

表14-① 戸建住宅建物面積帯別件数[首都圏]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	66 0.4	442 2.8	1,651 10.4	6,810 42.9	4,153 26.2	1,355 8.5	1,385 8.7	15,862 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	67 0.4	498 2.8	1,766 10.1	7,190 41.0	4,874 27.8	1,551 8.9	1,577 9.0	17,523 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	68 0.4	548 3.0	1,934 10.5	7,452 40.6	5,263 28.6	1,590 8.7	1,522 8.3	18,377 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	66 0.4	499 2.8	1,868 10.5	7,127 40.0	5,291 29.7	1,438 8.1	1,544 8.7	17,833 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	81 0.4	540 2.9	1,820 9.9	7,598 41.4	5,369 29.2	1,479 8.1	1,472 8.0	18,359 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	87 0.5	573 3.0	1,956 10.3	7,455 39.3	5,939 31.3	1,488 7.8	1,495 7.9	18,993 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	88 0.4	562 2.8	1,972 9.9	8,111 40.6	6,028 30.2	1,549 7.8	1,657 8.3	19,967 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	96 0.5	577 3.0	2,152 11.1	7,890 40.8	5,565 28.8	1,541 8.0	1,511 7.8	19,332 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	92 0.5	511 2.9	1,874 10.7	6,936 39.6	5,355 30.6	1,398 8.0	1,334 7.6	17,500 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	86 0.5	523 2.9	1,883 10.4	7,395 40.8	5,447 30.1	1,420 7.8	1,355 7.5	18,109 100.0
	2024 (全体)	件数(件)	110	692	2,389	9,533	7,238	1,709	1,688	23,359
		(%)	0.5	3.0	10.2	40.8	31.0	7.3	7.2	100.0
		価格(万円)	1,383	1,913	3,278	3,863	4,123	4,697	6,968	4,100
		土地面積(㎡)	74.08	78.79	89.58	113.85	140.78	181.44	264.63	134.33
	2024 (中古)	築年(年)	49.97	41.67	26.70	19.37	19.66	26.36	27.54	22.89
		件数(件)	106	625	1,977	5,976	4,007	1,519	1,659	15,869
		(%)	0.7	3.9	12.5	37.7	25.3	9.6	10.5	100.0
		価格(万円)	1,300	1,673	2,977	3,625	3,895	4,454	6,880	3,939
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	72.53	80.58	92.96	116.35	150.24	192.45	266.88	143.31
		築年(年)	49.97	41.67	26.70	19.37	19.66	26.36	27.54	22.89
		件数(件)	4	67	412	3,557	3,231	190	29	7,490
		(%)	0.1	0.9	5.5	47.5	43.1	2.5	0.4	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)	3,583	4,149	4,724	4,262	4,406	6,641	11,973	4,439
		土地面積(㎡)	114.93	62.11	73.40	109.64	129.05	93.37	135.97	115.28
新 規	2024 (全体)	件数(件)	826	4,908	14,936	59,246	42,997	8,058	9,355	140,326
		(%)	0.6	3.5	10.6	42.2	30.6	5.7	6.7	100.0
		価格(万円)	1,746	2,197	3,430	4,111	4,558	5,397	9,721	4,542
		土地面積(㎡)	79.80	81.17	93.93	116.40	139.79	193.30	330.94	138.45
	2024 (中古)	築年(年)	50.06	43.54	29.92	20.97	21.34	26.77	28.33	25.12
		件数(件)	782	4,137	10,002	26,912	17,312	6,625	9,021	74,791
		(%)	1.0	5.5	13.4	36.0	23.1	8.9	12.1	100.0
		価格(万円)	1,615	1,854	2,835	3,587	4,041	4,973	9,542	4,316
		土地面積(㎡)	79.24	84.02	102.12	123.79	165.75	213.59	338.04	161.73
	2024 (新築)	築年(年)	50.06	43.54	29.92	20.97	21.34	26.77	28.33	25.12
		件数(件)	44	771	4,934	32,334	25,685	1,433	334	65,535
		(%)	0.1	1.2	7.5	49.3	39.2	2.2	0.5	100.0
		価格(万円)	4,074	4,037	4,638	4,547	4,906	7,358	14,550	4,800
2024 (新築)	土地面積(㎡)	89.73	65.90	77.31	110.26	122.29	99.50	139.27	111.87	
	在 庫	2024 (全体)	件数(件)	247	1,345	3,975	15,443	11,869	2,671	3,263
(%)			0.6	3.5	10.2	39.8	30.6	6.9	8.4	100.0
価格(万円)			1,849	2,072	3,242	4,010	4,447	5,308	9,337	4,521
土地面積(㎡)			95.78	92.60	102.14	120.34	149.79	210.25	362.84	152.94
2024 (中古)		築年(年)	48.74	43.90	29.56	20.54	21.26	26.96	29.04	25.05
		件数(件)	232	1,169	3,020	8,030	5,581	2,306	3,187	23,525
		(%)	1.0	5.0	12.8	34.1	23.7	9.8	13.5	100.0
		価格(万円)	1,713	1,803	2,850	3,536	4,018	4,975	9,180	4,364
2024 (新築)	土地面積(㎡)	96.43	94.99	108.35	128.18	176.07	226.70	367.55	177.12	
	築年(年)	48.74	43.90	29.56	20.54	21.26	26.96	29.04	25.05	
	2024 (新築)	件数(件)	15	176	955	7,413	6,288	365	76	15,288
		(%)	0.1	1.2	6.2	48.5	41.1	2.4	0.5	100.0
2024 (新築)	価格(万円)	3,958	3,858	4,480	4,523	4,827	7,408	15,957	4,763	
	土地面積(㎡)	85.85	76.68	82.50	111.84	126.46	106.31	165.22	115.73	

