

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)				
首都圏合計				6,308	26.95	3,870	143.59	2,441.0				
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	23	14.80	2,023	136.64	4.7				
			さいたま市北区	36	24.98	3,359	134.45	12.1				
			さいたま市大宮区	26	32.74	4,610	140.82	12.0				
			さいたま市見沼区	65	17.89	2,407	134.55	15.6				
			さいたま市中央区	10	33.75	4,570	135.39	4.6				
			さいたま市桜区	15	18.24	2,618	143.51	3.9				
			さいたま市浦和区	38	45.52	6,559	144.10	24.9				
			さいたま市南区	30	34.89	4,362	125.04	13.1				
			さいたま市緑区	34	23.68	3,142	132.67	10.7				
			さいたま市岩槻区	19	11.69	1,639	140.27	3.1				
		合計		296	25.98	3,537	136.15	104.7				
		合計		296	25.98	3,537	136.15	104.7				
	埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	85	25.23	3,392	134.47	28.8			
				上尾市	82	15.57	2,186	140.40	17.9			
				蕨市	9	32.86	4,688	142.64	4.2			
				戸田市	3	38.90	5,510	141.65	1.7			
				合計	179	21.35	2,940	137.72	52.6			
			埼玉東部	春日部市	60	12.16	1,653	135.93	9.9			
				草加市	36	20.62	2,921	141.66	10.5			
				越谷市	95	17.76	2,392	134.68	22.7			
				八潮市	21	17.32	2,161	124.77	4.5			
				三郷市	14	16.78	2,244	133.75	3.1			
		合計	226	16.64	2,249	135.15	50.8					
		埼玉西部	川越市	72	15.79	2,141	135.61	15.4				
			所沢市	75	20.09	2,862	142.45	21.5				
			狭山市	23	10.15	1,459	143.71	3.4				
			入間市	32	11.44	1,598	139.63	5.1				
			朝霞市	14	33.21	3,783	113.92	5.3				
			志木市	9	18.91	2,525	133.53	2.3				
			和光市	11	31.92	4,168	130.58	4.6				
			新座市	30	19.81	2,622	132.38	7.9				
			富士見市	8	21.59	2,596	120.26	2.1				
			ふじみ野市	23	20.14	2,834	140.73	6.5				
			合計	297	18.21	2,490	136.78	74.0				
			埼玉その他	熊谷市	18	7.08	1,156	163.15	2.1			
				行田市	3	3.06	513	167.51	0.2			
				飯能市	9	11.13	1,679	150.83	1.5			
				加須市	11	5.21	746	143.34	0.8			
		本庄市		6	3.75	627	167.06	0.4				
		東松山市		6	6.48	1,088	167.80	0.7				
		羽生市		3	2.85	503	176.35	0.2				
		鴻巣市		40	8.58	1,355	157.87	5.4				
		深谷市		29	5.72	965	168.59	2.8				
		桶川市		43	13.19	1,848	140.09	7.9				
		久喜市		43	9.31	1,437	154.42	6.2				
		北本市		24	10.45	1,504	143.84	3.6				
		蓮田市		17	12.32	1,971	159.92	3.3				
		坂戸市		17	7.84	1,194	152.32	2.0				
		幸手市		8	4.38	753	171.83	0.6				
		鶴ヶ島市		14	13.05	1,779	136.31	2.5				
		日高市		6	5.86	832	141.95	0.5				
		吉川市		17	14.64	1,994	136.25	3.4				
		白岡市		11	10.13	1,613	159.14	1.8				
		合計		325	9.21	1,410	153.05	45.8				
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	17	11.17	1,579	141.33	2.7				
