

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				23,359	4,100	134.33	102.31	22.89	9,576.1
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	89	3,259	147.49	105.61	17.27	29.0
			さいたま市北区	102	4,062	119.23	107.12	19.34	41.4
			さいたま市大宮区	64	4,582	117.35	108.24	20.20	29.3
			さいたま市見沼区	104	2,929	126.36	104.16	21.23	30.5
			さいたま市中央区	46	4,795	84.45	100.62	13.87	22.1
			さいたま市桜区	57	3,007	101.17	96.06	23.88	17.1
			さいたま市浦和区	83	5,109	92.19	104.38	16.17	42.4
			さいたま市南区	116	4,467	89.66	105.89	14.97	51.8
			さいたま市緑区	135	3,571	122.10	102.75	18.14	48.2
			さいたま市岩槻区	59	2,607	167.89	106.62	24.12	15.4
		合計		855	3,827	117.00	104.44	18.83	327.2
	合計			855	3,827	117.00	104.44	18.83	327.2
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	478	3,544	98.68	100.15	20.14	169.4
			上尾市	182	2,990	132.13	102.56	20.16	54.4
			蕨市	53	4,170	74.32	105.28	22.15	22.1
			戸田市	56	4,384	81.38	103.78	16.93	24.6
		合計		769	3,517	103.66	101.34	20.04	270.5
		埼玉東部	春日部市	166	2,147	137.01	97.34	27.50	35.6
			草加市	177	3,359	110.95	102.96	20.52	59.5
			越谷市	282	3,080	120.90	103.17	23.07	86.8
			八潮市	65	3,124	115.08	101.24	21.09	20.3
			三郷市	83	3,034	124.02	102.25	22.06	25.2
		合計		773	2,942	121.93	101.61	23.38	227.4
		埼玉西部	川越市	284	2,704	133.97	100.20	22.68	76.8
			所沢市	280	3,168	123.35	97.06	25.94	88.7
			狭山市	109	2,175	132.77	95.96	29.50	23.7
			入間市	110	2,420	132.26	98.88	27.38	26.6
			朝霞市	78	3,613	89.21	95.91	21.71	28.2
			志木市	48	3,107	97.12	93.24	23.91	14.9
			和光市	31	4,373	107.40	100.37	20.18	13.6
			新座市	151	3,076	98.43	97.57	25.91	46.4
			富士見市	86	3,060	101.08	96.34	24.90	26.3
			ふじみ野市	72	2,949	108.11	94.07	22.09	21.2
		合計		1,249	2,934	118.41	97.54	24.81	366.5
		埼玉その他	熊谷市	99	1,767	223.62	107.06	29.41	17.5
			行田市	59	1,944	200.29	115.08	31.27	11.5
			秩父市	9	1,673	239.32	123.04	36.63	1.5
			飯能市	58	2,285	201.19	111.74	22.73	13.3
			加須市	145	1,945	277.47	107.72	26.60	28.2
			本庄市	34	1,635	246.01	116.46	29.63	5.6
			東松山市	61	1,963	205.60	106.42	26.42	12.0
			羽生市	28	1,644	279.00	115.06	28.70	4.6
			鴻巣市	115	2,389	161.45	102.17	26.19	27.5
			深谷市	62	1,693	207.77	108.98	29.47	10.5
			桶川市	47	2,722	145.27	105.11	23.64	12.8
			久喜市	148	2,100	220.47	106.41	27.27	31.1
			北本市	42	2,428	141.07	99.14	27.32	10.2
			蓮田市	52	2,521	151.20	102.39	25.34	13.1
			坂戸市	58	2,031	156.74	103.11	26.60	11.8
			幸手市	49	1,762	304.40	109.13	27.12	8.6
			鶴ヶ島市	38	2,253	155.66	104.01	28.37	8.6
			日高市	41	1,765	221.06	110.80	30.88	7.2