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-② 戸建住宅の建物面積帯別件数[東京都]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	27 0.6	163 3.8	657 15.3	1,868 43.4	826 19.2	316 7.3	451 10.5	4,308 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	27 0.5	201 4.1	720 14.6	2,093 42.6	1,040 21.2	343 7.0	492 10.0	4,916 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	26 0.5	224 4.1	822 15.0	2,378 43.5	1,148 21.0	360 6.6	504 9.2	5,462 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	38 0.7	223 4.2	809 15.3	2,279 43.2	1,105 20.9	342 6.5	479 9.1	5,275 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	47 0.9	207 3.8	791 14.5	2,509 46.1	1,056 19.4	351 6.4	481 8.8	5,442 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	50 0.9	227 4.1	905 16.2	2,422 43.5	1,154 20.7	340 6.1	473 8.5	5,571 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	43 0.7	220 3.7	883 15.0	2,577 43.9	1,298 22.1	316 5.4	531 9.0	5,868 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	48 0.8	249 4.2	998 16.8	2,562 43.1	1,257 21.1	380 6.4	452 7.6	5,946 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	44 0.8	212 4.1	895 17.2	2,211 42.5	1,122 21.6	309 5.9	407 7.8	5,200 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	44 0.8	227 4.2	868 16.0	2,348 43.3	1,147 21.1	371 6.8	419 7.7	5,424 100.0
	2024 (全体)	件数(件)	61	318	1,194	3,139	1,522	460	520	7,214
		(%)	0.8	4.4	16.6	43.5	21.1	6.4	7.2	100.0
		価格(万円)	1,603	2,806	4,476	5,155	5,944	7,356	11,420	5,668
		土地面積(㎡)	47.55	53.14	70.94	97.17	113.27	138.17	186.53	102.92
	2024 (中古)	築年(年)	52.41	42.30	22.23	17.63	19.51	26.81	26.67	21.84
		件数(件)	59	275	944	2,128	973	379	506	5,264
		(%)	1.1	5.2	17.9	40.4	18.5	7.2	9.6	100.0
		価格(万円)	1,541	2,481	4,208	5,084	5,915	7,146	11,288	5,649
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	46.15	53.50	72.15	96.60	118.45	148.59	188.64	106.03
		築年(年)	52.41	42.30	22.23	17.63	19.51	26.81	26.67	21.84
		件数(件)	2	43	250	1,011	549	81	14	1,950
		(%)	0.1	2.2	12.8	51.8	28.2	4.2	0.7	100.0
	2024 (全体)	価格(万円)	3,420	4,890	5,487	5,306	5,995	8,338	16,201	5,717
		土地面積(㎡)	88.82	50.81	66.36	98.36	104.10	89.42	110.34	94.53
新 規	2024 (全体)	件数(件)	448	2,166	6,666	17,117	8,401	2,105	3,032	39,935
		(%)	1.1	5.4	16.7	42.9	21.0	5.3	7.6	100.0
		価格(万円)	2,127	3,176	4,683	5,390	6,528	8,965	16,700	6,402
		土地面積(㎡)	57.67	56.35	73.43	101.74	114.70	138.50	190.85	105.49
	2024 (中古)	築年(年)	51.77	42.79	25.93	19.33	21.29	25.68	26.83	24.58
		件数(件)	430	1,713	3,783	7,713	3,540	1,512	2,798	21,489
		(%)	2.0	8.0	17.6	35.9	16.5	7.0	13.0	100.0
		価格(万円)	2,045	2,791	4,239	5,283	6,694	8,738	16,639	6,790
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	57.30	57.33	73.69	102.11	126.92	157.41	196.25	112.88
		築年(年)	51.77	42.79	25.93	19.33	21.29	25.68	26.83	24.58
		件数(件)	18	453	2,883	9,404	4,861	593	234	18,446
		(%)	0.1	2.5	15.6	51.0	26.4	3.2	1.3	100.0
在 庫	2024 (全体)	価格(万円)	4,092	4,632	5,265	5,478	6,406	9,546	17,433	5,949
		土地面積(㎡)	66.64	52.65	73.08	101.43	105.79	90.30	126.31	96.88
	2024 (中古)	件数(件)	117	519	1,552	4,193	2,126	641	961	10,109
		(%)	1.2	5.1	15.4	41.5	21.0	6.3	9.5	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)	2,289	3,146	4,612	5,367	6,521	8,987	16,401	6,623
		土地面積(㎡)	76.74	57.56	76.36	105.50	123.02	152.26	204.90	114.33
		築年(年)	51.59	42.78	25.74	18.92	21.01	25.26	27.36	24.41
	2024 (全体)	件数(件)	113	435	1,075	2,124	1,014	489	904	6,154
		(%)	1.8	7.1	17.5	34.5	16.5	7.9	14.7	100.0
	2024 (中古)	価格(万円)	2,193	2,901	4,323	5,358	6,892	8,787	16,228	7,067
		土地面積(㎡)	77.08	58.49	75.95	104.70	130.18	169.02	209.08	120.55
		築年(年)	51.59	42.78	25.74	18.92	21.01	25.26	27.36	24.41
	2024 (新築)	件数(件)	4	84	477	2,069	1,112	152	57	3,955
		(%)	0.1	2.1	12.1	52.3	28.1	3.8	1.4	100.0
		価格(万円)	4,983	4,419	5,264	5,376	6,183	9,630	19,143	5,931
		土地面積(㎡)	67.17	52.76	77.31	106.31	116.49	98.33	138.61	104.66

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-③ 戸建住宅の建物面積帯別件数[都区部]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	20	121	348	881	450	153	277	2,250
	(全体)	(%)	0.9	5.4	15.5	39.2	20.0	6.8	12.3	100.0
	2015	件数(件)	23	120	390	914	485	172	304	2,408
	(全体)	(%)	1.0	5.0	16.2	38.0	20.1	7.1	12.6	100.0
	2016	件数(件)	25	156	461	1,063	504	165	317	2,691
	(全体)	(%)	0.9	5.8	17.1	39.5	18.7	6.1	11.8	100.0
	2017	件数(件)	32	164	456	1,056	527	173	284	2,692
	(全体)	(%)	1.2	6.1	16.9	39.2	19.6	6.4	10.5	100.0
	2018	件数(件)	34	153	432	1,214	545	170	286	2,834
	(全体)	(%)	1.2	5.4	15.2	42.8	19.2	6.0	10.1	100.0
	2019	件数(件)	42	172	525	1,281	640	185	280	3,125
	(全体)	(%)	1.3	5.5	16.8	41.0	20.5	5.9	9.0	100.0
	2020	件数(件)	37	159	557	1,229	664	154	303	3,103
