

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■ 成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2014	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積(m ²)	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
2015	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m ²)	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
2016	件数(件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格(万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
	専有面積(m ²)	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69
2017	件数(件)	3,706	5,998	6,465	4,956	3,445	3,097	9,218	36,885
	(%)	10.0	16.3	17.5	13.4	9.3	8.4	25.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	76.97	65.53	58.65	49.67	34.95	29.49	31.19	50.06
	価格(万円)	5,105	4,486	4,083	3,411	2,183	1,686	1,759	3,201
	専有面積(m ²)	66.32	68.46	69.60	68.66	62.46	57.16	56.40	63.95
2018	件数(件)	3,427	5,882	6,487	5,107	3,506	3,071	9,293	36,773
	(%)	9.3	16.0	17.6	13.9	9.5	8.4	25.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	80.96	68.06	60.56	52.77	38.70	29.68	31.70	51.76
	価格(万円)	5,411	4,602	4,242	3,716	2,528	1,697	1,815	3,346
	専有面積(m ²)	66.83	67.62	70.04	70.42	65.32	57.19	57.25	64.65
2019	件数(件)	3,400	5,306	6,580	5,385	3,977	2,903	9,992	37,543
	(%)	9.1	14.1	17.5	14.3	10.6	7.7	26.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	84.39	73.38	62.53	55.04	42.70	30.71	32.42	53.56
	価格(万円)	5,619	4,885	4,391	3,941	2,846	1,787	1,835	3,462
	専有面積(m ²)	66.58	66.56	70.22	71.60	66.65	58.20	56.59	64.64
2020	件数(件)	3,401	4,970	5,739	4,976	3,963	2,534	9,692	35,275
	(%)	9.6	14.1	16.3	14.1	11.2	7.2	27.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	88.24	75.33	62.85	57.51	46.93	31.04	33.34	55.27
	価格(万円)	5,891	5,075	4,482	4,179	3,202	1,883	1,904	3,620
	専有面積(m ²)	66.76	67.37	71.32	72.67	68.22	60.66	57.12	65.50
2021	件数(件)	3,755	5,549	5,549	5,220	4,299	3,178	11,612	39,162
	(%)	9.6	14.2	14.2	13.3	11.0	8.1	29.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	94.63	82.83	69.41	64.35	54.10	37.15	35.61	59.92
	価格(万円)	6,136	5,538	4,886	4,685	3,746	2,275	2,040	3,890
	専有面積(m ²)	64.84	66.86	70.38	72.80	69.24	61.23	57.28	64.92
2022	件数(件)	3,226	5,013	4,343	4,814	3,739	2,705	10,954	34,794
	(%)	9.3	14.4	12.5	13.8	10.7	7.8	31.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	105.21	93.76	79.86	74.01	61.91	44.57	38.98	67.21
	価格(万円)	6,638	6,193	5,543	5,250	4,290	2,832	2,193	4,298
	専有面積(m ²)	63.09	66.05	69.41	70.94	69.29	63.54	56.25	63.94
2023	件数(件)	3,284	4,778	4,178	4,904	4,111	2,768	11,236	35,259
	(%)	9.3	13.6	11.8	13.9	11.7	7.9	31.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	112.55	100.54	86.99	78.15	69.23	51.48	41.60	71.97
	価格(万円)	7,077	6,655	5,932	5,509	4,887	3,344	2,359	4,614
	専有面積(m ²)	62.87	66.19	68.19	70.49	70.60	64.94	56.72	64.11
2024	件数(件)	3,384	4,691	3,760	5,030	4,316	3,401	11,839	36,421
	(%)	9.3	12.9	10.3	13.8	11.9	9.3	32.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	126.08	109.09	99.35	85.07	74.71	57.71	42.46	77.00
	価格(万円)	7,808	7,156	6,619	5,972	5,320	3,835	2,445	4,939
	専有面積(m ²)	61.93	65.60	66.62	70.20	71.20	66.45	57.58	64.14

