.4
	合計	437	2,346	235.07	108.21	29.67	102.5
京葉線	八丁堀	1					
	越中島	1					
	葛西臨海公園	2	5,700	77.08	99.53	10.33	1.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	舞浜	13	6,292	111.76	109.90	19.81	8.2
	新浦安	28	8,246	133.56	121.60	14.75	23.1
	新習志野	12	4,092	106.67	99.97	23.81	4.9
	検見川浜	25	4,749	151.50	117.04	21.81	11.9
	稲毛海岸	19	4,339	124.67	98.33	17.74	8.2
	蘇我	20	2,858	126.07	102.50	26.36	5.7
	合計	121	5,344	127.30	109.67	19.15	64.7
いすみ鉄道	西大原	1					
	国吉	1					
	上総中川	2	1,030	1,266.93	191.53	40.25	0.2
	城見ヶ丘	2	1,100	248.76	105.16	22.63	0.2
	久我原	1					
合計		7	989	700.71	115.81	31.75	0.7
成田線	我孫子	1					
	東我孫子	3	2,669	144.34	114.40	34.58	0.8
	湖北	16	1,672	146.75	102.24	37.18	2.7
	新木	12	1,401	151.62	106.13	28.59	1.7
	布佐	3	1,500	177.11	101.25	43.08	0.4
	木下	13	1,749	173.95	101.42	35.03	2.3
	小林	18	1,522	187.58	106.76	32.75	2.7
	安食	20	1,082	231.01	110.27	38.08	2.2
	下総松崎	3	1,716	209.78	100.38	37.08	0.5
	酒々井	10	1,894	173.14	104.36	31.10	1.9
	成田	24	3,488	171.41	115.62	17.02	8.4
	成田空港	2	515	320.37	110.84	37.17	0.1
	久住	1					
	滑河	2	1,575	301.38	88.28	27.25	0.3
	下総神崎	1					
	佐原	1					
	香取	1					
	小見川	2	850	190.75	92.34	41.92	0.2
	笹川	1					
	下総橋	1					
	松岸	1					
	銚子	1					
合計		137	1,863	200.22	107.91	31.23	25.5
鹿島線	潮来	1					
合計		1					
久留里線	木更津	4	4,087	197.19	113.03	25.82	1.6
	祇園	8	1,615	195.53	98.18	28.95	1.3
	上総清川	6	2,295	190.26	116.38	25.78	1.4
	横田	6	1,399	207.29	103.14	40.15	0.8
	東横田	4	1,113	241.89	96.14	35.31	0.4
	馬来田	1					
	下郡	1					
	小櫃	1					
	俵田	1					
	平山	1					
	上総亀山	3	2,991	1,718.86	257.84	47.53	0.9
合計		36	1,984	422.44	121.27	33.82	7.1
東金線	大網	1					
	福俵	6	1,447	274.31	123.81	21.56	0.9
	東金	47	865	385.84	101.88	32.63	4.1
	求名	11	920	313.75	119.74	34.61	1.0
	成東	2	350	210.60	64.44	29.56	0.1
合計		67	921	367.78	105.71	32.04	6.2
東海道線	川崎	35	4,410	64.29	97.97	23.21	15.4
	横浜	4	6,283	100.68	100.66	19.67	2.5
	戸塚	102	3,674	132.18	105.55	24.00	37.5
	大船	45	4,276	154.57	106.71	10.58	19.2
	藤沢	53	4,832	120.19	101.42	16.38	25.6
	辻堂	104	4,921	130.72	104.68	15.50	51.2
	茅ヶ崎	117	4,499	123.81	100.33		52.6
	平塚	155	3,182	129.76	103.33	13.14	49.3
	大磯	23	2,593	163.80	104.19	28.33	6.0
	二宮	53	2,219	195.47	113.57	13.92	11.8
	国府津	13	2,591	145.96	98.42	22.42	3.4
	鴨宮	23	2,739	144.51	101.70	20.63	6.3
	小田原	18	4,556	234.43	133.53	25.88	8.2
	早川	1					
	真鶴	9	1,660	210.61	103.21	34.44	1.5
	湯河原	6	1,682	241.68	90.66	38.78	1.0
合計		761	3,832	137.73	104.44	22.56	291.6
山手線	高輪ゲートウェイ	1					
	大崎	7	10,453	68.25	94.48		7.3
	五反田	3	11,770	62.47	100.99	36.54	3.5
	目黒	11	16,784	101.17	124.18	16.08	18.5
	恵比寿	11	14,384	66.89	101.35	15.60	15.8
	渋谷	1					
	新宿	2	18,275	152.64	139.10	48.63	3.7
	新大久保	1					
	高田馬場	3	9,467	61.33	96.70	12.11	2.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	目白	4	7,863	62.03	75.93	14.23	3.1
	池袋	14	8,190	64.87	97.08	25.94	11.5
	大塚	5	8,920	52.49	80.71	15.69	4.5
	巣鴨	3	10,300	92.78	132.78	33.83	3.1
	駒込	8	7,244	51.64	76.37	15.44	5.8
	田端	10	5,201	74.74	90.51	22.52	5.2
	西日暮里	4	6,960	50.61	85.01	5.10	2.8
	日暮里	6	8,473	76.61	137.72	32.36	5.1
	鶯谷	8	9,056	72.14	114.58	18.67	7.2
	秋葉原	1					
合計		103	10,245	71.07	101.44	20.41	105.5
南武線	浜川崎	7	3,190	54.59	82.08	36.92	2.2
	小田栄	24	4,564	80.25	103.89	16.06	11.0
	川崎新町	4	5,790	86.86	116.94	32.04	2.3
	尻手	17	6,033	92.44	102.84	21.26	10.3
	矢向	26	5,104	69.43	101.47	16.27	13.3
	鹿島田	22	4,709	64.34	98.47	16.61	10.4
	平間	7	4,703	62.23	87.98	16.54	3.3
	向河原	2	5,615	85.58	93.80	6.54	1.1
	武蔵小杉	1					
	武蔵中原	24	4,706	77.25	93.38	21.84	11.3
	武蔵新城	46	5,510	94.47	107.36	16.68	25.3
	武蔵溝ノ口	2	3,540	100.59	84.25	27.25	0.7
	津田山	3	4,953	81.98	92.28	9.31	1.5
	久地	11	3,565	93.83	95.27	24.96	3.9
	宿河原	10	4,164	103.28	102.28	26.93	4.2
	登戸	1					
	中野島	7	4,756	73.39	113.03	42.21	3.3
	稲田堤	5	4,292	144.58	109.18	22.17	2.1
	矢野口	18	4,976	91.11	103.93	15.66	9.0
	稲城長沼	12	3,919	116.73	97.06	20.26	4.7
	南多摩	2	5,590	122.41	90.93		1.1
	府中本町	1					
	西府	10	4,256	105.59	85.20	17.78	4.3
	谷保	18	4,873	115.00	90.33	17.77	8.8
	矢川	7	5,010	118.96	96.29	7.13	3.5
	西国立	4	3,945	95.67	83.28	22.67	1.6
合計		291	4,833	88.86	99.50	19.14	140.6
鶴見線	鶴見	1					
	鶴見小野	2	5,390	48.28	101.65		1.1
	弁天橋	1					
	浅野	3	4,220	96.77	97.45	14.00	1.3
	安善	4	3,692	60.65	101.25	12.25	1.5
	武蔵白石	2	4,398	72.42	106.60		0.9
	浜川崎	1					
合計		14	4,071	70.00	98.91	15.25	5.7
武蔵野線	北府中	3	5,817	172.58	210.95	37.08	1.7
	新小平	5	4,478	121.84	97.85	17.52	2.2
	新秋津	29	3,464	114.57	94.85	19.98	10.0
	東所沢	24	3,473	171.41	101.74	28.19	8.3
	新座	31	3,384	108.46	94.14	19.15	10.5
	北朝霞	6	3,320	85.40	92.30	27.44	2.0
	西浦和	23	3,083	82.95	91.85	24.96	7.1
	武蔵浦和	8	5,516	91.34	106.77	2.67	4.4
	南浦和	8	3,575	75.52	108.47	7.54	2.9
	東浦和	92	3,116	109.70	99.35	20.96	28.7
	東川口	42	4,087	106.43	105.65	13.93	17.2
	南越谷	12	2,911	124.93	105.80	24.15	3.5
	越谷レイクタウン	22	4,416	152.33	107.77	14.02	9.7
	吉川	36	3,092	152.96	111.88	22.81	11.1
	吉川美南	10	4,295	170.54	110.88	17.98	4.3
	新三郷	21	2,895	131.22	100.36	23.86	6.1
	三郷	7	3,526	132.59	117.60	23.83	2.5
	南流山	5	4,813	144.93	115.80	34.78	2.4
	新松戸	9	3,984	124.02	96.03	18.81	3.6
	新八柱	23	3,807	120.81	100.18	15.65	8.8
	東松戸	14	3,936	129.46	103.29	11.02	5.5
	市川大野	37	3,269	122.90	97.50	28.65	12.1
	船橋法典	23	3,158	127.55	98.21	19.29	7.3
	西船橋	4	4,915	133.56	102.63	21.29	2.0
合計		494	3,518	122.34	101.98	20.37	173.8
横浜線	大口	30	4,646	74.86	98.08	14.13	13.9
	菊名	2	6,000	164.95	128.45	24.75	1.2
	新横浜	10	6,555	122.47	106.02	13.40	6.6
	小机	27	4,410	96.66	97.73	15.85	11.9
	鴨居	48	4,226	130.52	100.66	22.06	20.3
	中山	46	4,177	131.03	99.47	22.29	19.2
	十日市場	17	4,542	137.90	107.45	17.18	7.7
	長津田	9	5,816	114.43	98.26	5.58	5.2
	成瀬	37	4,348	133.78	102.90	24.75	16.1
	町田	37	3,812	133.57	106.17	22.24	14.1
	古淵	56	3,566	118.80	99.48	22.01	20.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	淵野辺	76	3,372	125.61	99.71	20.64	25.6
	矢部	16	3,599	109.87	95.17	16.48	5.8
	相模原	29	3,286	100.10	105.44	17.98	9.5
	橋本	127	2,844	143.94	102.59	24.79	36.1
	相原	24	3,580	140.94	104.37	26.83	8.6
	八王子みなみ野	19	3,848	189.17	117.75	18.51	7.3
	片倉	8	3,426	223.32	115.66	26.31	2.7
	八王子	3	2,966	130.65	92.87	34.67	0.9
合計		621	3,749	129.25	102.18	21.56	232.8
根岸線	石川町	3	6,047	108.70	99.59	12.00	1.8
	山手	16	5,014	120.03	103.44	26.68	8.0
	根岸	12	4,801	89.33	105.32	10.39	5.8
	磯子	5	3,044	109.86	90.81	43.39	1.5
	洋光台	9	3,959	135.75	102.58	21.63	3.6
	港南台	22	4,154	142.01	103.21	16.69	9.1
	本郷台	8	4,763	177.48	113.87	21.50	3.8
	大船	1					
合計		76	4,481	129.27	103.99	20.82	34.1
横須賀線	西大井	9	5,588	61.31	83.27	17.06	5.0
	武蔵小杉	2	8,370	70.04	107.71	10.83	1.7
	新川崎	20	4,413	66.18	97.96	17.54	8.8
	横浜	1					
