

表8-① 戸建住宅の価格帯別状況 [首都圏]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	1,438 8.4	3,402 20.0	4,645 27.3	3,828 22.5	1,997 11.7	1,221 7.2	345 2.0	127 0.7	23 0.1	17,026 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	1,362 8.6	3,115 19.6	4,283 27.0	3,513 22.1	1,886 11.9	1,200 7.6	354 2.2	137 0.9	12 0.1	15,862 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,520 8.7	3,349 19.1	4,911 28.0	3,784 21.6	2,014 11.5	1,338 7.6	423 2.4	167 1.0	17 0.1	17,523 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1,596 8.7	3,396 18.5	4,845 26.4	4,128 22.5	2,234 12.2	1,477 8.0	489 2.7	182 1.0	30 0.2	18,377 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	1,532 8.6	3,263 18.3	4,550 25.5	4,074 22.8	2,200 12.3	1,483 8.3	504 2.8	206 1.2	21 0.1	17,833 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	1,626 8.9	3,328 18.1	4,743 25.8	4,163 22.7	2,198 12.0	1,531 8.3	532 2.9	215 1.2	23 0.1	18,359 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	1,778 9.4	3,284 17.3	4,841 25.5	4,231 22.3	2,414 12.7	1,693 8.9	512 2.7	222 1.2	18 0.1	18,993 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	1,705 8.5	3,244 16.2	5,075 25.4	4,668 23.4	2,619 13.1	1,789 9.0	610 3.1	229 1.1	28 0.1	19,967 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	1,494 7.7	3,702 19.1	5,015 25.9	3,910 20.2	2,142 11.1	1,939 10.0	786 4.1	306 1.6	38 0.2	19,332 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	1,088 6.2	2,228 12.7	3,550 20.3	4,067 23.2	2,893 16.5	2,303 13.2	975 5.6	343 2.0	53 0.3	17,500 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	1,124 6.2	2,209 12.2	3,699 20.4	4,016 22.2	3,094 17.1	2,561 14.1	948 5.2	403 2.2	55 0.3	18,109 100.0
		土地面積(㎡)	148.95	161.72	150.31	131.31	120.01	120.75	128.88	172.30	216.00	137.61
		建物面積(㎡)	81.04	96.13	100.92	100.98	102.60	106.54	117.49	148.53	229.44	102.51
		築年(年)	40.69	31.40	21.58	16.74	15.56	15.76	16.66	18.47	18.62	21.74
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,122 8.5	2,125 16.1	2,592 19.7	2,409 18.3	1,874 14.2	1,811 13.8	806 6.1	367 2.8	54 0.4	13,160 100.0
		土地面積(㎡)	148.91	160.98	149.71	135.58	126.45	128.40	133.55	179.02	217.92	142.74
		建物面積(㎡)	81.01	96.23	102.32	103.08	105.31	108.79	119.78	150.44	230.32	103.91
		築年(年)	40.69	31.40	21.58	16.74	15.56	15.76	16.66	18.47	18.62	21.74
	2023 (新築)	件数(件) (%)	2 0.0	84 1.7	1,107 22.4	1,607 32.5	1,220 24.7	750 15.2	142 2.9	36 0.7	1 0.0	4,949 100.0
土地面積(㎡)		170.56	180.34	151.72	124.90	110.11	102.28	102.35	103.78		123.98	
建物面積(㎡)		98.32	93.56	97.63	97.84	98.43	101.10	104.50	129.07		98.80	
新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	5,978 4.3	11,648 8.4	21,881 15.8	32,484 23.5	27,884 20.2	25,414 18.4	8,490 6.1	3,555 2.6	958 0.7	138,292 100.0
		土地面積(㎡)	166.14	171.38	153.11	128.50	115.08	116.91	134.86	195.68	344.32	136.41
		建物面積(㎡)	79.89	93.07	98.01	98.40	99.34	102.90	112.75	152.28	237.31	101.33
		築年(年)	42.33	34.47	24.07	19.01	16.67	17.52	19.17	19.97	20.77	24.22
	2023 (中古)	件数(件) (%)	5,976 8.7	11,442 16.7	14,262 20.9	12,584 18.4	8,267 12.1	7,788 11.4	4,264 6.2	2,852 4.2	913 1.3	68,348 100.0
		土地面積(㎡)	165.97	170.89	154.50	143.44	138.06	150.50	174.33	219.38	354.59	160.38
		建物面積(㎡)	79.88	93.08	98.60	101.41	104.67	113.60	126.74	159.96	240.55	105.21
		築年(年)	42.33	34.47	24.07	19.01	16.67	17.52	19.17	19.97	20.77	24.22
	2023 (新築)	件数(件) (%)	2 0.0	206 0.3	7,619 10.9	19,900 28.5	19,617 28.0	17,626 25.2	4,226 6.0	703 1.0	45 0.1	69,944 100.0
		土地面積(㎡)	655.94	198.68	150.52	119.06	105.39	102.06	95.03	99.50	135.99	112.98
		建物面積(㎡)	117.59	92.93	96.89	96.49	97.09	98.17	98.64	121.10	171.62	97.54
在 庫	2023 (全体)	件数(件) (%)	1,955 5.0	3,803 9.7	6,861 17.5	9,056 23.2	7,359 18.8	6,315 16.1	2,203 5.6	1,200 3.1	357 0.9	39,109 100.0
		土地面積(㎡)	167.97	188.05	163.37	131.85	119.08	125.63	157.72	213.75	374.59	147.43
		建物面積(㎡)	80.31	94.38	99.71	100.37	100.65	105.06	119.75	157.56	237.60	103.58
		築年(年)	43.03	34.78	23.61	18.64	16.40	17.91	20.29	20.12	20.67	24.49
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,954 9.1	3,705 17.3	4,424 20.7	3,809 17.8	2,453 11.5	2,331 10.9	1,309 6.1	1,033 4.8	342 1.6	21,360 100.0
		土地面積(㎡)	167.43	187.68	170.08	148.65	143.82	163.78	199.83	232.47	385.19	173.65
		建物面積(㎡)	80.27	94.39	101.03	102.62	106.62	115.56	133.39	164.01	240.29	107.75
		築年(年)	43.03	34.78	23.61	18.64	16.40	17.91	20.29	20.12	20.67	24.49
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	98 0.6	2,437 13.7	5,247 29.6	4,906 27.6	3,984 22.4	894 5.0	167 0.9	15 0.1	17,749 100.0
		土地面積(㎡)		201.77	151.19	119.65	106.72	103.30	96.07	97.96	132.96	115.87
		建物面積(㎡)		94.12	97.31	98.74	97.66	98.91	99.79	117.69	176.29	98.56

