

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
上越新幹線	熊谷	1					
合計		1					
東北本線(宇都宮線)	尾久	2	52.77	1,965	37.24	26.42	0.4
	浦和	1					
	さいたま新都心	1					
	土呂	14	58.69	3,460	58.96	20.07	4.8
	東大宮	25	28.71	2,138	74.47	26.86	5.3
	蓮田	12	24.11	1,764	73.17	36.23	2.1
	白岡	6	34.04	2,415	70.95	28.10	1.4
	新白岡	6	35.35	2,746	77.68	15.65	1.6
	久喜	12	16.70	1,008	60.36	33.83	1.2
	東鷲宮	31	20.94	1,775	84.75	29.66	5.5
	栗橋	1					
合計		111	28.98	2,112	72.87	27.98	23.4
常磐線	日暮里	1					
	三河島	19	90.07	5,000	55.51	24.29	9.5
	南千住	20	84.08	5,626	66.91	17.12	11.3
	北千住	20	77.85	4,468	57.40	22.51	8.9
	松戸	98	48.64	3,011	61.90	25.87	29.5
	柏	123	40.57	2,919	71.95	25.92	35.9
	我孫子	55	34.82	2,814	80.82	25.38	15.5
	天王台	14	25.82	1,931	74.79	35.58	2.7
合計		350	47.34	3,248	68.61	25.42	113.7
川越線	日進	16	35.75	2,511	70.24	28.32	4.0
	西大宮	18	47.07	3,396	72.14	12.33	6.1
	指扇	16	17.57	1,202	68.41	40.76	1.9
	南古谷	14	19.90	1,361	68.38	30.64	1.9
	川越	6	30.63	1,992	65.02	35.22	1.2
	西川越	1					
	的場	1					
	笠幡	9	7.14	378	52.93	42.36	0.3
合計		81	28.72	1,946	67.76	29.58	15.8
高崎線	尾久	19	66.53	3,720	55.91	28.16	7.1
	浦和	1					
	大宮	3	75.05	4,170	55.56	3.36	1.3
	宮原	24	37.01	2,673	72.23	29.23	6.4
	上尾	56	41.34	2,863	69.27	27.82	16.0
	北上尾	11	34.22	2,503	73.13	21.34	2.8
	桶川	23	23.98	1,683	70.22	29.77	3.9
	北本	27	11.32	861	76.07	37.06	2.3
	鴻巣	15	29.46	2,112	71.70	24.51	3.2
	北鴻巣	16	18.49	1,391	75.23	29.21	2.2
	吹上	12	12.41	878	70.78	31.47	1.1
	行田	2	12.97	760	58.60	32.67	0.2
	熊谷	29	24.35	1,669	68.52	25.65	4.8
	籠原	11	17.85	1,276	71.51	26.43	1.4
	深谷	15	19.30	1,328	68.82	28.01	2.0
	本庄	12	19.11	1,335	69.85	26.26	1.6
合計		276	29.43	2,056	69.85	28.20	56.7
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	東鷲宮	10	25.50	2,198	86.20	23.99	2.2
	久喜	1					
	新白岡	2	24.28	1,758	72.40	29.13	0.4
	白岡	5	31.76	2,248	70.79	28.45	1.1
	蓮田	3	32.99	2,350	71.23	28.75	0.7
	東大宮	4	25.78	1,768	68.57	33.88	0.7
	土呂	5	60.12	4,528	75.31	16.82	2.3
	大宮	1					
	浦和	2	80.67	5,300	65.70	16.58	1.1
	池袋	1					
	西大井	6	97.43	5,658	58.08	20.63	3.4
	武蔵小杉	3	124.80	8,210	65.78	16.58	2.5
	新川崎	8	86.43	5,999	69.41	10.44	4.8
	横浜	1					
	保土ヶ谷	5	16.88	1,094	64.80	42.75	0.5
	東戸塚	6	52.43	3,733	71.19	18.49	2.2
	戸塚	1					
	大船	1					
	豆子	2	38.46	2,850	74.10	26.04	0.6
合計		67	53.01	3,725	70.27	22.33	25.0
湘南新宿ライン 高崎東海道線	本庄	1					
	深谷	1					
	北鴻巣	1					
	鴻巣	1					
	北本	1					
	上尾	4	40.72	3,548	87.11	26.54	1.4
	宮原	2	59.72	4,275	71.58	24.96	0.9
	大宮	1					
	浦和	2	56.11	4,065	72.45	28.38	0.8
	武蔵小杉	4	105.22	4,530	43.05	11.23	1.8
	戸塚	1					
	大船	1					
	藤沢	2	63.08	2,750	43.60	28.38	0.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	平塚	3	21.18	1,220	57.60	31.33	0.4
	国府津	1					
総武線	合計	26	45.97	2,830	61.56	27.49	7.4
	新日本橋	5	224.00	11,280	50.36	10.77	5.6
	馬喰町	33	146.05	6,784	46.45	16.02	22.4
	錦糸町	31	96.38	5,275	54.73	26.32	16.4
	新小岩	60	65.06	4,145	63.71	26.49	24.9
	市川	55	77.16	5,733	74.29	20.11	31.5
	船橋	96	35.29	2,265	64.17	36.01	21.7
	津田沼	71	64.38	4,474	69.50	21.14	31.8
	稲毛	84	31.06	2,175	70.03	33.99	18.3
	千葉	50	56.92	3,875	68.07	18.11	19.4
	東千葉	28	24.18	1,650	68.24	35.32	4.6
	都賀	5	21.90	1,408	64.32	33.47	0.7
	四街道	22	23.32	1,671	71.66	27.85	3.7
	佐倉	1					
	成東	1					
合計	合計	542	56.35	3,713	65.89	26.99	201.2
外房線	本千葉	6	28.40	1,615	56.86	29.93	1.0
	蘇我	1					
	鎌取	20	22.97	1,777	77.36	27.94	3.6
	菅田	7	15.04	1,242	82.59	31.81	0.9
	土気	18	17.59	1,317	74.87	28.84	2.4
	大網	2	22.19	1,715	77.30	17.79	0.3
	茂原	7	13.70	815	59.54	30.20	0.6
	八積	1					
	上総一ノ宮	1					
	御宿	6	11.46	623	54.38	39.00	0.4
	勝浦	2	12.72	930	73.14	31.17	0.2
	安房小湊	1					
	安房鴨川	7	25.62	1,211	47.29	33.86	0.8
合計	合計	79	19.65	1,341	68.25	30.10	10.6
内房線	本千葉	7	33.77	1,944	57.57	24.75	1.4
	蘇我	2	22.69	1,165	51.36	38.42	0.2
	浜野	8	25.72	1,768	68.72	24.10	1.4
	八幡宿	17	22.38	1,229	54.93	28.43	2.1
	五井	10	23.82	1,474	61.89	28.60	1.5
	姉ヶ崎	8	13.97	865	61.91	31.88	0.7
	長浦	1					
	袖ヶ浦	5	28.32	1,620	57.21	30.35	0.8
	木更津	9	33.93	2,441	71.95	22.81	2.2
	君津	5	29.54	2,240	75.84	21.90	1.1
	安房勝山	1					
	岩井	2	13.19	569	43.13	35.17	0.1
	館山	2	4.93	242	49.10	46.96	0.0
	南三原	2	15.37	680	44.25	34.25	0.1
	和田浦	1					
	江見	1					
	太海	2	9.39	280	29.83	44.13	0.1
	安房鴨川	1					
合計	合計	84	24.51	1,475	60.18	29.03	12.4
京葉線	八丁堀	41	177.80	9,546	53.69	15.70	39.1
	越中島	14	100.50	7,756	77.17	21.65	10.9
	潮見	29	76.43	5,199	68.03	26.88	15.1
	葛西臨海公園	15	59.58	4,285	71.91	20.82	6.4
	舞浜	17	53.60	3,875	72.30	27.09	6.6
	新浦安	171	63.86	5,785	90.60	27.16	98.9
	南船橋	34	60.29	4,896	81.22	18.06	16.6
	新習志野	14	19.69	1,627	82.61	42.35	2.3
	海浜幕張	181	68.53	5,735	83.69	12.72	103.8
	検見川浜	129	32.21	2,310	71.69	33.01	29.8
	稲毛海岸	177	25.89	1,679	64.85	39.70	29.7
	千葉みなと	59	35.34	2,712	76.73	26.04	16.0
	蘇我	31	38.02	2,690	70.74	22.38	8.3
合計	合計	912	55.14	4,206	76.28	26.49	383.6
成田線	東我孫子	1					
	湖北	1					
	布佐	3	14.00	1,013	72.40	42.11	0.3
	酒々井	3	6.17	485	78.62	42.69	0.1
	成田	37	18.80	1,374	73.10	34.29	5.1
合計	合計	45	17.22	1,268	73.60	35.15	5.7
東金線	東金	6	10.67	644	60.36	31.35	0.4
	求名	1					
合計	合計	7	9.38	578	61.64	31.13	0.4
東海道線	品川	2	180.55	11,400	63.14	20.79	2.3
	川崎	139	74.51	4,471	60.01	21.48	62.1
	横浜	132	105.34	6,260	59.43	22.77	82.6
	戸塚	185	43.45	3,059	70.40	25.01	56.6
	大船	89	56.00	4,247	75.84	26.32	37.8
	藤沢	124	68.41	4,495	65.71	18.70	55.7
	辻堂	126	58.81	4,348	73.93	23.19	54.8
	茅ヶ崎	111	56.42	4,150	73.56	19.32	46.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	平塚	136	35.92	2,421	67.41	28.15	32.9
	大磯	12	46.03	4,024	87.42	21.55	4.8
	二宮	2	29.68	2,250	75.81	27.46	0.5
	国府津	20	31.93	2,146	67.20	18.45	4.3
	鴨宮	9	25.81	1,670	64.70	26.83	1.5
	小田原	28	53.79	3,729	69.32	18.66	10.4
	真鶴	10	14.54	945	64.99	35.23	0.9
	湯河原	35	25.22	1,594	63.21	31.40	5.6
	熱海	1					
合計		1,161	58.22	3,954	67.92	23.38	459.1
山手線	東京	4	203.81	9,870	48.43	17.58	3.9
	新橋	11	255.51	10,921	42.74	17.68	12.0
	浜松町	54	260.08	12,776	49.13	10.14	69.0
	田町	170	185.33	10,807	58.31	20.29	183.7
	高輪ゲートウェイ	2	89.13	2,930	32.88	54.04	0.6
	品川	121	171.84	12,309	71.63	20.05	148.9
	大崎	118	177.04	10,870	61.40	18.33	128.3
	五反田	98	165.61	8,301	50.13	23.19	81.4
	目黒	204	170.07	9,690	56.98	24.76	197.7
	恵比寿	61	196.48	11,157	56.78	27.80	68.1
	渋谷	68	215.81	10,153	47.05	27.16	69.0
	原宿	31	170.98	9,688	56.66	29.68	30.0
	代々木	28	144.02	6,875	47.74	28.83	19.2
	新宿	29	101.42	3,356	33.09	40.97	9.7
	新大久保	15	106.05	5,022	47.36	34.89	7.5
	高田馬場	72	121.47	5,822	47.93	27.27	41.9
	目白	36	146.47	9,881	67.46	24.37	35.6
	池袋	93	129.72	5,906	45.53	28.10	54.9
	大塚	83	124.35	5,802	46.66	22.61	48.2
	巣鴨	32	103.57	5,590	53.97	27.19	17.9
	駒込	67	118.74	5,854	49.30	25.69	39.2
	田端	53	88.99	4,839	54.38	23.65	25.6
	西日暮里	43	99.23	4,774	48.11	21.01	20.5
	日暮里	70	112.51	6,568	58.38	18.80	46.0
	鶯谷	25	95.36	4,414	46.29	22.46	11.0
	上野	46	123.16	5,506	44.70	19.55	25.3
	御徒町	5	97.79	2,720	27.81	30.75	1.4
	秋葉原	19	173.73	9,008	51.85	19.05	17.1
	神田	19	155.35	5,203	33.49	19.38	9.9
	東京	1					
合計		1,678	157.83	8,487	53.77	23.25	1,424.1
南武線	川崎	3	63.06	2,377	37.69	31.56	0.7
	浜川崎	3	53.37	3,510	65.76	22.83	1.1
	小田栄	11	50.95	3,436	67.45	24.46	3.8
	川崎新町	4	65.98	4,250	64.41	13.19	1.7
	八丁畷	3	56.85	3,633	63.91	26.11	1.1
	尻手	66	60.20	3,977	66.06	19.95	26.2
	矢向	75	73.78	5,052	68.48	15.51	37.9
	鹿島田	60	70.07	4,893	69.83	27.90	29.4
	平間	19	59.34	3,680	62.02	27.14	7.0
	向河原	4	74.81	4,740	63.36	25.69	1.9
	武蔵小杉	36	126.75	7,691	60.68	12.72	27.7
	武蔵中原	42	73.36	4,936	67.28	20.81	20.7
	武蔵新城	74	69.38	4,789	69.02	20.14	35.4
	武蔵溝ノ口	8	78.75	5,575	70.79	21.15	4.5
