

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
東北本線(宇都宮線)	尾久	1				
	浦和	2	35.55	4,440	124.90	0.9
	さいたま新都心	2	32.59	10,050	308.34	2.0
	大宮	2	14.95	2,075	138.84	0.4
	土呂	6	32.49	5,340	164.35	3.2
	東大宮	23	17.68	2,619	148.17	6.0
	蓮田	21	12.77	2,400	188.01	5.0
	白岡	15	8.93	1,679	188.00	2.5
	新白岡	3	10.35	2,833	273.67	0.8
	久喜	19	10.32	1,959	189.91	3.7
	東鷲宮	1				
	栗橋	22	5.44	1,227	225.57	2.7
合計		117	12.65	2,374	187.67	27.8
常磐線	三河島	2	62.40	5,610	89.91	1.1
	南千住	4	62.91	7,235	115.00	2.9
	北千住	4	57.67	6,150	106.64	2.5
	松戸	17	25.33	4,569	180.37	7.8
	柏	48	20.18	3,824	189.53	18.4
	我孫子	28	10.34	1,948	188.51	5.5
	天王台	12	14.03	3,067	218.62	3.7
合計		115	19.75	3,629	183.76	41.7
川越線	日進	6	24.72	2,580	104.36	1.5
	西大宮	12	16.25	2,612	160.73	3.1
	指扇	6	18.06	2,843	157.48	1.7
	南古谷	2	6.89	600	87.06	0.1
	川越	2	11.82	1,608	135.99	0.3
	西川越	1				
	的場	1				
	笠幡	6	8.02	1,571	195.90	0.9
	武蔵高萩	1				
	高麗川	8	5.79	983	169.75	0.8
合計		45	13.18	2,018	153.06	9.1
高崎線	尾久	1				
	大宮	1				
	宮原	13	22.62	3,354	148.29	4.4
	上尾	42	13.75	3,345	243.36	14.0
	北上尾	12	18.32	3,090	168.68	3.7
	桶川	30	11.50	3,949	343.31	11.8
	北本	23	9.58	1,896	197.94	4.4
	鴻巣	31	8.77	1,741	198.46	5.4
	北鴻巣	11	7.02	1,410	200.97	1.6
	吹上	6	5.55	1,024	184.38	0.6
	行田	2	6.79	1,220	179.63	0.2
	熊谷	24	5.65	2,101	372.04	5.0
	籠原	17	6.01	1,576	262.27	2.7
	深谷	22	4.33	962	222.27	2.1
	岡部	1				
	本庄	11	2.92	921	315.68	1.0
	神保原	4	2.09	1,152	551.66	0.5
合計		251	9.16	2,306	251.66	57.9
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	3	4.50	850	188.93	0.3
	東鷲宮	1				
	久喜	7	11.60	2,144	184.81	1.5
	白岡	9	10.80	2,104	194.77	1.9
	蓮田	4	9.63	1,983	205.93	0.8
	東大宮	1				
	土呂	1				
	浦和	1				
	西大井	1				
	保土ヶ谷	2	11.58	1,385	119.63	0.3
	東戸塚	3	23.51	3,910	166.30	1.2
	大船	1				
	北鎌倉	1				
	鎌倉	1				
	逗子	1				
合計		37	14.59	2,675	183.32	9.9
湘南新宿ライン 高崎東海道線	籠原	1				
	熊谷	1				
	北本	1				
	桶川	2	15.09	2,690	178.26	0.5
	北上尾	3	16.40	2,333	142.24	0.7
	上尾	3	14.91	2,510	168.36	0.8
	大宮	2	35.39	3,860	109.09	0.8
	茅ヶ崎	1				
	平塚	4	11.07	6,058	547.35	2.4
合計		18	12.80	3,198	249.85	5.8
総武線	馬喰町	1				
	新小岩	14	34.64	3,994	115.31	5.6
	市川	11	28.64	3,035	105.95	3.3
	船橋	2	43.86	3,900	88.92	0.8
	津田沼	8	37.30	5,733	153.69	4.6
	稲毛	8	15.62	2,436	155.98	1.9
	千葉	11	19.15	4,777	249.42	5.3

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	東千葉	10	14.16	2,567	181.22	2.6
	都賀	25	12.93	2,387	184.60	6.0
	四街道	38	8.21	1,704	207.48	6.5
	物井	6	7.26	2,558	352.48	1.5
	佐倉	5	10.63	2,376	223.59	1.2
	檀戸	4	1.22	280	230.05	0.1
	八街	14	1.72	392	228.24	0.5
	日向	6	1.25	260	207.36	0.2
	成東	3	2.20	415	188.95	0.1
	八日市場	2	3.32	830	250.25	0.2
	千漣	1				
	旭	6	2.98	872	292.31	0.5
	飯岡	1				
	松岸	1				
	銚子	2	2.19	799	365.64	0.2
合計		183	11.49	2,463	214.32	45.1
外房線	千葉	1				
	本千葉	4	20.81	3,919	188.36	1.6
	蘇我	2	11.86	1,910	161.05	0.4
	菅田	11	6.57	1,626	247.34	1.8
	土気	8	9.27	1,753	189.19	1.4
	大網	6	3.74	737	196.92	0.4
	永田	2	3.06	1,050	343.51	0.2
	本納	3	1.14	1,313	1,150.53	0.4
	新茂原	7	2.62	714	272.45	0.5
	茂原	30	1.12	881	783.34	2.6
	八積	7	0.94	636	672.90	0.4
	上総一ノ宮	7	1.85	496	268.17	0.3
	東浪見	2	1.83	600	327.48	0.1
	太東	1				
	長者町	2	1.81	900	496.50	0.2
	三門	1				
	大原	5	1.30	342	262.67	0.2
	浪花	6	0.79	333	421.49	0.2
	御宿	5	0.97	446	458.79	0.2
	勝浦	1				
	安房鴨川	2	4.79	1,094	228.43	0.2
合計		113	2.16	1,007	465.99	11.4
内房線	蘇我	2	5.39	2,140	397.28	0.4
	浜野	3	10.56	2,110	199.75	0.6
	八幡宿	12	5.58	2,030	364.09	2.4
	五井	15	10.26	2,302	224.45	3.5
	姉ヶ崎	7	2.04	2,164	1,063.06	1.5
	長浦	3	10.02	1,533	153.06	0.5
	袖ヶ浦	11	11.34	4,166	367.30	4.6
	巖根	8	10.42	4,949	474.90	4.0
	木更津	25	4.38	1,246	284.55	3.1
	君津	20	5.01	1,192	238.00	2.4
	青堀	2	1.67	890	532.55	0.2
	佐貫町	5	0.43	368	865.15	0.2
	上総湊	3	0.19	432	2,262.33	0.1
	浜金谷	1				
	保田	1				
	岩井	3	0.18	217	1,195.69	0.1
	那古船形	1				
	館山	20	1.33	579	436.31	1.2
	九重	1				
	千歳	1				
	南三原	1				
	安房鴨川	2	0.04	501	14,077.43	0.1
合計		147	2.70	1,729	639.56	25.4
京葉線	潮見	1				
	舞浜	6	36.58	7,398	202.27	4.4
	新浦安	14	41.04	6,288	153.20	8.8
	二俣新町	1				
	南船橋	1				
	新習志野	2	24.68	4,770	193.29	1.0
	海浜幕張	1				
	検見川浜	9	24.40	3,894	159.58	3.5
	稲毛海岸	1				
	蘇我	18	9.52	1,914	201.12	3.4
合計		54	24.29	4,367	179.76	23.6
成田線	東我孫子	1				
	湖北	9	5.29	1,736	328.35	1.6
	新木	6	3.28	528	160.99	0.3
	布佐	3	5.29	1,067	201.68	0.3
	木下	5	4.38	882	201.38	0.4
	小林	3	4.09	1,033	252.53	0.3
	安食	4	4.44	822	185.22	0.3
	酒々井	7	6.13	1,213	197.93	0.8
	成田	13	10.47	2,452	234.14	3.2
	下総神崎	4	1.09	191	175.85	0.1
	大戸	1				

