

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				15,869	3,939	143.31	103.98	22.89	6,251.6	7,490	4,439	115.28	98.78	3,324.6	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	65	3,043	155.42	107.15	17.27	19.8	24	3,843	126.00	101.45	9.2	
			さいたま市北区	58	4,063	129.63	112.33	19.34	23.6	44	4,061	105.51	100.25	17.9	
			さいたま市大宮区	43	4,634	128.51	111.67	20.20	19.9	21	4,476	94.51	101.23	9.4	
			さいたま市見沼区	76	2,662	133.21	106.22	21.23	20.2	28	3,655	107.74	98.59	10.2	
			さいたま市中央区	24	4,431	94.46	98.39	13.87	10.6	22	5,191	73.53	103.04	11.4	
			さいたま市桜区	33	2,465	100.66	93.92	23.88	8.1	24	3,751	101.88	99.01	9.0	
			さいたま市浦和区	60	5,305	97.50	104.35	16.17	31.8	23	4,600	78.36	104.45	10.6	
			さいたま市南区	59	4,344	96.02	104.54	14.97	25.6	57	4,595	83.07	107.29	26.2	
			さいたま市緑区	68	3,403	143.51	105.68	18.14	23.1	67	3,740	100.37	99.78	25.1	
			さいたま市岩槻区	40	2,388	193.96	112.10	24.12	9.6	19	3,069	113.02	95.07	5.8	
		合計	526	3,658	129.07	106.30	18.83	192.4	329	4,097	97.69	101.47	134.8		
		合計	526	3,658	129.07	106.30	18.83	192.4	329	4,097	97.69	101.47	134.8		
		埼玉その他	埼玉中央	川口市	252	3,097	107.28	99.16	20.14	78.0	226	4,044	89.08	101.26	91.4
				上尾市	103	2,638	136.97	104.45	20.16	27.2	79	3,449	125.83	100.09	27.2
				蕨市	24	3,585	81.81	103.53	22.15	8.6	29	4,654	68.12	106.73	13.5
				戸田市	29	4,263	90.21	101.07	16.93	12.4	27	4,515	71.89	106.69	12.2
			合計	408	3,092	112.06	100.89	20.04	126.2	361	3,998	94.16	101.85	144.3	
			埼玉東部	春日部市	132	1,849	140.31	96.35	27.50	24.4	34	3,301	124.16	101.21	11.2
				草加市	108	2,846	112.73	103.35	20.52	30.7	69	4,162	108.16	102.34	28.7
	越谷市			181	2,717	127.81	104.32	23.07	49.2	101	3,729	108.53	101.12	37.7	
	八潮市			44	2,783	119.53	102.21	21.09	12.2	21	3,839	105.77	99.20	8.1	
	三郷市			55	2,760	128.30	104.52	22.06	15.2	28	3,570	115.62	97.80	10.0	
	合計		520	2,534	127.20	101.94	23.38	131.8	253	3,781	111.09	100.94	95.7		
	埼玉西部		川越市	194	2,377	139.06	101.63	22.68	46.1	90	3,407	123.01	97.14	30.7	
			所沢市	164	2,672	132.73	95.97	25.94	43.8	116	3,869	110.09	98.61	44.9	
			狭山市	78	1,742	132.71	94.20	29.50	13.6	31	3,264	132.92	100.38	10.1	
			入間市	65	1,766	134.58	98.66	27.38	11.5	45	3,366	128.91	99.20	15.1	
			朝霞市	51	3,102	89.51	94.64	21.71	15.8	27	4,577	88.63	98.29	12.4	
			志木市	30	2,631	97.25	91.95	23.91	7.9	18	3,900	96.89	95.38	7.0	
			和光市	20	4,005	118.19	96.65	20.18	8.0	11	5,041	87.79	107.14	5.5	
			新座市	88	2,469	101.11	97.48	25.91	21.7	63	3,923	94.69	97.70	24.7	
