

表2 - 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2021	83,451	9.9	3,020	32.67	30,929	7.2	2,620	27.34
	2022	87,745	9.9	3,056	32.41	34,291	7.1	2,631	27.12
	2023	92,801	10.3	3,196	32.22	35,901	7.3	2,653	27.53
埼玉県	2021	7,692	6.8	1,739	38.85	6,377	5.2	1,663	31.38
	2022	8,649	6.9	1,827	38.01	7,567	5.4	1,739	30.97
	2023	9,994	7.4	1,909	38.60	8,549	5.5	1,779	30.77
千葉県	2021	7,056	7.4	1,878	39.18	5,877	5.1	1,573	32.32
	2022	9,104	7.5	1,941	38.42	8,250	5.4	1,695	32.07
	2023	9,471	7.5	2,034	36.78	8,563	5.6	1,733	32.04
神奈川県	2021	17,627	8.0	2,221	36.12	10,315	6.0	2,036	29.46
	2022	18,880	8.0	2,276	34.99	11,889	6.0	2,123	28.38
	2023	20,085	8.0	2,362	33.97	11,663	6.1	2,166	28.05
首都圏	2021	115,826	9.2	2,714	34.00	53,498	6.5	2,251	28.78
	2022	124,378	9.2	2,743	33.63	61,997	6.5	2,276	28.49
	2023	132,351	9.5	2,863	33.30	64,676	6.6	2,307	28.65

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2021	127	15.0	2,530	59.14
	2022	102	13.8	2,407	57.21
	2023	98	13.6	2,392	56.80
埼玉県	2021	17	7.8	1,269	61.28
	2022	14	8.0	1,267	63.39
	2023	26	9.5	1,438	66.21
千葉県	2021	23	8.1	1,322	61.17
	2022	23	8.2	1,259	65.32
	2023	25	5.8	1,291	44.90
神奈川県	2021	37	10.7	1,717	62.42
	2022	24	12.3	1,997	61.62
	2023	26	11.7	1,853	62.94
首都圏	2021	204	12.8	2,131	60.14
	2022	163	12.3	2,062	59.54
	2023	175	11.6	2,018	57.41

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2021	114,507	9.1	2,924	31.26
	2022	122,138	9.1	2,951	30.95
	2023	128,800	9.5	3,060	30.93
埼玉県	2021	14,086	6.1	1,707	35.50
	2022	16,230	6.2	1,789	34.75
	2023	18,569	6.5	1,855	35.03
千葉県	2021	12,956	6.3	1,752	36.11
	2022	17,377	6.5	1,834	35.44
	2023	18,059	6.6	1,900	34.55
神奈川県	2021	27,979	7.3	2,160	33.69
	2022	30,793	7.2	2,224	32.46
	2023	31,774	7.3	2,298	31.82
首都圏	2021	169,528	8.4	2,582	32.38
	2022	186,538	8.3	2,603	31.95
	2023	197,202	8.6	2,697	31.79

表2 - 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2021	1,713	16.0	2,079	77.09	540	13.5	2,033	66.20
	2022	1,705	16.4	2,107	77.76	498	13.5	2,024	66.64
	2023	1,593	17.2	2,213	77.53	440	13.8	2,042	67.49
埼玉県	2021	669	8.7	1,143	75.96	120	7.4	1,247	59.24
	2022	722	9.0	1,193	75.64	98	7.8	1,265	61.89
	2023	817	10.0	1,321	75.95	75	8.5	1,386	61.10
千葉県	2021	731	8.2	1,027	79.70	131	7.1	1,178	60.39
	2022	743	8.5	1,091	77.84	122	7.7	1,281	60.38
	2023	726	8.9	1,141	78.23	134	7.4	1,255	59.31
神奈川県	2021	767	12.0	1,501	79.65	421	10.2	1,567	64.98
	2022	698	12.7	1,562	81.55	347	10.2	1,598	63.86
	2023	727	13.0	1,583	82.35	368	10.6	1,640	64.61
首都圏	2021	3,880	12.5	1,602	77.89	1,212	11.0	1,711	64.46
	2022	3,868	12.8	1,644	78.06	1,065	11.2	1,740	64.58
	2023	3,863	13.3	1,704	78.23	1,017	11.4	1,757	64.90

