

表3.2 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東北本線(宇都宮線)	浦和	1				
	さいたま新都心	1				
	大宮	2	14.95	2,075	138.84	0.4
	土呂	6	32.49	5,340	164.35	3.2
	東大宮	18	18.23	2,458	134.84	4.4
	蓮田	12	13.81	2,293	165.96	2.8
	白岡	11	8.37	1,303	155.66	1.4
	新白岡	2	7.87	1,200	152.50	0.2
	久喜	13	10.06	1,510	150.13	2.0
	栗橋	15	5.34	883	165.37	1.3
合計		81	13.17	2,022	153.48	16.4
常磐線	三河島	1				
	松戸	10	19.25	2,751	142.88	2.8
	柏	24	18.31	2,564	140.00	6.2
	我孫子	17	12.74	1,982	155.58	3.4
	天王台	7	13.88	2,178	156.89	1.5
合計		59	16.92	2,486	146.95	14.7
川越線	日進	4	24.68	2,700	109.36	1.1
	西大宮	9	17.98	2,484	138.18	2.2
	指扇	5	14.84	2,012	135.57	1.0
	南古谷	1				
	川越	2	11.82	1,608	135.99	0.3
	西川越	1				
	的場	1				
	笠幡	2	9.40	940	100.00	0.2
	武蔵高萩	1				
	高麗川	4	7.17	1,035	144.44	0.4
合計		30	14.93	1,949	130.57	5.8
高崎線	大宮	1				
	宮原	11	24.51	3,481	142.00	3.8
	上尾	28	16.25	2,306	141.93	6.5
	北上尾	9	19.76	2,892	146.37	2.6
	桶川	22	13.23	2,037	153.94	4.5
	北本	14	10.80	1,676	155.12	2.3
	鴻巣	18	9.34	1,487	159.26	2.7
	北鴻巣	7	8.71	1,367	157.03	1.0
	吹上	5	5.94	1,029	173.31	0.5
	行田	2	6.79	1,220	179.63	0.2
	熊谷	9	6.16	1,009	163.65	0.9
	龍原	7	8.04	1,269	157.82	0.9
	深谷	10	5.94	950	159.82	1.0
	岡部	1				
	本庄	2	3.21	445	138.62	0.1
合計		146	12.17	1,865	153.20	27.2
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	2	4.81	725	150.69	0.1
	東鷲宮	1				
	久喜	5	11.62	1,822	156.82	0.9
	白岡	7	11.70	1,777	151.87	1.2
	蓮田	1				
	土呂	1				
	保土ヶ谷	1				
	東戸塚	1				
	鎌倉	1				
合計		21	14.03	2,139	152.48	4.5
湘南新宿ライン 高崎東海道線	龍原	1				
	桶川	2	15.09	2,690	178.26	0.5
	北上尾	3	16.40	2,333	142.24	0.7
	上尾	3	14.91	2,510	168.36	0.8
	大宮	1				
合計		11	17.24	2,715	157.50	3.0
総武線	馬喰町	1				
	新小岩	7	31.06	4,516	145.38	3.2
	市川	5	26.34	3,756	142.57	1.9
	船橋	1				
	津田沼	6	24.21	3,547	146.50	2.1
	稲毛	7	15.36	2,539	165.27	1.8
	千葉	4	27.58	4,783	173.42	1.9
	東千葉	5	14.60	2,106	144.27	1.1
	都賀	16	13.99	2,408	172.18	3.9
	四街道	22	9.66	1,581	163.71	3.5
	物井	3	7.61	1,420	186.56	0.4
	佐倉	4	10.19	1,608	157.68	0.6
	搜戸	1				
	八街	6	1.57	250	159.35	0.2
	日向	3	1.06	183	173.66	0.1
	成東	2	1.38	235	169.75	0.0
	旭	1				
	銚子	1				
合計		95	16.16	2,603	161.08	24.7
外房線	千葉	1				
	本千葉	3	15.58	2,559	164.26	0.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	蘇我	2	11.86	1,910	161.05	0.4
	菅田	5	7.59	1,109	146.18	0.6
	土気	7	9.25	1,596	172.54	1.1
	大網	5	4.84	824	170.19	0.4
	本納	1				
	新茂原	1				
	茂原	7	2.85	444	155.93	0.3
	上総一ノ宮	3	0.81	137	169.37	0.0
	三門	1				
	大原	2	0.99	180	182.68	0.0
合計		38	5.96	972	163.09	3.7
内房線	浜野	2	16.59	2,315	139.57	0.5
	八幡宿	3	8.98	1,483	165.13	0.4
	五井	6	7.05	1,157	163.96	0.7
	姉ヶ崎	1				
	長浦	3	10.02	1,533	153.06	0.5
	袖ヶ浦	1				
	木更津	8	5.44	889	163.30	0.7
	君津	7	7.42	1,366	183.98	1.0
	青堀	1				
	那古船形	1				
	館山	3	2.10	271	128.93	0.1
	南三原	1				
合計		37	7.16	1,160	162.11	4.3
京葉線	舞浜	5	36.35	6,178	169.97	3.1
	新浦安	11	43.55	6,895	158.30	7.6
	南船橋	1				
	新習志野	2	24.68	4,770	193.29	1.0
	海浜幕張	1				
	検見川浜	5	24.83	3,340	134.52	1.7
	榴毛海岸	1				
	蘇我	8	11.47	1,876	163.48	1.5
合計		34	29.48	4,786	162.34	16.3
成田線	東我孫子	1				
	湖北	5	7.17	1,182	164.79	0.6
	新木	4	3.14	520	165.64	0.2
	布佐	1				
	木下	3	4.03	683	169.36	0.2
	小林	1				
	安食	3	4.49	743	165.73	0.2
	酒々井	5	5.36	952	177.57	0.5
	成田	4	11.32	1,688	149.03	0.7
	下総神崎	4	1.09	191	175.85	0.1
合計		31	5.59	929	166.31	2.9
久留里線	祇園	1				
	上総清川	1				
合計		2	5.22	835	160.06	0.2
東金線	福俣	1				
	東金	6	2.97	495	166.67	0.3
	求名	1				
合計		8	2.35	404	171.84	0.3
東海道線	川崎	1				
	戸塚	23	18.28	2,845	155.60	6.5
	大船	10	21.54	3,301	153.29	3.3
	藤沢	10	23.43	3,693	157.65	3.7
	辻堂	24	26.69	4,014	150.37	9.6
	茅ヶ崎	38	27.13	3,746	138.09	14.2
	平塚	42	15.62	2,080	133.17	8.7
	大磯	11	13.77	2,095	152.22	2.3
	二宮	5	7.97	1,302	163.39	0.7