	保土ヶ谷	38	4,058	124.25	109.16	26.50	15.4
	東戸塚	61	4,017	133.86	99.32	26.35	24.5
	戸塚	2	3,970	147.62	109.15	24.00	0.8
	大船	7	3,826	124.91	105.61	10.58	2.7
	北鎌倉	8	5,896	178.92	123.81		4.7
	鎌倉	38	7,413	216.54	124.22	13.21	28.2
	逗子	100	5,323	195.18	111.91		53.2
	東逗子	29	3,425	141.95	109.58	25.68	9.9
	田浦	6	2,193	121.38	92.23	49.38	1.3
	横須賀	1					
	衣笠	60	2,789	130.14	103.15	22.90	16.7
	久里浜	8	2,620	133.93	91.01	30.61	2.1
合計		390	4,510	151.89	107.18	23.45	175.9
相模線	橋本	3	4,450	118.43	92.39	24.79	1.3
	南橋本	7	2,526	120.32	100.37	20.86	1.8
	上溝	34	2,909	122.32	104.41	22.53	9.9
	番田	12	2,952	112.37	97.54	13.35	3.5
	原当麻	16	2,864	178.66	105.98	24.22	4.6
	下溝	15	2,253	124.24	88.85	25.97	3.4
	相武台下	13	2,885	149.87	104.08	25.52	3.8
	入谷	5	2,870	127.19	111.10	10.08	1.4
	海老名	11	4,189	91.13	93.94	35.00	4.6
	社家	4	3,130	111.14	100.65	16.00	1.3
	門沢橋	8	2,294	99.58	92.65	24.19	1.8
	倉見	7	2,730	108.63	91.24	15.78	1.9
	宮山	4	1,993	136.76	101.93	25.04	0.8
	寒川	18	3,393	132.04	103.27	10.90	6.1
	香川	22	3,618	126.12	102.61	17.53	8.0
	北茅ヶ崎	20	3,602	126.66	99.36	18.17	7.2
	茅ヶ崎	2	4,630	96.96	99.31		0.9
合計		201	3,099	126.57	100.31	19.78	62.3
中央線	御茶ノ水	1					
	中野	14	7,846	65.92	89.83	14.39	11.0
	高円寺	13	7,672	74.68	102.55	19.58	10.0
	阿佐ヶ谷	20	8,414	90.93	110.43	24.58	16.8
	荻窪	48	7,955	97.30	100.93	20.96	38.2
	西荻窪	39	7,775	96.83	90.80	23.76	30.3
	吉祥寺	33	8,172	115.83	101.89	24.70	27.0
	三鷹	55	7,167	111.23	100.16	24.89	39.4
	武蔵境	39	6,551	110.14	97.27	20.44	25.6
	東小金井	30	6,101	106.31	91.92	16.10	18.3
	武蔵小金井	54	5,476	115.89	97.59	23.87	29.6
	国分寺	55	5,568	115.79	96.63	19.13	30.6
	西国分寺	19	5,092	116.04	88.80	19.73	9.7
	国立	54	5,370	122.96	100.70	20.08	29.0
	立川	30	4,545	116.83	95.88	19.23	13.6
	日野	26	3,963	111.65	93.73	19.00	10.3
	豊田	23	4,043	136.78	102.88	18.80	9.3
	八王子	78	2,545	136.17	95.03	34.67	19.8
	西八王子	63	2,866	142.87	99.43	25.72	18.1
	高尾	52	2,328	174.54	107.26	27.70	12.1
	相模湖	8	758	175.65	82.14	35.91	0.6
	藤野	3	890	140.73	107.04	41.17	0.3
合計		757	5,291	120.44	98.15	22.61	400.5
青梅線	立川	1					
	西立川	5	3,946	94.58	86.79	9.42	2.0
	東中神	7	3,694	109.47	101.48	22.13	2.6
	中神	12	4,313	146.56	107.04	14.92	5.2
	昭島	29	3,156	124.79	93.39	22.34	9.2
	拝島	18	3,223	135.72	92.46	17.58	5.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	牛浜	10	3,548	128.04	98.02	9.00	3.5
	福生	17	2,726	119.69	96.00	19.62	4.6
	羽村	28	2,969	145.70	105.26	25.72	8.3
	小作	37	2,261	130.02	90.77	29.41	8.4
	河辺	44	2,425	128.12	97.87	23.90	10.7
	東青梅	30	2,155	159.43	100.88	32.81	6.5
	青梅	11	1,637	123.47	89.24	27.27	1.8
	宮ノ平	1					
	日向和田	10	1,818	141.34	95.02	25.88	1.8
	石神前	1					
	二俣尾	1					
	軍畑	1					
	沢井	1					
	御嶽	3	1,253	385.65	125.91	39.25	0.4
合計		267	2,692	138.21	97.48	24.70	71.9
五日市線	熊川	6	2,706	119.38	98.77	31.75	1.6
	東秋留	25	2,348	145.55	89.67	37.31	5.9
	秋川	18	2,103	142.18	96.34	23.07	3.8
	武蔵引田	5	2,448	143.82	101.40	18.92	1.2
	武蔵増戸	14	2,699	171.04	103.56	30.33	3.8
	武蔵五日市	8	1,368	149.05	87.95	30.50	1.1
合計		76	2,287	147.64	95.12	29.21	17.4
八高線	八王子	3	3,490	211.66	107.51	34.67	1.0
	北八王子	15	2,566	133.70	93.89	25.57	3.8
	小宮	17	2,659	161.72	113.62	27.41	4.5
	東福生	2	2,765	104.00	81.17	44.67	0.6
	箱根ヶ崎	32	2,412	134.49	95.32	15.22	7.7
	金子	7	2,164	240.20	118.41	28.21	1.5
	東飯能	6	3,088	211.70	108.88	21.56	1.9
	高麗川	7	2,458	211.06	112.62	21.88	1.7
	明覚	3	650	157.00	71.23	29.97	0.2
	寄居	1					
	用土	1					
	松久	1					
	児玉	11	1,237	322.38	126.61	29.43	1.4
	丹荘	4	1,077	378.22	118.21	34.23	0.4
合計		110	2,288	187.03	105.09	24.65	25.2
京浜東北線	大宮	75	3,825	125.10	105.27	26.67	28.7
	さいたま新都心	11	4,226	111.36	108.64		4.6
	与野	22	4,582	91.99	102.15	15.49	10.1
	北浦和	79	3,839	105.73	103.31	16.22	30.3
	浦和	52	4,622	104.41	105.06		24.0
	南浦和	65	4,589	89.23	109.93	7.54	29.8
	蕨	105	3,487	83.66	97.47	25.03	36.6
	西川口	61	4,582	79.32	105.78	24.00	27.9
	川口	32	4,359	89.29	102.49	19.76	13.9
	赤羽	13	3,626	55.06	71.42	27.45	4.7
	東十条	17	6,288	73.48	98.85	34.38	10.7
	王子	18	5,137	59.09	94.30	20.17	9.2
	上中里	7	5,153	52.61	83.96	19.44	3.6
	田端	1					
	大井町	12	5,451	51.45	74.07	26.72	6.5
	大森	33	7,327	78.40	89.29	22.78	24.2
	蒲田	28	5,079	64.65	88.97	22.72	14.2
	川崎	19	4,909	68.88	99.62	23.21	9.3
	鶴見	80	4,515	110.61	101.41	24.67	36.1
	東神奈川	3	6,470	118.99	140.17	19.83	1.9
	横浜	2	5,685	106.49	93.36	19.67	1.1
	桜木町	1					
	石川町	7	5,397	108.64	107.19	12.00	3.8
	山手	26	5,050	129.76	108.19	26.68	13.1
	根岸	17	5,963	125.09	121.34	10.39	10.1
	磯子	4	4,215	127.99	102.01	43.39	1.7
	新杉田	8	4,298	82.95	83.02	18.81	3.4
	洋光台	16	4,473	142.65	103.77	21.63	7.2
	港南台	40	4,620	187.95	120.57	16.69	18.5
	本郷台	26	4,163	169.99	113.43	21.50	10.8
	大船	3	3,790	133.11	100.14	10.58	1.1
合計		883	4,513	102.04	102.52	21.06	398.5
常磐緩行線	北千住	1					
	綾瀬	7	4,933	79.11	91.30	27.46	3.5
	亀有	33	3,949	69.62	94.04	30.26	13.0
	金町	59	3,627	87.96	91.80	21.18	21.4
	松戸	5	4,156	114.86	108.26	22.89	2.1
	北松戸	36	2,586	112.37	91.63	30.28	9.3
	馬橋	56	2,768	128.90	93.40	26.22	15.5
	新松戸	16	3,406	113.34	98.04	18.81	5.5
	北小金	42	3,058	146.51	106.21	27.45	12.8
	南柏	80	3,059	127.15	98.44	21.88	24.5
	柏	9	3,289	153.38	124.19	22.41	3.0
	北柏	35	3,310	127.78	100.05	17.01	11.6
	我孫子	3	2,987	155.34	106.63	21.53	0.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
埼京線	天王台	7	3,016	154.79	117.39	21.89	2.1
	合計	389	3,227	117.01	97.73	24.28	125.5
	板橋	2	3,090	36.00	39.93	7.08	0.6
	十条	12	5,451	73.58	94.28	21.37	6.5
	赤羽	7	5,840	103.24	90.06	27.45	4.1
	北赤羽	5	5,148	55.26	91.07	10.72	2.6
	浮間舟渡	5	5,320	78.68	123.31	25.53	2.7
	戸田公園	25	4,688	76.04	106.58	13.88	11.7
	戸田	17	4,621	86.00	106.50	13.85	7.9
	北戸田	20	4,029	85.67	102.41	13.42	8.1
	武蔵浦和	17	5,429	91.39	108.15	2.67	9.2
	中浦和	14	5,029	95.59	99.24	20.33	7.0
	南与野	27	3,642	101.39	98.57	14.41	9.8
	与野本町	40	4,021	94.57	98.60	20.03	16.1
	北与野	8	4,581	91.58	98.70	10.81	3.7
合計	大宮	6	2,887	115.95	105.14	26.67	1.7
総武中央線	合計	205	4,473	89.09	100.93	16.50	91.7
	千葉	6	3,527	202.21	123.02	34.95	2.1
	西千葉	4	5,298	134.63	111.77	25.54	2.1
	稲毛	18	4,341	170.82	132.06	27.25	7.8
	新検見川	48	3,421	141.58	99.91	24.21	16.4
	幕張	9	3,685	115.30	98.53	25.20	3.3
	幕張本郷	13	5,198	168.33	106.96	18.03	6.8
	津田沼	12	5,539	135.53	115.85	22.98	6.6
	東船橋	28	4,033	112.05	96.89	15.03	11.3
	船橋	12	3,626	92.66	91.56	11.75	4.4
	西船橋	8	5,453	134.59	104.35	21.29	4.4
	下総中山	14	3,789	103.86	93.98	22.86	5.3
	本八幡	67	4,088	110.02	98.82	20.19	27.4
	市川	19	4,082	92.13	89.63	20.19	7.8
	小岩	59	5,668	87.75	105.67	22.32	33.4
	新小岩	36	4,095	68.74	90.49	26.38	14.7
	平井	19	5,122	74.94	96.24	21.70	9.7
	亀戸	12	4,708	63.34	84.78	15.76	5.6
	錦糸町	1					
	両国	1					
	浅草橋	1					
	四ツ谷	1					
	千駄ヶ谷	1					
	大久保	4	11,970	80.22	106.00	16.27	4.8