			吉川市	45	3,411	157.48	112.87	20.38	15.3
			白岡市	33	2,094	145.62	102.72	22.43	6.9
		合計		1,223	2,107	206.30	107.31	26.98	257.7
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	26	2,648	144.38	102.92	18.41	6.9
			入間郡三芳町	24	2,659	100.00	93.40	24.26	6.4
			入間郡毛呂山町	20	1,191	202.89	92.12	27.75	2.4
			入間郡越生町	6	1,340	192.14	93.76	31.52	0.8
			比企郡滑川町	9	1,936	204.62	86.30	24.01	1.7
			比企郡嵐山町	15	1,265	163.16	96.97	36.41	1.9
			比企郡小川町	21	922	275.81	111.07	37.18	1.9
			比企郡川島町	18	1,538	221.15	101.60	26.13	2.8
			比企郡吉見町	15	911	380.47	98.61	32.76	1.4
			比企郡鳩山町	6	1,055	183.47	101.60	32.06	0.6
			比企郡ときがわ町	4	600	157.87	72.06	32.73	0.2
			秩父郡横瀬町	4	1,210	322.64	113.80	34.27	0.5
			秩父郡皆野町	3	710	314.22	92.68	39.61	0.2
			秩父郡長瀬町	1					
			秩父郡小鹿野町	1					
			児玉郡美里町	3	1,526	251.50	116.25	14.94	0.5
			児玉郡神川町	7	886	318.27	113.61	33.64	0.6
			児玉郡上里町	15	1,742	255.60	109.79	34.20	2.6
			大里郡寄居町	12	812	249.59	85.75	29.75	1.0
			南埼玉郡宮代町	31	1,962	169.44	104.46	32.82	6.1
			北葛飾郡杉戸町	46	1,592	162.15	98.56	34.84	7.3
			北葛飾郡松伏町	32	2,002	140.41	100.75	29.06	6.4
		合計		319	1,642	197.67	100.16	30.49	52.4
	合計			4,333	2,710	147.06	101.89	24.94	1,174.4
合計				5,188	2,894	142.11	102.31	23.96	1,501.7
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	117	3,074	146.09	106.88	21.59	36.0

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
千葉県	千葉その他	千葉市花見川区	千葉市花見川区	123	2,928	145.44	100.89	28.00	36.0
			千葉市稲毛区	87	3,530	147.62	111.87	21.94	30.7
			千葉市若葉区	124	2,430	174.35	111.85	27.00	30.1
			千葉市緑区	130	2,834	194.18	118.54	22.71	36.8
			千葉市美浜区	45	4,559	139.20	108.71	19.49	20.5
			合計	626	3,038	161.26	109.93	23.85	190.2
		千葉総武	市川市	368	4,046	110.78	98.63	21.83	148.9
			船橋市	509	3,164	132.30	102.19	23.67	161.0
			習志野市	85	4,054	135.17	104.25	20.47	34.5
			八千代市	149	2,902	146.16	106.70	21.63	43.2
			鎌ヶ谷市	131	2,613	126.56	96.90	24.18	34.2
			浦安市	59	6,837	111.33	111.57	17.64	40.3
		千葉常磐	合計	1,301	3,553	126.46	101.73	22.46	462.2
			松戸市	469	3,235	125.79	99.59	23.48	151.7
			野田市	134	1,873	173.00	105.77	25.96	25.1
			柏市	395	2,927	137.65	103.92	21.86	115.6
			流山市	168	4,272	175.09	109.19	17.10	71.8
			我孫子市	100	2,478	148.33	108.55	24.63	24.8
		千葉その他	合計	1,266	3,073	142.81	103.58	22.37	389.0
			銚子市	5	470	237.28	103.97	35.21	0.2
			館山市	18	1,586	284.91	101.24	36.78	2.9
			木更津市	153	2,622	234.75	111.29	25.96	40.1
			茂原市	89	1,098	220.73	102.86	32.89	9.8
			成田市	69	2,814	219.71	109.28	24.09	19.4
