

表16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■ 成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2014	件数(件)	777	1,611	1,677	1,971	1,478	1,151	2,191	10,856
	(%)	7.2	14.8	15.4	18.2	13.6	10.6	20.2	100.0
	価格(万円)	3,613	3,548	3,443	2,978	2,737	2,503	2,160	2,932
	土地面積(㎡)	124.72	133.67	134.49	141.83	164.46	168.94	160.24	147.93
2015	建物面積(㎡)	97.71	103.24	105.87	110.35	117.66	109.90	93.86	105.32
	件数(件)	1,050	1,574	1,816	1,888	1,629	1,348	2,418	11,723
	(%)	9.0	13.4	15.5	16.1	13.9	11.5	20.6	100.0
	価格(万円)	3,710	3,657	3,547	3,167	2,681	2,638	2,268	3,027
2016	土地面積(㎡)	121.68	135.00	131.23	146.03	165.31	163.54	168.35	149.37
	建物面積(㎡)	98.20	102.86	105.99	110.98	116.08	115.93	97.81	106.53
	件数(件)	1,181	1,682	1,819	2,020	1,769	1,472	2,717	12,660
	(%)	9.3	13.3	14.4	16.0	14.0	11.6	21.5	100.0
2017	価格(万円)	3,764	3,633	3,654	3,346	2,815	2,606	2,150	3,051
	土地面積(㎡)	119.54	129.26	131.81	143.31	159.37	171.71	165.38	147.86
	建物面積(㎡)	97.72	102.03	104.68	111.91	116.38	118.04	96.28	106.22
	件数(件)	1,118	1,594	1,807	1,856	1,747	1,461	2,607	12,190
2018	(%)	9.2	13.1	14.8	15.2	14.3	12.0	21.4	100.0
	価格(万円)	3,889	3,833	3,638	3,400	2,789	2,634	2,197	3,100
	土地面積(㎡)	118.34	126.63	132.20	141.35	150.61	174.65	167.13	146.79
	建物面積(㎡)	97.57	100.65	103.71	111.33	113.88	119.83	97.62	105.99
2019	件数(件)	1,164	1,553	1,826	1,751	1,814	1,452	2,621	12,181
	(%)	9.6	12.7	15.0	14.4	14.9	11.9	21.5	100.0
	価格(万円)	4,149	3,915	3,689	3,555	2,963	2,605	2,177	3,180
	土地面積(㎡)	115.76	122.10	131.38	140.11	150.34	173.84	165.29	145.14
2020	建物面積(㎡)	97.51	100.49	104.07	109.67	113.14	121.98	98.54	106.09
	件数(件)	1,050	1,683	1,771	1,939	1,899	1,407	2,739	12,488
	(%)	8.4	13.5	14.2	15.5	15.2	11.3	21.9	100.0
	価格(万円)	4,171	3,984	3,745	3,485	3,023	2,453	2,062	3,148
2021	土地面積(㎡)	118.10	121.31	134.13	140.25	152.03	173.06	165.03	145.89
	建物面積(㎡)	98.35	99.46	104.90	108.23	113.38	116.91	97.88	105.24
	件数(件)	1,206	1,786	1,671	1,812	1,822	1,422	3,034	12,753
	(%)	9.5	14.0	13.1	14.2	14.3	11.2	23.8	100.0
2022	価格(万円)	4,168	3,957	3,774	3,460	3,109	2,596	2,023	3,149
	土地面積(㎡)	118.87	122.11	133.43	140.25	149.50	168.03	172.74	146.94
	建物面積(㎡)	98.34	99.16	104.89	106.69	114.15	118.20	100.31	105.44
	件数(件)	1,706	2,244	1,932	2,058	1,929	1,586	3,617	15,072
2023	(%)	11.3	14.9	12.8	13.7	12.8	10.5	24.0	100.0
	価格(万円)	4,557	4,155	3,955	3,810	3,421	2,917	2,355	3,471
	土地面積(㎡)	112.89	118.13	138.56	137.61	141.25	159.59	171.48	142.94
	建物面積(㎡)	97.35	98.87	103.32	105.84	111.37	116.15	101.71	104.32