	東中野	9	9,238	77.22	96.98	23.01	8.3
	中野	5	9,324	90.43	116.94	14.39	4.7
	高円寺	6	7,287	67.09	83.38	19.58	4.4
	阿佐ヶ谷	9	6,384	67.08	72.14	24.58	5.7
	荻窪	2	10,190	79.15	98.15	20.96	2.0
	西荻窪	5	8,456	112.84	146.41	23.76	4.2
合計		429	4,865	106.77	101.13	21.37	208.7
銚子電鉄	本銚子	1					
	海鹿島	2	390	202.28	67.54	41.13	0.1
合計		3	333	205.94	89.46	41.13	0.1
小湊鐵道	上総村上	2	2,165	394.73	164.34	22.33	0.4
	海士有木	1					
	上総三又	1					
	光風台	14	919	204.80	94.09	41.95	1.3
	馬立	5	577	157.36	80.49	38.73	0.3
	上総牛久	3	603	176.80	94.19	33.17	0.2
	上総鶴舞	1					
	里見	1					
	上総中野	1					
合計		29	971	334.11	97.54	39.05	2.8
千葉モノレール	栄町	1					
	千葉公園	2	4,485	112.79	101.29	24.17	0.9
	作草部	1					
	天台	5	3,040	158.65	112.21	24.67	1.5
	穴川	10	3,118	104.81	102.34	15.69	3.1
	スポーツセンター	5	2,880	167.33	125.43	15.50	1.4
	動物公園	10	2,791	163.03	108.59	22.38	2.8
	みつわ台	5	2,292	131.37	108.82	26.64	1.1
	桜木	13	2,640	146.69	123.34	20.73	3.4
	小倉台	9	2,574	148.86	100.33	21.22	2.3
	千城台北	4	2,733	158.95	115.09	16.42	1.1
	千城台	30	2,281	167.43	110.24	25.43	6.8
合計		95	2,620	150.18	109.86	22.17	24.9
秩父鉄道	羽生	1					
	西羽生	2	799	177.83	98.03	25.83	0.2
	新郷	1					
	武州荒木	1					
	東行田	23	2,094	176.20	111.24	28.67	4.8
	行田市	7	1,848	288.73	151.87	36.02	1.3
	持田	5	1,322	153.38	96.87	24.78	0.7
	上熊谷	2	1,950	127.66	89.36	14.67	0.4
	石原	11	1,595	140.09	90.69	20.45	1.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	ひろせ野鳥の森	4	1,190	281.83	99.15	29.48	0.5
	大麻生	1					
	明戸	1					
	武川	5	1,376	284.78	118.38	21.75	0.7
	ふかや花園	1					
	小前田	4	908	249.57	83.89	41.25	0.4
	桜沢	2	639	148.00	93.72	35.17	0.1
	野上	1					
	親鼻	1					
	皆野	2	1,115	370.08	99.04	28.08	0.2
	和銅黒谷	3	2,157	175.87	107.85		0.6
	大野原	3	1,613	273.52	124.96	24.03	0.5
	秩父	1					
	御花畑	1					
合計		83	1,545	206.33	107.37	30.11	12.8
伊奈線	鉄道博物館(大成)	15	5,044	132.10	113.63	16.58	7.6
	加茂宮	5	4,210	127.86	116.46	16.40	2.1
	東宮原	3	3,437	115.53	95.72	11.67	1.0
	今羽	7	3,519	116.22	100.46	14.53	2.5
	吉野原	6	3,067	119.17	96.11	14.08	1.8
	原市	6	2,878	125.98	104.44	8.39	1.7
	沼南	9	3,129	144.36	120.15	17.17	2.8
	丸山	1					
	志久	6	2,227	132.89	92.69	23.97	1.3
	伊奈中央	10	3,049	144.76	113.47	11.85	3.0
	羽貫	5	1,459	139.79	98.57	32.03	0.7
	内宿	5	3,056	140.92	97.61	7.02	1.5
合計		78	3,373	132.05	106.69	16.33	26.3
流山線	馬橋	1					
	小金城趾	1					
	鱸ヶ崎	2	2,870	141.50	92.12	29.42	0.6
	平和台	2	3,390	80.53	94.10		0.7
	流山	2	3,195	120.72	96.05	13.50	0.6
合計		8	3,300	114.05	94.11	17.54	2.6
つくばEX	浅草	8	11,822	77.62	137.85	16.32	9.5
	青井	10	3,805	75.75	84.55	12.73	3.8
	六町	42	4,398	87.92	102.57	16.91	18.5
	八潮	71	3,086	111.09	96.43	20.89	21.9
	三郷中央	38	3,161	121.52	100.65	18.75	12.0
	南流山	20	4,820	145.23	109.30	34.78	9.6
	流山セントラルパーク	24	4,417	151.11	114.58	21.64	10.6
	流山おおたかの森	35	5,882	149.17	103.95	9.94	20.6
	柏の葉キャンパス	29	3,937	165.71	111.56	15.10	11.4
	柏たなか	22	3,487	155.86	106.95	19.63	7.7
合計		299	4,200	125.63	103.98	17.11	125.6
成田空港線	青砥	1					
	京成高砂	1					
	新鎌ヶ谷	2	2,920	101.00	92.12	47.42	0.6
	千葉ニュータウン中央	2	3,070	183.47	109.55	17.00	0.6
	印旛日本医大	1					
	成田湯川	7	2,774	157.94	102.11	33.14	1.9
合計		14	3,304	143.02	103.49	22.87	4.6
京成本線	新三河島	2	5,640	73.62	104.84	17.58	1.1
	町屋	1					
	千住大橋	5	4,428	70.17	104.43	25.11	2.2
	堀切菖蒲園	21	3,815	75.15	87.95	24.78	8.0
	お花茶屋	27	4,541	86.27	99.73	28.85	12.3
	青砥	14	4,781	82.85	101.82	23.67	6.7
	京成高砂	22	4,295	69.98	91.86	15.08	9.4
	京成小岩	15	4,407	85.32	102.05	33.58	6.6
	江戸川	5	3,842	80.94	92.69	26.89	1.9
	国府台	2	3,455	108.69	100.20	18.79	0.7
	市川真間	5	4,390	133.82	104.61	18.98	2.2
	菅野	15	4,483	108.40	97.96	25.69	6.7
	京成八幡	14	3,870	111.51	94.84	30.25	5.4
	鬼越	13	4,279	111.93	103.89	32.25	5.6
	京成中山	7	3,260	104.77	96.06	19.58	2.3
	東中山	9	4,933	139.79	97.99	8.78	4.4
	京成西船	1					
	海神	8	5,217	127.01	117.65	14.67	4.2
	京成船橋	4	3,858	71.83	105.00		1.5
	大神宮下	3	3,803	97.41	92.26	30.08	1.1
	船橋競馬場	6	5,573	147.80	136.93	21.22	3.3
	谷津	4	4,765	147.85	110.77	22.19	1.9
	京成津田沼	10	5,380	189.45	115.93	15.74	5.4
	京成大久保	25	2,764	121.09	96.12	22.76	6.9
	寒鵜	32	2,647	140.29	98.80	24.28	8.5
	八千代台	57	2,703	124.19	96.28	21.50	15.4
	京成大和田	34	2,194	148.97	104.89	28.75	7.5
	勝田台	32	2,378	160.11	109.18	33.67	7.6
	志津	22	2,015	137.73	104.96	31.78	4.4
	ユーカリが丘	21	3,044	164.54	118.39	21.81	6.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	京成臼井	40	2,650	192.73	120.19	27.19	10.6
	京成佐倉	8	2,745	163.81	103.53	22.38	2.2
	京成酒々井	4	1,975	165.52	99.36	32.71	0.8
	宗吾参道	3	2,460	456.58	106.13	24.67	0.7
	公津の杜	25	2,812	196.50	102.75	29.60	7.0
	京成成田	27	2,306	200.68	106.33	28.04	6.2
	東成田	1					
合計		544	3,273	136.53	103.18	26.16	178.1
京成押上線	京成曳舟	15	5,316	63.39	102.33	27.94	8.0
	八広	11	3,941	53.28	78.55	19.81	4.3
	四ツ木	11	4,214	75.97	93.64	29.80	4.6
	京成立石	23	4,719	72.86	95.09	20.20	10.9
	青砥	3	4,643	86.10	82.88	23.67	1.4
合計		63	4,634	68.36	93.09	23.16	29.2
京成千葉線	京成津田沼	1					
	京成幕張本郷	1					
	京成幕張	1					
	検見川	3	3,680	112.40	113.85	32.75	1.1
	京成稲毛	2	3,824	104.63	100.24	2.42	0.8
	みどり台	1					
	千葉中央	1					
合計		10	3,721	100.98	102.54	20.24	3.7
京成金町線	柴又	6	3,547	65.97	88.41	32.23	2.1
	京成金町	1					
合計		7	3,569	65.27	86.65	26.60	2.5
京成千原線	千葉寺	12	3,517	155.33	114.04	17.72	4.2
	大森台	22	2,227	186.09	102.23	23.56	4.9
	学園前	14	2,934	157.90	105.80	18.72	4.1
	おゆみ野	14	3,106	205.89	127.08	19.17	4.3
	ちはら台	24	2,103	213.81	116.98	21.84	5.0
	合計	86	2,631	188.17	112.62	20.68	22.6
新京成線	新津田沼	1					
	前原	17	3,536	154.84	113.54	30.08	6.0
	薬園台	31	2,600	125.67	109.26	25.96	8.1
	習志野	17	3,018	135.61	112.58	30.02	5.1
	北習志野	9	2,528	119.96	90.71	36.99	2.3
	高根木戸	26	2,589	125.30	93.32	34.29	6.7
	高根公園	19	2,553	130.29	98.27	20.77	4.9
	滝不動	36	2,507	145.79	98.53	25.31	9.0
	三咲	39	2,203	150.37	105.58	26.70	8.6
	二和向台	41	2,610	131.85	94.95	24.20	10.7
	鎌ヶ谷大仏	51	2,671	126.68	94.75	31.91	13.6
	初富	9	1,880	104.36	86.46	29.10	1.7
	新鎌ヶ谷	1					
	北初富	20	2,726	122.05	95.16	20.69	5.5
	くぬぎ山	9	2,642	119.47	99.16	16.68	2.4
	元山	25	2,744	117.20	95.88	25.88	6.9
	五香	71	2,928	119.26	94.12	23.94	20.8
	常盤平	23	3,402	157.55	115.58	24.29	7.8
	八柱	11	3,200	159.98	114.89	26.50	3.5
	みのり台	4	2,883	112.17	87.22	28.71	1.2
	松戸新田	3	3,976	144.65	143.92	21.79	1.2
	上本郷	9	2,842	107.54	96.85	21.80	2.6
	松戸	4	3,590	128.16	102.05	22.89	1.4
合計		476	2,737	131.13	99.87	26.45	130.3
北総線	新柴又	9	4,680	68.51	98.27	12.62	4.2
	矢切	31	3,682	142.17	103.77	18.47	11.4
	北国分	27	4,092	128.65	101.53	18.01	11.0
	秋山	9	3,769	149.74	103.41	12.02	3.4
	東松戸	1					
	松飛台	7	2,411	108.43	94.00	20.57	1.7
	大町	1					
	新鎌ヶ谷	6	3,282	135.55	104.67	47.42	2.0
	西白井	26	2,246	176.66	107.15	23.09	5.8
	白井	7	2,481	372.15	102.89	21.10	1.7
	小室	10	2,579	308.06	127.65	20.21	2.6
	千葉ニュータウン中央	36	3,530	208.77	124.35	17.00	12.7