			富士見市	55	2,585	98.30	96.25	24.90	14.2	31	3,904	106.01	96.49	12.1	
			ふじみ野市	48	2,491	111.96	92.60	22.09	12.0	24	3,866	100.40	97.01	9.3	
	合計		793	2,454	122.79	97.16	24.81	194.6	456	3,768	110.80	98.20	171.8		
	埼玉その他		熊谷市	69	1,371	235.93	106.66	29.41	9.5	30	2,680	195.30	107.97	8.0	
			行田市	26	1,234	223.13	122.29	31.27	3.2	33	2,504	182.29	109.40	8.3	
			秩父市	6	1,432	271.05	130.63	36.63	0.9	3	2,157	175.87	107.85	0.6	
			飯能市	48	2,139	215.37	113.79	22.73	10.3	10	2,984	133.12	101.89	3.0	
			加須市	67	1,373	270.02	107.91	26.60	9.2	78	2,437	283.88	107.55	19.0	
			本庄市	25	1,294	252.93	120.40	29.63	3.2	9	2,581	226.79	105.53	2.3	
			東松山市	46	1,738	209.03	105.51	26.42	8.0	15	2,656	195.09	109.20	4.0	
			羽生市	22	1,466	277.89	117.13	28.70	3.2	6	2,300	283.06	107.50	1.4	
			鴻巣市	52	1,690	162.69	97.58	26.19	8.8	63	2,965	160.42	105.96	18.7	
			深谷市	47	1,374	218.70	109.77	29.47	6.5	15	2,696	173.51	106.53	4.0	
			桶川市	25	2,287	158.26	109.56	23.64	5.7	22	3,217	130.51	100.05	7.1	
			久喜市	94	1,662	214.07	107.62	27.27	15.6	54	2,861	231.61	104.32	15.5	
			北本市	23	1,799	143.55	100.84	27.32	4.1	19	3,189	138.07	97.10	6.1	
			蓮田市	35	2,086	157.68	103.52	25.34	7.3	17	3,415	137.85	100.07	5.8	
			坂戸市	46	1,822	161.98	103.17	26.60	8.4	12	2,833	136.65	102.86	3.4	
			幸手市	36	1,364	307.26	111.10	27.12	4.9	13	2,866	296.49	103.68	3.7	
			鶴ヶ島市	29	2,020	163.65	105.69	28.37	5.9	9	3,004	129.91	98.58	2.7	
			日高市	38	1,695	227.39	111.31	30.88	6.4	3	2,659	140.90	104.33	0.8	
			吉川市	29	3,436	177.82	118.17	20.38	10.0	16	3,365	120.61	103.26	5.4	
			白岡市	28	1,974	147.47	102.93	22.43	5.5	5	2,766	135.29	101.56	1.4	
			合計	791	1,726	211.14	108.51	26.98	136.5	432	2,804	197.43	105.11	121.1	
			埼玉郡部	北足立郡伊奈町	19	2,483	146.29	101.99	18.41	4.7	7	3,096	139.19	105.44	2.2
				入間郡三芳町	14	2,164	103.92	89.61	24.26	3.0	10	3,353	94.51	98.71	3.4
				入間郡毛呂山町	19	1,138	206.66	91.44	27.75	2.2	1				
				入間郡越生町	4	552	178.59	90.29	31.52	0.2	2	2,915	219.24	100.71	0.6
				比企郡滑川町	7	1,538	196.72	79.55	24.01	1.1	2	3,330	232.25	109.92	0.7
				比企郡嵐山町	12	991	165.85	96.41	36.41	1.2	3	2,360	152.41	99.22	0.7
				比企郡小川町	21	922	275.81	111.07	37.18	1.9					
				比企郡川島町	12	1,133	202.46	99.96	26.13	1.4	6	2,350	258.53	104.88	1.4
				比企郡吉見町	15	911	380.47	98.61	32.76	1.4					
				比企郡鳩山町	6	1,055	183.47	101.60	32.06	0.6					
				比企郡ときがわ町	4	600	157.87	72.06	32.73	0.2					
	秩父郡横瀬町			4	1,210	322.64	113.80	34.27	0.5						
	秩父郡皆野町			3	710	314.22	92.68	39.61	0.2						