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-② 戸建住宅の価格帯別状況 [東京都]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	480 10.0	994 20.6	1,314 27.2	890 18.4	699 14.5	224 4.6	100 2.1	22 0.5	4,824 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	83 1.9	432 10.0	816 18.9	1,109 25.7	815 18.9	681 15.8	251 5.8	110 2.6	11 0.3	4,308 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	464 9.4	1,045 21.3	1,190 24.2	929 18.9	744 15.1	290 5.9	137 2.8	16 0.3	4,916 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	131 2.4	450 8.2	1,009 18.5	1,427 26.1	1,008 18.5	915 16.8	349 6.4	147 2.7	26 0.5	5,462 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	107 2.0	451 8.5	959 18.2	1,320 25.0	1,007 19.1	880 16.7	355 6.7	177 3.4	19 0.4	5,275 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	96 1.8	527 9.7	977 18.0	1,313 24.1	994 18.3	934 17.2	398 7.3	180 3.3	23 0.4	5,442 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	164 2.9	501 9.0	990 17.8	1,178 21.1	1,086 19.5	1,055 18.9	386 6.9	195 3.5	16 0.3	5,571 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	123 2.1	489 8.3	973 16.6	1,363 23.2	1,119 19.1	1,115 19.0	466 7.9	195 3.3	25 0.4	5,868 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	134 2.3	570 9.6	1,017 17.1	1,255 21.1	962 16.2	1,156 19.4	581 9.8	236 4.0	35 0.6	5,946 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	92 1.8	334 6.4	588 11.3	943 18.1	1,004 19.3	1,235 23.8	678 13.0	276 5.3	50 1.0	5,200 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	111 2.0	361 6.7	651 12.0	920 17.0	1,056 19.5	1,311 24.2	655 12.1	308 5.7	51 0.9	5,424 100.0
		土地面積(㎡)	81.77	100.06	119.07	112.97	102.43	97.91	100.78	130.74	195.81	106.83
		建物面積(㎡)	61.09	78.13	91.43	94.05	96.40	99.09	106.67	140.18	228.83	99.09
		築年(年)	46.18	36.52	26.49	18.86	16.94	15.97	15.37	18.53	18.10	20.45
	2023 (中古)	件数(件) (%)	111 2.6	359 8.4	520 12.2	705 16.6	706 16.6	976 23.0	550 12.9	275 6.5	50 1.2	4,252 100.0
		土地面積(㎡)	81.77	100.06	114.80	112.04	102.86	99.58	101.93	134.22	197.47	107.32
		建物面積(㎡)	61.09	78.10	90.96	94.71	97.83	100.07	107.58	141.68	229.76	100.01
		築年(年)	46.18	36.52	26.49	18.86	16.94	15.97	15.37	18.53	18.10	20.45
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.2	131 11.2	215 18.3	350 29.9	335 28.6	105 9.0	33 2.8	1 0.1	1,172 100.0
		土地面積(㎡)		99.36	136.02	116.04	101.55	93.05	94.74	101.72		105.03
		建物面積(㎡)		84.32	93.28	91.90	93.51	96.23	101.92	127.68		95.74
新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	392 1.0	1,670 4.1	3,272 8.0	6,246 15.2	8,065 19.6	11,899 29.0	6,060 14.7	2,715 6.6	771 1.9	41,090 100.0
		土地面積(㎡)	81.12	94.67	106.68	105.67	99.25	96.61	97.15	131.91	212.33	103.67
		建物面積(㎡)	59.48	69.82	83.81	88.91	91.30	95.38	102.45	139.44	229.91	97.77
		築年(年)	48.72	41.46	30.72	23.26	18.64	18.04	18.15	19.62	20.77	23.32
	2023 (中古)	件数(件) (%)	392 1.9	1,669 8.3	2,713 13.4	3,292 16.3	2,844 14.1	3,769 18.7	2,693 13.3	2,077 10.3	732 3.6	20,181 100.0
		土地面積(㎡)	81.12	94.72	103.47	108.08	103.52	103.90	108.91	143.47	217.07	112.12
		建物面積(㎡)	59.48	69.84	82.45	90.20	94.15	99.83	110.11	145.50	233.18	102.77
		築年(年)	48.72	41.46	30.72	23.26	18.64	18.04	18.15	19.62	20.77	23.32
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	559 2.7	2,954 14.1	5,221 25.0	8,130 38.9	3,367 16.1	638 3.1	39 0.2	20,909 100.0
		土地面積(㎡)			122.26	102.98	96.93	93.23	87.74	94.28	123.44	95.51
		建物面積(㎡)			90.42	87.47	89.75	93.32	96.32	119.72	168.59	92.95
在 庫	2023 (全体)	件数(件) (%)	114 1.0	522 4.8	995 9.2	1,763 16.2	2,104 19.4	2,788 25.6	1,438 13.2	874 8.0	275 2.5	10,873 100.0
		土地面積(㎡)	80.25	103.02	111.63	108.48	103.14	100.14	106.60	137.58	218.52	109.91
		建物面積(㎡)	60.51	72.56	85.80	89.67	92.46	96.28	107.41	142.40	227.22	100.48
		築年(年)	48.83	41.37	29.91	22.90	18.73	18.37	19.81	19.31	20.89	23.53
	2023 (中古)	件数(件) (%)	114 1.9	521 8.7	800 13.3	988 16.4	780 13.0	1,068 17.8	758 12.6	723 12.0	262 4.4	6,014 100.0
		土地面積(㎡)	80.25	103.13	109.37	110.06	109.21	107.67	122.15	146.95	223.45	119.17
		建物面積(㎡)	60.51	72.60	84.67	90.78	95.07	99.42	116.51	147.79	229.97	106.07
		築年(年)	48.83	41.37	29.91	22.90	18.73	18.37	19.81	19.31	20.89	23.53
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	195 4.0	775 15.9	1,324 27.2	1,720 35.4	680 14.0	151 3.1	13 0.3	4,859 100.0
		土地面積(㎡)			120.90	106.47	99.57	95.46	89.26	92.70	119.01	98.46
		建物面積(㎡)			90.45	88.25	90.92	94.32	97.27	116.56	171.89	93.57

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-③ 戸建住宅の価格帯別状況 [都区部]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	175 6.6	349 13.2	694 26.2	541 20.4	549 20.7	192 7.3	91 3.4	22 0.8	2,646 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	43 1.9	109 4.8	252 11.2	506 22.5	475 21.1	538 23.9	218 9.7	100 4.4	9 0.4	2,250 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	39 1.6	119 4.9	261 10.8	507 21.1	546 22.7	539 22.4	257 10.7	125 5.2	15 0.6	2,408 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	49 1.8	135 5.0	235 8.7	573 21.3	557 20.7	671 24.9	306 11.4	140 5.2	25 0.9	2,691 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	41 1.5	133 4.9	240 8.9	587 21.8	578 21.5	626 23.3	309 11.5	159 5.9	19 0.7	2,692 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	