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
合計	小見川	2	0.64	355	552.56	0.1
久留里線	祇園	58	5.08	1,331	261.76	7.7
	上総清川	3	6.30	1,513	240.19	0.5
	横田	2	7.05	1,440	204.31	0.3
	久留里	1				
	上総松丘	1				
	上総亀山	1				
合計		9	1.48	1,135	765.69	1.0
東金線	福俵	2	0.72	675	940.94	0.1
	東金	13	2.57	1,249	485.23	1.6
	求名	4	0.96	451	469.17	0.2
合計		19	1.93	1,021	529.82	1.9
東海道線	川崎	8	44.63	5,398	120.95	4.3
	横浜	1				
	戸塚	35	17.03	3,162	185.67	11.1
	大船	22	17.61	3,647	207.11	8.0
	藤沢	12	20.99	3,536	168.46	4.2
	辻堂	32	26.02	4,524	173.90	14.5
	茅ヶ崎	52	27.90	4,237	151.87	22.0
	平塚	67	14.74	2,463	167.11	16.5
	大磯	19	14.65	3,069	209.59	5.8
	二宮	17	5.46	1,997	365.61	3.4
	国府津	6	9.64	1,243	128.93	0.7
	鴨宮	9	9.05	1,972	217.81	1.8
	小田原	10	12.47	3,014	241.80	3.0
	真鶴	2	0.74	560	759.69	0.1
	湯河原	1				
合計		293	17.08	3,268	191.40	95.8
山手線	品川	1				
	大崎	1				
	目黒	4	97.10	11,678	120.27	4.7
	恵比寿	1				
	渋谷	2	206.00	20,640	100.20	4.1
	新大久保	3	125.82	10,700	85.04	3.2
	高田馬場	1				
	目白	1				
	池袋	5	108.92	10,148	93.17	5.1
	大塚	3	104.40	7,153	68.52	2.1
	巣鴨	6	108.34	11,875	109.62	7.1
	駒込	8	137.58	10,716	77.89	8.6
	田端	1				
	西日暮里	3	95.21	7,827	82.20	2.3
	日暮里	3	93.17	8,583	92.13	2.6
	鶯谷	3	126.44	17,587	139.09	5.3
	上野	1				
	御徒町	1				
	秋葉原	1				
合計		49	115.86	10,688	92.25	52.4
南武線	川崎	1				
	浜川崎	2	46.39	4,675	100.77	0.9
	小田栄	2	41.13	2,340	56.90	0.5
	川崎新町	1				
	矢向	7	53.41	5,170	96.79	3.6
	鹿島田	6	49.58	3,520	70.99	2.1
	平間	3	71.57	5,877	82.12	1.8
	武蔵小杉	1				
	武蔵中原	4	42.60	4,811	112.94	1.9
	武蔵新城	7	34.92	5,080	145.46	3.6
	登戸	1				
	中野島	2	33.30	2,390	71.77	0.5
	稲田堤	1				
	矢野口	1				
	稲城長沼	10	22.86	3,685	161.18	3.7
	南多摩	2	1.82	300	165.00	0.1
	西府	6	25.15	3,298	131.14	2.0
	谷保	5	26.38	2,830	107.27	1.4
	矢川	2	38.69	8,000	206.77	1.6
	西国立	3	33.84	4,423	130.72	1.3
合計		67	33.57	4,063	121.02	27.2
鶴見線	鶴見	1				
	弁天橋	1				
	安善	1				
	武蔵白石	1				
	浜川崎	2	9.72	1,725	177.43	0.3
合計		6	23.26	3,057	131.39	1.8
武蔵野線	北府中	6	27.94	4,203	150.46	2.5
	新小平	1				
	新秋津	8	18.85	2,539	134.69	2.0
	東所沢	7	23.63	2,841	120.22	2.0
	新座	10	21.00	2,564	122.06	2.6
	西浦和	2	29.78	9,700	325.75	1.9
	東浦和	28	19.78	3,231	163.35	9.0

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	東川口	13	24.08	3,198	132.82	4.2
	南越谷	8	29.40	4,379	148.96	3.5
	越谷レイクタウン	2	11.19	2,450	218.90	0.5
	吉川	9	14.52	1,393	95.97	1.3
	吉川美南	1				
	新三郷	8	16.58	2,296	138.45	1.8
	三郷	6	15.44	3,254	210.70	2.0
	南流山	3	25.60	3,603	140.76	1.1
	新八柱	15	16.47	3,296	200.10	4.9
	東松戸	1				
	市川大野	9	5.49	1,389	252.94	1.3
	船橋法典	5	13.43	3,130	233.03	1.6
合計		142	18.58	3,029	163.00	43.0
横浜線	大口	8	32.55	4,285	131.64	3.4
	菊名	1				
	新横浜	1				
	小机	2	41.91	9,790	233.62	2.0
	鴨居	10	22.59	3,869	171.24	3.9
	中山	8	17.41	2,856	164.10	2.3
	十日市場	4	19.50	3,533	181.11	1.4
	成瀬	13	22.48	4,310	191.70	5.6
	町田	8	17.02	2,708	159.06	2.2
	古淵	28	23.61	3,093	130.99	8.7
	淵野辺	28	19.50	2,909	149.23	8.1
	矢部	3	15.06	2,233	148.32	0.7
	相模原	13	21.35	3,740	175.18	4.9
	橋本	36	7.75	2,968	382.91	10.7
	相原	4	20.81	2,433	116.89	1.0
	八王子みなみ野	7	17.93	3,240	180.70	2.3
	片倉	6	13.42	2,868	213.69	1.7
合計		180	15.93	3,308	207.67	59.5
根岸線	山手	5	48.60	7,090	145.88	3.5
	根岸	2	29.56	4,600	155.63	0.9
	磯子	1				
	新杉田	1				
	洋光台	2	22.28	6,365	285.65	1.3
	港南台	18	19.95	4,105	205.76	7.4
	本郷台	9	19.45	3,151	162.05	2.8
	大船	1				
		39	23.12	4,317	186.71	16.8
	合計					
横須賀線	西大井	5	85.88	8,188	95.35	4.1
	新川崎	5	47.73	4,890	102.44	2.4
	保土ヶ谷	4	17.86	2,880	161.29	1.2
	東戸塚	22	20.53	3,387	165.00	7.5
	大船	2	17.20	3,140	182.60	0.6
	北鎌倉	2	16.50	2,940	178.16	0.6
	鎌倉	20	23.01	4,343	188.70	8.7
	逗子	39	17.93	5,033	280.66	19.6
	東逗子	6	16.23	2,293	141.30	1.4
	田浦	1				
	衣笠	26	11.92	2,110	177.00	5.5
合計		132	19.65	3,911	199.06	51.6
相模線	南橋本	4	9.68	4,183	432.10	1.7
	上溝	14	14.55	2,502	172.01	3.5
	番田	3	11.97	1,743	145.65	0.5
	原当麻	7	12.91	2,066	159.98	1.4
	下溝	1				
	相武台下	1				
	入谷	1				
	社家	1				
	門沢橋	5	13.93	1,696	121.75	0.8
	倉見	2	15.17	1,815	119.61	0.4
	宮山	5	14.73	2,004	136.01	1.0
	寒川	11	13.12	3,187	243.00	3.5
	香川	10	19.87	2,537	127.71	2.5
	北茅ヶ崎	6	22.51	3,318	147.41	2.0
合計		71	14.35	2,558	178.31	18.2
中央線	中野	9	96.46	11,696	121.25	10.5
	高円寺	4	61.98	4,433	71.52	1.8
	阿佐ヶ谷	11	79.77	8,390	105.17	9.2
	荻窪	19	74.95	8,922	119.04	17.0
	西荻窪	14	65.79	8,184	124.39	11.5
	吉祥寺	26	62.22	9,777	157.13	25.4
	三鷹	22	69.22	10,628	153.54	23.4
	武蔵境	14	45.08	5,919	131.29	8.3
	東小金井	4	45.29	4,356	96.19	1.7
	武蔵小金井	31	35.89	5,362	149.40	16.6
	国分寺	20	32.60	4,955	151.98	9.9
	西国分寺	8	36.16	5,265	145.60	4.2
	国立	38	42.74	7,331	171.51	27.9
	立川	13	30.81	4,092	132.81	5.3
	日野	18	20.70	3,621	174.89	6.5
	豊田	17	22.02	3,558	161.58	6.0