	印西牧の原	50	4,293	188.62	116.25	7.72	21.5
	印旛日本医大	3	3,113	187.31	123.72	4.92	0.9
合計		223	3,578	177.06	110.90	15.59	79.8
ユーカリ線	公園	2	3,000	165.11	116.44	20.38	0.6
	中学校	6	2,288	175.98	118.98	25.22	1.4
	井野	5	2,740	183.75	127.10	21.82	1.4
合計		13	2,571	177.30	121.71	23.17	3.3
芝山鉄道	芝山千代田	1					
合計		1					
東武伊勢崎線	東京スカイツリー	1					
	曳舟	9	4,570	44.89	70.81	22.14	4.1
	東向島	16	6,463	93.60	104.92	18.68	10.3
	鐘ヶ淵	10	4,756	71.12	96.73	26.67	4.8
	堀切	3	5,527	116.57	149.29	26.72	1.7
	牛田	2	4,450	81.55	108.41	18.79	0.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	北千住	2	1,600	44.33	64.42	4.17	0.3
	小菅	4	3,763	79.78	107.25	15.63	1.5
	五反野	18	3,751	73.28	93.16	26.14	6.8
	梅島	25	4,307	74.83	98.43	21.48	10.8
	西新井	23	4,438	77.05	99.50	17.57	10.2
	大師前	9	4,341	68.18	98.51	5.99	3.9
	竹ノ塚	45	4,250	85.38	93.27	19.76	19.1
	谷塚	35	3,896	103.59	99.93	25.09	13.6
	草加	79	3,309	107.90	100.89	21.49	26.1
	獨協大学前	37	3,206	112.17	110.35	20.08	11.9
	新田	51	3,152	107.91	99.83	17.13	16.1
	蒲生	18	3,971	110.47	106.88	21.10	7.1
	新越谷	17	3,199	121.96	101.52	21.65	5.4
	越谷	50	3,461	128.37	110.76	21.15	17.3
	北越谷	82	2,709	127.21	100.41	25.21	22.2
	大袋	74	2,452	112.57	102.22	27.69	18.1
	せんげん台	37	2,347	117.95	93.84	29.07	8.7
	武里	25	3,090	145.45	103.34	19.55	7.7
	一ノ割	37	2,038	125.95	93.92	29.63	7.5
	春日部	28	2,587	133.53	99.40	21.80	7.2
	北春日部	9	1,697	122.73	89.21	27.35	1.5
	姫宮	11	1,708	221.48	98.44	31.55	1.9
	東武動物公園	52	1,811	147.79	101.37	34.10	9.4
	和戸	11	1,546	179.81	100.81	40.97	1.7
	久喜	7	2,431	188.94	107.05	31.50	1.7
	鷺宮	42	2,366	256.63	104.46	30.47	9.9
	花崎	34	2,263	300.39	108.10	23.18	7.7
	加須	77	2,058	264.41	107.83	24.49	15.8
	南羽生	15	2,105	334.31	106.88	17.60	3.2
	羽生	14	1,803	293.80	120.59	59.00	2.5
合計		1,009	2,971	144.17	101.83	24.16	299.7
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	5	4,492	79.16	90.89	29.61	2.2
	東あずま	5	4,290	57.28	87.44	22.47	2.1
	亀戸水神	1					
合計		12	4,107	63.74	84.73	26.70	4.9
東武日光線	東武動物公園	2	715	158.09	111.89	34.10	0.1
	杉戸高野台	10	2,544	563.91	123.09	33.46	2.5
	幸手	36	1,698	236.45	101.28	25.22	6.1
	南栗橋	8	1,518	213.85	109.09	28.52	1.2
	栗橋	3	1,330	177.06	94.32	24.89	0.4
	新古河	6	660	248.12	96.53	36.78	0.4
	柳生	5	1,178	373.58	113.47	36.18	0.6
	合計	70	1,628	286.66	105.76	29.46	11.4
東武野田線	新船橋	3	2,560	236.93	89.16	28.86	0.8
	塚田	17	4,071	134.71	104.19	17.38	6.9
	馬込沢	32	2,850	131.11	97.66	19.41	9.1
	鎌ヶ谷	29	2,622	129.70	99.47	23.37	7.6
	新鎌ヶ谷	4	3,565	235.78	114.07	12.54	1.4
	六実	21	2,649	140.69	107.10	17.91	5.6
	高柳	21	2,706	130.01	95.69	14.88	5.7
	逆井	37	2,362	139.02	99.31	22.67	8.7
	増尾	33	3,050	149.14	115.25	21.59	10.1
	新柏	31	3,032	133.62	103.17	29.42	9.4
	柏	2	2,520	104.90	93.24	22.41	0.5
	豊四季	19	2,650	120.77	104.25	25.81	5.0
	流山おおたかの森	3	6,957	138.93	105.68	9.94	2.1
	初石	17	3,430	165.52	108.89	21.58	5.8
	江戸川台	32	3,216	158.80	114.01	18.43	10.3
	蓮河	21	2,617	358.70	110.87	23.29	5.5
	梅郷	26	2,296	175.48	110.67	24.80	6.0
	野田市	17	2,233	174.27	121.86	34.51	3.8
	愛宕	15	2,346	152.85	103.83	17.31	3.5
	清水公園	11	2,404	199.34	108.38	12.90	2.6
	七光台	13	2,105	190.04	111.53	17.04	2.7
	川間	42	1,251	166.82	96.88	30.03	5.3
	南桜井	35	1,631	172.55	99.81	28.16	5.7
	藤の牛島	13	1,791	124.16	94.95	29.10	2.3
	春日部	2	2,080	113.44	100.82	21.80	0.4
	豊春	19	1,880	154.77	102.89	30.42	3.6
	東岩槻	17	2,789	157.46	109.46	27.14	4.7
	岩槻	30	2,243	156.08	101.14	26.71	6.7
	七里	21	2,589	122.49	103.98	21.17	5.4
	大和田	31	2,866	123.78	105.24	21.15	8.9
	大宮公園	6	5,527	163.34	112.69	19.60	3.3
	北大宮	1					
合計		621	2,578	156.65	104.60	23.27	160.1
東武東上線	北池袋	9	7,217	72.26	100.75	19.86	6.5
	下板橋	3	7,417	74.21	97.36	22.83	2.2
	大山	20	7,101	77.13	98.94	30.26	14.2
	中板橋	12	5,790	69.54	113.71	21.75	6.9
	ときわ台	10	5,665	74.16	92.40	24.17	5.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	上板橋	22	5,090	66.43	92.17	16.89	11.2
	東武練馬	18	5,027	71.49	97.74	29.24	9.0
	下赤塚	14	5,083	84.91	92.91	16.50	7.1
	成増	20	4,430	82.76	96.66	25.71	8.9
	和光市	17	4,490	126.41	99.96	17.30	7.6
	朝霞	44	3,792	95.52	98.98	22.23	16.7
	朝霞台	20	3,284	89.90	96.38	22.45	6.6
	志木	72	3,361	92.86	94.38	22.83	24.2
	柳瀬川	10	2,295	71.71	83.56	24.99	2.3
	みずほ台	22	2,929	98.05	92.34	28.86	6.4
	鶴瀬	69	3,024	100.08	96.73	21.73	20.9
	ふじみ野	45	3,138	115.31	92.95	25.72	14.1
	上福岡	58	2,623	97.87	91.07	22.41	15.2
	新河岸	37	2,768	112.27	92.79	19.24	10.2
	川越	45	2,739	136.51	99.12	22.15	12.3
	川越市	25	3,834	126.46	102.44	19.99	9.6
	霞ヶ関	29	2,781	132.63	108.46	20.85	8.1
	鶴ヶ島	29	2,366	142.92	110.59	25.99	6.9
	若葉	34	2,134	147.75	95.60	25.04	7.3
	坂戸	19	2,339	165.81	105.22	24.71	4.4
	北坂戸	20	2,047	153.89	114.04	27.38	4.1
	高坂	16	1,791	187.93	108.60	25.66	2.9
	東松山	54	1,714	264.56	103.28	28.65	9.3
	森林公園	6	2,290	232.52	101.09	34.78	1.4
	つきのわ	7	1,907	180.15	85.26	20.19	1.3
	武蔵嵐山	19	1,184	222.34	99.74	37.82	2.3
	小川町	16	1,008	215.50	110.32	36.30	1.6
	東武竹沢	3	279	160.00	76.72	37.78	0.1
	男衾	6	688	327.29	92.19	30.96	0.4
	鉢形	2	855	118.00	77.38	34.42	0.2
	寄居	1					
合計		853	3,143	126.93	98.26	24.68	268.1
東武越生線	一本松	12	2,005	166.23	101.06	26.82	2.4
	西大家	2	729	364.23	84.22	45.21	0.1
	川角	3	500	155.35	79.43	47.17	0.2
	武州長瀬	9	859	146.80	83.61	34.77	0.8
	東毛呂	7	1,683	178.33	101.20	18.15	1.2
	武州唐沢	2	1,185	165.00	100.40	20.83	0.2
	越生	6	1,340	192.14	93.76	31.52	0.8
合計		41	1,389	176.62	93.75	29.90	5.7
西武池袋線	椎名町	9	8,647	76.32	102.04	28.04	7.8
	東長崎	11	5,823	64.78	93.34	20.09	6.4
	江古田	4	7,103	101.11	114.46	25.98	2.8
	桜台	3	6,033	93.97	96.02	14.11	1.8
	練馬	14	7,403	87.65	111.63	20.36	10.4
	豊島園	6	9,048	147.38	121.11	19.69	5.4
	中村橋	10	6,557	79.98	87.97	12.57	6.6
	富士見台	15	6,283	100.79	95.24	21.79	9.4
	練馬高野台	20	5,471	100.33	103.82	31.40	10.9
	石神井公園	48	6,467	115.59	103.68	23.77	31.0
	大泉学園	118	4,446	105.77	95.77	25.82	52.5
	保谷	42	4,377	97.48	90.68	22.37	18.4
	ひばりヶ丘	94	3,638	102.64	92.86	23.17	34.2
	東久留米	74	3,407	110.28	91.47	22.80	25.2
	清瀬	65	3,676	120.62	99.22	20.72	23.9
	秋津	19	3,017	114.26	91.86	28.99	5.7
	所沢	31	3,522	131.47	99.64	23.69	10.9
	西所沢	41	3,622	112.34	96.50	17.06	14.9
	小手指	39	2,956	113.52	89.57	26.38	11.5
	狭山ヶ丘	44	2,496	102.64	90.78	27.64	11.0
	武蔵藤沢	36	2,324	109.10	92.74	30.89	8.4
	稲荷山公園	5	2,427	179.12	97.22	23.04	1.2
	入間市	49	2,588	130.10	96.71	24.30	12.7
	仏子	17	2,022	147.76	106.84	26.56	3.4
	元加治	8	2,468	153.35	103.55	19.15	2.0
	飯能	45	2,010	208.74	113.99	24.55	9.0
合計		867	3,893	115.82	96.90	23.99	337.5
西武池袋秩父線	飯能	2	2,815	170.15	128.39	24.55	0.6
	東飯能	1					
	高麗	13	1,416	217.90	115.37	36.90	1.8
	東吾野	2	1,790	312.99	117.49	29.79	0.4
	芦ヶ久保	1					
	横瀬	2	1,440	409.67	142.42	37.50	0.3
合計		22	1,540	244.96	117.95	34.51	3.4