	(全体)	(%)	1.2	5.1	18.0	39.6	21.4	5.0	9.8	100.0
	2021	件数(件)	41	173	601	1,192	662	195	276	3,140
	(全体)	(%)	1.3	5.5	19.1	38.0	21.1	6.2	8.8	100.0
	2022	件数(件)	33	139	535	1,113	556	145	264	2,785
	(全体)	(%)	1.2	5.0	19.2	40.0	20.0	5.2	9.5	100.0
	2023	件数(件)	39	171	551	1,114	586	179	257	2,897
	(全体)	(%)	1.3	5.9	19.0	38.5	20.2	6.2	8.9	100.0
	2024 (全体)	件数(件)	50	259	771	1,638	817	268	337	4,140
		(%)	1.2	6.3	18.6	39.6	19.7	6.5	8.1	100.0
		価格(万円)	1,604	2,969	5,210	6,222	7,315	9,250	14,263	6,840
		土地面積(㎡)	37.02	47.72	58.03	78.06	86.33	108.61	158.92	82.13
	2024 (中古)	築年(年)	52.39	42.94	19.89	16.78	18.36	25.71	26.24	21.46
		件数(件)	50	230	608	1,177	520	201	323	3,109
		(%)	1.6	7.4	19.6	37.9	16.7	6.5	10.4	100.0
		価格(万円)	1,604	2,640	5,002	6,220	7,574	9,473	14,179	6,907
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	37.02	48.12	59.23	79.00	92.27	118.28	161.03	85.46
		築年(年)	52.39	42.94	19.89	16.78	18.36	25.71	26.24	21.46
		件数(件)	0	29	163	461	297	67	14	1,031
		(%)	0.0	2.8	15.8	44.7	28.8	6.5	1.4	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)		5,580	5,984	6,226	6,861	8,583	16,201	6,641
		土地面積(㎡)		44.57	53.54	75.67	75.93	79.60	110.34	72.10
新 規	2024 (全体)	件数(件)	394	1,691	3,921	7,708	4,420	1,392	2,125	21,651
		(%)	1.8	7.8	18.1	35.6	20.4	6.4	9.8	100.0
		価格(万円)	2,124	3,326	5,285	6,608	8,019	10,764	20,456	7,945
		土地面積(㎡)	43.60	47.38	60.17	81.40	86.80	103.04	165.47	84.95
	2024 (中古)	築年(年)	52.55	43.11	24.18	18.72	20.33	23.75	26.34	24.83
		件数(件)	382	1,400	2,507	3,990	1,940	886	1,920	13,025
		(%)	2.9	10.7	19.2	30.6	14.9	6.8	14.7	100.0
		価格(万円)	2,079	2,973	4,973	6,711	8,721	11,240	20,631	8,498
		土地面積(㎡)	43.20	48.06	62.03	81.96	94.96	114.64	170.82	90.60
	2024 (新築)	築年(年)	52.55	43.11	24.18	18.72	20.33	23.75	26.34	24.83
		件数(件)	12	291	1,414	3,718	2,480	506	205	8,626
		(%)	0.1	3.4	16.4	43.1	28.8	5.9	2.4	100.0
		価格(万円)	3,561	5,024	5,837	6,496	7,470	9,929	18,815	7,108
在 庫	2024 (全体)	土地面積(㎡)	56.19	44.13	56.86	80.79	80.41	82.72	115.35	76.42
		件数(件)	103	384	891	1,715	967	396	629	5,085
		(%)	2.0	7.6	17.5	33.7	19.0	7.8	12.4	100.0
		価格(万円)	2,202	3,375	5,335	6,822	8,558	10,914	20,747	8,579
	2024 (中古)	土地面積(㎡)	38.65	45.54	61.44	84.71	92.99	107.29	172.78	90.97
		築年(年)	52.81	42.50	23.37	18.28	20.05	23.67	26.67	24.50
		件数(件)	102	334	699	1,033	520	270	582	3,540
		(%)	2.9	9.4	19.7	29.2	14.7	7.6	16.4	100.0
		価格(万円)	2,200	3,176	5,143	6,970	9,374	11,302	20,695	9,054
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	38.68	46.20	61.98	84.51	100.69	117.89	176.83	95.23
		築年(年)	52.81	42.50	23.37	18.28	20.05	23.67	26.67	24.50
		件数(件)	1	50	192	682	447	126	47	1,545
		(%)	0.1	3.2	12.4	44.1	28.9	8.2	3.0	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)		4,702	6,036	6,599	7,609	10,084	21,395	7,491
		土地面積(㎡)		41.09	59.49	85.02	84.02	84.59	122.59	81.21

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-④ 戸建住宅の建物面積帯別件数[多摩]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	7 0.3	42 2.0	309 15.0	987 48.0	376 18.3	163 7.9	174 8.5	2,058 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	4 0.2	81 3.2	330 13.2	1,179 47.0	555 22.1	171 6.8	188 7.5	2,508 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1 0.0	68 2.5	361 13.0	1,315 47.5	644 23.2	195 7.0	187 6.7	2,771 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	6 0.2	59 2.3	353 13.7	1,223 47.3	578 22.4	169 6.5	195 7.5	2,583 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	13 0.5	54 2.1	359 13.8	1,295 49.7	511 19.6	181 6.9	195 7.5	2,608 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	8 0.3	55 2.2	380 15.5	1,141 46.6	514 21.0	155 6.3	193 7.9	2,446 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	6 0.2	61 2.2	326 11.8	1,348 48.8	634 22.9	162 5.9	228 8.2	2,765 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	7 0.2	76 2.7	397 14.1	1,370 48.8	595 21.2	185 6.6	176 6.3	2,806 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	11 0.5	73 3.0	360 14.9	1,098 45.5	566 23.4	164 6.8	143 5.9	2,415 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	5 0.2	56 2.2	317 12.5	1,234 48.8	561 22.2	192 7.6	162 6.4	2,527 100.0
	2024 (全体)	件数(件)	11	59	423	1,501	705	192	183	3,074
		(%)	0.4	1.9	13.8	48.8	22.9	6.2	6.0	100.0
		価格(万円)	1,598	2,092	3,137	3,992	4,355	4,711	6,185	4,088