			入間郡三芳町	2	14.96	2,865	191.54	0.6				
			入間郡毛呂山町	1								
			比企郡嵐山町	2	3.23	500	154.92	0.1				
			比企郡川島町	1								
			比企郡吉見町	1								
			大里郡寄居町	1								
			南埼玉郡宮代町	5	8.55	1,470	171.96	0.7				
			北葛飾郡杉戸町	8	7.95	1,229	154.64	1.0				
			北葛飾郡松伏町	2	6.43	765	119.00	0.2				
		合計	40	9.07	1,341	147.91	5.4					
		合計	合計		1,067	15.09	2,143	141.96	228.6			
		合計	合計		1,363	17.38	2,445	140.70	333.3			
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	51	16.22	2,507	154.57	12.8		
					千葉市花見川区	37	14.84	2,230	150.29	8.2		
					千葉市稲毛区	32	19.27	2,785	144.51	8.9		
					千葉市若葉区	25	12.33	2,052	166.41	5.1		
					千葉市緑区	25	11.24	1,825	162.29	4.6		
					千葉市美浜区	5	22.72	3,696	162.69	1.8		
					合計	175	15.31	2,371	154.85	41.5		
					合計	175	15.31	2,371	154.85	41.5		
					千葉その他	千葉総武	市川市	103	27.75	3,945	142.19	40.6
							船橋市	135	16.69	2,390	143.15	32.3
			習志野市	25			21.05	2,993	142.20	7.5		
			八千代市	49			12.63	2,071	163.90	10.1		
			鎌ヶ谷市	47			12.04	1,748	145.22	8.2		
			浦安市	24			43.39	7,073	163.01	17.0		
			合計	383			20.56	3,021	146.98	115.7		
			千葉常磐	松戸市			158	16.80	2,359	140.46	37.3	

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
			野田市	42	8.08	1,257	155.53	5.3		
			柏市	152	13.82	2,038	147.44	31.0		
			流山市	103	21.76	3,280	150.76	33.8		
			我孫子市	43	11.87	1,864	157.06	8.0		
		合計	498	15.71	2,316	147.43	115.3			
		千葉その他	館山市	4	1.56	260	166.60	0.1		
			木更津市	12	7.04	1,215	172.52	1.5		
			茂原市	10	2.69	453	168.56	0.5		
			成田市	9	8.81	1,468	166.59	1.3		
			佐倉市	36	9.21	1,571	170.61	5.7		
			東金市	8	1.87	313	166.74	0.3		
			市原市	21	7.87	1,311	166.72	2.8		
			君津市	11	6.34	1,094	172.62	1.2		
			富津市	3	3.17	560	176.74	0.2		
			四街道市	28	10.25	1,564	152.51	4.4		
			袖ヶ浦市	8	6.76	1,138	168.24	0.9		
			八街市	10	2.33	387	166.09	0.4		
			印西市	3	10.37	2,003	193.19	0.6		
			白井市	11	12.92	2,213	171.24	2.4		
			富里市	5	5.94	946	159.39	0.5		
			南房総市	1						
			香取市	2	1.66	275	165.39	0.1		
			山武市	5	1.22	217	178.12	0.1		
			いすみ市	1						
			合計	188	7.25	1,211	167.11	22.8		
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	3	7.56	1,427	188.65	0.4		
			印旛郡栄町	1						
			香取郡神崎町	1						
			山武郡九十九里町	1						
			長生郡一宮町	1						
			長生郡長生村	1						
			安房郡鋸南町	1						
		合計	9	4.17	756	181.27	0.7			
		合計				1,078	15.64	2,361	150.99	254.5
		合計				1,253	15.59	2,362	151.53	296.0
		東京都	都区部	都心3区	中央区	1				