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	八王子	62	12.70	2,768	217.91	17.2
	西八王子	46	13.10	2,843	216.95	13.1
	高尾	24	10.56	1,934	183.15	4.6
	相模湖	1				
	藤野	1				
合計		402	32.61	5,479	168.00	220.3
青梅線	東中神	6	18.77	2,195	116.96	1.3
	中神	9	22.42	2,804	125.06	2.5
	昭島	10	13.64	3,408	249.84	3.4
	拝島	3	21.50	3,494	162.50	1.0
	牛浜	5	18.38	3,177	172.86	1.6
	福生	9	17.03	2,126	124.80	1.9
	羽村	13	16.64	3,173	190.73	4.1
	小作	13	12.58	2,752	218.77	3.6
	河辺	8	11.87	2,684	226.10	2.1
	東青梅	4	5.35	835	156.14	0.3
	青梅	7	6.04	1,113	184.27	0.8
	宮ノ平	2	5.68	830	146.11	0.2
	日向和田	1				
	二俣尾	1				
	軍畑	1				
	沢井	1				
	御嶽	1				
合計		94	13.39	2,502	186.84	23.5
五日市線	熊川	4	14.55	2,033	139.66	0.8
	東秋留	5	10.86	2,968	273.27	1.5
	秋川	7	10.58	3,729	352.53	2.6
	武蔵引田	2	7.99	1,490	186.56	0.3
	武蔵増戸	1				
	武蔵五日市	3	2.97	1,387	467.48	0.4
合計		22	8.99	2,862	318.28	6.3
八高線	北八王子	10	20.44	5,876	287.47	5.9
	小宮	3	11.59	3,010	259.67	0.9
	東福生	2	20.46	3,535	172.72	0.7
	箱根ヶ崎	23	9.25	2,264	244.67	5.2
	金子	2	2.80	1,040	372.07	0.2
	東飯能	3	11.70	1,393	119.05	0.4
	高麗川	1				
	明覚	1				
	用土	2	0.43	447	1,037.04	0.1
	児玉	8	1.04	515	497.30	0.4
	丹荘	1				
合計		56	7.99	2,497	312.49	14.0
京浜東北線	大宮	33	24.90	4,087	164.12	13.5
	さいたま新都心	7	24.57	3,587	145.99	2.5
	与野	11	37.99	5,252	138.25	5.8
	北浦和	30	28.07	3,413	121.57	10.2
	浦和	16	28.06	7,226	257.54	11.6
	南浦和	17	35.37	3,756	106.18	6.4
	蕨	34	29.46	3,644	123.67	12.4
	西川口	13	59.58	7,276	122.13	9.5
	川口	6	23.34	2,849	122.09	1.7
	赤羽	3	52.21	4,317	82.69	1.3
	東十条	4	49.31	6,378	129.33	2.6
	王子	3	61.34	5,300	86.40	1.6
	大井町	3	91.85	3,953	43.04	1.2
	大森	10	77.16	7,751	100.45	7.8
	蒲田	5	56.93	4,998	87.80	2.5
	川崎	1				
	鶴見	16	32.70	5,931	181.36	9.5
	新子安	1				
	東神奈川	1				
	桜木町	2	102.03	5,275	51.70	1.1
	山手	4	47.25	5,053	106.94	2.0
	根岸	4	27.70	5,645	203.82	2.3
	磯子	1				
	洋光台	10	24.12	6,097	252.81	6.1
	港南台	19	20.85	4,299	206.22	8.2
	本郷台	12	14.79	3,471	234.71	4.2
合計		266	30.82	4,712	152.90	125.3
常磐緩行線	綾瀬	1				
	亀有	8	56.94	5,283	92.77	4.2
	金町	23	28.66	4,340	151.46	10.0
	北松戸	19	16.17	2,233	138.08	4.2
	馬橋	19	15.58	2,269	145.67	4.3
	新松戸	8	15.36	2,539	165.32	2.0
	北小金	19	12.61	2,036	161.48	3.9
	南柏	39	15.51	2,593	167.22	10.1
	柏	9	13.72	2,112	154.00	1.9
	北柏	11	9.01	1,432	159.02	1.6
	我孫子	2	8.71	4,350	499.59	0.9
	天王台	4	12.37	2,128	171.94	0.9
合計		162	17.42	2,736	157.03	44.3

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
埼京線	板橋	5	138.84	7,558	54.44	3.8
	十条	2	79.46	7,500	94.39	1.5
	赤羽	1				
	北赤羽	1				
	浮間舟渡	1				
	戸田公園	5	35.68	3,976	111.44	2.0
	戸田	7	35.17	10,594	301.20	7.4
	北戸田	4	25.49	3,495	137.11	1.4
	武蔵浦和	15	38.58	3,970	102.91	6.0
	中浦和	1				
	南与野	11	28.47	4,192	147.26	4.6
	与野本町	11	23.55	4,036	171.36	4.4
	北与野	4	41.88	5,880	140.39	2.4
	大宮	1				
合計		69	36.11	5,178	143.39	35.7
総武中央線	千葉	11	30.79	4,086	132.73	4.5
	西千葉	6	33.16	7,155	215.76	4.3
	稲毛	18	24.36	3,415	140.16	6.1
	新検見川	17	15.63	2,989	191.24	5.1
	幕張	12	24.50	4,652	189.84	5.6
	幕張本郷	8	22.20	4,266	192.13	3.4
	津田沼	9	37.08	4,995	134.70	4.5
	東船橋	8	20.99	8,665	412.80	6.9
	船橋	5	22.48	2,131	94.80	1.1
	西船橋	1				
	下総中山	4	24.00	2,260	94.15	0.9
	本八幡	22	31.91	3,140	98.39	6.9
	市川	10	26.18	3,150	120.33	3.2
	小岩	29	40.29	4,681	116.16	13.6
	新小岩	18	40.06	3,231	80.65	5.8
	平井	7	51.86	5,740	110.69	4.0
	亀戸	8	86.50	5,854	67.67	4.7
	両国	2	89.71	3,475	38.74	0.7
	浅草橋	1				
	大久保	1				
	東中野	5	111.45	10,646	95.52	5.3
	高円寺	2	106.79	12,325	115.41	2.5
	阿佐ヶ谷	2	47.99	13,475	280.81	2.7
	荻窪	1				
	西荻窪	4	63.27	11,260	177.98	4.5
	吉祥寺	2	76.91	10,640	138.34	2.1
	三鷹	1				
合計		214	33.71	4,742	140.66	101.5
銚子電鉄	外川	1				
合計		1				
小湊鐵道	光風台	5	2.91	758	260.56	0.4
	上総牛久	1				
	養老溪谷	1				
合計		7	2.26	670	296.23	0.5
千葉モノレール	葎川公園	2	18.04	2,510	139.12	0.5
	天台	2	20.09	3,260	162.27	0.7
	穴川	2	14.42	1,440	99.84	0.3
	スポーツセンター	4	11.45	2,010	175.53	0.8
	みつわ台	2	12.65	2,510	198.44	0.5
	桜木	6	8.68	1,618	186.39	1.0
	小倉台	3	10.72	1,750	163.23	0.5
	千城台北	4	9.03	2,263	250.62	0.9
	千城台	8	9.94	1,920	193.24	1.5
合計		33	11.03	2,026	183.57	6.7
秩父鐵道	東行田	4	3.48	956	274.25	0.4
	行田市	1				
	持田	1				
	上熊谷	2	7.58	775	102.20	0.2
	石原	9	3.29	842	255.79	0.8
	武川	1				
	小前田	4	1.81	1,078	595.28	0.4
	桜沢	2	2.93	900	306.74	0.2
	野上	2	2.83	445	157.14	0.1
	皆野	1				
	和銅黒谷	1				
	大野原	1				
合計		29	2.84	827	291.59	2.4
伊奈線	鉄道博物館(大成)	7	29.76	7,059	237.22	4.9
	加茂宮	1				
	東宮原	1				
	今羽	1				
	吉野原	3	17.40	2,607	149.84	0.8
	原市	4	11.42	1,903	166.62	0.8
	沼南	3	14.61	2,023	138.51	0.6
	志久	3	10.61	1,852	174.57	0.6
	伊奈中央	3	12.52	1,713	136.89	0.5
	羽貫	2	10.53	1,940	184.29	0.4
	内宿	2	8.79	1,599	181.97	0.3