		土地面積(㎡)	95.39	76.91	94.46	118.01	144.50	179.42	237.38	130.92
	2024 (中古)	築年(年)	52.48	39.02	26.50	18.67	20.82	28.04	27.45	22.39
		件数(件)	9	45	336	951	453	178	183	2,155
		(%)	0.4	2.1	15.6	44.1	21.0	8.3	8.5	100.0
		価格(万円)	1,193	1,667	2,770	3,677	4,011	4,518	6,185	3,836
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	96.85	81.01	95.51	118.38	148.50	182.81	237.38	135.70
		築年(年)	52.48	39.02	26.50	18.67	20.82	28.04	27.45	22.39
		件数(件)	2	14	87	550	252	14	0	919
		(%)	0.2	1.5	9.5	59.8	27.4	1.5	0.0	100.0
	2024 (全体)	価格(万円)	3,420	3,461	4,556	4,536	4,974	7,165		4,679
		土地面積(㎡)	88.82	63.72	90.39	117.38	137.30	136.40		119.69
新 規	2024 (全体)	件数(件)	54	475	2,745	9,409	3,981	713	907	18,284
		(%)	0.3	2.6	15.0	51.5	21.8	3.9	5.0	100.0
		価格(万円)	2,143	2,645	3,823	4,393	4,872	5,455	7,902	4,575
		土地面積(㎡)	160.34	88.28	92.37	118.41	145.67	207.74	250.33	129.80
	2024 (中古)	築年(年)	46.86	41.34	29.32	19.98	22.46	28.36	27.90	24.21
		件数(件)	48	313	1,276	3,723	1,600	626	878	8,464
		(%)	0.6	3.7	15.1	44.0	18.9	7.4	10.4	100.0
		価格(万円)	1,767	1,981	2,797	3,752	4,237	5,195	7,910	4,161
		土地面積(㎡)	169.44	98.81	96.60	123.71	165.67	217.94	251.87	147.16
	2024 (新築)	築年(年)	46.86	41.34	29.32	19.98	22.46	28.36	27.90	24.21
		件数(件)	6	162	1,469	5,686	2,381	87	29	9,820
		(%)	0.1	1.6	15.0	57.9	24.2	0.9	0.3	100.0
		価格(万円)	5,153	3,928	4,714	4,812	5,298	7,321	7,664	4,931
在 庫	2024 (全体)	土地面積(㎡)	87.52	67.95	88.69	114.93	132.22	134.36	203.78	114.84
		件数(件)	14	135	661	2,478	1,159	245	332	5,024
		(%)	0.3	2.7	13.2	49.3	23.1	4.9	6.6	100.0
		価格(万円)	2,926	2,497	3,637	4,360	4,821	5,871	8,166	4,642
	2024 (中古)	土地面積(㎡)	356.97	91.76	96.48	119.88	148.08	224.93	265.75	137.97
		築年(年)	41.19	43.67	30.08	19.52	22.01	27.20	28.60	24.28
		件数(件)	11	101	376	1,091	494	219	322	2,614
		(%)	0.4	3.9	14.4	41.7	18.9	8.4	12.3	100.0
		価格(万円)	2,129	1,991	2,798	3,832	4,279	5,686	8,154	4,377
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	433.09	99.11	101.92	123.82	161.23	232.06	267.36	154.84
		築年(年)	41.19	43.67	30.08	19.52	22.01	27.20	28.60	24.28
		件数(件)	3	34	285	1,387	665	26	10	2,410
		(%)	0.1	1.4	11.8	57.6	27.6	1.1	0.4	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)	5,850	4,002	4,744	4,775	5,224	7,428	8,558	4,930
		土地面積(㎡)	78.00	69.91	89.31	116.78	138.31	164.91	213.92	119.68

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表14－⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数[埼玉県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	18 0.6	103 3.3	307 9.8	1,297 41.5	950 30.4	236 7.6	212 6.8	3,123 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	15 0.5	103 3.1	286 8.6	1,440 43.5	996 30.1	240 7.3	227 6.9	3,307 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	14 0.4	140 3.9	338 9.4	1,453 40.3	1,151 31.9	278 7.7	232 6.4	3,606 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	12 0.4	108 3.2	315 9.2	1,363 39.9	1,143 33.5	229 6.7	247 7.2	3,417 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	18 0.5	132 3.7	280 7.9	1,398 39.5	1,234 34.9	225 6.4	250 7.1	3,537 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	17 0.4	151 3.9	315 8.1	1,449 37.4	1,437 37.1	267 6.9	238 6.1	3,874 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	18 0.4	131 3.3	300 7.5	1,636 40.7	1,409 35.1	265 6.6	258 6.4	4,017 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	17 0.4	138 3.4	371 9.2	1,602 39.6	1,341 33.2	281 6.9	294 7.3	4,044 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	18 0.5	119 3.1	292 7.6	1,579 41.0	1,313 34.1	293 7.6	236 6.1	3,850 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	14 0.4	126 3.2	315 7.9	1,573 39.5	1,405 35.3	306 7.7	240 6.0	3,979 100.0
	2024 (全体)	件数(件)	20	144	386	2,095	1,898	344	301	5,188
		(%)	0.4	2.8	7.4	40.4	36.6	6.6	5.8	100.0
		価格(万円)	603	994	1,524	2,850	3,249	2,975	3,700	2,894
		土地面積(㎡)	65.27	86.22	95.87	120.02	148.96	195.15	283.12	142.11
	2024 (中古)	築年(年)	48.75	43.52	33.87	20.82	18.81	26.55	28.38	23.96
		件数(件)	20	136	350	1,264	914	297	298	3,279
		(%)	0.6	4.1	10.7	38.5	27.9	9.1	9.1	100.0
		価格(万円)	603	897	1,384	2,377	2,840	2,685	3,707	2,476
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	65.27	86.78	97.95	123.83	155.84	213.24	284.60	150.81
		築年(年)	48.75	43.52	33.87	20.82	18.81	26.55	28.38	23.96