西武有楽町線	小竹向原	1					
	新桜台	6	7,232	77.99	98.33	20.92	4.3
	練馬	1					
合計		8	7,461	75.40	98.82	17.21	6.0
西武新宿線	下落合	4	14,045	165.44	139.38	21.52	5.6
	中井	8	8,095	88.84	101.38	16.05	6.5
	新井薬師前	6	5,668	78.00	79.85	33.18	3.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	沼袋	17	6,098	63.99	82.64	21.68	10.4
	野方	17	6,141	76.25	93.74	25.69	10.4
	都立家政	7	6,937	103.37	96.42	39.82	4.9
	鷺ノ宮	15	6,248	83.74	88.70	16.29	9.4
	下井草	22	6,310	98.46	92.32	15.67	13.9
	井荻	13	6,930	106.51	93.88	17.57	9.0
	上井草	12	6,570	110.02	90.86	26.74	7.9
	上石神井	22	6,418	108.94	96.66	28.45	14.1
	武蔵関	20	5,913	101.52	101.48	21.81	11.8
	東伏見	14	4,724	102.92	99.13	19.85	6.6
	西武柳沢	19	4,192	82.36	84.93	20.86	8.0
	田無	46	4,275	98.71	89.27	22.56	19.7
	花小金井	63	4,133	102.59	88.89	18.99	26.0
	小平	24	4,010	113.19	92.62	17.48	9.6
	久米川	32	3,612	112.97	96.45	21.68	11.6
	東村山	49	3,514	121.17	95.71	21.63	17.2
	西武園	4	2,028	112.17	96.05	28.21	0.8
	所沢	9	3,854	114.97	95.73	23.69	3.5
	航空公園	15	3,086	123.09	107.52	30.53	4.6
	新所沢	48	3,693	143.42	110.70	25.54	17.7
	入曽	27	2,340	128.71	92.60	33.46	6.3
	狭山市	57	2,224	128.48	100.75	27.41	12.7
	新狭山	9	2,081	120.63	88.20	33.02	1.9
	南大塚	19	2,101	119.51	89.23	25.62	4.0
	本川越	18	2,691	132.51	103.58	22.23	4.8
合計		616	4,258	111.26	95.49	23.32	262.3
西武国分寺線	東村山	1					
	小川	2	2,815	71.62	84.22	26.63	0.6
	鷹の台	24	4,013	112.27	86.93	22.48	9.6
	恋ヶ窪	39	5,115	106.62	94.11	15.67	19.9
	国分寺	1					
合計		67	4,616	108.38	91.42	18.96	30.9
西武多摩湖線	一橋学園	27	4,576	115.19	95.33	22.83	12.4
	青梅街道	5	3,705	108.87	89.24	29.36	1.9
	萩山	1					
	八坂	2	2,790	140.22	102.56	34.83	0.6
	武蔵大和	41	2,763	119.56	89.87	22.67	11.3
	多摩湖	1					
合計		77	3,468	118.10	92.29	23.70	26.7
西武多摩川線	新小金井	7	6,011	120.22	112.66	26.22	4.2
	多磨	14	4,131	104.95	94.85	21.79	5.8
	白糸台	1					
	競艇場前	4	4,013	100.80	92.87	13.83	1.6
	是政	7	3,667	96.78	94.42	17.77	2.6
合計		33	4,353	106.05	98.35	22.59	14.4
西武拝島線	小平	1					
	萩山	7	3,843	115.96	93.35	43.50	2.7
	小川	6	4,045	107.86	92.20	26.63	2.4
	東大和市	36	3,612	115.07	95.43	20.11	13.0
	玉川上水	6	3,852	103.96	81.03	13.25	2.3
	武蔵砂川	23	2,883	109.39	89.41	17.48	6.6
	西武立川	36	2,854	117.46	94.84	21.08	10.3
	拝島	2	2,835	110.88	85.13	17.58	0.6
合計		117	3,254	113.69	92.80	19.85	38.1
西武狭山線	下山口	22	1,956	108.51	82.78	32.56	4.3
	西武球場前	5	2,018	120.47	90.00	52.42	1.0
合計		27	1,967	110.72	84.12	33.80	5.3
西武山口線	多摩湖	1					
	西武園ゆうえんち	1					
合計		2	3,350	208.12	120.85	36.13	0.7
京王線	初台	6	9,080	53.71	82.32	22.19	5.4
	幡ヶ谷	13	7,733	57.37	82.62	23.68	10.1
	笹塚	11	8,319	83.17	114.01	19.59	9.2
	代田橋	3	8,480	85.01	85.41	21.63	2.5
	明大前	3	10,480	102.31	139.21	24.56	3.1
	下高井戸	3	9,503	84.93	91.54	21.08	2.9
	桜上水	13	7,132	92.78	102.37	21.76	9.3
	上北沢	6	10,016	115.39	112.24	19.83	6.0
	八幡山	5	6,928	85.39	91.05	15.43	3.5
	芦花公園	9	7,291	107.72	100.29	16.88	6.6
	千歳烏山	27	8,356	114.00	100.90	15.13	22.6
	仙川	31	4,856	103.72	90.56	25.26	15.1
	つつじヶ丘	39	5,627	115.28	92.22	15.79	21.9
	柴崎	18	4,637	88.30	83.89	24.85	8.3
	国領	10	6,643	118.84	96.61	20.04	6.6
	布田	13	5,779	98.29	86.43	19.14	7.5
	調布	33	5,579	108.80	99.76	21.93	18.4
	西調布	25	5,235	106.21	93.00	17.20	13.1
	飛田給	10	4,891	99.68	87.77	19.47	4.9
	武蔵野台	6	4,703	96.84	93.26	15.70	2.8
	多磨霊園	11	5,081	121.28	103.15	16.94	5.6
	東府中	22	5,960	114.00	106.45	16.93	13.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	府中	16	5,668	103.06	94.81	18.96	9.1
	分倍河原	18	5,141	117.73	100.30	21.17	9.3
	中河原	19	4,215	96.82	91.31	18.94	8.0
	聖蹟桜ヶ丘	39	4,715	182.25	119.81	26.29	18.4
	百草園	10	3,312	144.42	99.49	36.56	3.3
	高幡不動	17	3,745	181.99	116.74	22.69	6.4
	多摩動物公園	2	2,101	136.59	116.53	38.00	0.4
	南平	16	3,054	130.69	100.81	30.58	4.9
	平山城址公園	11	3,670	167.47	109.41	27.84	4.0
	長沼	11	3,349	139.09	102.10	30.63	3.7
	北野	22	3,072	171.16	106.10	30.04	6.8
	京王八王子	7	3,705	115.08	108.51	22.38	2.6
	合計	505	5,450	119.14	99.74	21.87	275.2
京王高尾線	北野	3	5,017	207.53	138.26	30.04	1.5
	京王片倉	1					
	山田	8	2,200	133.29	107.14	35.22	1.8
	めじろ台	25	3,261	173.54	111.89	21.64	8.2
	狭間	5	3,282	146.34	94.65	18.92	1.6
	高尾	4	4,875	132.44	104.52	27.70	1.9
	高尾山口	1					
京王相模原線	合計	47	3,338	165.22	110.32	23.50	15.7
	京王多摩川	8	3,929	108.89	85.07	30.36	3.1
	京王稲田堤	7	5,097	120.41	103.16	12.08	3.6
	京王よみうりランド	2	5,090	147.40	88.40	15.50	1.0
	稲城	16	5,226	134.72	99.11	15.96	8.4
	若葉台	9	5,057	168.15	110.14	20.39	4.6
	京王永山	26	4,361	133.31	108.11	19.42	11.3
	京王多摩センター	4	3,903	126.39	100.30	15.81	1.6
	京王堀之内	20	5,337	192.11	132.51	15.19	10.7
	南大沢	17	4,848	194.31	133.03	17.00	8.2
	多摩境	19	3,382	169.63	110.34	22.78	6.4
	橋本	19	2,723	138.92	108.33	24.79	5.2
	合計	147	4,357	154.13	111.80	18.94	64.1
京王井の頭線	神泉	2	11,040	61.96	119.46	25.21	2.2
	駒場東大前	1					
	池ノ上	11	13,473	99.47	110.72	23.22	14.8
	下北沢	2	14,140	131.57	107.32	16.21	2.8
	東松原	6	9,127	104.83	115.27	21.03	5.5
	明大前	2	10,265	94.60	109.91	24.56	2.1
	永福町	11	9,194	99.70	95.36	15.61	10.1
	西永福	10	8,907	105.43	94.63	16.38	8.9
	浜田山	17	9,071	111.20	97.11	21.28	15.4
	高井戸	16	7,416	95.19	86.76	25.90	11.9
	富士見ヶ丘	10	7,910	100.01	94.98	18.61	7.9
	久我山	17	8,321	104.37	104.05	20.52	14.1
	三鷹台	24	7,561	119.40	108.85	27.72	18.1
	井の頭公園	6	10,740	135.35	106.68	13.29	6.4
	合計	135	8,922	106.16	100.72	21.58	120.4
小田急線	参宮橋	4	18,775	98.21	140.92	18.21	7.5
	代々木上原	2	26,900	109.13	175.78	16.42	5.4
	東北沢	4	10,445	71.62	97.22	13.67	4.2
	下北沢	8	17,368	130.47	146.64	16.21	13.9
	世田谷代田	4	14,363	129.28	169.37	25.63	5.7
	梅ヶ丘	6	6,757	51.34	74.55	18.13	4.1
	豪徳寺	7	8,409	87.71	113.99	23.07	5.9
	経堂	24	10,593	98.66	108.08	16.57	25.4
	千歳船橋	29	7,344	80.79	97.59	21.63	21.3
	祖師ヶ谷大蔵	33	8,973	110.01	118.21	18.53	29.6
	成城学園前	33	8,564	129.19	100.19	18.09	28.3
	喜多見	15	5,509	107.38	87.29	29.27	8.3
	狛江	26	5,372	98.19	87.37	14.97	14.0
	和泉多摩川	9	5,026	107.24	87.49	26.04	4.5
	登戸	9	7,341	123.13	135.50	24.00	6.6
	向ヶ丘遊園	21	4,173	104.84	108.22	24.29	8.8
	生田	20	4,281	140.55	101.10	23.75	8.6
	読売ランド前	33	4,186	156.11	106.22	24.97	13.8
	百合ヶ丘	26	4,350	139.18	101.29	22.05	11.3
	新百合ヶ丘	52	5,105	165.20	112.00	20.43	26.5
	柿生	25	4,370	139.85	101.56	24.69	10.9
	鶴川	110	3,586	176.34	109.32	27.30	39.5
	玉川学園前	44	4,462	179.99	110.94	29.26	19.6
	町田	70	3,846	134.96	99.74	22.24	26.9
	相模大野	53	4,153	118.53	102.24	20.48	22.0
	小田急相模原	42	3,346	91.38	93.11	22.72	14.1
	相武台前	28	3,105	116.80	94.99	19.03	8.7
	座間	25	3,032	118.98	102.10	22.86	7.6
	海老名	45	3,602	136.09	103.49	35.00	16.2
	厚木	7	3,629	122.89	119.34	17.92	2.5
	本厚木	153	2,398	142.33	100.50	27.12	36.7
	愛甲石田	20	2,912	166.17	112.55	24.68	5.8
	伊勢原	41	3,034	174.72	111.62	19.89	12.4
	鶴巻温泉	11	2,516	147.59	104.55	31.24	2.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	東海大学前	30	2,401	142.93	103.54	27.52	7.2
