

表17 - 中古マンションの間取り別成約件数[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2014	件数(件)	1,816	4,692	8,554	15,821	2,331	51	33,265
	(%)	5.5	14.1	25.7	47.6	7.0	0.2	100.0
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
2016	件数(件)	1,991	5,804	9,759	17,410	2,420	62	37,446
	(%)	5.3	15.5	26.1	46.5	6.5	0.2	100.0
2017	件数(件)	1,828	5,628	9,845	17,277	2,521	73	37,172
	(%)	4.9	15.1	26.5	46.5	6.8	0.2	100.0
2018	件数(件)	1,669	5,712	10,053	17,621	2,495	51	37,601
	(%)	4.4	15.2	26.7	46.9	6.6	0.1	100.0
2019	件数(件)	1,627	5,693	10,199	17,950	2,382	61	37,912
	(%)	4.3	15.0	26.9	47.3	6.3	0.2	100.0
2020	件数(件)	1,507	5,353	10,026	17,692	2,423	48	37,049
	(%)	4.1	14.4	27.1	47.8	6.5	0.1	100.0
2021	件数(件)	1,636	5,851	10,178	17,671	2,440	52	37,828
	(%)	4.3	15.5	26.9	46.7	6.5	0.1	100.0
2022	件数(件)	1,654	6,050	9,757	15,797	2,062	61	35,381
	(%)	4.7	17.1	27.6	44.6	5.8	0.2	100.0
2023	件数(件)	1,486	6,188	10,212	16,576	2,088	45	36,595
	(%)	4.1	16.9	27.9	45.3	5.7	0.1	100.0
2024	件数(件)	1,579	6,989	11,008	17,796	2,311	53	39,736
	(%)	4.0	17.6	27.7	44.8	5.8	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	81.98	104.04	93.69	68.74	51.53	29.70	78.06
	価格(万円)	2,058	4,182	5,773	5,003	4,761	3,591	4,939
	専有面積(㎡)	25.11	40.20	61.62	72.78	92.38	120.91	63.27

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17 - 中古マンションの間取り別成約件数[都県地域別・2024年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	1,151	5,117	5,759	5,266	429	10	17,732
	(%)	6.5	28.9	32.5	29.7	2.4	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	95.55	121.18	131.27	111.48	89.51	54.63	118.88
	価格(万円)	2,429	4,783	8,037	8,243	8,424	6,743	6,804
	専有面積(㎡)	25.43	39.47	61.22	73.94	94.12	123.43	57.23
多摩	件数(件)	90	313	944	2,044	337	9	3,737
	(%)	2.4	8.4	25.3	54.7	9.0	0.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	44.96	62.65	56.15	56.96	44.31	26.10	55.23
	価格(万円)	1,086	2,620	3,384	4,107	4,203	3,342	3,734
	専有面積(㎡)	24.14	41.81	60.27	72.11	94.83	128.08	67.61
東京都	件数(件)	1,241	5,430	6,703	7,310	766	19	21,469
	(%)	5.8	25.3	31.2	34.0	3.6	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	92.05	117.62	120.83	96.51	69.54	40.85	106.19
	価格(万円)	2,332	4,659	7,381	7,087	6,567	5,132	6,269
	専有面積(㎡)	25.33	39.61	61.09	73.43	94.43	125.63	59.04
埼玉県	件数(件)	45	265	949	2,773	362	7	4,401
	(%)	1.0	6.0	21.6	63.0	8.2	0.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	35.75	50.81	41.54	44.29	38.08	14.40	43.23
	価格(万円)	755	2,191	2,522	3,110	3,366	1,676	2,922
	専有面積(㎡)	21.11	43.11	60.70	70.21	88.40	116.37	67.60
千葉県	件数(件)	31	225	1,002	2,899	516	17	4,690
	(%)	0.7	4.8	21.4	61.8	11.0	0.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	33.62	42.58	39.86	41.27	35.75	23.24	40.14
	価格(万円)	999	1,994	2,496	3,044	3,310	2,743	2,891
	専有面積(㎡)	29.73	46.83	62.62	73.76	92.58	118.06	72.03
横浜・川崎	件数(件)	204	827	1,703	3,396	477	10	6,617
	(%)	3.1	12.5	25.7	51.3	7.2	0.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	51.41	76.68	69.41	61.51	52.84	28.70	63.49
	価格(万円)	1,233	3,037	4,345	4,477	4,913	3,443	4,193
	専有面積(㎡)	23.97	39.60	62.61	72.77	92.98	119.95	66.03
神奈川県他	件数(件)	58	242	651	1,418	190	0	2,559
	(%)	2.3	9.5	25.4	55.4	7.4	0.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	27.53	35.19	42.55	44.51	41.21		42.98
	価格(万円)	685	1,624	2,737	3,224	3,695		2,926
	専有面積(㎡)	24.87	46.14	64.33	72.43	89.66		68.08
神奈川県	件数(件)	262	1,069	2,354	4,814	667	10	9,176
	(%)	2.9	11.6	25.7	52.5	7.3	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	45.97	66.13	61.83	56.52	49.61	28.70	57.64
	価格(万円)	1,111	2,717	3,901	4,107	4,566	3,443	3,839
	専有面積(㎡)	24.17	41.08	63.08	72.67	92.03	119.95	66.61

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。