					港区	3	243.17	30,367	124.88	9.1
				合計	4	251.87	30,525	121.19	12.2	
				城東7区	台東区	9	167.13	23,385	139.92	21.0
					墨田区	12	100.62	14,629	145.39	17.6
					江東区	16	94.17	12,617	133.98	20.2
					荒川区	15	60.39	7,723	127.89	11.6
足立区	66				34.84	4,947	141.98	32.6		
葛飾区	47				38.77	5,291	136.46	24.9		
江戸川区	41				45.54	6,119	134.36	25.1		
合計	206			53.94	7,426	137.66	153.0			
城北5区	文京区			21	143.51	18,599	129.60	39.1		
	豊島区			16	85.67	11,415	133.24	18.3		
	北区			16	50.20	6,710	133.67	10.7		
	板橋区			33	55.52	7,403	133.33	24.4		
	練馬区			171	45.98	6,114	132.99	104.6		
合計	257			57.73	7,667	132.81	197.0			
城西4区	新宿区			25	135.07	18,502	136.98	46.3		
	渋谷区			18	149.79	20,451	136.53	36.8		
	中野区			40	71.10	9,093	127.89	36.4		
	杉並区			96	64.94	8,524	131.26	81.8		
合計	179			85.29	11,244	131.84	201.3			
城南4区	品川区			19	99.58	13,667	137.24	26.0		
	目黒区			31	119.51	16,898	141.39	52.4		
	大田区			47	69.22	9,524	137.59	44.8		
	世田谷区			132	79.53	10,705	134.61	141.3		
合計	229			84.68	11,547	136.36	264.4			
合計						875	70.28	9,462	134.63	827.9
多摩	多摩			八王子市	148	15.09	2,238	148.30	33.1	
				立川市	45	27.82	3,714	133.52	16.7	
				武蔵野市	29	59.66	8,699	145.82	25.2	
				三鷹市	38	46.11	5,930	128.61	22.5	
				青梅市	29	10.35	1,627	157.14	4.7	
		府中市	72	32.13	4,618	143.71	33.2			
		昭島市	26	20.29	2,839	139.88	7.4			
		調布市	56	36.34	4,881	134.30	27.3			
		町田市	120	19.65	3,004	152.90	36.0			
		小金井市	45	38.73	5,004	129.19	22.5			
		小平市	70	28.19	3,708	131.53	26.0			
		日野市	49	20.77	3,174	152.78	15.6			
		東村山市	59	21.82	2,773	127.04	16.4			
		国分寺市	41	36.02	4,951	137.46	20.3			
		国立市	21	42.51	5,908	138.96	12.4			
		福生市	11	22.18	2,934	132.29	3.2			
		狛江市	26	36.61	4,945	135.08	12.9			
		東大和市	26	19.45	2,783	143.12	7.2			
		清瀬市	31	24.42	3,161	129.42	9.8			
		東久留米市	31	24.78	3,096	124.94	9.6			
武蔵村山市	13	14.96	2,067	138.15	2.7					

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
			多摩市	26	21.85	3,086	141.20	8.0	
			稲城市	11	28.11	4,017	142.91	4.4	
			羽村市	8	16.72	2,563	153.28	2.1	
			あきる野市	21	10.80	1,606	148.69	3.4	
			西東京市	49	35.78	4,740	132.48	23.2	
			西多摩郡瑞穂町	11	13.13	1,844	140.45	2.0	
			西多摩郡日の出町	2	5.09	875	171.87	0.2	
			合計	1,114	26.10	3,664	140.38	408.1	
			合計	1,114	26.10	3,664	140.38	408.1	
			合計	1,989	45.08	6,214	137.85	1,236.0	
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	32	31.32	4,086	130.44	13.1	
			横浜市神奈川区	31	40.20	5,226	130.01	16.2	
