

表3 - 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2021	2,660	25.13	1,910	76.01	27.57	3,064	1,842	260.97	124.19	28.50
	2022	2,452	27.39	2,078	75.87	27.81	3,123	1,917	259.39	123.13	27.00
	2023	2,422	28.80	2,190	76.01	27.74	3,677	1,945	265.98	123.58	27.29
(うち札幌市)	2021	2,391	26.32	2,004	76.15	27.44	1,274	2,649	200.70	130.08	25.61
	2022	2,200	28.70	2,184	76.09	27.64	1,310	2,787	196.63	130.37	22.71
	2023	2,166	30.40	2,323	76.40	27.36	1,582	2,714	200.69	129.08	23.84
青森県	2021	37	20.72	1,349	65.10	25.52	175	1,487	271.86	125.97	28.94
	2022	42	24.70	1,612	65.28	24.77	127	1,552	273.13	131.00	21.32
	2023	35	26.52	1,840	69.39	24.43	197	1,497	261.81	125.60	31.01
岩手県	2021	122	23.99	1,467	61.15	26.05	146	1,536	330.79	123.86	29.68
	2022	151	26.68	1,774	66.49	25.49	96	1,911	246.60	121.21	21.68
	2023	149	27.92	1,861	66.64	24.74	168	1,969	289.76	120.93	22.61
宮城県	2021	1,286	30.05	2,056	68.43	24.86	1,732	2,536	228.46	114.21	24.75
	2022	1,214	32.43	2,254	69.49	24.56	1,648	2,560	263.82	116.04	17.90
	2023	1,143	35.29	2,413	68.36	24.48	1,640	2,593	233.33	115.01	17.10
(うち仙台市)	2021	1,183	30.93	2,114	68.33	24.91	1,020	2,934	206.72	114.71	23.88
	2022	1,125	33.48	2,320	69.28	24.40	881	3,006	205.32	115.80	15.98
	2023	1,080	36.00	2,457	68.25	24.55	859	3,142	191.13	113.85	14.29
秋田県	2021	45	18.87	1,163	61.61	27.94	261	1,407	273.17	123.60	29.62
	2022	65	18.44	1,165	63.17	27.25	204	1,385	301.70	124.12	30.21
	2023	54	24.86	1,761	70.81	22.21	244	1,404	299.11	133.14	31.83
山形県	2021	43	21.26	1,474	69.31	23.09	216	1,433	345.46	137.76	31.71
	2022	36	25.00	1,841	73.64	19.26	275	1,554	307.74	136.21	27.72
	2023	44	22.18	1,525	68.78	22.94	299	1,633	328.24	133.93	25.37
福島県	2021	139	23.34	1,600	68.54	22.30	733	1,869	283.78	115.28	29.78
	2022	152	26.87	1,852	68.93	21.14	814	1,925	293.81	118.09	21.88
	2023	125	25.76	1,804	70.03	22.14	778	1,851	278.71	115.61	21.13
茨城県	2021	327	28.44	2,167	76.18	18.77	917	1,738	258.92	111.02	27.63
	2022	275	31.30	2,389	76.34	18.89	928	1,864	247.68	110.10	18.21
	2023	303	31.78	2,451	77.13	19.71	917	1,670	281.98	112.48	23.51
栃木県	2021	183	24.27	1,667	68.70	21.38	867	1,798	272.89	111.79	27.34
	2022	172	28.26	2,013	71.22	20.15	1,046	1,913	349.83	111.09	20.31
	2023	186	28.15	2,042	72.55	21.16	996	1,969	263.61	113.62	17.67
群馬県	2021	117	24.80	1,682	67.82	21.58	569	1,702	274.57	109.62	30.19
	2022	111	24.79	1,571	63.35	24.61	649	1,669	287.29	111.22	22.67