138 4.9	222 7.8	583 20.6	580 20.5	732 25.8	360 12.7	163 5.8	23 0.8	2,834 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	64 2.0	147 4.7	269 8.6	575 18.4	665 21.3	864 27.6	345 11.0	180 5.8	16 0.5	3,125 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	51 1.6	125 4.0	234 7.5	547 17.6	645 20.8	882 28.4	416 13.4	179 5.8	24 0.8	3,103 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	48 1.5	147 4.7	275 8.8	484 15.4	537 17.1	882 28.1	514 16.4	219 7.0	34 1.1	3,140 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	40 1.4	102 3.7	142 5.1	315 11.3	445 16.0	863 31.0	579 20.8	251 9.0	48 1.7	2,785 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	52 1.8	135 4.7	159 5.5	297 10.3	494 17.1	880 30.4	548 18.9	285 9.8	47 1.6	2,897 100.0	
		土地面積(㎡)	44.84	55.32	64.01	74.04	74.02	78.99	88.92	124.98	183.21	83.19	
		建物面積(㎡)	46.21	63.91	77.72	86.32	92.02	94.55	103.92	139.79	227.12	98.43	
		築年(年)	52.42	44.47	34.82	19.43	17.78	16.00	15.35	19.02	17.98	20.35	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	52 2.2	135 5.6	159 6.6	257 10.7	364 15.1	671 27.9	467 19.4	255 10.6	46 1.9	2,406 100.0	
		土地面積(㎡)	44.84	55.32	64.01	74.14	74.61	79.92	90.03	128.29	184.75	84.40	
		建物面積(㎡)	46.21	63.91	77.72	85.79	92.30	94.16	104.48	141.17	228.10	98.71	
		築年(年)	52.42	44.47	34.82	19.43	17.78	16.00	15.35	19.02	17.98	20.35	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	40 8.1	130 26.5	209 42.6	81 16.5	30 6.1	1 0.2	491 100.0	
		土地面積(㎡)				73.43	72.37	76.01	82.50	96.85		77.25	
		建物面積(㎡)				89.76	91.22	95.80	100.69	128.09		97.05	
	新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	166 0.7	814 3.6	1,033 4.6	1,920 8.5	3,425 15.1	7,034 31.0	5,069 22.3	2,502 11.0	733 3.2	22,696 100.0
			土地面積(㎡)	45.84	54.97	57.58	65.26	70.36	76.17	86.74	119.70	203.62	83.82
			建物面積(㎡)	45.79	57.17	65.63	78.09	87.97	93.44	99.95	136.40	228.32	98.95
			築年(年)	53.76	47.93	40.95	26.74	19.53	18.49	17.73	19.72	20.86	23.62
		2023 (中古)	件数(件) (%)	166 1.3	813 6.6	997 8.1	1,364 11.0	1,580 12.8	2,585 20.9	2,253 18.2	1,897 15.4	694 5.6	12,349 100.0
			土地面積(㎡)	45.84	55.01	58.16	70.98	74.26	77.16	93.01	128.74	208.13	90.87
			建物面積(㎡)	45.79	57.19	66.05	79.69	87.87	93.30	104.91	141.71	231.68	103.22
			築年(年)	53.76	47.93	40.95	26.74	19.53	18.49	17.73	19.72	20.86	23.62
		2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	36 0.3	556 5.4	1,845 17.8	4,449 43.0	2,816 27.2	605 5.8	39 0.4	10,347 99.9
			土地面積(㎡)			41.62	51.21	67.02	75.60	81.71	91.33	123.44	75.40
			建物面積(㎡)			54.00	74.14	88.07	93.52	95.99	119.75	168.59	93.85
在 庫			2023 (全体)	件数(件) (%)	40 0.7	211 3.7	280 4.9	506 8.8	863 15.0	1,607 28.0	1,177 20.5	794 13.8	259 4.5
	土地面積(㎡)	48.61		60.89	60.40	67.58	74.02	77.50	91.19	124.67	206.16	89.60	
	建物面積(㎡)	49.00		57.57	68.27	78.75	89.71	93.66	102.72	138.17	225.02	102.82	
	築年(年)	53.39		48.76	40.35	26.20	19.76	18.72	19.20	19.30	20.86	23.52	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	40 1.1	211 5.9	266 7.5	388 10.9	437 12.3	714 20.1	607 17.1	649 18.2	246 6.9	3,558 100.0	
		土地面積(㎡)	48.61	60.89	61.25	70.74	77.41	76.58	98.28	132.03	210.77	96.75	
		建物面積(㎡)	49.00	57.57	68.83	79.63	89.02	92.61	108.07	142.79	227.82	107.55	
		築年(年)	53.39	48.76	40.35	26.20	19.76	18.72	19.20	19.30	20.86	23.52	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	14 0.6	118 5.4	426 19.6	893 41.0	570 26.2	145 6.7	13 0.6	2,179 100.0	
		土地面積(㎡)			44.33	57.17	70.55	78.25	83.64	91.75	119.01	77.93	
		建物面積(㎡)			57.77	75.86	90.42	94.49	97.01	117.48	171.89	95.10	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-④ 戸建住宅の価格帯別状況 [多摩]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	68 3.1	305 14.0	645 29.6	620 28.5	349 16.0	150 6.9	32 1.5	9 0.4	0 0.0	2,178 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	40 1.9	323 15.7	564 27.4	603 29.3	340 16.5	143 6.9	33 1.6	10 0.5	2 0.1	2,058 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	62 2.5	345 13.8	784 31.3	683 27.2	383 15.3	205 8.2	33 1.3	12 0.5	1 0.0	2,508 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	82 3.0	315 11.4	774 27.9	854 30.8	451 16.3	244 8.8	43 1.6	7 0.3	1 0.0	2,771 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	66 2.6	318 12.3	719 27.8	733 28.4	429 16.6	254 9.8	46 1.8	18 0.7	0 0.0	2,583 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	63 2.4	389 14.9	755 28.9	730 28.0	414 15.9	202 7.7	38 1.5	17 0.7	0 0.0	2,608 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	100 4.1	354 14.5	721 29.5	603 24.7	421 17.2	191 7.8	41 1.7	15 0.6	0 0.0	2,446 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	72 2.6	364 13.2	739 26.7	816 29.5	474 17.1	233 8.4	50 1.8	16 0.6	1 0.0	2,765 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	86 3.1	423 15.1	742 26.4	771 27.5	425 15.1	274 9.8	67 2.4	17 0.6	1 0.0	2,806 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	52 2.2	232 9.6	446 18.5	628 26.0	559 23.1	372 15.4	99 4.1	25 1.0	2 0.1	2,415 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	59 2.3	226 8.9	492 19.5	623 24.7	562 22.2	431 17.1	107 4.2	23 0.9	4 0.2	2,527 100.0
