

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				39,736	78.06	4,939	63.27	25.28	19,625.1
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	49	27.35	1,759	64.30	33.61	8.6
			さいたま市北区	123	45.18	3,007	66.57	23.10	37.0
			さいたま市大宮区	191	79.16	5,104	64.47	18.39	97.5
			さいたま市見沼区	58	25.11	1,796	71.54	32.50	10.4
			さいたま市中央区	111	60.52	4,243	70.11	23.97	47.1
			さいたま市桜区	41	33.88	2,343	69.15	29.08	9.6
			さいたま市浦和区	266	77.12	5,148	66.74	19.41	136.9
			さいたま市南区	194	62.10	4,342	69.91	21.42	84.2
			さいたま市緑区	66	41.77	3,014	72.16	22.70	19.9
			さいたま市岩槻区	21	39.20	2,570	65.57	24.86	5.4
		合計		1,120	60.18	4,077	67.75	22.40	456.7
	合計			1,120	60.18	4,077	67.75	22.40	456.7
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	544	53.04	3,310	62.41	24.88	180.1
			上尾市	75	38.04	2,708	71.20	27.44	20.3
			蕨市	67	48.18	2,829	58.72	27.14	19.0
			戸田市	151	55.27	3,810	68.94	19.50	57.5
		合計		837	51.62	3,308	64.08	24.33	276.9
		埼玉東部	春日部市	93	19.05	1,191	62.51	36.51	11.1
			草加市	191	35.50	2,368	66.70	29.12	45.2
			越谷市	265	40.85	2,913	71.31	24.00	77.2
			八潮市	62	38.38	2,423	63.13	26.53	15.0
			三郷市	170	32.38	2,304	71.15	27.94	39.2
		合計		781	35.11	2,403	68.45	27.80	187.7
		埼玉西部	川越市	207	28.01	1,839	65.66	30.97	38.1
			所沢市	223	40.31	2,721	67.50	26.74	60.7
			狭山市	98	13.01	812	62.40	42.64	8.0
			人間市	88	17.99	1,258	69.93	36.76	11.1
			朝霞市	147	49.71	3,343	67.24	21.24	49.1
			志木市	92	40.85	3,060	74.92	28.45	28.2
			和光市	113	50.88	3,469	68.18	26.58	39.2
			新座市	95	32.61	2,126	65.20	32.47	20.2
			富士見市	59	42.24	3,106	73.55	21.97	18.3
			ふじみ野市	55	38.55	2,753	71.40	22.32	15.1
		合計		1,177	36.06	2,446	67.85	28.99	287.9
		埼玉その他	熊谷市	44	21.40	1,453	67.90	28.26	6.4
			行田市	2	11.62	735	63.26	31.79	0.1
			飯能市	18	24.26	1,645	67.81	25.35	3.0
			加須市	8	15.60	1,078	69.08	31.02	0.9
			本庄市	14	18.48	1,320	71.44	27.44	1.8
			東松山市	26	20.93	1,659	79.26	23.80	4.3
			鴻巣市	49	20.01	1,444	72.18	30.47	7.1
			深谷市	22	17.55	1,205	68.69	28.80	2.7
			桶川市	22	25.36	1,780	70.17	29.55	3.9
			久喜市	56	22.10	1,744	78.90	28.60	9.8
			北本市	26	11.78	904	76.75	34.36	2.4
			蓮田市	12	28.63	2,124	74.20	32.13	2.5
			坂戸市	55	18.79	1,233	65.61	34.91	6.8
			幸手市	6	13.02	764	58.71	35.11	0.5
			鶴ヶ島市	33	19.07	1,291	67.69	32.85	4.3
			吉川市	37	39.83	2,860	71.80	18.18	10.6
			白岡市	20	32.42	2,369	73.07	24.37	4.7
		合計		450	22.28	1,592	71.46	29.00	71.7
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	6	19.62	1,443	73.55	33.56	0.9
			入間郡三芳町	17	26.01	1,768	67.96	30.92	3.0
			入間郡毛呂山町	2	9.27	370	39.91	33.42	0.1
			比企郡小川町	1					
			南埼玉郡宮代町	3	13.94	880	63.11	30.36	0.3