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2022	件数(件)	11,272	14,230	14,052	17,123	16,827	15,414	78,525	167,443
	(%)	6.7	8.5	8.4	10.2	10.0	9.2	46.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	123.00	105.55	90.90	86.23	74.18	55.23	52.07	72.03
	価格(万円)	6,777	6,053	5,616	5,578	4,894	3,246	2,601	4,023
2023	専有面積(m ²)	55.10	57.35	61.78	64.69	65.98	58.77	49.96	55.85
	件数(件)	10,863	14,889	13,415	19,772	20,047	18,478	95,808	193,272
	(%)	5.6	7.7	6.9	10.2	10.4	9.6	49.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	134.86	112.79	100.20	87.66	77.42	58.97	52.31	72.98
2024	価格(万円)	7,490	6,393	6,226	5,654	5,199	3,672	2,699	4,152
	専有面積(m ²)	55.54	56.68	62.13	64.50	67.15	62.26	51.59	56.89
	件数(件)	10,619	13,188	10,376	18,816	18,602	20,466	95,269	187,336
	(%)	5.7	7.0	5.5	10.0	9.9	10.9	50.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	166.81	130.56	120.15	95.37	84.20	61.01	50.85	77.16
	価格(万円)	9,520	7,413	7,401	6,153	5,766	3,948	2,667	4,450
	専有面積(m ²)	57.07	56.78	61.60	64.52	68.49	64.71	52.46	57.67

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2022	件数(件)	3,488	3,645	3,589	4,094	3,876	3,662	18,668	41,022
	(%)	8.5	8.9	8.7	10.0	9.4	8.9	45.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	124.77	107.72	92.16	87.54	73.49	55.15	51.85	73.63
	価格(万円)	6,687	6,005	5,703	5,616	4,894	3,186	2,591	4,088
2023	専有面積(m ²)	53.60	55.75	61.89	64.16	66.60	57.77	49.97	55.52
	件数(件)	3,248	3,595	3,234	4,666	4,610	4,319	22,254	45,926
	(%)	7.1	7.8	7.0	10.2	10.0	9.4	48.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	136.32	115.68	100.21	86.14	74.17	55.94	50.00	72.46
2024	価格(万円)	7,338	6,546	6,232	5,533	5,067	3,536	2,569	4,118
	専有面積(m ²)	53.83	56.58	62.18	64.23	68.32	63.20	51.37	56.84
	件数(件)	3,069	3,319	2,426	4,474	4,183	4,765	22,058	44,294
	(%)	6.9	7.5	5.5	10.1	9.4	10.8	49.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	168.74	140.47	124.97	96.36	81.96	59.50	48.12	78.12
	価格(万円)	9,315	7,914	7,705	6,190	5,713	3,843	2,519	4,493
	専有面積(m ²)	55.21	56.34	61.65	64.24	69.70	64.58	52.36	57.52

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	1,953	3,142	2,371	2,817	1,882	994	5,330	18,489
		(%)	10.6	17.0	12.8	15.2	10.2	5.4	28.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	126.12	112.16	101.64	92.30	81.19	65.84	58.56	89.93
		価格(万円)	7,528	7,065	6,613	6,095	5,259	3,888	2,935	5,363
		専有面積(m ²)	59.69	62.99	65.07	66.04	64.77	59.06	50.13	59.63
	2023	件数(件)	1,929	2,972	2,453	2,779	2,215	1,203	5,489	19,040
		(%)	10.1	15.6	12.9	14.6	11.6	6.3	28.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	137.68	120.48	107.01	97.79	89.46	71.80	62.36	95.35
		価格(万円)	8,199	7,608	6,873	6,485	5,963	4,376	3,193	5,741
		専有面積(m ²)	59.55	63.15	64.23	66.31	66.66	60.95	51.20	60.21
	2024	件数(件)	1,955	2,854	2,320	2,798	2,400	1,562	5,741	19,630
		(%)	10.0	14.5	11.8	14.3	12.2	8.0	29.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	159.77	132.47	122.37	107.96	95.10	80.04	64.59	103.46
		価格(万円)	9,396	8,290	7,693	7,085	6,348	5,081	3,350	6,220
		専有面積(m ²)	58.81	62.58	62.87	65.63	66.75	63.47	51.87	60.12
新規登録	2024	件数(件)	7,078	8,938	6,733	10,958	10,061	8,549	49,372	101,689
		(%)	7.0	8.8	6.6	10.8	9.9	8.4	48.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	204.18	158.64	154.20	127.81	113.20	84.45	71.99	107.93
		価格(万円)	11,247	8,555	8,782	7,414	7,144	5,106	3,389	5,697
		専有面積(m ²)	55.09	53.93	56.95	58.00	63.11	60.47	47.08	52.78
在庫	2024	件数(件)	1,968	2,259	1,547	2,507	2,081	1,819	10,721	22,902
		(%)	8.6	9.9	6.8	10.9	9.1	7.9	46.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	209.32	173.84	165.82	132.02	115.49	86.81	71.91	114.73
		価格(万円)	11,055	9,282	9,414	7,598	7,332	5,194	3,290	5,952
		専有面積(m ²)	52.81	53.40	56.77	57.55	63.49	59.83	45.75	51.88