		土地面積(㎡)	114.31	126.78	136.87	131.54	127.39	136.55	161.52	202.06	343.71	133.93
		建物面積(㎡)	74.21	86.63	95.86	97.73	100.25	108.35	120.78	145.04	248.91	99.84
	2023 (中古)	築年(年)	41.36	31.83	22.85	18.54	16.05	15.88	15.45	12.36	19.52	20.57
		件数(件) (%)	59 3.2	224 12.1	361 19.6	448 24.3	342 18.5	305 16.5	83 4.5	20 1.1	4 0.2	1,846 100.0
		土地面積(㎡)	114.31	127.02	137.18	133.78	132.92	142.84	168.88	209.82	343.71	137.20
		建物面積(㎡)	74.21	86.65	96.79	99.82	103.71	113.06	125.03	148.26	248.91	101.70
	2023 (新築)	築年(年)	41.36	31.83	22.85	18.54	16.05	15.88	15.45	12.36	19.52	20.57
		件数(件) (%)	0 0.0	2 0.3	131 19.2	175 25.7	220 32.3	126 18.5	24 3.5	3 0.4	0 0.0	681 100.0
		土地面積(㎡)			136.02	125.79	118.79	121.32	136.07	150.36		125.06
新 規	2023 (全体)	建物面積(㎡)		84.32	93.28	92.39	94.87	96.94	106.08	123.57		94.80
		件数(件) (%)	226 1.2	856 4.7	2,239 12.2	4,326 23.5	4,640 25.2	4,865 26.4	991 5.4	213 1.2	38 0.2	18,394 100.0
		土地面積(㎡)	107.03	132.43	129.33	123.60	120.58	126.16	150.41	275.43	380.30	128.16
		建物面積(㎡)	69.54	81.86	92.20	93.72	93.75	98.18	115.20	175.18	260.60	96.32
	2023 (中古)	築年(年)	45.62	35.75	25.13	20.87	17.54	17.06	20.29	18.66	19.34	22.86
		件数(件) (%)	226 2.9	856 10.9	1,716 21.9	1,928 24.6	1,264 16.1	1,184 15.1	440 5.6	180 2.3	38 0.5	7,832 100.0
		土地面積(㎡)	107.03	132.43	129.80	134.32	140.11	162.29	190.33	298.72	380.30	145.61
		建物面積(㎡)	69.54	81.86	91.98	97.64	102.01	114.08	136.73	185.46	260.60	102.06
	2023 (新築)	築年(年)	45.62	35.75	25.13	20.87	17.54	17.06	20.29	18.66	19.34	22.86
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	523 5.0	2,398 22.7	3,376 32.0	3,681 34.9	551 5.2	33 0.3	0 0.0	10,562 100.0
		土地面積(㎡)			127.81	114.98	113.27	114.54	118.54	148.35		115.21
在 庫	2023 (全体)	建物面積(㎡)			92.92	90.56	90.66	93.07	98.00	119.09		92.06
		件数(件) (%)	74 1.4	311 6.1	715 13.9	1,257 24.5	1,241 24.2	1,181 23.0	261 5.1	80 1.6	16 0.3	5,136 100.0
		土地面積(㎡)	97.36	131.61	131.69	124.95	123.40	130.93	176.11	265.66	418.50	132.60
		建物面積(㎡)	66.73	82.73	92.67	94.06	94.36	99.84	128.58	184.37	262.90	97.88
	2023 (中古)	築年(年)	46.93	36.68	24.88	20.81	17.44	17.68	22.25	19.38	21.21	23.54
		件数(件) (%)	74 3.0	310 12.6	534 21.7	600 24.4	343 14.0	354 14.4	151 6.1	74 3.0	16 0.7	2,456 100.0
		土地面積(㎡)	97.36	131.89	133.34	135.48	149.72	170.38	218.14	277.82	418.50	151.65
		建物面積(㎡)	66.73	82.83	92.56	97.98	102.77	113.17	150.40	191.67	262.90	103.93
	2023 (新築)	築年(年)	46.93	36.68	24.88	20.81	17.44	17.68	22.25	19.38	21.21	23.54
		件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	181 6.8	657 24.5	898 33.5	827 30.9	110 4.1	6 0.2	0 0.0	2,680 100.0
		土地面積(㎡)			126.82	115.33	113.34	114.05	118.42	115.71		115.14
	2023 (新築)	建物面積(㎡)			92.98	90.48	91.16	94.13	98.64	94.33		92.33

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑤ 戸建住宅の価格帯別状況 [埼玉県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	510 14.9	1,123 32.8	1,143 33.4	478 14.0	107 3.1	46 1.3	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,425 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	467 15.0	969 31.0	1,053 33.7	451 14.4	122 3.9	53 1.7	8 0.3	0 0.0	0 0.0	3,123 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	452 13.7	1,029 31.1	1,100 33.3	522 15.8	126 3.8	60 1.8	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,307 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	516 14.3	1,068 29.6	1,221 33.9	569 15.8	177 4.9	38 1.1	13 0.4	4 0.1	0 0.0	3,606 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	518 15.2	1,020 29.9	1,116 32.7	523 15.3	164 4.8	62 1.8	14 0.4	0 0.0	0 0.0	3,417 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	531 15.0	976 27.6	1,148 32.5	637 18.0	159 4.5	68 1.9	13 0.4	5 0.1	0 0.0	3,537 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	564 14.6	1,015 26.2	1,211 31.3	763 19.7	225 5.8	74 1.9	18 0.5	3 0.1	1 0.0	3,874 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	550 13.7	1,045 26.0	1,344 33.5	755 18.8	237 5.9	70 1.7	9 0.2	6 0.1	1 0.0	4,017 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	538 13.3	1,193 29.5	1,320 32.6	625 15.5	217 5.4	116 2.9	23 0.6	12 0.3	0 0.0	4,044 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	378 9.8	753 19.6	1,117 29.0	941 24.4	420 10.9	204 5.3	34 0.9	3 0.1	0 0.0	3,850 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	407 10.2	706 17.7	1,196 30.1	901 22.6	488 12.3	224 5.6	44 1.1	13 0.3	0 0.0	3,979 100.0
		土地面積(㎡)	127.51	158.85	158.90	136.44	125.40	124.31	221.58	231.55		145.47
		建物面積(㎡)	80.62	97.32	103.97	104.86	108.31	117.35	167.54	180.35		102.84
	2023 (中古)	築年(年)	39.98	28.63	18.91	13.52	13.28	12.11	17.99	13.54		22.52
		件数(件) (%)	406 14.7	673 24.4	802 29.1	450 16.3	241 8.7	132 4.8	41 1.5	13 0.5	0 0.0	2,758 100.0
		土地面積(㎡)	127.40	157.55	149.22	141.31	143.84	147.04	231.34	231.55		147.78