	国府津	5	10.19	1,414	138.76	0.7
	鴨宮	6	11.83	1,600	135.25	1.0
	小田原	5	13.77	2,122	154.07	1.1
	真鶴	1				
	湯河原	1				
合計		182	19.86	2,878	144.89	52.4
山手線	目黒	2	95.69	15,055	157.34	3.0
	渋谷	1				
	新大久保	1				
	池袋	2	122.88	15,850	128.99	3.2
	巣鴨	1				
	駒込	1				
	田端	1				
	日暮里	1				
	鶯谷	3	126.44	17,587	139.09	5.3
合計		13	116.28	16,190	139.23	21.0
南武線	川崎	1				
	浜川崎	1				
	矢向	4	57.11	6,560	114.87	2.6
	平間	1				
	武蔵中原	3	41.40	5,501	132.88	1.7
	武蔵新城	2	35.58	5,440	152.90	1.1
	稲田堤	1				

表3-2 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	稲城長沼	6	22.44	3,303	147.21	2.0
	南多摩	2	1.82	300	165.00	0.1
	西府	3	24.80	3,483	140.48	1.0
	谷保	3	26.93	3,860	143.34	1.2
	合計	27	32.19	4,657	144.69	12.6
鶴見線	弁天橋	1				
	安善	1				
	浜川崎	1				
合計		3	26.65	3,847	144.34	1.2
武蔵野線	北府中	3	29.90	4,793	160.33	1.4
	新秋津	5	20.81	2,884	138.58	1.4
	東所沢	5	24.33	3,448	141.70	1.7
	新座	5	22.58	2,829	125.32	1.4
	西浦和	1				
	東浦和	15	21.47	2,911	135.60	4.4
	東川口	11	23.22	2,965	127.68	3.3
	南越谷	3	34.99	4,303	123.00	1.3
	吉川	4	14.63	1,800	123.03	0.7
	吉川美南	1				
	新三郷	7	17.00	2,516	148.01	1.8
	三郷	3	18.76	3,014	160.67	0.9
	南流山	3	25.60	3,603	140.76	1.1
	新八柱	7	17.72	2,879	162.45	2.0
	東松戸	1				
	市川大野	3	13.97	2,000	143.20	0.6
	船橋法典	3	18.87	2,817	149.23	0.8
	合計	80	21.27	2,994	140.72	24.0
横浜線	大口	4	35.31	5,393	152.74	2.2
	小机	1				
	鴨居	5	22.19	4,052	182.60	2.0
	中山	6	19.36	2,945	152.09	1.8
	十日市場	3	19.99	3,493	174.75	1.0
	成瀬	9	25.45	4,366	171.55	3.9
	町田	6	22.56	3,173	140.69	1.9
	古淵	22	23.62	3,204	135.62	7.0
	淵野辺	14	18.65	2,471	132.51	3.5
	矢部	1				
	相模原	9	23.64	2,869	121.37	2.6
	橋本	20	14.10	2,150	152.41	4.3
	相原	3	20.78	2,573	123.84	0.8
	八王子みなみ野	5	21.20	3,600	169.84	1.8
	片倉	1				
	合計	109	21.13	3,088	146.16	33.7
根岸線	山手	2	46.68	7,400	158.51	1.5
	根岸	2	29.56	4,600	155.63	0.9
	磯子	1				
	新杉田	1				
	港南台	6	19.46	3,126	160.63	1.9
	本郷台	6	20.88	3,212	153.81	1.9
	合計	18	24.07	3,768	156.56	6.8
横須賀線	西大井	1				
	新川崎	2	42.84	6,360	148.46	1.3
	保土ヶ谷	3	18.21	2,460	135.06	0.7
	東戸塚	16	22.48	3,498	155.57	5.6
	大船	2	17.20	3,140	182.60	0.6
	北鎌倉	2	16.50	2,940	178.16	0.6
	鎌倉	7	21.97	3,600	163.86	2.5
	逗子	15	19.77	3,061	154.78	4.6
	東逗子	3	12.19	1,927	158.05	0.6
	田浦	1				
	衣笠	20	12.63	1,923	152.32	3.8
	合計	72	19.01	2,945	154.88	21.2
相模線	南橋本	1				
	上溝	10	16.31	2,220	136.10	2.2
	番田	3	11.97	1,743	145.65	0.5
	原当麻	5	13.84	1,856	134.13	0.9
	下溝	1				
	相武台下	1				
	入谷	1				
	門沢橋	5	13.93	1,696	121.75	0.8
	倉見	2	15.17	1,815	119.61	0.4
	宮山	5	14.73	2,004	136.01	1.0
	寒川	4	16.29	2,028	124.49	0.8
	香川	9	19.90	2,614	131.35	2.4
	北茅ヶ崎	6	22.51	3,318	147.41	2.0
	合計	53	16.70	2,232	133.62	11.8
中央線	中野	1				
	阿佐ヶ谷	4	90.87	11,008	121.13	4.4
	荻窪	11	80.47	10,791	134.11	11.9
	西荻窪	7	65.46	9,416	143.83	6.6
	吉祥寺	16	55.46	7,512	135.45	12.0
	三鷹	9	61.52	8,697	141.36	7.8
	武蔵境	11	44.00	5,771	131.15	6.3

表3.2 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	東小金井	2	41.31	5,223	126.43	1.0
	武蔵小金井	20	36.36	4,977	136.87	10.0
	国分寺	15	32.71	4,537	138.71	6.8
	西国分寺	6	39.54	5,362	135.60	3.2
	国立	26	43.03	6,078	141.26	15.8
	立川	8	26.71	3,975	148.82	3.2
	日野	15	22.18	3,401	153.35	5.1
	豊田	10	20.80	3,313	159.28	3.3
	八王子	36	13.93	2,053	147.35	7.4
	西八王子	20	14.72	2,247	152.66	4.5
	高尾	16	13.72	2,097	152.84	3.4
合計		233	34.18	4,899	143.34	114.1
青梅線	東中神	1				
	中神	7	22.88	3,200	139.85	2.2
	昭島	8	19.76	2,813	142.34	2.3
	拝島	2	23.12	3,281	141.91	0.7
	牛浜	3	20.47	3,428	167.51	1.0
	福生	3	21.56	2,537	117.66	0.8
	羽村	7	13.72	1,861	135.64	1.3
	小作	11	13.60	2,009	147.73	2.2
	河辺	5	11.65	1,730	148.53	0.9
	東青梅	2	6.15	870	141.42	0.2
	青梅	2	7.78	1,205	154.91	0.2
	宮ノ平	2	5.68	830	146.11	0.2
	日向和田	1				
	軍畑	1				
合計		55	15.52	2,232	143.82	12.3