	津田山	11	71.98	5,063	70.33	13.39	5.6
	久地	25	49.07	3,105	63.26	26.63	7.8
	宿河原	10	59.94	3,345	55.81	25.08	3.3
	登戸	4	60.26	4,010	66.54	30.58	1.6
	中野島	24	47.58	3,080	64.74	28.92	7.4
	稲田堤	4	32.21	2,198	68.22	33.96	0.9
	矢野口	3	37.40	2,027	54.19	33.83	0.6
	稲城長沼	4	35.36	2,121	60.00	32.98	0.8
	南多摩	19	37.83	3,375	89.21	17.48	6.4
	府中本町	9	73.71	5,184	70.33	18.48	4.7
	西府	14	53.13	3,845	72.37	19.63	5.4
	谷保	3	66.26	4,147	62.58	23.14	1.2
	矢川	20	51.80	3,245	62.63	24.38	6.5
	西国立	15	54.24	3,767	69.45	23.42	5.7
合計		573	66.66	4,483	67.25	21.40	256.9
鶴見線	鶴見	1					
	鶴見小野	5	58.11	4,020	69.18	30.95	2.0
	弁天橋	1					
	浅野	5	41.59	2,782	66.89	32.17	1.4
	安善	5	32.81	2,438	74.32	38.35	1.2
	武蔵白石	3	34.77	3,170	91.18	23.75	1.0
合計		22	41.71	2,974	71.30	32.36	6.5
武蔵野線	府中本町	1					
	北府中	7	49.97	3,521	70.48	29.87	2.5
	新小平	3	29.06	1,527	52.54	39.69	0.5
	新秋津	6	26.08	1,753	67.22	32.67	1.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東所沢	20	27.53	1,830	66.47	27.65	3.7
	新座	15	29.64	1,801	60.76	27.71	2.7
	北朝霞	6	63.85	4,188	65.60	17.47	2.5
	西浦和	14	32.30	2,162	66.94	31.24	3.0
	武蔵浦和	7	47.62	3,019	63.38	28.49	2.1
	南浦和	2	36.25	1,975	54.48	31.29	0.4
	東浦和	21	30.63	1,953	63.76	33.26	4.1
	東川口	38	45.25	3,013	66.59	20.68	11.5
	南越谷	25	44.68	3,184	71.25	20.03	8.0
	越谷レイクタウン	76	57.29	4,260	74.36	11.83	32.4
	吉川	18	24.20	1,777	73.44	27.66	3.2
	吉川美南	38	35.76	2,162	60.47	29.44	8.2
	新三郷	59	27.80	2,124	76.41	32.09	12.5
	三郷	40	23.77	1,822	76.64	31.03	7.3
	南流山	4	33.42	2,375	71.07	35.69	1.0
	新松戸	10	32.22	2,475	76.83	28.34	2.5
	新八柱	15	23.85	1,459	61.19	35.30	2.2
	東松戸	17	49.55	3,340	67.41	22.18	5.7
	市川大野	15	24.32	1,944	79.94	37.29	2.9
	船橋法典	24	33.17	2,602	78.44	23.46	6.2
合計		481	37.18	2,623	70.54	25.81	126.2
横浜線	東神奈川	3	94.56	5,810	61.44	23.61	1.7
	大口	37	45.91	2,891	62.98	30.73	10.7
	菊名	5	60.00	3,462	57.70	34.80	1.7
	新横浜	48	61.97	3,634	58.65	22.95	17.4
	小机	23	27.29	2,039	74.71	34.82	4.7
	鵬居	77	39.40	2,556	64.87	32.23	19.7
	中山	29	47.10	3,434	72.90	24.49	10.0
	十日市場	27	38.98	2,615	67.10	29.48	7.1
	長津田	4	47.96	3,623	75.53	24.73	1.4
	成瀬	3	62.05	5,010	80.74	21.22	1.5
	町田	71	59.13	3,751	63.43	21.74	26.6
	古淵	22	37.18	2,520	67.78	27.19	5.5
	淵野辺	57	41.33	2,626	63.54	23.77	15.0
	矢部	19	38.72	2,286	59.04	23.94	4.3
	相模原	80	37.85	2,043	53.98	24.85	16.3
	橋本	41	46.22	3,178	68.75	24.51	13.0
	相原	1					
	八王子みなみ野	14	40.20	3,705	92.16	21.01	5.2
合計		561	44.99	2,890	64.23	26.21	162.1
根岸線	桜木町	8	114.71	7,276	63.43	16.60	5.8
	関内	3	83.74	3,909	46.68	26.03	1.2
	石川町	16	57.16	3,534	61.84	30.07	5.7
	山手	20	60.18	4,329	71.92	21.54	8.7
	根岸	19	43.32	3,367	77.73	28.40	6.4
	磯子	17	31.77	1,891	59.53	44.59	3.2
	新杉田	3	64.02	4,203	65.65	15.72	1.3
	洋光台	19	28.76	1,735	60.34	43.55	3.3
	港南台	35	29.74	1,961	65.93	42.28	6.9
	本郷台	14	47.67	3,463	72.65	24.83	4.8
合計		154	46.12	3,064	66.44	33.26	47.2
横須賀線	西大井	13	100.13	5,275	52.68	28.78	6.9
	武蔵小杉	64	115.96	8,170	70.46	15.44	52.3
	新川崎	56	86.27	6,043	70.05	16.08	33.8
	横浜	3	46.72	2,113	45.22	42.58	0.6
	保土ヶ谷	65	35.11	2,201	62.69	31.29	14.3
	東戸塚	111	54.19	4,026	74.29	25.93	44.7
	戸塚	8	44.86	3,039	67.73	32.44	2.4
	大船	4	62.38	4,908	78.68	19.77	2.0
	北鎌倉	1					
	鎌倉	32	85.52	7,338	85.80	29.76	23.5
	逗子	45	57.92	4,666	80.55	33.30	21.0
	東逗子	2	37.15	3,300	88.83	24.58	0.7
	衣笠	22	24.64	1,801	73.09	26.58	4.0
	久里浜	5	19.00	1,176	61.89	33.60	0.6
合計		431	66.97	4,813	71.87	25.32	207.5
相模線	橋本	2	50.60	3,600	71.14	16.04	0.7
	南橋本	17	32.59	2,198	67.45	24.76	3.7
	上溝	26	41.44	2,430	58.65	15.99	6.3
	番田	11	26.77	1,908	71.27	19.24	2.1
	相武台下	1					
	入谷	1					
	海老名	7	85.20	6,113	71.75	4.14	4.3
	厚木	1					
	社家	2	21.19	1,235	58.30	41.83	0.2
	門沢橋	1					
	宮山	2	20.34	1,315	64.64	30.00	0.3
	寒川	5	18.58	1,134	61.02	35.23	0.6
	香川	4	29.73	2,285	76.84	23.92	0.9
	北茅ヶ崎	4	29.05	1,858	63.95	33.06	0.7
	茅ヶ崎	1					
合計		85	37.28	2,453	65.78	21.45	20.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
中央線	神田	2	140.03	5,240	37.42	18.08	1.0
	御茶ノ水	11	166.67	7,150	42.90	31.95	7.9
	四ツ谷	17	196.03	11,884	60.62	20.41	20.2
	中野	49	128.86	6,984	54.20	27.09	34.2
	高円寺	30	99.58	3,929	39.45	32.66	11.8
	阿佐ヶ谷	20	105.45	5,063	48.01	28.51	10.1
	荻窪	79	91.46	4,707	51.46	29.96	37.2
	西荻窪	68	91.38	5,408	59.18	32.34	36.8
	吉祥寺	130	98.34	6,365	64.73	24.76	82.7
	三鷹	208	91.28	5,598	61.32	25.25	116.4
	武蔵境	70	78.84	5,458	69.22	23.18	38.2
	東小金井	15	83.60	5,733	68.58	16.27	8.6
	武蔵小金井	113	72.20	4,637	64.22	26.02	52.4
	国分寺	77	87.44	5,794	66.26	19.21	44.6
	西国分寺	20	74.18	5,365	72.32	20.51	10.7
	国立	66	68.15	4,807	70.54	20.45	31.7
	立川	90	67.67	4,046	59.80	24.30	36.4
	日野	18	38.36	2,352	61.32	30.08	4.2
	豊田	55	53.49	3,429	64.10	19.10	18.9
	八王子	111	53.02	3,011	56.80	21.43	33.4
	西八王子	37	31.69	1,985	62.62	28.77	7.3
	高尾	14	38.43	2,950	76.76	28.80	4.1
	藤野	2	8.58	495	57.67	31.00	0.1
合計		1,302	81.35	4,986	61.29	24.87	649.2
青梅線	立川	1					
	西立川	8	54.63	3,998	73.19	24.79	3.2
	東中神	3	47.56	3,323	69.87	10.96	1.0
	中神	29	46.24	3,472	75.09	15.86	10.1
	昭島	44	32.29	2,334	72.28	35.11	10.3
	拝島	12	32.53	2,325	71.48	29.83	2.8
	牛浜	3	26.02	1,653	63.55	27.56	0.5
	福生	15	29.04	1,769	60.90	30.55	2.7
	羽村	14	24.40	1,574	64.52	33.42	2.2
	小作	24	24.21	1,642	67.82	24.82	3.9
	河辺	42	22.18	1,194	53.82	31.77	5.0
	東青梅	12	15.40	868	56.37	38.01	1.0
	青梅	14	19.63	1,129	57.54	29.06	1.6
合計		221	30.83	2,014	65.31	29.20	44.5
五日市線	秋川	3	30.46	1,963	64.45	26.89	0.6
合計		3	30.46	1,963	64.45	26.89	0.6
八高線	北八王子	5	26.20	1,646	62.81	28.90	0.8
	小宮	5	14.83	1,307	88.12	33.42	0.7
	東福生	2	22.60	970	42.93	29.58	0.2
	東飯能	5	33.18	2,428	73.18	18.38	1.2
	毛呂	1					
合計		18	23.57	1,619	68.66	27.56	2.9
京浜東北線	大宮	154	66.47	4,224	63.54	23.58	65.0
	さいたま新都心	57	86.47	5,989	69.26	12.10	34.1
	与野	40	57.57	4,021	69.84	21.93	16.1
	北浦和	135	63.76	4,214	66.09	22.58	56.9
	浦和	135	84.02	5,703	67.87	17.45	77.0
	南浦和	75	58.77	4,034	68.64	23.54	30.3
	蕨	66	49.06	2,651	54.04	26.51	17.5
	西川口	131	44.53	2,349	52.75	31.47	30.8
	川口	193	67.10	4,278	63.75	24.37	82.6
	赤羽	38	91.00	4,232	46.50	23.34	16.1
	東十条	41	100.42	5,550	55.26	16.03	22.8
	王子	70	94.70	5,505	58.13	16.51	38.5
	上中里	4	97.41	4,705	48.30	24.48	1.9
	田端	1					
	日暮里	1					
	鶯谷	1					
	浜松町	2	143.63	5,700	39.69	19.54	1.1
	田町	1					
	品川	1					
	大井町	97	142.11	7,981	56.16	21.57	77.4
	大森	131	91.93	5,030	54.72	30.69	65.9
	蒲田	72	83.58	4,331	51.82	28.55	31.2
	川崎	57	79.27	4,494	56.69	20.62	25.6
	鶴見	132	56.85	3,530	62.09	26.38	46.6
	新子安	32	76.39	4,832	63.25	18.90	15.5
	東神奈川	33	87.32	6,037	69.14	20.11	19.9
	横浜	19	97.66	4,481	45.89	28.83	8.5
	桜木町	27	109.62	5,864	53.49	18.22	15.8
	関内	23	83.65	4,813	57.53	21.64	11.1
	石川町	39	69.16	4,576	66.17	29.64	17.8
	山手	31	63.64	4,771	74.98	24.01	14.8
	根岸	34	48.02	3,470	72.28	28.06	11.8
	磯子	55	46.76	3,223	68.93	31.22	17.7
	新杉田	13	71.28	4,736	66.44	14.85	6.2
	洋光台	16	28.09	1,892	67.35	43.27	3.0
	港南台	33	36.73	2,619	71.30	32.34	8.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	本郷台	24	48.76	3,695	75.78	22.57	8.9
	大船	2	101.71	7,630	75.02	4.83	1.5
合計		2,016	72.57	4,476	61.68	24.13	902.4
常磐緩行線	北千住	11	82.54	5,693	68.98	21.47	6.3
	綾瀬	13	70.87	4,155	58.62	21.59	5.4
	亀有	63	62.53	3,906	62.46	25.79	24.6
	金町	110	71.17	4,721	66.34	19.07	51.9
	松戸	7	52.38	2,993	57.14	24.29	2.1
	北松戸	18	31.82	1,839	57.80	32.79	3.3
	馬橋	15	20.19	864	42.78	42.56	1.3
	新松戸	59	31.04	2,299	74.06	36.47	13.6
	北小金	65	19.90	1,242	62.40	39.60	8.1
	南柏	53	35.31	2,678	75.83	23.24	14.2
	柏	12	58.46	4,209	72.00	18.15	5.1
	北柏	31	15.15	1,195	78.88	35.76	3.7
	我孫子	8	24.24	1,878	77.49	38.08	1.5
	天王台	1					