		建物面積(㎡)	80.57	97.47	105.34	108.83	114.24	120.93	170.51	180.35		103.19
		築年(年)	39.98	28.63	18.91	13.52	13.28	12.11	17.99	13.54		22.52
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	33 2.7	394 32.3	451 36.9	247 20.2	92 7.5	3 0.2	0 0.0	0 0.0	1,221 100.0
		土地面積(㎡)			185.29	178.61	131.59	107.40	91.70	88.12		140.24
		建物面積(㎡)			94.32	101.18	100.89	102.53	112.21	126.98		102.05
新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	2,304 6.8	4,069 12.0	8,038 23.8	9,719 28.8	6,203 18.4	2,965 8.8	362 1.1	117 0.3	10 0.0	33,787 100.0
		土地面積(㎡)	135.05	163.82	157.79	131.27	117.64	117.16	272.44	356.91	302.29	140.36
		建物面積(㎡)	77.56	96.32	100.60	101.61	104.09	114.54	155.48	221.01	315.64	101.74
		築年(年)	42.28	31.26	20.49	14.88	13.19	14.91	18.99	20.15	12.94	24.05
	2023 (中古)	件数(件) (%)	2,304 13.9	3,965 24.0	4,529 27.4	2,962 17.9	1,389 8.4	961 5.8	296 1.8	112 0.7	10 0.1	16,528 100.0
		土地面積(㎡)	135.05	163.10	154.41	150.89	157.07	170.80	313.75	367.69	302.29	158.73
		建物面積(㎡)	77.56	96.35	101.98	108.06	113.86	133.12	165.83	223.32	315.64	103.22
		築年(年)	42.28	31.26	20.49	14.88	13.19	14.91	18.99	20.15	12.94	24.05
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	104 0.6	3,509 20.3	6,757 39.2	4,814 27.9	2,004 11.6	66 0.4	5 0.0	0 0.0	17,259 100.0
		土地面積(㎡)			191.08	162.14	122.67	106.27	91.44	87.16	115.52	122.77
		建物面積(㎡)			95.27	98.82	98.78	101.26	105.63	109.05	169.24	100.32
在 庫	2023 (全体)	件数(件) (%)	726 7.1	1,377 13.4	2,585 25.2	2,913 28.4	1,700 16.5	799 7.8	118 1.1	49 0.5	5 0.0	10,272 100.0
		土地面積(㎡)	137.63	170.41	158.94	133.39	120.75	120.20	260.85	378.28	371.61	144.71
		建物面積(㎡)	76.76	97.24	101.57	102.30	105.08	115.35	159.28	230.97	246.90	102.45
		築年(年)	43.21	31.66	20.44	14.26	12.41	14.26	17.80	22.00	7.28	24.18
	2023 (中古)	件数(件) (%)	726 13.7	1,327 25.1	1,429 27.0	920 17.4	445 8.4	297 5.6	95 1.8	47 0.9	5 0.1	5,291 100.0
		土地面積(㎡)	137.63	169.56	155.49	158.15	160.40	172.52	303.99	390.00	371.61	163.35
		建物面積(㎡)	76.76	97.26	103.79	108.33	114.18	129.98	171.89	233.47	246.90	104.09
		築年(年)	43.21	31.66	20.44	14.26	12.41	14.26	17.80	22.00	7.28	24.18
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	50 1.0	1,156 23.2	1,993 40.0	1,255 25.2	502 10.1	23 0.5	2 0.0	0 0.0	4,981 100.0
		土地面積(㎡)			192.87	163.19	121.95	106.70	89.25	82.65	102.97	124.91
		建物面積(㎡)			96.77	98.83	99.52	101.85	106.70	107.22	172.41	100.71

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑥ 戸建住宅の価格帯別状況 [千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	680 22.1	1,046 34.1	826 26.9	352 11.5	119 3.9	35 1.1	9 0.3	3 0.1	0 0.0	3,070 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	673 23.2	972 33.5	766 26.4	316 10.9	127 4.4	36 1.2	11 0.4	1 0.0	1 0.0	2,903 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	760 22.7	1,071 32.1	981 29.4	374 11.2	97 2.9	46 1.4	7 0.2	5 0.1	0 0.0	3,341 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	746 21.6	1,118 32.3	978 28.3	412 11.9	133 3.8	56 1.6	12 0.3	5 0.1	0 0.0	3,460 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	722 20.6	1,144 32.6	954 27.2	483 13.8	132 3.8	59 1.7	11 0.3	4 0.1	0 0.0	3,509 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	783 21.8	1,126 31.3	1,018 28.3	432 12.0	155 4.3	63 1.8	11 0.3	5 0.1	0 0.0	3,593 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	821 22.1	1,115 30.0	1,040 28.0	483 13.0	170 4.6	67 1.8	11 0.3	6 0.2	0 0.0	3,713 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	797 20.7	1,066 27.7	1,140 29.6	552 14.3	193 5.0	79 2.1	19 0.5	3 0.1	0 0.0	3,849 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	642 18.0	1,076 30.2	1,051 29.5	477 13.4	158 4.4	107 3.0	38 1.1	10 0.3	0 0.0	3,559 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	501 14.2	778 22.1	925 26.3	791 22.5	325 9.2	141 4.0	45 1.3	10 0.3	0 0.0	3,516 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	492 12.9	792 20.7	973 25.5	798 20.9	463 12.1	246 6.4	43 1.1	11 0.3	0 0.0	3,818 100.0
		土地面積(㎡)	178.21	202.16	178.63	158.90	144.24	166.17	196.29	352.44		175.06
		建物面積(㎡)	86.84	106.02	107.12	107.52	109.93	119.80	140.13	176.74		106.09
	2023 (中古)	築年(年)	39.21	30.95	19.66	13.77	12.90	13.42	15.65	16.71		24.06
		件数(件) (%)	491 17.5	751 26.7	686 24.4	423 15.0	248 8.8	159 5.7	42 1.5	11 0.4	0 0.0	2,811 100.0
		土地面積(㎡)	178.23	202.79	189.92	181.73	164.31	195.12	198.65	352.44		188.89
	2023 (新築)	建物面積(㎡)	86.82	106.63	111.09	112.99	116.53	128.35	141.20	176.74		108.11
		築年(年)	39.21	30.95	19.66	13.77	12.90	13.42	15.65	16.71		24.06
		件数(件) (%)	1 0.1	41 4.1	287 28.5	375 37.2	215 21.4	87 8.6	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1,007 100.0
	2023 (中古)	土地面積(㎡)		190.65	151.63	133.15	121.08	113.27	97.28			136.46
		建物面積(㎡)		94.81	97.62	101.34	102.31	104.16	95.22			100.46
		件数(件) (%)	2,529 10.2	3,842 15.5	5,493 22.2	6,848 27.6	3,654 14.7	1,896 7.7	344 1.4	140 0.6	30 0.1	24,776 100.0
	2023 (全体)	土地面積(㎡)	212.34	229.50	192.28	157.94	143.62	174.93	357.37	571.94	1,576.94	188.22