	秩父郡長瀬町			1											
	秩父郡小鹿野町			1											
	児玉郡美里町			3	1,526	251.50	116.25	14.94	0.5						
	児玉郡神川町	7		886	318.27	113.61	33.64	0.6							
	児玉郡上里町	7		893	320.58	113.23	34.20	0.6	8	2,486	198.75	106.78	2.0		
	大里郡寄居町	12		812	249.59	85.75	29.75	1.0							
	南埼玉郡宮代町	18		1,573	183.08	105.45	32.82	2.8	13	2,500	150.55	103.09	3.2		
	北葛飾郡杉戸町	31		917	156.26	95.66	34.84	2.8	15	2,987	174.33	104.56	4.5		
	北葛飾郡松伏町	21		1,599	138.79	100.71	29.06	3.4	11	2,772	143.50	100.83	3.0		
	合計	241		1,265	208.94	99.17	30.49	30.5	78	2,804	162.86	103.21	21.9		
	合計					2,753	2,251	154.96	102.05	24.94	619.6	1,580	3,512	133.30	101.61
合計					3,279	2,476	150.81	102.73	23.96	812.0	1,909	3,613	127.16	101.59	689.6

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	94	2,928	150.03	107.86	21.59	27.5	23	3,668	130.00	102.86	8.4
			千葉市花見川区	82	2,574	154.91	103.26	28.00	21.1	41	3,635	126.50	96.14	14.9
			千葉市稲毛区	61	3,477	166.08	117.72	21.94	21.2	26	3,655	104.31	98.16	9.5
			千葉市若葉区	85	2,084	197.11	116.67	27.00	17.7	39	3,184	124.76	101.34	12.4
			千葉市緑区	102	2,676	207.13	122.99	22.71	27.3	28	3,410	147.00	102.29	9.5
			千葉市美浜区	34	4,694	152.33	114.04	19.49	16.0	11	4,142	98.60	92.22	4.6
		合計	458	2,856	174.66	113.81	23.85	130.8	168	3,534	124.73	99.35	59.4	
	合計	458	2,856	174.66	113.81	23.85	130.8	168	3,534	124.73	99.35	59.4		
	千葉その他	千葉総武	市川市	219	3,701	116.99	99.86	21.83	81.0	149	4,553	101.64	96.84	67.8
			船橋市	338	2,795	140.53	103.54	23.67	94.5	171	3,891	116.01	99.53	66.5
			習志野市	54	4,005	149.51	108.11	20.47	21.6	31	4,140	110.20	97.53	12.8
			八千代市	99	2,739	154.62	110.59	21.63	27.1	50	3,224	129.41	99.01	16.1
			鎌ヶ谷市	78	2,051	128.47	94.85	24.18	16.0	53	3,442	123.76	99.90	18.2
			浦安市	45	7,065	120.72	117.09	17.64	31.8	14	6,102	81.18	93.84	8.5
		合計	833	3,266	134.40	103.62	22.46	272.1	468	4,062	112.32	98.36	190.1	
		千葉常磐	松戸市	289	2,688	128.64	98.83	23.48	77.7	180	4,114	121.22	100.80	74.1
			野田市	97	1,600	175.44	107.37	25.96	15.5	37	2,587	166.59	101.58	9.6
			柏市	280	2,593	142.75	105.09	21.86	72.6	115	3,742	125.25	101.08	43.0
			流山市	127	4,228	191.64	111.44	17.10	53.7	41	4,407	123.82	102.19	18.1
			我孫子市	64	2,058	155.82	111.89	24.63	13.2	36	3,226	135.02	102.61	11.6
		合計	857	2,715	149.91	104.69	22.37	232.7	409	3,823	127.93	101.25	156.3	
		千葉その他	銚子市	5	470	237.28	103.97	35.21	0.2					
			館山市	15	1,465	306.21	107.45	36.78	2.2	3	2,193	178.39	70.18	0.7
			木更津市	99	2,327	266.17	113.55	25.96	23.0	54	3,163	177.14	107.14	17.1