合計		466	45.08	3,026	67.13	28.52	141.0
埼京線	西大井	1					
	大崎	2	122.01	6,580	53.93	43.17	1.3
	池袋	2	119.37	4,730	39.63	24.08	0.9
	板橋	34	111.12	6,371	57.34	22.31	21.7
	十条	16	98.31	6,509	66.21	21.15	10.4
	赤羽	15	105.03	5,662	53.91	11.68	8.5
	北赤羽	62	74.89	5,208	69.55	21.06	32.3
	浮間舟渡	34	62.31	4,156	66.70	21.06	14.1
	戸田公園	93	56.55	3,938	69.64	18.68	36.6
	戸田	32	55.49	3,910	70.46	19.92	12.5
	北戸田	23	52.87	3,573	67.59	16.30	8.2
	武蔵浦和	94	67.77	4,809	70.96	19.78	45.2
	中浦和	20	47.92	3,309	69.05	21.54	6.6
	南与野	19	38.05	2,567	67.47	29.57	4.9
	与野本町	16	30.79	1,991	64.67	34.41	3.2
	北与野	56	68.08	4,840	71.09	23.30	27.1
	大宮	15	42.28	2,296	54.30	35.56	3.4
合計		534	65.79	4,441	67.51	21.44	237.2
総武中央線	千葉	29	50.65	3,418	67.49	17.35	9.9
	西千葉	34	35.97	2,279	63.36	34.59	7.7
	稲毛	58	36.43	2,643	72.53	28.81	15.3
	新検見川	42	20.81	1,280	61.53	38.95	5.4
	幕張	31	38.43	2,982	77.60	27.15	9.2
	幕張本郷	30	42.20	3,097	73.40	23.09	9.3
	津田沼	53	72.85	5,137	70.51	16.60	27.2
	東船橋	19	43.42	3,131	72.12	25.44	5.9
	船橋	67	45.11	3,173	70.35	26.62	21.3
	西船橋	82	42.58	2,912	68.39	30.53	23.9
	下総中山	51	48.40	3,176	65.63	32.42	16.2
	本八幡	53	68.64	4,717	68.72	27.22	25.0
	市川	28	77.89	5,687	73.01	21.98	15.9
	小岩	80	80.04	4,966	62.04	20.13	39.7
	新小岩	62	62.00	4,026	64.94	27.09	25.0
	平井	65	71.66	4,967	69.32	17.93	32.3
	亀戸	113	94.79	5,448	57.47	24.35	61.6
	錦糸町	53	94.10	4,701	49.96	27.09	24.9
	両国	45	85.02	4,459	52.45	30.14	20.1
	浅草橋	38	118.07	5,199	44.03	22.81	19.8
	秋葉原	1					
	御茶ノ水	5	134.97	3,408	25.25	30.30	1.7
	水道橋	7	176.96	8,066	45.58	19.55	5.6
	飯田橋	25	198.33	10,994	55.43	25.88	23.7
	市ヶ谷	17	161.32	8,047	49.88	35.05	13.7
	四ツ谷	8	152.59	8,341	54.67	18.97	6.7
	信濃町	12	189.25	11,728	61.97	20.15	14.1
	千駄ヶ谷	8	198.45	11,559	58.25	28.70	9.2
	大久保	54	107.58	4,885	45.41	32.59	26.4
	東中野	45	114.50	5,988	52.30	28.18	26.9
	中野	21	108.65	5,316	48.93	31.19	11.2
	高円寺	13	106.54	4,533	42.55	27.04	5.9
	阿佐ヶ谷	4	98.92	5,700	57.62	38.08	2.3
	荻窪	24	99.60	5,952	59.76	24.24	14.3
	西荻窪	12	83.15	4,128	49.65	36.74	5.0
	吉祥寺	3	93.06	6,317	67.88	31.75	1.9
	三鷹	17	87.03	5,027	57.76	24.40	8.5
合計		1,309	73.86	4,563	61.77	26.45	597.3
小湊鐵道	五井	1					
合計		1					
千葉モノレール	千葉みなと	1					
	市役所前	2	55.51	3,915	70.53	9.04	0.8
	霞川公園	2	41.49	2,290	55.20	23.08	0.5
	県庁前	1					
	作草部	15	27.61	2,157	78.12	26.97	3.2
	天台	17	28.61	1,989	69.51	25.71	3.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	穴川	7	21.78	1,499	68.81	28.05	1.0
	スポーツセンター	5	16.25	1,054	64.87	35.65	0.5
	動物公園	1					
	みつわ台	24	8.89	586	65.93	47.52	1.4
	桜木	4	18.02	1,215	67.42	28.42	0.5
	小倉台	2	25.67	1,740	67.80	30.88	0.3
	千城台	5	20.47	1,596	77.97	31.90	0.8
合計		86	22.26	1,564	70.25	32.66	13.5
秩父鉄道	行田市	1					
	上熊谷	6	8.38	511	60.99	42.10	0.3
	石原	1					
合計		8	8.09	494	61.00	41.69	0.4
伊奈線	鉄道博物館(大成)	13	56.43	3,285	58.22	13.71	4.3
	加茂宮	14	50.67	3,636	71.75	17.23	5.1
	東宮原	8	36.98	2,691	72.79	29.05	2.2
	今羽	7	16.15	1,111	68.83	38.56	0.8
	吉野原	1					
	原市	3	17.78	1,243	69.91	28.39	0.4
	沼南	1					
	志久	1					
	羽貴	2	30.35	2,555	84.19	16.63	0.5
合計		50	39.15	2,701	68.99	22.74	13.5
流山線	馬橋	1					
	平和台	2	38.94	2,680	68.82	18.83	0.5
	流山	4	27.11	2,035	75.04	27.60	0.8
合計		7	31.13	2,031	65.26	26.99	1.4
つくばEX	新御徒町	1					
	浅草	67	102.85	5,248	51.03	19.37	35.2
	北千住	2	102.61	7,035	68.56	3.46	1.4
	青井	13	48.02	3,067	63.87	26.78	4.0
	六町	24	47.17	2,857	60.58	22.31	6.9
	八潮	40	47.75	3,246	67.97	17.48	13.0
	三郷中央	43	57.23	3,956	69.13	10.07	17.0
	南流山	40	46.89	3,477	74.15	22.89	13.9
	流山セントラルパーク	13	58.78	4,433	75.42	12.48	5.8
	流山おおたかの森	84	81.75	6,060	74.13	10.76	50.9
	柏の葉キャンパス	118	65.61	5,210	79.42	14.12	61.5
	柏たなか	11	53.13	4,004	75.35	8.18	4.4
合計		456	67.04	4,694	70.02	15.56	214.1
成田空港線	東松戸	1					
	千葉ニュータウン中央	4	44.25	4,080	92.20	15.50	1.6
	成田湯川	1					
合計		6	44.40	3,900	87.83	16.92	2.3
京成本線	日暮里	1					
	新三河島	10	92.07	4,875	52.95	21.08	4.9
	町屋	3	78.47	4,930	62.83	29.31	1.5
	千住大橋	35	79.57	5,267	66.20	17.13	18.4
	京成関屋	12	70.98	5,456	76.87	21.78	6.5
	堀切菰蒲園	29	59.76	3,223	53.93	19.14	9.3
	お花茶屋	45	53.26	3,198	60.05	26.61	14.4
	青砥	36	62.72	3,646	58.13	20.25	13.1
	京成高砂	17	48.64	2,943	60.50	31.14	5.0
	京成小岩	14	57.67	3,588	62.22	21.96	5.0
	江戸川	4	53.05	2,970	55.98	24.08	1.2
	国府台	7	42.11	2,690	63.87	38.46	1.9
	市川真間	4	90.73	6,173	68.04	15.65	2.5
	京成八幡	4	37.96	2,163	56.97	40.39	0.9
	鬼越	2	28.88	1,940	67.18	41.75	0.4
	京成中山	1					
	東中山	10	44.34	3,312	74.70	21.66	3.3
	京成西船	5	33.47	2,420	72.31	28.43	1.2
	海神	5	25.57	1,363	53.29	38.20	0.7
	京成船橋	11	55.79	3,539	63.44	19.26	3.9
	大神宮下	17	34.44	2,026	58.84	38.97	3.4
	船橋競馬場	12	46.73	3,070	65.70	21.38	3.7
	谷津	28	24.95	1,679	67.30	44.37	4.7
	京成津田沼	19	35.69	2,604	72.96	33.36	4.9
	京成大久保	34	26.85	1,768	65.84	29.08	6.0
	寒碣	33	30.24	2,462	81.43	18.86	8.1
	八千代台	78	14.10	807	57.24	49.59	6.3
	京成大和田	2	16.77	1,240	73.96	34.38	0.2
	勝田台	12	15.28	1,021	66.83	40.81	1.2
	志津	17	21.89	1,658	75.73	28.94	2.8
	ユーカリが丘	31	33.34	3,009	90.24	24.93	9.3
	京成臼井	2	25.26	2,120	83.92	24.54	0.4
	京成佐倉	10	17.81	1,440	80.83	32.04	1.4
	宗吾参道	1					
	公津の杜	14	34.10	2,813	82.48	21.28	3.9
	京成成田	11	19.94	1,464	73.42	32.92	1.6
合計		576	40.03	2,655	66.31	29.72	152.9
京成押上線	押上	3	85.02	2,807	33.01	28.61	0.8
	京成曳舟	29	89.18	4,739	53.14	22.52	13.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	八広	16	60.16	3,553	59.06	21.96	5.7
	四ツ木	19	53.12	3,323	62.55	24.48	6.3
	京成立石	39	53.23	3,172	59.59	26.13	12.4
	青砥	3	87.71	1,850	21.09	6.83	0.6
	合計	109	64.13	3,624	56.52	23.82	39.5
京成千葉線	京成幕張	1					
	京成稲毛	7	33.91	2,483	73.21	28.85	1.7
	みどり台	13	22.26	1,534	68.93	37.11	2.0
	西登戸	1					
	新千葉	3	29.40	1,720	58.50	33.22	0.5
	千葉中央	22	51.15	2,929	57.26	15.20	6.4
	合計	47	37.30	2,380	63.81	25.06	11.2
京成金町線	柴又	7	54.85	3,593	65.51	20.85	2.5
	京成金町	4	76.51	5,420	70.85	22.19	2.2
合計		11	63.12	4,257	67.45	21.33	4.7
京成千原線	千葉中央	1					
	千葉寺	13	24.62	2,016	81.88	26.02	2.6
	学園前	5	19.51	1,904	97.57	25.58	1.0
	おゆみ野	7	30.60	2,504	81.83	17.21	1.8
	ちはら台	28	34.22	2,283	66.71	12.94	6.4
合計		54	29.74	2,216	74.52	17.72	12.0
新京成線	新津田沼	1					
	前原	12	29.93	2,235	74.67	26.25	2.7
	薬園台	18	24.26	1,751	72.18	28.29	3.2
	習志野	23	27.76	1,979	71.28	28.51	4.6
	北習志野	10	29.96	2,056	68.62	34.23	2.1
	高根木戸	7	19.15	1,115	58.21	45.79	0.8
	高根公団	31	37.83	2,487	65.74	24.12	7.7
	滝不動	9	18.87	1,117	59.17	44.14	1.0
	三咲	3	20.57	1,183	57.52	31.50	0.4
	二和向台	1					
	鎌ヶ谷大仏	8	16.80	1,273	75.74	43.16	1.0
	初富	3	29.68	1,960	66.03	18.83	0.6
	北初富	6	21.68	1,648	76.03	27.36	1.0
	くぬぎ山	2	31.01	2,265	73.05	17.83	0.5
	元山	15	18.81	1,246	66.25	30.29	1.9
	五香	19	23.92	1,552	64.87	34.83	2.9
	常盤平	18	22.31	1,613	72.28	32.38	2.9
	八柱	3	18.06	667	36.92	40.83	0.2
	みのり台	6	24.62	1,510	61.33	33.97	0.9
	松戸新田	4	28.43	2,220	78.10	24.90	0.9
	上本郷	18	31.60	2,082	65.87	27.31	3.7
	松戸	1					
	合計	218	26.69	1,809	67.80	30.72	39.4
北総線	新柴又	9	59.85	3,947	65.94	19.51	3.6
	矢切	4	28.85	2,113	73.23	22.63	0.8
	北国分	6	44.03	3,143	71.40	19.79	1.9
	秋山	9	48.49	3,194	65.87	16.56	2.9
	東松戸	9	62.15	4,381	70.50	10.51	3.9
	松飛台	8	29.29	2,165	73.90	24.05	1.7
	大町	1					
	新鎌ヶ谷	2	37.48	2,980	79.51	18.08	0.6
	西白井	24	15.06	1,301	86.40	36.92	3.1
	白井	44	13.62	1,192	87.56	38.60	5.2
	小室	22	13.23	769	58.13	38.86	1.7
	千葉ニュータウン中央	113	28.55	2,559	89.64	24.38	28.9
	印西牧の原	40	24.45	2,202	90.07	23.04	8.8
	印旛日本医大	4	29.54	2,455	83.11	20.94	1.0
	合計	295	26.10	2,181	83.56	27.53	64.3
ユーカリ線	地区センター	1					
	女子大	5	11.30	844	74.64	39.40	0.4
	中学校	10	25.93	2,000	77.12	19.77	2.0
	井野	1					
合計		17	20.85	1,608	77.10	26.87	2.7
東武伊勢崎線	浅草	14	89.77	5,086	56.66	18.62	7.1