		建物面積(㎡)	86.25	103.60	106.08	105.87	105.77	117.25	156.85	209.43	336.21	105.99
築年(年)		40.42	34.23	22.35	15.55	12.86	15.70	20.20	17.77	19.47	26.36	
2023 (中古)	件数(件) (%)	2,527 17.7	3,752 26.2	3,509 24.5	2,217 15.5	1,046 7.3	780 5.5	298 2.1	137 1.0	30 0.2	14,296 100.0	
	土地面積(㎡)	211.99	229.74	212.03	208.52	196.98	272.42	395.30	579.61	1,576.94	228.53	
	建物面積(㎡)	86.22	103.90	110.63	113.63	117.19	140.65	163.74	209.81	336.21	109.66	
2023 (新築)	築年(年)	40.42	34.23	22.35	15.55	12.86	15.70	20.20	17.77	19.47	26.36	
	件数(件) (%)	2 0.0	90 0.9	1,984 18.9	4,631 44.2	2,608 24.9	1,116 10.6	46 0.4	3 0.0	0 0.0	10,480 100.0	
	土地面積(㎡)	655.94	219.67	157.35	133.73	122.21	106.78	111.62	221.61		133.23	
2023 (中古)	建物面積(㎡)	117.59	91.17	98.03	102.16	101.19	100.89	112.20	192.45		100.98	
	件数(件) (%)	869 11.6	1,212 16.2	1,819 24.3	1,864 24.9	984 13.2	538 7.2	119 1.6	54 0.7	15 0.2	7,474 100.0	
	土地面積(㎡)	213.92	269.11	218.90	165.09	147.09	204.71	437.37	507.78	1,795.88	211.30	
2023 (全体)	建物面積(㎡)	86.90	104.54	107.80	111.30	107.93	121.69	160.43	207.29	381.33	108.84	
	築年(年)	41.14	34.44	22.26	15.48	12.47	16.33	20.93	19.73	24.71	26.60	
	件数(件) (%)	868 18.6	1,168 25.0	1,154 24.7	680 14.6	353 7.6	270 5.8	101 2.2	54 1.2	15 0.3	4,663 100.0	
2023 (中古)	土地面積(㎡)	212.76	271.07	255.01	216.81	182.93	300.35	491.23	507.78	1,795.88	255.76	
	建物面積(㎡)	86.82	105.01	113.11	116.16	118.74	142.05	169.00	207.29	381.33	111.90	
	築年(年)	41.14	34.44	22.26	15.48	12.47	16.33	20.93	19.73	24.71	26.60	
2023 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	44 1.6	665 23.7	1,184 42.1	631 22.4	268 9.5	18 0.6	0 0.0	0 0.0	2,811 100.0	
	土地面積(㎡)		217.09	156.24	135.39	127.05	108.35	135.16			137.53	
	建物面積(㎡)		92.01	98.59	108.50	101.88	101.19	112.34			103.75	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑦ 戸建住宅の価格帯別状況 [神奈川県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	147 2.6	753 13.2	1,682 29.5	1,684 29.5	881 15.4	441 7.7	98 1.7	20 0.4	1 0.0	5,707 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	139 2.5	742 13.4	1,648 29.8	1,637 29.6	822 14.9	430 7.8	84 1.5	26 0.5	0 0.0	5,528 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	207 3.5	785 13.2	1,785 30.0	1,698 28.5	862 14.5	488 8.2	112 1.9	21 0.4	1 0.0	5,959 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	203 3.5	760 13.0	1,637 28.0	1,720 29.4	916 15.7	468 8.0	115 2.0	26 0.4	4 0.1	5,849 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	185 3.3	648 11.5	1,521 27.0	1,748 31.0	897 15.9	482 8.6	124 2.2	25 0.4	2 0.0	5,632 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	216 3.7	699 12.1	1,600 27.6	1,781 30.8	890 15.4	466 8.1	110 1.9	25 0.4	0 0.0	5,787 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	229 3.9	653 11.2	1,600 27.4	1,807 31.0	933 16.0	497 8.5	97 1.7	18 0.3	1 0.0	5,835 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	235 3.8	644 10.3	1,618 26.0	1,998 32.1	1,070 17.2	525 8.4	116 1.9	25 0.4	2 0.0	6,233 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	180 3.1	863 14.9	1,627 28.1	1,553 26.9	805 13.9	560 9.7	144 2.5	48 0.8	3 0.1	5,783 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	117 2.4	363 7.4	920 18.6	1,392 28.2	1,144 23.2	723 14.7	218 4.4	54 1.1	3 0.1	4,934 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	114 2.3	350 7.2	879 18.0	1,397 28.6	1,087 22.2	780 16.0	206 4.2	71 1.5	4 0.1	4,888 100.0
		土地面積(㎡)	164.62	139.61	130.41	124.31	124.34	143.79	184.34	313.82	473.63	136.13
		建物面積(㎡)	77.00	89.95	96.93	99.32	102.94	111.76	136.49	174.54	237.30	103.26
	2023 (中古)	築年(年)	44.77	32.42	23.12	18.22	15.91	16.95	20.75	19.47	25.19	20.82
		件数(件) (%)	114 3.4	342 10.2	584 17.5	831 24.9	679 20.3	544 16.3	173 5.2	68 2.0	4 0.1	3,339 100.0
		土地面積(㎡)	164.62	139.90	134.22	128.97	130.97	156.08	195.09	322.09	473.63	144.82
		建物面積(㎡)	77.00	90.03	98.00	102.03	105.83	115.76	141.36	175.87	237.30	105.95
	2023 (新築)	築年(年)	44.77	32.42	23.12	18.22	15.91	16.95	20.75	19.47	25.19	20.82
		件数(件) (%)	0 0.0	8 0.5	295 19.0	566 36.5	408 26.3	236 15.2	33 2.1	3 0.2	0 0.0	1,549 100.0
		土地面積(㎡)		127.29	122.87	117.46	113.31	115.46	127.99	126.48		117.39
	2023 (全体)	建物面積(㎡)		86.34	94.81	95.35	98.13	102.54	110.94	144.41		97.46
		件数(件) (%)	753 1.9	2,067 5.3	5,078 13.1	9,671 25.0	9,962 25.8	8,654 22.4	1,724 4.5	583 1.5	147 0.4	38,639 100.0
		土地面積(㎡)	150.35	140.23	133.27	119.63	115.82	132.01	194.12	369.91	787.91	134.55
		建物面積(㎡)	76.30	85.89	94.32	96.01	100.53	106.11	131.22	184.53	250.62	101.78
新 規	2023 (中古)	築年(年)	46.01	35.64	25.36	20.51	17.73	18.39	21.76	21.91	21.54	23.66
		件数(件) (%)	753 4.3	2,056 11.9	3,511 20.2	4,113 23.7	2,988 17.2	2,278 13.1	977 5.6	526 3.0	141 0.8	17,343 100.0
		土地面積(㎡)	150.35	140.37	136.55	131.31	141.48	177.28	244.99	393.73	812.18	161.96
		建物面積(㎡)	76.30	85.87	94.71	99.02	106.04	118.88	149.44	190.59	253.15	106.29
	2023 (新築)	築年(年)	46.01	35.64	25.36	20.51	17.73	18.39	21.76	21.91	21.54	23.66