五日市線	熊川	3	14.20	2,210	155.60	0.7
	東秋留	2	12.30	2,095	170.33	0.4
	秋川	4	11.32	1,630	143.95	0.7
	武蔵引田	1				
合計		10	12.94	1,982	153.23	2.0
八高線	北八王子	8	18.08	2,370	131.07	1.9
	小宮	1				
	箱根ヶ崎	4	9.09	1,173	129.02	0.5
	金子	1				
	東飯能	3	11.70	1,393	119.05	0.4
	高麗川	1				
合計		18	13.51	1,773	131.27	3.2
京浜東北線	大宮	23	20.09	2,903	144.52	6.7
	さいたま新都心	6	21.23	2,635	124.09	1.6
	与野	6	40.19	5,125	127.52	3.1
	北浦和	22	25.26	3,348	132.53	7.4
	浦和	5	37.71	4,866	129.02	2.4
	南浦和	11	37.61	4,799	127.61	5.3
	蕨	13	28.14	3,526	125.32	4.6
	西川口	6	72.98	11,850	162.37	7.1
	川口	1				
	赤羽	1				
	東十条	1				
	王子	2	59.25	6,350	107.17	1.3
	大森	5	76.06	10,310	135.55	5.2
	蒲田	1				
	川崎	1				
	鶴見	8	34.98	4,973	142.14	4.0
	東神奈川	1				
	山手	2	43.22	6,400	148.07	1.3
	根岸	2	20.61	3,140	152.39	0.6
	磯子	1				
	洋光台	4	24.96	4,458	178.56	1.8
	港南台	4	21.92	3,628	165.52	1.5
	本郷台	5	23.00	3,828	166.47	1.9
合計		131	32.31	4,479	138.63	58.7
常磐緩行線	亀有	4	53.27	6,613	124.12	2.6
	金町	9	29.92	3,744	125.16	3.4
	北松戸	10	18.44	2,579	139.88	2.6
	馬橋	8	16.62	2,313	139.16	1.9
	新松戸	4	13.99	2,295	164.05	0.9
	北小金	15	14.80	1,986	134.25	3.0
	南柏	27	15.67	2,346	149.70	6.3
	柏	8	14.93	2,176	145.75	1.7
	北柏	8	9.84	1,429	145.23	1.1
	我孫子	1				
	天王台	3	13.16	1,837	139.53	0.6
合計		97	17.72	2,514	141.81	24.4
埼京線	十条	1				
	北赤羽	1				
	浮間舟渡	1				
	戸田	1				
	北戸田	1				
	武蔵浦和	9	35.54	4,239	119.26	3.8
	中浦和	1				
	南与野	6	35.20	4,872	138.41	2.9

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	与野本町	6	23.95	3,402	142.02	2.0
	北与野	2	32.13	4,470	139.12	0.9
	大宮	1				
合計		30	34.02	4,441	130.54	13.3
総武中央線	千葉	6	35.76	4,690	131.15	2.8
	西千葉	2	34.20	5,025	146.93	1.0
	稲毛	14	24.24	3,396	140.07	4.8
	新検見川	11	19.51	2,747	140.76	3.0
	幕張	5	22.50	3,174	141.09	1.6
	幕張本郷	4	28.00	4,233	151.15	1.7
	津田沼	4	30.55	4,923	161.12	2.0
	東船橋	5	26.94	3,552	131.86	1.8
	船橋	2	19.35	2,253	116.43	0.5
	下総中山	2	19.22	2,240	116.57	0.4
	本八幡	10	32.67	4,429	135.56	4.4
	市川	7	26.65	3,806	142.83	2.7
	小岩	9	47.34	6,611	139.66	5.9
	新小岩	4	36.34	4,945	136.08	2.0
	平井	4	62.04	7,145	115.16	2.9
	亀戸	1				
	東中野	2	92.13	11,550	125.37	2.3
	高円寺	2	106.79	12,325	115.41	2.5
	阿佐ヶ谷	1				
	荻窪	1				
	西荻窪	2	53.12	7,980	150.22	1.6
	吉祥寺	1				
	三鷹	1				
合計		100	35.06	4,830	137.77	48.3
小湊鐵道	光風台	2	3.52	600	170.52	0.1
	上総牛久	1				
合計		3	3.08	517	167.67	0.2
千葉モノレール	蔵川公園	1				
	天台	1				
	穴川	1				
	スポーツセンター	4	11.45	2,010	175.53	0.8
	みつわ台	1				
	桜木	2	5.09	883	173.23	0.2
	小倉台	2	12.88	1,610	125.01	0.3
	千城台	5	11.63	1,650	141.85	0.8
	合計	17	11.64	1,774	152.46	3.0
秩父鐵道	持田	1				
	上熊谷	1				
	石原	5	4.26	615	144.32	0.3
	武川	1				
	野上	2	2.83	445	157.14	0.1
合計		10	3.97	616	155.23	0.6
伊奈線	鉄道博物館(大成)	2	34.40	3,695	107.41	0.7
	東宮原	1				
	今羽	1				
	吉野原	3	17.40	2,607	149.84	0.8
	原市	3	11.53	1,663	144.27	0.5
	沼南	3	14.61	2,023	138.51	0.6
	志久	1				
	伊奈中央	3	12.52	1,713	136.89	0.5
	羽貫	1				
合計		18	16.34	2,249	137.63	4.0
流山線	小金城趾	1				
	流山	2	8.00	800	100.00	0.2
合計		3	10.80	1,200	111.06	0.4
つくばEX	北千住	1				
	青井	4	35.68	4,525	126.83	1.8
	六町	12	40.64	5,090	125.26	6.1
	八潮	9	15.56	2,170	139.48	2.0
	三郷中央	7	13.93	1,634	117.35	1.1
	南流山	9	22.90	3,660	159.86	3.3
	流山セントラルパーク	13	17.36	2,944	169.59	3.8
	流山おおたかの森	5	30.62	4,130	134.89	2.1
	柏の葉キャンパス	13	16.47	2,545	154.51	3.3
	柏たなか	3	19.02	2,670	140.36	0.8
	合計	76	22.81	3,291	144.25	25.0
成田空港線	成田湯川	1				
合計		1				
京成本線	新三河島	1				
	千住大橋	1				
	堀切菟浦園	5	33.05	4,076	123.33	2.0
	お花茶屋	2	48.44	6,910	142.66	1.4
	青砥	1				
	京成小岩	4	44.14	5,595	126.76	2.2
	江戸川	1				
	市川真間	3	13.39	1,643	122.69	0.5
	菅野	4	21.19	2,806	132.45	1.1
	京成八幡	6	37.76	5,522	146.23	3.3
	鬼越	3	26.51	3,383	127.61	1.0

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	京成中山	1				