	秦野	49	2,436	171.97	104.87	23.38	11.9
	渋沢	36	2,602	153.45	100.20	24.63	9.4
	新松田	16	2,304	204.07	107.26	30.31	3.7
	開成	8	3,133	146.30	110.94	24.53	2.5
	栢山	7	2,276	157.97	104.39	34.25	1.6
	富水	9	2,857	161.32	102.06	4.25	2.6
	螢田	1					
	足柄	3	2,713	123.36	101.09		0.8
	小田原	1					
合計		1,199	4,332	140.05	104.47	23.35	519.4
小田急江ノ島線	相模大野	2	3,640	93.45	88.54	20.48	0.7
	東林間	34	4,038	107.55	97.40	20.07	13.7
	中央林間	7	5,704	121.84	108.04	19.42	4.0
	南林間	34	4,423	133.49	108.27	24.05	15.0
	鶴間	25	3,532	110.99	100.48	18.34	8.8
	大和	19	4,002	88.67	100.22	21.55	7.6
	桜ヶ丘	18	3,437	115.60	102.74	22.73	6.2
	高座渋谷	25	3,478	116.95	103.91	15.61	8.7
	長後	45	3,408	120.44	97.49	19.80	15.3
	湘南台	59	4,108	139.38	104.06	17.47	24.2
	六会日大前	17	4,592	157.40	107.25	18.41	7.8
	善行	23	3,633	130.30	97.13	19.66	8.4
	藤沢本町	19	4,066	110.39	94.43	19.86	7.7
	藤沢	5	4,412	127.89	96.66	16.38	2.2
	本鵜沼	21	6,413	137.46	108.17	15.10	13.5
合計	鵜沼海岸	18	5,587	136.22	99.48	16.83	10.1
	片瀬江ノ島	2	4,990	155.05	117.18	26.83	1.0
合計		373	4,155	124.40	101.73	19.24	155.0
小田急多摩線	五月台	8	5,056	162.42	116.92	23.08	4.0
	栗平	16	5,131	167.63	117.08	16.29	8.2
	黒川	5	4,796	157.42	100.15	21.05	2.4
	はるひ野	12	6,788	187.31	126.82	14.82	8.1
	小田急永山	2	4,839	158.37	93.57	39.75	1.0
	唐木田	7	4,447	192.21	122.79	24.60	3.1
合計		50	5,376	173.57	117.56	19.15	26.9
東急東横線	中目黒	6	17,470	81.96	112.01	14.42	10.5
	祐天寺	21	12,171	81.54	103.59	22.18	25.6
	学芸大学	24	12,936	101.47	118.77	18.85	31.0
	都立大学	23	14,636	107.78	128.21	21.57	33.7
	自由が丘	12	14,251	110.93	114.09	21.36	17.1
	田園調布	21	11,141	156.46	130.08	19.26	23.4
	多摩川	6	12,143	128.10	114.17	13.45	7.3
	新丸子	9	6,795	62.98	94.88	15.26	6.1
	武蔵小杉	8	6,430	58.76	84.59	10.83	5.1
	元住吉	21	5,994	78.60	96.82	19.42	12.6
	日吉	44	5,778	105.16	98.68	23.77	25.4
	綱島	36	5,807	97.75	99.40	14.98	20.9
	大倉山	26	5,895	121.24	104.54	17.31	15.3
	菊名	20	5,174	114.78	99.59	24.75	10.3
	妙蓮寺	21	5,105	122.23	102.11	19.61	10.7
	白楽	18	6,508	138.19	111.19	21.85	11.7
	東白楽	8	6,712	104.42	112.13	15.29	5.4
	反町	6	6,065	109.42	96.57	33.43	3.6
合計		330	8,358	107.06	106.82	19.21	275.8
東急多摩川線	沼部	10	6,485	86.59	97.50	24.68	6.5
	鵜の木	6	4,925	83.66	94.44	25.42	3.0
	下丸子	5	5,829	56.64	93.03	19.83	2.9
	武蔵新田	9	5,488	56.41	86.86	18.50	4.9
	矢口渡	11	5,458	61.81	86.91	17.17	6.0
合計		41	5,682	69.23	91.33	21.24	23.3
東急大井町線	下神明	4	8,143	64.78	86.78	16.27	3.3
	戸越公園	5	15,676	158.63	194.47	22.33	7.8
	中延	2	6,240	47.84	76.26	11.04	1.2
	荏原町	3	8,893	85.67	94.40	18.28	2.7
	旗の台	4	11,228	82.60	94.31	17.04	4.5
	北千束	3	9,787	82.91	96.11	10.94	2.9
	大岡山	5	12,560	92.80	105.49	12.94	6.3
	緑が丘	4	10,890	78.38	88.57	13.19	4.4
	九品仏	7	13,851	110.04	120.75	16.82	9.7
	尾山台	8	16,298	146.63	140.78	22.15	13.0
	等々力	17	8,663	89.79	101.77	18.62	14.7
	上野毛	7	11,569	112.03	96.31	20.15	8.1
	二子玉川	2	9,880	119.89	114.82	16.29	2.0
合計		71	11,353	102.19	111.38	17.73	80.6
東急田園都市線	池尻大橋	3	7,400	38.02	66.86	9.04	2.2
	三軒茶屋	24	11,224	74.94	99.25	19.09	26.9
	駒沢大学	27	13,399	110.12	112.63	16.74	36.2
	桜新町	21	10,242	97.12	99.45	15.81	21.5
	用賀	28	11,151	112.90	116.72	22.87	31.2
	二子玉川	14	9,684	102.89	97.76	16.29	13.6
	二子新地	6	4,727	61.82	89.49	16.45	2.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	高津	6	5,273	65.65	98.98	18.45	3.2
	溝の口	35	4,674	100.79	104.00	23.00	16.4
	梶が谷	36	5,219	112.64	102.60	14.33	18.8
	宮崎台	28	5,143	105.98	100.42	14.27	14.4
	宮前平	21	4,916	104.00	99.86	15.38	10.3
	鷺沼	37	5,813	135.30	112.97	22.35	21.5
	たまプラーザ	64	7,337	164.33	120.82	19.01	47.0
	あざみ野	37	7,440	159.23	112.36	20.11	27.5
	江田	18	7,040	156.80	117.10	19.23	12.7
	市が尾	25	6,785	174.32	121.78	20.77	17.0
	藤が丘	22	5,993	144.25	100.82	25.78	13.2
	青葉台	79	5,847	166.53	116.00	25.49	46.2
	田奈	4	5,952	143.47	101.42	49.08	2.4
	長津田	18	5,319	145.51	103.64	5.58	9.6
	つくし野	16	5,127	178.32	134.21	32.63	8.2
	すずかけ台	11	5,042	147.15	110.34	20.94	5.5
	南町田グランベリーP	18	4,390	122.23	98.08	25.57	7.9
	つきみ野	19	5,313	160.68	130.80	23.88	10.1
	中央林間	8	6,856	137.70	118.91	19.42	5.5
合計		625	6,907	134.35	110.66	20.56	431.7
東急池上線	戸越銀座	2	6,980	50.53	69.51	7.46	1.4
	荏原中延	4	6,558	70.51	88.74	41.29	2.6
	旗の台	5	9,368	77.18	105.70	17.04	4.7
	長原	6	8,377	99.00	110.43	18.89	5.0
	洗足池	17	8,198	91.63	109.70	20.83	13.9
	石川台	14	7,567	81.13	93.33	17.28	10.6
	雪が谷大塚	11	7,643	82.97	97.67	16.11	8.4
	御嶽山	11	6,727	80.78	89.35	17.59	7.4
	久が原	6	7,870	82.37	93.63	12.97	4.7
	千鳥町	7	9,327	125.17	134.88	21.60	6.5
	池上	20	5,920	76.77	99.74	16.49	11.8
	蓮沼	1					
合計		104	7,473	85.02	101.02	18.38	77.7
東急世田谷線	西太子堂	1					
	若林	7	10,421	73.33	106.78	10.39	7.3
	松陰神社前	1					
	世田谷	2	11,825	177.44	137.04	28.00	2.4
	上町	9	8,499	109.78	116.97	22.40	7.6
	松原	5	8,247	84.20	101.90	15.20	4.1
合計		25	9,633	98.75	113.74	18.40	24.1
東急目黒線	目黒	1					
	不動前	3	10,243	57.17	95.98	12.88	3.1
	武蔵小山	25	8,035	63.22	92.18	19.17	20.1
	西小山	16	8,368	60.86	88.81	14.75	13.4
	洗足	5	9,588	72.62	94.60	15.97	4.8
	大岡山	11	11,711	101.84	115.89	12.94	12.9
	奥沢	7	9,877	89.91	99.45	22.86	6.9
	田園調布	1					
	日吉	1					
合計		70	9,394	76.71	100.76	17.96	65.8
東急こどもの国線	恩田	5	4,330	215.93	128.39	26.53	2.2
	こどもの国	21	4,859	166.75	114.53	22.66	10.2
合計		26	4,758	176.21	117.19	22.66	12.4
東急新横浜線	新綱島	5	4,324	78.37	88.02	12.17	2.2
合計		5	4,324	78.37	88.02	12.17	2.2
京浜急行線	新馬場	3	5,343	59.36	81.21	24.50	1.6
	青物横丁	2	7,415	60.10	81.95	22.50	1.5
	鮫洲	2	7,498	43.92	79.37		1.5
	立会川	5	7,658	70.35	101.77	21.31	3.8
	大森海岸	1					
	平和島	6	5,773	54.62	87.59	15.28	3.5
	大森町	10	5,251	58.47	89.10	14.23	5.3
	梅屋敷	7	5,271	70.00	97.83	10.32	3.7
	京急蒲田	14	5,944	64.84	89.12	13.96	8.3
	雑色	23	4,292	54.58	82.02	25.67	9.9
	六郷土手	4	4,178	76.22	98.59	21.42	1.7
	八丁畷	5	4,558	69.65	88.48	8.04	2.3
	鶴見市場	13	5,495	95.97	100.96	11.86	7.1
	京急鶴見	8	4,383	58.43	94.18	12.82	3.5
	花月総持寺	6	3,760	74.78	86.32	21.47	2.3
	生麦	15	4,037	93.19	91.75	15.79	6.1
	子安	1					
	神奈川新町	1					
	神奈川	3	9,260	76.82	120.84	43.58	2.8
	戸部	10	4,514	81.59	97.74	25.07	4.5
	日ノ出町	10	3,813	78.39	85.71	21.10	3.8
	黄金町	7	6,006	155.95	134.98	28.04	4.2
	南太田	9	3,194	71.34	94.38	23.72	2.9
	井土ヶ谷	26	4,014	148.99	110.12	24.55	10.4
	弘明寺	41	3,331	119.09	96.22	25.81	13.7
	上大岡	42	4,035	109.63	106.09	17.87	16.9
	屏風浦	5	4,446	106.59	92.10	19.08	2.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	杉田	19	4,332	132.50	107.57	21.33	8.2
	京急富岡	30	4,138	155.60	104.52	22.11	12.4
	能見台	25	5,256	175.38	116.75	26.18	13.1
	金沢文庫	45	4,324	163.02	114.55	28.55	19.5
	金沢八景	9	4,645	103.35	103.29	6.71	4.2
	追浜	27	3,127	144.23	99.94	27.38	8.4
	京急田浦	8	3,245	115.09	94.70	25.50	2.6
	安針塚	6	2,453	137.08	91.25	23.69	1.5
	逸見	7	2,893	122.56	112.02	24.51	2.0