			北葛飾郡杉戸町	7	18.87	1,470	77.89	30.14	1.0
		合計		36	21.38	1,491	69.72	31.36	5.4
	合計			3,281	37.43	2,528	67.55	27.55	829.5
合計				4,401	43.23	2,922	67.60	26.23	1,286.2
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	245	43.71	2,984	68.26	20.55	73.1
			千葉市花見川区	165	24.54	1,563	63.67	39.64	25.8
			千葉市稲毛区	191	31.98	2,299	71.89	29.88	43.9
			千葉市若葉区	48	14.61	1,023	69.97	38.94	4.9
			千葉市緑区	47	22.00	1,732	78.71	26.43	8.1
			千葉市美浜区	559	42.91	3,137	73.10	29.57	175.3
		合計		1,255	37.26	2,639	70.82	29.41	331.2
	合計			1,255	37.26	2,639	70.82	29.41	331.2
	千葉その他	千葉総武	市川市	432	56.18	3,811	67.84	28.31	164.6
			船橋市	708	39.54	2,718	68.73	28.89	192.4
			習志野市	210	48.96	3,550	72.52	25.50	74.6
			八千代市	139	29.27	2,047	69.93	31.62	28.5
			鎌ヶ谷市	48	22.18	1,642	74.01	30.90	7.9
			浦安市	233	63.56	5,354	84.24	25.70	124.8
		合計		1,770	47.00	3,349	71.24	28.20	592.7
		千葉常磐	松戸市	430	33.44	2,165	64.75	31.87	93.1
			野田市	16	20.24	1,473	72.78	25.61	2.4
			柏市	389	44.05	3,341	75.85	22.89	130.0
			流山市	200	56.54	4,212	74.49	18.58	84.2
			我孫子市	86	30.41	2,391	78.63	29.34	20.6
		合計		1,121	41.19	2,946	71.52	26.13	330.2
		千葉その他	館山市	2	4.93	242	49.10	46.96	0.0

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			木更津市	10	35.70	2,542	71.20	20.99	2.5
			茂原市	6	14.67	920	62.69	28.24	0.6
			成田市	57	23.38	1,746	74.65	30.77	9.9
			佐倉市	83	25.99	2,128	81.90	27.02	17.7
			東金市	8	9.14	572	62.59	30.99	0.5
			勝浦市	2	12.72	930	73.14	31.17	0.2
			市原市	77	25.29	1,632	64.55	23.29	12.6
			鴨川市	12	21.36	958	44.83	36.80	1.1
			君津市	5	29.54	2,240	75.84	21.90	1.1
			四街道市	14	26.72	1,961	73.42	25.42	2.7
			袖ヶ浦市	6	30.31	1,825	60.22	28.57	1.1
			印西市	146	29.26	2,610	89.19	23.11	38.1
			白井市	84	14.82	1,315	88.73	36.36	11.0
			富里市	8	14.84	1,118	75.29	35.96	0.9
			南房総市	6	11.99	541	45.16	37.99	0.3
			山武市	1					
			大網白里市	2	22.19	1,715	77.30	17.79	0.3
		合計		529	24.17	1,907	78.89	27.75	100.9
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	3	6.17	485	78.62	42.69	0.1
			長生郡一宮町	1					
			長生郡白子町	3	7.36	310	42.11	41.08	0.1
			長生郡長柄町	1					
			夷隅郡御宿町	6	11.46	623	54.38	39.00	0.4
			安房郡鋸南町	1					
		合計		15	9.93	604	60.86	39.11	0.9
	合計			3,435	41.17	2,983	72.47	27.50	1,024.7
合計				4,690	40.14	2,891	72.03	28.01	1,355.9
東京都	都区部	都心3区	千代田区	298	199.86	9,616	48.11	22.96	286.6
			中央区	1,179	175.13	10,237	58.45	15.63	1,206.9
			港区	1,238	219.16	12,536	57.20	23.54	1,552.0
		合計		2,715	197.67	11,217	56.75	20.05	3,045.4
		城東7区	台東区	602	109.72	5,348	48.74	19.90	321.9
			墨田区	551	90.17	4,679	51.89	23.78	257.8
			江東区	1,580	111.82	7,237	64.73	21.26	1,143.5