	東中山	1				
	海神	3	27.89	4,013	143.87	1.2
	谷津	3	33.76	4,477	132.61	1.3
	京成津田沼	2	14.98	2,170	144.86	0.4
	京成大久保	11	14.50	2,222	153.19	2.4
	実籾	6	12.95	1,925	148.67	1.2
	八千代台	11	12.24	1,940	158.56	2.1
	京成大和田	8	10.30	1,483	143.91	1.2
	勝田台	3	15.04	2,400	159.62	0.7
	志津	6	7.79	1,173	150.71	0.7
	ユーカリが丘	5	9.26	1,352	146.04	0.7
	京成臼井	8	9.28	1,528	164.68	1.2
	京成佐倉	6	6.03	997	165.38	0.6
	公津の杜	2	12.35	1,385	112.12	0.3
	京成成田	3	9.04	1,497	165.60	0.4
合計		110	18.29	2,694	147.26	29.6
京成押上線	京成曳舟	1				
	青砥	1				
合計		2	48.32	7,935	164.23	1.6
京成千葉線	京成幕張本郷	1				
	京成稲毛	1				
	みどり台	1				
	千葉中央	1				
合計		4	23.04	3,488	151.37	1.4
京成金町線	柴又	1				
合計		1				
京成千原線	千葉寺	3	13.29	1,837	138.22	0.6
	大森台	9	12.65	1,770	139.92	1.6
	学園前	3	6.68	1,033	154.78	0.3
	おゆみ野	1				
	ちはら台	1				
合計		17	12.07	1,718	142.26	2.9
新京成線	新津田沼	1				
	前原	3	13.39	1,650	123.23	0.5
	薬園台	4	15.63	2,207	141.16	0.9
	習志野	2	16.17	2,400	148.45	0.5
	北習志野	1				
	高根木戸	6	13.17	1,868	141.85	1.1
	高根公園	5	12.45	1,726	138.66	0.9
	滝不動	3	8.12	1,098	135.20	0.3
	三咲	5	8.51	1,214	142.64	0.6
	二和向台	9	12.82	1,669	130.19	1.5
	鎌ヶ谷大仏	20	12.32	1,885	153.01	3.8
	初富	6	15.61	2,018	129.28	1.2
	北初富	7	12.77	1,560	122.21	1.1
	元山	8	12.45	1,725	138.59	1.4
	五香	16	10.69	1,514	141.59	2.4
	常盤平	9	14.99	2,029	135.36	1.8
	八柱	2	18.04	2,743	152.00	0.5
	みのり台	2	18.65	3,215	172.41	0.6
	松戸新田	3	21.42	3,217	150.20	1.0
	上本郷	3	22.64	2,893	127.78	0.9
合計		115	13.52	1,900	140.55	21.9
北総線	矢切	9	15.41	2,194	142.41	2.0
	北国分	11	16.91	2,232	131.99	2.5
	秋山	2	14.38	2,050	142.59	0.4
	大町	2	11.65	1,370	117.58	0.3
	西白井	3	13.06	2,227	170.51	0.7
	白井	2	10.77	1,925	178.80	0.4
	千葉ニュータウン中央	1				
合計		30	14.84	2,128	143.38	6.4
ユーカリ線	公園	1				
	中学校	2	10.62	1,915	180.24	0.4
	井野	1				
合計		4	10.67	1,840	172.41	0.7
芝山鉄道	芝山千代田	1				
合計		1				
伊勢崎線	曳舟	1				
	東向島	1				
	小菅	1				
	五反野	1				
	梅島	3	28.14	3,953	140.49	1.2
	西新井	4	20.38	2,796	137.21	1.1
	大師前	2	23.59	3,261	138.23	0.7
	竹ノ塚	2	33.66	4,672	138.79	0.9
	谷塚	11	19.94	2,575	129.19	2.8
	草加	16	22.35	3,056	136.74	4.9
	獨協大学前	7	22.36	3,010	134.61	2.1
	新田	12	19.34	2,400	124.07	2.9
	蒲生	5	21.88	2,994	136.82	1.5
	新越谷	6	29.74	3,497	117.57	2.1
	越谷	14	22.76	2,916	128.14	4.1

表3.2 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	北越谷	22	15.79	2,229	141.13	4.9
	大袋	10	14.35	1,866	130.00	1.9
	せんげん台	4	11.16	1,292	115.70	0.5
	武里	3	7.84	1,037	132.21	0.3
	一ノ割	6	11.54	1,422	123.18	0.9
	春日部	7	14.51	1,964	135.34	1.4
	北春日部	4	9.60	1,375	143.21	0.6
	東武動物公園	25	8.57	1,323	154.32	3.3
	和戸	3	5.91	1,043	176.48	0.3
	久喜	2	12.82	2,440	190.38	0.5
	鷲宮	4	7.27	1,260	173.25	0.5
	花崎	1				
	加須	10	5.40	813	150.57	0.8
合計		187	16.23	2,254	138.87	42.1
東武日光線	幸手	4	4.43	600	135.51	0.2
	南栗橋	1				
合計		5	4.67	660	141.20	0.3
東武野田線	新船橋	1				
	塚田	3	19.76	3,110	157.35	0.9
	馬込沢	8	11.27	1,554	137.92	1.2
	鎌ヶ谷	6	13.29	1,783	134.16	1.1
	新鎌ヶ谷	4	17.79	2,500	140.54	1.0
	六実	6	11.07	1,693	152.92	1.0
	高柳	8	11.94	1,999	167.43	1.6
	逆井	7	9.77	1,561	159.76	1.1
	増尾	25	14.59	2,322	159.15	5.8
	新柏	9	14.64	2,388	163.10	2.1
	柏	1				
	豊四季	9	16.91	2,269	134.21	2.0
	初石	14	18.73	2,739	146.24	3.8
	江戸川台	5	11.92	1,814	152.18	0.9
	蓮河	9	10.96	1,530	139.56	1.4
	梅郷	11	8.85	1,322	149.32	1.5
	野田市	6	8.16	1,368	167.65	0.8
	愛宕	12	9.23	1,448	156.96	1.7
	清水公園	2	8.62	1,465	170.01	0.3
	七光台	2	9.78	1,765	180.50	0.4
	川間	7	7.42	1,244	167.62	0.9
	南桜井	7	7.62	1,222	160.32	0.9
	藤の牛島	6	8.63	1,145	132.70	0.7
	八木崎	2	8.17	1,240	151.85	0.2
	豊春	5	12.97	1,460	112.54	0.7
	東岩槻	4	11.88	1,480	124.59	0.6
	岩槻	8	13.11	2,136	162.97	1.7
	七里	6	13.18	1,803	136.78	1.1
	大和田	12	17.99	2,733	151.92	3.3
	大宮公園	1				
	北大宮	1				
合計		207	12.92	1,949	150.88	40.3