			佐倉市	134	2,552	177.43	116.24	25.81	34.2
			東金市	52	989	246.57	107.95	31.99	5.1
			旭市	3	507	146.48	78.55	35.83	0.2
			勝浦市	7	1,403	369.62	88.12	33.61	1.0
			市原市	200	1,958	218.01	107.29	30.34	39.2
			鴨川市	10	951	449.82	99.18	35.73	1.0
			君津市	69	2,180	335.77	120.11	34.68	15.0
			富津市	20	2,361	324.06	112.27	34.21	4.7
			四街道市	62	2,333	170.69	108.22	22.83	14.5
			袖ヶ浦市	64	2,379	212.22	107.98	27.18	15.2
			八街市	56	1,087	253.38	109.50	29.22	6.1
			印西市	108	3,515	192.17	116.67	14.64	38.0
			白井市	42	2,509	209.37	105.67	21.02	10.5
			富里市	31	2,232	239.20	103.91	31.03	6.9
			南房総市	15	1,301	368.30	91.69	38.64	2.0
			匝瑳市	7	1,007	446.68	131.09	35.11	0.7
			香取市	8	984	360.83	125.93	34.82	0.8
			山武市	29	1,383	326.81	105.11	28.57	4.0
			いすみ市	21	957	417.03	99.12	28.06	2.0
			大網白里市	55	1,593	259.55	114.12	29.29	8.8
		千葉郡部	合計	1,327	2,126	236.45	109.88	27.52	282.2
			印旛郡酒々井町	11	2,305	179.05	104.99	32.54	2.5
			印旛郡栄町	37	1,362	221.85	113.22	37.43	5.0
			香取郡多古町	1					
			香取郡東庄町	2	646	589.18	97.75	44.88	0.1
			山武郡九十九里町	22	815	572.53	103.69	31.57	1.8
			山武郡横芝光町	5	606	367.94	96.15	33.63	0.3
			長生郡一宮町	3	1,893	156.68	57.97	29.38	0.6
			長生郡睦沢町	2	769	272.06	114.08	32.50	0.2
			長生郡長生村	19	1,157	300.93	87.78	28.81	2.2
			長生郡白子町	16	731	378.90	112.67	31.33	1.2
			長生郡長南町	1					
			夷隅郡大多喜町	4	870	628.18	90.37	39.10	0.3
			夷隅郡御宿町	3	2,220	455.08	166.91	32.61	0.7
			安房郡鋸南町	4	4,463	351.63	100.30	19.25	1.8
			合計	130	1,292	345.59	104.52	32.72	16.8
		合計		4,024	2,858	174.96	105.09	24.70	1,150.1
	合計			4,650	2,882	173.11	105.74	24.58	1,340.3
東京都	都区部	都心3区	中央区	8	8,815	42.71	79.31	31.36	7.1
			港区	18	19,991	72.68	110.35	22.55	36.0
		城東7区	合計	26	16,552	63.46	100.80	24.95	43.0
			台東区	40	8,903	62.63	102.94	22.14	35.6
			墨田区	110	5,972	68.06	99.92	25.59	65.7
			江東区	107	5,613	60.18	94.70	22.86	60.1
			荒川区	88	5,292	64.20	99.46	21.09	46.6
			足立区	397	4,112	81.25	96.37	19.87	163.2
			葛飾区	274	4,257	77.70	93.74	23.79	116.6
			江戸川区	344	4,686	78.82	96.20	22.74	161.2
			合計	1,360	4,772	75.55	96.35	22.31	649.0
		城北5区	文京区	89	9,482	64.02	96.94	25.66	84.4
			豊島区	116	8,214	73.60	101.25	20.18	95.3
			北区	152	5,221	64.94	88.08	24.53	79.4
			板橋区	233	5,414	77.03	97.19	21.04	126.1
			練馬区	428	5,920	102.22	98.93	23.05	253.4
		合計		1,018	6,273	84.29	97.00	22.61	638.6
	城西4区		新宿区	111	8,748	69.85	92.71	22.58	97.1
			渋谷区	70	10,670	63.40	95.58	21.47	74.7

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		城南4区	中野区	141	6,824	73.81	92.71	24.52	96.2