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	1,632	2,760	2,000	2,342	1,478	703	4,198	15,113
		(%)	10.8	18.3	13.2	15.5	9.8	4.7	27.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	136.72	118.87	110.18	102.07	91.56	77.72	67.51	100.08
		価格(万円)	7,944	7,355	7,043	6,525	5,753	4,447	3,250	5,816
		専有面積(m ²)	58.10	61.87	63.92	63.92	62.84	57.21	48.14	58.12
	2023	件数(件)	1,654	2,605	2,111	2,318	1,814	882	4,374	15,758
		(%)	10.5	16.5	13.4	14.7	11.5	5.6	27.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	148.01	128.12	115.62	107.95	99.07	82.69	71.74	105.74
		価格(万円)	8,629	7,960	7,228	6,931	6,438	4,895	3,542	6,208
		専有面積(m ²)	58.30	62.13	62.51	64.21	64.99	59.20	49.37	58.71
	2024	件数(件)	1,673	2,412	1,958	2,319	1,951	1,162	4,663	16,138
		(%)	10.4	14.9	12.1	14.4	12.1	7.2	28.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	172.95	143.86	132.91	120.54	106.84	92.54	73.65	115.53
		価格(万円)	10,049	8,767	8,149	7,670	6,846	5,710	3,711	6,754
		専有面積(m ²)	58.10	60.94	61.31	63.63	64.07	61.70	50.38	58.46
新規登録	2024	件数(件)	6,340	7,979	5,938	9,314	8,232	6,510	42,010	86,323
		(%)	7.3	9.2	6.9	10.8	9.5	7.5	48.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	218.67	170.26	168.15	142.88	128.89	97.22	79.22	120.09
		価格(万円)	11,928	8,941	9,280	7,992	7,780	5,632	3,622	6,133
		専有面積(m ²)	54.55	52.51	55.19	55.94	60.36	57.93	45.72	51.07
在庫	2024	件数(件)	1,762	1,994	1,365	2,091	1,657	1,372	8,976	19,217
		(%)	9.2	10.4	7.1	10.9	8.6	7.1	46.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	224.59	189.10	182.81	150.56	135.96	100.81	80.71	129.99
		価格(万円)	11,736	9,831	10,021	8,295	8,149	5,794	3,548	6,484
		専有面積(m ²)	52.26	51.99	54.82	55.09	59.93	57.47	43.96	49.88