2024	件数(件)	1,664	1,879	1,518	1,740	1,743	1,422	3,202	13,168
	(%)	12.6	14.3	11.5	13.2	13.2	10.8	24.3	100.0
	価格(万円)	4,821	4,653	4,436	4,024	3,955	3,333	2,345	3,770
	土地面積(㎡)	119.58	121.47	133.71	139.07	138.76	157.91	170.47	143.11
2025	建物面積(㎡)	97.05	99.10	103.50	105.24	111.81	116.35	101.14	104.20
	件数(件)	1,401	1,830	1,531	1,669	1,542	1,449	3,156	12,578
	(%)	11.1	14.5	12.2	13.3	12.3	11.5	25.1	100.0
	価格(万円)	5,021	4,733	4,573	4,271	3,919	3,496	2,460	3,872
2026	土地面積(㎡)	115.39	124.00	127.17	137.97	140.13	159.03	170.30	142.91
	建物面積(㎡)	97.11	98.85	101.90	106.68	108.64	115.71	102.26	104.06
	件数(件)	1,514	2,013	1,683	1,729	1,725	1,598	3,616	13,878
	(%)	10.9	14.5	12.1	12.5	12.4	11.5	26.1	100.0
2027	価格(万円)	5,131	5,034	4,777	4,384	4,122	3,419	2,522	3,979
	土地面積(㎡)	118.65	119.63	129.78	140.43	136.66	153.02	167.57	141.80
	建物面積(㎡)	97.88	99.00	101.81	106.40	108.76	113.32	102.81	104.00

表16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■ 新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2022	件数(件)	6,400	5,720	4,858	5,453	5,701	5,554	15,509	49,195
	(%)	13.0	11.6	9.9	11.1	11.6	11.3	31.5	100.0
	価格(万円)	5,564	5,358	5,327	4,987	4,638	4,195	3,005	4,384
	土地面積(㎡)	130.06	132.70	149.27	149.46	152.41	175.35	186.07	159.77
2023	建物面積(㎡)	99.79	102.07	107.61	109.02	113.54	119.92	101.19	106.16
	件数(件)	7,501	7,298	6,058	7,373	6,989	7,369	20,470	63,058
	(%)	11.9	11.6	9.6	11.7	11.1	11.7	32.5	100.0
	価格(万円)	5,562	5,256	5,073	4,843	4,551	4,198	3,070	4,315
2024	土地面積(㎡)	130.00	129.03	150.25	150.03	156.46	164.43	185.80	159.24
	建物面積(㎡)	99.53	100.32	105.27	108.69	111.28	115.97	102.44	105.41
	件数(件)	7,894	8,179	6,483	7,833	7,787	8,456	24,480	71,112
	(%)	11.1	11.5	9.1	11.0	11.0	11.9	34.4	100.0
	価格(万円)	5,596	5,457	5,403	4,767	4,689	4,248	3,039	4,331
	土地面積(㎡)	130.70	134.44	144.97	151.14	152.48	161.34	186.21	159.82
	建物面積(㎡)	99.84	102.17	105.15	107.48	109.77	114.22	103.07	105.34

■ 在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2022	件数(件)	2,015	1,620	1,393	1,562	1,558	1,648	4,579	14,375
	(%)	14.0	11.3	9.7	10.9	10.8	11.5	31.9	100.0
	価格(万円)	5,826	5,362	5,610	5,507	5,054	4,463	3,280	4,667
	土地面積(㎡)	135.46	134.30	160.11	166.00	164.92	192.30	218.22	177.11
2023	建物面積(㎡)	100.65	103.09	110.59	113.06	117.93	125.48	105.85	109.61
	件数(件)	2,683	2,250	1,841	2,197	2,035	2,256	6,260	19,522
	(%)	13.7	11.5	9.4	11.3	10.4	11.6	32.1	100.0
	価格(万円)	5,547	5,367	5,255	5,101	4,665	4,243	3,219	4,459
2024	土地面積(㎡)	137.14	132.79	164.21	159.65	165.97	178.58	207.49	172.08