			茂原市	77	914	220.49	103.50	32.89	7.0	12	2,282	222.26	98.77	2.7
			成田市	47	2,584	259.96	114.70	24.09	12.1	22	3,307	133.71	97.69	7.3
			佐倉市	109	2,402	185.66	119.81	25.81	26.2	25	3,207	141.55	100.70	8.0
			東金市	52	989	246.57	107.95	31.99	5.1					
			旭市	3	507	146.48	78.55	35.83	0.2					
			勝浦市	7	1,403	369.62	88.12	33.61	1.0					
			市原市	154	1,645	230.66	108.97	30.34	25.3	46	3,006	175.65	101.69	13.8
			鴨川市	10	951	449.82	99.18	35.73	1.0					
			君津市	42	1,693	440.81	129.86	34.68	7.1	27	2,936	172.37	104.93	7.9
			富津市	14	2,346	386.08	120.99	34.21	3.3	6	2,398	179.35	91.91	1.4
			四街道市	50	2,177	174.81	108.56	22.83	10.9	12	2,984	153.55	106.82	3.6
			袖ヶ浦市	38	2,025	219.77	113.21	27.18	7.7	26	2,895	201.17	100.33	7.5
			八街市	54	1,041	255.14	110.29	29.22	5.6	2	2,350	205.99	88.10	0.5
			印西市	102	3,542	193.35	117.62	14.64	36.1	6	3,068	172.14	100.50	1.8
			白井市	38	2,403	215.57	106.12	21.02	9.1	4	3,519	150.48	101.38	1.4
			富里市	16	1,336	290.70	107.66	31.03	2.1	15	3,188	184.26	99.90	4.8
			南房総市	14	1,233	377.43	93.89	38.64	1.7	1				
			匝瑺市	7	1,007	446.68	131.09	35.11	0.7					
			香取市	8	984	360.83	125.93	34.82	0.8					
			山武市	29	1,383	326.81	105.11	28.57	4.0					
			いすみ市	21	957	417.03	99.12	28.06	2.0					
			大網白里市	53	1,532	263.36	114.20	29.29	8.1	2	3,215	158.49	112.20	0.6
		合計	1,064	1,905	252.14	111.88	27.52	202.7	263	3,020	173.00	101.78	79.4	
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	6	1,950	187.95	108.84	32.54	1.2	5	2,732	168.37	100.36	1.4
			印旛郡栄町	24	1,066	246.33	120.75	37.43	2.6	13	1,909	176.65	99.33	2.5
			香取郡多古町	1										
			香取郡東庄町	2	646	589.18	97.75	44.88	0.1					
			山武郡九十九里町	22	815	572.53	103.69	31.57	1.8					
			山武郡横芝光町	5	606	367.94	96.15	33.63	0.3					
			長生郡一宮町	2	1,350	139.82	52.59	29.38	0.3	1				
			長生郡睦沢町	2	769	272.06	114.08	32.50	0.2					
			長生郡長生村	17	1,029	310.19	88.17	28.81	1.8	2	2,244	222.21	84.46	0.4
			長生郡白子町	16	731	378.90	112.67	31.33	1.2					
			長生郡長南町	1										
			夷隅郡大多喜町	4	870	628.18	90.37	39.10	0.3					
			夷隅郡御宿町	3	2,220	455.08	166.91	32.61	0.7					
			安房郡鋸南町	4	4,463	351.63	100.30	19.25	1.8					
		合計	109	1,119	377.55	106.02	32.72	12.2	21	2,188	179.67	96.70	4.6	
	合計	2,863	2,514	192.06	107.10	24.70	719.7	1,161	3,708	132.78	100.12	430.5		
合計	3,321	2,561	189.66	108.03	24.58	850.5	1,329	3,686	131.77	100.02	489.9			
東京都	都区部	都心3区	中央区	8	8,815	42.71	79.31	31.36	7.1					
			港区	16	20,392	75.78	114.63	22.55	32.6	2	16,784	47.86	76.07	3.4