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	321	382	371	475	404	291	1,132	3,376
		(%)	9.5	11.3	11.0	14.1	12.0	8.6	33.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	79.92	69.96	60.33	52.03	48.01	39.96	30.78	50.20
		価格(万円)	5,413	4,968	4,298	3,978	3,449	2,538	1,771	3,334
		専有面積(m ²)	67.73	71.01	71.24	76.45	71.84	63.50	57.52	66.42
	2023	件数(件)	275	367	342	461	401	321	1,115	3,282
		(%)	8.4	11.2	10.4	14.0	12.2	9.8	34.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	83.68	72.61	62.62	55.16	51.39	44.87	31.24	51.91
		価格(万円)	5,613	5,113	4,685	4,243	3,815	2,950	1,825	3,501
		専有面積(m ²)	67.08	70.41	74.82	76.92	74.23	65.76	58.41	67.44
	2024	件数(件)	282	442	362	479	449	400	1,078	3,492
		(%)	8.1	12.7	10.4	13.7	12.9	11.5	30.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	87.68	79.51	73.35	56.47	53.38	47.39	30.73	55.39
		価格(万円)	5,524	5,687	5,229	4,253	4,185	3,252	1,791	3,755
		専有面積(m ²)	63.00	71.53	71.29	75.31	78.40	68.62	58.28	67.80
新規登録	2024	件数(件)	738	959	795	1,644	1,829	2,039	7,362	15,366
		(%)	4.8	6.2	5.2	10.7	11.9	13.3	47.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	90.48	81.33	72.24	59.32	56.75	49.99	37.56	52.06
		価格(万円)	5,403	5,343	5,067	4,135	4,284	3,428	2,058	3,248
在庫	2024	専有面積(m ²)	59.72	65.69	70.15	69.72	75.50	68.57	54.80	62.40
		件数(件)	206	265	182	416	424	447	1,745	3,685
		(%)	5.6	7.2	4.9	11.3	11.5	12.1	47.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	90.82	80.50	68.06	58.54	53.53	50.01	35.67	50.99
	2024	価格(万円)	5,230	5,152	4,861	4,092	4,142	3,354	1,959	3,176
		専有面積(m ²)	57.59	64.00	71.43	69.89	77.37	67.07	54.92	62.29

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	310	470	464	443	423	457	1,419	3,986
		(%)	7.8	11.8	11.6	11.1	10.6	11.5	35.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.11	62.05	51.26	49.08	42.12	32.37	20.35	40.44
		価格(万円)	4,718	4,451	3,686	3,704	3,066	2,118	1,282	2,757
	2023	専有面積(m ²)	68.27	71.73	71.91	75.46	72.80	65.43	63.00	68.18
		件数(件)	330	452	386	439	400	421	1,384	3,812
		(%)	8.7	11.9	10.1	11.5	10.5	11.0	36.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	73.50	66.23	56.42	48.46	44.29	34.89	20.06	42.21
		価格(万円)	4,963	4,730	4,074	3,611	3,285	2,315	1,263	2,878
	2024	専有面積(m ²)	67.53	71.42	72.22	74.51	74.17	66.35	62.97	68.18
		件数(件)	362	493	318	529	347	499	1,517	4,065
		(%)	8.9	12.1	7.8	13.0	8.5	12.3	37.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	78.97	67.19	63.65	50.28	47.10	37.86	20.89	43.95
新規登録	2024	価格(万円)	5,306	4,721	4,543	3,702	3,549	2,532	1,331	2,993
		専有面積(m ²)	67.18	70.27	71.37	73.62	75.36	66.87	63.75	68.10
		件数(件)	857	1,005	880	2,105	1,900	3,739	11,461	21,947
		(%)	3.9	4.6	4.0	9.6	8.7	17.0	52.2	100.0
在庫	2024	m ² 単価(万円/m ²)	81.97	68.48	67.49	51.24	50.90	43.78	29.04	41.71
		価格(万円)	5,120	4,618	4,718	3,732	3,775	2,930	1,765	2,706
		専有面積(m ²)	62.46	67.44	69.91	72.83	74.16	66.93	60.76	64.87
		件数(件)	256	244	195	542	497	951	2,896	5,581
	2024	(%)	4.6	4.4	3.5	9.7	8.9	17.0	51.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	82.57	67.23	66.78	50.45	49.64	42.59	27.86	40.65
		価格(万円)	5,005	4,399	4,694	3,674	3,693	2,824	1,711	2,641
		専有面積(m ²)	60.62	65.42	70.29	72.82	74.39	66.31	61.43	64.97