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
合計		30	19.24	3,493	181.51	10.5
流山線	馬橋	1				
	小金城趾	1				
	流山	3	7.03	1,533	218.17	0.5
合計		5	8.17	1,370	167.74	0.7
つくばEX	浅草	1				
	北千住	1				
	青井	6	36.37	4,997	137.39	3.0
	六町	27	39.16	4,996	127.57	13.5
	八潮	20	16.02	2,777	173.39	5.6
	三郷中央	14	14.46	2,775	191.92	3.9
	南流山	16	20.20	4,491	222.29	7.2
	流山セントラルパーク	16	17.86	3,183	178.26	5.1
	流山おおたかの森	6	32.55	5,837	179.34	3.5
	柏の葉キャンパス	19	18.20	3,086	169.55	5.9
	柏たなか	3	19.02	2,670	140.36	0.8
合計		129	23.01	3,881	168.66	50.1
成田空港線	成田湯川	1				
合計		1				
京成本線	新三河島	3	51.59	3,453	66.94	1.0
	千住大橋	3	47.93	4,729	98.66	1.4
	堀切菟浦園	13	32.22	3,193	99.09	4.2
	お花茶屋	4	42.47	6,830	160.81	2.7
	青砥	4	44.03	5,295	120.26	2.1
	京成高砂	3	40.55	2,537	62.56	0.8
	京成小岩	8	43.51	5,118	117.63	4.1
	江戸川	2	38.84	9,500	244.61	1.9
	国府台	1				
	市川真間	3	13.39	1,643	122.69	0.5
	菅野	6	29.46	4,629	157.14	2.8
	京成八幡	13	31.24	3,603	115.32	4.7
	鬼越	4	25.62	3,025	118.05	1.2
	京成中山	1				
	東中山	2	27.20	6,190	227.61	1.2
	京成西船	1				
	海神	3	27.89	4,013	143.87	1.2
	京成船橋	2	27.82	1,550	55.72	0.3
	谷津	5	30.82	4,522	146.71	2.3
	京成津田沼	4	15.31	4,235	276.66	1.7
	京成大久保	12	14.87	2,366	159.07	2.8
	実籾	11	11.50	2,237	194.57	2.5
	八千代台	17	12.72	2,401	188.82	4.1
	京成大和田	16	8.58	1,963	228.65	3.1
	勝田台	10	11.83	2,338	197.69	2.3
	志津	8	8.26	1,346	162.99	1.1
	ユーカリが丘	9	12.17	2,394	196.72	2.2
	京成白井	11	7.97	1,407	176.61	1.5
	京成佐倉	9	7.74	1,450	187.35	1.3
	公津の杜	3	11.78	7,257	616.08	2.2
	京成成田	3	9.04	1,497	165.60	0.4
	空港第2ビル	3	1.48	13,003	8,794.75	3.9
合計		197	10.54	3,180	301.86	62.6
京成押上線	京成曳舟	6	80.35	8,885	110.57	5.3
	八広	7	38.53	5,139	133.38	3.6
	四ツ木	3	38.54	5,133	133.19	1.5
	京成立石	5	42.03	5,316	126.47	2.7
	青砥	3	48.04	6,743	140.36	2.0
合計		24	49.67	6,312	127.09	15.1
京成千葉線	京成幕張本郷	2	25.59	4,715	184.29	0.9
	京成幕張	1				
	京成稲毛	1				
	みどり台	1				
合計		6	21.93	3,322	151.46	2.0
京成金町線	柴又	1				
	京成金町	1				
合計		2	43.70	5,490	125.64	1.1
京成千原線	千葉寺	3	13.29	1,837	138.22	0.6
	大森台	16	9.76	2,179	223.27	3.5
	学園前	3	6.68	1,033	154.78	0.3
	おゆみ野	1				
	ちはら台	6	9.14	2,220	242.89	1.3
合計		29	9.85	2,044	207.59	5.9
新京成線	新津田沼	1				
	前原	5	16.52	2,560	154.94	1.3
	薬園台	7	15.85	2,058	129.88	1.4
	習志野	2	16.17	2,400	148.45	0.5
	北習志野	2	12.81	2,590	202.14	0.5
	高根木戸	10	14.02	1,869	133.35	1.9
	高根公園	7	12.18	1,509	123.93	1.1
	滝不動	8	8.44	1,465	173.69	1.2
	三咲	9	9.31	1,521	163.45	1.4
	二和向台	15	10.83	1,903	175.76	2.9

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	鎌ヶ谷大仏	26	11.64	1,727	148.38	4.5
	初富	8	14.92	1,805	120.96	1.4
	北初富	10	13.25	3,102	234.03	3.1
	くぬぎ山	3	12.40	2,257	181.92	0.7
	元山	13	12.76	2,061	161.56	2.7
	五香	28	11.48	1,783	155.33	5.0
	常盤平	10	14.58	1,866	127.96	1.9
	八柱	4	17.83	2,634	147.75	1.1
	みのり台	6	14.87	2,055	138.22	1.2
	松戸新田	4	21.15	2,675	126.45	1.1
	上本郷	4	23.49	2,815	119.84	1.1
合計		182	12.98	2,001	154.20	36.4
北総線	新柴又	4	43.00	3,253	75.64	1.3
	矢切	18	15.01	2,693	179.45	4.8
	北国分	13	15.90	1,988	125.05	2.6
	秋山	3	13.05	1,577	120.84	0.5
	大町	2	11.65	1,370	117.58	0.3
	新鎌ヶ谷	1				
	西白井	6	13.01	2,610	200.62	1.6
	白井	2	10.77	1,925	178.80	0.4
	小室	1				
	千葉ニュータウン中央	8	10.74	2,494	232.22	2.0
合計		58	14.29	2,397	167.78	13.9
ユーカリ線	公園	2	13.28	2,640	198.84	0.5
	中学校	3	10.38	2,043	196.93	0.6
	井野	1				
合計		6	11.64	2,193	188.40	1.3
芝山鉄道	芝山千代田	3	0.92	213	232.67	0.1
合計		3	0.92	213	232.67	0.1
東武伊勢崎線	東京スカイツリー	3	115.91	5,393	46.53	1.6
	曳舟	4	71.44	5,165	72.30	2.1
	東向島	3	51.18	8,098	158.23	2.4
	鐘ヶ淵	3	53.08	6,350	119.62	1.9
	北千住	1				
	小菅	4	19.52	1,475	75.58	0.6
	五反野	4	36.79	3,524	95.79	1.4
	梅島	7	28.87	2,599	90.02	1.8
	西新井	13	31.70	3,337	105.24	4.3
	大師前	4	27.11	2,968	109.46	1.2
	竹ノ塚	10	32.54	4,322	132.85	4.3
	谷塚	16	18.97	2,687	141.63	4.3
	草加	26	19.80	2,786	140.70	7.2
	獨協大学前	8	19.05	2,796	146.81	2.2
	新田	21	17.95	2,152	119.91	4.5
	蒲生	10	20.11	2,144	106.60	2.1
	新越谷	7	28.59	3,273	114.48	2.3
	越谷	21	21.36	2,395	112.11	5.0
	北越谷	36	17.15	2,544	148.37	9.2
	大袋	15	13.32	1,661	124.71	2.5
	せんげん台	10	13.32	1,508	113.19	1.5
	武里	8	8.00	792	99.06	0.6
	一ノ割	12	10.88	1,405	129.11	1.7
	春日部	14	16.59	2,597	156.56	3.6
	北春日部	5	9.05	1,454	160.63	0.7
	東武動物公園	29	7.85	1,325	168.76	3.8
	和戸	4	5.39	1,233	228.74	0.5
	久喜	3	9.93	1,927	194.08	0.6
	鷲宮	5	7.40	1,384	187.00	0.7
	花崎	2	4.61	1,990	432.14	0.4
	加須	21	3.68	1,247	338.42	2.6
	南羽生	1				
	羽生	1				
合計		331	15.91	2,365	148.61	78.3
東武亀戸線	小村井	1				
	東あずま	1				
	亀戸水神	1				
合計		3	36.48	2,717	74.48	0.8
東武日光線	杉戸高野台	2	8.28	2,900	350.09	0.6
	幸手	12	4.58	912	198.96	1.1
	南栗橋	1				
	栗橋	3	5.64	1,268	224.68	0.4
	新古河	1				
合計		19	3.65	1,180	323.14	2.2
東武野田線	新船橋	1				
	塚田	3	19.76	3,110	157.35	0.9
	馬込沢	13	9.35	1,371	146.60	1.8
	鎌ヶ谷	10	13.19	2,003	151.88	2.0
	新鎌ヶ谷	4	17.79	2,500	140.54	1.0
	六実	7	11.06	1,606	145.20	1.1
	高柳	13	11.01	1,795	162.97	2.3
	逆井	12	8.19	1,371	167.28	1.6
	増尾	29	13.91	2,273	163.46	6.6
	新柏	15	12.15	2,085	171.69	3.1