	2023	116	26.02	1,691	64.98	24.85	706	1,706	296.94	113.05	22.01
新潟県	2021	144	21.32	1,359	63.74	27.04	342	1,717	237.35	124.12	27.14
	2022	147	24.66	1,624	65.86	25.37	329	1,733	235.60	127.41	25.19
	2023	174	24.82	1,549	62.40	27.01	565	1,692	275.99	132.83	28.93
(うち新潟市)	2021	96	22.07	1,443	65.39	28.67	179	1,931	175.69	113.19	26.89
	2022	98	24.89	1,618	64.98	27.69	129	1,942	187.94	116.74	24.96
	2023	122	24.62	1,599	64.94	28.74	242	1,879	233.65	126.09	29.33
山梨県	2021	71	20.36	1,273	62.53	24.45	215	1,333	349.98	112.44	31.42
	2022	62	23.13	1,506	65.08	24.75	271	1,582	320.70	121.04	29.83
	2023	85	24.01	1,577	65.67	24.69	328	1,398	335.25	113.41	32.16
長野県	2021	187	38.32	2,862	74.69	20.80	445	2,506	537.98	125.65	29.91
	2022	213	43.40	3,278	75.54	20.50	474	2,694	581.00	125.78	26.93
	2023	218	44.61	3,229	72.39	21.94	595	2,558	503.14	122.95	27.18

表3 - 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2021	2,834	1,752	270.32	125.89	28.50	230	2,950	145.66	103.20
	2022	2,920	1,836	267.47	124.48	28.93	203	3,083	143.20	103.77
	2023	3,380	1,835	277.33	125.31	29.68	297	3,192	136.83	103.96
(うち札幌市)	2021	1,103	2,576	210.95	133.98	25.61	171	3,123	134.62	104.89
	2022	1,168	2,722	204.93	133.49	25.46	142	3,326	128.37	104.75
	2023	1,382	2,605	212.72	132.57	26.94	200	3,467	117.61	104.93
青森県	2021	141	1,265	289.66	131.77	28.94	34	2,411	198.06	101.91
	2022	108	1,409	288.73	136.81	26.01	19	2,364	184.41	97.98
	2023	191	1,454	264.37	126.18	32.04	6	2,870	180.51	106.88
岩手県	2021	131	1,445	345.61	126.02	29.68	15	2,333	201.39	105.02
	2022	73	1,694	261.31	125.37	27.92	23	2,599	199.92	107.99
	2023	132	1,837	317.69	125.60	27.73	36	2,452	187.35	103.81
宮城県	2021	1,072	2,243	266.32	120.97	24.75	660	3,013	166.97	103.23
	2022	1,001	2,223	328.31	124.34	26.17	647	3,082	164.05	103.20
	2023	1,025	2,309	277.14	122.41	25.44	615	3,065	160.31	102.68
(うち仙台市)	2021	611	2,634	240.23	121.49	23.88	409	3,383	156.66	104.58
	2022	518	2,672	244.82	124.04	25.41	363	3,481	148.94	104.03
	2023	503	2,919	224.35	122.46	23.33	356	3,456	144.19	101.67
秋田県	2021	251	1,355	278.14	124.25	29.62	10	2,709	148.63	107.31
	2022	201	1,365	303.93	124.64	30.66	3	2,783	152.15	89.70
	2023	237	1,370	302.36	134.03	32.77	7	2,559	188.90	102.78
山形県	2021	197	1,340	358.69	141.17	31.71	19	2,390	208.29	102.43
	2022	235	1,409	326.04	142.11	32.16	40	2,408	200.19	101.49
	2023	253	1,489	352.37	139.80	30.07	46	2,421	195.53	101.66