		件数(件)	0	8	36	831	984	47	3	1,909
		(%)	0.0	0.4	1.9	43.5	51.5	2.5	0.2	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)		2,646	2,883	3,569	3,628	4,813	3,053	3,613
		土地面積(㎡)		76.68	75.66	114.21	142.58	80.80	136.19	127.16
新 規	2024 (全体)	件数(件)	167	1,084	2,591	14,391	11,974	1,737	1,732	33,676
		(%)	0.5	3.2	7.7	42.7	35.6	5.2	5.1	100.0
		価格(万円)	1,027	1,284	1,939	3,185	3,641	3,487	4,749	3,276
		土地面積(㎡)	67.25	81.24	97.00	118.65	140.90	197.79	353.05	139.58
	2024 (中古)	築年(年)	49.36	46.07	33.79	21.45	19.73	26.25	28.35	24.99
		件数(件)	162	966	2,074	6,966	4,732	1,388	1,711	17,999
		(%)	0.9	5.4	11.5	38.7	26.3	7.7	9.5	100.0
		価格(万円)	977	1,057	1,615	2,557	3,016	3,067	4,759	2,723
		土地面積(㎡)	67.25	80.79	101.93	123.54	161.20	223.06	355.30	157.86
	2024 (新築)	築年(年)	49.36	46.07	33.79	21.45	19.73	26.25	28.35	24.99
		件数(件)	5	118	517	7,425	7,242	349	21	15,677
		(%)	0.0	0.8	3.3	47.4	46.2	2.2	0.1	100.0
		価格(万円)	2,632	3,143	3,238	3,775	4,049	5,161	3,953	3,910
在 庫	2024 (全体)	土地面積(㎡)	67.36	84.90	77.25	114.07	127.64	97.28	169.71	118.59
		件数(件)	52	342	773	4,000	3,519	586	643	9,915
		(%)	0.5	3.4	7.8	40.3	35.5	5.9	6.5	100.0
		価格(万円)	832	1,366	1,964	3,119	3,556	3,480	4,858	3,246
	2024 (中古)	土地面積(㎡)	60.38	89.55	99.19	119.78	148.33	211.78	353.84	147.57
		築年(年)	50.36	46.59	33.51	20.94	19.58	25.81	28.57	24.68
		件数(件)	50	292	627	2,148	1,606	493	638	5,854
		(%)	0.9	5.0	10.7	36.7	27.4	8.4	10.9	100.0
		価格(万円)	788	1,010	1,672	2,549	3,035	3,169	4,867	2,802
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	60.46	87.56	103.65	124.47	169.64	232.61	354.97	166.47
		築年(年)	50.36	46.59	33.51	20.94	19.58	25.81	28.57	24.68
		件数(件)	2	50	146	1,852	1,913	93	5	4,061
		(%)	0.0	1.2	3.6	45.6	47.1	2.3	0.1	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)	1,930	3,445	3,214	3,780	3,993	5,127	3,716	3,886
		土地面積(㎡)	58.00	101.21	80.03	114.34	130.45	101.40	209.27	120.32

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表14－⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[千葉県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	12 0.4	97 3.3	234 8.1	965 33.2	910 31.3	377 13.0	308 10.6	2,903 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	16 0.5	101 3.0	249 7.5	1,027 30.7	1,146 34.3	446 13.3	356 10.7	3,341 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	15 0.4	102 2.9	283 8.2	1,015 29.3	1,283 37.1	425 12.3	337 9.7	3,460 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	11 0.3	89 2.5	271 7.7	1,058 30.2	1,297 37.0	396 11.3	387 11.0	3,509 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	9 0.3	103 2.9	259 7.2	1,145 31.9	1,340 37.3	401 11.2	336 9.4	3,593 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	13 0.4	110 3.0	279 7.5	1,076 29.0	1,465 39.5	415 11.2	355 9.6	3,713 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	14 0.4	121 3.1	291 7.6	1,129 29.3	1,466 38.1	457 11.9	371 9.6	3,849 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	19 0.5	102 2.9	264 7.4	1,142 32.1	1,287 36.2	421 11.8	324 9.1	3,559 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	18 0.5	98 2.8	220 6.3	1,030 29.3	1,411 40.1	400 11.4	339 9.6	3,516 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	18 0.5	98 2.6	260 6.8	1,246 32.6	1,501 39.3	385 10.1	310 8.1	3,818 100.0	
	2024 (全体)	件数(件)	18	145	303	1,553	1,834	417	380	4,650	
		(%)	0.4	3.1	6.5	33.4	39.4	9.0	8.2	100.0	
		価格(万円)	1,179	1,002	1,640	2,760	3,138	2,934	3,878	2,882	
		土地面積(㎡)	168.19	122.44	145.16	140.76	161.69	218.06	352.97	173.11	
	2024 (中古)	築年(年)	45.61	39.95	32.61	22.98	20.43	25.77	27.95	24.58	
		件数(件)	16	138	271	978	1,133	407	378	3,321	
		(%)	0.5	4.2	8.2	29.4	34.1	12.3	11.4	100.0	
		価格(万円)	858	922	1,451	2,276	2,742	2,882	3,875	2,561	
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	171.58	123.25	150.40	150.76	175.24	220.16	353.85	189.66	
		築年(年)	45.61	39.95	32.61	22.98	20.43	25.77	27.95	24.58	
		件数(件)	2	7	32	575	701	10	2	1,329	
		(%)	0.2	0.5	2.4	43.3	52.7	0.8	0.2	100.0	
	2024 (新築)	価格(万円)	3,745	2,571	3,237	3,584	3,780	5,064	4,330	3,686	
		土地面積(㎡)	141.05	106.42	100.78	123.77	139.80	132.40	185.50	131.77	
		2024 (全体)	件数(件)	96	876	1,943	9,051	9,290	1,968	2,000	25,224
			(%)	0.4	3.5	7.7	35.9	36.8	7.8	7.9	100.0
価格(万円)	1,474		1,187	1,814	3,095	3,449	3,147	4,659	3,182		