	建物面積(㎡)	100.63	102.22	108.06	112.16	114.13	118.71	106.47	108.18
	件数(件)	2,900	2,572	1,964	2,351	2,255	2,561	7,681	22,284
	(%)	13.0	11.5	8.8	10.6	10.1	11.5	34.5	100.0
	価格(万円)	5,477	5,529	5,286	4,773	4,690	4,460	3,068	4,365
	土地面積(㎡)	135.00	140.44	157.92	164.97	167.16	171.26	211.23	174.51
	建物面積(㎡)	100.15	103.31	106.84	109.54	112.75	119.12	108.06	108.27

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	570	709	534	610	556	368	790	4,137
		(%)	13.8	17.1	12.9	14.7	13.4	8.9	19.1	100.0
		価格(万円)	6,091	6,063	5,867	5,286	5,849	5,529	3,595	5,379
		土地面積(㎡)	93.67	97.75	98.07	112.25	115.27	128.60	114.82	107.73
	2023	建物面積(㎡)	91.51	95.60	99.74	101.63	110.60	120.72	97.08	100.99
		件数(件)	467	649	567	582	506	418	804	3,993
		(%)	11.7	16.3	14.2	14.6	12.7	10.5	20.1	100.0
		価格(万円)	6,296	6,045	6,062	5,591	5,398	5,337	3,608	5,364
		土地面積(㎡)	93.18	98.08	101.28	107.95	110.09	125.29	113.04	106.78
	2024	建物面積(㎡)	92.40	94.29	99.12	101.32	105.07	115.01	96.63	99.79
		件数(件)	520	764	656	642	615	452	998	4,647
		(%)	11.2	16.4	14.1	13.8	13.2	9.7	21.5	100.0
		価格(万円)	6,607	6,467	6,322	5,807	5,881	5,056	3,993	5,625
新規登録	2024	土地面積(㎡)	92.27	97.02	99.06	110.15	110.80	112.64	115.22	105.84
		建物面積(㎡)	92.84	94.19	97.16	102.74	105.79	109.71	99.75	99.88
在庫	2024	件数(件)	2,380	2,645	2,169	2,353	2,457	2,151	6,354	20,509
		(%)	11.6	12.9	10.6	11.5	12.0	10.5	31.0	100.0
		価格(万円)	7,636	7,604	8,214	7,114	7,221	7,196	5,254	6,799
		土地面積(㎡)	95.60	102.30	109.57	115.94	118.00	119.55	119.87	112.99
	2024	建物面積(㎡)	95.58	98.35	106.42	107.54	109.01	114.82	100.21	103.52
		件数(件)	782	785	591	668	677	664	1,749	5,916
		(%)	13.2	13.3	10.0	11.3	11.4	11.2	29.6	100.0
		価格(万円)	7,662	8,297	8,145	7,184	7,201	7,649	5,571	7,068
	2024	土地面積(㎡)	98.46	106.94	114.85	122.20	129.10	132.97	128.01	120.02
		建物面積(㎡)	95.47	100.76	106.94	109.97	114.59	121.79	110.76	108.62

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	358	437	330	317	305	174	406	2,327
		(%)	15.4	18.8	14.2	13.6	13.1	7.5	17.4	100.0
		価格(万円)	7,080	6,984	6,920	6,473	7,493	7,495	4,539	6,598
		土地面積(㎡)	75.56	82.73	82.13	85.73	97.62	107.14	88.10	86.67
	2023	建物面積(㎡)	90.22	94.98	100.60	101.49	113.06	126.33	96.98	100.99
		件数(件)	280	391	340	334	258	216	423	2,242
		(%)	12.5	17.4	15.2	14.9	11.5	9.6	18.9	100.0
		価格(万円)	7,149	7,031	7,213	6,713	6,899	7,128	4,404	6,524
	2024	土地面積(㎡)	74.11	81.79	82.29	85.76	90.62	96.24	81.84	83.92
		建物面積(㎡)	90.69	92.85	98.77	101.16	108.86	117.29	91.03	98.57