福島県	2021	480	1,545	334.58	120.41	29.78	253	2,483	187.42	105.56
	2022	504	1,605	359.53	125.69	29.43	310	2,446	186.96	105.73
	2023	488	1,500	328.72	121.56	29.67	290	2,442	194.56	105.60
茨城県	2021	553	1,433	290.95	114.98	27.63	364	2,202	210.26	105.01
	2022	534	1,601	278.49	114.37	27.13	394	2,220	205.93	104.30
	2023	667	1,502	313.94	115.34	29.37	250	2,119	196.69	104.88
栃木県	2021	568	1,557	304.42	113.79	27.34	299	2,255	213.01	108.00
	2022	540	1,624	482.23	114.33	26.43	506	2,222	208.53	107.63
	2023	518	1,637	314.32	119.56	27.74	478	2,328	208.65	107.18
群馬県	2021	375	1,331	304.57	109.78	30.19	194	2,419	216.59	109.30
	2022	483	1,479	310.44	113.79	29.82	166	2,220	219.93	103.74
	2023	511	1,500	327.19	116.85	29.17	195	2,244	217.67	103.11
新潟県	2021	265	1,505	259.35	129.21	27.14	77	2,448	161.61	106.61
	2022	265	1,534	248.74	132.65	28.52	64	2,553	181.20	105.73
	2023	471	1,515	296.96	138.83	33.59	94	2,580	170.89	102.79
(うち新潟市)	2021	130	1,695	184.20	115.71	26.89	49	2,559	153.12	106.48
	2022	102	1,751	194.12	119.73	28.73	27	2,660	164.59	105.42
	2023	207	1,720	248.03	130.02	32.55	35	2,820	148.58	102.88
山梨県	2021	211	1,300	352.32	112.47	31.42	4	3,098	226.61	110.75
	2022	262	1,544	323.30	121.46	30.85	9	2,698	245.00	108.62
	2023	319	1,364	338.71	113.62	32.98	9	2,617	212.80	105.92
長野県	2021	392	2,487	581.93	127.98	29.91	53	2,643	212.92	108.39
	2022	442	2,691	608.24	127.01	28.95	32	2,737	204.74	108.91
	2023	519	2,520	546.72	125.53	31.20	76	2,819	205.54	105.32

表3 - 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100～200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2021	870	9.15	1,483	162.06	2,618	3.10	1,649	532.48
	2022	828	9.80	1,599	163.24	2,380	4.61	1,878	406.94
	2023	959	9.31	1,500	161.18	2,616	4.70	1,741	370.67
(うち札幌市)	2021	649	11.13	1,784	160.22	1,358	9.73	2,359	242.53
	2022	614	11.71	1,897	161.92	1,319	11.36	2,623	230.93
	2023	772	10.61	1,693	159.51	1,515	10.17	2,276	223.92
青森県	2021	71	3.83	605	158.11	172	1.35	779	575.54
	2022	41	4.11	642	156.33	139	2.66	895	337.22
	2023	39	3.56	591	165.85	106	2.53	785	309.98
岩手県	2021	35	5.48	909	165.98	130	3.06	1,079	353.16
	2022	23	5.63	934	165.92	99	2.79	1,097	392.92
	2023	23	4.53	752	166.17	85	3.50	1,043	298.28
宮城県	2021	396	11.39	1,861	163.31	1,230	6.62	2,150	324.99
	2022	332	10.83	1,729	159.71	1,130	7.04	2,124	301.53
	2023	345	11.17	1,816	162.66	1,115	7.26	2,386	328.81
(うち仙台市)	2021	289	13.43	2,175	162.02	782	10.33	2,686	259.93