土地面積(㎡)	191.87		135.46	158.27	143.91	171.19	251.27	519.02	193.07		
新 規	2024 (全体)	築年(年)	36.52	41.99	35.75	24.39	22.10	27.14	30.21	26.88	
		件数(件)	86	806	1,622	4,405	4,807	1,880	1,984	15,590	
		(%)	0.6	5.2	10.4	28.3	30.8	12.1	12.7	100.0	
		価格(万円)	1,150	1,045	1,455	2,345	2,849	3,049	4,662	2,714	
	2024 (中古)	土地面積(㎡)	198.24	137.00	169.55	165.58	200.34	256.51	521.51	231.67	
		築年(年)	36.52	41.99	35.75	24.39	22.10	27.14	30.21	26.88	
		件数(件)	10	70	321	4,646	4,483	88	16	9,634	
		(%)	0.1	0.7	3.3	48.2	46.5	0.9	0.2	100.0	
	2024 (新築)	価格(万円)	4,260	2,819	3,632	3,805	4,092	5,243	4,274	3,940	
		土地面積(㎡)	137.10	117.74	101.27	123.36	139.94	139.16	209.55	130.60	
		2024 (全体)	件数(件)	39	293	615	2,537	2,725	706	750	7,665
			(%)	0.5	3.8	8.0	33.1	35.6	9.2	9.8	100.0
価格(万円)	1,841		1,160	1,690	3,043	3,428	3,209	4,625	3,163		
土地面積(㎡)	185.95		155.19	180.75	152.96	185.26	266.87	564.69	217.71		
在 庫	2024 (全体)	築年(年)	30.45	42.71	35.64	23.94	21.87	27.33	31.26	26.98	
		件数(件)	37	273	548	1,433	1,592	681	746	5,310	
		(%)	0.7	5.1	10.3	27.0	30.0	12.8	14.0	100.0	
		価格(万円)	1,686	1,033	1,469	2,374	2,890	3,138	4,636	2,778	
	2024 (中古)	土地面積(㎡)	190.21	157.21	187.11	176.78	215.80	271.07	565.21	255.30	
		築年(年)	30.45	42.71	35.64	23.94	21.87	27.33	31.26	26.98	
		件数(件)	2	20	67	1,104	1,133	25	4	2,355	
		(%)	0.1	0.8	2.8	46.9	48.1	1.1	0.2	100.0	
	2024 (新築)	価格(万円)	4,705	2,887	3,495	3,911	4,185	5,144	2,535	4,034	
		土地面積(㎡)	107.00	127.70	128.69	122.03	142.36	152.67	467.96	132.95	

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-⑦ 戸建住宅の建物面積帯別件数[神奈川県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	9 0.2	79 1.4	453 8.2	2,680 48.5	1,467 26.5	426 7.7	414 7.5	5,528 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	9 0.2	93 1.6	511 8.6	2,630 44.1	1,692 28.4	522 8.8	502 8.4	5,959 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	13 0.2	82 1.4	491 8.4	2,606 44.6	1,681 28.7	527 9.0	449 7.7	5,849 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	5 0.1	79 1.4	473 8.4	2,427 43.1	1,746 31.0	471 8.4	431 7.7	5,632 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	7 0.1	98 1.7	490 8.5	2,546 44.0	1,739 30.1	502 8.7	405 7.0	5,787 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	7 0.1	85 1.5	457 7.8	2,508 43.0	1,883 32.3	466 8.0	429 7.4	5,835 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	13 0.2	90 1.4	498 8.0	2,769 44.4	1,855 29.8	511 8.2	497 8.0	6,233 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	12 0.2	88 1.5	519 9.0	2,584 44.7	1,680 29.1	459 7.9	441 7.6	5,783 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	12 0.2	82 1.7	467 9.5	2,116 42.9	1,509 30.6	396 8.0	352 7.1	4,934 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	10 0.2	72 1.5	440 9.0	2,228 45.6	1,394 28.5	358 7.3	386 7.9	4,888 100.0
	2024 (全体)	件数(件)	11	85	506	2,746	1,984	488	487	6,307
		(%)	0.2	1.3	8.0	43.5	31.5	7.7	7.7	100.0
		価格(万円)	1,920	1,680	2,771	3,781	4,474	4,912	6,644	4,195
		土地面積(㎡)	83.20	87.71	95.51	112.99	134.72	181.27	267.67	135.26
	2024 (中古)	築年(年)	48.00	39.27	26.93	18.38	19.70	26.39	27.62	22.00
		件数(件)	11	76	412	1,606	987	436	477	4,005
		(%)	0.3	1.9	10.3	40.1	24.6	10.9	11.9	100.0
		価格(万円)	1,920	1,503	2,512	3,494	4,204	4,787	6,568	4,033
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	83.20	89.96	98.61	115.69	147.71	190.56	269.88	147.76
		築年(年)	48.00	39.27	26.93	18.38	19.70	26.39	27.62	22.00
		件数(件)	0	9	94	1,140	997	52	10	2,302
		(%)	0.0	0.4	4.1	49.5	43.3	2.3	0.4	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)		3,172	3,906	4,184	4,741	5,953	10,259	4,476
		土地面積(㎡)		68.68	81.95	109.18	121.86	103.38	161.89	113.50
新 規	2024 (全体)	件数(件)	115	782	3,736	18,687	13,332	2,248	2,591	41,491
		(%)	0.3	1.9	9.0	45.0	32.1	5.4	6.2	100.0
		価格(万円)	1,532	1,880	3,070	4,144	4,913	5,501	8,784	4,608
		土地面積(㎡)	90.70	89.02	94.91	114.78	132.72	190.41	334.91	136.05
	2024 (中古)	築年(年)	57.84	43.60	28.95	20.24	22.32	27.67	28.54	24.44
		件数(件)	104	652	2,523	7,828	4,233	1,845	2,528	19,713
		(%)	0.5	3.3	12.8	39.7	21.5	9.4	12.8	100.0
		価格(万円)	1,214	1,571	2,618	3,533	4,323	5,282	8,754	4,341
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	90.28	93.43	101.57	121.84	164.02	208.78	339.29	163.22
		築年(年)	57.84	43.60	28.95	20.24	22.32	27.67	28.54	24.44