	汐入	11	2,036	135.16	92.11	44.68	2.2
	横須賀中央	15	2,469	127.96	95.35	33.97	3.7
	県立大学	14	2,599	105.82	91.53	20.39	3.6
	堀ノ内	16	2,833	130.13	102.52	36.69	4.5
	京急大津	10	4,184	141.02	98.75	33.48	4.2
	馬堀海岸	17	3,269	174.40	106.37	30.09	5.6
	浦賀	54	2,443	147.14	102.66	31.46	13.2
合計		592	3,949	121.19	100.90	23.88	233.8
京急空港線	京急蒲田	2	3,740	73.56	89.70	13.96	0.7
	糺谷	14	5,247	59.17	90.98	27.36	7.3
	大島居	13	5,060	56.45	92.55	16.60	6.6
	穴守稲荷	3	3,560	49.93	91.98	23.61	1.1
合計		32	4,919	58.10	91.63	23.26	15.7
京急大師線	港町	3	6,263	92.28	137.01	13.69	1.9
	鈴木町	1					
	川崎大師	16	4,547	70.16	98.56	20.34	7.3
	東門前	5	4,356	76.85	104.16	21.67	2.2
	大師橋	6	4,438	73.10	98.66	20.67	2.7
	小島新田	1					
合計		32	4,729	75.27	105.66	20.09	15.1
京急逗子線	六浦	12	3,518	112.37	95.84	20.94	4.2
	神武寺	5	2,880	117.16	98.66	35.33	1.4
	逗子・葉山	15	5,119	185.37	122.67	17.78	7.7
合計		32	4,169	147.33	108.86	21.47	13.3
京急久里浜線	堀ノ内	3	3,487	109.04	94.58	36.69	1.0
	新大津	7	2,494	104.28	84.98	25.00	1.7
	北久里浜	38	2,940	128.39	91.32	23.38	11.2
	京急久里浜	30	2,713	131.84	93.73	24.67	8.1
	YRP野比	30	3,097	141.34	97.12	29.17	9.3
	京急長沢	2	3,350	116.47	95.02	9.54	0.7
	津久井浜	5	2,352	247.75	103.02	40.00	1.2
	三浦海岸	10	2,442	154.14	95.22	28.76	2.4
	三崎口	35	2,020	158.44	101.36	27.63	7.1
合計		160	2,672	141.81	95.50	26.46	42.8
銀座線	浅草	2	4,655	45.24	67.48	16.32	0.9
	表参道	1					
合計		3	11,937	66.90	86.81	44.29	3.6
丸ノ内線	新大塚	3	7,560	49.57	76.18	27.75	2.3
	茗荷谷	6	9,788	92.16	106.25	34.97	5.9
	後楽園	1					
	本郷三丁目	1					
	四ツ谷	1					
	新宿御苑前	2	13,400	73.41	133.55	17.25	2.7
	西新宿	1					
	中野坂上	6	7,955	61.42	87.46	17.36	4.8
	新中野	8	7,223	66.75	85.84	24.14	5.8
	東高円寺	5	7,388	65.35	94.13	19.83	3.7
	新高円寺	11	6,306	86.90	82.56	27.70	6.9
	南阿佐ヶ谷	14	7,418	128.29	119.63	35.66	10.4
合計		59	7,837	85.25	97.75	27.00	46.2
丸ノ内方南支線	中野坂上	1					
	中野新橋	5	5,522	60.60	96.04	50.58	2.8
	中野富士見町	3	6,053	60.39	79.91	33.83	1.8
	方南町	27	6,589	76.23	95.29	21.74	17.8
合計		36	6,371	71.54	92.87	25.79	22.9
日比谷線	北千住	1					
	南千住	7	4,667	46.18	73.81	75.00	3.3
	三ノ輪	19	5,262	66.58	96.43	25.01	10.0
	入谷	6	8,707	55.54	101.18	10.08	5.2
	六本木	1					
	広尾	4	15,125	81.44	105.62	21.58	6.1
合計		38	7,020	62.66	93.75	21.76	26.7
東西線	落合	3	4,100	64.82	70.54	41.28	1.2
	高田馬場	3	25,867	166.84	147.37	12.11	7.8
	早稲田	3	11,717	59.18	97.20	14.11	3.5
	神楽坂	3	4,767	60.67	57.77	50.11	1.4
	門前仲町	10	7,707	67.49	95.50	21.71	7.7
	木場	6	8,660	64.48	135.32	18.35	5.2
	東陽町	1					
	南砂町	21	6,056	65.68	107.72	15.49	12.7
	西葛西	12	5,401	113.11	117.68	27.39	6.5
	葛西	24	5,583	81.49	102.16	19.00	13.4
	浦安	20	4,931	76.76	96.28	19.19	9.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
千代田線	南行徳	35	4,297	97.99	100.46	24.39	15.0
	行徳	20	5,041	83.87	105.26	19.39	10.1
	妙典	15	5,134	90.12	100.22	16.53	7.7
	原木中山	8	4,692	99.28	119.44	17.29	3.8
合計		184	5,800	85.21	104.16	21.32	106.7
有楽町線	北綾瀬	22	4,162	88.44	96.99	19.57	9.2
	綾瀬	17	5,113	79.31	106.38	27.46	8.7
	北千住	10	4,348	58.09	81.50	4.17	4.3
	町屋	13	5,288	70.91	119.68		6.9
	西日暮里	1					
	千駄木	12	12,641	95.28	117.40	23.82	15.2
	根津	5	9,596	52.64	82.03	24.92	4.8
	乃木坂	2	26,000	87.00	109.70	28.42	5.2
	表参道	1					
	代々木上原	2	21,200	100.50	162.28	16.42	4.2
合計		85	7,615	79.61	105.91	21.71	64.7
半蔵門線	和光市	3	5,167	75.59	97.15	17.30	1.6
	地下鉄成増	7	6,486	106.29	104.46	21.46	4.5
	地下鉄赤塚	9	5,337	82.53	80.99	24.43	4.8
	平和台	10	7,634	114.71	113.15		7.6
	氷川台	10	6,559	85.49	114.43	20.97	6.6
	小竹向原	11	7,095	74.28	94.93	6.17	7.8
	千川	12	12,968	154.05	170.69	19.83	15.6
	要町	19	7,299	59.65	90.65	13.25	13.9
	池袋	1					
	東池袋	1					
	護国寺	3	11,533	69.58	133.45	24.21	3.5
	江戸川橋	3	10,717	55.71	100.59	21.86	3.2
	新富町	1					
	月島	4	6,500	41.62	62.97	30.08	2.6
	豊洲	1					
合計		95	8,194	88.45	109.19	18.35	77.8
南北線	清澄白河	4	6,850	56.45	82.28	24.48	2.7
	住吉	4	9,883	98.79	144.02	23.38	4.0
	押上	15	7,903	59.41	108.91	24.79	11.9
合計		23	8,064	65.74	110.38	24.47	18.5
副都心線	白金台	4	15,333	132.47	129.37	22.42	6.1
	麻布十番	4	16,973	67.63	101.96	25.13	6.8
	市ヶ谷	1					
	東大前	3	9,160	48.91	86.13	30.96	2.7
	本駒込	10	8,080	73.33	98.65	28.15	8.1
	西ヶ原	3	4,720	57.86	73.72	29.58	1.4
	王子	2	6,490	55.21	85.23	20.17	1.3
	王子神谷	20	4,381	59.60	84.28	22.52	8.8
	志茂	12	4,886	65.26	91.36	28.05	5.9
	赤羽岩淵	3	5,153	64.84	83.67	15.06	1.5
	合計	62	6,928	67.15	91.01	25.57	43.0
	和光市	2	3,575	149.05	101.94	17.30	0.7
都営浅草線	地下鉄成増	5	5,068	106.48	92.69	21.46	2.5
	地下鉄赤塚	7	6,110	69.92	93.02	24.43	4.3
	平和台	2	6,665	107.48	96.73		1.3
	氷川台	6	6,607	91.89	103.77	20.97	4.0
	小竹向原	8	6,356	87.94	98.79	6.17	5.1
	千川	2	9,000	82.64	135.33	19.83	1.8
	要町	7	6,689	55.41	81.59	13.25	4.7
	池袋	1					
	雑司が谷	8	6,789	60.24	85.07	31.71	5.4
	西早稲田	1					
	東新宿	3	10,413	55.35	90.07	4.53	3.1
	合計	52	6,687	78.97	94.24	17.79	34.8
	押上	2	10,120	71.76	83.50	24.79	2.0
	浅草	1					
都営三田線	浅草橋	1					
	高輪台	2	26,000	94.94	167.82	13.21	5.2
	戸越	3	8,613	42.75	99.38	11.72	2.6
	中延	5	7,368	74.89	94.83	11.04	3.7
	馬込	16	6,372	67.85	97.01	18.42	10.2
	西馬込	33	6,788	93.74	96.90	19.27	22.4
	合計	63	7,593	81.37	98.78	19.14	47.8
	西高島平	17	4,877	93.16	104.13	13.78	8.3
都営浅草線	新高島平	8	4,796	81.91	96.33	13.23	3.8
	高島平	1					
	西台	9	4,916	83.87	86.99	17.63	4.4
	蓮根	7	5,120	75.95	106.67	17.13	3.6
	志村三丁目	13	5,144	89.78	99.24	19.93	6.7
	志村坂上	7	5,367	68.68	93.75	20.18	3.8
	本蓮沼	9	5,018	71.33	97.51	21.93	4.5
	板橋本町	12	5,355	73.26	94.03	19.35	6.4
	板橋区役所前	13	5,030	71.61	93.82	36.46	6.5
	新板橋	7	6,150	61.93	88.92	32.65	4.3
	西巢鴨	12	6,487	69.33	94.62	21.75	7.8
	千石	12	10,180	76.80	99.73	28.44	12.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
都営新宿線	白山	1					
	春日	3	20,087	78.70	119.89	12.96	6.0
	内幸町	1					
	合計	132	6,136	77.27	97.15	21.31	81.0
	曙橋	2	7,965	52.32	73.65	16.42	1.6
	森下	2	6,940	52.60	70.58	10.29	1.4
	菊川	6	7,048	55.82	95.04	30.38	4.2
	西大島	11	3,883	62.09	87.43	26.38	4.3
	大島	16	3,396	44.12	70.74	34.37	5.4
	東大島	10	4,574	56.56	88.90	13.94	4.6
	船堀	31	4,161	68.79	88.04	18.74	12.9
	一之江	49	4,120	70.15	89.63	20.45	20.2
	瑞江	36	5,112	85.75	100.01	19.34	18.4
	篠崎	49	3,989	83.37	92.95	25.89	19.5
	本八幡	3	2,500	63.57	70.01	20.19	0.8
都電荒川線	合計	215	4,339	71.78	89.89	22.77	93.3
	荒川区役所前	7	4,443	58.86	103.73	5.92	3.1
	荒川二丁目	1					
	荒川七丁目	1					
	町屋駅前	1					
	小台	2	4,765	63.90	90.79	4.67	1.0
	荒川遊園地前	1					
	荒川車庫前	1					
	梶原	5	4,278	56.62	85.09	30.11	2.1
	栄町	1					
	西ヶ原四丁目	2	3,490	40.73	56.46	21.88	0.7
	庚申塚	2	9,745	106.35	120.61	30.25	1.9
	合計	24	4,832	58.51	90.35	20.38	11.6
	東京モノレール	3	5,307	58.47	89.56	5.19	1.6
都営大江戸線	合計	3	5,307	58.47	89.56	5.19	1.6
	東新宿	2	5,540	37.48	53.44	4.53	1.1
	若松河田	2	11,050	95.47	118.61	21.13	2.2
	牛込柳町	4	8,958	82.81	96.56	28.78	3.6
	牛込神楽坂	1					
	春日	1					
	本郷三丁目	1					
	新御徒町	1					