		合計	24	16,533	64.76	102.86	24.95	39.7	2	16,784	47.86	76.07	3.4	
		城東7区	台東区	32	9,545	65.79	109.32	22.14	30.5	8	6,336	49.98	77.42	5.1
			墨田区	87	6,003	69.47	100.07	25.59	52.2	23	5,855	62.76	99.37	13.5
			江東区	82	5,661	63.12	96.21	22.86	46.4	25	5,455	50.56	89.76	13.6
			荒川区	68	5,227	65.47	98.82	21.09	35.5	20	5,512	59.87	101.63	11.0
			足立区	247	3,759	82.85	94.42	19.87	92.8	150	4,693	78.62	99.59	70.4
			葛飾区	181	3,837	80.99	90.77	23.79	69.5	93	5,074	71.30	99.51	47.2
			江戸川区	249	4,401	81.27	94.72	22.74	109.6	95	5,435	72.39	100.07	51.6
		合計	946	4,615	77.31	95.30	22.31	436.6	414	5,131	71.51	98.75	212.4	
		城北5区	文京区	55	10,288	71.45	100.64	25.66	56.6	34	8,178	51.99	90.95	27.8
			豊島区	98	8,353	77.00	103.13	20.18	81.9	18	7,454	55.12	90.96	13.4
			北区	109	4,653	65.03	83.93	24.53	50.7	43	6,662	64.72	98.59	28.6
			板橋区	177	5,013	78.29	96.46	21.04	88.7	56	6,680	73.06	99.50	37.4
			練馬区	324	5,734	105.72	100.60	23.05	185.8	104	6,500	91.30	93.75	67.6
		合計	763	6,077	87.38	97.58	22.61	463.7	255	6,858	75.02	95.26	174.9	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
神奈川県	横浜	城西4区	新宿区	72	9,754	81.11	97.54	22.58	70.2	39	6,892	49.06	83.79	26.9	
			渋谷区	39	12,831	73.01	103.70	21.47	50.0	31	7,951	51.31	85.35	24.6	
			中野区	108	6,536	75.06	91.71	24.52	70.6	33	7,766	69.74	95.99	25.6	
			杉並区	251	7,746	100.33	100.58	21.27	194.4	70	8,373	85.07	88.71	58.6	
		合計	470	8,198	89.31	98.34	22.24	385.3	173	7,848	67.98	88.39	135.8		
		城南4区	品川区	103	8,869	71.89	96.37	20.01	91.4	26	8,466	57.22	85.71	22.0	
			目黒区	95	12,296	89.24	110.06	19.87	116.8	11	12,346	69.49	110.46	13.6	
			大田区	311	6,783	83.92	97.36	18.97	211.0	64	6,629	63.16	94.73	42.4	
			世田谷区	397	10,147	101.66	108.86	18.83	402.8	86	9,334	86.59	96.81	80.3	
		合計	906	9,072	90.88	103.62	19.12	822.0	187	8,465	73.48	95.36	158.3		
		合計		3,109	6,907	85.46	98.80	21.46	2,147.2	1,031	6,641	72.10	95.49	684.7	
		多摩	多摩	八王子市	294	2,950	167.73	109.83	23.83	86.7	105	3,505	137.68	97.66	36.8
				立川市	61	3,808	111.70	93.62	18.86	23.2	39	4,637	106.97	92.06	18.1
				武蔵野市	42	8,860	122.58	110.90	24.70	37.2	15	7,444	89.76	100.32	11.2
				三鷹市	98	5,911	113.15	96.18	23.94	57.9	27	6,632	110.34	87.89	17.9
				青梅市	102	1,824	150.90	97.17	28.64	18.6	34	2,906	130.58	97.21	9.9
				府中市	102	4,537	110.82	101.17	18.86	46.3	51	5,593	110.09	93.33	28.5
				昭島市	42	3,393	124.31	98.73	18.73	14.3	20	3,822	110.42	88.77	7.6
				調布市	112	5,296	108.45	94.46	20.67	59.3	32	5,934	100.74	83.86	19.0