		件数(件)	11	130	1,213	10,859	9,099	403	63	21,778
		(%)	0.1	0.6	5.6	49.9	41.8	1.9	0.3	100.0
在 庫	2024 (全体)	価格(万円)	4,531	3,431	4,012	4,585	5,187	6,503	9,983	4,849
		土地面積(㎡)	94.64	66.91	81.05	109.70	118.16	106.31	159.41	111.45
	2024 (中古)	件数(件)	39	191	1,035	4,713	3,499	738	909	11,124
		(%)	0.4	1.7	9.3	42.4	31.5	6.6	8.2	100.0
		価格(万円)	1,896	1,818	3,064	4,079	4,875	5,571	8,926	4,684
		土地面積(㎡)	109.96	97.22	96.29	116.46	139.88	205.23	369.64	148.18
	2024 (新築)	築年(年)	58.98	43.89	27.31	19.54	22.70	28.74	29.23	24.41
		件数(件)	32	169	770	2,325	1,369	643	899	6,207
		(%)	0.5	2.7	12.4	37.5	22.1	10.4	14.5	100.0
		価格(万円)	1,493	1,595	2,737	3,498	4,355	5,407	8,922	4,514
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	112.50	101.30	101.37	123.10	171.39	219.05	371.82	176.37
		築年(年)	58.98	43.89	27.31	19.54	22.70	28.74	29.23	24.41
		件数(件)	7	22	265	2,388	2,130	95	10	4,917
		(%)	0.1	0.4	5.4	48.6	43.3	1.9	0.2	100.0
		価格(万円)	3,739	3,532	4,016	4,644	5,210	6,683	9,286	4,898
		土地面積(㎡)	98.34	65.90	81.54	109.99	119.63	111.68	173.76	112.58

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数[横浜・川崎]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	5 0.2	43 1.5	239 8.1	1,261 42.8	927 31.5	243 8.3	226 7.7	2,944 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	7 0.2	53 1.7	265 8.5	1,147 36.9	1,054 33.9	323 10.4	262 8.4	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	4 0.1	41 1.4	243 8.3	1,134 38.8	931 31.9	329 11.3	241 8.2	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	45 1.5	252 8.7	1,125 38.7	975 33.6	267 9.2	239 8.2	2,905 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	5 0.2	52 1.8	230 8.0	1,126 38.9	958 33.1	313 10.8	207 7.2	2,891 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	40 1.4	231 8.0	1,097 37.9	1,010 34.9	285 9.9	227 7.8	2,892 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	3 0.1	42 1.3	260 8.3	1,280 41.1	970 31.1	291 9.3	268 8.6	3,114 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	7 0.2	43 1.5	281 9.7	1,171 40.2	920 31.6	261 9.0	228 7.8	2,911 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	4 0.2	42 1.8	236 9.9	929 39.0	767 32.2	232 9.7	173 7.3	2,383 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	8 0.3	30 1.3	242 10.4	975 41.9	662 28.5	206 8.9	203 8.7	2,326 100.0	
	約	2024 (全体)	件数(件) (%)	7 0.2	51 1.6	276 8.5	1,311 40.5	1,064 32.9	264 8.2	264 8.2	3,237 100.0
			価格(万円)	1,909	1,884	3,352	4,335	5,087	5,960	7,034	4,807
			土地面積(㎡)	87.03	73.63	78.33	102.69	126.32	169.99	230.22	123.78
			築年(年)	61.08	38.70	23.62	16.96	18.95	25.38	27.46	20.82
		2024 (中古)	件数(件) (%)	7 0.3	44 2.0	221 10.2	841 38.9	565 26.2	226 10.5	256 11.9	2,160 100.0
			価格(万円)	1,909	1,675	3,158	4,084	4,786	5,864	6,924	4,640
			土地面積(㎡)	87.03	76.38	78.61	104.05	136.02	179.69	232.89	132.37
			築年(年)	61.08	38.70	23.62	16.96	18.95	25.38	27.46	20.82
		2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	7 0.6	55 5.1	470 43.6	499 46.3	38 3.5	8 0.7	1,077 100.0
			価格(万円)		3,180	4,132	4,784	5,427	6,536	10,543	5,143
			土地面積(㎡)		65.34	77.21	100.27	115.34	112.29	144.84	106.55
			新 規	2024 (全体)	件数(件) (%)	63 0.3	452 2.2	1,985 9.5	8,655 41.4	7,438 35.6	1,184 5.7
	価格(万円)	1,708			2,150	3,592	4,745	5,440	6,310	9,476	5,160
	土地面積(㎡)	72.10			70.78	80.37	105.44	122.16	169.93	256.92	119.94
	築年(年)	55.79			43.94	26.26	19.35	21.52	27.65	28.38	23.63
	2024 (中古)	件数(件) (%)		56 0.6	341 3.7	1,206 13.0	3,638 39.3	2,032 22.0	897 9.7	1,076 11.6	9,246 100.0
価格(万円)		1,391		1,721	3,204	4,102	5,003	6,176	9,452	4,903	
土地面積(㎡)		73.28		72.52	82.55	107.33	147.50	190.98	261.54	137.50	
築年(年)		55.79		43.94	26.26	19.35	21.52	27.65	28.38	23.63	
2024 (新築)	件数(件) (%)	7 0.1		111 1.0	779 6.7	5,017 43.1	5,406 46.4	287 2.5	45 0.4	11,652 100.0	
	価格(万円)	4,246		3,468	4,192	5,211	5,604	6,729	10,056	5,364	
	土地面積(㎡)	62.66		65.45	77.00	104.07	112.64	104.17	146.37	106.01	
	在 庫	2024 (全体)		件数(件) (%)	20 0.4	99 1.8	545 10.1	2,103 39.0	1,855 34.4	385 7.1	380 7.1
価格(万円)			2,146	2,056	3,641	4,696	5,456	6,255	9,582	5,249	
土地面積(㎡)			78.28	77.82	79.41	106.95	127.49	176.42	263.51	126.60	
築年(年)			52.69	41.82	22.91	18.02	22.27	28.10	29.12	23.11	
2024 (中古)		件数(件) (%)	16 0.6	80 2.8	368 13.1	1,012 35.9	650 23.1	319 11.3	373 13.2	2,818 100.0	