	2024	件数(件)	312	477	426	360	354	238	552	2,719
		(%)	11.5	17.5	15.7	13.2	13.0	8.8	20.3	100.0
		価格(万円)	7,550	7,675	7,265	7,287	7,524	6,600	4,968	6,882
		土地面積(㎡)	73.09	81.55	83.28	87.65	92.62	95.45	87.24	85.47
新規登録	2024	建物面積(㎡)	91.65	93.38	95.35	102.56	107.77	115.28	97.28	99.29
		件数(件)	1,521	1,691	1,368	1,368	1,441	1,176	3,856	12,421
		(%)	12.2	13.6	11.0	11.0	11.6	9.5	31.0	100.0
		価格(万円)	8,939	9,149	10,210	9,141	9,414	9,908	6,505	8,521
在庫	2024	土地面積(㎡)	77.55	86.52	94.14	96.56	99.98	100.44	89.84	91.28
		建物面積(㎡)	95.27	98.64	108.79	110.16	113.48	120.61	100.84	105.10
	2024	件数(件)	482	503	348	368	370	335	974	3,380
		(%)	14.3	14.9	10.3	10.9	10.9	9.9	28.8	100.0
		価格(万円)	9,129	10,063	10,608	9,181	9,684	10,837	7,233	9,110
		土地面積(㎡)	79.14	90.48	98.84	101.91	110.73	108.42	93.81	95.92
	2024	建物面積(㎡)	94.94	101.74	111.13	113.14	120.05	128.88	113.45	111.05

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	212	272	204	293	251	194	384	1,810
		(%)	11.7	15.0	11.3	16.2	13.9	10.7	21.2	100.0
		価格(万円)	4,420	4,583	4,163	4,002	3,852	3,765	2,598	3,812
		土地面積(㎡)	124.25	121.86	123.86	140.95	136.73	147.85	143.07	134.80
	2023	建物面積(㎡)	93.69	96.61	98.35	101.79	107.60	115.68	97.20	101.00
		件数(件)	187	258	227	248	248	202	381	1,751
		(%)	10.7	14.7	13.0	14.2	14.2	11.5	21.8	100.0
		価格(万円)	5,019	4,550	4,338	4,081	3,837	3,422	2,724	3,878
		土地面積(㎡)	121.73	122.76	129.73	137.83	130.35	156.34	147.68	136.06
	2024	建物面積(㎡)	94.96	96.48	99.66	101.52	101.13	112.57	102.84	101.34
		件数(件)	208	287	230	282	261	214	446	1,928
		(%)	10.8	14.9	11.9	14.6	13.5	11.1	23.1	100.0
		価格(万円)	5,192	4,459	4,576	3,919	3,652	3,339	2,787	3,853
新規登録	2024	土地面積(㎡)	121.04	122.72	128.29	138.88	135.46	131.75	149.84	134.57
		建物面積(㎡)	94.63	95.54	100.51	102.97	103.10	103.51	102.81	100.71
	2024	件数(件)	859	954	801	985	1,016	975	2,498	8,088
		(%)	10.6	11.8	9.9	12.2	12.6	12.1	30.9	100.0
		価格(万円)	5,330	4,865	4,804	4,297	4,111	3,925	3,342	4,161
		土地面積(㎡)	127.55	130.26	135.92	142.85	143.56	142.60	167.39	146.69
	2024	建物面積(㎡)	96.12	97.84	102.37	103.91	102.66	107.83	103.14	102.29
		件数(件)	300	282	243	300	307	329	775	2,536
		(%)	11.8	11.1	9.6	11.8	12.1	13.0	30.6	100.0
		価格(万円)	5,305	5,148	4,618	4,733	4,210	4,403	3,481	4,347
	2024	土地面積(㎡)	129.50	136.30	137.77	147.10	151.23	157.98	170.99	152.14
		建物面積(㎡)	96.32	99.01	100.93	106.09	107.99	114.56	107.37	105.38

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	317	358	292	344	354	362	754	2,781