	東京スカイツリー	5	87.90	3,834	43.62	25.15	1.9
	押上	4	94.05	3,600	38.28	12.83	1.4
	曳舟	24	83.86	5,076	60.53	23.25	12.2
	東向島	32	74.80	4,382	58.59	18.85	14.0
	鐘ヶ淵	8	51.50	2,855	55.43	30.91	2.3
	堀切	1					
	牛田	5	50.97	3,388	66.47	36.55	1.7
	北千住	3	55.82	2,833	50.76	32.78	0.8
	小菅	5	52.34	3,382	64.62	19.63	1.7
	五反野	50	42.28	2,522	59.65	31.60	12.6
	梅島	48	53.79	3,196	59.41	26.03	15.3
	西新井	43	60.94	3,928	64.45	27.12	16.9
	大師前	11	45.37	2,870	63.26	25.55	3.2
	竹ノ塚	48	43.22	2,774	64.18	27.28	13.3
	谷塚	51	33.68	2,302	68.36	27.98	11.7
	草加	75	37.06	2,361	63.70	29.23	17.7
	獨協大学前	51	44.32	3,216	72.56	20.62	16.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新田	48	17.28	980	56.75	43.73	4.7
	蒲生	23	32.50	2,245	69.07	31.62	5.2
	新越谷	32	41.49	3,066	73.91	27.11	9.8
	越谷	27	42.16	2,851	67.61	23.54	7.7
	北越谷	28	25.69	1,712	66.64	33.61	4.8
	大袋	21	26.23	1,709	65.15	33.15	3.6
	せんげん台	42	17.51	1,186	67.75	43.69	5.0
	武里	9	22.10	1,546	69.94	26.13	1.4
	一ノ割	8	21.62	1,224	56.60	31.65	1.0
	春日部	28	27.51	1,771	64.38	28.06	5.0
	北春日部	3	9.97	772	77.41	33.81	0.2
	姫宮	2	13.90	900	64.74	29.58	0.2
	東武動物公園	2	20.49	1,300	63.46	31.58	0.3
	和戸	1					
	久喜	1					
	花崎	7	16.19	1,113	68.74	30.88	0.8
合計		760	41.12	2,634	64.04	29.07	200.2
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	29	70.31	4,432	63.03	18.80	12.9
	東あずま	6	56.01	2,275	40.62	38.06	1.4
	亀戸水神	9	68.83	3,471	50.43	29.19	3.1
合計		45	68.46	3,887	56.77	24.17	17.5
東武日光線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	6	17.35	1,398	80.61	27.56	0.8
	幸手	4	14.34	834	58.14	36.40	0.3
	南栗橋	1					
合計		12	18.46	1,296	70.21	30.03	1.6
東武野田線	船橋	1					
	新船橋	36	58.05	4,299	74.04	22.46	15.5
	塚田	34	48.34	3,530	73.02	18.09	12.0
	馬込沢	24	13.30	952	71.53	43.80	2.3
	鎌ヶ谷	9	34.79	2,590	74.45	17.08	2.3
	新鎌ヶ谷	1					
	六実	16	19.43	1,313	67.62	35.14	2.1
	高柳	3	24.84	2,210	88.99	22.06	0.7
	逆井	9	15.55	1,118	71.89	36.69	1.0
	増尾	7	19.15	1,519	79.28	33.55	1.1
	新柏	19	26.35	2,059	78.15	29.08	3.9
	柏	1					
	豊四季	7	26.32	2,200	83.59	24.12	1.5
	初石	26	28.66	2,276	79.41	28.99	5.9
	江戸川台	14	10.17	709	69.76	47.14	1.0
	梅郷	4	22.97	1,673	72.83	24.77	0.7
	野田市	3	21.88	1,687	77.09	19.42	0.5
	愛宕	6	20.79	1,505	72.39	24.89	0.9
	清水公園	1					
	七光台	1					
	川間	1					
	南桜井	1					
	藤の牛島	1					
	春日部	4	23.65	1,243	52.54	38.08	0.5
	八木崎	2	13.48	835	61.94	40.17	0.2
	豊春	20	13.78	896	64.98	39.51	1.8
	東岩槻	4	9.93	498	50.08	53.04	0.2
	岩槻	12	36.63	2,469	67.41	23.87	3.0
	七里	12	17.48	1,222	69.92	42.65	1.5
	大和田	9	32.04	2,081	64.95	29.58	1.9
	大宮公園	4	35.23	2,303	65.36	34.88	0.9
	北大宮	9	52.08	2,957	56.77	21.88	2.7
	大宮	1					
合計		302	30.87	2,205	71.44	30.43	66.6
東武東上線	池袋	2	91.38	2,620	28.67	21.25	0.5
	北池袋	26	96.61	4,852	50.22	22.27	12.6
	下板橋	14	80.52	3,544	44.01	26.91	5.0
	大山	50	86.30	4,852	56.22	24.03	24.3
	中板橋	25	62.72	3,172	50.57	30.78	7.9
	ときわ台	55	77.77	4,437	57.05	23.14	24.4
	上板橋	46	51.46	2,981	57.92	36.82	13.7
	東武練馬	55	66.03	4,215	63.83	24.22	23.2
	下赤塚	8	70.49	3,936	55.84	20.54	3.1
	成増	40	55.76	3,710	66.53	28.83	14.8
	和光市	49	54.56	3,740	68.54	25.27	18.3
	朝霞	76	49.37	3,244	65.70	21.17	24.7
	朝霞台	53	42.36	2,986	70.48	22.69	15.8
	志木	116	46.76	3,291	70.37	25.96	38.2
	柳瀬川	39	24.67	1,922	77.89	39.53	7.5
	みずほ台	19	30.67	2,195	71.58	26.77	4.2
	鶴瀬	35	36.33	2,412	66.38	24.40	8.4
	ふじみ野	45	45.94	3,589	78.12	22.06	16.1
	上福岡	33	34.50	2,368	68.64	22.45	7.8
	新河岸	5	19.98	900	45.06	36.53	0.5
	川越	68	31.32	1,972	62.97	31.80	13.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	川越市	8	38.52	2,700	70.09	28.78	2.2
	霞ヶ関	7	18.58	1,283	69.03	33.88	0.9
	鶴ヶ島	32	10.94	870	79.49	38.54	2.8
	若葉	59	18.83	1,264	67.15	35.20	7.5
	坂戸	21	22.01	1,436	65.25	29.79	3.0
	高坂	2	11.47	1,175	102.45	35.13	0.2
	東松山	24	21.98	1,699	77.33	22.81	4.1
	小川町	1					
合計		1,013	45.68	3,013	65.96	27.32	305.2
西武池袋線	池袋	1					
	椎名町	23	100.60	3,931	39.08	26.48	9.0
	東長崎	13	62.93	2,755	43.79	29.72	3.6
	江古田	14	69.38	3,221	46.42	40.88	4.5
	桜台	31	79.37	3,351	42.22	36.23	10.4
	練馬	58	91.89	4,977	54.17	22.64	28.9
	豊島園	3	80.15	3,943	49.20	21.33	1.2
	中村橋	37	81.84	4,401	53.77	21.84	16.3
	富士見台	37	71.81	4,608	64.16	30.18	17.0
	練馬高野台	24	69.36	4,448	64.13	23.16	10.7
	石神井公園	63	87.67	5,618	64.08	23.72	35.4
	大泉学園	38	70.81	4,409	62.27	22.56	16.8
	保谷	36	58.43	3,897	66.70	22.25	14.0
	ひばりヶ丘	95	57.72	4,190	72.59	21.88	39.8
	東久留米	24	38.90	2,340	60.14	32.58	5.6
	清瀬	50	37.48	2,483	66.24	31.19	12.4
	秋津	2	57.26	3,565	62.27	10.00	0.7
	所沢	65	63.73	4,216	66.16	17.43	27.4
	西所沢	21	36.03	2,139	59.36	24.06	4.5
	小手指	38	31.01	2,279	73.50	34.95	8.7
	狭山ヶ丘	8	41.19	2,956	71.76	11.86	2.4
	武蔵藤沢	22	19.57	1,438	73.46	33.71	3.2
	稲荷山公園	1					
	入間市	56	18.57	1,280	68.94	37.17	7.2
	仏子	7	10.25	764	74.57	43.05	0.5
	元加治	3	12.04	697	57.85	39.31	0.2
	飯能	12	21.15	1,398	66.12	28.03	1.7
合計		782	57.43	3,612	62.89	26.61	282.5
西武池袋秩父線	飯能	1					
合計		1					
西武有楽町線	小竹向原	2	38.03	1,465	38.53	39.46	0.3
	新桜台	7	71.20	3,968	55.73	32.08	2.8
	練馬	4	103.52	3,215	31.06	20.46	1.3
合計		13	73.67	3,351	45.49	29.64	4.4
西武新宿線	西武新宿	1					
	下落合	34	99.76	5,371	53.84	24.88	18.3
	中井	13	98.46	6,110	62.06	28.97	7.9
	新井薬師前	28	77.93	4,167	53.47	34.84	11.7
	沼袋	26	62.08	3,165	50.99	40.14	8.2
	野方	28	63.56	3,081	48.47	38.50	8.6
	都立家政	17	67.68	3,790	56.00	26.21	6.4
	鷺ノ宮	26	76.46	5,120	66.97	24.89	13.3
	下井草	14	74.05	3,565	48.14	29.48	5.0
	井荻	27	77.93	4,812	61.74	22.01	13.0
	上井草	9	77.41	5,592	72.24	19.74	5.0
	上石神井	43	80.51	4,825	59.93	16.75	20.7
	武蔵関	55	67.77	4,180	61.68	23.50	23.0
	東伏見	11	50.55	2,786	55.11	26.80	3.1
	西武柳沢	16	49.26	3,203	65.03	25.02	5.1
	田無	75	52.29	3,449	65.97	26.22	25.9
	花小金井	130	50.12	3,290	65.63	27.50	42.8
	小平	19	42.04	2,752	65.46	27.40	5.2
	久米川	52	40.90	2,551	62.38	29.19	13.3
	東村山	10	39.03	2,070	53.03	30.16	2.1
	所沢	9	52.67	3,264	61.98	25.08	2.9
	航空公園	5	33.02	2,155	65.26	32.70	1.1
	新所沢	43	29.36	1,957	66.66	33.92	8.4
	入曽	4	13.62	903	66.26	38.21	0.4
	狭山市	61	12.91	817	63.29	42.67	5.0
	新狭山	30	13.05	760	58.25	43.37	2.3
	南大塚	16	25.72	1,816	70.60	26.11	2.9
	本川越	44	44.41	2,684	60.44	23.57	11.8
合計		846	52.58	3,235	61.53	29.04	273.7
西武国分寺線	東村山	1					
	小川	18	43.06	2,956	68.65	17.02	5.3
	鷹の台	5	41.89	3,414	81.49	22.95	1.7
	恋ヶ窪	8	59.82	3,991	66.72	18.97	3.2
合計		32	46.29	3,220	69.55	19.15	10.3
西武多摩湖線	一橋学園	33	47.66	3,340	70.08	20.81	11.0
	青梅街道	3	45.02	3,533	78.46	22.69	1.1
	萩山	1					
	八坂	4	31.08	2,235	71.92	32.46	0.9
	武蔵大和	2	21.05	1,235	58.66	48.58	0.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		43	44.65	3,124	69.96	23.61	13.4
西武多摩川線	新小金井	1					
	多摩	2	48.64	3,699	76.05	21.88	0.7
	白糸台	2	45.96	3,560	77.47	24.54	0.7
	是政	12	41.35	2,816	68.09	27.08	3.4
合計		17	44.53	3,103	69.69	25.63	5.3
西武拝島線	萩山	5	27.50	1,334	48.52	36.60	0.7
	小川	14	48.70	3,486	71.57	12.21	4.9
	東大和市	20	38.68	2,983	77.12	25.36	6.0
	玉川上水	23	42.16	2,719	64.49	28.01	6.3
	武蔵砂川	22	27.21	1,694	62.24	29.04	3.7
	西武立川	18	28.06	2,001	71.31	24.76	3.6
	合計	102	36.25	2,460	67.87	25.40	25.1
西武狭山線	下山口	9	11.06	956	86.39	38.40	0.9
	西武球場前	2	23.79	1,415	59.47	35.96	0.3
合計		11	12.75	1,039	81.50	37.95	1.1
京王線	初台	55	141.30	7,063	49.99	29.80	38.8
	幡ヶ谷	45	112.80	5,369	47.60	32.25	24.2
	笹塚	46	113.24	4,907	43.33	28.28	22.6
	代田橋	14	82.39	3,958	48.05	30.65	5.5
	明大前	22	84.78	3,055	36.03	38.51	6.7
	下高井戸	13	78.02	4,224	54.13	40.51	5.5
	桜上水	30	102.68	6,716	65.41	25.87	20.1
	上北沢	15	92.67	5,852	63.15	27.32	8.8
	八幡山	29	76.75	4,453	58.02	33.36	12.9
	芦花公園	40	93.39	6,238	66.79	24.54	25.0
	千歳烏山	87	80.53	5,358	66.53	25.74	46.6