東武東上線	下板橋	1				
	大山	1				
	中板橋	3	75.65	11,500	152.02	3.5
	ときわ台	2	70.04	9,745	139.14	1.9
	上板橋	3	60.01	7,660	127.65	2.3
	東武練馬	4	44.88	6,013	133.97	2.4
	成増	5	35.42	4,617	130.36	2.3
	和光市	1				
	朝霞	5	25.82	2,872	111.22	1.4
	朝霞台	4	13.98	2,058	147.21	0.8
	志木	9	19.02	2,676	140.69	2.4
	みずほ台	2	23.67	3,400	143.66	0.7
	鶴瀬	9	28.02	3,535	126.16	3.2
	ふじみ野	12	23.26	3,067	131.83	3.7
	上福岡	10	21.54	2,766	128.43	2.8
	新河岸	12	16.93	2,375	140.29	2.9
	川越	17	19.60	2,803	142.97	4.8
	川越市	4	14.79	1,670	112.92	0.7
	霞ヶ関	15	13.42	2,139	159.39	3.2
	鶴ヶ島	5	10.66	1,570	147.23	0.8
	若葉	6	13.14	1,685	128.19	1.0
	坂戸	13	8.53	1,405	164.76	1.8
	北坂戸	5	8.62	1,218	141.25	0.6
	高坂	1				
	東松山	4	8.11	1,260	155.31	0.5
	つきのわ	1				
	男衾	2	2.59	350	135.11	0.1
合計		156	21.11	2,964	140.40	46.2
東武越生線	一本松	8	7.00	1,040	148.54	0.8
	川角	1				
	武州長瀬	1				
合計		10	6.29	892	141.72	0.9
西武池袋線	椎名町	1				
	東長崎	2	82.56	10,040	121.61	2.0

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	桜台	3	51.34	6,777	131.99	2.0
	練馬	2	70.66	8,200	116.05	1.6
	豊島園	1				
	中村橋	4	53.45	6,690	125.17	2.7
	富士見台	7	49.66	5,824	117.28	4.1
	練馬高野台	4	53.34	7,763	145.53	3.1
	石神井公園	13	49.29	7,270	147.48	9.5
	大泉学園	23	36.43	4,635	127.22	10.7
	保谷	14	36.90	4,605	124.79	6.4
	ひばりヶ丘	17	32.72	4,387	134.08	7.5
	東久留米	9	22.79	3,382	148.40	3.0
	清瀬	15	23.09	3,028	131.12	4.5
	秋津	17	19.42	2,722	140.17	4.6
	所沢	14	24.79	3,784	152.63	5.3
	西所沢	3	22.41	3,047	135.96	0.9
	小手指	6	24.75	2,885	116.58	1.7
	狭山ヶ丘	10	17.27	2,214	128.19	2.2
	武蔵藤沢	14	14.95	2,198	147.05	3.1
	稲荷山公園	1				
	入間市	8	12.89	2,144	166.34	1.7
	元加治	4	10.82	1,718	158.76	0.7
	飯能	7	10.57	1,819	172.08	1.3
合計		199	29.20	4,039	138.31	80.4
池袋秩父線	東飯能	9	15.48	2,262	146.06	2.0
	高麗	2	5.13	935	182.28	0.2
合計		11	13.24	2,020	152.64	2.2
西武新宿線	下落合	2	94.58	13,900	146.97	2.8
	新井薬師前	3	64.07	6,677	104.21	2.0
	沼袋	4	51.55	6,120	118.72	2.4
	野方	2	50.52	5,690	112.63	1.1
	鷺ノ宮	2	50.75	6,550	129.07	1.3
	井荻	2	55.82	7,030	125.94	1.4
	上井草	1				
	上石神井	15	41.18	5,695	138.28	8.5
	武蔵関	9	55.32	6,593	119.19	5.9
	東伏見	3	34.62	5,223	150.87	1.6
	西武柳沢	4	32.78	5,390	164.42	2.2
	田無	9	31.21	4,203	134.66	3.8
	花小金井	16	27.28	3,709	135.98	5.9
	小平	8	28.79	4,033	140.07	3.2
	久米川	8	17.74	2,545	143.47	2.0
	東村山	4	20.96	2,573	122.72	1.0
	西武園	1				
	航空公園	4	28.08	4,248	151.26	1.7
	新所沢	7	20.50	2,833	138.18	2.0
	入曽	7	12.93	1,799	139.10	1.3
	狭山市	20	10.11	1,475	145.79	2.9
	新狭山	1				
	南大塚	1				
	本川越	6	30.25	3,986	131.76	2.4
合計		139	29.83	4,079	136.77	56.7
西武国分寺線	小川	3	24.77	2,630	106.18	0.8
	鷹の台	6	25.82	3,058	118.46	1.8
	恋ヶ窪	4	31.14	3,943	126.60	1.6
合計		13	27.36	3,232	118.13	4.2
西武多摩湖線	国分寺	1				
	一橋学園	7	28.64	4,099	143.13	2.9
	八坂	2	22.09	3,930	177.92	0.8
	武蔵大和	3	14.25	2,153	151.13	0.6
合計		13	24.92	3,715	149.09	4.8
西武多摩川線	新小金井	2	37.33	6,330	169.59	1.3
	多摩	3	22.56	3,843	170.32	1.2
	白糸台	1				
合計		6	24.84	4,198	168.98	2.5
西武拝島線	小川	1				
	東大和市	9	21.07	3,272	155.33	2.9
	玉川上水	3	28.43	4,327	152.16	1.3
	武蔵砂川	1				
	西武立川	9	16.20	2,030	125.35	1.8
合計		23	20.24	2,852	140.92	6.6
西武狭山線	西所沢	3	19.37	3,100	160.06	0.9
	下山口	1				
合計		4	18.61	2,700	145.05	1.1
京王線	幡ヶ谷	2	149.62	26,000	173.78	5.2
	笹塚	2	101.71	10,800	106.18	2.2
	明大前	1				
	桜上水	1				
	八幡山	2	50.02	6,667	133.27	1.3
	千歳鳥山	6	46.86	7,255	154.83	4.4
	仙川	9	44.13	5,958	135.00	5.4
	つつじヶ丘	5	34.47	4,798	139.20	2.4
	柴崎	4	40.44	5,095	125.99	2.0
	国領	7	40.28	5,801	144.04	4.1

表3.2 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	布田	3	36.94	5,210	141.05	1.6
	調布	14	37.82	5,079	134.31	7.1
	西調布	9	33.20	4,473	134.75	4.0
	飛田給	2	32.43	4,390	135.36	0.9
	多磨霊園	6	29.00	3,735	128.79	2.2
	東府中	2	29.45	3,810	129.36	0.8
	府中	5	31.56	4,712	149.28	2.4