	2022	240	12.26	1,966	160.39	707	10.34	2,618	253.13
	2023	230	12.93	2,050	158.58	700	10.97	2,957	269.59
秋田県	2021	50	4.55	741	162.71	262	2.44	850	349.03
	2022	48	4.44	709	159.67	188	2.72	953	350.26
	2023	53	4.16	698	167.80	199	2.46	911	370.04
山形県	2021	23	3.60	566	156.98	139	2.72	880	323.64
	2022	27	3.68	620	168.62	114	2.47	724	293.32
	2023	22	4.89	807	165.02	116	2.56	1,034	403.26
福島県	2021	90	5.26	883	167.98	447	3.27	1,256	384.61
	2022	66	5.43	888	163.42	369	2.42	1,185	490.61
	2023	90	5.39	886	164.21	383	3.33	1,169	350.96
茨城県	2021	98	4.11	682	166.05	364	2.52	1,168	463.46
	2022	98	5.03	824	163.57	322	2.36	1,127	476.93
	2023	94	5.05	814	161.41	323	2.20	1,114	506.27
栃木県	2021	84	5.47	882	161.20	380	1.80	1,093	607.46
	2022	91	5.99	977	163.11	339	3.33	1,168	351.06
	2023	114	5.95	979	164.55	387	3.02	1,247	412.90
群馬県	2021	64	5.54	884	159.59	361	2.41	980	406.49
	2022	47	6.11	1,002	163.79	288	1.41	1,058	752.52
	2023	51	5.62	901	160.48	315	2.44	1,090	445.71
新潟県	2021	216	5.65	914	161.90	429	3.81	923	242.29
	2022	177	5.64	903	160.10	366	3.91	970	248.40
	2023	171	6.61	1,059	160.26	366	4.12	1,030	250.18
(うち新潟市)	2021	128	7.04	1,091	154.91	205	5.31	1,196	225.09
	2022	100	6.84	1,071	156.60	167	6.07	1,205	198.38
	2023	116	7.95	1,263	158.93	183	6.85	1,320	192.72
山梨県	2021	41	3.38	565	167.09	229	2.14	848	395.43
	2022	24	3.32	518	156.26	163	1.40	854	610.38
	2023	35	3.69	593	160.86	192	1.58	773	487.93
長野県	2021	49	5.54	948	171.03	369	2.35	1,453	617.61
	2022	32	5.59	942	168.55	290	2.45	1,432	583.50
	2023	38	5.65	947	167.47	328	2.41	1,456	603.04

表3 - 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2021	502	4,307	456.25	428.73	11	11.35	1,041	91.68
	2022	452	4,807	421.15	446.16	15	9.79	984	100.55
	2023	512	4,621	428.22	393.55	9	6.01	1,432	238.50
(うち札幌市)	2021	283	5,644	458.92	499.96	9	15.81	928	58.69
	2022	268	6,202	326.35	501.08	13	10.46	1,098	105.00
	2023	271	6,282	349.90	434.71	5	9.78	2,024	206.87
青森県	2021	16	3,281	663.33	470.21	1			
	2022	18	2,236	406.54	414.35	1			
	2023	14	1,559	255.19	245.73				
岩手県	2021	13	4,007	534.19	341.78				
	2022	15	4,657	534.35	284.09	1			
	2023	15	6,685	978.84	567.79				
宮城県	2021	135	5,352	698.87	273.54	13	11.44	1,068	93.39
	2022	157	5,873	518.71	328.08	3	3.53	1,167	330.17
	2023	134	12,543	520.66	353.20	9	14.65	712	48.62
(うち仙台市)	2021	99	5,583	403.20	244.85	13	11.44	1,068	93.39
	2022	129	6,409	373.17	291.08	3	3.53	1,167	330.17