	仙川	46	84.72	5,817	68.66	19.84	26.8
	つつじヶ丘	34	61.45	4,498	73.20	27.01	15.3
	柴崎	9	69.98	4,941	70.61	24.09	4.4
	国領	62	63.00	3,917	62.18	32.44	24.3
	布田	20	44.71	2,691	60.18	36.76	5.4
	調布	103	88.22	5,571	63.15	19.02	57.4
	西調布	29	49.50	3,531	71.33	23.26	10.2
	飛田給	9	56.98	3,720	65.29	21.51	3.3
	武蔵野台	38	36.83	2,230	60.55	37.43	8.5
	多摩霊園	5	55.58	4,068	73.19	17.33	2.0
	東府中	21	62.23	4,046	65.02	21.72	8.5
	府中	129	78.64	5,039	64.08	20.04	65.0
	分倍河原	16	56.13	3,580	63.78	23.02	5.7
	中河原	39	45.29	3,317	73.23	23.95	12.9
	聖蹟桜ヶ丘	56	59.62	3,992	66.95	20.13	22.4
	百草園	14	31.93	2,113	66.17	33.92	3.0
	高幡不動	28	31.43	2,095	66.66	33.33	5.9
	多摩動物公園	1					
	南平	2	34.13	2,366	69.30	28.75	0.5
	長沼	1					
	北野	16	33.06	2,376	71.86	24.82	3.8
	京王八王子	37	39.75	2,375	59.74	28.11	8.8
合計		1,111	74.07	4,605	62.18	26.23	511.6
京王高尾線	北野	5	36.21	2,758	76.17	21.45	1.4
	山田	5	14.63	884	60.41	42.83	0.4
	めじろ台	18	19.42	1,445	74.40	33.63	2.6
	狭間	23	28.95	1,990	68.74	36.29	4.6
合計		52	24.95	1,738	69.65	34.59	9.0
京王相模原線	調布	3	100.86	5,433	53.87	22.78	1.6
	京王多摩川	27	49.42	3,146	63.65	32.61	8.5
	京王稲田堤	6	50.98	3,750	73.56	22.81	2.3
	京王よみうりランド	12	56.06	3,884	69.29	19.76	4.7
	稲城	26	47.63	4,184	87.86	19.38	16.3
	若葉台	40	44.90	4,063	90.48	21.08	10.9
	京王永山	97	30.79	2,192	71.20	35.01	21.3
	京王多摩センター	99	35.24	2,716	77.07	32.89	26.9
	京王堀之内	39	32.42	2,788	86.01	27.11	10.9
	南大沢	68	35.45	3,220	90.85	24.79	21.9
	多摩境	29	44.32	3,477	78.47	16.89	10.1
	橋本	28	41.59	2,640	63.47	28.25	7.4
合計		474	38.35	3,008	78.43	28.16	142.6
京王井の頭線	渋谷	2	144.69	4,450	30.76	23.38	0.9
	神泉	46	143.30	6,584	45.95	29.81	30.3
	駒場東大前	17	155.15	10,156	65.46	20.32	17.3
	池ノ上	7	168.15	13,577	80.74	23.83	9.5
	下北沢	2	145.30	8,750	60.22	8.17	1.8
	新代田	2	88.31	4,799	54.35	39.50	1.0
	東松原	7	92.58	7,249	78.30	26.55	5.1
	明大前	5	103.42	5,044	48.77	24.37	2.5
	永福町	14	100.02	7,030	70.28	25.82	9.8
	西永福	16	99.57	6,906	69.36	23.60	11.0
	浜田山	37	129.71	10,149	78.25	21.72	37.6
	高井戸	39	96.01	5,524	57.54	23.10	21.5
	富士見ヶ丘	6	70.07	5,204	74.26	27.10	3.1
	久我山	25	78.69	5,126	65.14	31.54	12.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	三鷹台	19	91.05	6,024	66.16	17.93	11.4
	井の頭公園	1					
	吉祥寺	3	80.08	4,120	51.45	36.28	1.2
小田急線	合計	248	113.36	7,160	63.16	24.95	177.6
小田急線	南新宿	2	102.80	5,315	51.70	50.50	1.1
	参宮橋	21	145.54	10,146	69.71	34.27	21.3
	代々木八幡	26	157.87	9,567	60.60	31.63	24.9
	代々木上原	27	189.39	16,916	89.32	26.13	45.7
	東北沢	10	149.66	8,896	59.44	28.41	8.9
	下北沢	14	121.14	6,843	56.49	28.18	9.6
	世田谷代田	10	98.97	6,885	69.57	33.86	6.9
	梅ヶ丘	31	108.49	6,713	61.87	28.13	20.8
	豪徳寺	14	93.42	4,214	45.11	30.48	5.9
	経堂	53	93.66	6,107	65.21	32.32	32.4
	千歳船橋	80	89.47	6,071	67.86	25.86	48.6
	祖師ヶ谷大蔵	54	86.76	5,741	66.17	27.03	31.0
	成城学園前	47	98.32	6,925	70.44	28.01	32.5
	喜多見	28	72.24	4,840	67.00	24.25	13.6
	狛江	28	72.22	4,881	67.59	26.10	13.7
	和泉多摩川	4	63.56	4,908	77.21	20.25	2.0
	登戸	9	58.91	3,659	62.10	28.76	3.3
	向ヶ丘遊園	33	65.87	4,030	61.19	24.48	13.3
	生田	48	37.80	2,658	70.31	30.06	12.8
	読売ランド前	15	31.64	2,122	67.07	30.86	3.2
	百合ヶ丘	22	31.21	2,221	71.15	34.62	4.9
	新百合ヶ丘	75	58.92	4,262	72.33	28.55	32.0
	柿生	55	39.06	2,471	63.26	31.97	13.6
	鶴川	37	29.57	1,920	64.93	38.19	7.1
	玉川学園前	23	34.14	2,535	74.25	28.58	5.8
	町田	76	42.88	2,882	67.20	30.17	21.9
	相模大野	76	59.46	4,083	68.67	22.85	31.0
	小田急相模原	93	31.95	1,962	61.41	33.61	18.2
	相武台前	47	26.88	1,602	59.61	33.52	7.5
	座間	11	16.01	1,112	69.46	39.34	1.2
	海老名	65	58.37	4,101	70.26	20.00	26.7
	厚木	15	25.97	1,698	65.37	37.49	2.5
	本厚木	91	36.26	2,440	67.30	25.97	22.2
	愛甲石田	24	20.83	1,473	70.72	32.90	3.5
	伊勢原	15	34.48	2,285	66.26	22.01	3.4
	鶴巻温泉	17	20.93	1,576	75.32	33.00	2.7
	東海大学前	5	16.88	1,076	63.74	35.15	0.5
	秦野	18	10.76	808	75.15	38.71	1.5
	渋沢	5	14.53	873	60.10	34.22	0.4
	開成	3	33.16	2,913	87.86	19.19	0.9
	栢山	1					
	螢田	1					
	足柄	4	24.48	1,568	64.03	34.44	0.6
	小田原	1					
合計	合計	1,334	62.57	4,195	67.05	29.10	559.7
小田急江ノ島線	東林間	22	41.05	2,672	65.09	28.47	5.9
	中央林間	15	52.71	3,735	70.85	25.87	5.6
	南林間	29	36.37	2,270	62.41	26.63	6.6
	鶴間	27	36.03	2,365	65.64	26.95	6.4
	大和	37	47.25	2,932	62.04	21.90	10.8
	桜ヶ丘	23	22.58	1,152	51.00	37.71	2.6
	高座渋谷	3	24.57	1,700	69.18	32.08	0.5
	長後	21	20.39	1,299	63.72	37.87	2.7
	湘南台	34	52.08	3,750	72.01	24.45	12.8
	六会日大前	3	28.17	1,747	62.00	34.56	0.5
	善行	15	33.23	2,459	73.98	25.02	3.7
	藤沢本町	18	36.68	2,472	67.38	27.18	4.4
	藤沢	2	44.12	2,485	56.33	38.54	0.5
	本鵠沼	5	53.16	3,878	72.95	24.90	1.9
	鵠沼海岸	9	61.67	4,648	75.36	32.81	4.2
	片瀬江ノ島	15	100.90	6,844	67.83	27.52	10.3
合計	合計	278	43.62	2,859	65.54	28.00	79.5
小田急多摩線	五月台	7	51.98	4,257	81.90	20.33	3.0
	栗平	8	50.98	3,791	74.37	21.57	3.0
	はるひ野	5	54.82	4,626	84.38	16.82	2.3
	小田急永山	22	52.72	3,860	73.21	17.16	8.5
	小田急多摩センター	8	50.84	4,205	82.70	26.42	3.4
	唐木田	15	40.61	3,543	87.23	24.93	5.3
合計	合計	65	49.30	3,922	79.55	20.95	25.5
東急東横線	渋谷	13	239.98	15,716	65.49	10.12	20.4
	代官山	41	249.32	14,246	57.14	22.49	58.4
	中目黒	58	155.10	7,743	49.92	29.45	44.9
	祐天寺	31	127.50	7,103	55.71	30.01	22.0
	学芸大学	104	125.03	7,263	58.09	28.96	75.5
	都立大学	77	118.97	7,336	61.66	31.57	56.5
	自由が丘	31	120.68	7,209	59.73	36.84	22.3
	田園調布	14	85.73	5,944	69.33	35.02	8.3
	多摩川	12	102.65	6,768	65.93	28.49	8.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新丸子	46	96.93	4,754	49.05	19.75	21.9
	武蔵小杉	155	136.14	8,776	64.46	13.67	136.0
	元住吉	72	87.11	5,964	68.47	19.26	42.9
	日吉	111	66.65	4,473	67.12	27.25	49.7
	綱島	109	66.32	4,596	69.31	24.36	50.1
	大倉山	99	67.07	4,470	66.64	30.80	44.2
	菊名	46	58.58	4,038	68.93	28.65	18.6
	妙蓮寺	28	55.30	3,665	66.29	31.52	10.3
	白楽	14	75.27	3,451	45.85	24.10	4.8
	東白楽	14	74.64	4,039	54.12	26.07	5.7
	反町	10	103.40	4,893	47.32	12.23	4.9
	横浜	6	137.94	8,203	59.46	18.76	4.9
合計		1,091	104.10	6,513	62.56	25.10	710.5
東急多摩川線	多摩川	1					
	沼部	15	75.90	4,300	56.66	29.26	6.5
	鵜の木	40	77.09	5,339	69.26	23.61	21.4
	下丸子	32	86.01	6,217	72.28	23.25	19.9
	武蔵新田	27	77.72	4,727	60.81	25.67	12.8
	矢口渡	31	76.66	4,344	56.67	23.28	13.5
合計		146	79.18	5,092	64.31	24.62	74.3
東急大井町線	大井町	2	96.04	3,375	35.14	27.71	0.7
	下神明	7	119.10	6,490	54.49	24.71	4.5
	戸越公園	14	134.47	7,423	55.20	21.44	10.4
	中延	4	155.82	6,858	44.01	3.79	2.7
	荏原町	10	114.94	5,203	45.27	27.23	5.2
	旗の台	15	113.21	6,079	53.70	26.04	9.1
	北千束	10	103.92	5,701	54.86	31.88	5.7
	大岡山	3	96.57	6,487	67.17	42.89	1.9
	緑が丘	6	131.24	7,217	54.99	10.71	4.3
	九品仏	10	133.18	8,569	64.34	18.76	8.6
	尾山台	37	93.77	5,830	62.17	28.17	21.6
	等々力	37	100.31	5,960	59.42	24.80	22.1
	上野毛	50	92.55	6,534	70.60	30.94	32.7
	二子玉川	3	107.87	8,610	79.82	16.81	2.6
	二子新地	2	71.01	3,485	49.08	29.92	0.7
	溝の口	1					
合計		211	103.92	6,317	60.79	26.38	133.3
東急田園都市線	渋谷	2	240.28	18,500	77.00	13.04	3.7
	池尻大橋	87	139.45	6,646	47.66	31.01	57.8
	三軒茶屋	115	122.28	6,425	52.54	29.55	73.9
	駒沢大学	89	117.84	6,875	58.35	29.15	61.2
	桜新町	103	119.33	7,973	66.81	24.64	82.1
	用賀	106	114.75	6,975	60.79	25.99	73.9
	二子玉川	79	136.13	9,028	66.32	20.40	71.3
	二子新地	36	71.83	4,863	67.70	24.77	17.5
	高津	47	75.55	5,019	66.43	19.49	23.6
	溝の口	121	66.71	4,796	71.90	23.41	58.0
	堀が谷	42	54.81	3,946	71.99	29.61	16.6
	宮崎台	90	64.92	4,520	69.63	26.83	40.7
	宮前平	90	51.25	3,650	71.22	30.97	32.8
	鷺沼	99	64.10	4,432	69.15	26.39	43.9
	たまプラーザ	123	81.39	5,848	71.86	24.48	71.9
	あざみ野	81	60.87	4,313	70.85	30.00	34.9
	江田	22	55.68	3,736	67.10	28.01	8.2
	市が尾	62	59.39	4,044	68.09	22.41	25.1
	藤が丘	49	61.30	4,246	69.26	24.02	20.8
	青葉台	110	44.63	3,358	75.24	34.58	36.9
	田奈	5	41.59	2,280	54.82	34.83	1.1