	分倍河原	4	30.82	4,415	143.27	1.8
	中河原	2	24.38	3,185	130.67	0.6
	聖蹟桜ヶ丘	8	27.19	3,261	119.94	2.6
	百草園	8	17.97	2,895	161.12	2.3
	高幡不動	5	17.54	2,530	144.25	1.3
	多摩動物公園	1				
	南平	8	22.23	3,194	143.69	2.6
	平山城址公園	3	12.34	1,333	108.05	0.4
	長沼	2	17.53	2,490	142.07	0.5
	北野	12	12.32	2,072	168.17	2.5
	京王八王子	5	30.48	3,968	130.20	2.0
	合計	138	33.17	4,667	140.68	64.4
京王高尾線	京王片倉	1				
	山田	2	9.06	1,225	135.27	0.2
	めじろ台	8	15.85	2,450	154.54	2.0
	狭間	2	20.58	2,680	130.25	0.5
	高尾	2	12.69	2,260	178.12	0.5
合計		15	14.99	2,294	153.04	3.4
京王相模原線	京王稲田堤	2	25.84	3,490	135.05	0.7
	稲城	9	24.22	3,186	131.52	2.9
	京王永山	4	19.68	2,608	132.50	1.0
	京王多摩センター	1				
	南大沢	1				
	多摩境	3	19.76	2,943	148.92	0.9
	橋本	5	17.17	2,088	121.58	1.0
合計		25	21.68	2,906	134.02	7.3
京王井の頭線	駒場東大前	1				
	池ノ上	1				
	東松原	2	96.89	12,075	124.62	2.4
	永福町	2	68.07	11,345	166.68	2.3
	西永福	5	58.68	8,032	136.89	4.0
	浜田山	6	70.06	10,455	149.24	6.3
	高井戸	5	63.26	7,272	114.95	3.6
	富士見ヶ丘	3	53.99	8,337	154.41	2.5
	久我山	12	65.08	8,331	128.01	10.0
	三鷹台	8	45.05	5,801	128.78	4.6
	井の頭公園	6	55.68	7,103	127.57	4.3
合計		51	63.08	8,361	132.54	42.6
小田急線	代々木八幡	1				
	代々木上原	1				
	東北沢	1				
	下北沢	2	94.12	9,440	100.30	1.9
	世田谷代田	4	83.77	12,658	151.10	5.1
	梅ヶ丘	2	94.80	16,750	176.68	3.4
	豪徳寺	2	84.74	11,895	140.37	2.4
	経堂	5	85.33	10,284	120.52	5.1
	千歳船橋	3	65.51	9,800	149.59	2.9
	祖師ヶ谷大蔵	6	64.44	8,648	134.21	5.2
	成城学園前	7	69.37	11,354	163.67	7.9
	喜多見	12	37.59	5,277	140.39	6.3
	粕江	10	35.62	5,380	151.04	5.4
	和泉多摩川	4	33.76	4,390	130.02	1.8
	生田	2	19.16	2,790	145.63	0.6
	読売ランド前	5	16.82	2,551	151.66	1.3
	百合ヶ丘	6	20.29	3,203	157.86	1.9
	新百合ヶ丘	13	25.53	4,231	165.73	5.5
	柿生	4	21.16	2,880	136.09	1.2
	鶴川	16	20.09	3,284	163.49	5.3
	玉川学園前	11	19.10	3,207	167.89	3.5
	町田	30	25.13	3,558	141.59	10.7
	相模大野	18	25.72	3,543	137.73	6.4
	小田急相模原	13	24.04	3,158	131.37	4.1
	相武台前	5	24.31	2,844	117.01	1.4
	座間	19	20.15	2,567	127.39	4.9
	海老名	20	18.40	2,683	145.87	5.4
	本厚木	38	15.13	2,117	139.96	8.0
	愛甲石田	8	11.47	2,053	179.00	1.6
	伊勢原	7	8.15	1,231	151.15	0.9
	鶴巻温泉	2	8.14	1,550	190.51	0.3
	東海大学前	5	12.70	1,916	150.83	1.0
	秦野	14	8.55	1,373	160.62	1.9
	渋沢	10	7.81	1,186	151.80	1.2
	新松田	6	9.20	1,305	141.82	0.8
	開成	1				
	栢山	3	8.15	1,203	147.66	0.4
	富水	4	9.25	1,328	143.48	0.5

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	蟹田	1				
	足柄	2	6.49	965	148.79	0.2
合計		323	25.87	3,784	146.25	122.2
小田急江ノ島線	相模大野	2	29.02	4,250	146.47	0.9
	東林間	11	34.50	3,837	111.22	4.2
	中央林間	3	38.08	4,243	111.44	1.3
	南林間	5	22.38	3,290	146.99	1.6
	鶴間	8	24.07	3,351	139.23	2.7
	大和	2	28.37	4,640	163.53	0.9
	桜ヶ丘	9	14.85	2,097	141.21	1.9
	高座渋谷	6	21.44	3,207	149.57	1.9
	長後	3	20.21	2,890	142.99	0.9
	湘南台	11	24.98	3,428	137.21	3.8
	六会日大前	9	21.90	3,171	144.78	2.9
	善行	7	19.84	3,353	169.02	2.3
	藤沢本町	4	29.27	3,938	134.54	1.6
	藤沢	1				
	本鵜沼	3	28.41	4,817	169.56	1.4
	鵜沼海岸	7	37.97	5,174	136.28	3.6
合計		91	25.21	3,542	140.50	32.2
小田急多摩線	栗平	4	26.43	3,270	123.72	1.3
	唐木田	2	19.89	3,975	199.83	0.8
合計		6	23.51	3,505	149.09	2.1
東急東横線	中目黒	1				
	祐天寺	5	104.61	13,800	131.92	6.9
	学芸大学	8	107.15	14,416	134.54	11.5
	都立大学	3	114.26	17,867	156.37	5.4
	自由が丘	3	163.72	21,367	130.51	6.4
	武蔵小杉	1				
	元住吉	2	68.01	10,200	149.99	2.0
	綱島	5	34.11	4,416	129.48	2.2
	大倉山	5	45.60	6,388	140.07	3.2
	菊名	6	27.15	3,757	138.36	2.3
	妙蓮寺	2	47.98	6,755	140.78	1.4
	白楽	2	63.72	8,350	131.04	1.7
	東白楽	3	49.65	7,313	147.28	2.2
	反町	1				
合計		47	74.16	10,245	138.15	48.2
東急多摩川線	武蔵新田	1				
	矢口渡	1				
合計		2	79.45	9,425	118.63	1.9
東急大井町線	下神明	1				
	戸越公園	1				
	荏原町	1				
	大岡山	2	92.48	12,440	134.52	2.5
	九品仏	1				
	尾山台	5	93.65	13,230	141.27	6.6
	等々力	3	72.65	10,300	141.78	3.1