	2023	101	15,369	370.69	358.12	9	14.65	712	48.62
秋田県	2021	22	2,216	729.89	246.27	1			
	2022	19	2,533	537.62	325.06				
	2023	17	2,786	431.08	271.55				
山形県	2021	11	2,762	946.24	363.31				
	2022	18	2,414	462.55	280.12	1			
	2023	21	3,074	620.85	400.01				
福島県	2021	53	2,374	762.56	361.96				
	2022	61	2,567	684.79	265.10				
	2023	51	3,621	1,524.92	392.91				
茨城県	2021	52	3,173	648.10	378.55	1			
	2022	55	3,238	802.77	265.20				
	2023	41	4,144	663.09	394.14	1			
栃木県	2021	41	2,653	1,176.40	313.13				
	2022	50	3,231	988.67	454.59				
	2023	49	4,245	1,336.92	371.35	1			
群馬県	2021	29	3,076	831.83	437.79				
	2022	37	2,820	522.27	247.61	1			
	2023	27	3,789	816.66	331.52	1			
新潟県	2021	37	3,498	653.40	522.56	1			
	2022	22	2,238	410.71	203.16	2	10.18	775	76.15
	2023	37	2,099	593.31	296.84	1			
(うち新潟市)	2021	24	4,310	593.98	400.72	1			
	2022	16	2,361	342.45	224.85	2	10.18	775	76.15
	2023	17	2,394	285.36	263.46	1			
山梨県	2021	20	4,143	780.10	273.37	2	0.08	765	9,601.44
	2022	24	3,513	688.60	339.57				
	2023	16	2,099	384.14	204.10	3	1.84	184	99.94
長野県	2021	31	2,743	912.53	381.17	6	6.07	578	95.28
	2022	20	2,867	831.90	305.59	8	3.02	209	69.14
	2023	30	2,807	745.29	350.06	6	1.02	222	217.15

表3 - 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2021	502	5.7	1,288	44.21	370	4.1	1,044	39.23
	2022	601	5.0	1,288	38.72	394	4.1	1,035	39.93
	2023	589	5.3	1,291	40.96	431	4.2	1,016	41.65
(うち札幌市)	2021	430	6.0	1,349	44.14	243	4.2	1,134	37.11
	2022	517	5.1	1,345	38.28	213	4.2	1,158	35.98
	2023	487	5.1	1,353	37.94	186	4.2	1,184	35.15
青森県	2021	58	4.3	848	50.53	186	3.9	1,018	38.21
	2022	23	3.7	727	51.04	184	4.2	1,140	36.95
	2023	31	3.7	716	51.27	171	4.0	1,044	38.12
岩手県	2021	124	6.1	1,315	46.24	385	5.0	1,217	41.48
	2022	115	4.8	1,282	37.49	297	5.1	1,248	41.18
	2023	153	4.8	1,342	36.10	315	5.2	1,294	39.87
宮城県	2021	717	7.7	1,679	45.91	669	5.0	1,403	35.30
	2022	992	7.7	1,760	43.68	762	5.0	1,430	35.26
	2023	1,111	7.7	1,815	42.70	923	5.1	1,473	34.88
(うち仙台市)	2021	697	7.8	1,698	45.76	525	5.1	1,506	33.76
	2022	972	7.7	1,775	43.51	604	5.1	1,523	33.73
	2023	1,069	7.8	1,842	42.30	735	5.3	1,570	33.63
秋田県	2021	92	5.6	1,195	46.76	361	4.7	1,218	38.63
	2022	75	5.5	1,124	49.36	370	4.7	1,249	37.27
	2023	83	5.9	1,163	50.58	415	4.7	1,269	37.35
山形県	2021	50	5.3	1,267	42.11	111	4.3	1,191	35.84
	2022	66	5.6	1,255	44.36	129	4.5	1,111	40.80
	2023	53	5.4	1,286	41.67	160	4.5	1,146	39.60