	長津田	55	56.83	3,965	69.78	23.87	21.8
	つくし野	2	44.30	2,940	66.37	32.08	0.6
	すすかけ台	12	53.71	4,440	82.67	16.07	5.3
	南町田グランベリーP	96	59.06	4,422	74.87	14.00	42.4
	つきみ野	22	45.49	3,246	71.36	22.91	7.1
	中央林間	36	71.33	5,098	71.47	11.69	18.4
合計		1,781	79.70	5,344	67.05	25.69	951.8
東急池上線	大崎広小路	8	127.60	6,330	49.61	20.75	5.1
	戸越銀座	17	98.83	4,667	47.22	37.41	7.9
	荏原中延	18	115.63	5,123	44.30	22.85	9.2
	旗の台	5	116.96	4,920	42.06	27.10	2.5
	長原	28	79.83	4,771	59.76	32.32	13.4
	洗足池	20	95.37	6,029	63.22	22.40	12.1
	石川台	30	74.62	3,870	51.86	38.91	11.6
	雪が谷大塚	30	103.41	6,469	62.55	22.14	19.4
	御嶽山	17	92.33	5,305	57.46	20.56	9.0
	久が原	16	96.17	5,385	55.99	25.31	8.6
	千鳥町	27	94.19	6,239	66.24	23.23	16.8
	池上	56	83.70	4,541	54.25	24.30	25.4
	蓮沼	14	78.98	4,729	59.87	30.73	6.6
	蒲田	1					
合計		287	91.50	5,161	56.40	27.02	148.1
東急世田谷線	三軒茶屋	2	90.24	6,305	69.87	35.83	1.3
	西太子堂	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	若林	13	96.88	4,929	50.88	28.75	6.4
	松陰神社前	7	89.15	4,271	47.91	46.18	3.0
	世田谷	4	83.80	5,045	60.21	29.58	2.0
	上町	27	87.70	5,132	58.51	32.02	13.9
	宮の坂	1					
	山下	2	97.01	9,980	102.88	24.79	2.0
	松原	4	82.40	2,800	33.98	33.31	1.1
	下高井戸	1					
合計		62	90.66	5,019	55.36	32.20	31.1
東急目黒線	目黒	1					
	不動前	78	142.51	6,711	47.09	24.03	52.3
	武蔵小山	94	152.08	8,371	55.04	17.75	78.7
	西小山	25	113.47	6,215	54.77	29.29	15.5
	洗足	17	97.04	4,839	49.87	32.84	8.2
	大岡山	15	92.20	4,800	52.06	35.97	7.2
	奥沢	11	115.98	6,210	53.54	39.30	6.8
	武蔵小杉	2	118.35	8,480	71.65	17.67	1.7
	元住吉	2	77.00	4,890	63.51	25.96	1.0
合計		245	135.11	7,026	52.00	24.11	172.1
東急こどもの国線	こどもの国	14	39.75	3,434	86.38	23.77	4.8
合計		14	39.75	3,434	86.38	23.77	4.8
東急新横浜線	新横浜	16	77.42	4,829	62.37	18.86	7.7
	新綱島	15	83.35	5,715	68.57	14.06	8.6
	日吉	1					
合計		32	79.19	5,167	65.24	17.18	16.5
京浜急行線	泉岳寺	5	134.10	6,556	48.89	32.68	3.3
	北品川	17	107.24	6,427	59.93	36.34	10.9
	新馬場	41	94.61	5,277	55.77	33.36	21.6
	青物横丁	33	92.25	5,393	58.46	31.83	17.8
	鮫洲	7	89.98	5,665	62.96	33.55	4.0
	立会川	29	85.52	4,937	57.73	26.11	14.3
	大森海岸	50	88.09	4,743	53.84	32.56	23.7
	平和島	21	73.71	3,620	49.12	30.48	7.6
	大森町	26	78.25	4,475	57.18	24.94	11.6
	梅屋敷	18	77.67	5,163	66.47	21.09	9.3
	京急蒲田	28	104.84	5,875	56.03	17.72	16.4
	雑色	40	68.24	3,797	55.64	29.23	15.2
	六郷土手	39	79.43	5,380	67.74	18.33	21.0
	京急川崎	21	82.76	4,422	53.43	19.75	9.3
	八丁畷	26	65.84	3,969	60.27	22.46	10.3
	鶴見市場	38	54.37	3,504	64.45	26.65	13.3
	京急鶴見	36	67.76	3,809	56.22	17.41	13.7
	花月総持寺	9	54.30	2,877	52.98	32.56	2.6
	生麦	37	50.66	2,686	53.03	26.76	9.9
	京急新子安	5	62.63	3,786	60.44	23.87	1.9
	子安	4	48.84	2,440	49.96	27.31	1.0
	神奈川新町	16	69.89	4,324	61.86	19.04	6.9
	京急東神奈川	7	92.98	6,183	66.50	13.21	4.3
	神奈川	7	64.36	2,851	44.31	41.01	2.0
	戸部	26	86.13	4,093	47.52	18.59	10.6
	日ノ出町	17	76.56	4,117	53.77	22.63	7.0
	黄金町	21	55.38	2,289	41.34	28.98	4.8
	南太田	11	46.19	2,233	48.34	28.89	2.5
	井土ヶ谷	33	45.16	2,998	66.37	26.07	9.9
	弘明寺	26	26.85	1,703	63.43	41.41	4.4
	上大岡	91	52.20	3,650	69.93	26.55	33.2
	屏風浦	34	42.74	3,459	80.94	27.64	11.8
	杉田	16	31.98	2,155	67.37	37.01	3.4
	京急富岡	25	24.56	1,603	65.27	38.73	4.0
	能見台	26	48.29	3,784	78.36	22.73	9.8
	金沢文庫	54	33.93	2,664	78.52	30.23	14.4
	金沢八景	23	42.67	2,978	69.80	34.05	6.8
	追浜	31	33.33	2,413	72.40	22.73	7.5
	京急田浦	10	22.13	1,676	75.76	31.85	1.7
	安針塚	5	35.54	3,246	91.33	27.42	1.6
	逸見	2	51.85	3,280	63.27	24.21	0.7
	汐入	12	43.32	3,175	73.29	21.69	3.8
	横須賀中央	48	47.89	2,911	60.79	24.69	14.0
	県立大学	20	42.13	3,329	79.02	24.10	6.7
	堀ノ内	4	13.88	571	41.12	46.94	0.2
	京急大津	2	25.55	1,739	68.08	50.04	0.3
	馬堀海岸	7	18.76	1,243	66.24	47.73	0.9
	浦賀	18	26.07	1,823	69.93	30.39	3.3
合計		1,122	59.01	3,702	62.73	27.29	415.4
京急空港線	京急蒲田	1					
	枇杷谷	32	79.54	4,737	59.55	19.70	15.2
	大鳥居	31	62.81	3,726	59.32	25.67	11.6
	穴守稲荷	5	48.07	1,890	39.32	40.33	0.9
	天空橋	2	78.50	3,695	47.07	14.04	0.7
合計		71	70.79	4,083	57.68	23.70	29.0
京急大師線	京急川崎	1					
	港町	30	86.21	6,043	70.09	14.09	18.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	鈴木町	23	70.85	5,056	71.35	12.32	11.6
	川崎大師	34	54.71	3,210	58.67	23.94	10.9
	東門前	16	63.13	4,829	76.49	15.59	7.7
	大師橋	17	62.11	4,089	65.84	14.55	7.0
	小島新田	9	51.87	3,674	70.84	17.12	3.3
合計		130	67.22	4,518	67.20	16.94	58.7
京急逗子線	六浦	25	27.14	1,948	71.79	31.82	4.9
	神武寺	5	19.62	1,078	54.96	53.05	0.5
	逗子・葉山	6	52.84	3,518	66.59	38.00	2.1
合計		36	30.46	2,089	68.59	35.91	7.5
京急久里浜線	堀ノ内	1					
	新大津	4	16.88	977	57.87	40.27	0.4
	北久里浜	15	23.47	1,477	62.94	27.14	2.2
	京急久里浜	31	24.26	1,560	64.28	30.00	4.8
	YRP野比	9	21.89	1,748	79.84	27.33	1.6
	京急長沢	12	15.72	1,193	75.86	46.70	1.4
	津久井浜	4	30.43	2,848	93.59	25.67	1.1
	三浦海岸	12	25.35	1,951	76.95	38.50	2.3
	三崎口	15	35.27	2,282	64.70	32.17	3.4
合計		103	24.47	1,687	68.93	33.00	17.4
銀座線	浅草	27	106.83	5,412	50.66	22.65	14.6
	田原町	30	106.12	4,823	45.45	21.38	14.5
	稲荷町	16	132.30	7,044	53.24	19.06	11.3
	上野	1					
	末広町	6	203.18	12,805	63.02	11.64	7.7
	神田	3	158.73	5,223	32.91	13.89	1.6
	三越前	1					
	日本橋	1					
	銀座	4	207.52	8,400	40.48	14.06	3.4
	虎ノ門	3	201.89	4,567	22.62	12.31	1.4
	溜池山王	10	274.21	19,939	72.71	33.56	19.9
	赤坂見附	9	175.42	9,298	53.00	32.79	8.4
	青山一丁目	12	213.51	9,675	45.32	38.41	11.6
	外苑前	27	232.87	13,317	57.18	25.18	36.0
	表参道	43	177.10	10,890	61.49	33.04	46.8
	渋谷	2	391.64	15,000	38.30	4.54	3.0
合計		195	174.33	9,285	53.26	25.65	181.1
丸ノ内線	池袋	4	161.05	6,895	42.81	17.71	2.8
	新大塚	32	113.51	5,569	49.06	29.28	17.8
	茗荷谷	58	139.54	8,333	59.71	25.90	48.3
	後楽園	34	127.15	6,008	47.25	26.39	20.4
	本郷三丁目	17	153.30	7,725	50.40	24.40	13.1
	御茶ノ水	9	158.56	6,181	38.98	19.33	5.6
	淡路町	10	161.12	6,339	39.34	18.08	6.3
	大手町	7	228.46	11,420	49.99	6.15	8.0
	銀座	1					
	赤坂見附	4	104.14	2,495	23.96	47.00	1.0
	四ツ谷	2	193.78	7,933	40.94	6.33	1.6
	四谷三丁目	57	167.70	9,622	57.38	17.79	54.8
	新宿御苑前	70	174.04	8,752	50.28	27.70	61.3
	新宿三丁目	2	116.08	3,115	26.84	33.29	0.6
	新宿	2	142.83	4,180	29.27	31.96	0.8
	西新宿	41	171.63	9,516	55.44	19.03	39.0
	中野坂上	54	119.59	6,064	50.70	28.35	32.7
	新中野	35	96.75	4,830	49.92	29.09	16.9
	東高円寺	36	98.68	4,903	49.68	24.71	17.6
	新高円寺	23	76.95	3,720	48.35	35.40	8.6
	南阿佐ヶ谷	38	106.13	5,459	51.44	30.54	20.7
	荻窪	2	93.49	4,080	43.64	23.17	0.8
合計		538	137.52	7,047	51.24	25.63	379.1
丸ノ内方南支線	中野新橋	31	101.97	4,759	46.67	26.67	14.8
	中野富士見町	41	90.90	5,471	60.18	29.49	22.4
	方南町	75	96.85	5,383	55.58	29.07	40.4
合計		147	95.95	5,276	54.99	28.68	77.6
日比谷線	北千住	17	70.00	3,829	54.70	27.28	6.5
	南千住	61	75.99	5,220	68.70	19.52	31.8
	三ノ輪	93	84.44	4,265	50.51	20.04	39.7
	入谷	96	98.83	5,041	51.01	19.39	48.4
	仲御徒町	7	109.21	3,681	33.71	26.14	2.6
	秋葉原	4	139.14	4,733	34.01	7.92	1.9
	小伝馬町	25	175.93	9,772	55.54	12.05	24.4
	人形町	40	170.68	7,975	46.72	17.98	31.9
	茅場町	13	123.82	5,101	41.20	27.28	6.6
	八丁堀	58	185.65	9,570	51.55	15.87	55.5
	築地	31	165.23	8,246	49.91	22.86	25.6
	東銀座	11	113.89	4,804	42.18	29.84	5.3
	虎ノ門ヒルズ	4	276.53	14,378	51.99	6.15	5.8
	神谷町	23	388.27	28,049	72.24	14.22	64.5
	六本木	36	198.45	8,419	42.42	32.96	30.3
	広尾	114	257.67	17,996	69.84	23.51	205.1
	恵比寿	13	218.73	12,659	57.88	21.69	16.5
	中目黒	20	174.04	10,902	62.64	27.53	21.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
東西線	合計	666	167.59	9,372	55.92	20.98	624.2
	落合	33	93.81	4,624	49.29	36.05	15.3
東西線	高田馬場	13	100.60	4,650	46.22	30.97	6.0
	早稲田	39	126.38	6,155	48.70	20.74	24.0
	神楽坂	60	156.38	8,661	55.38	20.52	52.0
	飯田橋	3	195.77	10,727	54.79	22.06	3.2
	九段下	6	148.90	5,620	37.74	27.51	3.4
	竹橋	1					
	日本橋	1					
	茅場町	5	153.67	5,270	34.29	28.83	2.6
	門前仲町	44	103.36	6,204	60.02	29.96	27.3