		件数(件) (%)	0 0.0	11 0.1	1,567 7.4	5,558 26.1	6,974 32.7	6,376 29.9	747 3.5	57 0.3	6 0.0	21,296 100.0
		土地面積(㎡)		114.54	125.92	110.98	104.83	115.83	127.59	150.13	217.60	112.24
	2023 (全体)	建物面積(㎡)		90.32	93.44	93.79	98.17	101.54	107.38	128.61	191.26	98.11
		件数(件) (%)	246 2.3	692 6.6	1,462 13.9	2,516 24.0	2,571 24.5	2,190 20.9	528 5.0	223 2.1	62 0.6	10,490 100.0
		土地面積(㎡)	135.88	145.30	137.32	121.82	120.30	140.64	210.88	404.92	723.25	143.47
在 庫	2023 (中古)	建物面積(㎡)	76.63	87.35	95.80	97.54	101.64	108.40	135.36	188.84	248.14	104.14
		築年(年)	46.93	36.50	24.71	20.27	17.94	19.38	21.83	22.66	19.74	24.03
		件数(件) (%)	246 4.6	689 12.8	1,041 19.3	1,221 22.6	875 16.2	696 12.9	355 6.6	209 3.9	60 1.1	5,392 100.0
		土地面積(㎡)	135.88	145.16	142.60	134.77	150.47	193.19	254.90	421.73	739.91	173.51
	2023 (新築)	建物面積(㎡)	76.63	87.32	96.41	100.35	108.18	123.91	148.99	193.31	249.58	109.62
		築年(年)	46.93	36.50	24.71	20.27	17.94	19.38	21.83	22.66	19.74	24.03
		件数(件) (%)	0 0.0	3 0.1	421 8.3	1,295 25.4	1,696 33.3	1,494 29.3	173 3.4	14 0.3	2 0.0	5,098 100.0
	2023 (全体)	土地面積(㎡)		177.76	124.28	109.61	104.74	116.15	120.56	153.95	223.62	111.70
		建物面積(㎡)		94.53	94.30	94.90	98.26	101.18	107.40	122.05	204.91	98.35

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑧ 戸建住宅の価格帯別状況 [横浜・川崎]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.1	178 5.8	645 21.2	1,044 34.3	689 22.6	364 12.0	79 2.6	13 0.4	1 0.0	3,046 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	20 0.7	163 5.5	637 21.6	1,037 35.2	650 22.1	348 11.8	67 2.3	22 0.7	0 0.0	2,944 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	45 1.4	198 6.4	647 20.8	1,036 33.3	660 21.2	420 13.5	92 3.0	13 0.4	0 0.0	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	35 1.2	161 5.5	567 19.4	989 33.8	676 23.1	380 13.0	91 3.1	21 0.7	3 0.1	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	29 1.0	145 5.0	522 18.0	1,013 34.9	679 23.4	404 13.9	95 3.3	16 0.6	2 0.1	2,905 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	25 0.9	153 5.3	514 17.8	1,055 36.5	652 22.6	388 13.4	87 3.0	17 0.6	0 0.0	2,891 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	47 1.6	137 4.7	477 16.5	1,027 35.5	704 24.3	405 14.0	82 2.8	12 0.4	1 0.0	2,892 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	37 1.2	145 4.7	512 16.4	1,119 35.9	792 25.4	405 13.0	86 2.8	17 0.5	1 0.0	3,114 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	39 1.3	119 4.1	611 21.0	1,007 34.6	576 19.8	419 14.4	100 3.4	37 1.3	3 0.1	2,911 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	14 0.6	69 2.9	228 9.6	623 26.1	745 31.3	521 21.9	156 6.5	26 1.1	1 0.0	2,383 100.0	
	約	2023 (全体)	件数(件) (%)	22 0.9	68 2.9	190 8.2	590 25.4	672 28.9	576 24.8	155 6.7	51 2.2	2 0.1	2,326 100.0
			土地面積(㎡)	109.16	117.33	110.03	110.53	113.20	135.39	176.32	252.70	431.47	125.38
			建物面積(㎡)	62.03	82.24	89.25	96.83	101.41	110.45	133.90	176.01	228.07	104.47
			築年(年)	51.33	39.32	26.46	18.79	15.05	16.75	20.32	21.26	37.13	19.45
		2023 (中古)	件数(件) (%)	22 1.2	68 3.7	182 10.0	496 27.2	463 25.4	404 22.2	135 7.4	49 2.7	2 0.1	1,821 100.0
			土地面積(㎡)	109.16	117.33	112.18	114.18	115.78	144.81	187.47	264.16	431.47	130.87
			建物面積(㎡)	62.03	82.24	90.20	98.37	103.21	113.77	137.87	181.19	228.07	106.36
			築年(年)	51.33	39.32	26.46	18.79	15.05	16.75	20.32	21.26	37.13	19.45
		2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	8 1.6	94 18.6	209 41.4	172 34.1	20 4.0	2 0.4	0 0.0	505 100.0
			土地面積(㎡)			61.21	91.29	107.47	113.27	101.05	138.78		105.57
			建物面積(㎡)			67.60	88.68	97.42	102.65	107.13	139.57		97.66
			新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	132 0.7	470 2.5	927 5.0	3,215 17.4	5,766 31.3	6,318 34.3	1,218 6.6	337 1.8
土地面積(㎡)	107.58	102.58			119.41	101.72	106.52	122.71	160.21	254.38	453.00	119.02	
建物面積(㎡)	61.77	71.98			86.29	91.24	98.80	104.64	126.12	181.42	255.74	101.66	
築年(年)	56.12	44.15			32.42	21.68	17.45	17.50	21.62	23.13	22.01	22.88	
2023 (中古)	件数(件) (%)	132 1.7		470 5.9	872 11.0	2,132 26.8	1,918 24.1	1,489 18.7	590 7.4	289 3.6	51 0.6	7,943 100.0	
	土地面積(㎡)	107.58		102.58	123.46	113.32	118.56	143.98	197.26	271.76	458.22	134.93	
	建物面積(㎡)	61.77		71.98	87.55	94.86	101.18	113.12	146.15	190.85	256.72	105.44	
	築年(年)	56.12		44.15	32.42	21.68	17.45	17.50	21.62	23.13	22.01	22.88	
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0		0 0.0	55 0.5	1,083 10.3	3,848 36.7	4,829 46.0	628 6.0	48 0.5	1 0.0	10,492 100.0	
	土地面積(㎡)				55.30	78.90	100.51	116.16	125.41	149.77		106.97	
	建物面積(㎡)				66.33	84.11	97.61	102.03	107.30	124.69		98.80	
	在 庫	2023 (全体)		件数(件) (%)	41 0.8	158 3.2	282 5.8	882 18.0	1,475 30.2	1,548 31.7	369 7.5	116 2.4	19 0.4
土地面積(㎡)			98.41	109.11	120.16	105.01	109.12	125.73	169.30	274.72	379.31	123.70	
建物面積(㎡)			61.31	75.65	87.47	92.55	98.92	105.83	130.93	192.47	273.82	103.54	
築年(年)			55.47	44.96	31.42	20.71	17.30	17.59	21.46	21.97	22.50	22.69	
2023 (中古)		件数(件) (%)	41 1.7	158 6.5	265 10.8	630 25.8	568 23.2	445 18.2	216 8.8	104 4.3	18 0.7	2,445 100.0	