				町田市	288	3,577	168.80	112.12	25.33	103.0	125	4,704	136.98	97.98	58.8
	小金井市			65	5,385	115.06	99.59	21.65	35.0	29	6,220	102.33	85.69	18.0	
	小平市			97	4,102	116.28	94.31	19.31	39.8	49	5,002	107.70	88.91	24.5	
	日野市			87	3,243	142.08	103.42	24.13	28.2	44	4,603	122.82	95.06	20.3	
	東村山市			101	3,028	118.74	95.35	22.94	30.6	47	4,064	114.38	95.00	19.1	
	国分寺市			82	5,186	121.80	98.08	19.01	42.5	36	5,794	110.45	96.90	20.9	
	国立市			21	5,532	104.56	93.13	16.49	11.6	14	6,030	122.57	99.34	8.4	
	福生市			26	2,776	131.24	95.40	18.93	7.2	8	4,262	123.63	97.23	3.4	
	狛江市			33	4,859	111.89	93.11	21.44	16.0	17	5,517	92.17	78.98	9.4	
	東大和市			47	2,734	117.16	96.26	21.57	12.9	22	4,214	123.47	96.87	9.3	
	清瀬市			40	3,231	126.90	100.02	19.01	12.9	21	4,884	116.24	101.59	10.3	
	東久留米市			67	3,263	116.92	92.81	21.53	21.9	31	4,293	102.73	84.40	13.3	
	武蔵村山市			46	2,351	138.94	94.82	19.18	10.8	20	3,199	124.31	93.78	6.4	
	多摩市			65	4,316	175.43	118.76	23.15	28.1	16	5,369	131.57	96.73	8.6	
	稲城市			41	4,626	131.28	103.89	15.54	19.0	18	5,224	118.04	91.61	9.4	
	羽村市			25	2,658	145.28	101.14	24.08	6.6	11	3,749	125.03	99.70	4.1	
	あきる野市			39	1,657	141.28	90.11	27.73	6.5	29	3,082	143.30	96.64	8.9	
	西東京市			113	4,137	99.92	90.66	20.55	46.7	42	5,533	100.20	92.01	23.2	
	西多摩郡瑞穂町			13	1,912	124.17	92.14	18.53	2.5	17	2,764	139.03	97.10	4.7	
	西多摩郡日の出町			5	2,428	214.75	106.94	20.25	1.2						
	西多摩郡檜原村	1													
	合計		2,155	3,836	135.70	101.33	22.39	826.6	919	4,679	119.69	93.96	430.0		
	合計			2,155	3,836	135.70	101.33	22.39	826.6	919	4,679	119.69	93.96	430.0	
	合計			5,264	5,649	106.03	99.84	21.84	2,973.8	1,950	5,717	94.53	94.77	1,114.7	
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	123	4,237	103.37	99.97	16.96	52.1	57	5,212	89.68	100.30	29.7	
			横浜市神奈川区	92	4,770	112.86	103.53	19.99	43.9	60	5,790	93.00	102.74	34.7	
			横浜市西区	32	4,465	101.08	94.61	23.54	14.3	17	5,644	85.29	101.31	9.6	
			横浜市中区	42	5,980	144.76	120.14	23.50	25.1	21	4,866	83.19	93.92	10.2	
			横浜南区	89	3,270	113.79	100.77	24.22	29.1	50	4,542	101.75	98.83	22.7	
			横浜市保土ヶ谷区	103	3,518	132.27	103.50	21.51	36.2	52	4,578	115.55	98.07	23.8	
			横浜市磯子区	58	3,669	125.18	104.07	21.19	21.3	38	4,504	99.68	97.22	17.1	
			横浜市金沢区	77	3,895	160.23	113.85	23.65	30.0	53	5,030	134.13	101.07	26.7	
			横浜市港北区	151	5,644	124.50	105.43	19.53	85.2	73	6,093	91.34	99.12	44.5	
			横浜市戸塚区	111	3,648	143.61	108.26	23.16	40.5	70	4,419	121.30	100.09	30.9	