		(%)	11.4	12.9	10.5	12.4	12.7	13.0	27.1	100.0
		価格(万円)	3,789	3,532	3,109	2,840	2,338	2,109	1,469	2,535
		土地面積(㎡)	125.04	140.27	151.15	149.44	132.49	157.19	152.99	145.47
	2023	建物面積(㎡)	100.09	101.72	105.29	105.14	107.49	113.71	96.39	103.18
		件数(件)	258	385	284	357	305	333	704	2,626
		(%)	9.8	14.7	10.8	13.6	11.6	12.7	26.8	100.0
		価格(万円)	3,953	3,505	3,273	2,952	2,613	2,087	1,517	2,632
	2024	土地面積(㎡)	127.96	147.49	134.41	152.68	144.22	142.11	154.86	145.78
		建物面積(㎡)	100.68	102.14	103.19	107.74	107.91	109.17	96.10	102.81
		件数(件)	273	385	325	316	386	342	841	2,868
		(%)	9.5	13.4	11.3	11.0	13.5	11.9	29.3	100.0
新規登録	2024	価格(万円)	3,698	3,656	3,205	2,988	2,603	1,975	1,421	2,538
		土地面積(㎡)	133.71	132.83	153.12	151.30	141.23	165.67	159.05	149.98
		建物面積(㎡)	100.65	102.33	105.15	108.03	107.58	110.86	97.16	103.33
	2024	件数(件)	1,971	1,999	1,497	1,936	1,789	2,088	6,032	17,312
		(%)	11.4	11.5	8.6	11.2	10.3	12.1	34.8	100.0
		価格(万円)	4,092	3,815	3,310	3,087	2,964	2,545	1,677	2,735
		土地面積(㎡)	133.12	140.41	150.41	153.40	157.25	152.10	170.51	155.54
	2024	建物面積(㎡)	100.94	103.39	102.77	104.28	109.08	110.92	96.36	102.20
		件数(件)	789	669	473	565	492	594	1,896	5,478
		(%)	14.4	12.2	8.6	10.3	9.0	10.8	34.6	100.0
		価格(万円)	4,027	3,733	3,306	3,006	2,927	2,799	1,747	2,803
在庫	2024	土地面積(㎡)	138.81	150.11	160.09	151.46	155.84	164.80	182.00	162.63
		建物面積(㎡)	100.89	104.06	104.59	104.85	109.00	114.46	99.54	103.74

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	315	326	253	312	333	325	896	2,760
		(%)	11.4	11.8	9.2	11.3	12.1	11.8	32.5	100.0
		価格(万円)	3,750	3,371	3,087	2,889	2,497	1,997	1,414	2,431
		土地面積(㎡)	168.43	158.94	186.06	177.01	171.56	197.38	229.83	193.61
	2023	建物面積(㎡)	104.08	106.11	111.61	112.13	115.81	120.71	103.60	109.14
		件数(件)	354	303	254	296	295	314	852	2,668
		(%)	13.3	11.4	9.5	11.1	11.1	11.8	31.9	100.0
		価格(万円)	4,126	3,680	2,973	2,956	2,472	1,985	1,487	2,558
		土地面積(㎡)	154.56	160.19	180.89	175.46	180.89	221.26	217.41	190.86
	2024	建物面積(㎡)	104.42	104.70	108.00	113.86	115.11	123.25	104.45	109.25
		件数(件)	322	347	273	315	289	393	1,006	2,945
		(%)	10.9	11.8	9.3	10.7	9.8	13.3	34.2	100.0
		価格(万円)	4,141	3,853	3,435	3,078	2,604	2,251	1,457	2,608
新規登録	2024	土地面積(㎡)	157.55	152.99	172.15	190.12	173.00	181.12	213.34	185.57
		建物面積(㎡)	104.12	105.18	108.12	110.80	112.41	115.49	104.81	107.90
	2024	件数(件)	1,603	1,474	1,069	1,366	1,286	1,765	6,266	14,829
		(%)	10.8	9.9	7.2	9.2	8.7	11.9	42.3	100.0
		価格(万円)	4,263	4,077	3,708	3,428	2,906	2,651	1,717	2,742