			横浜市西区	11	46.32	5,716	123.42	6.3	
			横浜市中区	7	41.03	6,337	154.46	4.4	
			横浜市南区	31	25.61	3,784	147.77	11.7	
			横浜市保土ヶ谷区	40	21.66	3,267	150.81	13.1	
			横浜市磯子区	22	24.96	3,546	142.08	7.8	
			横浜市金沢区	54	20.72	3,224	155.59	17.4	
			横浜市港北区	46	42.60	6,020	141.31	27.7	
			横浜市戸塚区	54	21.29	3,317	155.81	17.9	
			横浜市港南区	37	22.07	3,223	146.02	11.9	
			横浜市旭区	57	21.18	3,333	157.39	19.0	
			横浜市緑区	25	23.18	3,641	157.12	9.1	
			横浜市瀬谷区	31	21.50	3,311	153.97	10.3	
			横浜市栄区	37	17.79	3,081	173.13	11.4	
			横浜市泉区	34	24.13	3,529	146.24	12.0	
			横浜市青葉区	55	34.53	5,736	166.12	31.5	
			横浜市都筑区	25	33.31	5,444	163.43	13.6	
			合計	629	26.68	4,045	151.63	254.5	
			川崎市	川崎市川崎区	11	44.50	6,417	144.21	7.1
		川崎市幸区		10	45.38	6,452	142.16	6.5	
		川崎市中原区		15	66.80	8,740	130.84	13.1	
		川崎市高津区		9	32.37	4,700	145.20	4.2	
		川崎市多摩区		17	35.10	5,309	151.26	9.0	
		川崎市宮前区		24	35.20	4,793	136.18	11.5	
		川崎市麻生区		32	25.38	4,006	157.80	12.8	
		合計		118	37.40	5,440	145.48	64.2	
		合計	747	28.31	4,266	150.66	318.7		
		神奈川県その他	相模原市	相模原市緑区	38	17.26	2,319	134.32	8.8
				相模原市中央区	60	18.68	2,581	138.18	15.5
				相模原市南区	72	25.02	3,281	131.16	23.6
			合計	170	20.98	2,819	134.35	47.9	
			神奈川県央	秦野市	41	8.92	1,355	151.98	5.6
				厚木市	41	14.85	2,107	141.88	8.6
				大和市	45	28.35	4,063	143.33	18.3
				伊勢原市	18	12.25	1,951	159.25	3.5
				海老名市	31	24.46	3,431	140.27	10.6
				座間市	27	19.01	2,531	133.13	6.8
				綾瀬市	24	14.59	2,066	141.57	5.0
			合計	227	17.86	2,573	144.08	58.4	
湘南	横須賀市		94	12.95	1,961	151.45	18.4		
	平塚市		65	15.22	2,217	145.72	14.4		
	鎌倉市		52	23.48	3,693	157.30	19.2		
	藤沢市		97	26.92	3,829	142.23	37.1		
	茅ヶ崎市		83	25.28	3,433	135.81	28.5		
	逗子市		28	22.10	3,330	150.65	9.3		
	三浦市		11	9.14	1,279	139.91	1.4		
	三浦郡葉山町		10	24.92	3,491	140.10	3.5		
合計	440	20.57	2,998	145.71	131.9				
神奈川県西部	小田原市	47	11.29	1,736	153.75	8.2			
	南足柄市	2	6.70	1,095	163.41	0.2			
合計	49	11.09	1,709	154.15	8.4				
神奈川県東部	高座郡寒川町	10	14.58	2,040	139.91	2.0			
	中郡大磯町	11	12.22	1,952	159.67	2.1			
	中郡二宮町	16	11.01	1,566	142.22	2.5			
	足柄上郡中井町	1							
	足柄上郡大井町	3	6.59	1,085	164.74	0.3			
	足柄上郡松田町	10	8.81	1,295	146.99	1.3			
	足柄上郡開成町	4	9.91	1,620	163.50	0.6			
	足柄下郡箱根町	1							
	足柄下郡真鶴町	1							
	足柄下郡湯河原町	2	5.83	645	110.67	0.1			
	愛甲郡愛川町	11	6.67	937	140.41	1.0			
合計	70	10.20	1,488	145.90	10.4				
合計	956	18.70	2,689	143.75	257.0				
合計	1,703	23.03	3,380	146.78	575.7				