	両国	5	9,256	56.88	98.03	45.67	4.6
	森下	1					
	清澄白河	1					
	月島	1					
	勝どき	1					
	麻布十番	1					
	西新宿五丁目	9	9,504	60.52	92.26	28.96	8.6
	中野坂上	1					
	東中野	2	9,480	72.49	100.89	23.01	1.9
	中井	3	9,600	127.42	136.89	16.05	2.9
	落合南長崎	13	7,257	87.86	96.19	24.74	9.4
	新江古田	9	6,727	78.75	94.46	15.88	6.1
	豊島園	4	5,428	83.77	95.83	19.69	2.2
	練馬春日町	24	5,958	93.66	95.13	27.71	14.3
	光が丘	34	5,386	99.80	98.89	20.44	18.3
	合計	121	6,923	84.64	96.82	23.96	83.8
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	7	4,783	60.76	87.47	15.36	3.3
	熊野前	3	4,526	54.27	96.93	21.08	1.4
	足立小台	1					
	扇大橋	23	3,904	86.56	100.23	22.56	9.0
	高野	9	3,952	78.27	99.97	20.69	3.6
	江北	14	3,602	68.63	99.37	20.23	5.0
	西新井大師西	13	3,985	78.67	98.86	21.13	5.2
	谷在家	20	4,644	92.96	95.02	13.36	9.3
	舎人公園	13	3,827	87.58	101.84	14.52	5.0
	舎人	19	4,178	102.14	101.03	18.69	7.9
	見沼代親水公園	39	2,896	106.98	98.97	26.56	11.3
	合計	161	3,792	89.55	98.37	20.91	61.1
相鉄線	西横浜	10	4,818	90.70	89.19	26.74	4.8
	天王町	3	4,180	59.23	96.56		1.3
	星川	21	4,116	123.63	98.56	21.66	8.6
	和田町	13	3,937	111.56	101.29	19.24	5.1
	上星川	22	3,553	108.06	95.48	21.21	7.8
	西谷	37	4,324	157.90	104.83	18.86	16.0
	鶴ヶ峰	85	3,710	132.40	101.79	23.16	31.5
	二俣川	56	4,543	136.19	105.30	19.79	25.4
	希望ヶ丘	29	4,014	127.73	102.40	18.14	11.6
	三ツ境	52	4,277	121.97	99.79	19.60	22.2
	瀬谷	41	4,266	129.52	97.45	21.19	17.5
	大和	5	3,566	93.36	97.80	21.55	1.8
	相模大塚	5	3,034	94.31	92.66	15.57	1.5
	さがみ野	25	3,088	101.87	92.70	18.38	7.7
	かしわ台	29	3,034	108.01	91.47	24.64	8.8
	海老名	19	3,408	118.82	100.48	35.00	6.5
	合計	452	3,945	124.92	99.74	20.86	178.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
相鉄いずみ野線	二俣川	1					
	南万騎が原	13	5,125	146.12	104.90	19.65	6.7
	緑園都市	18	5,174	179.26	124.14	25.53	9.3
	弥生台	17	4,189	159.60	110.00	28.30	7.1
	いずみ野	3	4,067	157.92	109.24	23.96	1.2
	いずみ中央	6	3,987	117.40	95.55	16.46	2.4
	ゆめが丘	3	4,717	138.52	105.36		1.4
合計		61	4,699	156.96	111.24	24.25	28.7
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	17	5,013	165.40	116.54	20.77	8.5
	西谷	4	4,623	155.89	112.35	18.86	1.8
合計		21	4,939	163.59	115.74	20.86	10.4
横浜ブルーライン	あざみ野	2	7,495	176.08	141.23	20.11	1.5
	中川	11	8,078	171.09	124.50	16.21	8.9
	センター北	3	10,593	178.78	136.39	20.69	3.2
	センター南	5	6,376	108.56	102.59	12.50	3.2
	仲町台	9	6,873	148.38	111.07	20.49	6.2
	新羽	12	4,318	80.66	93.30	16.96	5.2
	新横浜	1					
	岸根公園	10	5,696	126.87	104.08	23.65	5.7
	片倉町	24	5,271	112.62	109.53	21.63	12.6
	三ツ沢上町	8	4,142	92.68	92.46	20.18	3.3
	三ツ沢下町	14	5,339	96.53	94.97	25.95	7.5
	横浜	1					
	高島町	5	7,206	69.58	105.70	29.25	3.6
	関内	1					
	伊勢佐木長者町	1					
	阪東橋	9	3,360	78.81	92.80	28.47	3.0
	吉野町	10	3,997	75.08	96.86	21.49	4.0
	藤田	19	3,279	93.75	90.91	27.94	6.2
	弘明寺	14	3,950	85.11	95.09	25.81	5.5
	上大岡	4	4,085	77.30	101.40	17.87	1.6
	港南中央	27	4,292	91.40	98.17	13.53	11.6
	上永谷	31	4,196	132.34	102.24	18.98	13.0
	下永谷	8	3,540	158.04	101.50	31.42	2.8
	舞岡	7	4,386	151.87	100.37	31.67	3.1
	戸塚	1					
	踊場	29	4,063	134.02	100.08	20.71	11.8
	中田	22	3,751	98.13	93.71	20.57	8.3
	立場	25	4,368	129.16	94.42	20.58	10.9
	下飯田	8	4,423	135.34	106.73	22.89	3.5
	湘南台	2	4,870	106.13	99.63	17.47	1.0
合計		323	4,632	113.95	100.45	20.72	149.6
シーサイドライン	海の公園柴口	1					
	海の公園南口	1					
	野島公園	3	2,390	107.42	100.19	23.56	0.7
合計		5	3,726	114.92	103.42	19.58	1.9
みなとM線	元町・中華街	6	3,463	51.61	86.42		2.1
合計		6	3,463	51.61	86.42		2.1
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	13	4,753	154.90	112.86	17.79	6.2
	都筑ふれあいの丘	11	6,196	190.65	124.53	23.55	6.8
	センター南	1					
	北山田	16	6,698	149.54	104.76	18.99	10.7
	東山田	9	4,563	121.16	96.65	23.81	4.1
	高田	28	5,556	103.50	101.57	19.82	15.6
	日吉本町	21	6,200	131.46	111.24	20.67	13.0
合計		100	5,802	136.21	107.84	20.70	58.0
江ノ電	石上	2	6,115	93.50	96.39	12.58	1.2
	柳小路	3	7,437	211.13	104.49	20.54	2.2
	鶴沼	2	6,665	135.80	102.68	7.88	1.3
	湘南海岸公園	3	6,587	126.37	105.55	4.67	2.0
	腰越	5	8,576	192.53	132.89	20.38	4.3
	鎌倉高校前	5	11,632	321.82	189.16	27.13	5.8
	七里ヶ浜	8	7,200	232.75	123.64	29.96	5.8
	稲村ヶ崎	7	8,191	482.83	115.82	32.61	5.7
	極楽寺	5	4,696	168.03	103.13	22.27	2.3
	長谷	6	6,755	726.75	104.53	21.75	4.1
	由比ヶ浜	2	11,600	161.25	158.88	15.29	2.3
	和田塚	1					
合計		49	7,884	305.78	123.78	22.75	38.6
湘南モノレール	富士見町	4	4,503	121.01	117.13	14.89	1.8
	湘南町屋	11	5,071	208.42	111.34	29.00	5.6
	湘南深沢	12	4,075	128.58	102.42	29.18	4.9
	西鎌倉	8	5,823	190.83	119.01	17.89	4.7
	片瀬山	9	5,637	182.54	122.33	22.46	5.1
	目白山下	3	7,360	217.18	158.66	27.92	2.2
	湘南江の島	1					
合計		48	5,118	171.47	115.23	24.35	24.6
箱根登山線	箱根板橋	1					
	風祭	1					
	箱根湯本	12	4,716	943.57	151.72	32.80	5.7
	強羅	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
合計		15	4,143	802.32	138.98	29.23	6.2
箱根鋼索線	公園上	1					
合計		1					
大雄山線	井細田	1					
	五百羅漢	3	2,556	321.23	158.55	60.83	0.8
	飯田岡	2	1,825	136.76	98.22	40.75	0.4
	相模沼田	5	1,628	126.15	105.46	36.78	0.8
	岩原	2	2,780	249.59	107.00	6.08	0.6
	塚原	8	1,966	211.44	119.67	25.51	1.6
	和田河原	10	2,244	177.83	101.52	36.19	2.2
	富士フィルム前	4	2,343	135.60	100.45	20.00	0.9
	大雄山	6	2,143	168.65	122.92	16.23	1.3
合計		41	2,183	183.64	112.79	27.09	8.9
東葉高速線	東海神	1					
	飯山満	20	3,500	135.82	107.10	21.54	7.0
	北習志野	28	3,559	119.30	98.10	36.99	10.0
	船橋日大前	15	2,465	144.55	101.47	29.74	3.7
	八千代緑が丘	36	3,488	171.34	119.42	16.62	12.6
	八千代中央	18	2,976	141.99	111.65	19.17	5.4
	村上	1					
	東葉勝田台	19	2,326	154.25	104.52	32.71	4.4
合計		138	3,181	146.07	107.66	21.67	43.9
多摩モノレール	松が谷	3	4,317	177.81	112.45	15.54	1.3
	大塚・帝京大学	4	3,303	145.57	96.95	18.10	1.3
	中央大学・明星大学	4	3,778	194.57	124.43	28.90	1.5
	多摩動物公園	1					
	程久保	6	2,788	163.04	106.09	32.42	1.7
	万願寺	8	4,101	114.11	91.60	18.35	3.3
	甲州街道	9	4,396	125.54	93.56	16.74	4.0
	柴崎体育館	5	4,278	107.56	91.19	21.77	2.1
	立飛	3	4,940	115.09	97.89	7.00	1.5
	泉体育館	9	4,392	105.63	89.07	22.81	4.0
	砂川七番	7	5,169	150.24	97.73	11.06	3.6
	玉川上水	1					
	桜街道	6	3,040	132.96	91.74	20.49	1.8
	上北台	35	3,434	133.81	104.90	19.92	12.0
合計		101	3,844	134.18	99.87	19.99	38.8
埼玉高速線	川口元郷	26	4,292	86.95	103.31	15.84	11.2
	南鳩ヶ谷	32	3,750	97.62	101.50	12.33	12.0
	鳩ヶ谷	55	3,120	98.86	100.61	21.27	17.2
	新井宿	41	2,998	108.24	93.46	21.44	12.3
	戸塚安行	43	3,376	118.96	99.49	17.77	14.5
	東川口	5	3,398	107.29	108.82	13.93	1.7
	浦和美園	23	4,260	170.91	102.63	14.06	9.8
合計		225	3,494	110.41	99.92	18.06	78.6
東海道新幹線	小田原	2	1,215	128.05	156.19	25.88	0.2
合計		2	1,215	128.05	156.19	54.38	0.2
御殿場線	下曽我	7	2,479	198.51	102.13	26.53	1.7
	上大井	14	2,318	170.31	102.06	17.44	3.2
	相模金子	7	2,401	163.96	100.90	18.86	1.7
	松田	1					
	東山北	2	1,380	182.02	110.45	48.42	0.3
	山北	2	775	135.94	90.67	27.17	0.2
合計		33	2,176	172.57	101.82	25.64	7.2