福島県	2021	245	5.3	1,204	44.09	262	4.5	1,264	35.26
	2022	176	5.4	1,237	43.26	304	4.4	1,184	37.08
	2023	211	5.2	1,194	43.72	360	4.3	1,213	35.71
茨城県	2021	147	5.7	1,152	49.73	523	3.7	1,031	35.88
	2022	130	5.8	1,235	46.68	505	3.7	1,051	35.63
	2023	183	4.9	1,150	43.00	457	3.7	1,062	34.93
栃木県	2021	218	5.2	1,163	45.06	290	3.8	989	38.89
	2022	138	5.1	1,169	44.03	336	4.0	1,013	39.84
	2023	158	4.6	1,104	41.26	268	4.1	1,040	39.03
群馬県	2021	230	7.0	1,359	51.62	466	4.1	1,041	39.57
	2022	249	6.9	1,349	50.97	564	4.2	1,081	39.08
	2023	346	6.8	1,392	49.19	580	4.3	1,111	38.42
新潟県	2021	312	5.8	1,258	45.97	503	4.6	1,239	37.14
	2022	186	5.7	1,168	48.48	429	4.5	1,216	36.65
	2023	145	5.7	1,220	46.39	471	4.5	1,188	37.92
(うち新潟市)	2021	224	6.1	1,333	45.66	237	4.6	1,237	37.07
	2022	102	6.4	1,329	48.23	182	4.6	1,241	37.02
	2023	102	6.1	1,268	47.88	223	4.6	1,200	38.27
山梨県	2021	239	5.6	1,120	50.24	390	4.6	1,207	38.32
	2022	259	5.9	1,182	50.07	533	4.8	1,296	37.28
	2023	338	6.2	1,244	49.90	544	4.6	1,258	36.84
長野県	2021	60	6.2	1,229	50.56	282	4.7	1,097	43.23
	2022	70	5.4	1,366	39.43	259	4.7	1,079	43.92
	2023	96	6.4	1,345	47.33	265	4.5	1,085	41.33

表3 - 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2021					872	5.0	1,192	42.10
	2022	1				996	4.7	1,187	39.23
	2023					1,020	4.8	1,174	41.25
(うち札幌市)	2021					673	5.3	1,280	41.60
	2022	1				731	4.9	1,294	37.65
	2023					673	4.9	1,309	37.17
青森県	2021					244	4.0	968	41.14
	2022					207	4.2	1,079	38.52
	2023	1				203	3.9	978	40.27
岩手県	2021	5	6.9	1,009	67.99	514	5.3	1,239	42.88
	2022	4	7.4	1,086	67.89	416	5.1	1,254	40.42
	2023	9	6.0	954	62.65	477	5.1	1,298	39.09
宮城県	2021	3	9.0	1,430	62.93	1,389	6.4	1,563	40.83
	2022	1				1,755	6.5	1,634	40.04
	2023	7	7.9	1,240	63.69	2,041	6.6	1,674	39.24
(うち仙台市)	2021	3	9.0	1,430	62.93	1,225	6.6	1,628	40.66
	2022	1				1,577	6.7	1,693	39.78
	2023	5	8.3	1,260	65.56	1,809	6.8	1,744	38.84
秋田県	2021	1				454	4.9	1,211	40.32
	2022	1				446	4.8	1,221	39.36
	2023	2	5.4	872	61.90	500	4.9	1,244	39.64
山形県	2021	3	6.1	859	70.59	164	4.6	1,205	38.39
	2022					195	4.9	1,163	42.01
	2023	7	7.3	1,000	72.98	220	4.8	1,172	41.16
福島県	2021					507	4.9	1,232	39.53
	2022					480	4.7	1,205	39.34
	2023	1				572	4.7	1,205	38.71
茨城県	2021					670	4.1	1,064	38.92
	2022	2	6.0	1,077	55.25	637	4.2	1,097	37.95
	2023					640	4.1	1,091	37.24
栃木県	2021					508	4.4	1,070	41.54
	2022	3	6.7	1,039	64.17	477	4.4	1,061	41.21
	2023	4	7.0	1,199	58.39	430	4.3	1,066	40.03