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	310	415	522	451	446	504	1,562	4,210
		(%)	7.4	9.9	12.4	10.7	10.6	12.0	37.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.81	57.78	45.21	43.41	37.44	26.71	18.42	35.55
		価格(万円)	4,570	4,379	3,634	3,623	2,881	1,982	1,221	2,602
		専有面積(m ²)	70.52	75.79	80.37	83.48	76.95	74.21	66.28	73.20
	2023	件数(件)	311	421	399	511	453	451	1,580	4,126
		(%)	7.5	10.2	9.7	12.4	11.0	10.9	38.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	71.22	61.30	51.71	44.43	40.68	29.29	19.25	38.04
		価格(万円)	5,012	4,572	4,161	3,641	3,132	2,160	1,274	2,765
		専有面積(m ²)	70.37	74.58	80.46	81.95	76.99	73.74	66.17	72.70
	2024	件数(件)	386	434	325	541	483	525	1,734	4,428
		(%)	8.7	9.8	7.3	12.2	10.9	11.9	39.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	76.78	65.97	58.89	47.71	44.26	31.97	19.44	40.41
		価格(万円)	5,324	4,838	4,624	3,864	3,555	2,332	1,284	2,917
		専有面積(m ²)	69.35	73.33	78.52	80.98	80.34	72.95	66.07	72.17
新規登録	2024	件数(件)	779	884	785	1,629	1,677	2,469	8,557	16,780
		(%)	4.6	5.3	4.7	9.7	10.0	14.7	51.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	79.73	65.58	60.56	46.77	45.52	36.16	25.78	38.21
		価格(万円)	5,436	4,642	4,645	3,626	3,570	2,592	1,683	2,663
		専有面積(m ²)	68.18	70.79	76.71	77.53	78.43	71.67	65.28	69.69
在庫	2024	件数(件)	224	228	199	433	431	637	2,291	4,443
		(%)	5.0	5.1	4.5	9.7	9.7	14.3	51.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	77.81	64.76	59.79	46.39	45.89	35.43	24.51	37.26
		価格(万円)	5,183	4,576	4,671	3,663	3,612	2,533	1,610	2,606
		専有面積(m ²)	66.61	70.65	78.13	78.96	78.72	71.51	65.69	69.94

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	653	986	986	1,103	988	750	2,643	8,109
		(%)	8.1	12.2	12.2	13.6	12.2	9.2	32.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	87.22	72.57	66.60	57.23	49.41	39.87	29.79	52.42
		価格(万円)	5,870	5,008	4,855	4,379	3,604	2,439	1,760	3,506
		専有面積(m ²)	67.30	69.01	72.89	76.52	72.94	61.17	59.06	66.88
	2023	件数(件)	714	933	940	1,175	1,043	693	2,783	8,281
		(%)	8.6	11.3	11.4	14.2	12.6	8.4	33.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	89.11	78.93	69.60	63.90	53.19	45.13	31.74	55.93
		価格(万円)	5,920	5,491	4,989	4,722	3,978	2,947	1,876	3,744
		専有面積(m ²)	66.44	69.57	71.68	73.89	74.80	65.30	59.11	66.94
	2024	件数(件)	681	910	797	1,162	1,086	815	2,847	8,298
		(%)	8.2	11.0	9.6	14.0	13.1	9.8	34.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	93.71	87.51	72.51	71.12	58.14	47.45	31.67	58.43
		価格(万円)	5,988	6,027	5,133	5,308	4,398	3,213	1,920	3,939
		専有面積(m ²)	63.90	68.87	70.79	74.64	75.65	67.72	60.64	67.41
新規登録	2024	件数(件)	1,905	2,361	1,978	4,124	4,964	5,709	25,879	46,920
		(%)	4.1	5.0	4.2	8.8	10.6	12.2	55.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	117.43	92.01	73.65	69.54	60.63	52.05	36.78	52.83
		価格(万円)	6,749	5,318	4,986	5,037	4,478	3,466	2,016	3,202
		専有面積(m ²)	57.47	57.80	67.70	72.44	73.86	66.59	54.80	60.60
在庫	2024	件数(件)	621	588	485	992	1,174	1,358	6,150	11,368
		(%)	5.5	5.2	4.3	8.7	10.3	11.9	54.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	125.24	92.76	70.27	73.00	59.25	50.54	34.70	53.03
		価格(万円)	7,069	5,408	4,707	5,112	4,468	3,359	1,896	3,201
		専有面積(m ²)	56.44	58.31	66.99	70.03	75.40	66.48	54.65	60.36