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2021	2,253	15.4	2,069	74.48
	2022	2,203	15.7	2,090	75.24
	2023	2,033	16.4	2,180	75.36
埼玉県	2021	789	8.5	1,156	73.41
	2022	820	8.9	1,200	73.99
	2023	892	9.9	1,325	74.70
千葉県	2021	862	8.0	1,045	76.77
	2022	865	8.4	1,113	75.38
	2023	860	8.7	1,155	75.28
神奈川県	2021	1,188	11.3	1,522	74.45
	2022	1,045	11.9	1,572	75.67
	2023	1,095	12.2	1,600	76.39
首都圏	2021	5,092	12.1	1,625	74.69
	2022	4,933	12.5	1,662	75.15
	2023	4,880	12.9	1,713	75.46

表2 - 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2021	40	56.0	4,433	126.38	115	36.0	3,148	114.44
	2022	51	67.1	5,177	129.61	104	39.1	3,547	110.33
	2023	48	66.8	4,969	134.38	65	47.8	3,746	127.57
埼玉県	2021	21	36.8	1,839	199.95	34	25.7	2,009	128.15
	2022	11	33.8	1,406	240.19	21	15.8	1,574	100.59
	2023	24	28.4	1,774	160.04	26	20.0	1,741	114.83
千葉県	2021	13	25.3	1,811	139.66	13	23.3	1,562	149.17
	2022	18	20.2	2,078	97.22	15	21.8	2,441	89.13
	2023	25	25.0	1,906	131.19	19	15.4	1,608	96.02
神奈川県	2021	22	32.9	3,260	100.89	31	25.3	2,147	117.92
	2022	16	89.5	3,145	284.45	15	51.7	4,523	114.31
	2023	11	54.1	4,993	108.30	27	13.9	2,208	62.98
首都圏	2021	96	42.3	3,059	138.43	193	31.6	2,642	119.75
	2022	96	58.2	3,593	162.01	155	35.5	3,309	107.34
	2023	108	47.3	3,459	136.69	137	31.3	2,901	108.05

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2021	129	70.0	5,263	133.09	371	33.6	2,240	150.00
	2022	124	57.8	4,741	121.82	320	31.5	2,184	144.28
	2023	106	58.3	4,606	126.68	312	36.8	2,112	174.31
埼玉県	2021	61	34.8	2,665	130.61	215	53.4	1,245	429.08
	2022	35	30.0	1,386	216.18	178	49.5	1,309	378.28
	2023	46	36.1	2,096	172.03	218	64.5	1,395	462.28
千葉県	2021	31	25.4	1,738	146.21	75	53.5	1,270	421.00
	2022	33	27.5	1,529	180.05	69	29.7	1,253	237.19
	2023	34	26.3	2,333	112.93	70	30.1	1,403	214.34
神奈川県	2021	57	34.0	2,711	125.30	116	88.4	2,098	421.47
	2022	41	42.9	2,787	153.97	93	37.8	1,702	222.28
	2023	27	38.5	2,525	152.50	96	35.8	1,779	201.14
首都圏	2021	278	49.9	3,772	132.42	777	49.2	1,674	293.91
	2022	233	46.7	3,115	149.90	660	37.1	1,625	228.09
	2023	213	45.9	3,338	137.55	696	44.7	1,640	272.23

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2021	655	42.6	3,063	138.98
	2022	599	41.3	3,117	132.48
	2023	531	45.2	2,905	155.47
埼玉県	2021	331	46.1	1,403	328.63
	2022	245	43.1	1,327	325.12
	2023	314	53.9	1,464	367.89
千葉県	2021	132	41.1	1,362	301.99
	2022	135	27.0	1,437	188.11
	2023	148	26.5	1,637	161.81
神奈川県	2021	226	60.6	2,214	273.93
	2022	165	45.4	2,251	201.52
	2023	161	33.8	2,069	163.47
首都圏	2021	1,344	46.3	2,065	224.39
	2022	1,144	40.6	2,134	190.26
	2023	1,154	43.6	2,024	215.20