群馬県	2021					696	5.1	1,166	43.55
	2022					813	5.0	1,179	42.72
	2023					926	5.2	1,233	42.45
新潟県	2021	5	7.1	921	76.85	820	5.1	1,244	40.74
	2022	2	6.0	878	68.31	617	4.8	1,197	40.31
	2023	5	7.8	991	79.14	621	4.8	1,194	40.23
(うち新潟市)	2021	2	6.7	851	78.12	463	5.3	1,285	41.40
	2022	1				285	5.2	1,275	41.11
	2023	1				326	5.1	1,224	41.39
山梨県	2021					629	5.0	1,168	42.85
	2022					792	5.2	1,251	41.47
	2023	1				883	5.2	1,251	41.86
長野県	2021	1				343	5.0	1,123	44.59
	2022	5	5.5	818	67.24	334	4.9	1,128	43.33
	2023	4	6.7	961	69.18	365	5.0	1,158	43.21

表3 - 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2021	6	14.0	91	1,545.64	53	8.4	871	96.56
	2022	18	9.8	110	897.41	46	7.1	749	94.25
	2023	13	8.3	87	954.52	79	6.5	622	104.10
(うち札幌市)	2021	3	10.4	140	741.19	35	9.3	1,009	91.98
	2022	17	9.7	114	853.02	18	8.2	1,017	80.77
	2023	13	8.3	87	954.52	13	9.2	924	99.81
青森県	2021					12	6.0	780	76.60
	2022					20	6.8	525	130.23
	2023					23	6.1	473	129.31
岩手県	2021					64	6.6	838	78.27
	2022	1				59	6.3	858	72.98
	2023	3	18.0	204	881.68	72	6.8	906	75.43
宮城県	2021	10	19.1	157	1,218.48	77	8.2	958	85.86
	2022	13	13.5	117	1,152.48	114	7.7	932	82.79
	2023	9	27.2	164	1,660.99	128	8.3	941	88.46
(うち仙台市)	2021	5	28.8	215	1,342.14	43	9.2	1,074	85.79
	2022	6	10.0	166	599.83	50	9.1	1,087	83.30
	2023	6	35.2	189	1,860.17	57	10.3	1,112	92.99
秋田県	2021	4	8.3	44	1,862.00	102	6.6	811	81.55
	2022	2	7.5	76	991.79	100	6.9	890	77.10
	2023	4	7.3	54	1,350.91	88	6.7	735	91.76
山形県	2021					30	5.2	733	70.94
	2022					35	5.4	752	71.62
	2023	1				28	5.7	811	70.44
福島県	2021	4	3.1	51	616.36	43	6.8	788	86.25
	2022	4	5.3	39	1,346.54	53	7.0	777	89.99
	2023	8	9.2	88	1,043.97	48	7.0	707	98.47
茨城県	2021	5	23.8	192	1,240.30	125	6.0	826	73.20
	2022	8	29.8	89	3,351.05	123	5.5	801	69.16
	2023	8	16.8	91	1,832.47	146	6.5	821	79.25
栃木県	2021	10	8.1	80	1,006.37	64	5.8	847	68.13
	2022	4	14.4	146	983.33	108	7.0	897	78.18
	2023	9	9.3	137	682.24	93	6.6	856	77.30
群馬県	2021	1				96	6.6	851	77.43
	2022	6	15.5	107	1,444.71	111	6.7	881	76.29
	2023	9	21.4	199	1,075.59	131	7.3	948	77.16
新潟県	2021	4	32.8	230	1,427.54	61	6.3	701	90.53
	2022	4	8.5	98	865.43	73	6.5	629	102.98
	2023	4	8.6	103	829.78	62	7.1	712	99.31
(うち新潟市)	2021	4	32.8	230	1,427.54	37	6.4	855	74.70
	2022	2	8.5	195	435.97	32	6.5	808	80.19
	2023	2	11.3	175	641.99	30	7.8	802	97.24
山梨県	2021	1				102	6.6	880	74.74
	2022	5	20.2	104	1,942.34	108	6.4	894	71.29