		土地面積(㎡)	183.65	173.18	210.51	221.28	217.27	224.23	262.17	228.94
	2024	建物面積(㎡)	103.92	107.00	110.17	113.53	114.09	120.09	106.36	109.40
		件数(件)	620	510	359	437	432	559	2,191	5,108
在庫	2024	(%)	12.1	10.0	7.0	8.6	8.5	10.9	42.9	100.0
		価格(万円)	4,232	4,180	3,759	3,535	2,968	2,600	1,673	2,751
		土地面積(㎡)	178.06	179.58	234.75	237.83	246.15	222.89	296.76	248.89
		建物面積(㎡)	103.77	107.31	112.68	115.84	115.66	120.37	108.04	110.44

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	462	486	439	474	500	367	762	3,490
		(%)	13.2	13.9	12.6	13.6	14.3	10.5	21.8	100.0
		価格(万円)	4,692	4,281	4,356	4,005	3,964	3,519	3,008	3,904
		土地面積(㎡)	114.50	117.11	135.28	141.11	147.48	153.07	175.66	143.23
	2023	建物面積(㎡)	97.02	97.55	102.20	105.44	113.57	110.70	107.15	104.91
		件数(件)	400	466	418	446	439	373	749	3,291
		(%)	12.2	14.2	12.7	13.6	13.3	11.3	22.8	100.0
		価格(万円)	4,807	4,606	4,350	4,414	4,031	3,963	3,257	4,115
	2024	土地面積(㎡)	106.06	116.61	124.90	142.18	142.76	165.39	190.12	145.59
		建物面積(㎡)	95.48	98.37	101.75	108.48	109.02	117.38	110.04	106.05
		件数(件)	399	517	429	456	435	411	771	3,418
		(%)	11.7	15.1	12.6	13.3	12.7	12.0	22.6	100.0
新規登録	2024	価格(万円)	4,985	4,736	4,460	4,250	3,991	3,938	3,207	4,130
		土地面積(㎡)	111.35	120.82	132.13	141.21	145.03	160.03	184.93	146.11
		建物面積(㎡)	97.51	99.49	102.37	107.39	111.58	117.27	110.33	106.80
	2024	件数(件)	1,940	2,061	1,748	2,178	2,255	2,452	5,828	18,462
		(%)	10.5	11.2	9.5	11.8	12.2	13.3	31.6	100.0
		価格(万円)	5,723	5,280	4,746	4,565	4,317	4,262	3,447	4,360
		土地面積(㎡)	127.55	142.18	144.16	143.18	149.30	160.61	192.63	160.19
		建物面積(㎡)	100.57	102.44	102.55	106.48	108.70	112.29	107.92	106.53
在庫	2024	件数(件)	709	608	541	681	654	744	1,845	5,782
		(%)	12.3	10.5	9.4	11.8	11.3	12.9	31.9	100.0
		価格(万円)	5,768	5,061	4,905	4,669	4,555	4,339	3,710	4,506
		土地面積(㎡)	133.41	140.23	152.10	171.37	162.91	171.79	218.58	175.80
	2024	建物面積(㎡)	101.31	102.42	104.81	108.96	111.75	119.52	114.27	110.31

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	301	289	234	238	282	192	352	1,888
		(%)	15.9	15.3	12.4	12.6	14.9	10.2	18.6	100.0
		価格(万円)	4,971	4,533	4,845	4,522	4,451	4,067	3,702	4,426
		土地面積(㎡)	100.87	105.58	122.95	124.59	140.52	149.01	163.49	129.81
	2023	建物面積(㎡)	94.76	96.87	102.84	107.42	116.78	110.84	108.08	105.09
		件数(件)	279	269	246	233	250	182	364	1,823
		(%)	15.3	14.8	13.5	12.8	13.7	10.0	20.0	100.0
		価格(万円)	5,021	4,863	4,817	5,192	4,496	4,518	3,944	4,655
		土地面積(㎡)	96.01	106.05	116.18	137.61	134.29	157.29	165.51	130.77