			横浜市港南区	84	4,087	140.62	109.13	20.57	34.3	61	4,540	109.06	96.38	27.7	
			横浜市旭区	126	3,781	142.52	106.74	21.02	47.6	73	4,910	124.65	98.88	35.8	
			横浜市緑区	74	4,087	133.12	101.97	19.54	30.2	47	5,314	125.83	98.97	25.0	
			横浜市瀬谷区	45	3,611	130.81	101.95	21.31	16.3	46	4,740	120.89	99.44	21.8	
			横浜市栄区	59	3,908	172.59	113.93	22.31	23.1	24	4,658	146.24	102.27	11.2	
			横浜市泉区	72	4,109	153.67	107.77	22.99	29.6	34	4,463	101.14	92.66	15.2	
			横浜市青葉区	197	6,654	173.70	120.80	22.25	131.1	50	6,972	135.69	101.63	34.9	
			横浜市都筑区	72	6,356	164.71	116.18	20.15	45.8	18	5,988	127.51	99.41	10.8	
		合計		1,607	4,578	138.97	108.06	21.29	735.7	844	5,122	111.72	99.18	432.3	
		川崎市	川崎市川崎区	74	4,257	76.71	99.65	19.92	31.5	47	4,825	58.74	101.05	22.7	
			川崎市幸区	61	5,122	77.94	102.16	14.97	31.2	23	5,239	56.49	99.60	12.1	
			川崎市中原区	69	5,681	73.65	95.53	17.80	39.2	11	7,323	71.98	104.64	8.1	
			川崎市高津区	74	4,847	100.80	98.93	18.65	35.9	32	5,712	83.47	108.20	18.3	
			川崎市多摩区	67	4,469	141.08	111.67	23.39	29.9	45	5,007	103.33	102.13	22.5	
			川崎市宮前区	91	4,670	121.76	105.11	18.32	42.5	52	5,047	105.70	99.99	26.2	
			川崎市麻生区	117	4,809	163.13	111.08	21.79	56.3	23	5,122	121.16	98.24	11.8	
		合計		553	4,819	113.18	104.09	19.49	266.5	233	5,220	87.79	101.75	121.6	
		合計		2,160	4,640	132.37	107.04	20.82	1,002.2	1,077	5,143	106.55	99.74	553.9	
	神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	94	2,108	157.68	104.29	25.86	19.8	68	3,695	121.12	97.66	25.1
				相模原市中央区	94	2,645	116.41	102.95	19.14	24.9	77	3,918	107.01	98.04	30.2
				相模原市南区	106	2,987	125.32	98.44	22.27	31.7	110	4,186	109.94	97.99	46.0
		合計		294	2,596	132.82	101.75	22.42	76.3	255	3,974	112.04	97.92	101.3	
		神奈川県央	秦野市	56	1,903	182.14	105.85	25.81	10.7	62	3,011	137.04	100.62	18.7	
			厚木市	83	2,193	152.20	105.73	27.29	18.2	55	3,082	128.09	98.65	16.9	
			大和市	87	4,232	137.38	113.30	20.68	36.8	55	4,686	102.57	99.21	25.8	
			伊勢原市	31	2,830	186.28	113.41	20.50	8.8	18	3,488	130.72	101.07	6.3	
			海老名市	36	3,032	118.34	101.77	20.27	10.9	46	4,076	100.42	100.26	18.8	
			座間市	49	2,645	114.39	101.15	18.67	13.0	45	3,605	103.15	96.77	16.2	
			相模原市緑区	94	2,108	157.68	104.29	25.86	19.8	68	3,695	121.12	97.66	25.1	
			相模原市中央区	94	2,645	116.41	102.95	19.14	24.9	77	3,918	107.01	98.04	30.2	
			相模原市南区	106	2,987	125.32	98.44	22.27	31.7	110	4,186	109.94	97.99	46.0	
			合計		294	2,596	132.82	101.75	22.42	76.3	255	3,974	112.04	97.92	101.3
			秦野市	56	1,903	182.14	105.85	25.81	10.7	62	3,011	137.04	100.62	18.7	
