

表1 - 首都圏 住宅以外建物全部の成約状況

	年度	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2021	706	11,551	201.51	245.78
	2022	777	11,524	170.49	231.05
	2023	774	12,883	170.93	220.25
埼玉県	2021	304	5,882	318.74	271.27
	2022	275	6,360	269.56	251.84
	2023	248	7,382	391.79	292.07
千葉県	2021	279	5,203	340.51	273.80
	2022	267	5,683	366.84	257.14
	2023	254	5,771	350.61	233.68
神奈川県	2021	376	6,749	264.49	223.95
	2022	344	7,813	266.17	249.37
	2023	359	8,571	239.88	1,048.19
首都圏	2021	1,665	8,368	260.43	250.20
	2022	1,663	8,965	238.19	242.47
	2023	1,635	9,997	247.48	415.02

表1 - 首都圏 住宅以外建物一部の成約状況

	年度	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
東京都	2021	230	177.47	21,780	122.73
	2022	238	209.30	27,916	133.38
	2023	307	150.35	25,329	168.47
埼玉県	2021	8	29.85	2,054	68.80
	2022	8	23.07	962	41.71
	2023	5	26.20	3,800	145.05
千葉県	2021	6	35.20	2,973	84.46
	2022	12	32.58	1,863	57.16
	2023	10	2.95	5,014	1,699.29
神奈川県	2021	54	6.71	2,177	324.63
	2022	37	4.15	2,506	603.28
	2023	44	3.06	1,764	575.93
首都圏	2021	298	110.25	17,319	157.10
	2022	295	122.84	22,938	186.73
	2023	366	83.59	21,647	258.96