	2024	建物面積(㎡)	94.77	96.97	102.32	110.31	110.91	119.89	110.16	105.89
		件数(件)	244	315	244	256	233	222	367	1,881
		(%)	13.0	16.7	13.0	13.6	12.4	11.8	19.5	100.0
		価格(万円)	5,358	4,896	4,845	4,621	4,734	4,689	3,913	4,676
新規登録	2024	土地面積(㎡)	98.37	108.60	117.30	130.80	139.57	153.54	162.43	131.07
		建物面積(㎡)	96.28	97.73	101.53	108.06	115.48	120.10	109.51	106.58
	2024	件数(件)	1,020	1,024	905	950	1,044	1,143	2,602	8,688
		(%)	11.7	11.8	10.4	10.9	12.0	13.2	29.9	100.0
		価格(万円)	5,749	5,498	5,137	5,257	5,110	5,009	4,109	4,936
		土地面積(㎡)	102.09	116.65	127.12	130.69	136.08	147.20	163.84	138.05
	2024	建物面積(㎡)	96.26	99.71	101.86	108.18	111.46	113.73	106.05	105.61
		件数(件)	365	306	272	284	296	351	758	2,632
		(%)	13.9	11.6	10.3	10.8	11.2	13.3	28.8	100.0
		価格(万円)	5,812	5,331	5,277	5,360	5,445	5,264	4,538	5,171
	2024	土地面積(㎡)	103.94	113.69	130.30	139.10	147.01	154.21	178.61	144.64
		建物面積(㎡)	95.97	98.66	104.14	109.57	112.63	122.76	115.13	109.56

表 16 - 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	161	197	205	236	218	175	410	1,602
		(%)	10.0	12.3	12.8	14.7	13.6	10.9	25.6	100.0
		価格(万円)	4,171	3,911	3,798	3,484	3,334	2,918	2,413	3,289
		土地面積(㎡)	139.97	134.03	149.36	157.77	156.49	157.54	186.11	159.04
	2023	建物面積(㎡)	101.24	98.53	101.47	103.44	109.41	110.54	106.35	104.70
		件数(件)	121	197	172	213	189	191	385	1,468
		(%)	8.2	13.4	11.7	14.5	12.9	13.0	26.2	100.0
		価格(万円)	4,314	4,254	3,680	3,563	3,416	3,434	2,606	3,445
	2024	土地面積(㎡)	129.23	131.05	137.37	147.18	153.97	173.12	213.39	164.00
		建物面積(㎡)	97.13	100.29	100.93	106.48	106.52	114.99	109.94	106.25
	2024	件数(件)	155	202	185	200	202	189	404	1,537
		(%)	10.1	13.1	12.0	13.0	13.1	12.3	26.3	100.0
		価格(万円)	4,396	4,486	3,952	3,775	3,134	3,056	2,566	3,462
		土地面積(㎡)	131.78	139.88	151.68	154.53	151.33	167.65	205.36	164.52
新規登録	2024	建物面積(㎡)	99.45	102.24	103.48	106.52	107.10	113.95	111.07	107.06
		件数(件)	920	1,037	843	1,228	1,211	1,309	3,226	9,774
		(%)	9.4	10.6	8.6	12.6	12.4	13.4	33.0	100.0
		価格(万円)	5,694	5,066	4,326	4,030	3,634	3,609	2,913	3,848
	2024	土地面積(㎡)	155.79	167.39	162.45	152.83	160.70	172.31	215.86	179.87
		建物面積(㎡)	105.34	105.13	103.29	105.17	106.31	111.04	109.43	107.35
	2024	件数(件)	344	302	269	397	358	393	1,087	3,150
		(%)	10.9	9.6	8.5	12.6	11.4	12.5	34.5	100.0
		価格(万円)	5,722	4,788	4,529	4,175	3,818	3,512	3,132	3,950
		土地面積(㎡)	164.68	167.12	174.14	194.45	176.05	187.50	246.44	201.83
	2024	建物面積(㎡)	106.97	106.22	105.49	108.53	111.03	116.62	113.67	110.95