厚木市	83		2,193	152.20	105.73	27.29	18.2	55	3,082	128.09	98.65	16.9			
大和市	87	4,232	137.38	113.30	20.68	36.8	55	4,686	102.57	99.21	25.8				
伊勢原市	31	2,830	186.28	113.41	20.50	8.8	18	3,488	130.72	101.07	6.3				
海老名市	36	3,032	118.34	101.77	20.27	10.9	46	4,076	100.42	100.26	18.8				
座間市	49	2,645	114.39	101.15	18.67	13.0	45	3,605	103.15	96.77	16.2				

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古						新 築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		合計	綾瀬市	42	2,341	125.01	93.33	24.18	9.8	39	3,847	120.43	99.79	15.0
				384	2,817	144.99	105.77	22.93	108.2	320	3,676	117.17	99.37	117.6
		湘南	横須賀市	256	2,501	156.55	101.72	26.88	64.0	167	3,502	119.97	94.92	58.5
			平塚市	78	2,702	146.98	110.06	21.66	21.1	101	3,416	121.87	98.59	34.5
			鎌倉市	140	6,159	239.03	122.36	25.42	86.2	37	5,676	125.72	103.61	21.0
			藤沢市	197	4,641	143.75	105.93	18.02	91.4	108	5,137	116.18	97.41	55.5
			茅ヶ崎市	121	4,320	134.52	101.69	18.62	52.3	93	4,372	110.65	100.29	40.7
			逗子市	65	3,850	156.09	110.44	27.08	25.0	23	4,609	108.69	99.20	10.6
			三浦市	27	1,829	161.75	99.26	28.69	4.9	1				
			三浦郡葉山町	36	6,526	246.93	121.21	20.59	23.5	3	5,717	166.61	105.37	1.7
		合計		920	4,005	166.31	107.77	23.03	368.5	533	4,179	118.12	97.89	222.8
		神奈川西部	小田原市	75	2,610	193.00	117.23	25.42	19.6	45	3,079	155.35	102.02	13.9
			南足柄市	21	1,909	199.83	115.42	24.19	4.0	11	2,547	142.40	102.99	2.8
		合計		96	2,456	194.49	116.83	25.16	23.6	56	2,975	152.80	102.21	16.7
		神奈川郡部	高座郡寒川町	18	2,738	122.12	100.07	14.50	4.9	14	3,569	129.68	100.16	5.0
			中郡大磯町	30	2,378	191.22	106.15	28.45	7.1	1				
			中郡二宮町	26	2,239	189.48	118.21	30.16	5.8	8	3,034	147.82	99.26	2.4
			足柄上郡中井町	1						1				
			足柄上郡大井町	9	1,862	153.42	98.28	17.92	1.7	6	2,482	148.60	103.95	1.5
			足柄上郡松田町	8	1,529	220.03	105.96	36.36	1.2	3	2,860	145.47	94.64	0.9
			足柄上郡山北町	3	740	151.80	100.54	34.25	0.2	1				
			足柄上郡開成町	3	2,927	147.45	120.89	24.53	0.9	9	3,131	150.82	104.59	2.8
			足柄下郡箱根町	18	4,941	857.41	153.63	30.62	8.9					
			足柄下郡真鶴町	6	2,371	256.55	125.04	28.46	1.4	2	2,865	166.09	104.33	0.6
			足柄下郡湯河原町	12	1,820	241.74	93.40	42.85	2.2	1				
			愛甲郡愛川町	12	1,344	161.54	89.73	28.22	1.6	15	2,552	151.76	98.73	3.8
			愛甲郡清川村	5	692	114.46	82.77	32.87	0.3					
		合計		151	2,415	261.29	110.69	27.93	36.5	61	2,960	146.76	100.49	18.1
		合計		1,845	3,323	165.77	107.11	23.40	613.0	1,225	3,890	119.62	98.61	476.5
合計				4,005	4,033	147.76	107.07	22.00	1,615.2	2,302	4,476	113.50	99.14	1,030.4