			杉並区	321	7,883	97.00	97.99	21.27	253.0
			合計	643	8,104	83.57	95.66	22.24	521.1
			品川区	129	8,788	68.94	94.22	20.01	113.4
			目黒区	106	12,301	87.19	110.10	19.87	130.4
			大田区	375	6,757	80.37	96.91	18.97	253.4
			世田谷区	483	10,002	98.97	106.71	18.83	483.1
			合計	1,093	8,968	87.90	102.20	19.12	980.3
		合計		4,140	6,840	82.13	97.97	21.46	2,831.9
	多摩	多摩	八王子市	399	3,096	159.82	106.63	23.83	123.5
			立川市	100	4,132	109.85	93.01	18.86	41.3
			武蔵野市	57	8,487	113.94	108.11	24.70	48.4
			三鷹市	125	6,067	112.54	94.39	23.94	75.8
			青梅市	136	2,094	145.82	97.18	28.64	28.5
			府中市	153	4,889	110.58	98.56	18.86	74.8
			昭島市	62	3,532	119.83	95.51	18.73	21.9
			調布市	144	5,438	106.74	92.10	20.67	78.3
			町田市	413	3,918	159.17	107.84	25.33	161.8
			小金井市	94	5,643	111.13	95.30	21.65	53.0
			小平市	146	4,404	113.40	92.50	19.31	64.3
			日野市	131	3,700	135.61	100.61	24.13	48.5
			東村山市	148	3,357	117.36	95.24	22.94	49.7
			国分寺市	118	5,372	118.34	97.72	19.01	63.4
			国立市	35	5,731	111.76	95.61	16.49	20.1
			福生市	34	3,126	129.45	95.83	18.93	10.6
			狛江市	50	5,083	105.18	88.31	21.44	25.4
			東大和市	69	3,206	119.18	96.46	21.57	22.1
			清瀬市	61	3,800	123.23	100.56	19.01	23.2
			東久留米市	98	3,589	112.43	90.15	21.53	35.2
			武蔵村山市	66	2,608	134.51	94.50	19.18	17.2
			多摩市	81	4,524	166.77	114.41	23.15	36.6
			稲城市	59	4,808	127.24	100.14	15.54	28.4
			羽村市	36	2,991	139.09	100.70	24.08	10.8
			あきる野市	68	2,265	142.14	92.90	27.73	15.4
			西東京市	155	4,515	99.99	91.03	20.55	70.0
			西多摩郡瑞穂町	30	2,395	132.59	94.95	18.53	7.2
			西多摩郡日の出町	5	2,428	214.75	106.94	20.25	1.2
			西多摩郡檜原村	1					
		合計		3,074	4,088	130.92	99.13	22.39	1,256.6
	合計			3,074	4,088	130.92	99.13	22.39	1,256.6
	合計			7,214	5,668	102.92	98.47	21.84	4,088.6
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	180	4,546	99.04	100.08	16.96	81.8
			横浜市神奈川区	152	5,173	105.02	103.22	19.99	78.6
			横浜市西区	49	4,874	95.60	96.94	23.54	23.9
			横浜市中区	63	5,608	124.23	111.40	23.50	35.3
			横浜市南区	139	3,728	109.46	100.07	24.22	51.8
			横浜市保土ヶ谷区	155	3,873	126.66	101.68	21.51	60.0
			横浜市磯子区	96	4,000	115.09	101.36	21.19	38.4
			横浜市金沢区	130	4,358	149.59	108.64	23.65	56.7
			横浜市港北区	224	5,790	113.69	103.37	19.53	129.7
			横浜市戸塚区	181	3,946	134.98	105.10	23.16	71.4
			横浜市港南区	145	4,277	127.34	103.77	20.57	62.0
			横浜市旭区	199	4,195	135.96	103.85	21.02	83.5
			横浜市緑区	121	4,564	130.29	100.81	19.54	55.2
			横浜市瀬谷区	91	4,182	125.80	100.68	21.31	38.1
			横浜市栄区	83	4,125	164.97	110.56	22.31	34.2