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	柏	2	19.59	2,080	106.17	0.4
	豊四季	10	15.45	2,348	151.95	2.3
	初石	19	17.27	2,652	153.55	5.0
	江戸川台	14	12.93	2,676	206.89	3.7
	運河	14	9.87	2,248	227.76	3.1
	梅郷	12	8.58	1,327	154.61	1.6
	野田市	13	7.46	1,867	250.25	2.4
	愛宕	18	6.77	1,700	250.97	3.1
	清水公園	4	7.72	1,593	206.27	0.6
	七光台	2	9.78	1,765	180.50	0.4
	川間	15	4.59	1,456	316.90	2.2
	南桜井	11	7.77	1,526	196.42	1.7
	藤の牛島	8	8.04	986	122.60	0.8
	春日部	1				
	八木崎	2	8.17	1,240	151.85	0.2
	豊春	5	12.97	1,460	112.54	0.7
	東岩槻	6	12.07	1,883	156.04	1.1
	岩槻	13	12.29	2,368	192.77	3.1
	七里	10	15.19	2,547	167.69	2.5
	大和田	17	17.47	3,739	213.99	6.4
	大宮公園	1				
	北大宮	1				
合計		305	11.24	2,082	185.20	63.5
東武東上線	北池袋	2	54.28	4,600	84.75	0.9
	下板橋	1				
	大山	5	57.73	5,720	99.08	2.9
	中板橋	6	75.81	8,292	109.37	5.0
	ときわ台	5	87.08	11,850	136.08	5.9
	上板橋	8	47.48	8,330	175.45	6.7
	東武練馬	19	43.02	4,887	113.60	9.3
	下赤塚	1				
	成増	13	25.18	6,188	245.77	8.0
	和光市	2	35.63	3,850	108.06	0.8
	朝霞	8	22.43	2,040	90.95	1.6
	朝霞台	9	15.51	2,262	145.84	2.0
	志木	18	20.37	2,530	124.19	4.6
	柳瀬川	1				
	みずほ台	6	20.71	1,935	93.44	1.2
	鶴瀬	17	19.70	3,896	197.78	6.6
	ふじみ野	20	18.58	2,527	136.00	5.1
	上福岡	20	21.37	3,010	140.84	6.0
	新河岸	14	14.19	2,943	207.39	4.1
	川越	26	14.05	3,580	254.89	9.3
	川越市	7	12.26	2,223	181.32	1.6
	霞ヶ関	16	11.76	2,061	175.19	3.3
	鶴ヶ島	11	10.11	1,608	159.04	1.8
	若葉	10	9.85	2,051	208.10	2.1
	坂戸	17	10.13	1,834	181.09	3.1
	北坂戸	6	8.37	1,398	167.05	0.8
	高坂	2	8.74	1,565	179.02	0.3
	東松山	10	6.18	1,437	232.40	1.4
	つきのわ	1				
	武蔵嵐山	2	3.54	1,050	296.99	0.2
	小川町	2	2.64	725	274.70	0.1
	男衾	4	2.08	517	248.21	0.2
	寄居	2	11.33	4,101	361.97	0.8
合計		291	19.36	3,341	172.54	97.2
東武越生線	一本松	9	7.22	1,200	166.14	1.1
	川角	2	1.79	350	195.90	0.1
	武州長瀬	2	3.08	650	211.33	0.1
	東毛呂	2	2.53	520	205.36	0.1
合計		15	5.09	923	181.36	1.4
西武池袋線	池袋	1				
	椎名町	5	40.90	5,314	129.93	2.7
	東長崎	4	75.34	6,690	88.80	2.7
	江古田	2	126.10	19,795	156.98	4.0
	桜台	6	58.32	9,015	154.57	5.4
	練馬	4	62.23	8,588	138.01	3.4
	豊島園	2	52.60	6,170	117.30	1.2
	中村橋	7	52.07	5,817	111.71	4.1
	富士見台	11	50.44	5,469	108.42	6.0
	練馬高野台	7	50.57	6,165	121.91	4.3
	石神井公園	22	53.52	7,594	141.89	16.7
	大泉学園	42	35.81	5,226	145.91	21.9
	保谷	22	35.03	4,553	129.96	10.0
	ひばりヶ丘	33	30.76	4,129	134.24	13.6
	東久留米	24	22.86	3,237	141.59	7.8
	清瀬	25	22.61	3,019	133.49	7.5
	秋津	22	21.17	2,967	140.13	6.5
	所沢	20	27.39	4,541	165.75	9.1
	西所沢	5	24.13	5,531	229.21	2.8
	小手指	14	15.21	3,430	225.49	4.8
	狭山ヶ丘	16	18.42	2,186	118.65	3.5

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	武蔵藤沢	20	14.02	2,823	201.34	5.6
	稲荷山公園	1				
	入間市	13	12.02	2,096	174.35	2.7
	仏子	2	7.78	1,690	217.22	0.3
	元加治	5	6.86	1,614	235.16	0.8
	飯能	13	8.58	1,903	221.73	2.5
合計		348	29.06	4,403	151.49	153.2
西武池袋秩父線	東飯能	12	10.93	2,123	194.20	2.5
	高麗	3	4.90	1,057	215.78	0.3
合計		15	9.62	1,910	198.51	2.9
西武有楽町線	新桜台	1				
合計		1				
西武新宿線	下落合	2	94.58	13,900	146.97	2.8
	新井薬師前	5	67.71	6,004	88.68	3.0
	沼袋	7	58.95	5,376	91.20	3.8
	野方	5	76.83	10,252	133.44	5.1
	鷺ノ宮	4	54.92	6,050	110.16	2.4
	下井草	3	57.41	5,003	87.15	1.5
	井荻	3	56.24	6,587	117.12	2.0
	上井草	4	43.60	3,668	84.11	1.5
	上石神井	23	43.91	5,972	136.02	13.7
	武蔵関	15	52.88	5,305	100.32	8.0
	東伏見	4	35.31	4,805	136.07	1.9
	西武柳沢	10	30.72	4,866	158.40	4.9
	田無	16	30.40	4,610	151.65	7.4
	花小金井	26	26.03	4,105	157.70	10.7
	小平	10	28.92	4,451	153.91	4.5
	久米川	15	18.62	2,383	128.02	3.6
	東村山	13	18.47	3,754	203.24	4.9
	西武園	1				
	航空公園	6	20.94	3,265	155.95	2.0
	新所沢	15	17.56	2,410	137.24	3.6
	入曽	8	12.61	1,680	133.25	1.3
	狭山市	30	11.31	1,995	176.42	6.0
	新狭山	4	13.41	1,245	92.87	0.5
	南大塚	1				
	本川越	9	23.23	4,668	200.94	4.2
合計		239	28.71	4,163	145.01	99.5
西武国分寺線	小川	3	24.77	2,630	106.18	0.8
	鷹の台	11	24.47	3,832	156.57	4.2
	恋ヶ窪	8	31.82	4,516	141.92	3.6
合計		22	27.13	3,917	144.37	8.6
西武多摩湖線	国分寺	1				
	一橋学園	15	27.97	3,375	120.63	5.1
	八坂	4	20.81	3,938	189.18	1.6
	武蔵大和	8	12.30	3,090	251.13	2.5
合計		28	20.49	3,442	167.94	9.6
西武多摩川線	新小金井	4	40.22	6,865	170.68	2.7
	多摩	9	25.21	4,988	197.87	4.5
	白糸台	1				
	是政	1				
合計		15	28.01	5,083	181.45	7.6
西武拝島線	小川	3	20.48	1,964	95.90	0.6
	東大和市	16	16.12	3,029	187.91	4.8
	玉川上水	4	22.24	4,875	219.19	2.0
	武蔵砂川	4	16.77	3,465	206.65	1.4
	西武立川	11	17.03	1,946	114.22	2.1
合計		38	17.45	2,872	164.58	10.9
西武狭山線	西所沢	3	19.37	3,100	160.06	0.9
	下山口	2	11.26	1,025	91.02	0.2
合計		5	17.14	2,270	132.44	1.1
京王線	初台	2	120.74	8,200	67.92	1.6
	幡ヶ谷	3	142.57	20,283	142.27	6.1
	笹塚	9	101.87	7,303	71.70	6.6
	代田橋	2	95.30	6,245	65.53	1.2
	明大前	1				
	桜上水	3	50.55	4,324	85.54	1.3
	上北沢	1				
	八幡山	4	56.39	5,446	96.57	2.2
	芦花公園	3	59.14	4,227	71.46	1.3
	千歳烏山	13	55.30	6,883	124.47	8.9
	仙川	16	46.66	6,023	129.10	9.6
	つつじヶ丘	10	30.75	4,410	143.42	4.4
	柴崎	8	40.54	4,768	117.60	3.8
	国領	11	39.09	5,099	130.45	5.6
	布田	6	38.77	5,222	134.68	3.1
	調布	23	41.30	5,165	125.07	11.9
	西調布	13	31.26	4,776	152.80	6.2
	飛田給	5	32.58	5,556	170.53	2.8
	多摩霊園	6	29.00	3,735	128.79	2.2
	東府中	3	22.34	4,240	189.75	1.3
	府中	8	42.33	6,861	162.07	5.5
	分倍河原	6	28.36	5,377	189.59	3.2