		価格(万円)	1,887	1,712	3,361	4,115	5,037	6,135	9,564	5,098	
		土地面積(㎡)	85.84	81.43	80.09	107.87	150.21	190.42	265.06	143.28	
		築年(年)	52.69	41.82	22.91	18.02	22.27	28.10	29.12	23.11	
2024 (新築)		件数(件) (%)	4 0.2	19 0.7	177 6.9	1,091 42.5	1,205 46.9	66 2.6	7 0.3	2,569 100.0	
		価格(万円)	3,180	3,501	4,222	5,235	5,682	6,833	10,560	5,414	
		土地面積(㎡)	48.06	62.65	77.99	106.11	115.24	108.76	180.71	108.31	

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字

表14－⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数[神奈川県他]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2014 (全体)	件数(件) (%)	4 0.2	36 1.4	214 8.3	1,419 54.9	540 20.9	183 7.1	188 7.3	2,584 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	40 1.4	246 8.6	1,483 52.1	638 22.4	199 7.0	240 8.4	2,848 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	9 0.3	41 1.4	248 8.5	1,472 50.3	750 25.6	198 6.8	208 7.1	2,926 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	3 0.1	34 1.2	221 8.1	1,302 47.7	771 28.3	204 7.5	192 7.0	2,727 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	46 1.6	260 9.0	1,420 49.0	781 27.0	189 6.5	198 6.8	2,896 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	5 0.2	45 1.5	226 7.7	1,411 47.9	873 29.7	181 6.2	202 6.9	2,943 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	10 0.3	48 1.5	238 7.6	1,489 47.7	885 28.4	220 7.1	229 7.3	3,119 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	5 0.2	45 1.6	238 8.3	1,413 49.2	760 26.5	198 6.9	213 7.4	2,872 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	8 0.3	40 1.6	231 9.1	1,187 46.5	742 29.1	164 6.4	179 7.0	2,551 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	42 1.6	198 7.7	1,253 48.9	732 28.6	152 5.9	183 7.1	2,562 100.0
	2024 (全体)	件数(件)	4	34	230	1,435	920	224	223	3,070
		(%)	0.1	1.1	7.5	46.7	30.0	7.3	7.3	100.0
		価格(万円)	1,940	1,374	2,074	3,274	3,765	3,675	6,182	3,549
		土地面積(㎡)	76.50	108.83	116.13	122.39	144.44	194.56	311.99	147.36
	2024 (中古)	築年(年)	21.83	39.92	30.90	19.96	20.72	27.47	27.81	23.40
		件数(件)	4	32	191	765	422	210	221	1,845
		(%)	0.2	1.7	10.4	41.5	22.9	11.4	12.0	100.0
		価格(万円)	1,940	1,267	1,765	2,846	3,425	3,629	6,155	3,323
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	76.50	108.64	121.75	128.48	163.36	202.25	312.74	165.77
		築年(年)	21.83	39.92	30.90	19.96	20.72	27.47	27.81	23.40
		件数(件)	0	2	39	670	498	14	2	1,225
		(%)	0.0	0.2	3.2	54.7	40.7	1.1	0.2	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)		3,085	3,588	3,762	4,053	4,371	9,125	3,890
		土地面積(㎡)		111.94	88.62	115.43	128.40	79.18	230.11	119.62
新 規	2024 (全体)	件数(件)	52	330	1,751	10,032	5,894	1,064	1,470	20,593
		(%)	0.3	1.6	8.5	48.7	28.6	5.2	7.1	100.0
		価格(万円)	1,317	1,511	2,480	3,626	4,247	4,601	8,255	4,047
		土地面積(㎡)	113.22	114.00	111.39	122.84	146.04	213.20	394.39	152.40
	2024 (中古)	築年(年)	60.63	43.19	31.46	21.01	23.06	27.69	28.66	25.17
		件数(件)	48	311	1,317	4,190	2,201	948	1,452	10,467
		(%)	0.5	3.0	12.6	40.0	21.0	9.1	13.9	100.0
		価格(万円)	1,008	1,407	2,081	3,038	3,695	4,436	8,236	3,846
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	110.11	116.36	118.99	134.44	179.27	225.63	396.90	185.94
		築年(年)	60.63	43.19	31.46	21.01	23.06	27.69	28.66	25.17
		件数(件)	4	19	434	5,842	3,693	116	18	10,126
		(%)	0.0	0.2	4.3	57.7	36.5	1.1	0.2	100.0
2024 (新築)	価格(万円)	5,030	3,217	3,689	4,048	4,577	5,944	9,801	4,256	
	土地面積(㎡)	150.61	75.43	88.33	114.53	126.24	111.59	192.01	117.72	
在 庫	2024 (全体)	件数(件)	19	92	490	2,610	1,644	353	529	5,737
		(%)	0.3	1.6	8.5	45.5	28.7	6.2	9.2	100.0
		価格(万円)	1,633	1,563	2,423	3,581	4,221	4,826	8,455	4,153
		土地面積(㎡)	143.30	118.09	115.07	124.12	153.87	236.66	445.88	168.43
	2024 (中古)	築年(年)	65.71	45.73	31.37	20.71	23.09	29.37	29.32	25.49
		件数(件)	16	89	402	1,313	719	324	526	3,389
		(%)	0.5	2.6	11.9	38.7	21.2	9.6	15.5	100.0
		価格(万円)	1,098	1,490	2,165	3,023	3,739	4,690	8,468	4,028
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	139.16	119.16	120.85	134.84	190.55	247.25	447.52	203.89
		築年(年)	65.71	45.73	31.37	20.71	23.09	29.37	29.32	25.49
		件数(件)	3	3	88	1,297	925	29	3	2,348
		(%)	0.1	0.1	3.7	55.2	39.4	1.2	0.1	100.0
2024 (新築)	価格(万円)	4,483	3,727	3,601	4,147	4,595	6,342	6,313	4,333	
	土地面積(㎡)	165.38	87.00	88.66	113.25	125.36	118.35	157.54	117.25	

*2024年度の全体の築年は中古のみの数字