	2023	7	23.6	165	1,432.26	113	6.2	900	69.25
長野県	2021	5	5.4	112	480.35	58	7.1	878	80.56
	2022	3	10.7	135	789.12	55	6.2	860	72.29
	2023	7	8.9	139	642.55	41	7.9	733	107.57

表3 - 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2021	36	31.0	1,256	246.94	42	15.7	1,994	78.86
	2022	42	24.1	1,446	166.96	60	13.4	1,861	71.86
	2023	73	23.1	1,351	171.26	42	24.6	3,037	81.03
(うち札幌市)	2021	28	34.2	1,335	256.31	32	17.9	2,155	83.07
	2022	35	25.1	1,496	167.88	49	14.5	2,111	68.60
	2023	61	23.2	1,407	165.04	37	26.7	3,407	78.26
青森県	2021	1				6	8.4	1,557	53.99
	2022	1				3	6.2	1,158	53.71
	2023	1				3	8.8	1,958	44.86
岩手県	2021	10	18.4	1,252	146.93	20	11.1	1,811	61.12
	2022	5	20.0	1,826	109.64	14	9.8	1,465	66.69
	2023	3	5.2	1,056	49.57	21	12.6	1,834	68.78
宮城県	2021	12	19.5	2,133	91.56	78	14.4	2,378	60.64
	2022	16	12.5	1,384	90.07	82	16.6	2,937	56.67
	2023	22	28.0	1,170	239.51	106	18.9	2,603	72.73
(うち仙台市)	2021	10	20.8	2,704	77.03	71	15.0	2,477	60.41
	2022	13	13.0	2,236	57.95	71	16.9	3,259	51.88
	2023	15	35.1	1,148	306.04	92	20.3	2,771	73.40
秋田県	2021	9	11.2	617	181.58	29	17.1	2,005	85.08
	2022	5	16.4	1,262	129.99	41	9.8	1,669	58.45
	2023	6	17.8	659	270.51	27	11.8	1,925	61.37
山形県	2021	2	29.2	680	428.80	3	15.1	1,876	80.40
	2022	1				1			
	2023	2	20.2	1,365	147.99	15	10.8	1,880	57.45
福島県	2021	15	21.0	771	272.56	54	12.8	1,926	66.49
	2022	16	16.6	929	178.47	56	16.1	2,474	64.88
	2023	22	15.4	1,408	109.13	86	11.7	1,817	64.14
茨城県	2021	34	36.3	753	482.35	46	15.7	1,424	110.27
	2022	24	31.3	572	547.22	54	11.7	1,353	86.19
	2023	24	25.7	342	753.62	52	12.1	1,801	67.22
栃木県	2021	25	32.0	905	353.84	37	13.5	1,794	75.11
	2022	22	27.3	971	280.67	45	13.3	1,473	90.12
	2023	17	27.2	1,224	222.13	46	11.8	1,704	69.30
群馬県	2021	32	24.1	869	277.24	81	12.4	1,534	80.96
	2022	36	28.2	996	282.97	82	12.5	1,770	70.87
	2023	34	21.4	874	245.16	82	16.3	2,411	67.47
新潟県	2021	13	14.0	700	200.32	57	17.9	2,286	78.51
	2022	15	17.9	1,110	160.82	58	14.5	1,834	79.33
	2023	16	14.5	728	199.22	46	11.8	1,937	61.05
(うち新潟市)	2021	6	3.0	719	41.71	45	20.2	2,433	83.07
	2022	5	28.1	1,908	147.01	45	14.9	2,151	69.44
	2023	7	18.8	994	188.67	30	14.2	2,281	62.09
山梨県	2021	10	27.5	628	437.55	37	13.2	2,210	59.73
	2022	9	39.9	1,065	374.31	42	13.8	2,015	68.28
	2023	10	19.8	1,154	171.86	41	11.8	1,859	63.24
長野県	2021	8	20.8	1,361	152.88	29	11.2	1,502	74.63
	2022	16	11.1	952	117.06	25	11.0	1,822	60.39
	2023	18	9.5	1,041	91.51	28	11.4	1,544	73.87