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	中河原	4	25.91	4,448	171.68	1.8
	聖蹟桜ヶ丘	16	19.40	3,993	205.77	6.4
	百草園	10	17.37	2,714	156.24	2.7
	高幡不動	8	18.54	3,486	187.97	2.8
	多摩動物公園	1				
	南平	10	19.67	3,103	157.79	3.1
	平山城址公園	10	14.44	3,154	218.43	3.2
	長沼	9	11.78	2,596	220.30	2.3
	北野	23	11.16	2,216	198.58	5.1
	京王八王子	7	29.40	3,453	117.44	2.4
	合計	254	31.36	4,759	151.77	120.9
京王高尾線	北野	1				
	京王片倉	4	11.74	1,973	168.06	0.8
	山田	4	5.10	1,788	350.32	0.7
	めじろ台	23	16.58	3,764	227.07	8.7
	狭間	4	12.11	3,520	290.62	1.4
	高尾	3	13.39	2,973	221.99	0.9
合計		39	13.62	3,259	239.33	12.7
京王相模原線	京王多摩川	1				
	京王稲田堤	2	25.84	3,490	135.05	0.7
	京王よみうりランド	1				
	稲城	10	23.27	2,908	124.97	2.9
	若葉台	3	13.85	2,250	162.46	0.7
	京王永山	13	17.97	3,528	196.35	4.6
	京王多摩センター	2	29.11	4,990	171.44	1.0
	南大沢	3	10.55	3,333	315.97	1.0
	多摩境	6	15.07	2,498	165.74	1.5
	橋本	9	12.80	2,407	188.05	2.2
合計		50	17.17	2,983	173.73	14.9
京王井の頭線	神泉	2	204.58	15,650	76.50	3.1
	駒場東大前	1				
	池ノ上	1				
	下北沢	2	147.23	20,950	142.30	4.2
	新代田	1				
	東松原	3	95.32	10,377	108.86	3.1
	永福町	3	71.32	10,263	143.91	3.1
	西永福	14	62.18	6,473	104.09	9.1
	浜田山	8	68.60	10,349	150.87	8.3
	高井戸	5	63.26	7,272	114.95	3.6
	富士見ヶ丘	4	56.98	7,815	137.16	3.1
	久我山	20	64.58	7,166	110.95	14.3
	三鷹台	15	50.19	6,039	120.31	9.1
	井の頭公園	10	59.35	7,406	124.77	7.4
合計		89	67.76	8,046	118.75	71.6
小田急線	代々木八幡	1				
	代々木上原	1				
	東北沢	2	119.72	9,890	82.61	2.0
	下北沢	2	94.12	9,440	100.30	1.9
	世田谷代田	6	91.28	13,667	149.72	8.2
	梅ヶ丘	3	94.60	13,993	147.92	4.2
	豪徳寺	3	85.86	10,713	124.78	3.2
	経堂	10	83.08	8,870	106.77	8.9
	千歳船橋	6	63.99	7,413	115.86	4.4
	祖師ヶ谷大蔵	11	67.02	8,615	128.54	9.5
	成城学園前	10	61.97	12,198	196.83	12.2
	豊多見	20	38.45	4,887	127.11	9.8
	狛江	16	35.20	4,373	124.24	7.0
	和泉多摩川	6	33.09	3,707	112.02	2.2
	登戸	1				
	向ヶ丘遊園	2	49.20	7,395	150.31	1.5
	生田	2	19.16	2,790	145.63	0.6
	読売ランド前	9	18.33	3,261	177.92	2.9
	百合ヶ丘	6	20.29	3,203	157.86	1.9
	新百合ヶ丘	35	25.89	4,986	192.60	17.5
	柿生	8	18.98	3,295	173.64	2.6
	鶴川	26	18.91	3,548	187.68	9.2
	玉川学園前	23	16.85	3,301	195.94	7.6
	町田	40	22.43	3,775	168.32	15.1
	相模大野	26	26.23	3,706	141.30	9.6
	小田急相模原	25	23.02	2,970	129.05	7.4
	相武台前	11	17.66	3,937	222.98	4.3
	座間	21	19.81	2,448	123.57	5.1
	海老名	27	15.07	2,641	175.28	7.1
	本厚木	60	10.25	2,349	229.18	14.1
	愛甲石田	15	11.35	2,544	224.20	3.8
	伊勢原	13	12.88	3,634	282.12	4.7
	鶴巻温泉	5	7.11	1,696	238.69	0.8
	東海大学前	15	9.18	2,041	222.41	3.1
	秦野	21	7.89	1,622	205.62	3.4
	渋沢	16	7.72	1,343	173.92	2.1
	新松田	9	7.22	1,283	177.80	1.2
	開成	1				
	栢山	5	8.03	1,472	183.38	0.7

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	富水	6	7.87	1,465	186.23	0.9
	螢田	1				
	足柄	2	6.49	965	148.79	0.2
合計		528	21.91	3,902	178.09	206.0
小田急江ノ島線	相模大野	2	29.02	4,250	146.47	0.9
	東林間	15	31.04	4,226	136.14	6.3
	中央林間	5	34.42	4,446	129.16	2.2
	南林間	8	23.27	4,823	207.22	3.9
	鶴間	10	23.60	2,997	126.96	3.0
	大和	4	27.20	3,465	127.40	1.4
	桜ヶ丘	11	17.27	2,792	161.63	3.1
	高座渋谷	8	22.25	3,340	150.13	2.7
	長後	10	17.56	6,072	345.81	6.1
	湘南台	13	23.34	3,735	160.06	4.9
	六会日大前	9	21.90	3,171	144.78	2.9
	善行	10	18.98	3,381	178.13	3.4
	藤沢本町	5	29.28	3,730	127.39	1.9
	藤沢	1				
	本鵜沼	6	24.77	4,967	200.52	3.0
	鵜沼海岸	10	36.55	5,305	145.13	5.3
合計		127	23.77	4,019	169.10	51.0
小田急多摩線	栗平	4	26.43	3,270	123.72	1.3
	唐木田	3	19.64	4,110	209.24	1.2
合計		7	22.64	3,630	160.37	2.5
東急東横線	中目黒	3	126.36	12,577	99.53	3.8
	祐天寺	6	86.97	14,767	169.79	8.9
	学芸大学	12	108.98	14,311	131.32	17.2
	都立大学	6	112.15	16,683	148.76	10.0
	自由が丘	8	142.74	15,638	109.55	12.5
	田園調布	4	90.96	36,125	397.16	14.5
	多摩川	3	68.62	16,983	247.50	5.1
	武蔵小杉	1				
	元住吉	2	68.01	10,200	149.99	2.0
	日吉	3	26.14	4,753	181.82	1.4
	綱島	7	33.27	4,551	136.80	3.2
	大倉山	8	47.20	5,146	109.04	4.1
	菊名	6	27.15	3,757	138.36	2.3
	妙蓮寺	4	43.82	4,990	113.88	2.0
	白楽	2	63.72	8,350	131.04	1.7
	東白楽	6	41.81	4,523	108.20	2.7
	反町	3	54.64	7,073	129.44	2.1
合計		84	75.29	11,135	147.90	93.5
東急多摩川線	多摩川	1				
	鵜の木	1				
	下丸子	1				
	武蔵新田	2	87.75	7,890	89.91	1.6
	矢口渡	4	63.11	5,645	89.45	2.3
合計		9	74.35	6,081	81.79	5.5
東急大井町線	大井町	1				
	下神明	1				
	戸越公園	2	57.10	7,400	129.59	1.5
	荏原町	1				
	旗の台	1				
	北千束	2	87.28	19,390	222.16	3.9
	大岡山	4	99.35	13,257	133.44	5.3
	緑が丘	1				
	自由が丘	1				
	九品仏	4	83.39	15,529	186.22	6.2
	尾山台	5	93.65	13,230	141.27	6.6
	等々力	6	83.82	9,492	113.23	5.7
	上野毛	4	85.50	10,320	120.70	4.1
	二子玉川	1				
合計		34	87.24	11,487	131.66	39.1
東急田園都市線	池尻大橋	1				
	三軒茶屋	4	100.14	10,250	102.35	4.1
	駒沢大学	8	91.50	9,844	107.58	7.9
	桜新町	9	93.40	14,192	151.95	12.8
	用賀	4	67.28	10,938	162.57	4.4
	二子玉川	3	89.70	19,833	221.10	5.9
	二子新地	1				
	高津	1				
	溝の口	2	20.83	3,475	166.85	0.7
	梶が谷	6	26.56	4,352	163.85	2.6
	宮崎台	6	28.85	4,142	143.54	2.5
	宮前平	9	27.51	4,803	174.58	4.3
	鷺沼	3	33.74	5,780	171.31	1.7
	たまプラーザ	15	36.21	7,285	201.18	10.9
	あざみ野	16	35.97	6,360	176.79	10.2
	江田	7	29.44	6,323	214.79	4.4
	市が尾	5	28.07	5,972	212.73	3.0
	藤が丘	5	33.23	5,626	169.30	2.8
	青葉台	25	30.79	6,399	207.80	16.0
	長津田	1				