			横浜市泉区	106	4,223	136.82	102.92	22.99	44.8
			横浜市青葉区	247	6,718	166.00	116.92	22.25	165.9
			横浜市都筑区	90	6,282	157.27	112.82	20.15	56.5
		合計		2,451	4,765	129.59	105.00	21.29	1,167.9
		川崎市	川崎市川崎区	121	4,477	69.73	100.19	19.92	54.2
			川崎市幸区	84	5,154	72.07	101.46	14.97	43.3
			川崎市中原区	80	5,907	73.42	96.79	17.80	47.3
			川崎市高津区	106	5,108	95.57	101.73	18.65	54.1
			川崎市多摩区	112	4,685	125.91	107.84	23.39	52.5
			川崎市宮前区	143	4,807	115.92	103.25	18.32	68.7
			川崎市麻生区	140	4,860	156.24	108.97	21.79	68.0
		合計		786	4,938	105.66	103.40	19.49	388.1
	合計			3,237	4,807	123.78	104.61	20.82	1,556.1
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	162	2,775	142.33	101.51	25.86	44.9
			相模原市中央区	171	3,218	112.18	100.74	19.14	55.0
			相模原市南区	216	3,598	117.49	98.21	22.27	77.7
		合計		549	3,236	123.16	99.97	22.42	177.7
		神奈川県央	秦野市	118	2,485	158.45	103.10	25.81	29.3
			厚木市	138	2,547	142.59	102.91	27.29	35.1
			大和市	142	4,408	123.90	107.85	20.68	62.6
			伊勢原市	49	3,072	165.87	108.88	20.50	15.1
			海老名市	82	3,618	108.29	100.92	20.27	29.7
			座間市	94	3,105	109.01	99.05	18.67	29.2
			綾瀬市	81	3,066	122.81	96.44	24.18	24.8
		合計		704	3,208	132.34	102.86	22.93	225.8
		湘南	横須賀市	423	2,896	142.11	99.04	26.88	122.5

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			平塚市	179	3,105	132.81	103.59	21.66	55.6
			鎌倉市	177	6,058	215.34	118.44	25.42	107.2
			藤沢市	305	4,817	133.99	102.91	18.02	146.9
			茅ヶ崎市	214	4,343	124.15	101.08	18.62	92.9
			逗子市	88	4,048	143.70	107.51	27.08	35.6
			三浦市	28	1,877	160.45	98.90	28.69	5.3
			三浦郡葉山町	39	6,464	240.75	119.99	20.59	25.2
		合計		1,453	4,069	148.63	104.15	23.03	591.2
		神奈川西部	小田原市	120	2,786	178.88	111.52	25.42	33.4
			南足柄市	32	2,128	180.09	111.15	24.19	6.8
		合計		152	2,647	179.13	111.44	25.16	40.2
		神奈川郡部	高座郡寒川町	32	3,101	125.42	100.11	14.50	9.9
			中郡大磯町	31	2,387	190.22	105.78	28.45	7.4
			中郡二宮町	34	2,426	179.67	113.75	30.16	8.2
			足柄上郡中井町	2	1,925	169.82	116.55		0.4
			足柄上郡大井町	15	2,110	151.49	100.55	17.92	3.2
			足柄上郡松田町	11	1,892	199.70	102.87	36.36	2.1
			足柄上郡山北町	4	1,078	158.98	100.56	34.25	0.4
			足柄上郡開成町	12	3,080	149.98	108.67	24.53	3.7
			足柄下郡箱根町	18	4,941	857.41	153.63	30.62	8.9
			足柄下郡真鶴町	8	2,495	233.94	119.86	28.46	2.0
			足柄下郡湯河原町	13	1,930	234.70	93.79	42.85	2.5
			愛甲郡愛川町	27	2,015	156.11	94.73	28.22	5.4
			愛甲郡清川村	5	692	114.46	82.77	32.87	0.3
		合計		212	2,571	228.33	107.76	27.93	54.5
	合計			3,070	3,549	147.36	103.72	23.40	1,089.5
合計				6,307	4,195	135.26	104.18	22.00	2,645.6