	木場	60	95.35	5,871	61.57	23.75	35.2
	東陽町	119	87.01	5,601	64.37	29.51	66.7
	南砂町	126	74.78	5,148	68.85	24.83	64.9
	西葛西	116	66.52	4,936	74.20	26.82	57.3
	葛西	107	59.53	3,733	62.71	28.08	39.9
	浦安	66	60.52	3,959	65.41	20.79	26.1
	南行徳	49	47.32	3,073	64.93	31.24	15.1
	行徳	57	40.61	2,470	60.82	37.65	14.1
	妙典	43	51.45	3,623	70.41	29.78	15.6
	原木中山	30	42.75	2,753	64.41	27.76	8.3
	西船橋	1					
	合計	979	77.07	4,888	63.42	27.30	478.5
千代田線	北綾瀬	88	57.38	3,545	61.77	22.59	31.2
	綾瀬	42	65.24	3,499	53.63	21.57	14.7
	北千住	51	83.85	4,950	59.04	20.68	25.2
	町屋	52	70.30	4,813	68.47	21.28	25.0
	西日暮里	7	105.83	6,254	59.10	9.71	4.4
	千駄木	32	102.80	5,289	51.45	32.56	16.9
	根津	45	139.43	7,772	55.74	24.10	35.0
	湯島	37	153.56	8,502	55.37	22.85	31.5
	新御茶ノ水	13	295.89	14,468	48.90	22.29	18.8
	大手町	1					
	赤坂	59	249.89	12,199	48.82	28.10	72.0
	乃木坂	35	191.32	10,207	53.35	35.94	35.7
	表参道	6	265.98	14,353	53.96	25.51	8.6
	明治神宮前	11	160.57	8,254	51.40	37.27	9.1
	代々木公園	28	211.71	13,409	63.34	28.24	37.5
	代々木上原	22	159.13	10,410	65.42	21.93	22.9
	合計	529	128.43	7,388	57.53	24.83	390.8
有楽町線	和光市	6	65.72	4,440	67.56	15.01	2.7
	地下鉄成増	70	64.64	4,113	63.63	24.85	28.8
	地下鉄赤塚	13	56.83	3,712	65.32	32.76	4.8
	平和台	15	83.70	5,255	62.78	18.79	7.9
	氷川台	22	72.58	4,617	63.62	25.81	10.2
	小竹向原	28	86.66	4,571	52.75	20.73	12.8
	千川	10	90.04	4,423	49.12	23.88	4.4
	要町	38	96.20	4,637	48.20	30.70	17.6
	池袋	1					
	東池袋	46	198.13	12,116	61.15	16.72	55.7
	護国寺	53	105.37	6,408	60.82	36.51	34.0
	江戸川橋	104	134.15	6,377	47.53	21.64	66.3
	飯田橋	6	188.87	8,560	45.32	25.65	5.1
	市ヶ谷	15	164.87	10,117	61.36	25.46	15.2
	麹町	18	243.62	11,621	47.70	26.94	20.9
	銀座一丁目	10	184.09	9,189	49.92	20.30	9.2
	新富町	56	152.31	7,643	50.18	23.21	42.8
	月島	177	177.85	11,390	64.04	17.29	201.6
	豊洲	276	150.00	10,827	72.18	16.32	298.8
	辰巳	66	107.93	8,536	79.08	16.07	56.3
	合計	1,030	138.42	8,695	62.81	20.59	895.6
半蔵門線	渋谷	15	214.07	11,789	55.07	17.82	17.7
	表参道	7	301.87	27,453	90.94	16.50	19.2
	青山一丁目	6	276.89	15,785	57.01	25.04	9.5
	永田町	3	370.31	21,133	57.07	36.08	6.3
	半蔵門	40	219.24	13,637	62.20	34.53	54.5
	九段下	9	190.98	9,453	49.50	22.92	8.5
	神保町	18	220.79	10,045	45.50	17.23	18.1
	水天宮前	72	126.65	5,663	44.72	24.92	40.8
	清澄白河	83	118.61	7,615	64.20	23.49	63.2
	住吉	62	109.32	6,975	63.80	19.11	43.2
	錦糸町	35	114.18	6,111	53.52	26.76	21.4
	押上	47	90.02	4,817	53.51	25.30	22.6
	合計	397	143.72	8,189	56.98	24.16	325.1
南北線	目黒	4	157.41	6,770	43.01	14.98	2.7
	白金台	44	222.01	15,914	71.68	21.54	70.0
	白金高輪	103	240.59	14,644	60.87	19.95	150.8
	麻布十番	94	269.99	15,758	58.37	25.06	148.1
	六本木一丁目	16	249.40	12,679	50.84	19.20	20.3
	永田町	1					
	四ツ谷	1					
	市ヶ谷	6	160.01	7,720	48.25	29.97	4.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	飯田橋	6	173.19	8,739	50.46	16.50	5.2
	後楽園	5	190.94	9,866	51.67	14.85	4.9
	東大前	13	126.51	7,482	59.14	30.58	9.7
	本駒込	23	117.74	6,667	56.62	22.70	15.3
	駒込	12	104.82	4,357	41.56	24.51	5.2
	西ヶ原	7	86.07	6,216	72.21	23.56	4.4
	王子	13	95.60	4,397	45.99	16.17	5.7
	王子神谷	60	69.38	4,986	71.87	16.15	29.9
	志茂	37	85.57	5,565	65.04	10.81	20.6
	赤羽岩淵	13	86.01	4,887	56.82	21.88	6.4
合計		458	180.53	11,041	61.16	20.54	505.7
副都心線	和光市	4	42.85	3,300	77.01	23.44	1.3
	地下鉄成増	6	77.80	4,307	55.36	34.81	2.6
	地下鉄赤塚	2	67.22	5,670	84.35	31.46	1.1
	平和台	3	87.82	3,777	43.00	8.97	1.1
	氷川台	6	79.50	5,100	64.15	21.24	3.1
	小竹向原	12	86.96	5,379	61.85	24.44	6.5
	千川	5	84.57	3,910	46.23	40.50	2.0
	要町	3	167.80	10,753	64.08	14.14	3.2
	池袋	10	116.90	4,480	38.32	23.31	4.5
	雑司が谷	51	102.37	6,596	64.43	31.27	33.6
	西早稲田	32	109.31	4,948	45.27	31.10	15.8
	東新宿	19	98.59	4,405	44.68	36.55	8.4
	新宿三丁目	3	149.84	3,933	26.25	17.08	1.2
	北参道	29	283.72	15,048	53.04	12.20	43.6
	明治神宮前	3	139.56	11,436	81.94	28.83	3.4
	渋谷	2	316.43	17,625	55.70	2.50	3.5
合計		190	129.41	7,103	54.89	26.70	135.0
都営浅草線	押上	9	89.45	5,159	57.67	29.69	4.6
	本所吾妻橋	43	91.45	4,270	46.69	23.35	18.4
	浅草	14	99.37	5,104	51.36	23.38	7.1
	蔵前	34	128.40	6,650	51.79	13.40	22.6
	浅草橋	7	113.49	4,361	38.43	13.87	3.1
	東日本橋	35	154.39	8,108	52.52	13.51	28.4
	人形町	6	148.51	6,128	41.27	20.88	3.7
	宝町	3	117.28	3,047	25.98	21.19	0.9
	東銀座	5	132.00	4,762	36.07	29.22	2.4
	大門	5	109.82	3,236	29.47	35.72	1.6
	三田	5	170.84	6,174	36.14	31.23	3.1
	泉岳寺	37	138.86	7,751	55.82	38.79	28.7
	高輪台	46	173.87	9,843	56.61	23.51	45.3
	五反田	9	133.95	6,673	49.82	28.86	6.0
	戸越	22	99.77	4,017	40.26	30.72	8.8
	中延	9	99.76	5,811	58.25	30.03	5.2
	馬込	41	88.01	4,554	51.74	24.12	18.7
	西馬込	64	77.85	5,046	64.81	25.84	32.3
合計		394	116.11	6,113	52.65	24.51	240.9
都営三田線	西高島平	11	38.49	2,677	69.55	27.79	2.9
	新高島平	18	36.02	2,097	58.21	40.44	3.8
	高島平	28	45.43	2,496	54.94	36.72	7.0
	西台	37	68.28	4,019	58.86	22.04	14.9
	蓮根	47	56.09	3,574	63.71	29.66	16.8
	志村三丁目	54	55.97	3,767	67.30	34.07	20.3
	志村坂上	53	68.26	4,405	64.53	26.23	23.3
	本蓮沼	41	74.04	4,105	55.45	23.33	16.8
	板橋本町	54	81.76	4,198	51.34	23.63	22.7
	板橋区役所前	68	85.19	4,801	56.36	22.02	32.6
	新板橋	24	91.35	5,496	60.17	20.83	13.2
	西巢鴨	60	95.52	5,061	52.98	24.81	30.4
	巢鴨	5	89.75	4,416	49.20	40.77	2.2
	千石	44	149.77	8,603	57.44	18.44	37.9
	白山	36	134.30	7,128	53.08	24.65	25.7
	春日	67	151.81	8,116	53.46	24.84	54.4
	水道橋	9	166.06	11,674	70.30	26.85	10.5
	神保町	3	260.18	18,167	69.82	17.14	5.5
	御成門	5	133.49	3,980	29.81	23.58	2.0
	芝公園	26	181.30	7,663	42.27	20.35	19.9
	三田	29	181.42	8,122	44.77	27.43	23.6
	白金高輪	32	200.25	10,787	53.87	22.10	34.5
	白金台	4	157.73	16,320	103.47	25.71	6.5
合計		755	99.68	5,660	56.78	25.60	427.3
都営新宿線	新宿	3	153.63	7,393	48.12	23.11	2.2
	新宿三丁目	5	82.14	2,800	34.09	34.12	1.4
	曙橋	51	139.70	6,893	49.34	28.03	35.2
	市ヶ谷	9	118.76	4,401	37.06	34.39	4.0
	九段下	2	109.98	2,810	25.55	42.00	0.6
	神保町	1					
	小川町	2	121.01	2,790	23.06	21.04	0.6
	岩本町	27	148.91	6,956	46.71	10.89	18.8
	馬喰横山	5	127.30	4,938	38.79	21.23	2.5
	浜町	54	154.20	7,814	50.67	20.96	42.2
	森下	26	99.30	4,216	42.46	22.47	11.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	菊川	46	93.04	5,012	53.87	23.59	23.1
	住吉	15	81.90	4,806	58.69	30.01	7.2
	西大島	58	84.86	5,029	59.26	22.65	29.2
	大島	70	70.05	4,628	66.06	26.96	32.4
	東大島	70	62.27	4,631	74.38	29.82	32.4
	船堀	72	72.26	5,046	69.83	18.09	36.3
	一之江	33	57.15	3,918	68.56	20.14	12.9
	瑞江	24	57.45	4,015	69.88	20.71	9.6
	篠崎	19	58.34	3,882	66.53	17.90	7.4
	本八幡	11	107.53	6,448	59.96	15.46	7.1
合計		603	87.59	5,244	59.87	23.28	316.2
都電荒川線	荒川区役所前	2	70.19	2,365	33.70	26.17	0.5
	町屋駅前	1					
	熊野前	2	69.88	4,600	65.83	16.25	0.9
	小台	7	48.32	3,631	75.15	20.63	2.5
	荒川遊園地前	1					
	荒川車庫前	1					
	梶原	2	64.89	4,600	70.89	30.71	0.9
	滝野川一丁目	1					
	西ヶ原四丁目	1					
	庚申塚	1					
	学習院下	1					
	面影橋	2	102.74	5,380	52.37	26.33	1.1
	早稲田	9	105.90	4,932	46.57	32.44	4.4
合計		31	76.74	4,728	61.61	24.30	14.7
東京モノレール	昭和島	4	53.73	4,090	76.12	20.02	1.6
	大井競馬場前	20	66.50	4,837	72.73	32.74	9.7
	天王洲アイル	38	137.85	8,987	65.20	11.67	34.2
合計		62	107.30	7,332	68.33	19.00	45.5
ゆりかもめ	汐留	1					
	竹芝	2	218.68	5,525	25.27	1.25	1.1
	日の出	4	213.20	15,745	73.85	4.96	6.3
	芝浦ふ頭	6	118.34	6,467	54.65	19.24	3.9
	お台場海浜公園	15	160.11	10,566	65.99	11.43	15.8
	有明	44	186.98	11,037	59.03	5.33	48.6
	有明テニスの森	120	138.41	8,901	64.31	14.13	106.8
	新豊洲	37	177.19	12,585	71.03	9.32	46.6
	豊洲	1					
合計		230	157.17	10,049	63.94	11.34	231.1
都営大江戸線	都庁前	10	104.70	3,884	37.10	43.16	3.9
	新宿西口	9	157.90	4,068	25.76	24.83	3.7
	東新宿	23	106.74	5,283	49.49	37.48	12.2
	若松河田	30	134.96	6,324	46.86	16.92	19.0
	牛込柳町	61	137.31	7,905	57.57	20.53	48.2
	牛込神楽坂	34	151.23	9,138	60.42	21.36	31.1