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	つくし野	1				
	すずかけ台	7	24.07	4,710	195.66	3.3
	南町田グランベリーP	4	28.66	3,990	139.21	1.6
	つきみ野	6	26.95	5,288	196.20	3.2
	中央林間	3	36.05	3,627	100.61	1.1
合計		152	39.87	6,996	175.45	106.3
東急池上線	戸越銀座	2	107.52	7,165	66.64	1.4
	荏原中延	4	102.81	7,190	69.93	2.9
	旗の台	3	96.86	13,350	137.83	4.0
	長原	4	63.29	12,725	201.05	5.1
	洗足池	3	69.68	9,987	143.33	3.0
	石川台	2	67.90	13,915	204.93	2.8
	雪が谷大塚	6	83.60	10,838	129.65	6.5
	御嶽山	5	72.39	7,158	98.88	3.6
	久が原	3	73.02	4,833	66.19	1.4
	千鳥町	3	69.47	7,310	105.23	2.2
	池上	5	69.41	4,404	63.45	2.2
合計		40	76.75	8,778	114.36	35.1
東急世田谷線	若林	2	111.29	7,730	69.46	1.5
	松陰神社前	1				
	世田谷	4	97.39	5,605	57.56	2.2
	上町	2	88.22	6,820	77.31	1.4
	宮の坂	1				
合計	松原	2	81.23	9,990	122.99	2.0
		12	91.74	7,153	77.97	8.6
東急目黒線	武蔵小山	10	83.97	9,107	108.46	9.1
	西小山	5	103.72	8,072	77.82	4.0
	洗足	4	99.89	16,950	169.70	6.8
	大岡山	7	101.15	11,198	110.70	7.8
	奥沢	3	53.23	7,217	135.58	2.2
	武蔵小杉	1				
合計		30	89.56	10,235	114.27	30.7
東急こどもの国線	こどもの国	9	17.27	4,054	234.80	3.6
合計		9	17.27	4,054	234.80	3.6
東急新横浜線	新綱島	2	50.71	6,650	131.15	1.3
	日吉	1				
合計		3	46.23	5,660	122.44	1.7
京浜急行線	新馬場	1				
	青物横丁	1				
	鰐洲	1				
	立会川	3	69.38	5,617	80.95	1.7
	平和島	2	72.40	22,450	310.07	4.5
	大森町	2	67.31	11,650	173.09	2.3
	梅屋敷	1				
	京急蒲田	4	47.13	3,853	81.75	1.5
	雑色	3	43.00	4,827	112.25	1.4
	八丁畷	4	23.72	4,570	192.66	1.8
	鶴見市場	4	44.92	3,860	85.94	1.5
	京急鶴見	2	90.59	5,880	64.91	1.2
	花月総持寺	1				
	生麦	1				
	子安	1				
	黄金町	2	19.96	2,125	106.46	0.4
	井土ヶ谷	5	22.65	3,302	145.77	1.7
	弘明寺	12	19.46	3,209	164.92	3.9
	上大岡	11	16.88	3,426	202.99	3.8
	屏風浦	3	21.62	2,943	136.14	0.9
	杉田	11	22.41	3,047	135.98	3.4
	京急富岡	7	20.75	2,614	125.98	1.8
	能見台	7	17.02	3,579	210.21	2.5
	金沢文庫	36	17.29	3,438	198.85	12.4
	金沢八景	3	22.18	4,034	181.87	1.2
	追浜	15	11.75	2,188	186.29	3.3
	京急田浦	4	9.75	1,463	150.05	0.6
	逸見	1				
	汐入	2	11.77	2,260	192.06	0.5
	横須賀中央	4	23.21	2,678	115.37	1.1
	県立大学	2	6.75	1,150	170.41	0.2
	堀ノ内	2	14.11	3,650	258.77	0.7
	京急大津	1				
	馬堀海岸	10	15.05	2,929	194.59	2.9
	浦賀	16	10.21	1,677	164.23	2.7
合計		185	20.85	3,517	168.70	65.1
京急空港線	糀谷	2	62.23	3,990	64.12	0.8
	大鳥居	4	49.49	5,010	101.23	2.0
	穴守稲荷	2	52.15	5,120	98.18	1.0
	天空橋	1				
合計		9	54.26	4,962	91.45	4.5
京急大師線	鈴木町	2	15.73	2,750	174.80	0.6
	東門前	3	45.99	5,433	118.15	1.6
	大師橋	1				
合計		6	30.72	3,875	126.13	2.3
京急逗子線	六浦	6	17.11	2,388	139.55	1.4

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	神武寺	3	14.99	2,127	141.89	0.6
	逗子・葉山	13	29.63	4,222	142.51	5.5
合計		22	24.26	3,436	141.62	7.6
京急久里浜線	新大津	1				
	北久里浜	12	14.91	2,374	159.24	2.8
	京急久里浜	9	15.35	3,104	202.25	2.8
	YRP野比	10	4.96	2,473	498.68	2.5
	三浦海岸	1				
	三崎口	13	5.00	1,052	210.32	1.4
合計		46	8.28	2,114	255.43	9.7
銀座線	浅草	3	144.87	9,957	68.73	3.0
	稲荷町	2	120.41	7,550	62.71	1.5
	末広町	1				
	青山一丁目	1				
	外苑前	1				
合計		8	227.49	20,034	88.06	16.0
丸ノ内線	新大塚	5	117.49	9,378	79.82	4.7
	茗荷谷	1				
	後楽園	1				
	本郷三丁目	1				
	四谷三丁目	1				
	中野坂上	2	91.78	8,070	87.93	1.6
	新中野	4	77.71	6,838	87.99	2.7
	東高円寺	3	72.66	8,307	114.32	2.5
	新高円寺	9	69.38	6,484	93.46	5.8
	南阿佐ヶ谷	14	62.19	9,587	154.17	13.4
	荻窪	1				
合計		42	76.93	9,105	118.36	38.2
丸ノ内方南支線	中野新橋	6	82.14	7,893	96.09	4.7
	中野富士見町	1				
	方南町	9	71.41	6,099	85.41	5.5
合計		16	76.65	6,828	89.08	10.9
日比谷線	北千住	1				
	南千住	5	79.27	10,196	128.62	5.1
	三ノ輪	6	69.21	4,992	72.13	3.0
	入谷	9	94.65	8,557	90.40	7.7
	仲御徒町	3	130.22	7,593	58.31	2.3
	八丁堀	2	197.19	10,250	51.98	2.1
	広尾	1				
合計		27	98.44	8,482	86.17	22.9
東西線	落合	3	79.81	6,840	85.70	2.1
	早稲田	5	125.75	7,510	59.72	3.8
	神楽坂	3	142.05	10,733	75.56	3.2
	飯田橋	1				
	門前仲町	3	154.42	7,423	48.07	2.2
	木場	2	113.95	8,555	75.08	1.7
	東陽町	1				
	南砂町	1				
	西葛西	5	49.95	6,840	136.93	3.4
	葛西	3	52.50	4,777	90.98	1.4
	浦安	12	44.51	4,739	106.45	5.7
	南行徳	6	39.98	4,337	108.48	2.6
	行徳	5	26.95	4,188	155.42	2.1
	妙典	3	45.34	8,867	195.56	2.7
合計		53	58.34	6,178	105.91	32.7
千代田線	北綾瀬	8	34.62	2,716	78.46	2.2
	綾瀬	3	56.48	7,827	138.57	2.3
	北千住	5	61.50	6,446	104.81	3.2
	町屋	11	45.87	2,151	46.90	2.4
	千駄木	1				
	表参道	1				
	代々木上原	1				
合計		30	62.14	4,865	78.29	14.6
有楽町線	和光市	4	27.98	2,730	97.58	1.1
	地下鉄成増	4	35.46	3,598	101.45	1.4
	地下鉄赤塚	5	62.23	8,141	130.82	4.1
	平和台	6	46.82	3,595	76.78	2.2
	氷川台	6	70.24	5,298	75.43	3.2
	小竹向原	6	64.15	5,987	93.33	3.6
	千川	4	76.78	9,200	119.83	3.7
	要町	5	72.16	6,450	89.39	3.2
	東池袋	2	77.39	4,940	63.83	1.0
	護国寺	1				
	江戸川橋	1				
	新富町	3	229.13	12,133	52.95	3.6
	月島	4	136.17	6,600	48.47	2.6
合計		51	71.28	6,267	87.92	32.0
半蔵門線	清澄白河	6	100.17	6,832	68.20	4.1
	住吉	2	100.67	9,050	89.90	1.8
	押上	3	106.87	12,177	113.94	3.7
合計		11	102.73	8,693	84.62	9.6
南北線	白金高輪	1				
	後楽園	1				