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	476	794	717	845	678	471	1,825	5,806
		(%)	8.2	13.7	12.3	14.6	11.7	8.1	31.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	94.66	76.09	72.54	60.84	53.63	45.91	33.49	57.84
		価格(万円)	6,326	5,196	5,249	4,645	3,871	2,793	1,935	3,840
		専有面積(m ²)	66.83	68.29	72.36	76.34	72.18	60.84	57.79	66.39
	2023	件数(件)	653	769	757	881	678	432	1,855	6,025
		(%)	10.8	12.8	12.6	14.6	11.3	7.2	30.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	93.68	79.09	76.34	64.63	57.27	47.89	35.28	61.27
		価格(万円)	6,191	5,484	5,507	4,804	4,162	3,009	2,072	4,087
		専有面積(m ²)	66.09	69.34	72.13	74.33	72.68	62.83	58.75	66.72
	2024	件数(件)	619	748	670	864	739	468	1,932	6,040
		(%)	10.2	12.4	11.1	14.3	12.2	7.7	32.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	97.99	89.65	79.00	72.03	60.00	51.78	34.72	63.74
		価格(万円)	6,217	6,192	5,625	5,423	4,445	3,442	2,089	4,282
		専有面積(m ²)	63.44	69.07	71.21	75.29	74.08	66.48	60.16	67.18
新規登録	2024	件数(件)	1,381	1,868	1,390	3,009	3,492	3,641	18,696	33,477
		(%)	4.1	5.6	4.2	9.0	10.4	10.9	55.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	131.46	99.10	80.32	75.23	65.29	57.37	39.70	57.50
		価格(万円)	7,116	5,399	5,248	5,451	4,763	3,817	2,107	3,391
		専有面積(m ²)	54.13	54.49	65.34	72.46	72.95	66.54	53.06	58.98
在庫	2024	件数(件)	454	465	338	702	804	854	4,253	7,870
		(%)	5.8	5.9	4.3	8.9	10.2	10.9	54.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	143.44	98.72	76.65	82.53	64.34	56.20	38.32	59.29
		価格(万円)	7,585	5,458	4,912	5,701	4,785	3,736	2,004	3,457
		専有面積(m ²)	52.88	55.29	64.09	69.08	74.36	66.47	52.31	58.31

表15 - 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2022	件数(件)	177	192	269	258	310	279	818	2,303
		(%)	7.7	8.3	11.7	11.2	13.5	12.1	35.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	67.73	58.76	51.18	45.51	40.49	29.82	22.10	39.10
		価格(万円)	4,644	4,230	3,804	3,509	3,020	1,841	1,368	2,662
		専有面積(m ²)	68.57	71.99	74.33	77.09	74.59	61.72	61.88	68.09
	2023	件数(件)	226	185	182	284	301	234	844	2,256
		(%)	10.0	8.2	8.1	12.6	13.3	10.4	37.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	77.16	60.85	51.56	47.40	41.30	35.74	23.19	41.84
		価格(万円)	5,346	4,307	3,776	3,565	3,134	2,355	1,392	2,825
		専有面積(m ²)	69.28	70.78	73.24	75.23	75.90	65.87	60.01	67.53
	2024	件数(件)	206	178	194	246	308	264	862	2,258
		(%)	9.1	7.9	8.6	10.9	13.6	11.7	38.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	81.29	69.53	58.03	52.30	46.75	36.33	24.10	44.41
		価格(万円)	5,464	4,991	4,250	3,863	3,600	2,422	1,489	3,020
		専有面積(m ²)	67.22	71.78	73.25	73.86	77.01	66.65	61.76	68.00
新規登録	2024	件数(件)	524	493	588	1,115	1,472	2,068	7,183	13,443
		(%)	3.9	3.7	4.4	8.3	10.9	15.4	53.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	87.24	71.19	59.59	54.16	50.02	42.70	29.99	42.23
		価格(万円)	5,781	5,008	4,367	3,920	3,802	2,847	1,779	2,730
		専有面積(m ²)	66.27	70.35	73.28	72.38	76.01	66.68	59.32	64.65
在庫	2024	件数(件)	167	123	147	290	370	504	1,897	3,498
		(%)	4.8	3.5	4.2	8.3	10.6	14.4	54.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	85.67	74.87	57.53	50.96	48.66	40.93	27.61	40.42
		価格(万円)	5,665	5,219	4,237	3,687	3,778	2,721	1,654	2,626
		専有面積(m ²)	66.12	69.71	73.65	72.34	77.66	66.48	59.91	64.98