	上野毛	2	80.16	12,140	151.45	2.4
合計		16	82.91	11,944	144.07	19.1
東急田園都市線	三軒茶屋	2	85.30	12,200	143.03	2.4
	駒沢大学	5	98.87	11,480	116.11	5.7
	桜新町	3	77.39	9,633	124.48	2.9
	用賀	1				
	二子玉川	1				
	梶が谷	4	26.99	3,408	126.26	1.4
	宮崎台	6	28.85	4,142	143.54	2.5
	宮前平	3	29.52	5,393	182.67	1.6
	鷺沼	2	34.09	4,780	140.24	1.0
	たまプラーザ	7	40.39	6,450	159.68	4.5
	あざみ野	10	34.57	5,336	154.35	5.3
	江田	5	33.14	5,032	151.82	2.5
	市が尾	2	25.83	4,825	186.80	1.0
	藤が丘	4	31.86	5,038	158.14	2.0
	青葉台	15	31.04	5,277	169.98	7.9
	長津田	1				
	すすかけ台	4	26.70	4,835	181.06	1.9
	南町田グランベリーP	2	24.44	3,540	144.84	0.7
	つきみ野	4	27.17	4,853	178.62	1.9
	中央林間	2	36.27	4,240	116.90	0.8
合計		83	37.96	5,868	154.58	48.7
東急池上線	長原	3	63.30	9,633	152.19	2.9
	雪が谷大塚	5	83.70	11,376	135.91	5.7
	御嶽山	3	69.60	7,827	112.46	2.3
	千鳥町	2	63.30	6,900	109.01	1.4
合計		13	72.75	9,466	130.11	12.3
東急世田谷線	宮の坂	1				
	松原	1				
合計		2	73.89	9,780	132.37	2.0
東急目黒線	武蔵小山	3	94.05	11,163	118.70	3.3
	西小山	1				
	洗足	3	87.02	10,067	115.68	3.0
	大岡山	1				

表3.2 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	奥沢	1				
東急こどもの国線	こどもの国	9	92.37	11,577	125.33	10.4
合計		1				
東急新横浜線	新綱島	1				
合計	日吉	1				
合計		2	41.59	6,090	146.44	1.2
京浜急行線	鮫洲	1				
	大森町	1				
	梅屋敷	1				
	京急蒲田	1				
	雑色	1				
	八丁畷	1				
	鶴見市場	1				
	黄金町	1				
	井土ヶ谷	2	15.79	2,440	154.53	0.5
	弘明寺	10	19.81	3,047	153.78	3.0
	上大岡	5	18.35	2,630	143.36	1.3
	屏風浦	2	22.23	3,475	156.36	0.7
	杉田	10	22.55	3,154	139.87	3.2
	京急富岡	5	20.02	3,140	156.85	1.6
	能見台	1				
	金沢文庫	17	19.18	3,192	166.45	5.4
	金沢八景	2	18.48	2,751	148.81	0.6
	追浜	8	14.15	2,328	164.48	1.9
	京急田浦	4	9.75	1,463	150.05	0.6
	逸見	1				
	汐入	2	11.77	2,260	192.06	0.5
	横須賀中央	2	16.42	2,255	137.34	0.5
	堀ノ内	1				
	馬堀海岸	3	14.86	2,593	174.50	0.8
	浦賀	10	10.42	1,598	153.39	1.6
合計		93	18.97	2,949	155.47	27.4
京急空港線	大鳥居	2	46.21	6,185	133.84	1.2
合計	穴守稲荷	1				
合計		3	46.99	6,120	130.23	1.8
京急大師線	鈴木町	1				
合計	東門前	1				
合計		2	34.45	5,275	153.12	1.1
京急逗子線	六浦	6	17.11	2,388	139.55	1.4
	神武寺	3	14.99	2,127	141.89	0.6
	逗子・葉山	12	31.15	4,216	135.33	5.1
合計		21	24.70	3,395	137.47	7.1
京急久里浜線	新大津	1				
	北久里浜	8	15.77	2,351	149.12	1.9
	京急久里浜	5	14.07	2,242	159.39	1.1
	YRP野比	6	11.24	1,991	177.13	1.2
	三浦海岸	1				
	三崎口	4	5.18	868	167.56	0.3
合計		25	11.90	1,914	160.82	4.8
銀座線	浅草	1				
合計	末広町	1				
合計		2	149.77	15,845	105.80	3.2
丸ノ内線	新大塚	1				
	茗荷谷	1				
	後楽園	1				
	四谷三丁目	1				
	新中野	1				
	東高円寺	2	68.59	9,160	133.56	1.8
	新高円寺	3	53.74	6,853	127.52	2.1
	南阿佐ヶ谷	7	64.89	9,285	143.09	6.5
合計		17	74.84	10,669	142.55	18.1
丸ノ内方南支線	方南町	4	74.58	8,508	114.07	3.4
合計		4	74.58	8,508	114.07	3.4
日比谷線	南千住	2	97.18	10,900	112.16	2.2
	入谷	2	69.19	11,290	163.19	2.3
	広尾	1				
合計		5	104.30	14,076	134.95	7.0
東西線	木場	1				
	東陽町	1				
	西葛西	1				
	葛西	1				
	浦安	3	33.63	4,407	131.04	1.3
	南行徳	2	46.62	7,500	160.86	1.5
	行徳	2	17.47	2,935	168.01	0.6
合計		11	47.13	6,700	142.17	7.4
千代田線	北綾瀬	1				
	綾瀬	1				
	北千住	1				
	代々木上原	1				
合計		4	83.26	9,495	114.04	3.8
有楽町線	和光市	2	23.70	2,725	114.98	0.5
	地下鉄成増	1				

表3.2 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	地下鉄赤塚	4	63.06	9,048	143.47	3.6
	平和台	2	47.07	5,430	115.35	1.1
	氷川台	2	72.96	7,425	101.78	1.5
	小竹向原	2	63.18	8,240	130.43	1.6
	千川	1				
	要町	1				
合計		15	55.39	7,125	128.63	10.7
半蔵門線	清澄白河	1				
	住吉	1				
	押上	1				
合計		3	115.46	15,900	137.71	4.8
南北線	王子神谷	2	77.32	10,319	133.47	2.1
合計		2	77.32	10,319	133.47	2.1
副都心線	地下鉄成増	1				
	要町	1				
	雑司が谷	1				
合計		3	56.36	8,900	157.92	2.7
都営浅草線	中延	1				
	馬込	1				
	西馬込	4	68.85	10,158	147.54	4.1
合計		6	75.97	10,688	140.69	6.4
都営三田線	西高島平	1				
	高島平	1				
	西台	1				
	蓮根	1				
	志村三丁目	1				
	志村坂上	2	42.26	5,095	120.58	1.0
	本蓮沼	1				
	板橋本町	1				