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
合計	駒込	1				
	西ヶ原	2	98.88	5,850	59.17	1.2
	王子神谷	4	68.27	6,730	98.57	2.7
	赤羽岩淵	2	67.64	4,255	62.91	0.9
	合計	11	94.41	6,919	73.28	7.6
副都心線	地下鉄成増	2	32.44	4,350	134.10	0.9
	地下鉄赤塚	1				
	氷川台	1				
	小竹向原	1				
	要町	4	79.42	9,600	120.87	3.8
	雑司が谷	2	65.19	8,000	122.73	1.6
	西早稲田	2	69.43	5,740	82.67	1.1
	北参道	1				
	合計	14	74.35	7,833	105.35	11.0
都営浅草線	本所吾妻橋	1				
	浅草橋	1				
	東日本橋	1				
	高輪台	1				
	戸越	3	69.08	8,453	122.37	2.5
	中延	1				
	馬込	6	58.69	4,701	80.09	2.8
	西馬込	9	64.80	9,009	139.03	8.1
	合計	23	71.33	7,471	104.73	17.2
都営三田線	西高島平	7	43.59	10,166	233.24	7.1
	高島平	1				
	西台	2	43.40	3,905	89.97	0.8
	蓮根	3	53.13	5,487	103.27	1.6
	志村三丁目	2	40.56	5,240	129.19	1.0
	志村坂上	4	47.81	4,353	91.03	1.7
	本蓮沼	5	45.35	4,676	103.12	2.3
	板橋本町	1				
	板橋区役所前	1				
	新板橋	2	72.18	4,490	62.21	0.9
	西巢鴨	4	86.99	11,320	130.12	4.5
	千石	4	168.38	16,390	97.34	6.6
	白山	7	113.48	7,709	67.93	5.4
	春日	2	118.89	6,300	52.99	1.3
	水道橋	1				
	神保町	1				
	白金高輪	1				
	合計	48	69.55	7,837	112.68	37.6
都営新宿線	馬喰横山	1				
	浜町	1				
	森下	1				
	菊川	3	93.54	8,900	95.14	2.7
	西大島	2	51.70	5,225	101.06	1.0
	大島	5	49.28	4,684	95.06	2.3
	東大島	2	48.24	2,640	54.73	0.5
	船堀	11	39.68	4,496	113.31	4.9
	一之江	11	42.40	3,460	81.61	3.8
	瑞江	5	26.07	1,602	61.44	0.8
	篠崎	4	39.10	16,523	422.56	6.6
	合計	46	46.39	5,349	115.32	24.6
都電荒川線	三ノ輪橋	1				
	荒川区役所前	1				
	小台	3	26.17	3,380	129.16	1.0
合計		5	37.81	4,118	108.91	2.1
東京モノレール	昭和島	1				
合計		1				
都営大江戸線	牛込柳町	1				
	春日	1				
	本郷三丁目	3	222.78	13,827	62.06	4.1
	上野御徒町	1				
	新御徒町	4	134.12	9,038	67.38	3.6
	蔵前	2	110.04	4,045	36.76	0.8
	両国	3	102.11	6,273	61.44	1.9
	森下	2	109.29	10,250	93.79	2.1
	赤羽橋	2	275.36	15,650	56.84	3.1
	麻布十番	1				
	西新宿五丁目	2	94.09	12,620	134.13	2.5
	中野坂上	1				
	中井	1				
	落合南長崎	3	80.07	7,675	95.85	2.3
	新江古田	3	72.26	4,880	67.53	1.5
	練馬	1				
	豊島園	2	55.98	7,790	139.15	1.6
	練馬春日町	9	50.01	4,387	87.72	3.9
	光が丘	14	42.06	6,031	143.40	8.4
	合計	56	77.13	8,001	103.73	44.8
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	3	57.44	3,517	61.22	1.1
	熊野前	4	56.81	4,603	81.02	1.8
	足立小台	1				
	扇大橋	3	21.16	3,927	185.54	1.2

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	高野	3	29.77	3,130	105.16	0.9
	江北	5	30.94	3,770	121.85	1.9
	西新井大師西	4	26.10	5,150	197.32	2.1
	谷在家	11	30.16	3,142	104.16	3.5
	舎人公園	1				
	舎人	6	30.25	5,523	182.57	3.3
	見沼代親水公園	9	16.88	3,608	213.79	3.2
合計		50	27.30	3,902	142.91	19.5
相鉄線	西横浜	3	31.33	3,572	114.00	1.1
	天王町	2	44.23	2,865	64.77	0.6
	星川	6	20.02	3,427	171.14	2.1
	和田町	2	21.14	2,515	118.96	0.5
	上星川	7	16.51	2,537	153.71	1.8
	西谷	9	18.73	3,823	204.07	3.4
	鶴ヶ峰	19	18.46	3,149	170.60	6.0
	二俣川	28	19.48	3,629	186.25	10.2
	希望ヶ丘	11	16.41	2,312	140.92	2.5
	三ツ境	22	22.38	3,094	138.22	6.8
	瀬谷	14	21.01	3,494	166.27	4.9
	大和	1				
	さがみ野	10	18.18	2,351	129.31	2.4
	かしわ台	9	19.93	2,407	120.73	2.2
	海老名	4	16.41	2,245	136.81	0.9
合計		147	19.80	3,111	157.11	45.7
相鉄いずみ野線	二俣川	2	20.55	3,225	156.92	0.6
	南万騎が原	4	28.93	5,258	181.72	2.1
	緑園都市	8	24.29	4,759	195.87	3.8
	弥生台	5	22.30	3,802	170.49	1.9
	いずみ野	6	22.06	3,793	171.99	2.3
	いずみ中央	5	21.56	3,240	150.25	1.6
合計		30	23.56	4,117	174.78	12.4
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	2	23.86	4,140	173.53	0.8
合計		2	23.86	4,140	173.53	0.8
横浜ブルーライン	中川	1				
	センター北	2	51.95	8,100	155.93	1.6
	センター南	1				
	仲町台	2	25.71	5,300	206.17	1.1
	新羽	2	22.22	2,880	129.61	0.6
	岸根公園	4	32.02	6,288	196.39	2.5
	三ツ沢上町	1				
	三ツ沢下町	3	35.58	5,337	150.00	1.6
	高島町	1				
	伊勢佐木長者町	1				
	蒔田	2	38.60	3,150	81.62	0.6
	弘明寺	1				
	港南中央	8	23.37	4,383	187.58	3.5
	上永谷	19	25.93	4,996	192.70	9.5
	下永谷	12	20.59	4,062	197.24	4.9
	舞岡	2	19.31	2,150	111.35	0.4
	踊場	11	25.86	4,699	181.74	5.2
	中田	10	22.10	3,699	167.38	3.7
	立場	1				
	下飯田	2	18.65	3,170	169.95	0.6
合計		86	26.46	4,715	178.22	40.6
シーサイドライン	野島公園	1				
合計		1				
みなとM線	元町・中華街	4	39.32	4,965	126.28	2.0
合計		4	39.32	4,965	126.28	2.0
横浜グリーンライン	川和町	7	29.68	3,533	119.03	2.5
	都筑ふれあいの丘	2	33.32	5,190	155.76	1.0
	北山田	4	35.56	4,905	137.93	2.0
	東山田	1				
	高田	2	32.78	5,090	155.29	1.0
	日吉本町	3	29.51	3,217	108.99	1.0
合計		19	31.56	4,265	135.13	8.1
江ノ電	柳小路	3	24.37	5,320	218.33	1.6
	鶴沼	3	18.00	4,896	271.99	1.5
	湘南海岸公園	1				
	腰越	6	38.78	5,200	134.08	3.1
	鎌倉高校前	1				
	七里ヶ浜	5	31.19	6,020	193.02	3.0
	稲村ヶ崎	1				
	極楽寺	3	22.73	4,853	213.54	1.5
	長谷	3	31.00	5,167	166.66	1.6
	和田塚	1				
	鎌倉	1				
合計		28	29.84	5,791	194.08	16.2
湘南モノレール	富士見町	4	25.64	5,375	209.65	2.2
	湘南町屋	6	18.54	4,122	222.33	2.5
	湘南深沢	8	16.23	3,286	202.47	2.6
	西鎌倉	11	19.78	4,999	252.78	5.5
	片瀬山	8	21.20	5,665	267.27	4.5
	目白山下	2	23.31	3,690	158.27	0.7

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
合計		39	19.96	4,621	231.48	18.0
箱根登山線	箱根板橋	2	4.81	2,490	517.89	0.5
	風祭	1				
	箱根湯本	8	2.36	1,061	450.46	0.8
	大平台	1				
合計		12	3.50	1,921	548.15	2.3
大雄山線	飯田岡	1				
	相模沼田	1				
	塚原	1				
	大雄山	2	7.96	1,330	167.13	0.3
合計		5	5.82	1,272	218.68	0.6
りんかい線	大井町	1				
合計		1				
東葉高速線	飯山満	11	16.58	2,562	154.47	2.8
	北習志野	4	23.22	5,285	227.61	2.1
	船橋日大前	6	15.52	1,967	126.70	1.2
	八千代緑が丘	4	15.94	2,433	152.64	1.0
	八千代中央	10	14.73	2,409	163.51	2.4
	村上	1				
	東葉勝田台	6	15.38	3,155	205.11	1.9
合計		42	16.64	2,794	167.95	11.7
多摩モノレール	松が谷	2	17.98	2,405	133.75	0.5
	大塚・帝京大学	2	23.41	3,650	155.92	0.7
	中央大学・明星大学	1				
	程久保	1				
	甲州街道	1				
	柴崎体育館	3	40.80	7,260	177.96	2.2
	立飛	2	30.99	3,390	109.40	0.7
	泉体育館	1				
	砂川七番	3	29.04	4,443	153.02	1.3
	玉川上水	1				
	桜街道	2	16.42	9,490	578.02	1.9
	上北台	11	11.40	3,135	274.96	3.4
合計		30	17.97	4,082	227.18	12.2
埼玉高速線	川口元郷	5	32.61	2,722	83.48	1.4
	南鳩ヶ谷	8	24.47	2,310	94.42	1.8
	鳩ヶ谷	35	21.33	3,887	182.25	13.6
	新井宿	8	18.60	1,481	79.66	1.2
	戸塚安行	11	21.12	3,267	154.69	3.6
	東川口	7	25.35	4,040	159.39	2.8
	浦和美園	7	27.93	4,279	153.17	3.0
合計		81	22.70	3,384	149.11	27.4
御殿場線	相模金子	6	5.34	1,525	285.63	0.9
	松田	1				
	東山北	3	4.97	963	193.66	0.3
	山北	1				
合計		11	3.99	1,306	327.81	1.4