表2 - 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(店舗一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2021	2,118	50.5	6,903	73.10	4,848	33.8	4,644	72.79
	2022	1,748	48.4	6,994	69.17	4,734	39.1	4,770	81.91
	2023	1,859	50.8	7,475	67.92	4,440	38.5	5,019	76.68
埼玉県	2021	199	26.3	3,388	77.65	199	20.5	2,878	71.22
	2022	158	32.1	3,439	93.48	189	16.9	2,585	65.32
	2023	185	26.6	3,782	70.43	171	16.4	2,555	64.38
千葉県	2021	227	26.0	2,791	93.02	145	16.4	2,488	65.72
	2022	180	25.3	2,916	86.91	144	13.4	2,466	54.38
	2023	180	32.0	3,573	89.43	133	17.4	2,754	63.11
神奈川県	2021	540	30.4	3,884	78.38	625	25.6	3,216	79.72
	2022	448	33.8	4,292	78.68	520	28.7	3,306	86.83
	2023	393	27.8	3,947	70.37	422	19.5	2,991	65.13
首都圏	2021	3,084	43.6	5,752	75.78	5,817	32.0	4,370	73.31
	2022	2,534	43.1	5,860	73.63	5,587	36.7	4,525	81.10
	2023	2,617	44.3	6,336	69.94	5,166	35.7	4,756	74.98

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2021	2,434	32.2	4,853	66.45	221	13.8	3,037	45.49
	2022	2,090	33.7	5,044	66.91	173	12.1	1,721	70.20
	2023	2,384	39.8	5,666	70.25	161	11.2	2,838	39.30
埼玉県	2021	382	23.8	3,007	79.31	31	10.0	1,633	61.28
	2022	335	25.2	3,074	81.97	25	19.3	1,233	156.43
	2023	336	20.5	2,727	75.08	24	14.4	1,634	88.18
千葉県	2021	280	19.8	2,728	72.58	13	19.1	1,460	131.12
	2022	218	19.2	2,158	88.95	7	5.3	1,638	32.63
	2023	219	23.5	3,199	73.34	21	8.7	1,911	45.47
神奈川県	2021	772	27.0	3,380	80.02	28	9.6	2,173	44.18
	2022	654	25.6	3,319	77.23	32	6.3	1,974	32.07
	2023	509	23.2	3,260	71.29	23	7.6	1,458	51.94
首都圏	2021	3,868	29.5	4,160	70.87	293	13.2	2,605	50.84
	2022	3,297	30.3	4,213	71.94	237	11.9	1,624	73.04
	2023	3,448	34.4	4,846	71.07	229	10.9	2,358	46.26

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2021	9,621	36.6	5,185	70.63
	2022	8,745	39.1	5,179	75.55
	2023	8,844	40.9	5,651	72.43
埼玉県	2021	811	23.1	3,030	76.23
	2022	707	24.3	2,940	82.72
	2023	716	20.9	2,913	71.76
千葉県	2021	665	21.1	2,669	79.21
	2022	549	19.5	2,486	78.50
	2023	553	24.2	3,224	75.06
神奈川県	2021	1,965	27.3	3,455	78.97
	2022	1,654	28.4	3,564	79.76
	2023	1,347	23.1	3,362	68.76
首都圏	2021	13,062	33.6	4,622	72.67
	2022	11,655	35.8	4,665	76.72
	2023	11,460	36.8	5,102	72.08

表2 - 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	土地面積 (m)
東京都	2021	55	17.7	398	444.39
	2022	65	20.1	693	289.91
	2023	37	25.5	632	403.41
埼玉県	2021	111	22.2	329	675.83
	2022	111	20.6	234	879.27
	2023	140	18.6	240	775.38
千葉県	2021	70	21.8	221	989.90
	2022	89	18.7	180	1,034.25
	2023	59	14.2	181	785.45
神奈川県	2021	130	19.0	371	513.21
	2022	117	17.8	337	526.45
	2023	99	20.4	322	634.57
首都圏	2021	366	20.3	316	643.36
	2022	382	19.2	271	707.03
	2023	335	19.1	275	694.46