		土地面積(㎡)	98.41	109.11	123.71	112.64	124.19	148.78	205.52	288.82	390.01	140.37	
		建物面積(㎡)	61.31	75.65	88.69	94.55	101.93	115.52	147.46	200.96	277.60	108.22	
		築年(年)	55.47	44.96	31.42	20.71	17.30	17.59	21.46	21.97	22.50	22.69	
2023 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	17 0.7	252 10.3	907 37.1	1,103 45.1	153 6.3	12 0.5	1 0.0	2,445 100.0	
		土地面積(㎡)			64.90	85.94	99.68	116.42	118.18	152.58		107.03	
		建物面積(㎡)			68.42	87.54	97.03	101.92	107.60	118.96		98.87	
		築年(年)											

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑨ 戸建住宅の価格帯別状況 [神奈川県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	114 4.3	575 21.6	1,037 39.0	640 24.1	192 7.2	77 2.9	19 0.7	7 0.3	0 0.0	2,661 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	119 4.6	579 22.4	1,011 39.1	600 23.2	172 6.7	82 3.2	17 0.7	4 0.2	0 0.0	2,584 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	162 5.7	587 20.6	1,138 40.0	662 23.2	202 7.1	68 2.4	20 0.7	8 0.3	1 0.0	2,848 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	168 5.7	599 20.5	1,070 36.6	731 25.0	240 8.2	88 3.0	24 0.8	5 0.2	1 0.0	2,926 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	156 5.7	503 18.4	999 36.6	735 27.0	218 8.0	78 2.9	29 1.1	9 0.3	0 0.0	2,727 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	191 6.6	546 18.9	1,086 37.5	726 25.1	238 8.2	78 2.7	23 0.8	8 0.3	0 0.0	2,896 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	182 6.2	516 17.5	1,123 38.2	780 26.5	229 7.8	92 3.1	15 0.5	6 0.2	0 0.0	2,943 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	198 6.3	499 16.0	1,106 35.5	879 28.2	278 8.9	120 3.8	30 1.0	8 0.3	1 0.0	3,119 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	141 4.9	744 25.9	1,016 35.4	546 19.0	229 8.0	141 4.9	44 1.5	11 0.4	0 0.0	2,872 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	103 4.0	294 11.5	692 27.1	769 30.1	399 15.6	202 7.9	62 2.4	28 1.1	2 0.1	2,551 100.0	
	約	2023 (全体)	件数(件) (%)	92 3.6	282 11.0	689 26.9	807 31.5	415 16.2	204 8.0	51 2.0	20 0.8	2 0.1	2,562 100.0
			土地面積(㎡)	177.89	144.98	136.03	134.38	142.39	167.52	208.71	469.70	515.79	145.88
			建物面積(㎡)	80.59	91.80	99.04	101.15	105.42	115.48	144.36	170.80	246.54	102.17
			築年(年)	43.13	30.69	21.60	17.38	17.78	17.54	22.34	16.71	13.25	22.49
		2023 (中古)	件数(件) (%)	92 6.1	274 18.1	402 26.5	335 22.1	216 14.2	140 9.2	38 2.5	19 1.3	2 0.1	1,518 100.0
			土地面積(㎡)	177.89	145.50	144.20	150.86	163.54	188.63	222.15	489.06	515.79	161.55
			建物面積(㎡)	80.59	91.96	101.52	107.44	111.45	121.53	153.78	171.68	246.54	105.47
			築年(年)	43.13	30.69	21.60	17.38	17.78	17.54	22.34	16.71	13.25	22.49
		2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	8 0.8	287 27.5	472 45.2	199 19.1	64 6.1	13 1.2	1 0.1	0 0.0	1,044 100.0
			土地面積(㎡)		127.29	124.59	122.68	119.43	121.35	169.42	101.88		123.10
建物面積(㎡)				86.34	95.57	96.68	98.87	102.24	116.81	154.10		97.36	
新 規			2023 (全体)	件数(件) (%)	621 3.1	1,597 7.9	4,151 20.5	6,456 32.0	4,196 20.8	2,336 11.6	506 2.5	246 1.2	95 0.5
	土地面積(㎡)	159.44		151.31	136.37	128.54	128.60	157.14	275.74	528.17	971.23	148.73	
	建物面積(㎡)	79.39		89.98	96.11	98.39	102.91	110.07	143.48	188.78	247.82	101.89	
	築年(年)	43.88		33.19	23.05	19.24	18.24	20.10	22.03	20.35	20.98	24.33	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	621 6.6	1,586 16.9	2,639 28.1	1,981 21.1	1,070 11.4	789 8.4	387 4.1	237 2.5	90 1.0	9,400 100.0	
		土地面積(㎡)	159.44	151.56	140.88	150.67	182.56	240.11	317.76	542.45	1,012.76	184.80	
		建物面積(㎡)	79.39	89.98	97.08	103.50	114.74	129.76	154.45	190.27	251.12	107.00	
		築年(年)	43.88	33.19	23.05	19.24	18.24	20.10	22.03	20.35	20.98	24.33	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	11 0.1	1,512 14.0	4,475 41.4	3,126 28.9	1,547 14.3	119 1.1	9 0.1	5 0.0	10,804 100.0	
		土地面積(㎡)		114.54	128.49	118.74	110.13	114.82	139.11	152.05	223.79	117.35	
		建物面積(㎡)		90.32	94.43	96.13	98.86	100.03	107.78	149.56	188.36	97.45	
		在 庫	2023 (全体)	件数(件) (%)	205 3.7	534 9.5	1,180 21.1	1,634 29.2	1,096 19.6	642 11.5	159 2.8	107 1.9	43 0.8
土地面積(㎡)	143.38			156.01	141.42	130.89	135.36	176.59	307.38	546.06	875.23	160.73	
建物面積(㎡)	79.70			90.81	97.79	100.24	105.30	114.61	145.66	184.89	236.79	104.67	
築年(年)	45.32			33.99	22.43	19.81	19.14	22.56	22.42	23.38	18.47	25.17	
2023 (中古)	件数(件) (%)		205 7.0	531 18.0	776 26.3	591 20.1	307 10.4	251 8.5	139 4.7	105 3.6	42 1.4	2,947 100.0	
	土地面積(㎡)		143.38	155.88	149.05	158.36	199.09	271.91	331.64	553.38	889.87	201.01	
	建物面積(㎡)		79.70	90.79	99.05	106.52	119.74	138.78	151.38	185.74	237.57	110.78	
	築年(年)		45.32	33.99	22.43	19.81	19.14	22.56	22.42	23.38	18.47	25.17	
2023 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	3 0.1	404 15.2	1,043 39.3	789 29.7	391 14.7	20 0.8	2 0.1	1 0.0	2,653 100.0	
	土地面積(㎡)			177.76	126.77	115.33	110.56	115.40	138.80	162.12		116.00	
	建物面積(㎡)			94.53	95.38	96.68	99.68	99.09	105.87	140.59		97.87	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字