			荒川区	348	85.75	5,170	60.29	20.33	179.9
			足立区	688	58.17	3,608	62.03	23.65	248.2
			葛飾区	442	64.38	3,922	60.92	22.86	173.4
			江戸川区	593	65.69	4,479	68.19	23.10	265.6
		合計		4,804	88.95	5,392	60.62	22.03	2,590.4
		城北5区	文京区	662	131.20	6,948	52.96	26.53	460.0
			豊島区	573	122.44	6,110	49.90	25.29	350.1
			北区	505	88.06	5,042	57.25	19.26	254.6
			板橋区	826	70.60	4,110	58.22	26.42	339.5
			練馬区	717	76.07	4,436	58.31	25.36	318.0
		合計		3,283	94.39	5,246	55.58	24.91	1,722.2
		城西4区	新宿区	1,024	138.92	6,998	50.37	25.42	716.6
			渋谷区	726	187.48	10,430	55.63	26.27	757.2
			中野区	483	98.82	5,192	52.54	28.95	250.8
			杉並区	653	96.35	5,294	54.94	28.60	345.7
		合計		2,886	135.11	7,174	53.09	26.94	2,070.3
		城南4区	品川区	1,068	137.67	7,555	54.88	23.81	806.9
			目黒区	600	138.41	7,570	54.69	28.22	454.2
			大田区	1,006	83.74	4,784	57.13	26.09	481.3
			世田谷区	1,370	105.23	6,524	62.00	27.93	893.8
		合計		4,044	112.74	6,519	57.82	26.44	2,636.2
	合計			17,732	118.88	6,804	57.23	24.05	12,064.6
	多摩	多摩	八王子市	435	37.17	2,638	70.97	26.57	114.8
			立川市	160	55.18	3,329	60.33	26.63	53.3
			武蔵野市	215	98.25	6,213	63.24	27.21	133.6
			三鷹市	216	83.75	5,286	63.12	22.97	114.2
			青梅市	82	21.29	1,237	58.07	30.86	10.1
			府中市	313	60.75	4,032	66.37	23.43	126.2
			昭島市	96	38.36	2,814	73.35	26.94	27.0
			調布市	319	70.10	4,564	65.11	25.41	145.6
			町田市	296	50.64	3,544	69.99	22.15	104.9
			小金井市	119	75.10	4,757	63.34	25.28	56.6
			小平市	166	54.95	3,754	68.32	19.02	62.3
			日野市	143	42.78	2,825	66.04	25.12	40.4
			東村山市	109	40.08	2,556	63.77	26.42	27.9
			国分寺市	112	83.37	5,529	66.32	18.18	61.9
			国立市	71	65.07	4,508	69.28	22.55	32.0
			福生市	22	28.66	1,715	59.84	29.58	3.8
			狛江市	58	69.44	4,679	67.38	25.33	27.1
			東大和市	44	43.02	3,210	74.63	23.72	14.1
			清瀬市	45	39.28	2,630	66.96	29.80	11.8
			東久留米市	84	29.30	1,838	62.75	42.43	15.4
			武蔵村山市	7	24.10	1,423	59.04	28.54	1.0
			多摩市	290	41.33	3,049	73.76	28.94	88.4
			稲城市	111	43.43	3,626	83.48	22.69	40.2
			羽村市	24	24.08	1,516	62.97	30.41	3.6
			あきる野市	3	30.46	1,963	64.45	26.89	0.6
			西東京市	197	57.44	3,981	69.32	22.72	78.4
		合計		3,737	55.23	3,734	67.61	25.28	1,395.4
	合計			3,737	55.23	3,734	67.61	25.28	1,395.4

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2024年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
合計				21,469	106.19	6,269	59.04	24.27	13,460.0
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	382	55.89	3,523	63.03	24.44	134.6
			横浜市神奈川区	335	79.56	4,785	60.15	24.10	160.3
			横浜市西区	307	107.88	5,911	54.79	21.21	181.5
			横浜市中区	357	82.53	4,947	59.94	23.96	176.6