	西果鴨	4	86.99	11,320	130.12	4.5
	千石	2	190.62	26,750	140.33	5.4
合計		15	77.47	10,371	133.87	15.6
都営新宿線	菊川	1				
	西大島	1				
	大島	2	42.33	7,350	173.65	1.5
	船堀	2	47.82	7,140	149.32	1.4
	一之江	1				
合計		7	51.54	8,319	161.41	5.8
都電荒川線	荒川区役所前	1				
合計	小台	3	26.17	3,380	129.16	1.0
合計		4	36.20	4,585	126.67	1.8
都営大江戸線	本郷三丁目	1				
	新御徒町	1				
	森下	1				
	麻布十番	1				
	西新宿五丁目	1				
	中井	1				
	落合南長崎	1				
	練馬	1				
	豊島園	2	55.98	7,790	139.15	1.6
	練馬春日町	2	48.80	5,830	119.47	1.2
	光が丘	8	43.62	5,250	120.35	4.2
合計		20	73.79	9,463	128.24	18.9
日暮里舎人ライナー	熊野前	2	58.11	7,980	137.34	1.6
	扇大橋	2	25.35	2,900	114.40	0.6
	高野	1				
	江北	3	34.15	5,399	158.12	1.6
	西新井大師西	1				
	谷在家	3	35.03	3,860	110.18	1.2
	舎人公園	1				
	舎人	4	34.22	5,260	153.70	2.1
	見沼代親水公園	5	20.53	2,476	120.63	1.2
合計		22	32.39	4,375	135.06	9.6
相鉄線	西横浜	2	28.71	4,150	144.56	0.8
	星川	4	25.10	3,628	144.55	1.5
	和田町	2	21.14	2,515	118.96	0.5
	上星川	4	23.85	3,665	153.69	1.5
	西谷	4	18.81	3,120	165.91	1.2
	鶴ヶ峰	14	20.80	3,187	153.26	4.5
	二俣川	22	21.93	3,520	160.49	7.7
	希望ヶ丘	8	16.65	2,398	143.98	1.9
	三ツ境	15	23.41	3,048	130.21	4.6
	瀬谷	9	21.99	3,461	157.41	3.1
	大和	1				
	さがみ野	8	20.06	2,501	124.69	2.0
	かしわ台	7	20.83	2,723	130.73	1.9
	海老名	3	17.55	2,927	166.74	0.9
合計		103	21.54	3,165	146.98	32.6
相鉄いずみ野線	二俣川	2	20.55	3,225	156.92	0.6
	南万騎が原	2	28.00	4,500	160.74	0.9
	緑園都市	5	21.40	3,338	155.97	1.7
	弥生台	5	22.30	3,802	170.49	1.9
	いずみ野	4	23.07	4,145	179.69	1.7

表3.2 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	いずみ中央	3	22.79	3,333	146.23	1.0
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	21	22.69	3,701	163.10	7.8
合計		2	23.86	4,140	173.53	0.8
横浜ブルーライン	中川	2	23.86	4,140	173.53	0.8
	センター北	1				
	新羽	1				
	岸根公園	2	30.74	4,775	155.36	1.0
	三ツ沢上町	1				
	三ツ沢下町	3	35.58	5,337	150.00	1.6
	高島町	1				
	伊勢佐木長者町	1				
	蒔田	1				
	港南中央	5	27.85	4,343	155.92	2.2
	上永谷	5	23.16	3,760	162.38	1.9
	下永谷	7	21.58	3,874	179.49	2.7
	舞岡	2	19.31	2,150	111.35	0.4
	踊場	9	23.34	3,766	161.36	3.4
	中田	7	23.11	3,716	160.78	2.6
	下飯田	2	18.65	3,170	169.95	0.6
合計		49	26.67	4,155	155.76	20.4
シーサイドライン	野島公園	1				
合計		1				
みなとM線	元町・中華街	3	37.94	5,887	155.15	1.8
合計		3	37.94	5,887	155.15	1.8
横浜グリーンライン	川和町	4	30.42	4,250	139.71	1.7
	都筑ふれあいの丘	2	33.32	5,190	155.76	1.0
	北山田	2	35.26	6,790	192.59	1.4
	高田	2	32.78	5,090	155.29	1.0
	日吉本町	2	22.20	2,850	128.37	0.6
合計		12	31.18	4,737	151.90	5.7
江ノ電	柳小路	1				
	鵜沼	2	27.51	3,877	140.94	0.8
	腰越	2	50.92	7,500	147.30	1.5
	七里ヶ浜	3	25.67	4,333	168.83	1.3
	極楽寺	2	40.93	5,430	132.67	1.1
	長谷	2	41.61	4,900	117.76	1.0
	和田塚	1				
合計		13	35.43	5,075	143.26	6.6
湘南モノレール	富士見町	2	31.26	5,800	185.56	1.2
	湘南町屋	2	19.57	3,775	192.88	0.8
	湘南深沢	4	22.69	3,440	151.61	1.4
	西鎌倉	1				
	目白山下	2	23.31	3,690	158.27	0.7
合計		11	23.95	3,979	166.15	4.4
箱根登山線	箱根板橋	1				
	箱根湯本	1				
合計		2	8.56	1,280	149.52	0.3
大雄山線	相模沼田	1				
	大雄山	2	7.96	1,330	167.13	0.3
合計		3	7.52	1,337	177.71	0.4
東葉高速線	飯山満	9	17.48	2,720	155.57	2.4
	北習志野	3	18.61	2,713	145.81	0.8
	船橋日大前	5	16.94	2,240	132.20	1.1
	八千代緑が丘	4	15.94	2,433	152.64	1.0
	八千代中央	9	14.37	2,204	153.35	2.0
	東葉勝田台	3	15.69	2,167	138.11	0.7
合計		33	16.29	2,421	148.60	8.0
多摩モノレール	大塚・帝京大学	2	23.41	3,650	155.92	0.7
	柴崎体育館	2	31.59	4,190	132.65	0.8
	立飛	1				
	泉体育館	1				
	砂川七番	2	31.34	3,740	119.33	0.7
	玉川上水	1				
	上北台	6	20.25	2,860	141.27	1.7
合計		15	24.21	3,375	139.38	5.1
埼玉高速線	川口元郷	1				
	南鳩ヶ谷	4	24.93	3,008	120.65	1.2
	鳩ヶ谷	13	19.75	2,712	137.32	3.5
	新井宿	1				
	戸塚安行	7	23.02	3,350	145.58	2.3
	東川口	6	26.37	3,247	123.12	1.9
	浦和美園	7	27.93	4,279	153.17	3.0
合計		39	23.70	3,231	136.32	12.6
御殿場線	相模金子	4	7.72	1,380	178.78	0.6
	松田	1				
	東山北	2	5.09	805	158.13	0.2
合計		7	6.71	1,119	166.63	0.8