

表18－① 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
2017	件数(件)	235	1,340	4,904	9,376	1,978	17,833
	(%)	1.3	7.5	27.5	52.6	11.1	100.0
2018	件数(件)	288	1,546	4,970	9,745	1,810	18,359
	(%)	1.6	8.4	27.1	53.1	9.9	100.0
2019	件数(件)	304	1,663	5,456	9,834	1,736	18,993
	(%)	1.6	8.8	28.7	51.8	9.1	100.0
2020	件数(件)	333	1,849	6,077	9,877	1,831	19,967
	(%)	1.7	9.3	30.4	49.5	9.2	100.0
2021	件数(件)	402	2,054	5,980	9,142	1,754	19,332
	(%)	2.1	10.6	30.9	47.3	9.1	100.0
2022	件数(件)	360	1,881	5,472	8,248	1,535	17,496
	(%)	2.1	10.7	31.3	47.1	8.8	100.0
2023	件数(件)	369	1,902	5,592	8,744	1,498	18,105
	(%)	2.0	10.5	30.9	48.3	8.3	100.0
2024	件数(件)	485	2,410	7,549	11,013	1,896	23,353
	(%)	2.1	10.3	32.3	47.2	8.1	100.0
	価格(万円)	5,084	4,818	4,239	3,756	4,379	4,100
	土地面積(㎡)	100.78	98.49	114.47	139.96	234.97	134.34
	建物面積(㎡)	81.30	87.72	94.55	104.54	144.21	102.31

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18－② 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2024年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	236	969	1,641	1,030	263	4,139
	(%)	5.7	23.4	39.6	24.9	6.4	100.0
	価格(万円)	6,531	6,587	6,729	6,715	9,253	6,841
	土地面積(㎡)	63.36	66.67	77.37	94.55	137.08	82.14
	建物面積(㎡)	76.95	86.44	93.56	106.45	153.77	97.98
多摩	件数(件)	47	214	1,046	1,545	220	3,072
	(%)	1.5	7.0	34.0	50.3	7.2	100.0
	価格(万円)	4,304	4,255	4,200	3,935	4,435	4,089
	土地面積(㎡)	122.67	106.98	112.82	136.95	200.40	130.97
	建物面積(㎡)	84.00	88.61	90.18	101.14	141.43	99.16
東京都	件数(件)	283	1,183	2,687	2,575	483	7,211
	(%)	3.9	16.4	37.3	35.7	6.7	100.0
	価格(万円)	6,161	6,165	5,744	5,047	7,059	5,669
	土地面積(㎡)	73.21	73.96	91.17	119.99	165.92	102.94
	建物面積(㎡)	78.12	86.84	92.24	103.26	148.15	98.48
埼玉県	件数(件)	44	314	1,539	2,851	440	5,188
	(%)	0.8	6.1	29.7	55.0	8.5	100.0
	価格(万円)	2,286	2,858	2,934	2,920	2,679	2,894
	土地面積(㎡)	119.94	110.42	122.03	140.32	248.76	142.11
	建物面積(㎡)	80.20	85.96	94.21	103.26	138.36	102.31
千葉県	件数(件)	46	263	1,301	2,552	487	4,649
	(%)	1.0	5.7	28.0	54.9	10.5	100.0
	価格(万円)	2,351	2,814	3,002	2,887	2,621	2,882
	土地面積(㎡)	203.14	168.40	149.79	160.14	303.02	173.10
	建物面積(㎡)	72.41	85.82	96.76	106.17	141.24	105.72
横浜・川崎	件数(件)	47	396	1,048	1,499	246	3,236
	(%)	1.5	12.2	32.4	46.3	7.6	100.0
	価格(万円)	4,517	4,372	4,519	4,897	6,257	4,808
	土地面積(㎡)	90.02	84.04	105.37	134.57	207.07	123.79
	建物面積(㎡)	90.10	90.16	96.67	106.63	152.42	104.63
神奈川県他	件数(件)	65	254	974	1,536	240	3,069
	(%)	2.1	8.3	31.7	50.0	7.8	100.0
	価格(万円)	4,633	3,741	3,497	3,472	3,745	3,548
	土地面積(㎡)	143.13	148.08	129.46	144.48	239.13	147.38
	建物面積(㎡)	95.80	92.14	96.20	104.33	144.63	103.71
神奈川県	件数(件)	112	650	2,022	3,035	486	6,305
	(%)	1.8	10.3	32.1	48.1	7.7	100.0
	価格(万円)	4,584	4,125	4,027	4,176	5,016	4,195
	土地面積(㎡)	120.84	109.07	116.97	139.59	222.91	135.28
	建物面積(㎡)	93.41	90.94	96.44	105.47	148.57	104.18

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。