	飯田橋	5	114.89	5,236	45.58	22.77	2.6
	春日	15	122.99	5,477	44.53	29.48	8.2
	本郷三丁目	18	143.51	7,656	53.35	27.98	13.8
	新御徒町	43	124.11	5,806	46.79	16.36	25.0
	蔵前	36	125.31	6,274	50.07	17.62	22.6
	両国	42	98.78	5,220	52.84	22.59	21.9
	森下	33	107.09	5,358	50.03	20.37	17.7
	清澄白河	10	105.24	4,918	46.73	24.49	4.9
	門前仲町	9	80.31	3,908	48.66	37.87	3.5
	月島	24	174.35	11,125	63.81	19.71	26.7
	勝どき	454	187.39	12,784	68.22	9.85	580.4
	築地市場	6	153.05	4,243	27.73	29.88	2.5
	汐留	11	277.06	16,158	58.32	19.02	17.8
	大門	9	302.56	13,819	45.67	16.13	12.4
	赤羽橋	26	257.93	11,358	44.03	15.71	29.5
	麻布十番	27	228.08	11,676	51.19	26.07	31.5
	六本木	17	296.81	14,442	48.66	29.90	24.6
	青山一丁目	1					
	国立競技場	1					
	代々木	1					
	新宿	5	111.79	3,606	32.26	30.87	1.8
	西新宿五丁目	71	161.88	8,081	49.92	19.95	57.4
	中野坂上	13	78.07	3,305	42.34	43.55	4.3
	東中野	8	120.84	7,584	62.76	18.72	6.1
	中井	9	82.05	3,712	45.24	39.78	3.3
	落合南長崎	31	82.02	3,716	45.31	28.57	11.5
	新江古田	50	87.51	4,510	51.54	25.56	22.6
	練馬	18	85.33	4,603	53.95	28.17	8.3
	豊島園	11	83.88	4,023	47.97	29.84	4.4
	練馬春日町	13	77.34	4,625	59.80	26.38	6.0
	光が丘	67	66.81	4,907	73.45	28.01	32.9
合計		1,251	154.59	8,992	58.17	18.91	1,125.0
日暮里舎人ライナー	西日暮里	1					
	赤土小学校前	13	68.01	3,418	50.26	21.04	4.4
	熊野前	10	70.24	4,184	59.57	17.71	4.2
	足立小台	15	57.24	4,092	71.49	26.37	6.1
	扇大橋	9	54.51	3,790	69.53	16.05	3.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	高野	1					
	江北	15	49.94	3,202	64.11	22.14	4.8
	西新井大師西	14	46.91	2,325	49.57	20.29	3.3
	谷在家	15	44.80	3,047	68.02	19.23	4.6
	舎人	10	54.02	2,845	52.66	10.84	2.8
	見沼代親水公園	15	31.92	2,197	68.84	23.28	3.3
合計		118	51.91	3,214	61.90	20.13	37.9
相鉄線	横浜	2	58.32	3,125	53.59	35.13	0.6
	平沼橋	24	68.37	2,973	43.48	28.38	7.1
	西横浜	18	76.27	2,529	33.16	22.42	4.6
	天王町	19	56.13	3,124	55.65	28.82	5.9
	星川	26	65.99	4,681	70.94	22.69	12.2
	和田町	20	38.99	2,871	73.63	26.90	5.7
	上星川	26	40.74	2,735	67.13	28.94	7.1
	西谷	18	27.37	1,858	67.90	34.55	3.3
	鶴ヶ峰	39	34.63	2,409	69.55	30.85	9.4
	二俣川	54	35.98	2,126	59.09	42.36	11.5
	希望ヶ丘	15	26.89	1,581	58.79	44.55	2.4
	三ツ境	17	32.48	1,895	58.35	33.62	3.2
	瀬谷	10	40.87	3,030	74.13	27.18	3.0
	大和	6	42.87	2,393	55.83	23.73	1.4
	相模大塚	9	32.23	1,900	58.97	27.46	1.7
	さがみ野	33	35.06	2,336	66.64	23.62	7.7
	かしわ台	14	25.31	1,732	68.42	31.17	2.4
	海老名	15	45.74	3,477	76.01	21.99	5.2
合計		365	41.55	2,592	62.39	30.53	94.6
相鉄いずみ野線	二俣川	1					
	南方騎が原	7	56.50	3,739	66.17	15.14	2.6
	緑園都市	25	49.89	4,285	85.89	28.88	10.7
	弥生台	11	39.32	2,887	73.43	31.09	3.2
	いずみ野	9	26.34	1,968	74.70	37.46	1.8
	いずみ中央	7	42.32	3,036	71.75	26.87	2.1
	湘南台	1					
合計		61	44.82	3,489	77.85	28.87	21.3
相鉄新横浜線	新横浜	1					
	羽沢横浜国大	11	50.13	3,017	60.19	27.27	3.3
	西谷	3	28.92	1,707	59.02	31.94	0.5
合計		15	47.53	2,876	60.51	27.01	4.3
横浜ブルーライン	あざみ野	4	70.91	4,490	63.32	31.15	1.8
	中川	21	63.60	5,120	80.51	21.63	10.8
	センター北	40	75.76	6,145	81.10	20.67	24.6
	センター南	32	70.07	5,223	74.53	21.46	16.7
	仲町台	70	62.92	4,750	75.50	21.40	33.3
	新羽	26	54.98	3,770	68.58	23.61	9.8
	北新横浜	7	61.48	4,214	68.54	27.86	2.9
	新横浜	8	72.98	4,260	58.37	24.01	3.4
	岸根公園	3	33.32	2,162	64.88	39.83	0.6
	片倉町	34	43.88	2,808	63.98	32.86	9.5
	三ツ沢上町	32	45.02	2,997	66.58	26.48	9.6
	三ツ沢下町	17	50.84	3,449	67.85	33.04	5.9
	横浜	14	71.77	3,791	52.83	22.32	5.3
	高島町	26	108.98	5,510	50.56	13.48	14.3
	桜木町	8	90.11	4,346	48.23	25.90	3.5
	関内	2	122.50	7,414	60.52	23.46	1.5
	伊勢佐木長者町	40	68.81	2,901	42.16	26.43	11.6
	阪東橋	59	62.60	2,842	45.39	22.80	16.8
	吉野町	56	50.28	2,714	53.98	31.15	15.2
	蒔田	23	39.96	2,154	53.90	31.16	5.0
	弘明寺	20	45.98	2,786	60.59	24.66	5.6
	上大岡	10	64.91	4,443	68.45	25.20	4.4
	港南中央	15	45.20	2,926	64.74	27.49	4.4
	上永谷	40	32.33	2,284	70.65	34.63	9.1
	下永谷	13	28.45	2,062	72.49	35.72	2.7
	舞岡	1					
	戸塚	6	65.92	4,105	62.27	22.08	2.5
	踊場	13	46.83	3,250	69.40	27.99	4.2
	中田	1					
	立場	3	56.52	3,943	69.77	11.47	1.2
合計		644	58.19	3,678	63.19	25.68	236.8
シーサイドライン	南部市場	3	36.64	3,053	83.34	20.14	0.9
	鳥浜	10	34.59	2,242	64.81	30.90	2.2
	並木北	13	23.95	1,827	76.28	44.51	2.4
	並木中央	14	25.35	2,150	84.79	42.96	3.0
	幸浦	7	22.31	1,953	87.52	41.48	1.4
	八景島	2	46.09	3,985	86.46	22.96	0.8
	海の公園柴口	1					
	野島公園	1					
	金沢八景	1					
合計		52	28.41	2,229	78.47	37.56	11.6
みなとM線	新高島	1					
	みなとみらい	56	168.01	11,916	70.92	15.19	66.7
	馬車道	24	164.42	10,882	66.18	11.61	26.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
横浜グリーンライン	日本大通り	13	116.35	5,721	49.17	18.52	7.4
	元町・中華街	59	103.00	6,649	64.56	23.19	39.2
	合計	153	140.84	9,313	66.13	17.94	142.5
	川和町	19	47.74	3,407	71.36	21.09	6.5
	都筑ふれあいの丘	41	51.06	4,271	83.65	21.87	17.5
	センター南	1					
	センター北	1					
	北山田	26	67.90	5,545	81.67	18.91	14.4
	東山田	4	41.07	3,280	79.86	27.75	1.3
	高田	27	53.81	3,457	64.25	27.22	9.3
江ノ電	日吉本町	33	68.88	4,009	58.20	29.76	13.2
	合計	152	57.38	4,164	72.57	24.00	63.3
	藤沢	1					
	柳小路	8	60.91	4,539	74.52	23.11	3.6
	鶴沼	4	48.39	3,395	70.17	22.42	1.4
	湘南海岸公園	5	62.28	4,715	75.70	21.60	2.4
	江ノ島	5	80.15	5,910	73.74	24.33	3.0
	鎌倉高校前	4	48.04	3,645	75.87	27.08	1.5
	七里ヶ浜	2	46.98	3,605	76.73	24.83	0.7
	長谷	5	74.56	7,152	95.92	37.62	3.6
湘南モノレール	由比ヶ浜	4	74.69	7,225	96.73	21.94	2.9
	合計	38	64.22	5,089	79.23	25.37	19.3
	富士見町	7	42.33	3,047	71.99	24.85	2.1
	湘南深沢	9	45.75	3,910	85.46	16.73	3.5
	西鎌倉	2	63.78	4,753	74.51	8.96	1.0
	目白山下	1					
	合計	19	46.46	3,790	81.56	19.97	7.2
	箱根板橋	3	23.32	1,520	65.17	33.72	0.5
	箱根湯本	53	18.30	1,251	68.32	38.58	6.6
	大平台	2	7.58	655	86.41	33.54	0.1
箱根登山線	小涌谷	9	6.31	440	69.69	43.63	0.4
	彫刻の森	3	8.64	487	56.33	34.33	0.1
	強羅	5	26.35	1,892	71.79	25.75	0.9
	合計	75	16.92	1,160	68.59	37.75	8.7
	強羅	2	22.01	1,265	57.48	27.08	0.3
	中強羅	13	12.76	855	67.02	32.31	1.1
	上強羅	9	14.35	863	60.17	34.31	0.8
	早雲山	1					
	合計	25	13.90	879	63.21	33.11	2.2
	大雄山線	1					
りんかい線	緑町	1					
	飯田岡	1					
	岩原	1					
	合計	3	29.89	2,000	66.91	31.31	0.6
	東雲	40	131.14	8,831	67.34	13.48	35.3
	国際展示場	4	181.28	9,465	52.21	5.48	3.8
	天王洲アイル	14	129.04	8,674	67.22	17.02	12.1
	品川シーサイド	60	122.80	8,157	66.42	16.19	48.9
	大井町	1					
	合計	119	128.11	8,465	66.08	14.99	100.7
東葉高速線	東海神	2	30.21	1,981	65.59	48.96	0.4
	飯山満	12	15.12	996	65.84	38.55	1.2
	北習志野	20	32.62	2,470	75.73	28.57	4.9
	船橋日大前	7	36.87	2,701	73.27	22.61	1.9
	八千代緑が丘	57	38.20	2,856	74.77	23.44	16.3
	八千代中央	13	33.92	2,758	81.33	18.36	3.6
	村上	38	16.25	994	61.19	42.37	3.8
	東葉勝田台	5	23.05	1,648	71.49	26.40	0.8
	合計	154	30.04	2,136	71.11	29.96	32.9
	多摩モノレール	5	68.21	5,540	81.22	10.05	2.8
多摩モノレール	松が谷	8	41.23	3,510	85.14	26.29	2.8
	大塚・帝京大学	4	29.68	1,258	42.37	31.33	0.5
	中央大学・明星大学	6	31.61	2,488	78.72	24.56	1.5
	程久保	2	43.81	2,955	67.45	17.63	0.6
	高幡不動	3	25.37	1,510	59.53	39.72	0.5
	万願寺	4	42.66	3,030	71.03	20.13	1.2
	甲州街道	14	40.84	3,324	81.40	18.53	4.7
	立川北	2	128.51	4,230	32.92	0.75	0.8
	高松	4	64.84	4,590	70.79	22.27	1.8
	泉体育館	3	18.21	1,053	57.85	58.17	0.3
埼玉高速線	砂川七番	2	29.87	1,530	51.22	43.17	0.3
	玉川上水	5	36.22	1,968	54.34	30.95	1.0
	桜街道	7	49.79	3,593	72.16	16.61	2.5
	上北台	3	12.36	693	56.09	53.06	0.2
	合計	72	42.68	2,985	69.95	25.13	21.5
	赤羽岩淵	1					
	川口元郷	85	49.55	3,518	71.00	21.64	29.9
	南鳩ヶ谷	26	39.21	2,648	67.54	23.73	6.9
	鳩ヶ谷	23	42.93	3,082	71.79	18.64	7.1
	新井宿	12	38.82	2,818	72.59	17.44	3.4
埼玉高速線	戸塚安行	8	44.91	3,016	67.17	19.47	2.4
	東川口	8	42.00	3,018	71.85	17.27	2.4
	浦和美園	33	57.52	4,337	75.40	10.96	14.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		196	47.94	3,421	71.37	19.25	67.1
東海道新幹線	品川	2	108.11	4,240	39.22	37.42	0.8
	小田原	1					
合計		3	109.10	5,073	46.50	25.08	1.5
御殿場線	東山北	1					
合計		1					