			横浜南区	257	49.74	2,766	55.61	27.80	71.1
			横浜市保土ヶ谷区	227	41.92	2,730	65.13	28.71	62.0
			横浜市磯子区	223	40.58	2,786	68.65	33.25	62.1
			横浜市金沢区	206	34.00	2,540	74.71	32.24	52.3
			横浜市港北区	545	65.75	4,315	65.63	27.11	235.2
			横浜市戸塚区	291	49.23	3,541	71.93	25.32	103.0
			横浜市港南区	190	41.88	2,837	67.73	32.33	53.9
			横浜市旭区	151	32.13	2,138	66.57	37.77	32.3
			横浜市緑区	182	44.06	2,978	67.59	29.98	54.2
			横浜市瀬谷区	32	34.85	2,451	70.32	29.94	7.8
			横浜市栄区	90	44.95	3,408	75.82	28.30	30.7
			横浜市泉区	61	43.01	3,385	78.70	29.23	20.6
			横浜市青葉区	404	63.45	4,503	70.97	27.35	181.9
			横浜市都筑区	274	62.38	4,841	77.61	21.10	132.6
		合計		4,514	58.83	3,883	66.01	26.98	1,752.8
		川崎市	川崎市川崎区	320	64.67	3,945	61.01	21.06	126.2
			川崎市幸区	285	81.99	5,359	65.37	18.73	152.7
			川崎市中原区	479	108.83	6,948	63.84	16.85	332.8
			川崎市高津区	337	67.15	4,624	68.85	22.46	155.8
			川崎市多摩区	170	47.61	3,106	65.25	28.19	52.8
			川崎市宮前区	342	59.05	4,145	70.19	27.65	141.7
			川崎市麻生区	170	49.63	3,493	70.38	28.93	59.4
		合計		2,103	73.49	4,858	66.09	22.33	1,021.5
	合計			6,617	63.49	4,193	66.03	25.50	2,774.3
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	75	43.04	2,827	65.67	26.33	21.2
			相模原市中央区	217	38.68	2,288	59.16	22.91	49.7
			相模原市南区	228	43.61	2,848	65.31	30.56	64.9
		合計		520	41.59	2,612	62.80	26.74	135.8
		神奈川県央	秦野市	44	15.85	1,137	71.75	35.71	5.0
			厚木市	100	34.56	2,316	67.02	26.47	23.2
			大和市	194	47.39	3,042	64.20	23.49	59.0
			伊勢原市	33	26.81	1,891	70.55	28.29	6.2
			海老名市	127	49.90	3,457	69.28	23.28	43.9
			座間市	110	31.78	2,091	65.79	26.81	23.0
			綾瀬市	23	19.79	1,302	65.79	34.79	3.0
		合計		631	38.71	2,588	66.86	26.02	163.3
		湘南	横須賀市	269	31.45	2,171	69.01	28.73	58.4
			平塚市	140	35.56	2,386	67.10	28.22	33.4
			鎌倉市	123	63.74	5,225	81.97	24.92	64.3
			藤沢市	353	60.06	4,178	69.57	23.28	147.5
			茅ヶ崎市	151	56.44	4,165	73.79	19.68	62.9
			逗子市	44	58.49	4,153	71.01	37.82	18.3
			三浦市	28	32.57	2,340	71.83	34.88	6.6
			三浦郡葉山町	17	56.69	5,238	92.39	30.69	8.9
		合計		1,125	49.74	3,557	71.51	25.85	400.2
		神奈川西部	小田原市	71	39.94	2,680	67.10	21.62	19.0
			南足柄市	1					
		合計		72	39.59	2,648	66.89	22.03	19.1
		神奈川郡部	高座郡寒川町	8	20.88	1,325	63.45	33.66	1.1
			中郡大磯町	12	46.03	4,024	87.42	21.55	4.8
			中郡二宮町	2	29.68	2,250	75.81	27.46	0.5
			足柄上郡山北町	1					
			足柄上郡開成町	3	33.16	2,913	87.86	19.19	0.9
			足柄下郡箱根町	110	16.20	1,078	66.54	36.70	11.9
			足柄下郡真鶴町	11	19.03	1,372	72.09	39.67	1.5
			足柄下郡湯河原町	63	24.82	1,546	62.28	31.80	9.7
			愛甲郡愛川町	1					
		合計		211	21.55	1,441	66.90	33.84	30.4
	合計			2,559	42.98	2,926	68.08	26.51	748.8
合計				9,176	57.64	3,839	66.61	25.78	3,523.1